

売地

岩沼駅

現況渡し B号地

土地面積
公簿 165.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



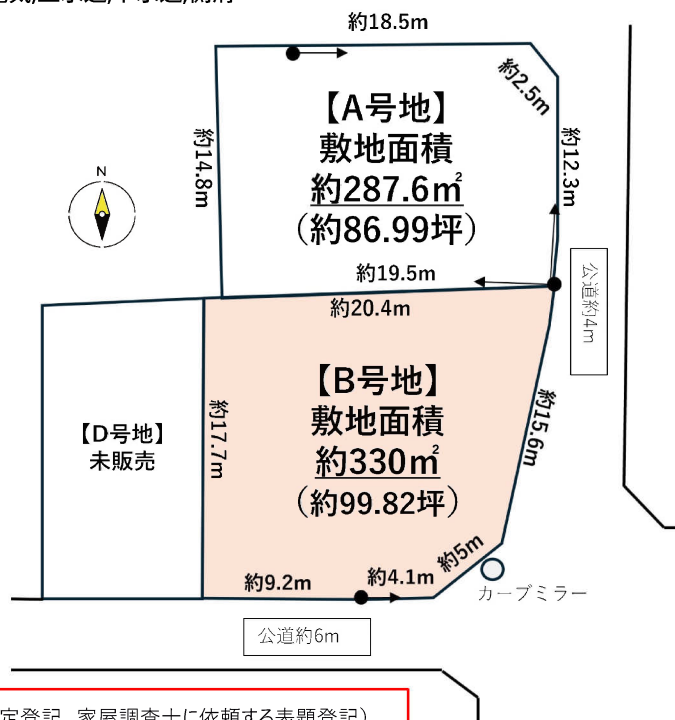
【建築条件無し】

敷地面積約 99.82 坪の東南角地

玉浦小学校まで徒歩約6分

チェックポイント！

整形地、電気、上水道、下水道、側溝



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は売主指定業者にてお願いいたします。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 新規水道加入金は買主負担となります。

売地

住宅用地

岩沼

土地面積	公簿 165.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,780万円	坪単価	@17.80万円

物件所在地	宮城県岩沼市早股字小林 396-10の一部		
交通	J R 東北本線 岩沼 バス16分 バス停 玉浦小学校前 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 東4.4m 公道 接面15.6m 南4.4m 公道 接面9.1m		
設 備	電気、上水道、下水道、側溝		
備 考	○南側接道距離に隅切り部分の距離を含んでおります。○敷地内に電柱及び支線がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877106057

