

売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩14分！
約260坪の広々とした敷地♪
小・中学校まで徒歩15分以内♪

土地面積 公簿 859.98㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・小高ストアまで330m
 - ・ローソン南相馬小高店まで390m
 - ・南相馬市立小高中学校まで1,020m
 - ・南相馬市立小高小学校まで690m

チェックポイント！

●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

所在地 南相馬市小高区上町2丁目

土地面積 公簿 859.98㎡

私道面積
(共有持分)

価格 510万円

坪単価

@1.97万円

物件所在地 福島県南相馬市小高区上町2丁目20、21

交通 J R 常磐線 小高 徒歩14分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	南5.7m 公道 接面29.0m		
設 備	下水道 前面道路(南側)の本管150mmあり		
備 考			

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

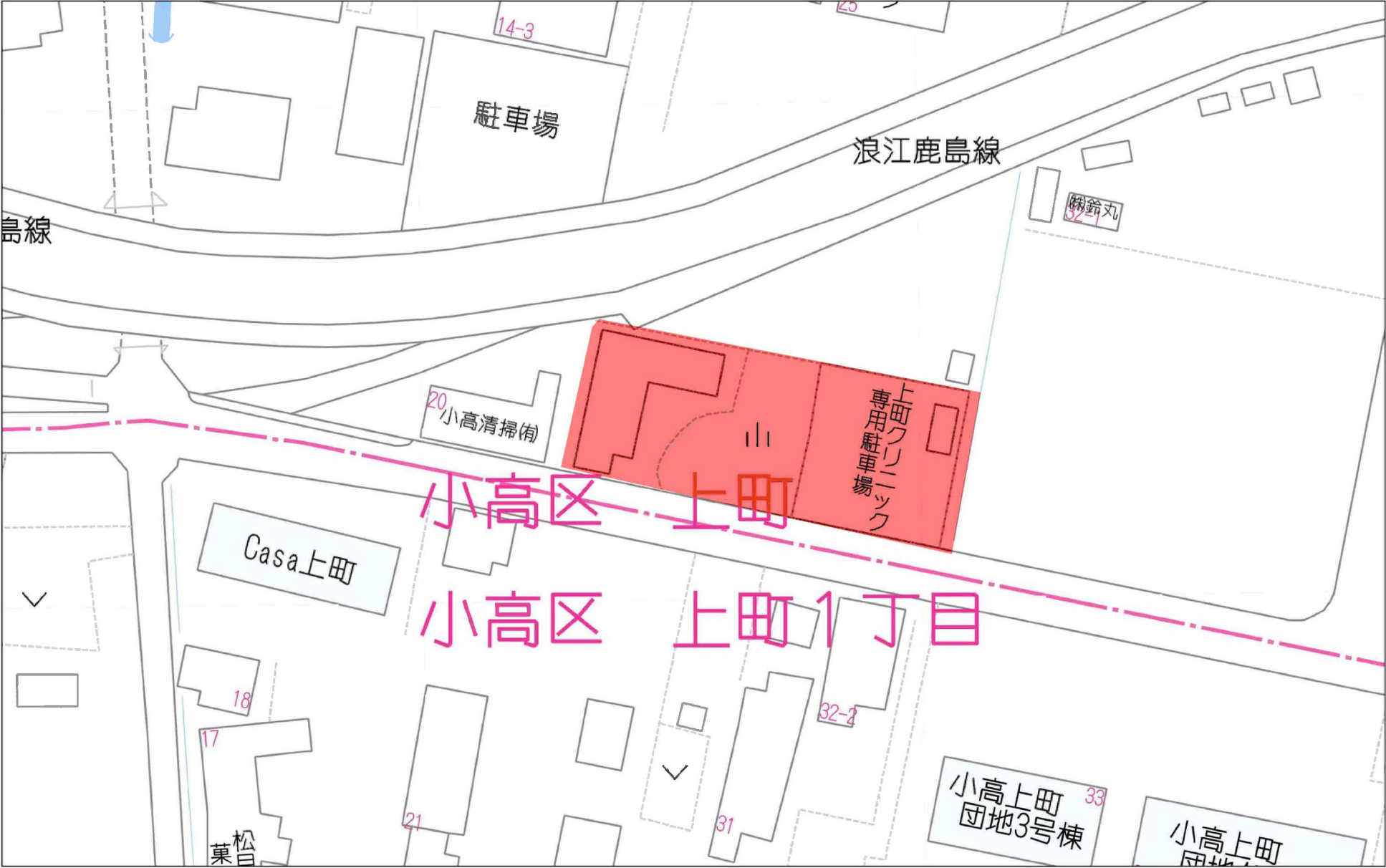
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年12月29日

