

# 売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩9分！  
通勤・通学に便利♪  
約200坪以上の広々とした敷地♪

土地面積

688.38㎡

現況

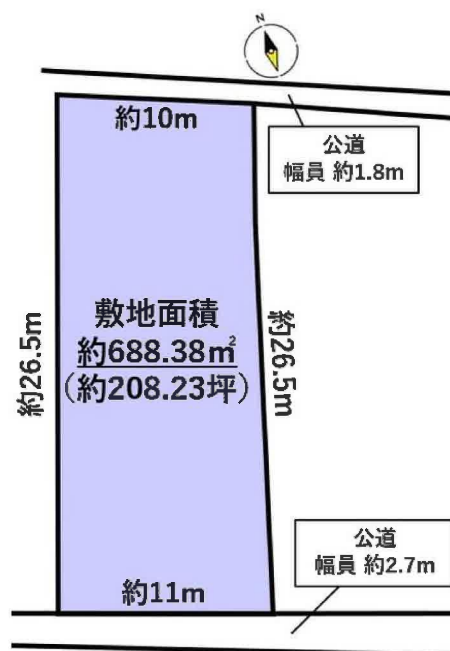
更地

引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・小高ストアまで400m
  - ・ローソン南相馬小高店まで200m
  - ・南相馬市立小高中学校まで970m
  - ・南相馬市立小高小学校まで600m



チェックポイント！

●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 住宅用地

南相馬市小高区仲町2丁目

土地面積 688.38㎡

私道面積 (共有持分)

価格 320万円

坪単価

@1.54万円

福島県南相馬市小高区仲町2丁目61

J R 常磐線 小高 徒歩9分

|               |                                        |      |      |
|---------------|----------------------------------------|------|------|
| 土地権利          | 所有権                                    | 地 目  | 宅地   |
| 都市計画          | 市街化区域                                  | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率          | 60%                                    | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限      |                                        |      |      |
| 地 勢           |                                        |      |      |
| 建築条件          |                                        |      |      |
| 現 況           | 更地                                     |      |      |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                              |      |      |
| 開発許可等番号       |                                        |      |      |
| 接道状況 (角地・間口)  | 北1.8m 公道 接面10.0m 南2.7m 公道 接面11.0m      |      |      |
| 設 備           | 上水道, 下水道 (上水道口径20mm)<br>前面道路の本管150mmあり |      |      |
| 備 考           | ・前面道路の本管150mmあり                        |      |      |