宮城県知事免許（2）第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

作成日：2025/9/26

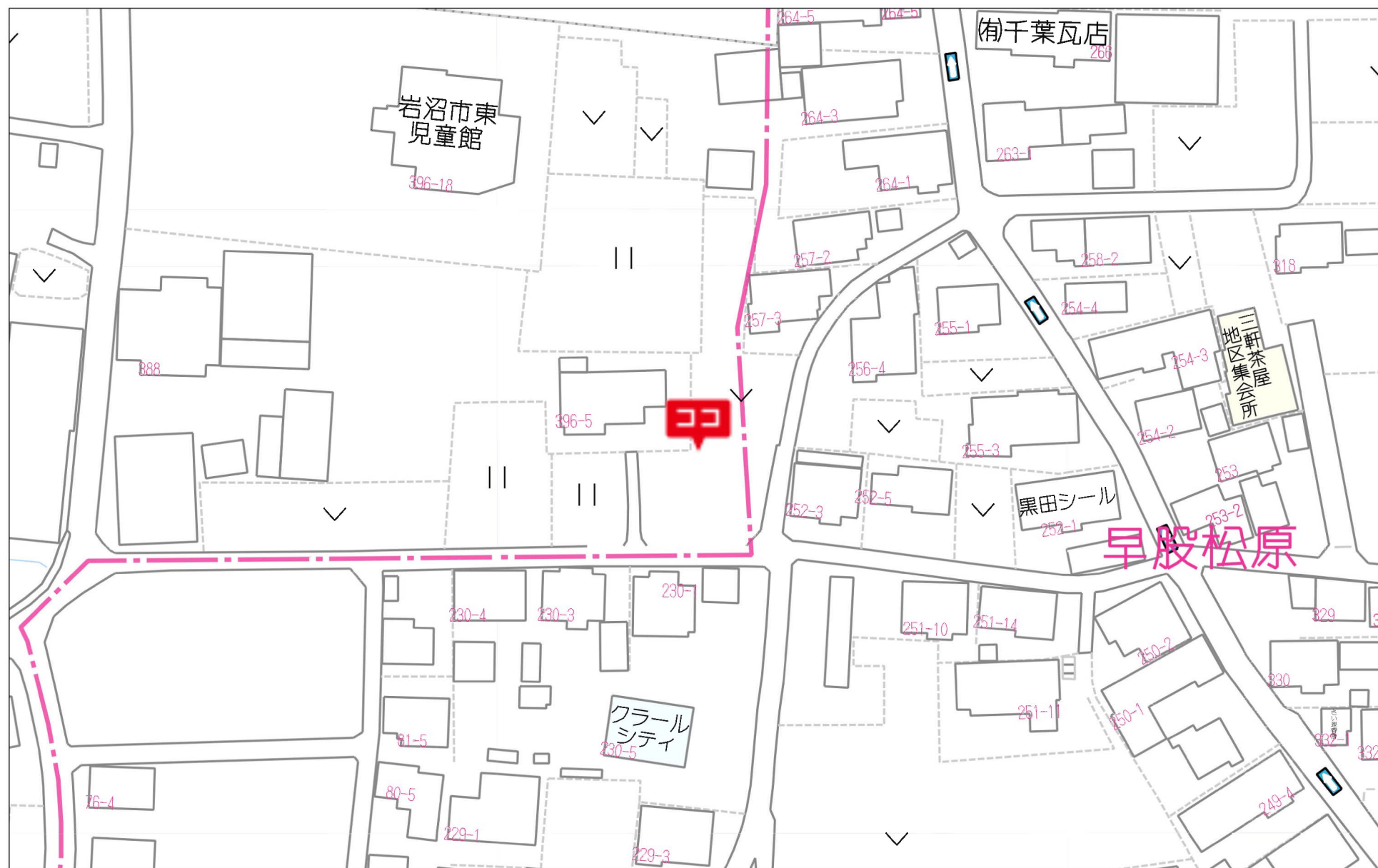
株式会社エラン

■取引態様：一般媒介

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：西大條(ニシオオエダ) 担当者携帯：070-1465-1766





60m

1:1091



約18.5m

約14.8m

【A号地】
敷地面積
約287.6 m^2
(約86.99坪)

約2.5m

約12.3m

約19.5m

約20.4m

公道約4m

【B号地】
敷地面積
約330 m^2
(約99.82坪)

