

売地

仙台市青葉区小田原 8 丁目

更地渡し

土地面積
153.18㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件の上水道はメーター13mmで設置されております。メーター変更する場合の加入金等の負担金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし！】
J R 仙山線 東照宮駅まで徒歩12分！
近隣にスーパー・コンビニ複数あり！
上下水・ガス完備♪

〔近隣施設〕

- ・ウジエスーパー小田原店まで750m
- ・セブンイレブン仙台小田原八丁目店まで540m
- ・ツルハドラッグ仙台小田原店まで550m
- ・仙台市立五城中学校まで1,420m
- ・仙台市立東六番丁小学校まで1,260m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東照宮		
土地面積	153.18㎡	私道面積 (共有持分)	あり ※備考欄参照
価格	3,080万円	坪単価	@66.47万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区小田原 8 丁目 2-8		
交通	J R 仙山線 東照宮 徒歩12分 JR仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩24分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域、第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面10.4m 位置指定あり		
設 備	都市ガス、上水道、下水道		
備 考	■ 私道持分あり ・ 地番201番6 持分1/9 ・ 地番202番1 持分1/9 ■ JR常磐線 仙台駅 徒歩25分 ■ 駐車場附置義務条例：近隣商業地域等 (周辺地区)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877537056

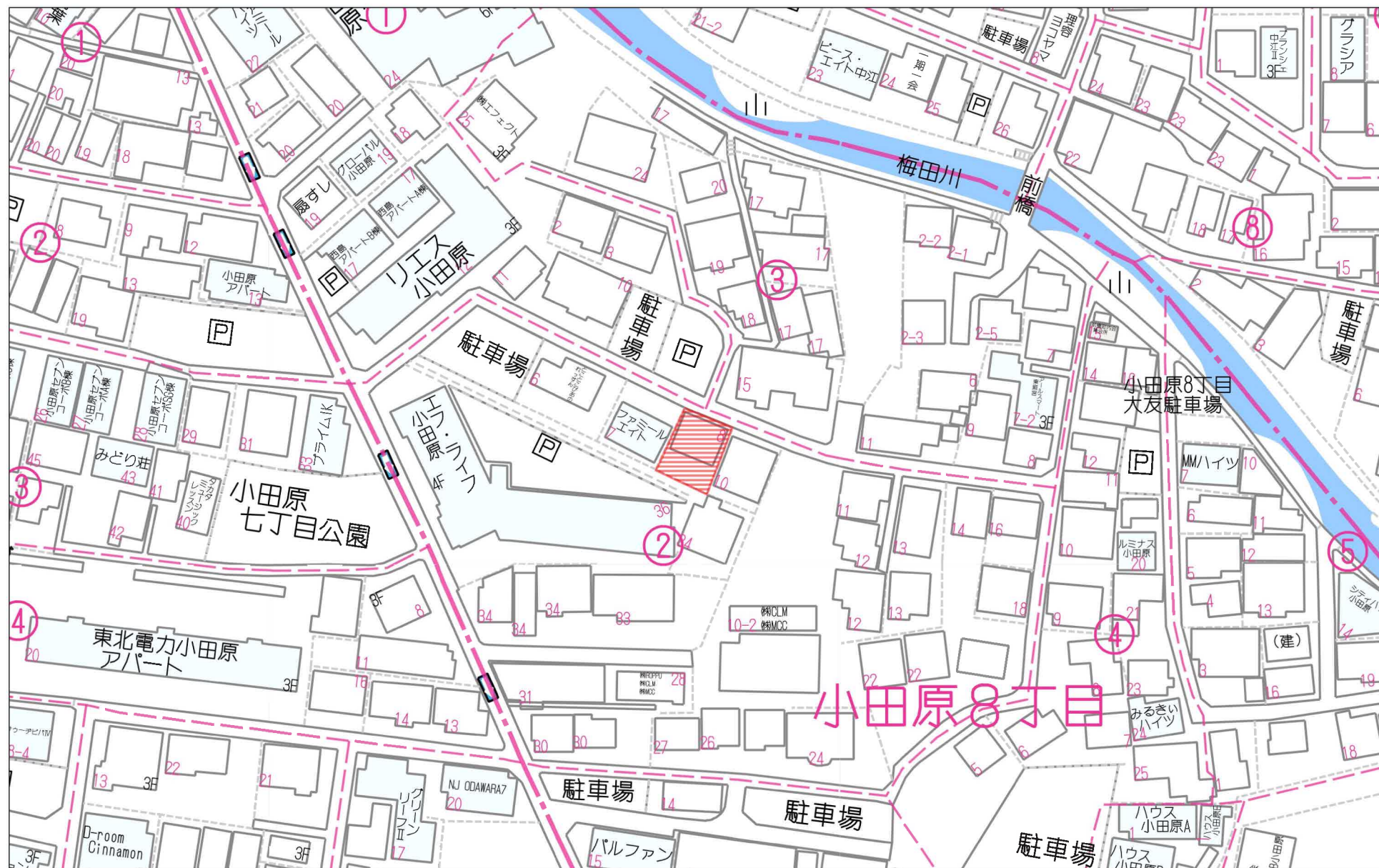
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：荒井(090-2843-6365)

