

# 売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩14分！  
約260坪の広々とした敷地♪  
小・中学校まで徒歩15分以内♪

土地面積 公簿 859.98㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



- 〔近隣施設〕
- ・小高ストアまで330m
  - ・ローソン南相馬小高店まで390m
  - ・南相馬市立小高中学校まで1,020m
  - ・南相馬市立小高小学校まで690m

チェックポイント！

●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 住宅用地

所在地 南相馬市小高区上町2丁目

土地面積 公簿 859.98㎡

私道面積  
(共有持分)

500万円

坪単価

@1.93万円

物件所在地 福島県南相馬市小高区上町2丁目20、21

交通 J R 常磐線 小高 徒歩14分

| 土地権利             | 所有権                       | 地 目   | 宅地   |
|------------------|---------------------------|-------|------|
| 都市計画             | 市街化区域                     | 用途地域  | 近隣商業 |
| 建ぺい率             | 80%                       | 容 積 率 | 200% |
| 他の法令上の制限         |                           |       |      |
| 地 勢              |                           |       |      |
| 建築条件             |                           |       |      |
| 現 況              | 建物有                       |       |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                 |       |      |
| 開発許可<br>等 番号     |                           |       |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南5.7m 公道 接面29.0m          |       |      |
| 設 備              | 下水道<br>前面道路(南側)の本管150mmあり |       |      |
| 備 考              | ・前面道路(南側)の本管150mmあり       |       |      |

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

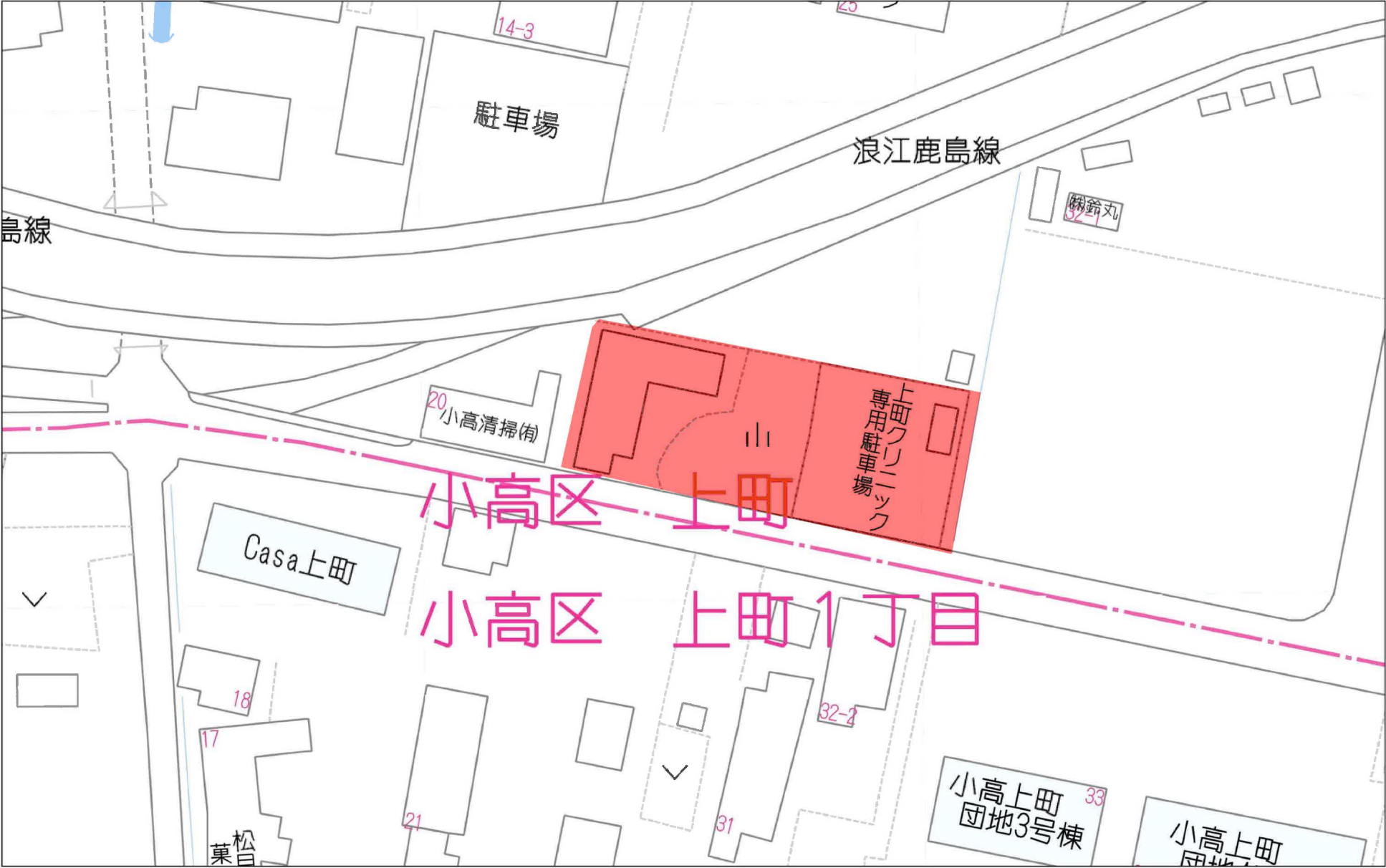
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2026年1月31日