約17.7m

約15.6m

【D号地】
未販売

約9.2m

約4.1m

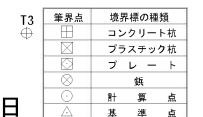
約5m

カーブミラー

公道約6m



所在：岩沼市早股字小林 外 地内



作成日：令和5年9月28日

B号地

地 番		宅地5		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B1	-210588.399	6839.062	-12358.185034	2.231
915	-210590.615	6838.804	-104674.734024	13.380
914	-210603.705	6836.035	-111153.929100	5.049
913	-210606.875	6832.105	-21507.466540	4.123
B9	-210606.853	6827.982	123361.150794	18.045
B8	-210588.808	6827.959	126003.155386	11.111
		倍 面 積	-330.008518	
		面 積	165.0042590	
		地 積	165.00 m ²	
地 番		宅地6		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B8	-210588.808	6827.959	-122889.606082	18.045
B9	-210606.853	6827.982	-122869.536090	9.244
B11	-210606.803	6818.738	120725.756290	17.655
B10	-210589.148	6818.716	120602.629892	0.878
801	-210589.116	6819.593	1998.140749	7.076
B3	-210588.855	6826.664	2102.612512	1.296
		倍 面 積	-330.002729	
		面 積	165.0013645	
		地 積	165.00 m ²	
地 番		宅地7		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距 離
B10	-210589.148	6818.716	-119300.255136	17.655
B11	-210606.803	6818.738	-120037.063752	9.453
B13	-210606.752	6809.285	117841.486210	17.255
B12	-210589.497	6809.263	118787.593035	5.155
B5	-210589.307	6814.414	2378.230486	4.305
		倍 面 積	-330.009157	
		面 積	165.0045785	
		地 積	165.00 m ²	

求 積 表

所在：岩沼市早股字小林 外 地内

座 標 一 覧 表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	距 離
T1		-210610.189		6752.457	17.013
T2		-210613.046		6769.228	67.906
T3		-210612.459		6837.131	84.704

作成日：令和5年9月28日

求 積 表

所在：岩沼市早股字小林 外 地 内

座 標 求 積 表

地 番	(B)396-道路1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
164	-210567.989	6819.194	43404.169810	11.784
163	-210567.919	6830.978	-1031.477678	8.376
187	-210568.140	6839.351	-55884.337021	7.950
925	-210576.090	6839.375	-41309.825000	2.472
924	-210574.180	6837.805	12629.425835	11.137
B2	-210574.243	6826.668	-709.973472	7.355
923	-210574.284	6819.313	42647.983502	6.296
		倍 面 積	-254.034024	
		面 積	127.0170120	
		地 積	127.01	m ²

地 番	宅地2-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B2	-210574.243	6826.668	-99471.379428	14.612
B3	-210588.855	6826.664	-101532.973672	7.076
801	-210589.116	6819.593	99368.289603	14.835
923	-210574.284	6819.313	101423.642249	7.355
		倍 面 積	-212.421248	
		面 積	106.2106240	
		地 積	106.21	m ²

地 番	(D)396-道路7			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
914	-210603.705	6836.035	-7239.361065	1.082
143	-210604.764	6835.811	-21088.476935	2.881
813	-210606.790	6833.763	-25790.621562	2.486
141	-210608.538	6831.996	-11867.177052	9.547
140	-210608.527	6822.449	272.897960	15.514
139	-210608.498	6806.935	12170.799780	1.759
912	-210606.739	6806.919	11884.880574	2.366
B13	-210606.752	6809.285	-435.794240	9.453
B11	-210606.803	6818.738	-688.692538	9.244
B9	-210606.853	6827.982	-491.614704	4.123
913	-210606.875	6832.105	21507.466540	5.049
914	-210603.705	6836.035	21670.230950	0.000
		倍 面 積	-95.462292	
		面 積	47.7311460	
		地 積	47.73	m ²

地 番	(C)396-道路8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
916	-210585.481	6839.402	4411.414290	2.273
145	-210587.754	6839.409	-35113.525806	2.924
915	-210590.615	6838.804	-4411.028580	2.231
B1	-210588.399	6839.062	35111.744308	2.938
		倍 面 積	-1.395788	
		面 積	0.6978940	
		地 積	0.69	m ²

地 番	宅地1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B2	-210574.243	6826.668	100181.352900	11.137
924	-210574.180	6837.805	-12629.425835	2.472
925	-210576.090	6839.375	-77291.776875	9.391
916	-210585.481	6839.402	-84186.199218	2.938
B1	-210588.399	6839.062	-22753.559274	11.111
B8	-210588.808	6827.959	-3113.549304	1.296
B3	-210588.855	6826.664	99430.361160	14.612
		倍 面 積	-362.796446	
		面 積	181.3982230	
		地 積	181.39	m ²