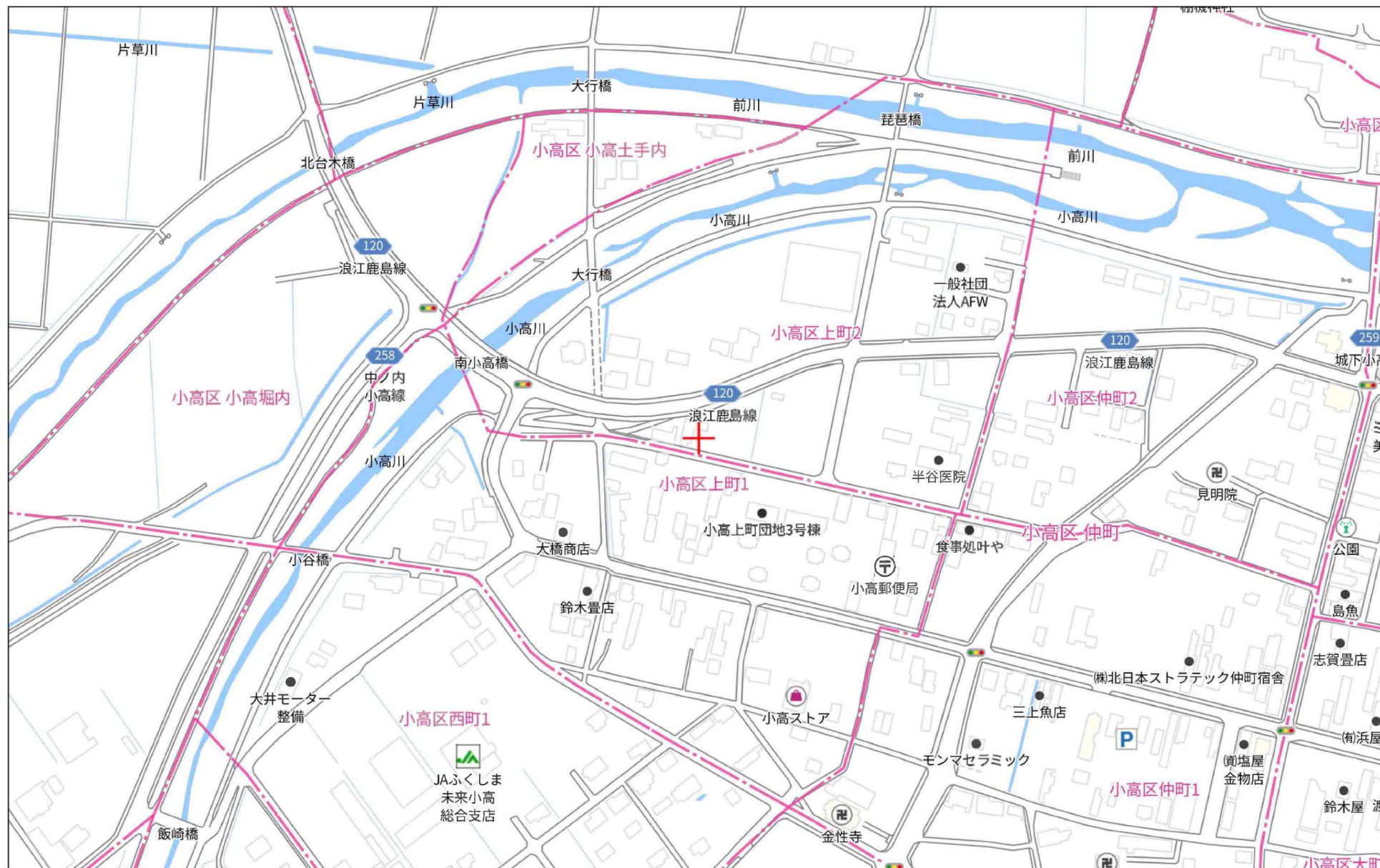
■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481083
at home



