

売地

名取市増田字北谷

現況渡し

土地面積
公簿 630.58㎡

現況
建物有

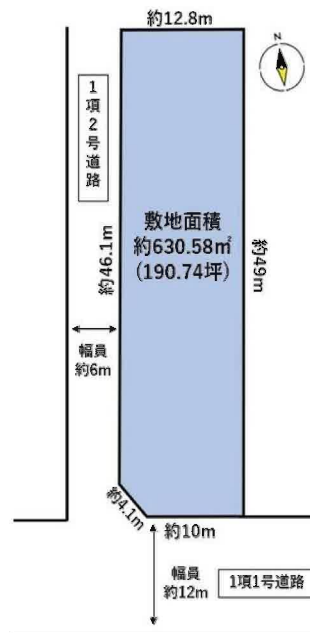
引渡可能時期
即時

【建築条件なし】
名取駅まで徒歩 11 分！
杜せきのした駅まで徒歩 16 分！
近隣に商業施設多数！
約 190 坪の広大な敷地♪
事務所・店舗用地に最適♪

- ・イオンモール名取まで 1,200m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで 230m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで 20m
- ・スターバックスコーヒー 名取増田店まで 200m
- ・名取増田郵便局まで 930m
- ・七十七銀行増田支店まで 710m



- 本物件における登記申請業務
(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)
及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にをご提案をさせていただきます。
- 本物件は確定測量済みです。西側道路については通行掘削承諾書取得済みです。



売地

事務所用地

名取

土地面積	公簿 630.58㎡	私道面積 (共有持分)	299.35㎡ (1/15)
価格	7,980万円	坪単価	@41.84万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 242-1		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩 11 分 仙台空港鉄道 杜せきのした 徒歩 16 分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有 [延べ床面積 : 280.6㎡ (84.88坪)]		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地 : 2 方道路 南 12.0m 公道 接面 10.0m 西 6.0m 私道 接面 50.3m		
設 備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径 40mm)		
備 考	■私道持分あり ・地番 : 242-3 (西側私道) 持分 1/15 ・地番 : 242-4 (隅切り) 持分 1/15 ■3つのテナントと定期賃貸借契約締結中。 2026年3月末で満了 賃料は29万円/月 (利回り 3.87%) オーナーチェンジ可能 ※賃借人利用中の為、現地確認の際はご注意ください。 ■角地緩和により建蔽率 70% となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875035033

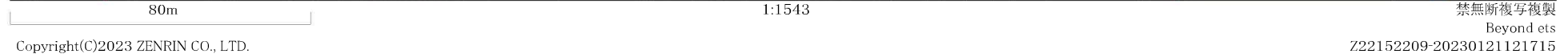
国土交通大臣免許 (1) 第 9999 号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL : 050-3615-4137 FAX : 050-3145-2835 定休日 : 定休日なし
担当 : 土井 (070-1464-7815)

作成日 : 2026年2月3日

■取引態様 : 媒介



登記年月日：平成24年6月11日

表示年月日：2023/08/16

地 番	242-1, 242-4
土地の所在	名取市増田字北谷

地 積 測 量 図

求積表

地 番	① 242-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K154	-202754.505	5154.496	-17.101	3467304.790005	
XP22	-202800.463	5150.224	-1.608	326103.144504	
XP24	-202803.677	5152.888	12.661	-2565669.317727	
K002	-202804.606	5162.875	14.437	-2927890.096822	
K156	-202755.736	5167.325	-8.379	1698890.311944	
			合 計	-1261.158096	
			合 計 面 積	630.5940480	
			地 積	630.58 m ²	

地 番	② 242-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
XP22	-202800.463	5150.224	2.936	-595422.159368	
XP24	-202803.677	5152.888	-0.272	55162.600144	
K001	-202803.404	5149.952	-2.664	540268.268256	
			合 計	8.709032	
			合 計 面 積	4.3545160	
			地 積	4.35 m ²	