A号地

作成日：令和5年9月28日

良好な生活環境づくりのために地区計画を定めています。

三軒茶屋地区は、JR岩沼駅から東に約3.4kmに位置し、岩沼市東部の拠点として中心的な役割を担っています。また、土地区画整理事業と街なみ環境整備事業により、都市基盤の整備を行っている地区です。

「三軒茶屋の地区計画」は、無秩序な建築や開発による住環境の悪化を未然に防止し、緑豊かでゆとりのある良好な市街地環境の形成と日常の利便性を兼ね備えたまちづくりを進めるために、用途地域による規制に加え次のようなまちづくりルールを定めています。

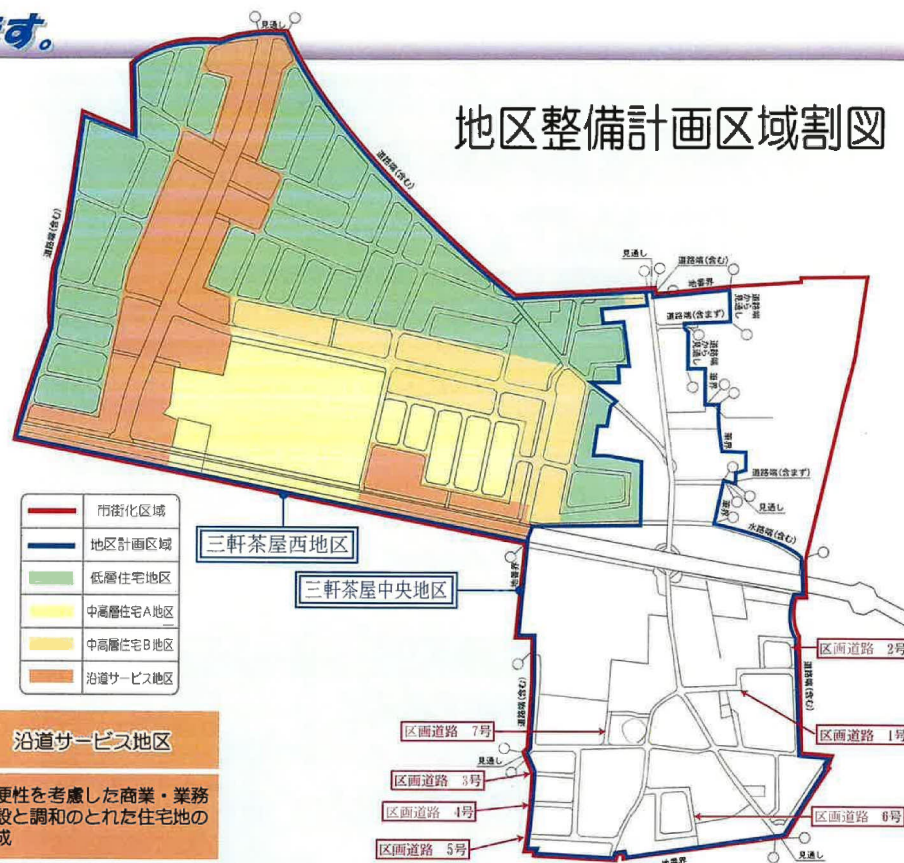
- ①建築物の用途の制限
- ②建築物の敷地面積の最低限度
- ③かき又はさくの構造の制限