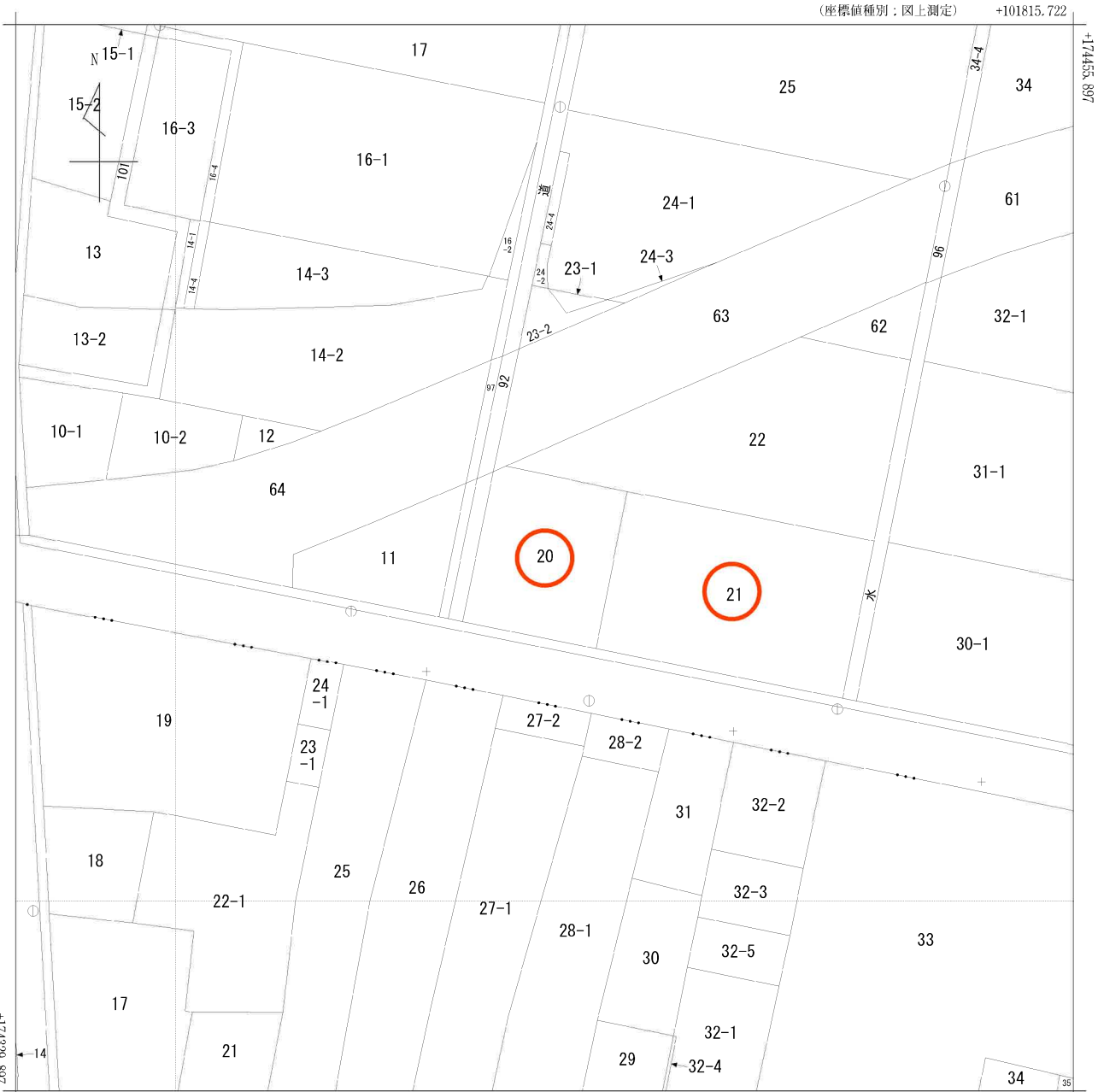
40m

1:631



140m

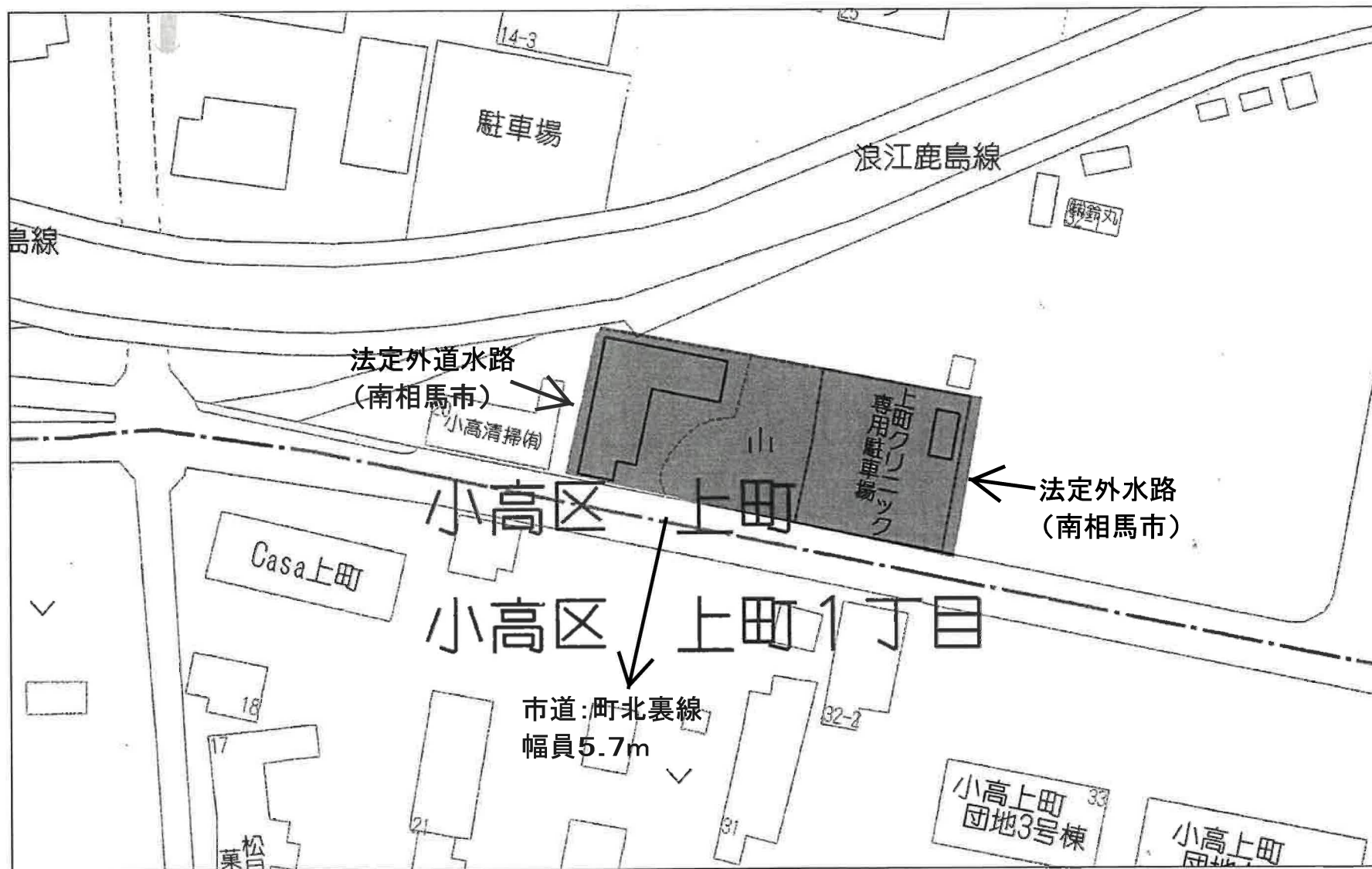
1:3329



