

売地

富谷市富ヶ丘2丁目

更地渡し

土地面積
公簿 202.12㎡

現況
建物有

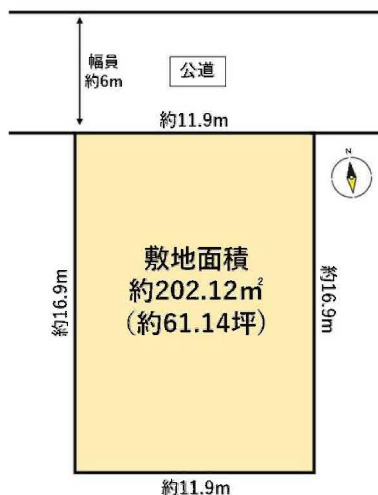
引渡可能時期
相談



解体更地渡し

建築条件なし！
解体更地渡し！約61坪の整形地！
イオンモール富谷まで徒歩13分！
閑静な住宅街に立地する
落ち着いた住環境です♪

- ・イオンモール富谷まで1,190m
- ・ローソン富谷富ヶ丘二丁目店まで200m
- ・MEGAドン・キホーテ仙台富谷店まで930m
- ・富谷市立日吉台中学校まで2,550m
- ・富谷市立富ヶ丘小学校まで340m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件東側の囲障は、東側隣接者との共有となります。覚書は取得済みです。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 202.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@27.48万円

物件所在地	宮城県富谷市富ヶ丘2丁目 14-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス14分 バス停 富ヶ丘郵便局前 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面11.9m		
設備	上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	確定測量済み。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871943076

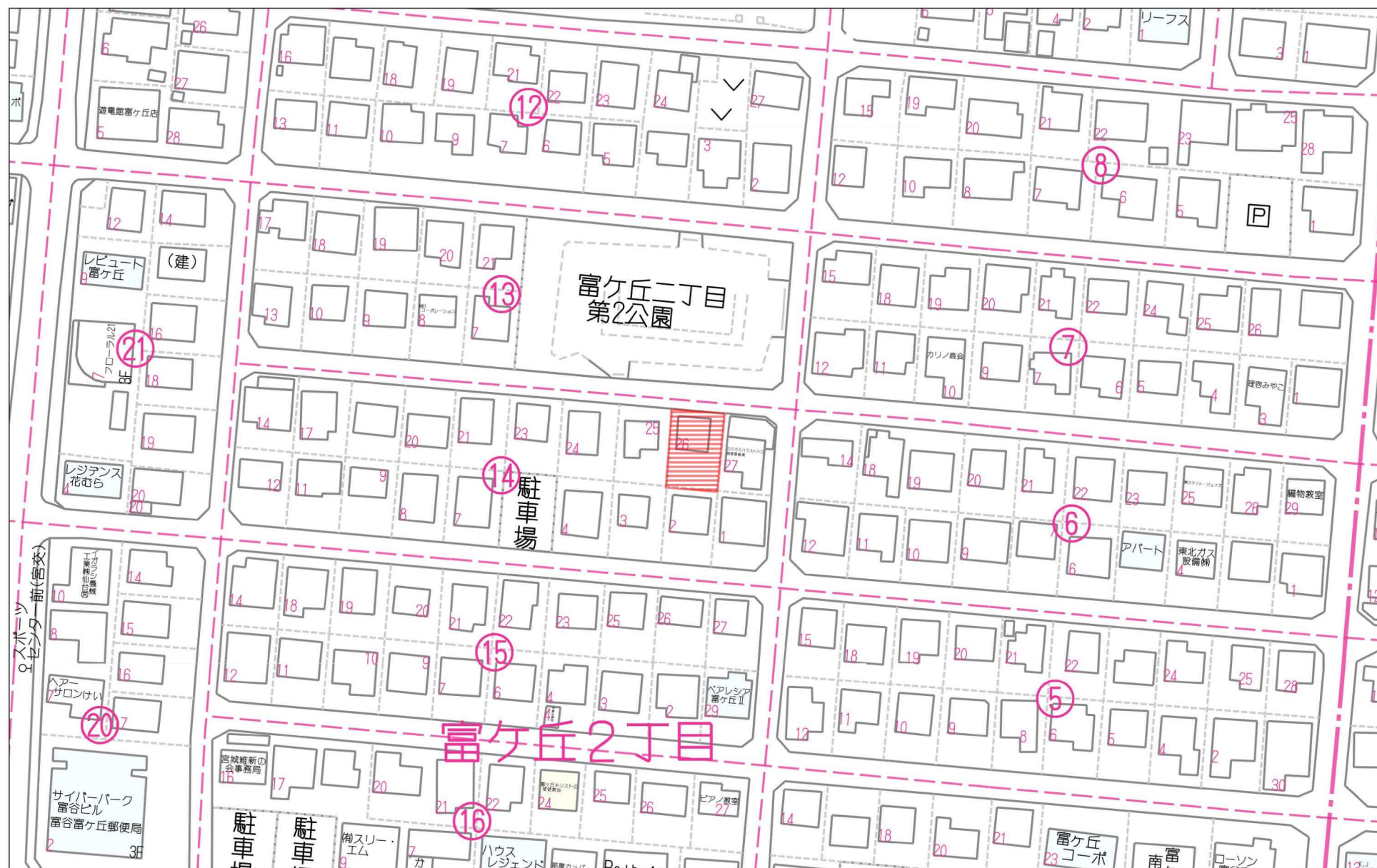
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：高橋（070-3276-6354）