〈三軒茶屋西地区計画〉

地区整備計画区域		低 層 住 宅 地 区	中高層住宅A地区	中高層住宅B地区	沿道サービス地区
まちづくりの方針 (土地利用の方針)		閑静な低層一戸建てを基本とした住宅地の形成	中高層住宅を主体とした日常利便施設と教育環境が整った住宅地の形成		利便性を考慮した商業・業務施設と調和のとれた住宅地の形成
まちづくりルール (地区整備計画)	①建築物等の用途の制限	—	次の建築物は建築できない。 ◎単独車庫 (付属車庫を除く。)	次の建築物は建築できない。 ◎単独車庫 (付属車庫を除く。) ◎危険物の貯蔵又は処理に供するもの。	次の建築物は建築できない。 ◎ポーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場及びパッティング練習場 ◎自動車教習所 ◎単独車庫 (付属車庫を除く。) ◎畜舎
	②建築物の敷地面積の最低限度		200㎡		
	③かき又はさくの構造の制限	敷地境界に面して設けるかき又はさくは、生垣、フェンス又は板塀(解放性のあるものに限る。)等とし、その高さは概ね1.5mとする。ただし、人又は車両の進入部分、並びに水路等危険性のある施設に面する部分若しくは危険性のある施設の用に供する敷地については、この限りでない。			
用途地域 容積率(%)／建ぺい率(%)		第一種低層住居専用地域 80／50	第一種中高層住居専用地域 200／60	第二種中高層住居専用地域 200／60	第一種住居地域 200／60

