

売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩9分！
通勤・通学に便利♪
約200坪以上の広々とした敷地♪

土地面積

688.38㎡

現況

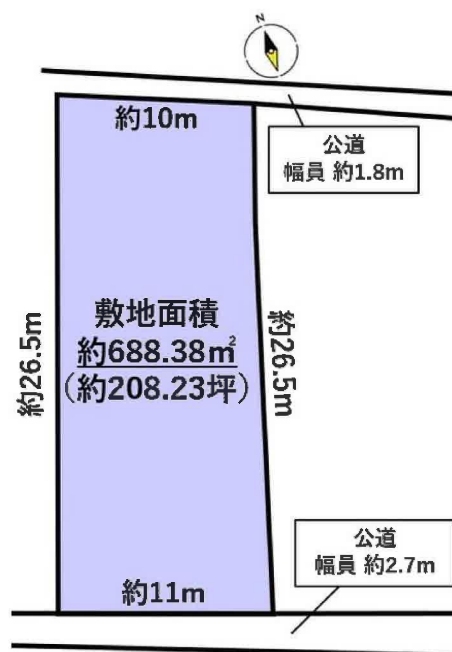
更地

引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・小高ストアまで400m
 - ・ローソン南相馬小高店まで200m
 - ・南相馬市立小高中学校まで970m
 - ・南相馬市立小高小学校まで600m



チェックポイント！

●上水道●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

南相馬市小高区仲町2丁目

土地面積
688.38㎡

私道面積
(共有持分)

価格
330万円

坪単価

@1.59万円

物件所在地
福島県南相馬市小高区仲町2丁目61

交通
J R 常磐線 小高 徒歩9分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北1.8m 公道 接面10.0m 南2.7m 公道 接面11.0m		
設 備	上水道,下水道(上水道口径20mm) 前面道路の本管150mmあり		
備 考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

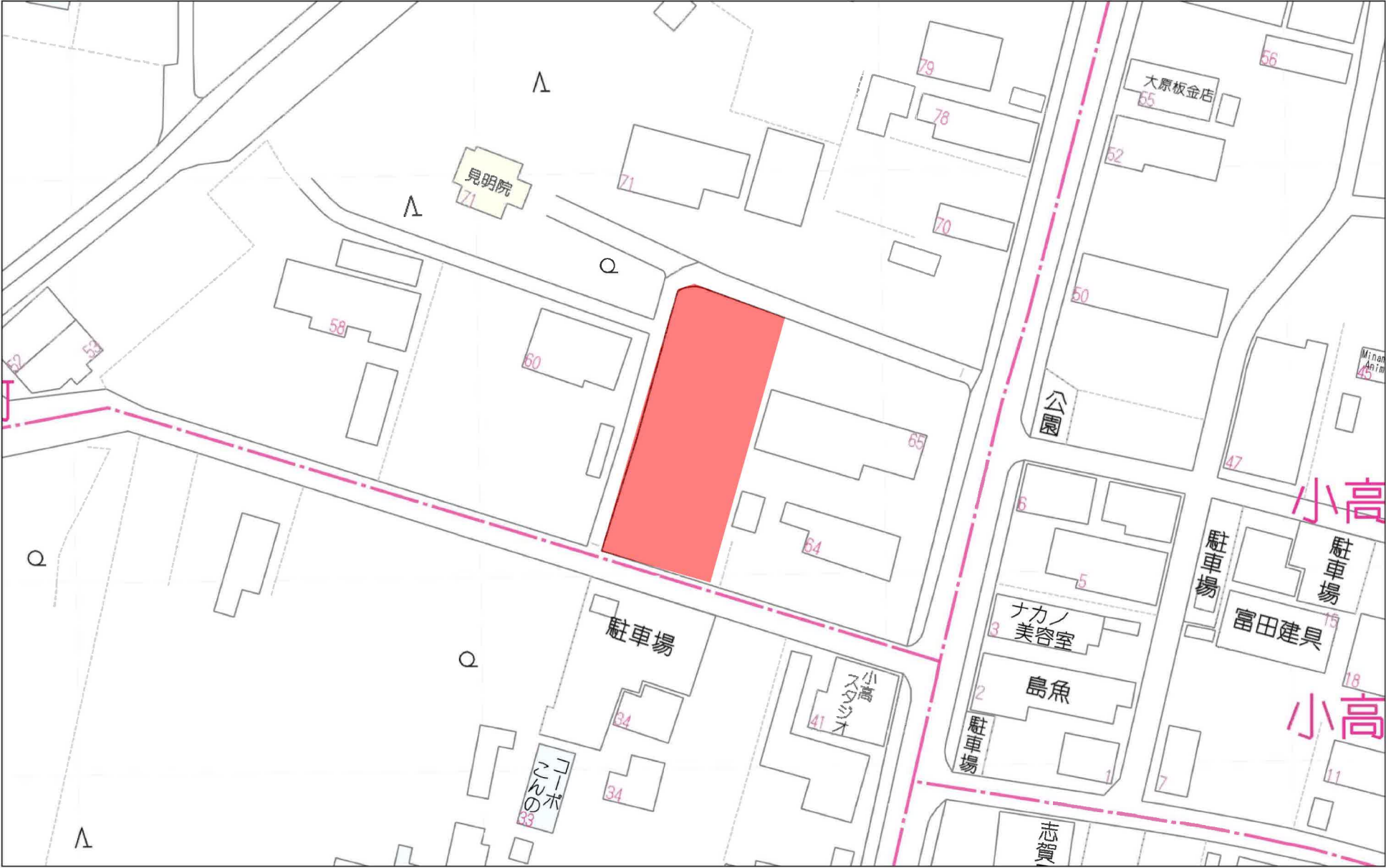
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年12月29日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481094
at home