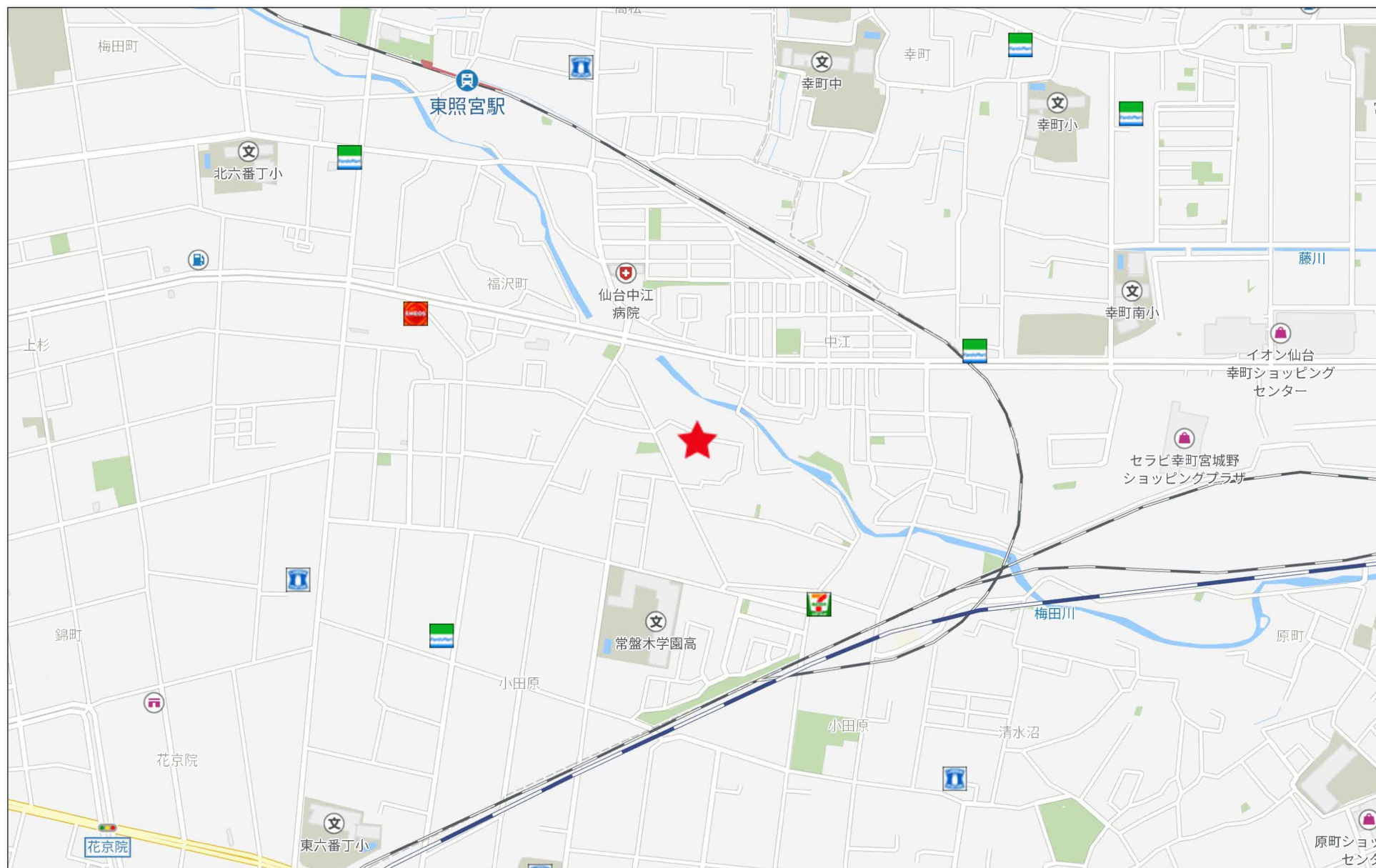
作成日：2025年10月26日

■取引態様：媒介



60m

1:1088



500m

地 積 測 量 図

地 番	(A) 202番5			
NO	Xn	Yn	Yn+I-Yn-I	Xn · (Yn+I-Yn-I)
60284	-191828. 901	5049. 899	10. 099	-1937280. 071199
SB1	-191831. 171	5055. 026	9. 616	-1844648. 540336
SB2	-191832. 994	5059. 515	-0. 479	91888. 004126
55916	-191846. 870	5054. 547	-6. 205	1190409. 828350
55915	-191846. 155	5053. 310	-9. 620	1845560. 011100
60286	-191842. 195	5044. 927	-3. 411	654373. 727145
合 計				302. 959186
合 計 面 積				151. 4795930
地 種				151. 47 m ²

地 番	(B) 202番15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
60284	-191828. 901	5049. 899	4. 572	-877041. 735372
54591	-191832. 761	5059. 598	9. 616	-1844663. 829776
SB2	-191832. 994	5059. 515	-4. 572	877060. 448568
SB1	-191831. 171	5055. 026	-9. 616	1844648. 540336
合 計				3. 423756
合 計 面 積				1. 7118780
地 積				1. 71 m ²

測量年月日	令和7年6月30日
座標系	X系

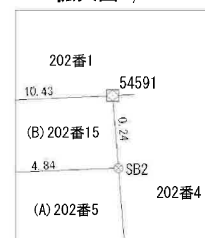
世界測地系 測地成果2011

点 名	X座標	Y座標	備 考
433	-191829.226	5052.828	4級基準点
436	-191840.763	5083.102	4級基準点

点 名	X座標	Y座標	備 考
TP1	-191828.083	5048.741	
TP2	-191842.702	5044.438	
TP3	-191829.677	5060.062	