総合計地積	634.93 m ²	192.08 坪	
-------	-----------------------	----------	--

地 番	地 積	坪 数	備 考
① 242-1	630.58 m ²	190.76 坪	
② 242-4	4.35 m ²	1.31 坪	

参照点	X座標	Y座標	距離	方向角	備 考
Cコウ6	-202799.292	5108.222	47.94	4° 13' 11"	国土調査トラバー
CC29-3	-202751.476	5111.750			国土調査トラバー

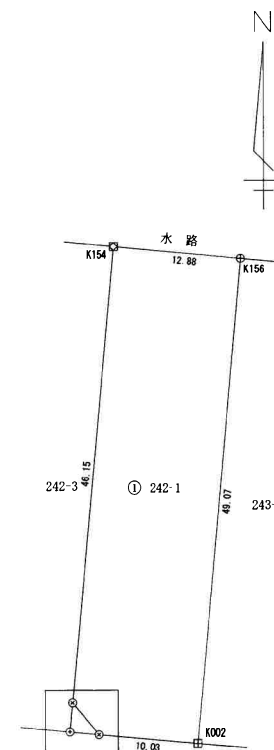
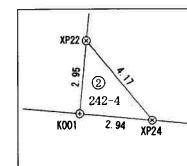
筆界点	器械点	後視点	距離	夾 角
	Cコウ6	CC29-3	47.94	0° 00' 00"
XP22			42.01	87° 22' 38"
XP24			44.88	91° 23' 14"