# 株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

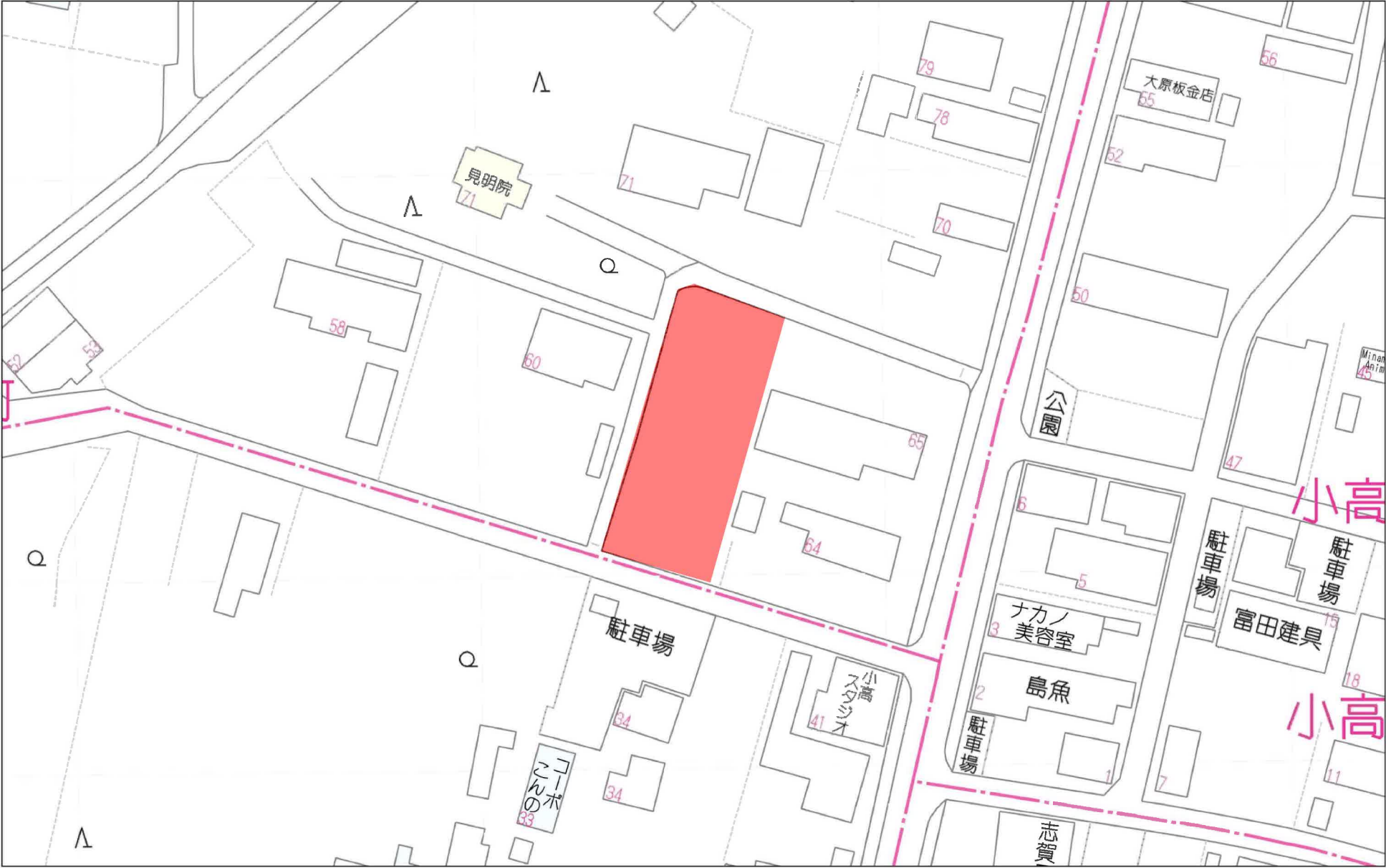
担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2026年1月31日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481094