拡大図 1/20

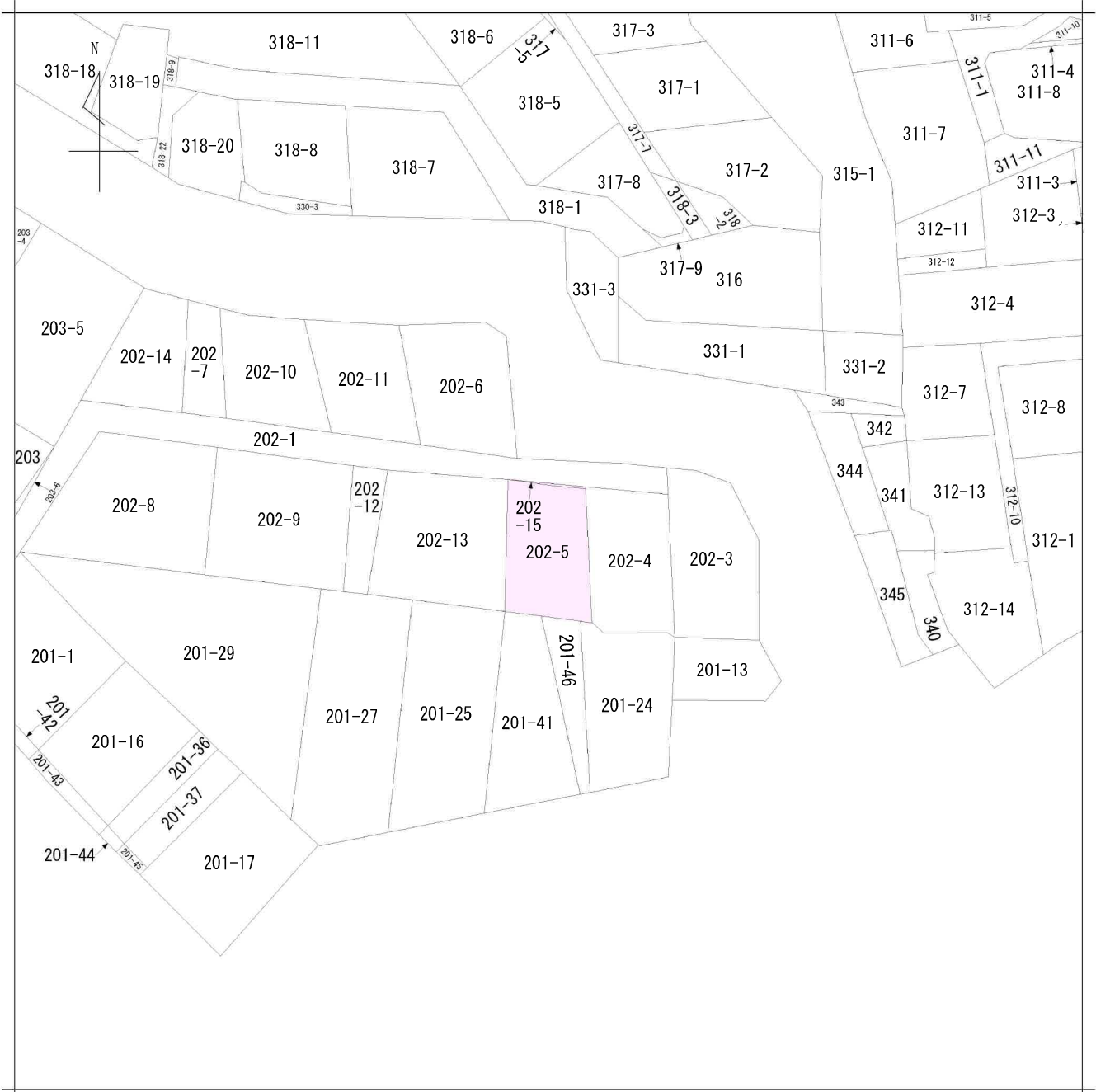


凡 例	
	測量用基準点
	コンクリート杭
	金属標
	金属釘
	計算点

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

310-14



A 小田原8丁目

請求部	所在	仙台市青葉区小田原八丁目				地番	202番5			
出力縮	1/500	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	●●●●●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

※本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、現地の状況と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

※なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

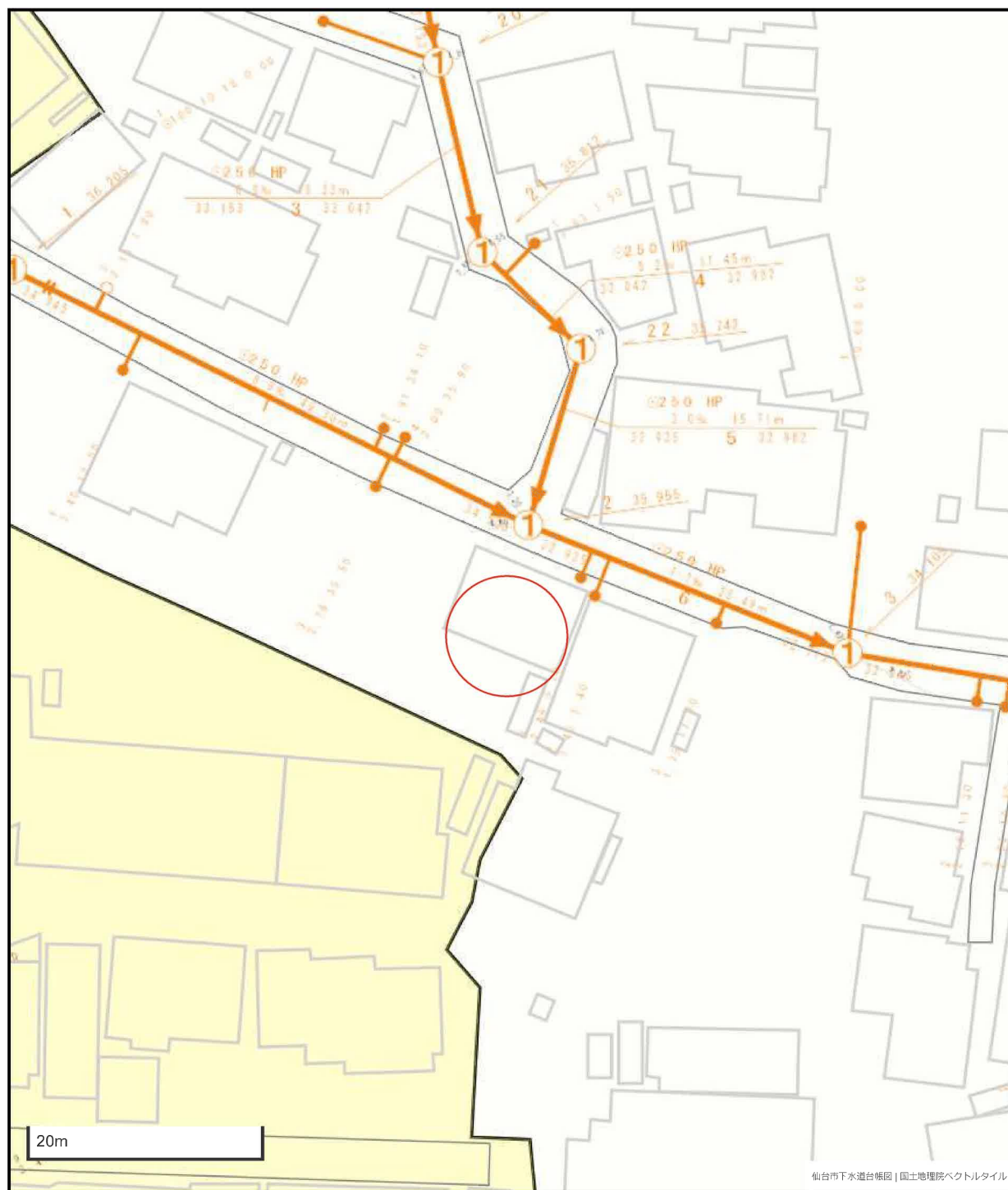
※地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

※富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

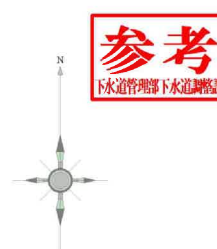
仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和7年2月17日

仙台市下水道施設平面図



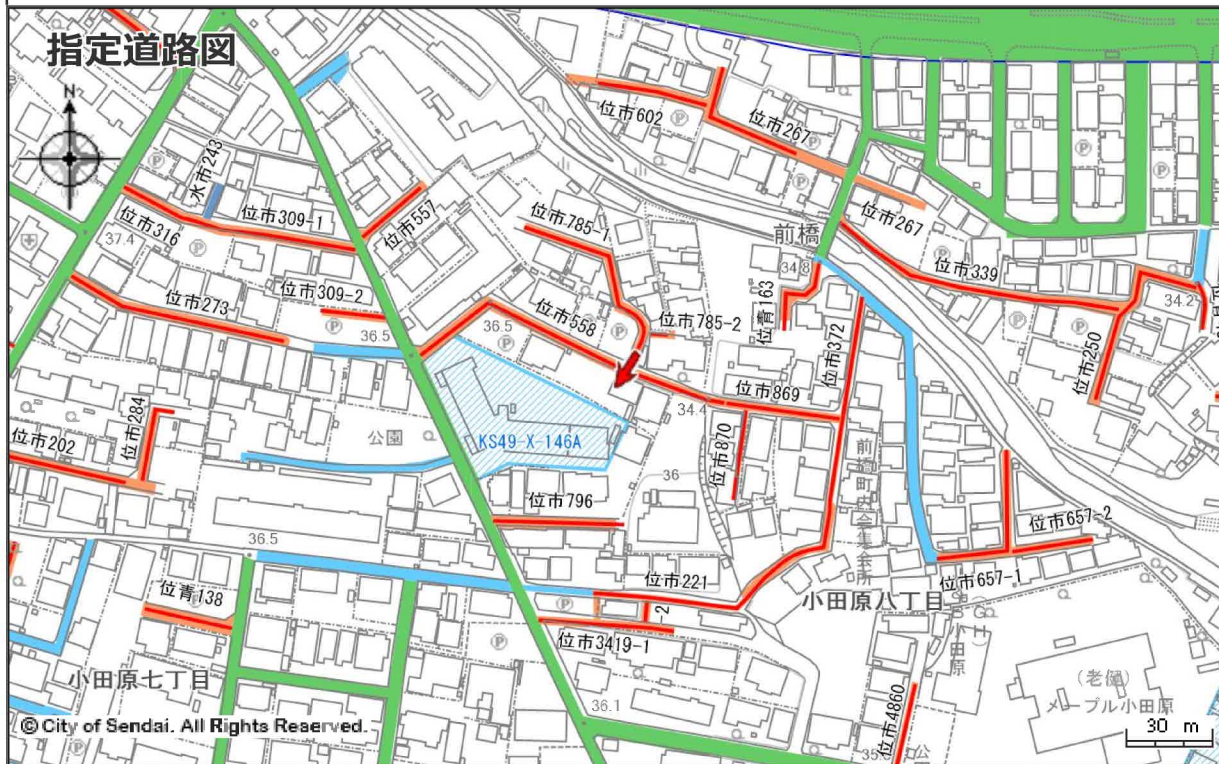
凡	例
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