測量年月日	平成24年 6月 5日
座標系	日本測地系 X系

CC29-3
○
真鍮のプレート

Cコウ6
○
真鍮のプレート

拡大図1/200



既設点	新設点	境界標の種類
田	×	コン杭
+	○	メタル杭
+	×	P杭
+	×	鉄 釘
○	○	木 杭
+	+	土 留
	○	計 算 点

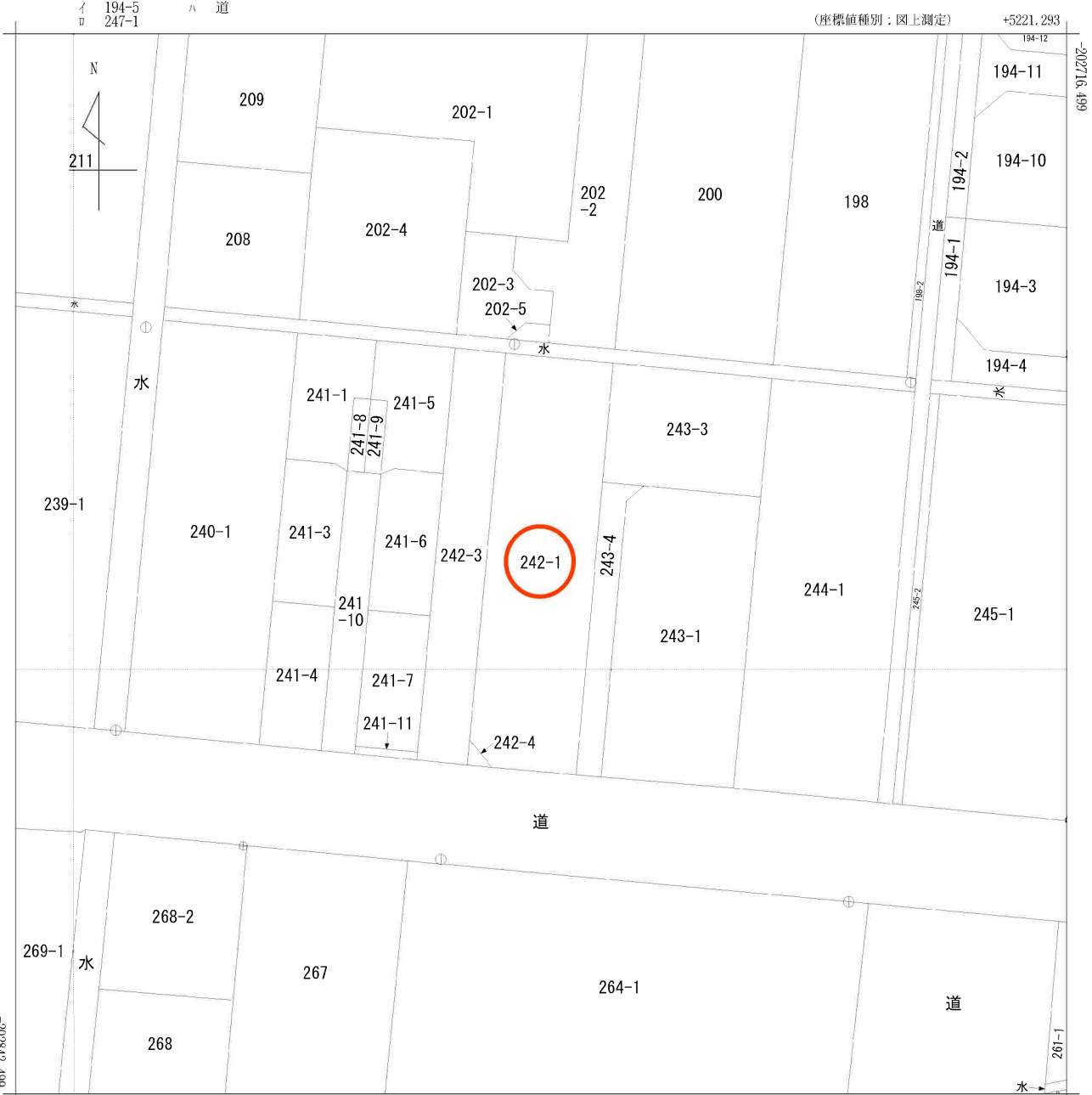
作 成 者

(平成 24 年 6 月 6 日作成)