at home



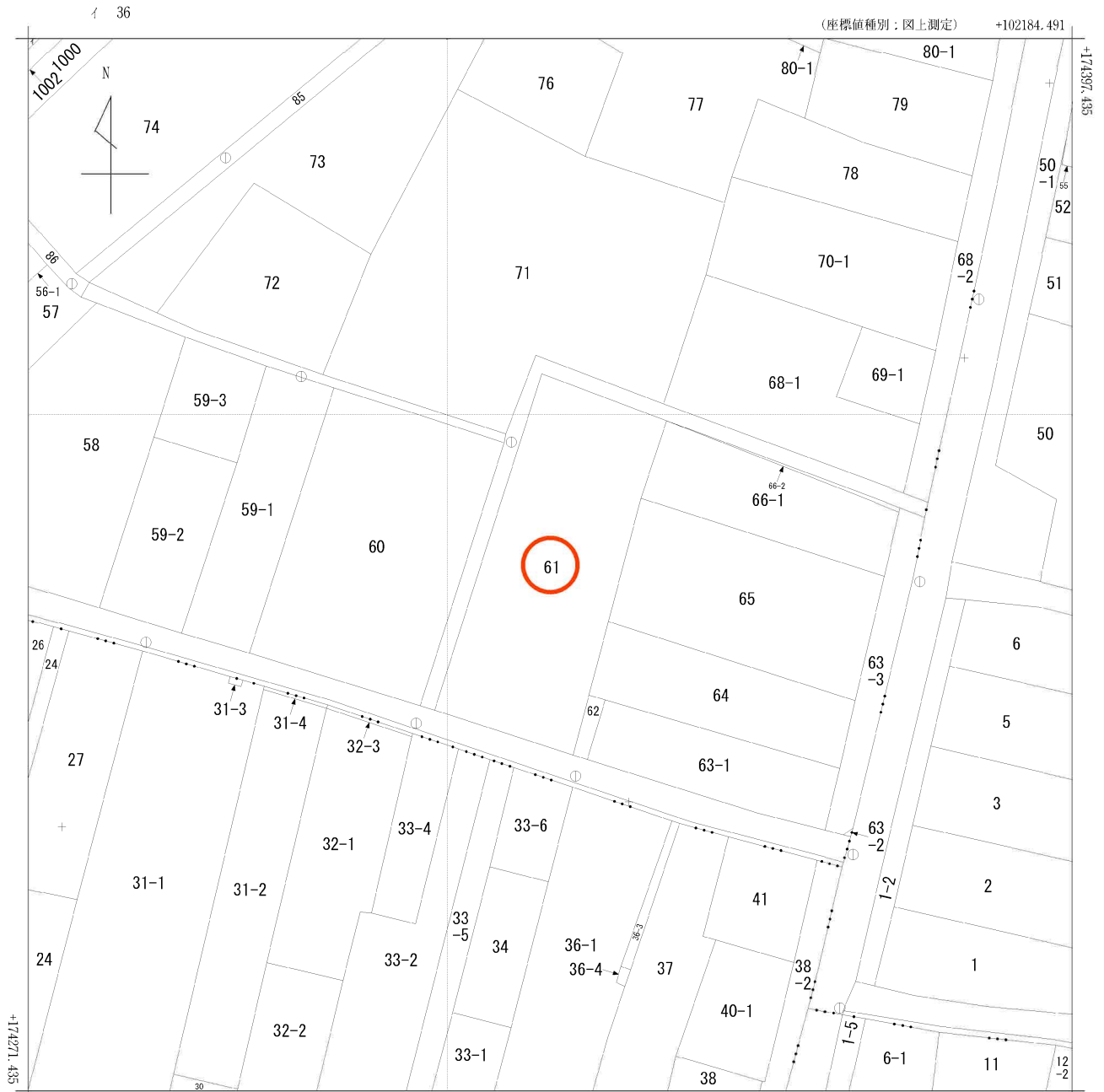
40m

1:777

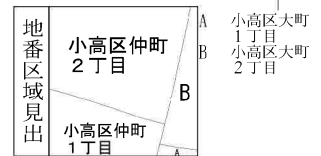


140m

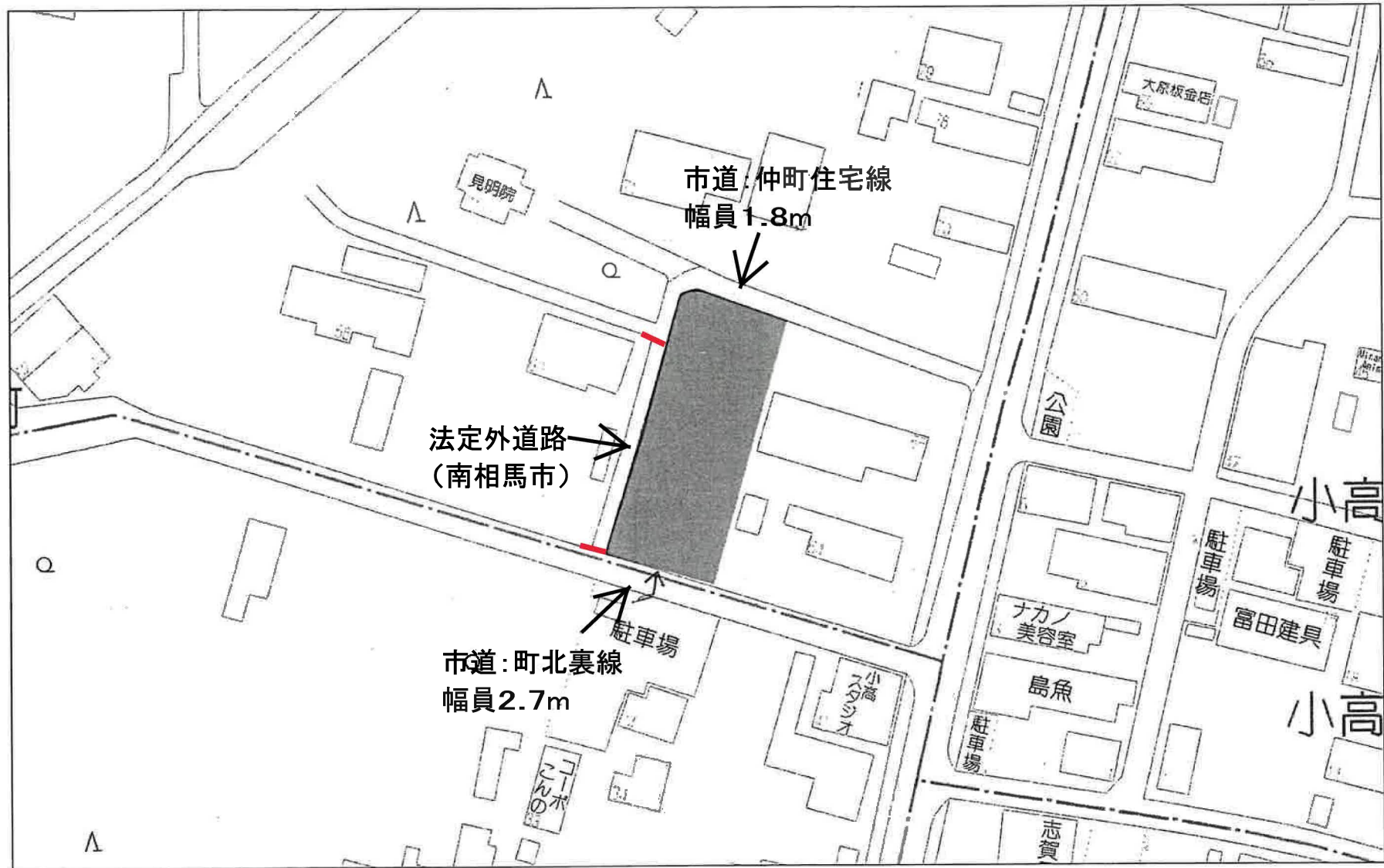
1:2704



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



|      |          |              |    |           |           |    |              |      |    |     |
|------|----------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部  | 所在       | 南相馬市小高区仲町二丁目 |    |           |           | 地番 | 61番          |      |    |     |
| 出力縮尺 | 1/500    | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月 | 昭和53年10月 |              |    | 備付年月日(原図) | 昭和56年2月1日 |    |              | 補記事項 |    |     |