都市計画情報

中心地 | 仙台市青葉区小田原 8 丁目 付近



指定道路図

	1 項 1 号道路（国県市道）		1 項 2 号道路（都市計画等事業道路）		1 項 3 号道路（法施行前道路）
	1 項 4 号道路（事業予定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）		1 項 5 号道路（位置指定道路）
	2 項道路（狭あい道路）		3 項道路（水平道路）		特定道路（協定道路）
	開発行為許可区域		宅地造成許可区域		旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

☐ 狭い道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日
☐ 不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 第 号 年 月 日
 指定番号 第 558 号
 指定年月日 31 年 6 月 28 日
☐ その他 (年 月 日)

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。
 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

■ 位市第558号

NO. 558



道路の位置の指定申請書

建築基準法第22条第1項第5号の規定により道路の位置の指定

を申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません

昭和 31 年 6 月 19 日

仙台市長 渡辺 武

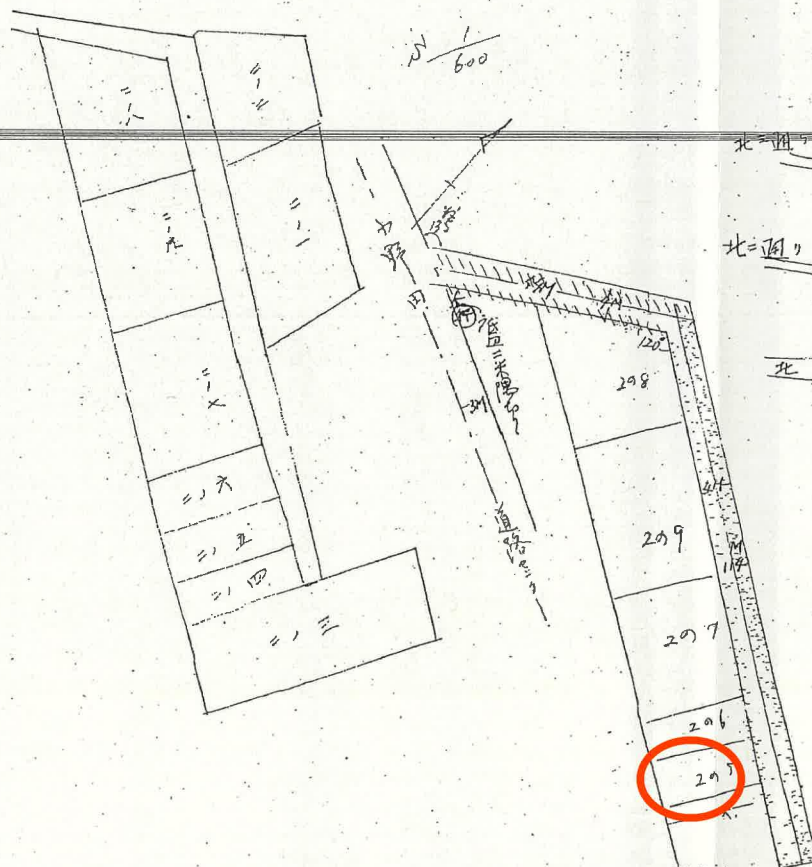
申請者住所氏名

指定を受ける道路の位置	仙台市青葉区小戸字小戸田上 2		
土地所有者の住所氏名	[Redacted]		
管理者の住所氏名	[Redacted]		
使用者の住所氏名	[Redacted]		
申請の事由	住宅建設につき道路に接地するもの		
図面の符合	道路の幅員	道路の長さ	備考
A	4M	58M	
B	4M	114M	
その他関係事項			
市町村関係機関			

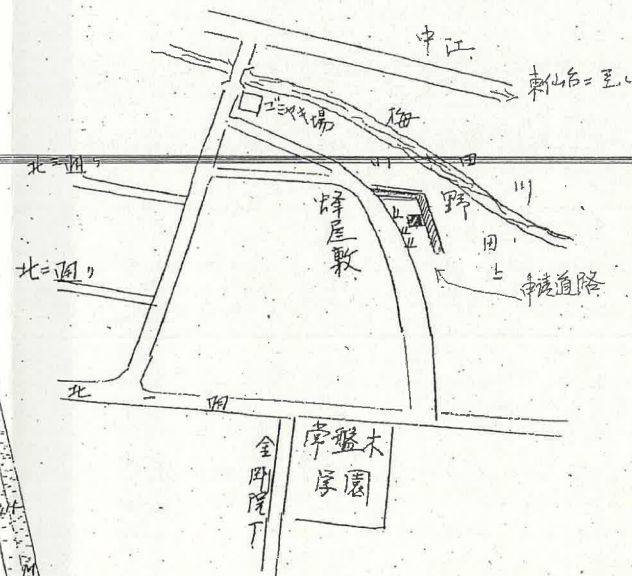
参 考	狭あい道路 ☐ 協議書 (成立・暫定) ☐ 申出書 第 号 年 月 日 不完全位置指定道路 ☐ 協議書 ☐ 念書 第 558 号 年 月 日 指定番号 第 558 号 指定年月日 53/ 年 6 月 28 日 年 月 日 青葉区街並形成課
	図その他 (年 月 日)
	この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。
	※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
	※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