■取引態様：媒介

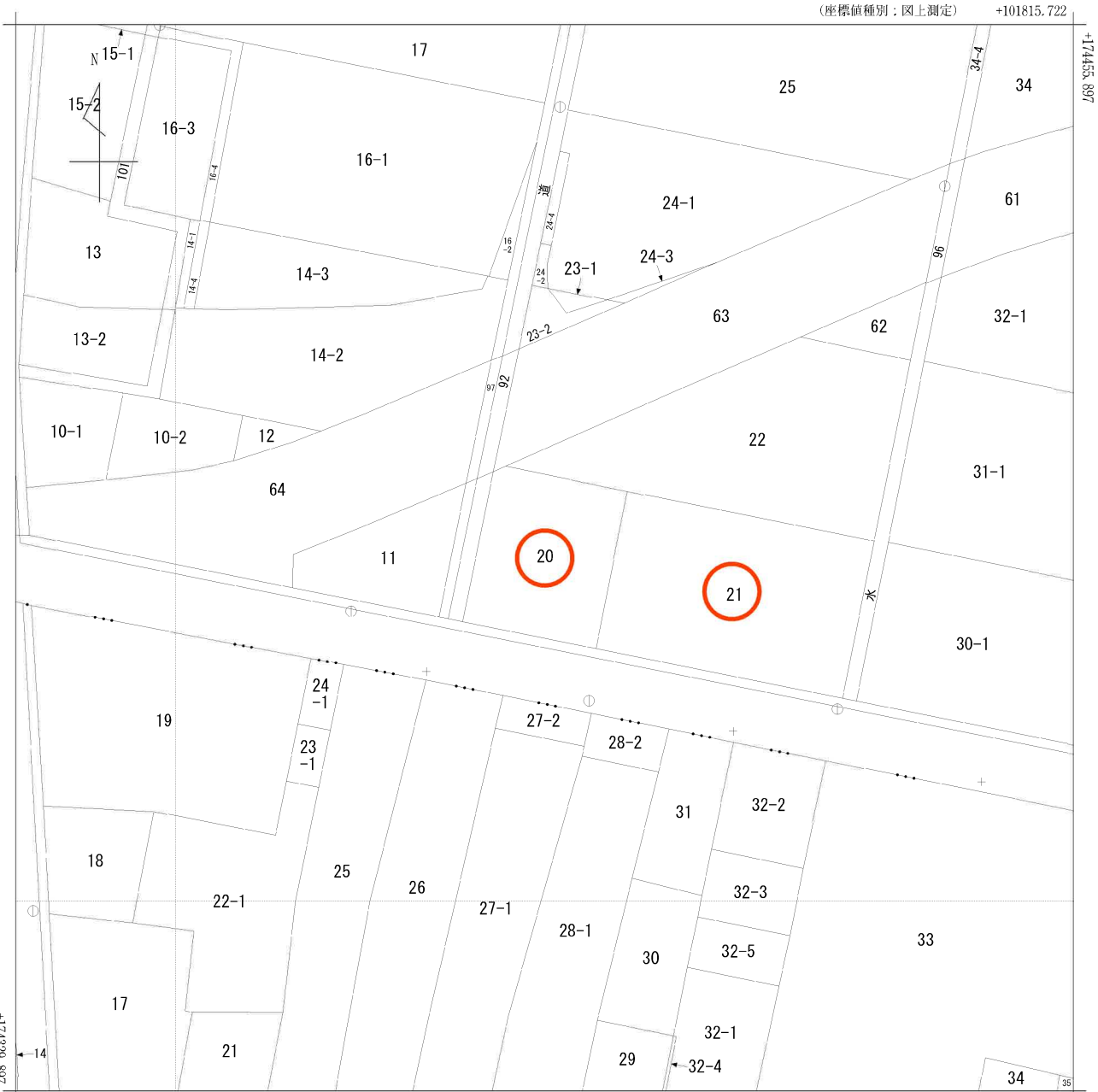
infosheet 物件番号 69876481083  
at home



40m

1:631

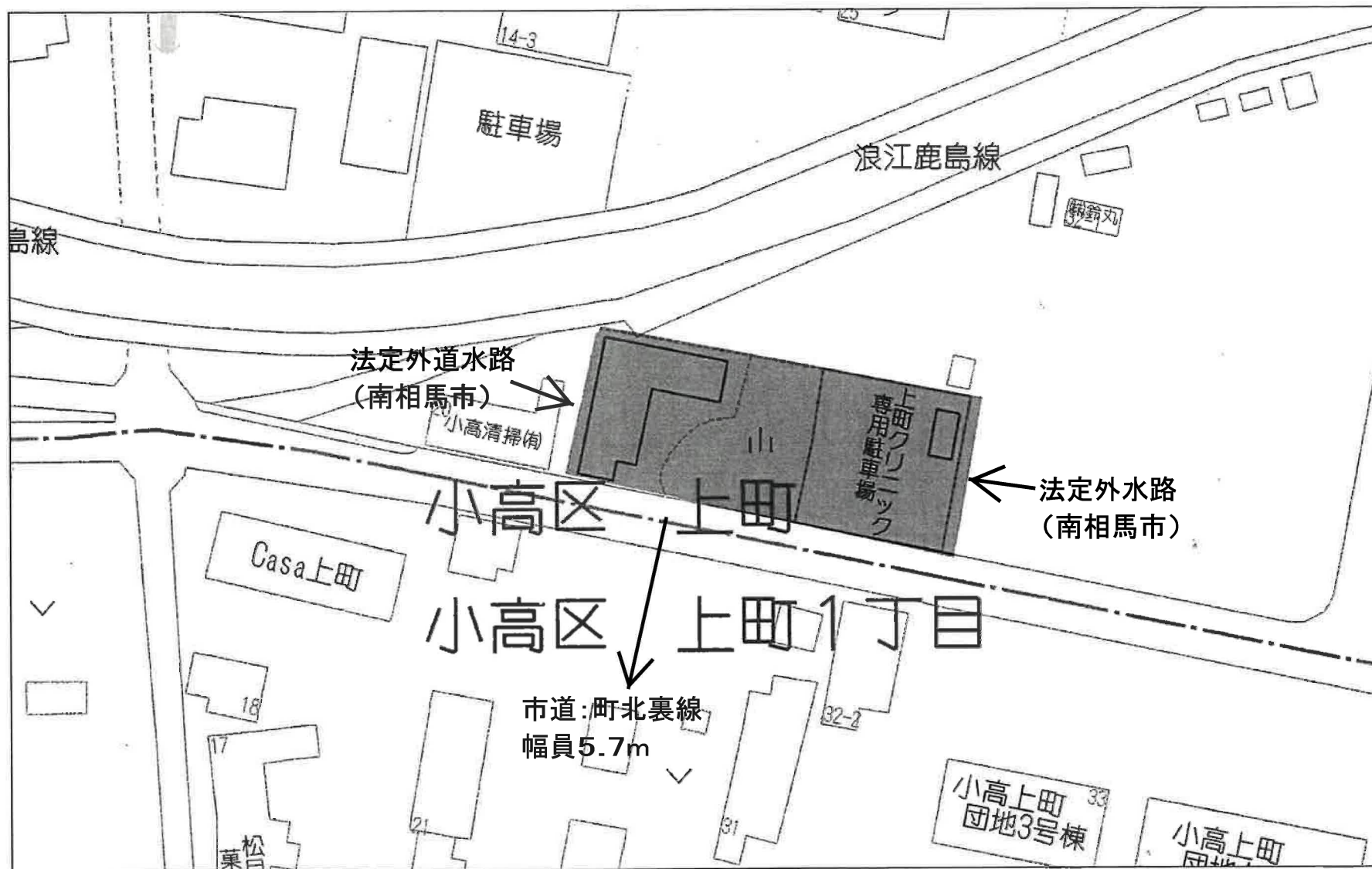
1:3329



+101690.722 (座標値種別：図上測定)  
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