平成八年一月作成  
平成二十八年二月修正  
令和二年一月修正

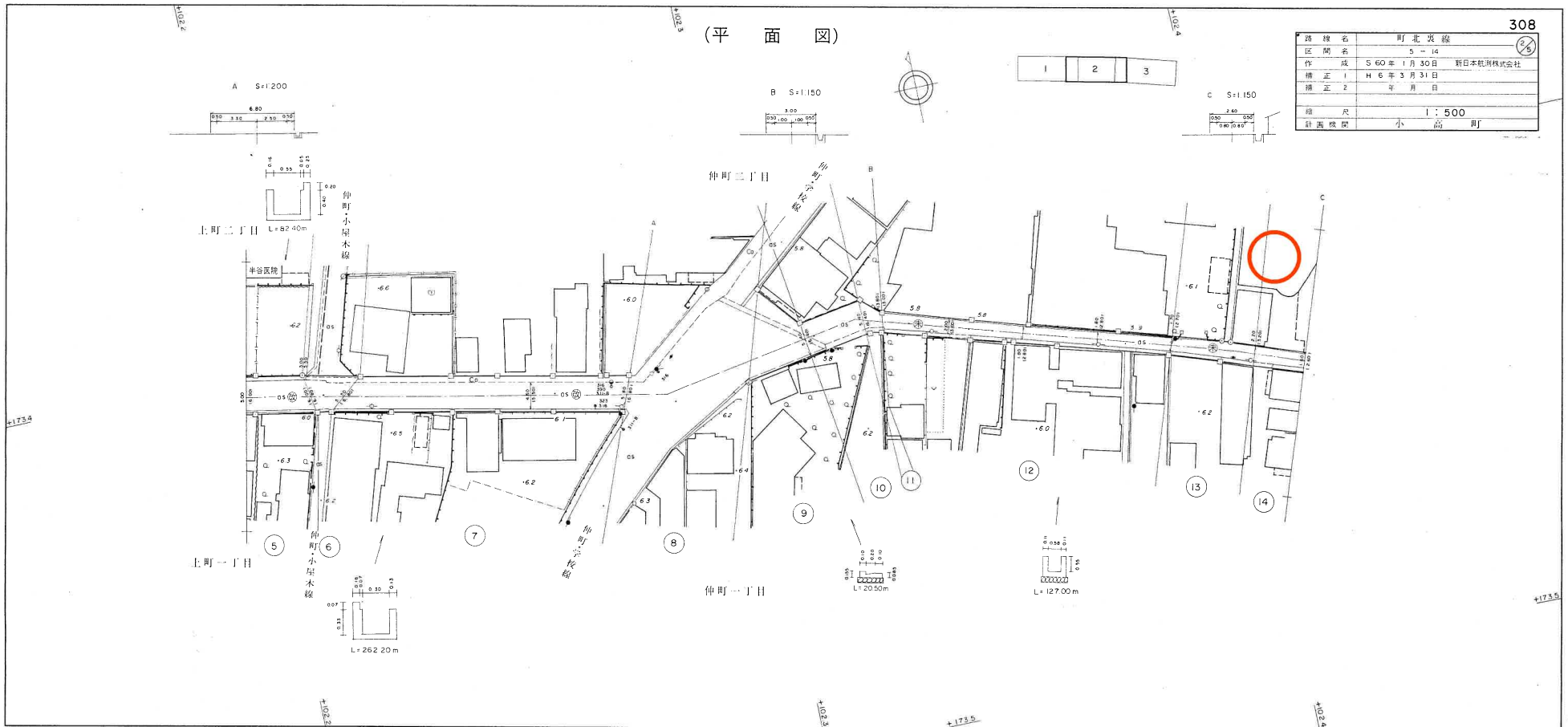
平成二十八年二月既成図数値化



(平面図)