■ 位市第558号

地籍図字



見取図



■位市第785号

参
考

供あい道路 ☐協議書 (成立・暫定) ☐申出書 第 号 年 月 日
 不完全位置指定道路 ☐協議書 ☐念書 第 785号 年 月 日
 指定番号 第 785号
 指定年月日 S33年 6月25日
☒その他 (年 月 日)

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。
 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

785



道路の位置の指定申請書

建築基準法第22条第1項第5号の規定により道路の位置の指定を申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。

昭和33年 5月 31日

仙 台 市 長 殿

申請者住所氏名



指定を受ける道路の位置 仙台市青葉区小田原町前橋180ノ1

土地所有者の住所氏名

管理者の住所氏名

使用権者の住所氏名

申請の事由

図面の符合

道路の幅員 道路の長さ 備考

新設

計

その他関係事項

小田原町道 = 第558号 (昭和31年6月28日道路指定通知) 10号 接続す。

市町村受付欄

決 裁 欄



■位市第785号

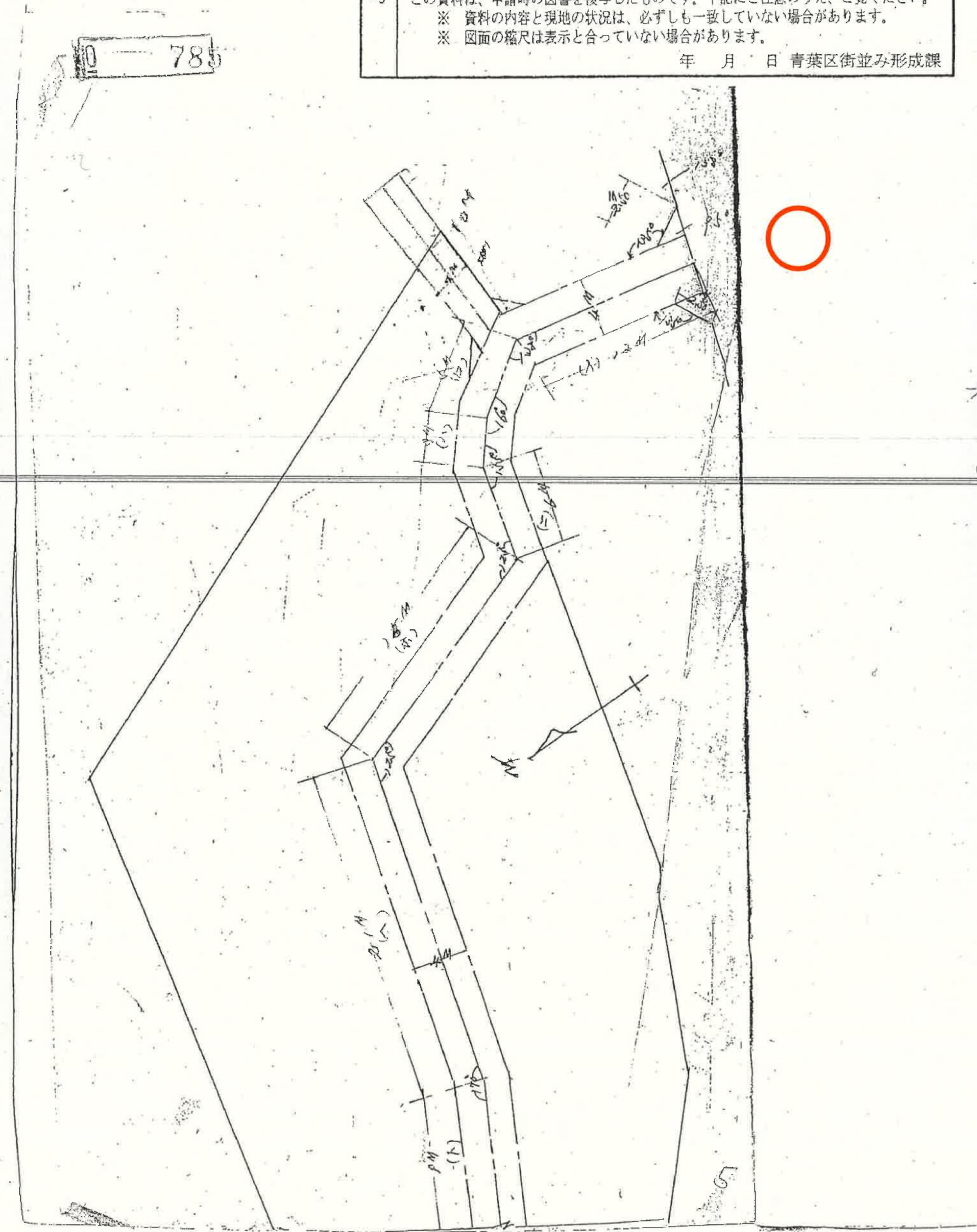
参
考

供あい道路 ☐協議書 (成立・暫定) ☐申出書 第 号 年 月 日
 不完全位置指定道路 ☐協議書 ☐念書 第 785号 年 月 日
 指定番号 第 785号
 指定年月日 S33年 6月25日
☒その他 (年 月 日)

この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。
 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。
 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。

年 月 日 青葉区街並み形成課

785



■位市第785号

狭あい道路	☐ 協議書 (成立・暫定)	☐ 申出書	第 号	年 月 日
不完全位置指定道路	☐ 協議書	☐ 念書	第 785 号	年 月 日
指定番号	指定年月日 S33 年 6月25日			
その他 (	年 月 日)			
この資料は、申請時の図書を複写したものです。下記にご注意のうえ、ご覧ください。 ※ 資料の内容と現地の状況は、必ずしも一致していない場合があります。 ※ 図面の縮尺は表示と合っていない場合があります。 年 月 日 青葉区街並み形成課				