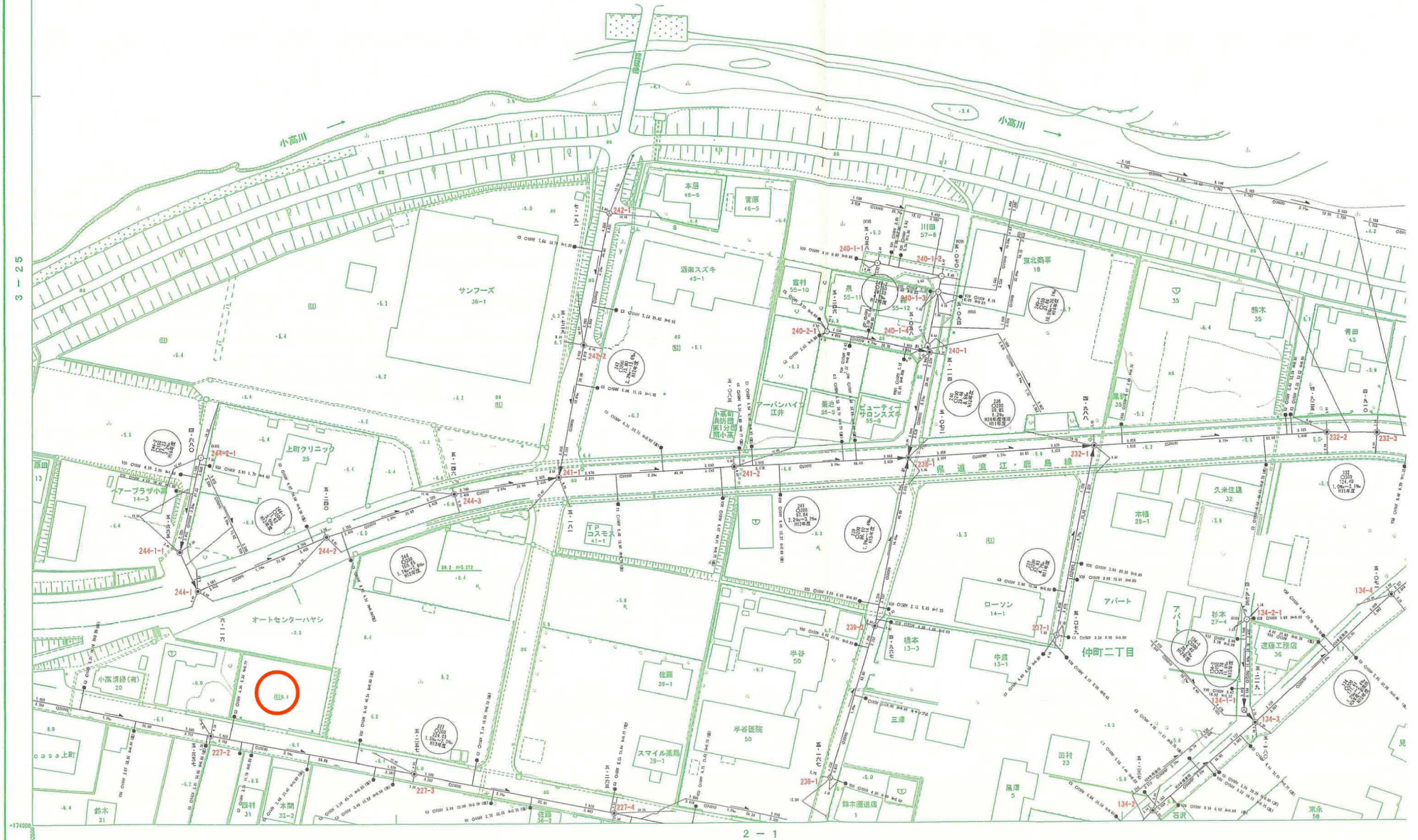
地番区域見出し  
小高区上町2丁目  
小高区上町1丁目

|      |          |              |    |           |           |           |              |      |    |     |
|------|----------|--------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----|