申 請 人

縮尺 1 / 500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
増田字北谷

A 増田字柳田

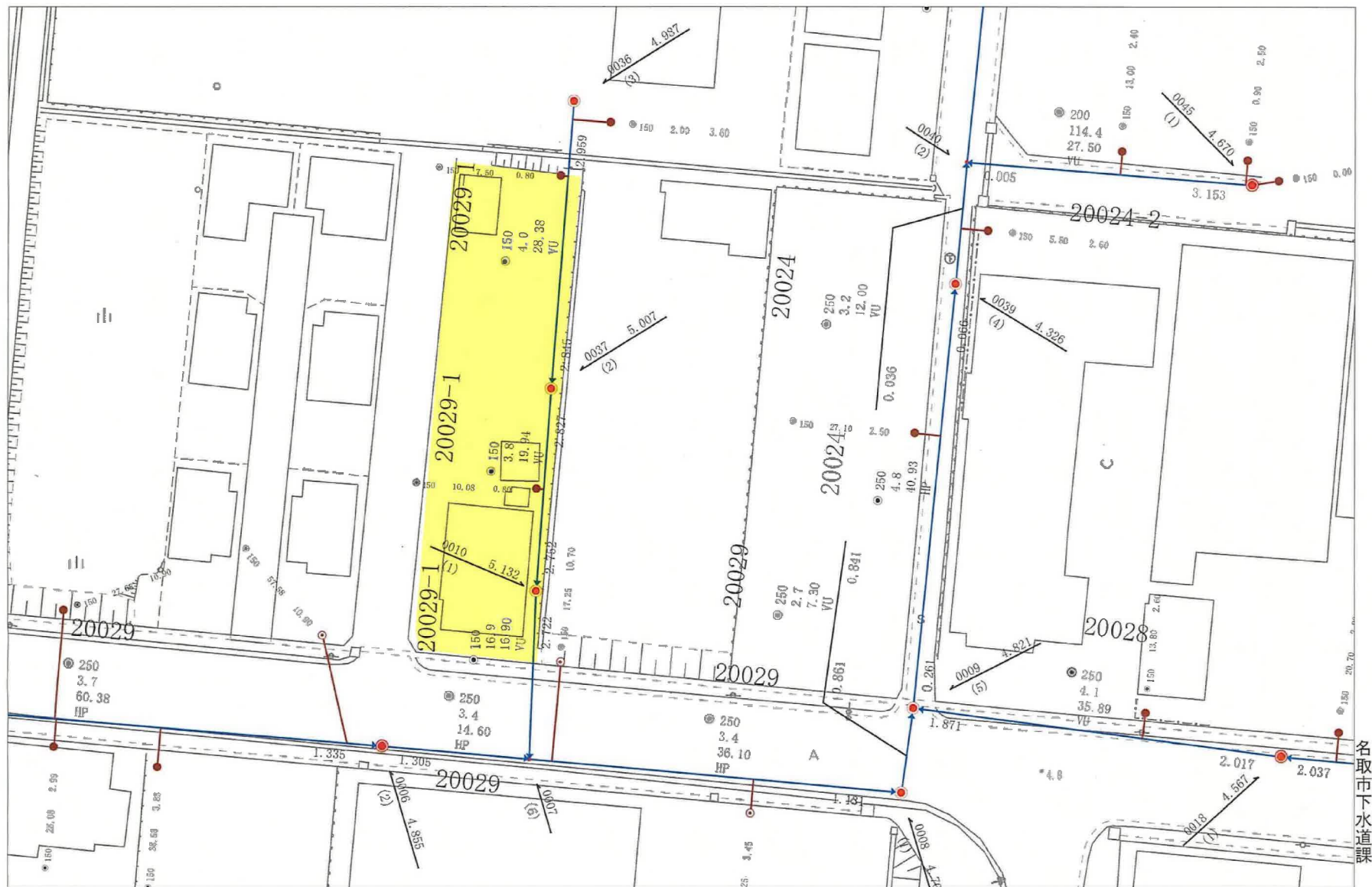
請求部	所在	名取市増田字北谷				地番	242番1			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成10年3月				備付年月日(原図)	平成11年11月1日		補記事項		



名取市水道事業所

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面 (242-1)