+101690.722 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

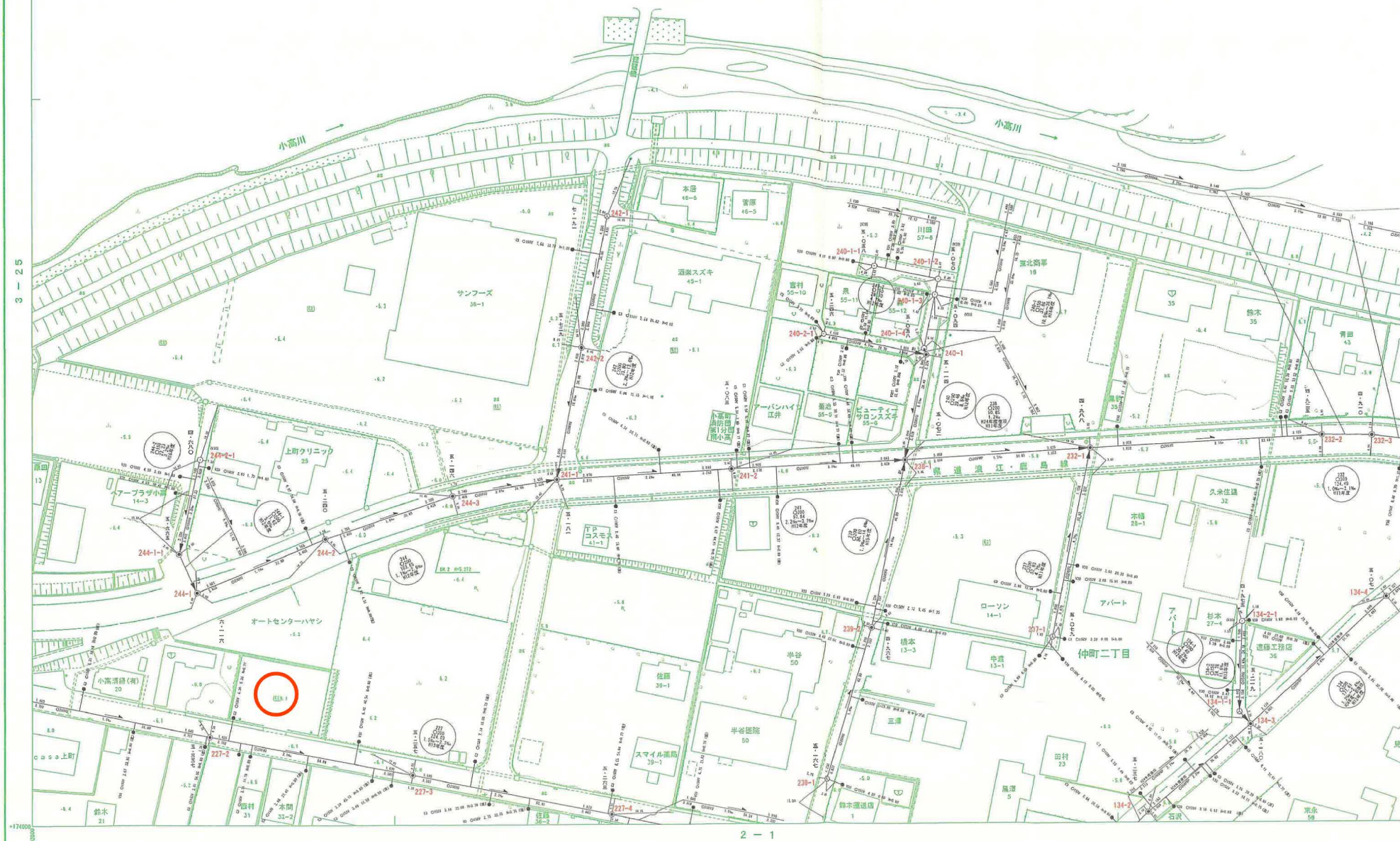
地番区域見出し
小高区上町2丁目
小高区上町1丁目

請求部	所在	南相馬市小高区上町二丁目					地番	20番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和53年10月				備付年月日(原図)	昭和56年2月1日		補記事項		