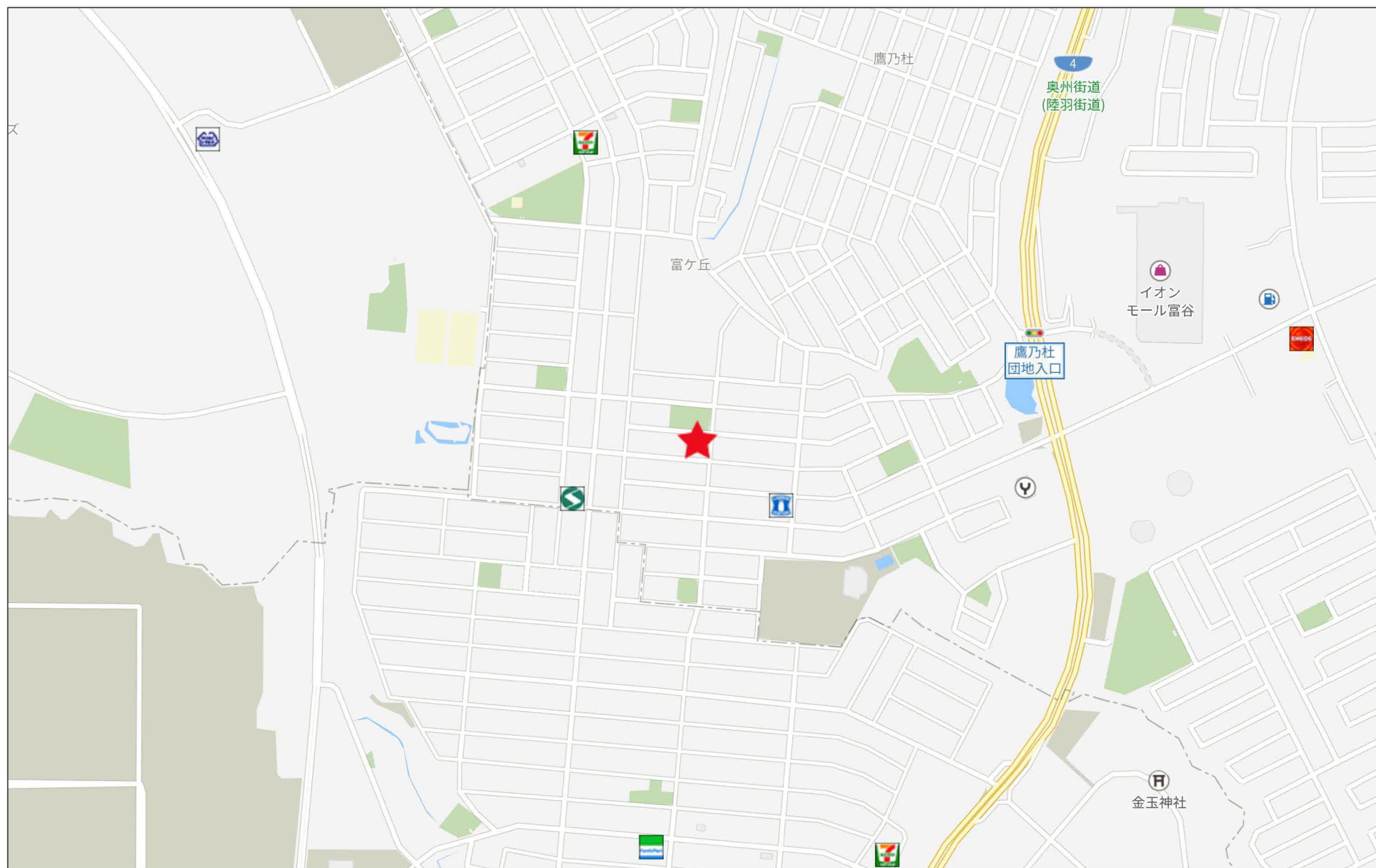
作成日：2025年9月15日

■取引態様：媒介

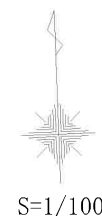


60m

1:1151



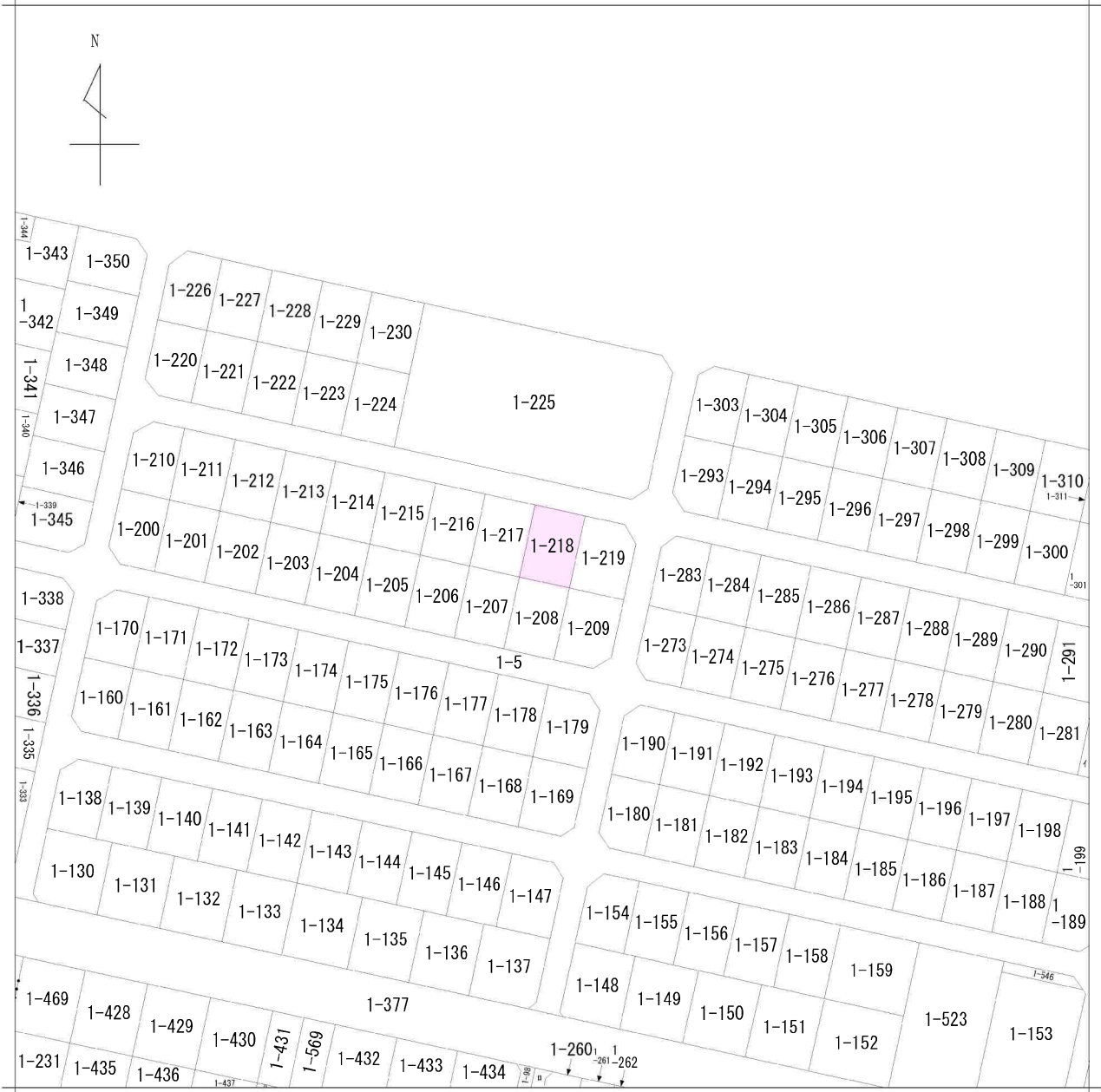
280m



所 在	富谷市富ヶ丘二丁目1番218		
作製年月日	R7.4.7	管理番号	25012
作製者			

イ 1-282
ロ 1-378

ハ 1-438



地番区域見出
富ヶ丘2丁目

請求部	所在	富谷市富ヶ丘二丁目				地番	1番218			
出力尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