参考

785

申請道路配置図

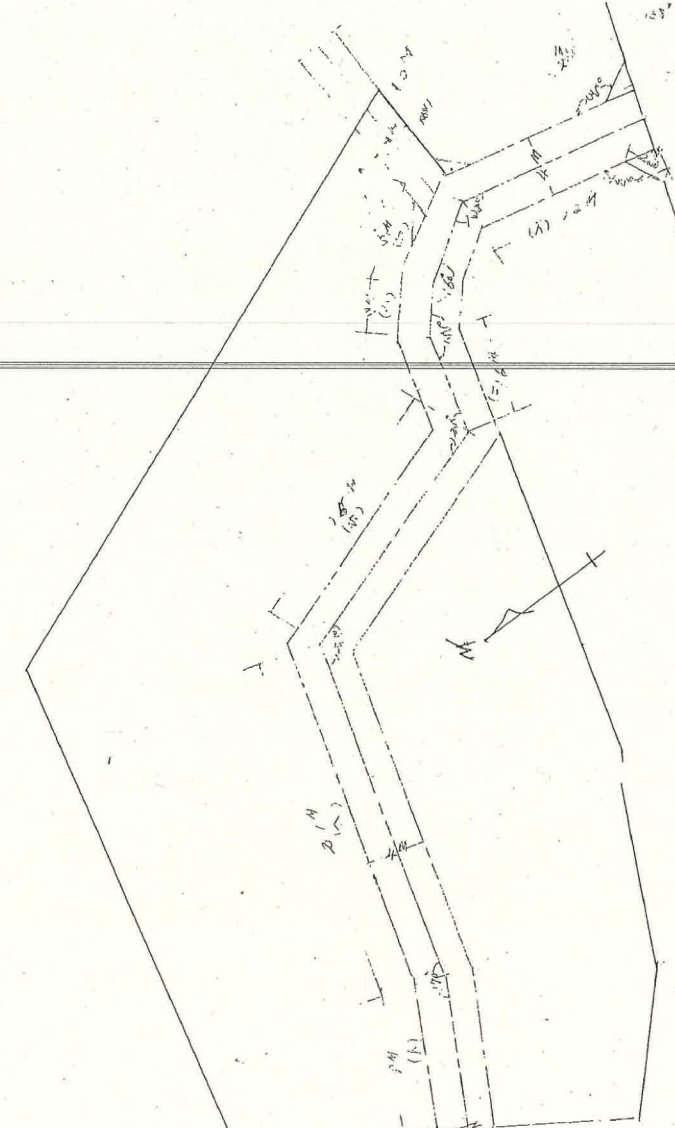
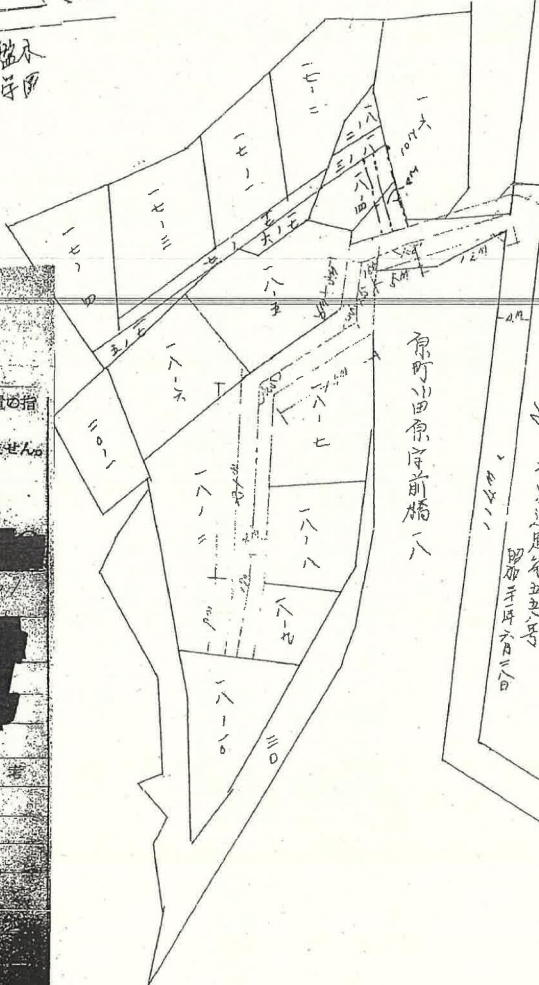
二指定道路指定線