40m

1:631



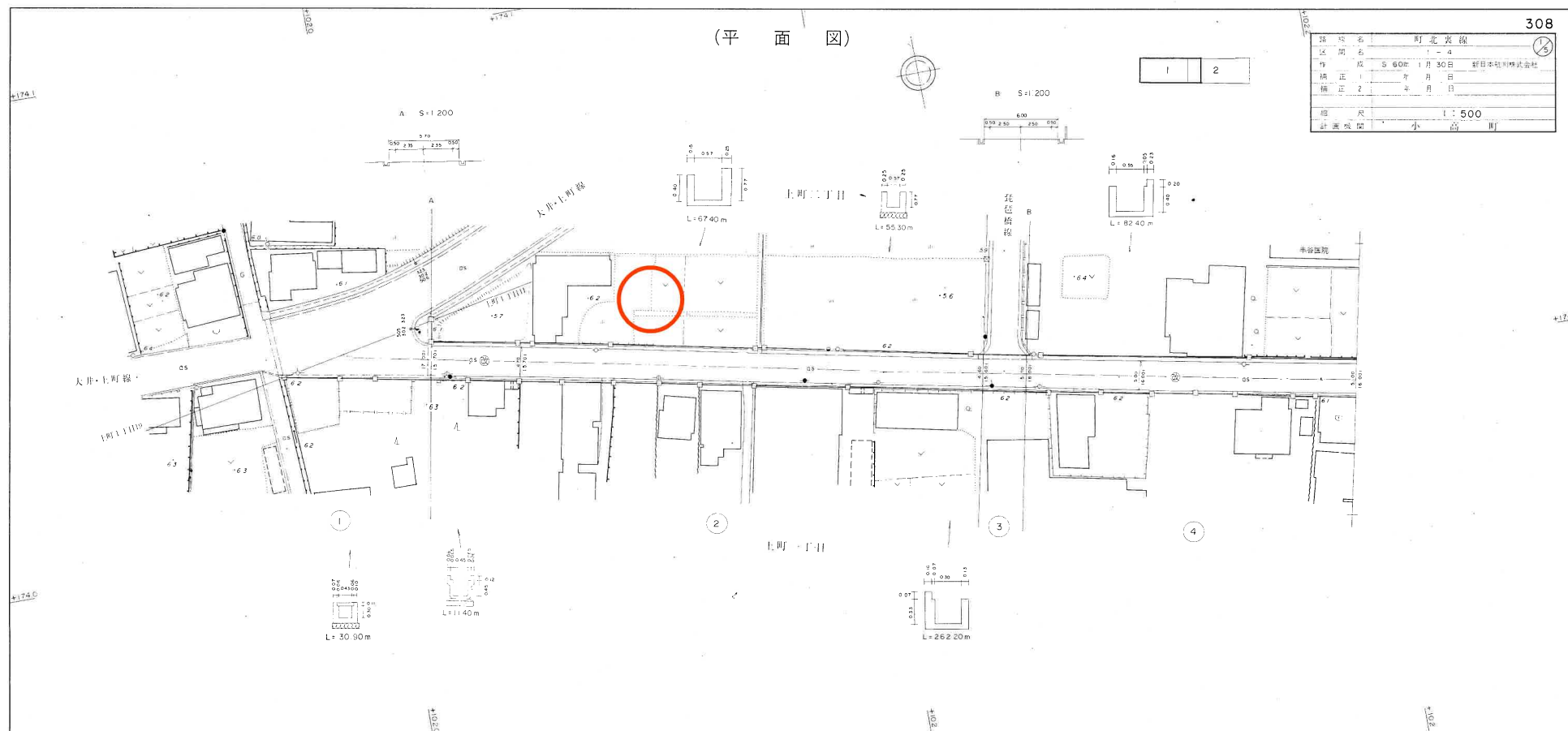
平成 9 年測量
平成 12 年測量
平成 13 年測量
平成 17 年測量

1. 平成 8 年 10 月既成図数値化
2. 平成 8 年 9 月既成図数値化
3. 平成 8 年 10 月既成図 ステレオプロッター A-B

測地成果 2011 (水準成果対応)



「この図は、国土交通省国土院の委託により作成されたものであり、図中の数値は、図中の数値と一致するものではありません。」



整理番号	1	2	3	4
区間番号	1	2	3	4
区間距離	19.40m	112.60m	8.80m	67.20m
追加距離	19.40m	132.00m	140.80m	208.00m
距離標番号				
道路部全幅員	8.70m (168.22㎡)	5.70m (641.82㎡)	5.80m (51.04㎡)	6.00m (403.20㎡)
車道	7.70m (150.27㎡)	4.70m (529.22㎡)	4.80m (42.24㎡)	5.00m (336.00㎡)
歩道	0	0	0	0
右側	0	0	0	0
左側	0	0	0	0
中央帯	0	0	0	0
路肩	0.90m (17.95㎡)	1.00m (112.60㎡)	1.00m (8.80㎡)	1.00m (67.20㎡)
右側	0.50m (14.90㎡)	0.50m (56.30㎡)	0.50m (4.40㎡)	0.50m (33.60㎡)
左側	0.50m (3.05㎡)	0.50m (56.30㎡)	0.50m (4.40㎡)	0.50m (33.60㎡)
その他	0	0	0	0
道路敷面積	186.90㎡	859.86㎡	64.97㎡	511.78㎡

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して図製したものである。」(承認番号) 昭56. 第199号