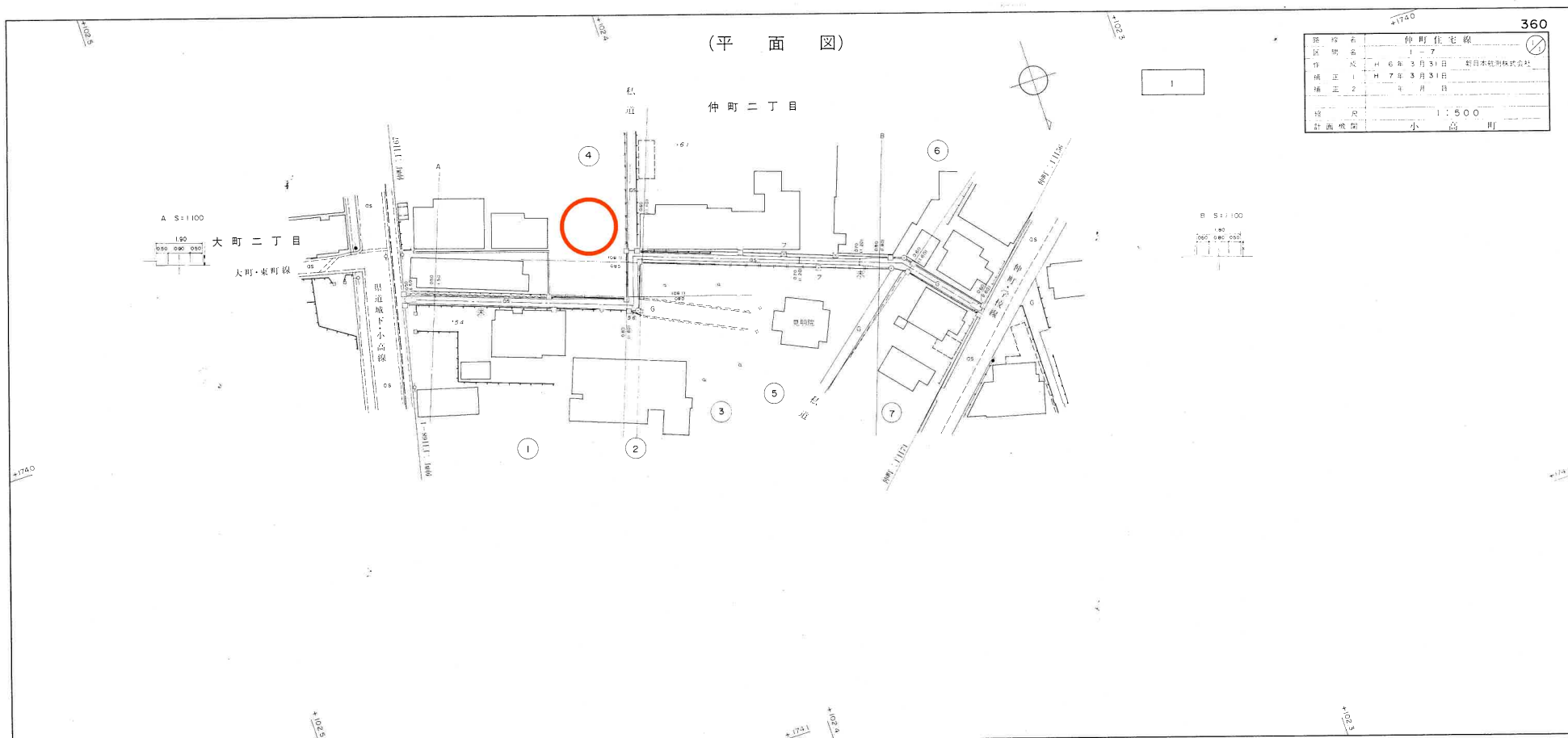
308

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 路線名  | 町北英線                      |
| 区間名  | 5 - 14                    |
| 作成   | S 60 年 1 月 30 日 新日本製煉株式会社 |
| 修正 1 | H 6 年 3 月 31 日            |
| 修正 2 | 年 月 日                     |
| 縮尺   | 1 : 500                   |
| 計西機関 | 小 高 町                     |



|        |                |         |                 |         |                  |                |                |                 |                |                |
|--------|----------------|---------|-----------------|---------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 整理番号   | 5              | 6       | 7               | 8       | 9                | 10             | 11             | 12              | 13             | 14             |
| 区間番号   | 5              | 6       | 7               | 8       | 9                | 10             | 11             | 12              | 13             | 14             |
| 区間距離   | 13.30m         | 6.70m   | 58.40m          | 27.00m  | 12.00m           | 12.70m         | 3.70m          | 59.70m          | 17.30m         | 10.30m         |
| 追加距離   | 221.30m        | 228.00m | 286.40m         | 313.40m | 325.40m          | 338.10m        | 341.80m        | 401.50m         | 418.80m        | 429.10m        |
| 距離標番号  |                |         |                 |         |                  |                |                |                 |                |                |
| 道路部全幅員 | 6.00m (79.60㎡) |         | 6.80m (396.47㎡) |         | 10.70m (128.75㎡) | 6.40m (81.13㎡) | 5.40m (19.97㎡) | 2.90m (173.08㎡) | 3.00m (51.90㎡) | 2.90m (29.87㎡) |
| 車道     | 5.00m (66.50㎡) |         | 5.80m (338.72㎡) |         | 9.70m (116.40㎡)  | 5.40m (68.58㎡) | 4.10m (15.17㎡) | 1.90m (113.43㎡) | 2.00m (34.60㎡) | 1.90m (19.57㎡) |
| 歩道     | 0              |         | 0               |         | 0                | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              |
| 右側     | 0              |         | 0               |         | 0                | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              |
| 左側     | 0              |         | 0               |         | 0                | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              |
| 中央帯    | 0              |         | 0               |         | 0                | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              |
| 路肩     | 1.00m (13.10㎡) |         | 1.00m (57.75㎡)  |         | 1.00m (12.35㎡)   | 1.00m (12.55㎡) | 1.30m (4.80㎡)  | 1.00m (59.65㎡)  | 1.00m (17.30㎡) | 1.00m (10.30㎡) |
| 右側     | 0.50m (7.00㎡)  |         | 0.50m (29.75㎡)  |         | 0.50m (6.90㎡)    | 0.50m (6.15㎡)  | 0.50m (2.15㎡)  | 0.50m (29.70㎡)  | 0.50m (8.65㎡)  | 0.50m (5.15㎡)  |
| 左側     | 0.50m (6.10㎡)  |         | 0.50m (28.00㎡)  |         | 0.50m (5.45㎡)    | 0.50m (6.40㎡)  | 0.50m (2.65㎡)  | 0.50m (29.95㎡)  | 0.50m (8.65㎡)  | 0.50m (5.15㎡)  |
| その他    | 0              |         | 0               |         | 0                | 0              | 0              | 0               | 0              | 0              |
| 道路敷面積  | 102.42㎡        |         | 430.44㎡         |         | 137.42㎡          | 90.35㎡         | 20.45㎡         | 238.86㎡         | 72.06㎡         | 43.68㎡         |