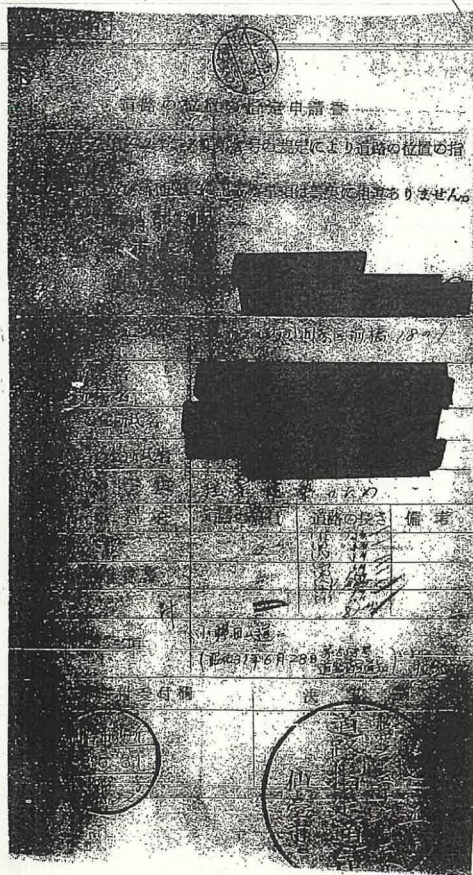
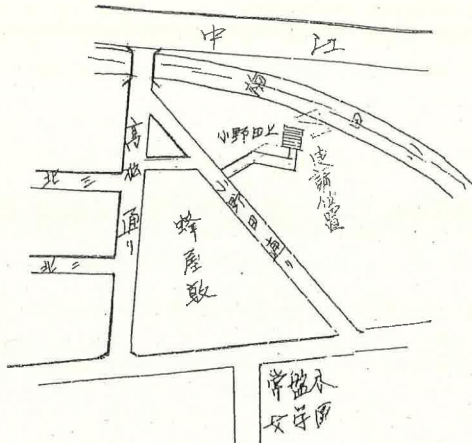
指定道路第55号
即ち三井六号台

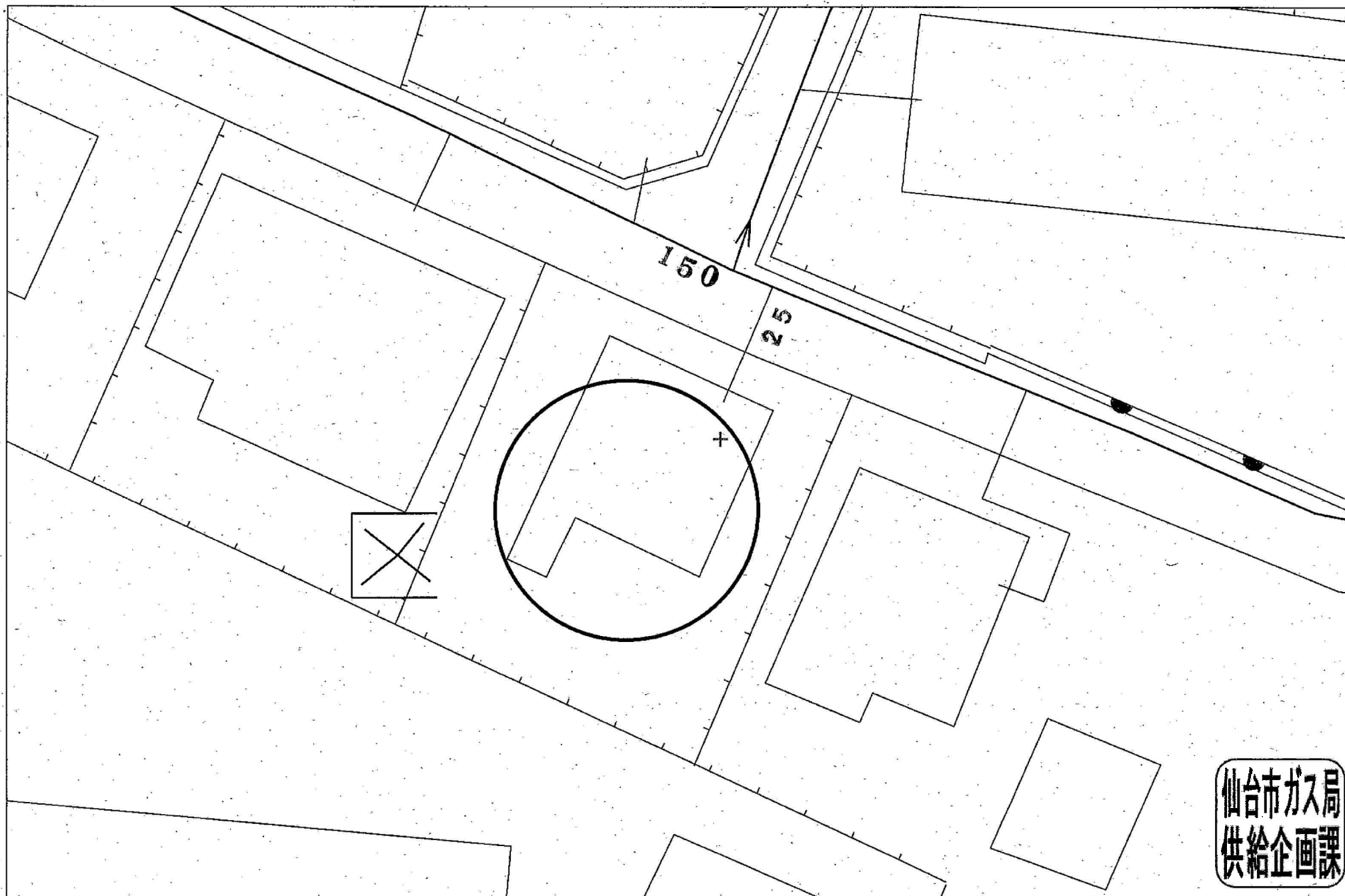
小野田通り

京町田原字前橋八



5





受付番号：F- 8866

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください



ウジェスーパー小田原店まで750m



セブンイレブン仙台小田原八丁目店まで540m



ツルハドラッグ仙台小田原店まで550m



仙台市立五城中学校まで1,420m



仙台市立東六番丁小学校まで1,260m



仙台中江郵便局まで290m



七十七銀行小松島支店まで860m