富谷市上水道台帳

1:500

181701.28 +2901.56

181701.28 +3022.72

181789.89 +2901.56

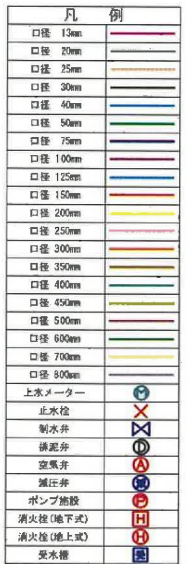
181789.89 +3022.72

0 5 10 15 20 25 50m

1:500

凡

- 径 13mm
- 径 20mm
- 径 25mm
- 径 30mm
- 径 40mm
- 径 50mm
- 径 75mm
- 径 100mm
- 径 125mm
- 径 150mm
- 径 200mm
- 径 250mm
- 径 300mm
- 径 350mm
- 径 400mm
- 径 450mm
- 径 500mm
- 径 600mm
- 径 700mm
- 径 800mm
- 上水メーター
- 止水栓
- 制水弁
- 検査弁
- 逆止弁
- 減圧弁
- ポンプ施設
- 消火栓(地下式)
- 消火栓(地上式)
- 変水機



富谷市下水道台帳

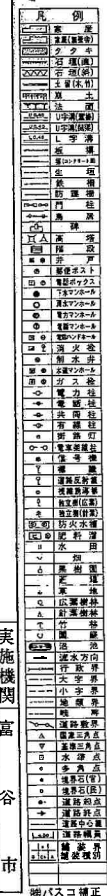
1:500



凡 例	汚水	雨水
幹 線	—	—
枝 線	—	—
正 逆 管	→	→
溝蓋除却	—	—
流入力管	—	—
0号マンホール	○	○
1号マンホール	○	○
2号マンホール	○	○
3号マンホール	○	○
4号マンホール	○	○
5号マンホール	○	○
6号マンホール	○	○
7号マンホール	○	○
特1号マンホール	○	○
特2号マンホール	○	○
特3号マンホール	○	○
特4号マンホール	○	○
特5号マンホール	○	○
特6号マンホール	○	○
特7号マンホール	○	○
特8号マンホール	○	○
特9号マンホール	○	○
特1号小型型	○	○
雨水吐き道	○	○
管止め	●	●
マンホールポンプ	○	○
洗車マンホール	○	○
放流	○	○
管理変更点	○	○
汚水側	○	○
雨水側	○	○
割管付マンホール	○	○

図番	線号	151	路線名	富ヶ丘6-8号線	図番	面号	1/2
----	----	-----	-----	----------	----	----	-----

昭和五十九年十一月調製	平成二十六年六月補正	平成二十七年三月補正	令和元年三月補正	令和二年三月補正
-------------	------------	------------	----------	----------

[illegible]

図解資料--1 一般 3 その他
 2 二種
 図解資料--1 一般 3 石炭
 2 コンクリート製 4 木製
 図解資料--1 歩道 3 自動車歩行道
 2 歩道+自転車道 4 歩道等(分置)
 図解資料--1 階段 3 角
 2 階段
 図解資料--1 道路 3 角
 2 道路
 この図解は、東洋国土地建設院の承認を得て同院所管の測量係及び測量成果を使用して制作したものである。(建設省) 昭 35 東公第 380 号



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	👉
水道	引込割	👉
境界	完備	👉
土留	必要不要	👉



※一部外観写真と実際とは異なる場合があります。
※土留は地盤状況により必要となる場合があります。
※詳細は必ず現地調査を要します。





イオンモール富谷まで1,190m



ローソン富谷富ヶ丘二丁目店まで200m



MEGAドン・キホーテ仙台富谷店まで930m



富谷市立日吉台中学校まで2,550m



富谷市立富ヶ丘小学校まで340m



富谷富ヶ丘郵便局まで250m



仙台銀行泉ヶ丘支店まで300m