| 請求部  | 所在       | 南相馬市小高区上町二丁目 |    |           |           |           | 地番           | 20番  |    |     |
| 出力縮尺 | 1/500    | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | Ⅸ         | 分類        | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月 | 昭和53年10月 |              |    |           | 備付年月日(原図) | 昭和56年2月1日 |              | 補記事項 |    |     |



40m

1:631



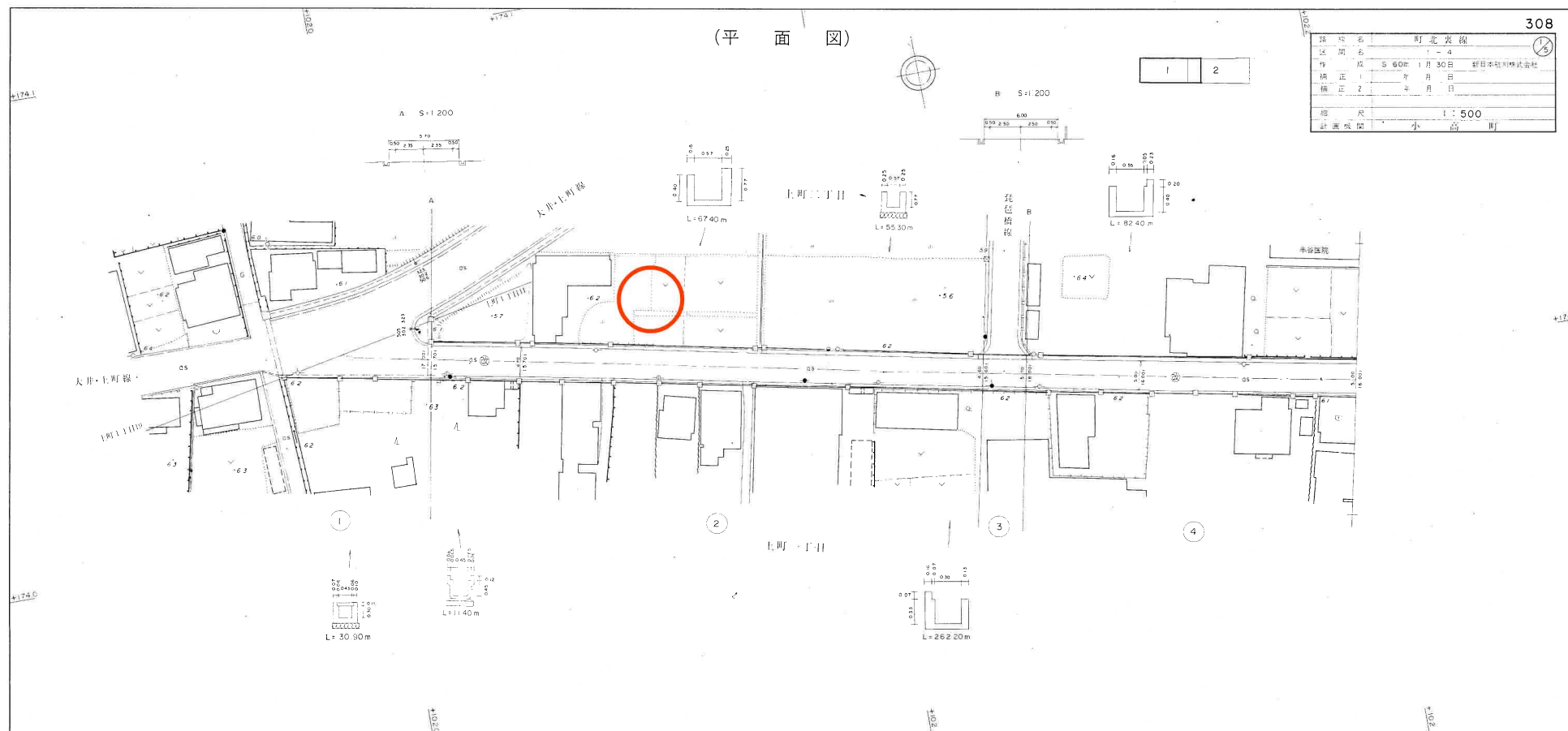
平成 9 年測量  
平成 12 年測量  
平成 13 年測量  
平成 17 年測量