地区整備計画区域割図



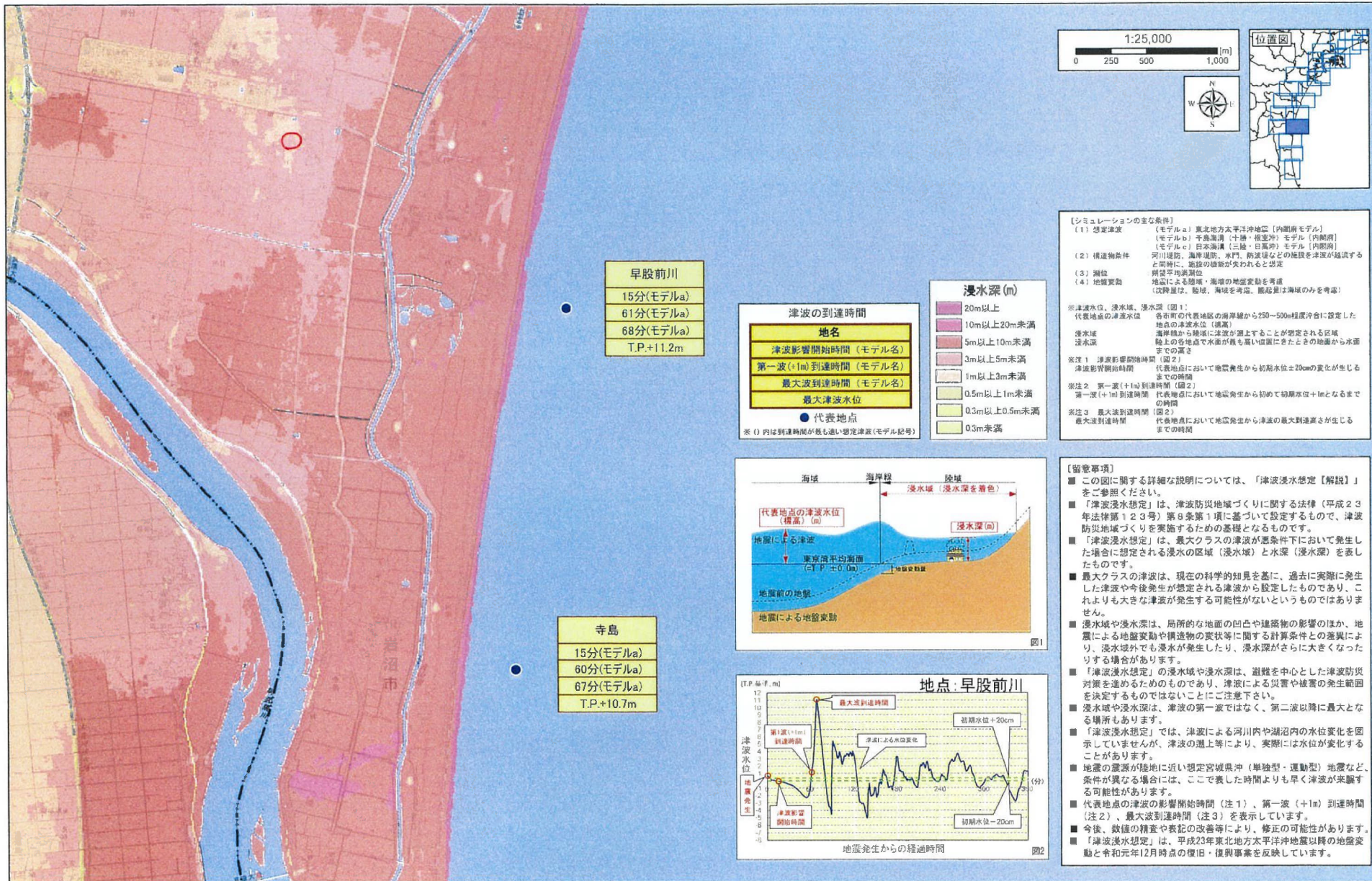
〈三軒茶屋中央地区計画〉

まちづくりの方針
(土地利用の方針)

既存市街地の生活環境の充実と農空地の住宅地の形成

地区施設の配置
及び規模

区画道路1号	幅員	6m	延長	約135m
区画道路2号	幅員	6m	延長	約115m
区画道路3号	幅員	6m	延長	約62m
区画道路4号	幅員	6m	延長	約58m
区画道路5号	幅員	6m	延長	約61m
区画道路6号	幅員	6m	延長	約220m
区画道路7号	幅員	6m	延長	約97m



※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の電子地形図25000を複製した。
(測量法に基づく国土地理院長承認(複製)R3JH480、本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。)



岩沼市洪水ハザードマップ

最大規模の大雨により阿武隈川が氾濫した場合の浸水想定

◆ 洪水ハザードマップ作成の目的

洪水ハザードマップは、阿武隈川の氾濫が予想される場合や実際に氾濫した場合に、市民の皆さんに避難などの適切な行動をとっていただくために作成したものです。

洪水ハザードマップには、市内の洪水に対する危険性や大雨に対する備えなどについてまとめていますので、日ごろからご家族や地域の方と話し合ってください。浸水被害軽減のためにお役立てください。

洪水ハザードマップは、岩沼市のホームページでもご覧いただけます。

岩沼市洪水ハザードマップ

検索

◆ 浸水想定区域

浸水想定区域は、平成27年に改正された水防法に基づいて、平成28年6月に国土交通省が公表したものです。

この範囲や深さは、阿武隈川流域に2日間連続大雨316ミリとなる大雨(1000年に1回の割合で降ると想定される降雨)により、阿武隈川の堤防が壊れた場合を想定し、計算しています。

なお、この浸水想定区域は、想定を超えるような大雨、小さな河川の氾濫を考慮していませんので、警戒されていない区域でも浸水が発生する場合や、実際の浸水深と異なる場合があります。

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

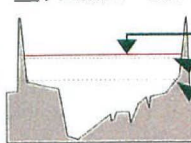
名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

△水位観測所 岩沼(阿武隈橋上流約30m)



