

売地

名取市増田字北谷

現況渡し

土地面積
公簿 630.58㎡

現況
建物有

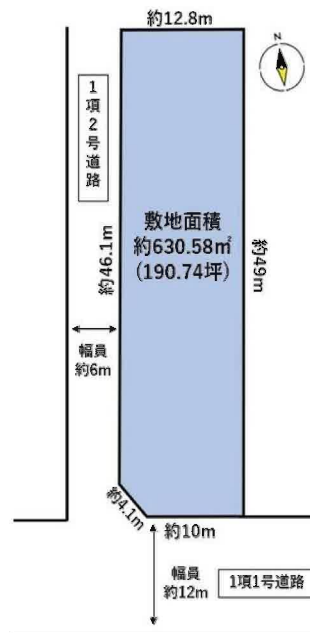
引渡可能時期
即時



- 本物件における登記申請業務
(司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記)
及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は確定測量済みです。西側道路については通行掘削承諾書取得済みです。

【建築条件なし】
名取駅まで徒歩 11 分！
杜せきのした駅まで徒歩 16 分！
近隣に商業施設多数！
約 190 坪の広大な敷地♪
事務所・店舗用地に最適♪

- ・イオンモール名取まで 1,200m
- ・セブンイレブン名取北高前店まで 230m
- ・ツルハドラッグ名取増田店まで 20m
- ・スターバックスコーヒー 名取増田店まで 200m
- ・名取増田郵便局まで 930m
- ・七十七銀行増田支店まで 710m



物件種目	売地		
最適用途	事務所用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 630.58㎡	私道面積 (共有持分)	299.35㎡ (1/15)
価格	8,780万円	坪単価	@46.03万円

物件所在地	宮城県名取市増田字北谷 242-1		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩 11 分 仙台空港鉄道 杜せきのした 徒歩 16 分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有 [延べ床面積 : 280.6㎡ (84.88坪)]		
引渡し (引渡時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地 : 2 方道路 南 12.0m 公道 接面 10.0m 西 6.0m 私道 接面 50.3m		
設 備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径 40mm)		
備 考	■私道持分あり ・地番 : 242-3 (西側私道) 持分 1/15 ・地番 : 242-4 (隅切り) 持分 1/15 ■3つのテナントと定期賃貸借契約締結中。 2026年3月末で満了 賃料は29万円/月 (利回り 3.87%) オーナーチェンジ可能 ※賃借人利用中の為、現地確認の際はご注意ください。 ■角地緩和により建蔽率 70% となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875035033

国土交通大臣免許 (1) 第 9999 号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道 3 丁目 1-1 イオンモール新利府南館 1 階

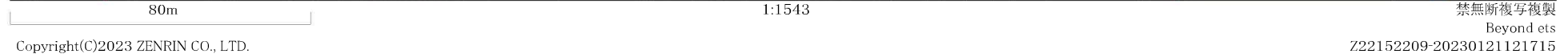
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL : 050-3615-4137 FAX : 050-3145-2835 定休日 : 定休日なし

担当 : 土井 (070-1464-7815)

作成日 : 2025年11月6日

■取引態様 : 媒介





登記年月日：平成24年6月11日

表示年月日：2023/08/16

地 番	242-1, 242-4
土地の所在	名取市増田字北谷

地 積 測 量 図

求積表

地 番	① 242-1				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
K154	-202754.505	5154.496	-17.101	3467304.790005	
XP22	-202800.463	5150.224	-1.608	326103.144504	
XP24	-202803.677	5152.888	12.661	-2565669.317727	
K002	-202804.606	5162.875	14.437	-2927890.096822	
K156	-202755.736	5167.325	-8.379	1698890.311944	
			合 計	-1261.158096	
			合 計 面 積	630.5940480	
			地 積	630.58 m ²	

地 番	② 242-4				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
XP22	-202800.463	5150.224	2.936	-595422.159368	
XP24	-202803.677	5152.888	-0.272	55162.600144	
K001	-202803.404	5149.952	-2.664	540268.268256	
			合 計	8.709032	
			合 計 面 積	4.3545160	
			地 積	4.35 m ²	

総合計地積	634.93 m ²	192.08 坪	
-------	-----------------------	----------	--

地 番	地 積	坪 数	備 考
① 242-1	630.58 m ²	190.76 坪	
② 242-4	4.35 m ²	1.31 坪	

参照点	X座標	Y座標	距離	方向角	備 考
Cコウ6	-202799.292	5108.222	47.94	4° 13' 11"	国土調査トラバー
CC29-3	-202751.476	5111.750			国土調査トラバー

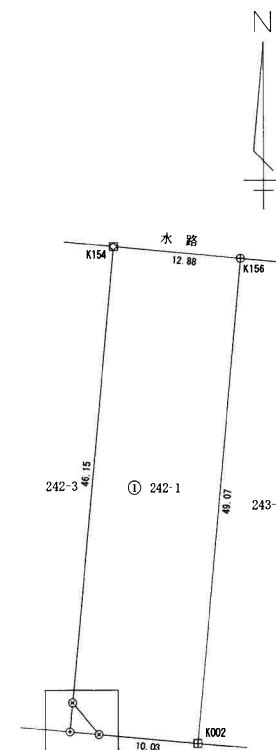
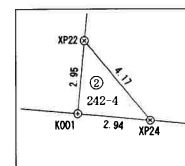
筆界点	器械点	後視点	距離	夾 角
	Cコウ6	CC29-3	47.94	0° 00' 00"
XP22			42.01	87° 22' 38"
XP24			44.88	91° 23' 14"

測量年月日	平成24年 6月 5日
座標系	日本測地系 X系

CC29-3
○
真鍮のプレート

Cコウ6
○
真鍮のプレート

縮大図1/200



道 路		境界標の種類	
既設点	新設点	コ	ン 杭
⊕	⊗	メ	タ ル
⊗	⊗	ロ	杭
⊕	⊗	鉄	鋸
⊗	⊗	木	杭
⊕	⊗	土	留 角
	○	計	算 点

(日調連9)

作 成 者

(平成24年6月6日作成)

申 請 人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
増田字北谷

A 増田字柳田

請求部	所在	名取市増田字北谷				地番	242番1			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	平成10年3月			備付年月日(原図)	平成11年11月1日			補記事項		



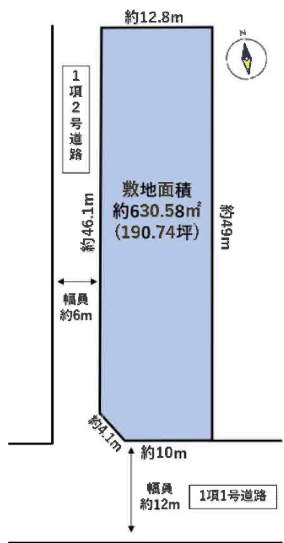
(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

下水道図面 (242-1)



この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和5年01月18日 名取市下水道課







イオンモール名取まで1,200m



セブンイレブン名取北高前店まで230m



ツルハドラッグ名取増田店まで20m



スターバックスコーヒー名取増田店まで200m



名取増田郵便局まで930m



七十七銀行増田支店まで710m