1. 平成 8 年 10 月既成図数値化
2. 平成 8 年 9 月既成図数値化
3. 平成 8 年 10 月既成図 ステレオプロッター-A8

測地成果 2011 (水準成果対応)



「この図は、国土交通省国土院の委託により作成されたものであり、図中の数値は、図中の数値と一致するものではありません。」



|        |                 |                 |                |                 |
|--------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 整理番号   | 1               | 2               | 3              | 4               |
| 区画番号   | 1               | 2               | 3              | 4               |
| 区画距離   | 19.40m          | 112.60m         | 8.80m          | 67.20m          |
| 追加距離   | 19.40m          | 132.00m         | 140.80m        | 208.00m         |
| 距離標番号  |                 |                 |                |                 |
| 道路部全幅員 | 8.70m (168.22㎡) | 5.70m (641.82㎡) | 5.80m (51.04㎡) | 6.00m (403.20㎡) |
| 車道     | 7.70m (150.27㎡) | 4.70m (529.22㎡) | 4.80m (42.24㎡) | 5.00m (336.00㎡) |
| 歩道     | 0               | 0               | 0              | 0               |
| 右側     | 0               | 0               | 0              | 0               |
| 左側     | 0               | 0               | 0              | 0               |
| 中央帯    | 0               | 0               | 0              | 0               |
| 路肩     | 0.90m (17.95㎡)  | 1.00m (112.60㎡) | 1.00m (8.80㎡)  | 1.00m (67.20㎡)  |
| 右側     | 0.50m (14.90㎡)  | 0.50m (56.30㎡)  | 0.50m (4.40㎡)  | 0.50m (33.60㎡)  |
| 左側     | 0.50m (3.05㎡)   | 0.50m (56.30㎡)  | 0.50m (4.40㎡)  | 0.50m (33.60㎡)  |
| その他    | 0               | 0               | 0              | 0               |
| 道路敷面積  | 186.90㎡         | 859.86㎡         | 64.97㎡         | 511.78㎡         |

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して図製したものである。」(承認番号) 昭56. 第159号