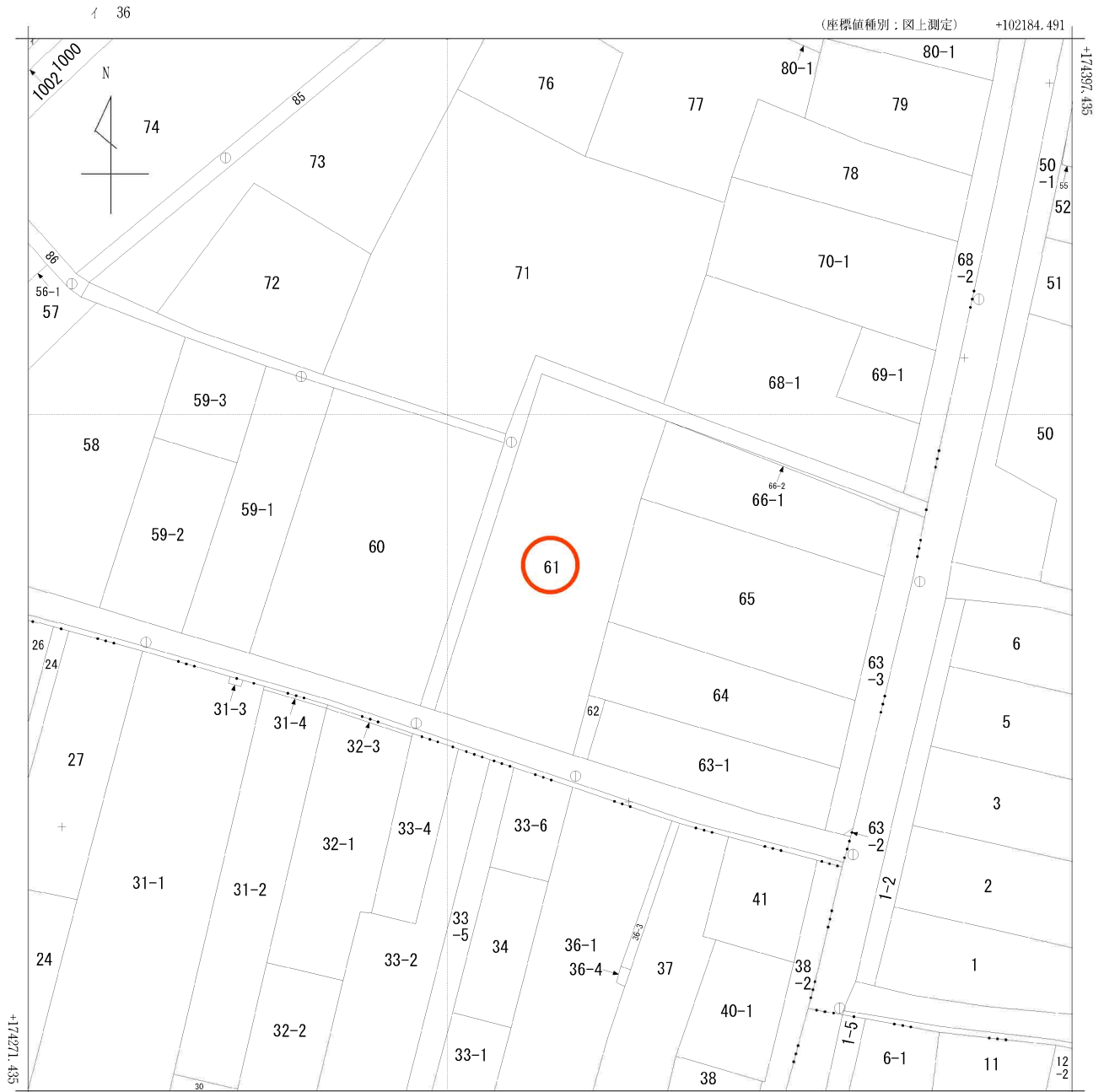
40m

1:777

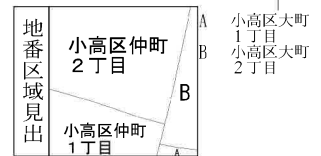


140m

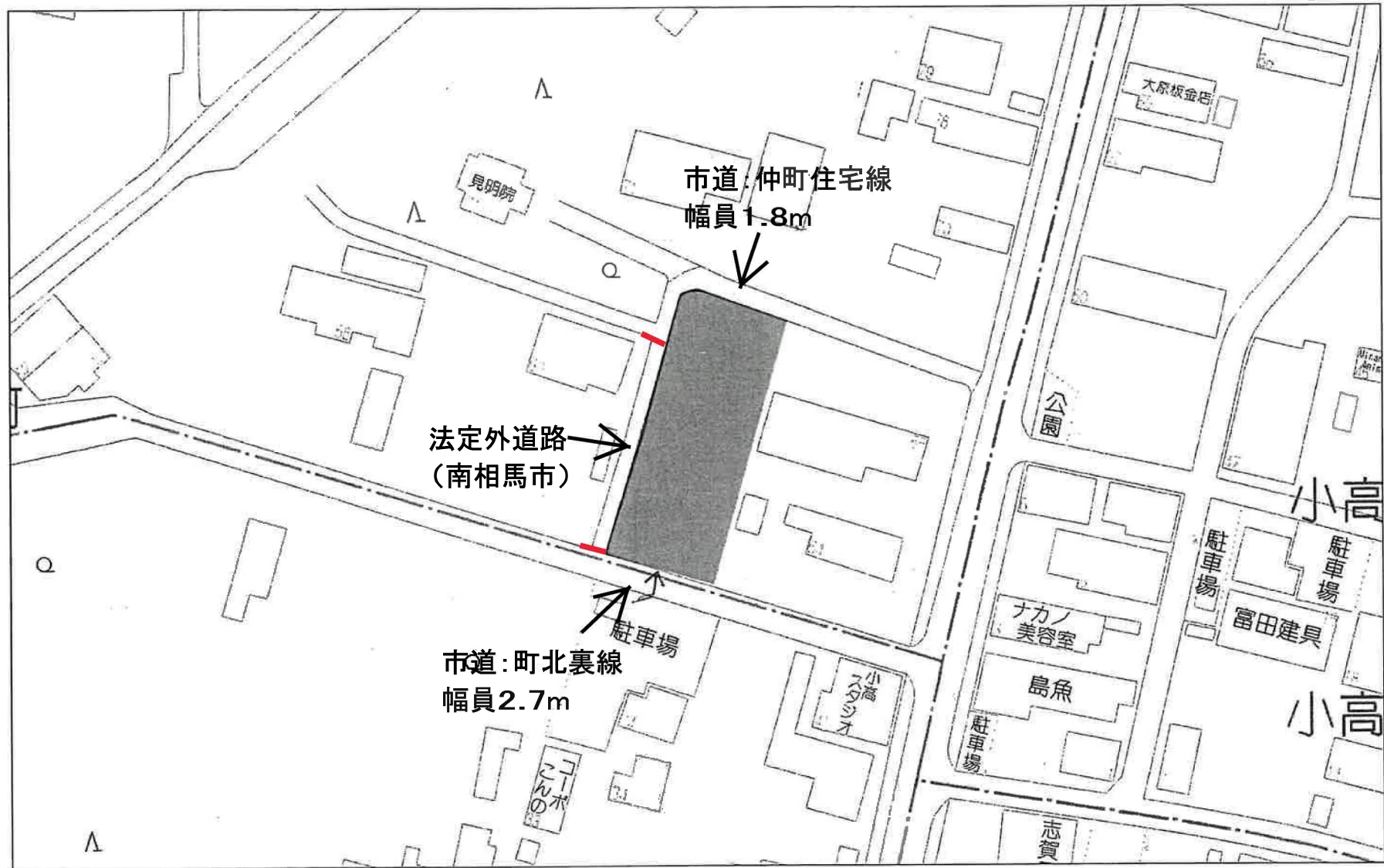