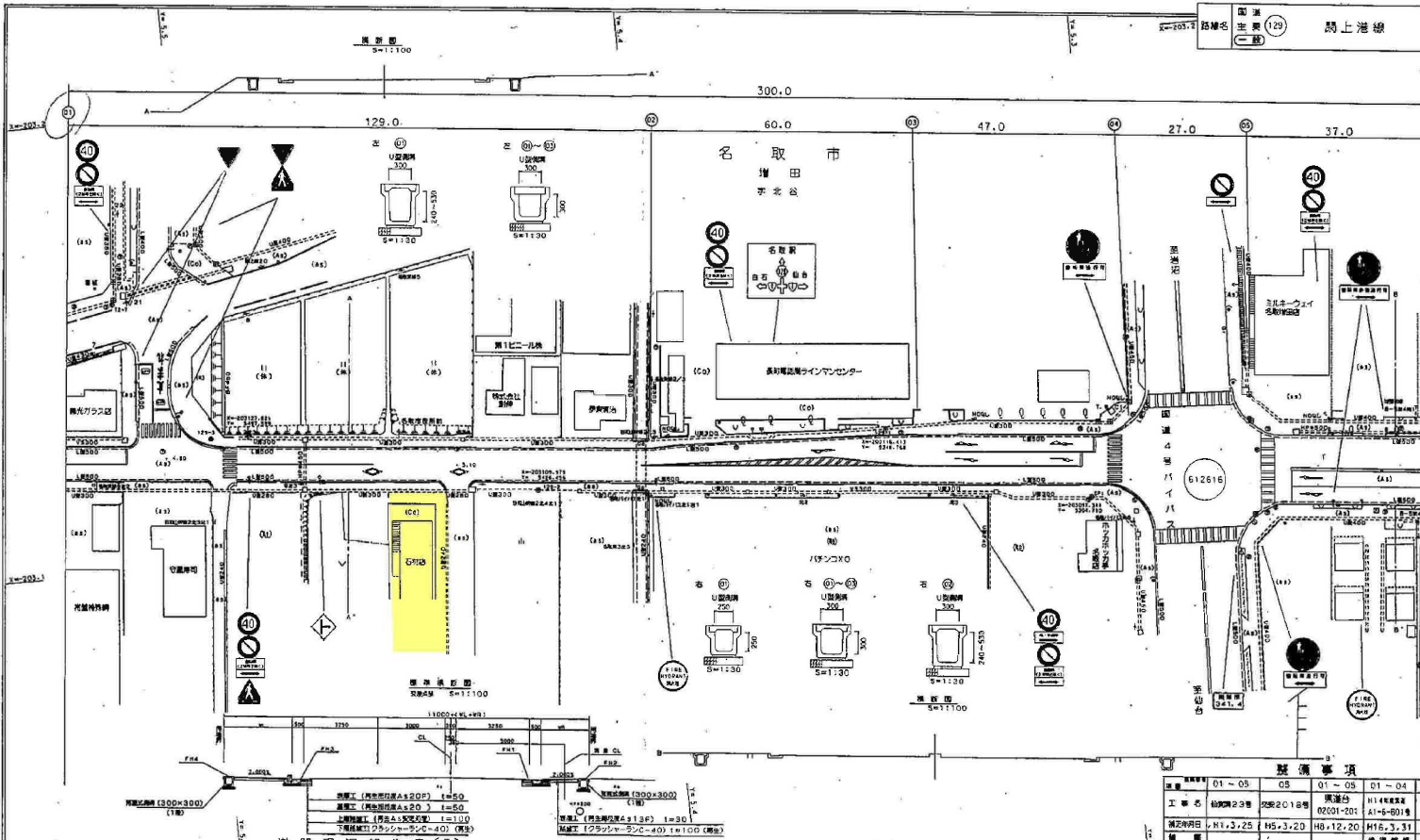
この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和5年01月18日 名取市下水道課

名取市下水道課

道路台帳 (242-1)

昭和60年 3月20日 調査

路線名 (129) 岡山港線 No. 022



道路現況報告書 (I)

区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

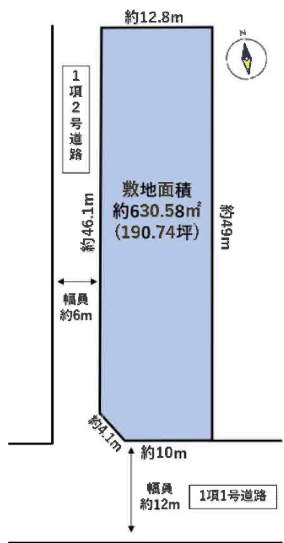
道路現況報告書 (II)

区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
区間	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