氾濫危険水位 8.20m
避難判断水位 7.90m
氾濫注意水位 5.00m

岩沼市が発令する情報

避難指示(緊急)
避難勧告
避難準備・高齢者等避難開始

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

指定避難所				
名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1 岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2 岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1	25-2332	○	○
3 岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-1720	○	○
4 岩沼市立小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1155	○	○
5 岩沼市立中学校	三色吉字 11	24-1155	○	○
6 岩沼市立小学校	宇部 50	23-1151	○	○
7 岩沼市立中学校	北長谷字 224-1	28-1893	○	○
8 ハートピア岩沼	三色吉字 7-1	23-4787	○	○
9 岩沼市立中学校	南長谷字 103	25-2332	○	○
10 岩沼市立小学校	北長谷字 151-3	25-1720	○	○
11 西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4677	○	○
12 小川公民館	小川字 26-1	24-4115	○	○
13 岩沼市立中学校	桑原四丁目 4-1	22-2814	○	○
14 岩沼市立中学校	桑原四丁目 8-1	22-2814	○	○
15 岩沼市立中学校	結崎 1-1	22-1101	○	○
16 岩沼市立中学校	中央二丁目 1-1	22-2145	○	○
17 岩沼市立中学校	橋の東二丁目 3-1	22-2874	○	○
18 市民体育センター	橋の東二丁目 3-1	22-2869	○	○
19 市民会館・中央公民館	里の杜一丁目 2-45	23-3434	○	○
20 市民体育センター	里の杜一丁目 1-1	24-4831	○	○
21 市民体育センター	里の杜二丁目 3-1	15-7134	○	○
22 岩沼市立中学校	里の杜二丁目 4-1	22-2704	○	○
23 岩沼市立小学校	里の杜二丁目 196-1	11-7702	○	○
24 矢野地区中央集会所	下野地区 2-1	25-1720	○	○
25 寺島公民館	寺島字 75-1	25-1720	○	○

◆ 洪水時の緊急避難場所

(上記以外)

名称	住所
26 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	大付二丁目 3-6
27 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 4-10
28 ヨークベニマル 岩沼店(岩沼店)	橋の東二丁目 1-5

◆ 避難所と緊急避難場所

緊急避難場所：災害による危険が切迫した状況で、生命の安全を確保するために一時避難するところ。安全が確保されたのちに必要に応じて避難所などに移動することになります。

避難所：避難したのち復旧するまでの間、避難生活をおくるための場所。

指定避難所

指定避難所は5箇所ありますが、阿久賀川の水位が上昇し、堤防が水害により決壊する恐れのある区画の避難所としては、1か所の指定が不適切で、下記表の欄に示すものをもって、再指定しておりますので、早急に避難するようお願いいたします。

	名称	住所	電話	洪水	土砂/火災
1	岩沼市活動センター	三色吉字 150-1	25-1318	○	○
2	岩沼市地区公民館	南長谷字 95-1		○	○
3	岩沼市立中学校	北長谷字 11	25-2332	○	○
4	岩沼西小学校	松ヶ丘 丁 12	24-1700	○	○
5	岩沼西中学校	三色吉字 11	24-2155	○	○
6	名島高校	宇野田 50	22-3151	○	○
7	農林環境創造センター	北長谷字榎下 224-1	24-2095	○	○
8	ハナヒビ道路	三色吉字蒲葦 7-1	23-4787	○	○
9	湖広会堂	南長谷字 103		○	○
10	玉嶋公民館	南長谷字島井木 151-3		○	○
11	西公民館	松ヶ丘 10-1	22-4637	○	○
12	小川公民館	小川字西木 26-1		○	○
13	岩沼南小学校	桑原西丁 4-1	24-4115	○	○
14	岩沼中学校	桑原西丁 8-1	22-2014	○	○
15	竹柳神社	稲巻町 1-1	22-0101	○	○
16	岩沼市役所	中栄二丁目 1-1	22-2145	○	○
17	新沼中学校	柳町第二丁 3-1	22-2874	○	○
18	市民体育センター	稲二丁目 8-30	22-2868	○	○
19	市民会館・中央公民館	望の丘一丁目 2-45	23-3403	○	○
20	松谷月見荘	望の丘一丁目 1-1	24-4831	○	○
21	玉嶋3丁目4-24住宅	望の丘二丁目 3	15-7234	○	○
22	玉嶋中学校	望の丘二丁目 4-1	22-2704	○	○
23	玉嶋小学校	望の丘小川 156-1	22-2702	○	○
24	矢野井地区中央集会所	7野郷西町 2-1		○	○
25	の島公民館	寺島町 75-1		○	○

売地
岩沼市早股字小林396-10の一部
B号地



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真



現地土地写真



フードガーデン玉浦食彩館まで1,330m

売地
岩沼市早股字小林396-10の一部
B号地



ローソン岩沼三軒茶屋店まで1,060m



マツモトキヨシ岩沼玉浦西店まで1,280m