1:2704



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



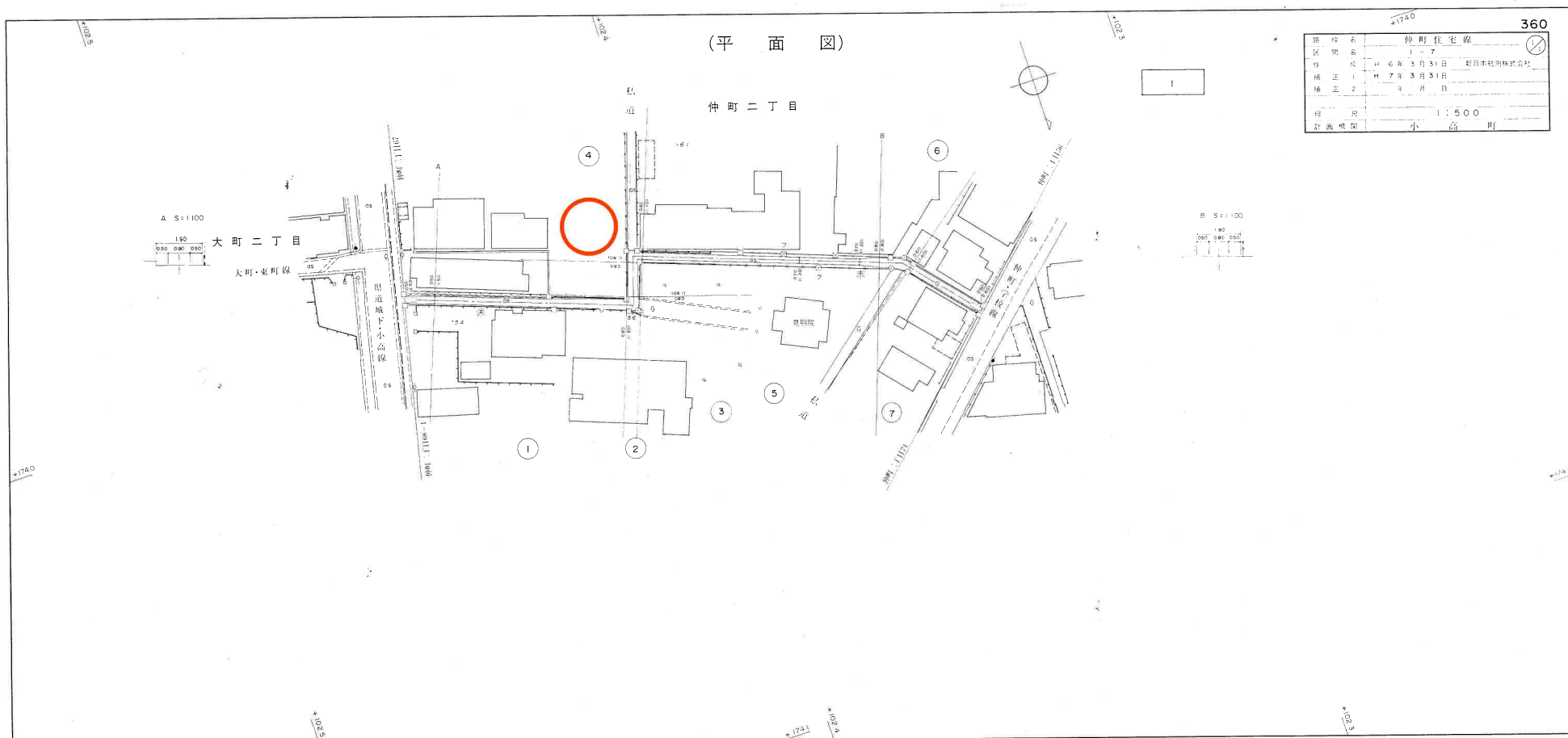
請求部	所在	南相馬市小高区仲町二丁目				地番	61番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年10月			備付年月日(原図)	昭和56年2月1日			補記事項		