備考

1	道路現況報告書 (I)
2	道路現況報告書 (II)
3	道路現況報告書 (III)
4	道路現況報告書 (IV)
5	道路現況報告書 (V)
6	道路現況報告書 (VI)
7	道路現況報告書 (VII)
8	道路現況報告書 (VIII)
9	道路現況報告書 (IX)
10	道路現況報告書 (X)
11	道路現況報告書 (XI)
12	道路現況報告書 (XII)
13	道路現況報告書 (XIII)
14	道路現況報告書 (XIV)
15	道路現況報告書 (XV)
16	道路現況報告書 (XVI)
17	道路現況報告書 (XVII)
18	道路現況報告書 (XVIII)
19	道路現況報告書 (XIX)
20	道路現況報告書 (XX)
21	道路現況報告書 (XXI)
22	道路現況報告書 (XXII)
23	道路現況報告書 (XXIII)
24	道路現況報告書 (XXIV)
25	道路現況報告書 (XXV)
26	道路現況報告書 (XXVI)
27	道路現況報告書 (XXVII)
28	道路現況報告書 (XXVIII)
29	道路現況報告書 (XXIX)
30	道路現況報告書 (XXX)
31	道路現況報告書 (XXXI)
32	道路現況報告書 (XXXII)
33	道路現況報告書 (XXXIII)
34	道路現況報告書 (XXXIV)
35	道路現況報告書 (XXXV)
36	道路現況報告書 (XXXVI)
37	道路現況報告書 (XXXVII)
38	道路現況報告書 (XXXVIII)
39	道路現況報告書 (XXXIX)
40	道路現況報告書 (XXXX)
41	道路現況報告書 (XXXXI)
42	道路現況報告書 (XXXXII)
43	道路現況報告書 (XXXXIII)
44	道路現況報告書 (XXXXIV)
45	道路現況報告書 (XXXXV)
46	道路現況報告書 (XXXXVI)
47	道路現況報告書 (XXXXVII)
48	道路現況報告書 (XXXXVIII)
49	道路現況報告書 (XXXXIX)
50	道路現況報告書 (XXXXX)
51	道路現況報告書 (XXXXXI)
52	道路現況報告書 (XXXXXII)
53	道路現況報告書 (XXXXXIII)
54	道路現況報告書 (XXXXXIV)
55	道路現況報告書 (XXXXXV)
56	道路現況報告書 (XXXXXVI)
57	道路現況報告書 (XXXXXVII)
58	道路現況報告書 (XXXXXVIII)
59	道路現況報告書 (XXXXXIX)
60	道路現況報告書 (XXXXXX)
61	道路現況報告書 (XXXXXXI)
62	道路現況報告書 (XXXXXXII)
63	道路現況報告書 (XXXXXXIII)
64	道路現況報告書 (XXXXXXIV)
65	道路現況報告書 (XXXXXXV)
66	道路現況報告書 (XXXXXXVI)
67	道路現況報告書 (XXXXXXVII)
68	道路現況報告書 (XXXXXXVIII)
69	道路現況報告書 (XXXXXXIX)
70	道路現況報告書 (XXXXXXX)
71	道路現況報告書 (XXXXXXXI)
72	道路現況報告書 (XXXXXXII)
73	道路現況報告書 (XXXXXXIII)
74	道路現況報告書 (XXXXXXIV)
75	道路現況報告書 (XXXXXXV)
76	道路現況報告書 (XXXXXXVI)
77	道路現況報告書 (XXXXXXVII)
78	道路現況報告書 (XXXXXXVIII)
79	道路現況報告書 (XXXXXXIX)
80	道路現況報告書 (XXXXXXX)
81	道路現況報告書 (XXXXXXXI)
82	道路現況報告書 (XXXXXXII)
83	道路現況報告書 (XXXXXXIII)
84	道路現況報告書 (XXXXXXIV)
85	道路現況報告書 (XXXXXXV)
86	道路現況報告書 (XXXXXXVI)
87	道路現況報告書 (XXXXXXVII)
88	道路現況報告書 (XXXXXXVIII)
89	道路現況報告書 (XXXXXXIX)
90	道路現況報告書 (XXXXXXX)
91	道路現況報告書 (XXXXXXXI)
92	道路現況報告書 (XXXXXXII)
93	道路現況報告書 (XXXXXXIII)
94	道路現況報告書 (XXXXXXIV)
95	道路現況報告書 (XXXXXXV)
96	道路現況報告書 (XXXXXXVI)
97	道路現況報告書 (XXXXXXVII)
98	道路現況報告書 (XXXXXXVIII)
99	道路現況報告書 (XXXXXXIX)
100	道路現況報告書 (XXXXXXX)

129 022
B2
(一) 岡山港線





イオンモール名取まで1,200m



セブンイレブン名取北高前店まで230m



ツルハドラッグ名取増田店まで20m



スターバックスコーヒー名取増田店まで200m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで710m