この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して製図したものである。(承認番号) 昭56. 東公 第190号



| 整 理 番 号 | 1              | 2             | 3              | 4             | 5              | 6              | 7              |
|---------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 区 画 番 号 | 1              | 2             | 3              | 4             | 4-80-5         | 6              | 7              |
| 区 間 距 離 | 45.80m         | 3.10m         | 6.90m          | 3.30m         | 48.20m         | 6.70m          | 16.90m         |
| 通 加 距 離 | 45.80m         | 48.90m        | 55.80m         | 59.10m        | 107.30m        | 114.00m        | 130.90m        |
| 距離標番号   |                |               |                |               |                |                |                |
| 道路部全幅員  | 1.70m (77.66㎡) | 1.80m (5.43㎡) | 1.80m (12.52㎡) | 1.50m (5.03㎡) | 1.20m (59.56㎡) | 1.70m (11.29㎡) | 1.60m (26.99㎡) |
| 車 道     | 0.70m (32.06㎡) | 0.80m (2.48㎡) | 0.80m (5.52㎡)  | 0.70m (2.31㎡) | 0.70m (34.15㎡) | 0.70m (4.69㎡)  | 0.60m (10.14㎡) |
| 歩 道     | 0              | 0             | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              |
| 右 側     | 0              | 0             | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              |
| 左 側     | 0              | 0             | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              |
| 中央帯     | 0              | 0             | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              |
| 路 肩     | 1.00m (45.60㎡) | 1.00m (2.95㎡) | 1.00m (7.00㎡)  | 0.80m (2.72㎡) | 0.50m (25.41㎡) | 1.00m (6.60㎡)  | 1.00m (16.85㎡) |
| 右 側     | 0.50m (22.75㎡) | 0.50m (2.00㎡) | 0.50m (3.50㎡)  | 0.40m (1.04㎡) | 0.20m (10.52㎡) | 0.50m (3.10㎡)  | 0.50m (8.45㎡)  |
| 左 側     | 0.50m (22.85㎡) | 0.50m (0.95㎡) | 0.50m (3.50㎡)  | 0.40m (1.68㎡) | 0.30m (14.89㎡) | 0.50m (3.50㎡)  | 0.50m (8.40㎡)  |
| そ の 他   | 0              | 0             | 0              | 0             | 0              | 0              | 0              |
| 道路敷面積   | 113.94㎡        | 7.28㎡         | 18.13㎡         | 6.99㎡         | 121.44㎡        | 16.16㎡         | 36.11㎡         |

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、民間所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。」(承認番号) 昭56、実公 第 150 号