平成八年一月作成
平成二十八年二月修正
令和二年一月修正

平成二十八年二月既成図数値化





整 理 番 号	1	2	3	4	5	6	7
区 画 番 号	1	2	3	4	4-80-5	6	7
区 間 距 離	45.80m	3.10m	6.90m	3.30m	48.20m	6.70m	16.90m
通 加 距 離	45.80m	48.90m	55.80m	59.10m	107.30m	114.00m	130.90m
距離標番号							
道路部全幅員	1.70m (77.66㎡)	1.80m (5.43㎡)	1.80m (12.52㎡)	1.50m (5.03㎡)	1.20m (59.56㎡)	1.70m (11.29㎡)	1.60m (26.99㎡)
車 道	0.70m (32.06㎡)	0.80m (2.48㎡)	0.80m (5.52㎡)	0.70m (2.31㎡)	0.70m (34.15㎡)	0.70m (4.69㎡)	0.60m (10.14㎡)
歩 道	0	0	0	0	0	0	0
右 側	0	0	0	0	0	0	0
左 側	0	0	0	0	0	0	0
中央帯	0	0	0	0	0	0	0
路 肩	1.00m (45.60㎡)	1.00m (2.95㎡)	1.00m (7.00㎡)	0.80m (2.72㎡)	0.50m (25.41㎡)	1.00m (6.60㎡)	1.00m (16.85㎡)
右 側	0.50m (22.75㎡)	0.50m (2.00㎡)	0.50m (3.50㎡)	0.40m (1.04㎡)	0.20m (10.52㎡)	0.50m (3.10㎡)	0.50m (8.45㎡)
左 側	0.50m (22.85㎡)	0.50m (0.95㎡)	0.50m (3.50㎡)	0.40m (1.68㎡)	0.30m (14.89㎡)	0.50m (3.50㎡)	0.50m (8.40㎡)
そ の 他	0	0	0	0	0	0	0
道路敷面積	113.94㎡	7.28㎡	18.13㎡	6.99㎡	121.44㎡	16.16㎡	36.11㎡

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。 (承認番号) 昭56、実公 第 150 号」