

売地

自然に囲まれた約644坪の広大な敷地！
資材置き場にもピッタリ♪
アイデア次第で多用途に！

土地面積 公簿 2,129.00㎡

現況

その他

引渡可能時期

相談



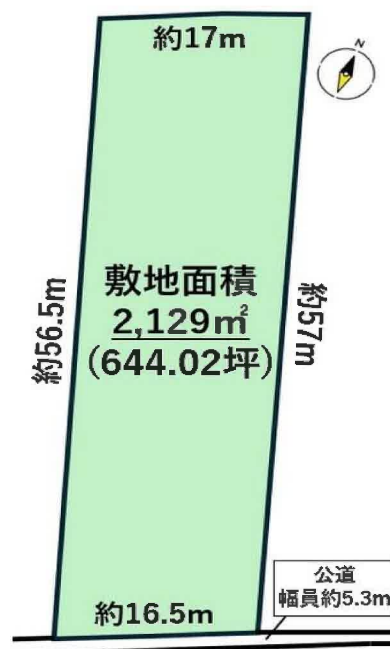
物件所在地

〔近隣施設〕

- ・小高ストアまで3,300m
- ・セブンイレブン南相馬小高店まで3,900m
- ・小高小学校まで3,500m
- ・小高中学校まで3,500m
- ・飯崎簡易郵便局まで1,460m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



資材置場用地

所在地 南相馬市小高区飯崎字南原

土地面積 公簿 2,129.00㎡

私道面積 (共有持分)

価格 420万円

坪単価

@0.66万円

物件所在地 福島県南相馬市小高区飯崎字南原 107-15(地番) ※1

交通 J R 常磐線 小高 徒歩56分

自動車利用約7分

土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	山林 ※2		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南5.3m 公道 接面16.5m		
設 備			
備 考	※1 【ナビ検索】 福島県南相馬市小高区小屋木幅下101の西側 ※2 現況が山林となっており、利用には伐採が必要となります。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2026年1月31日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69876455093
at home

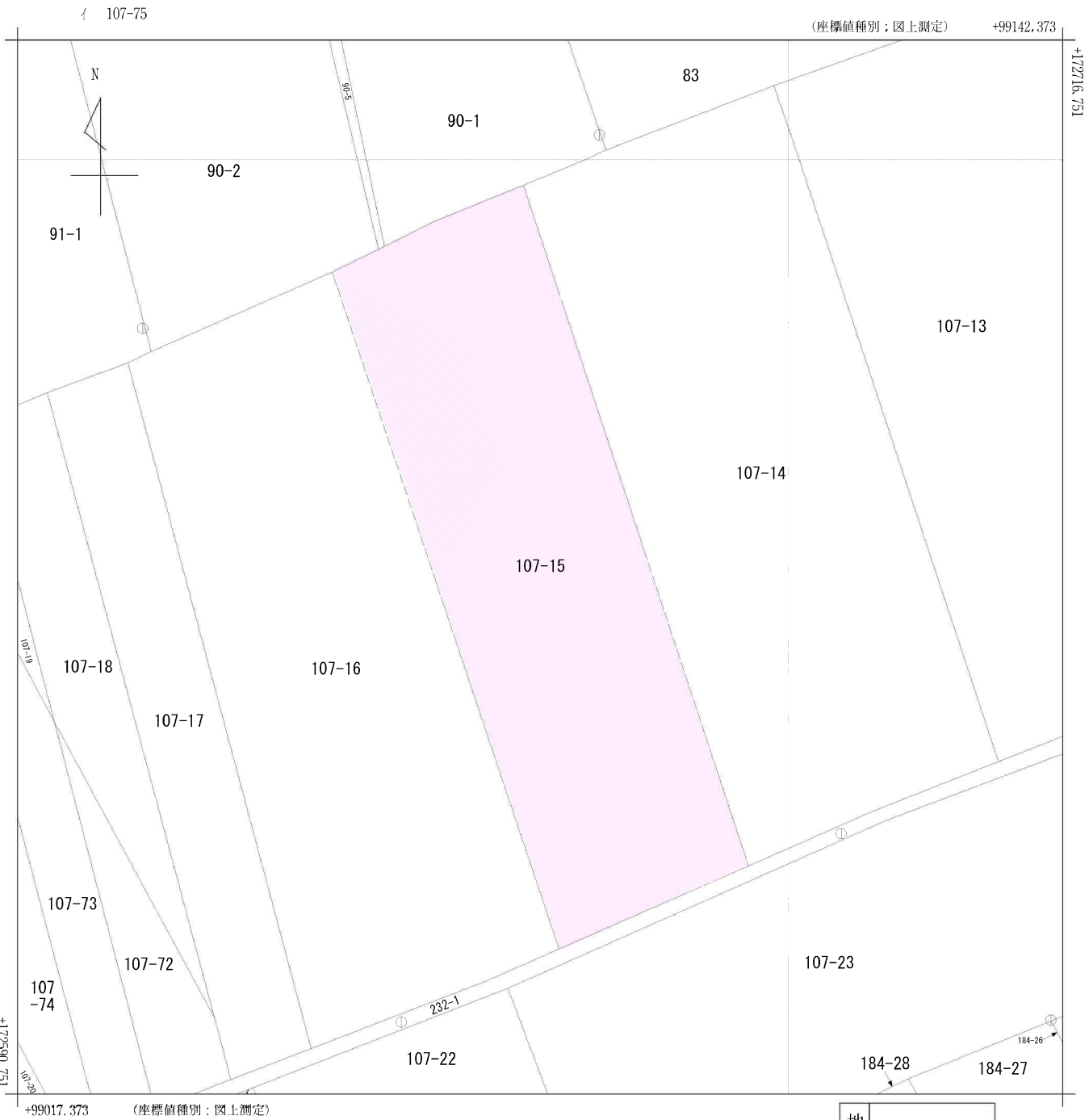


80m

1:1786



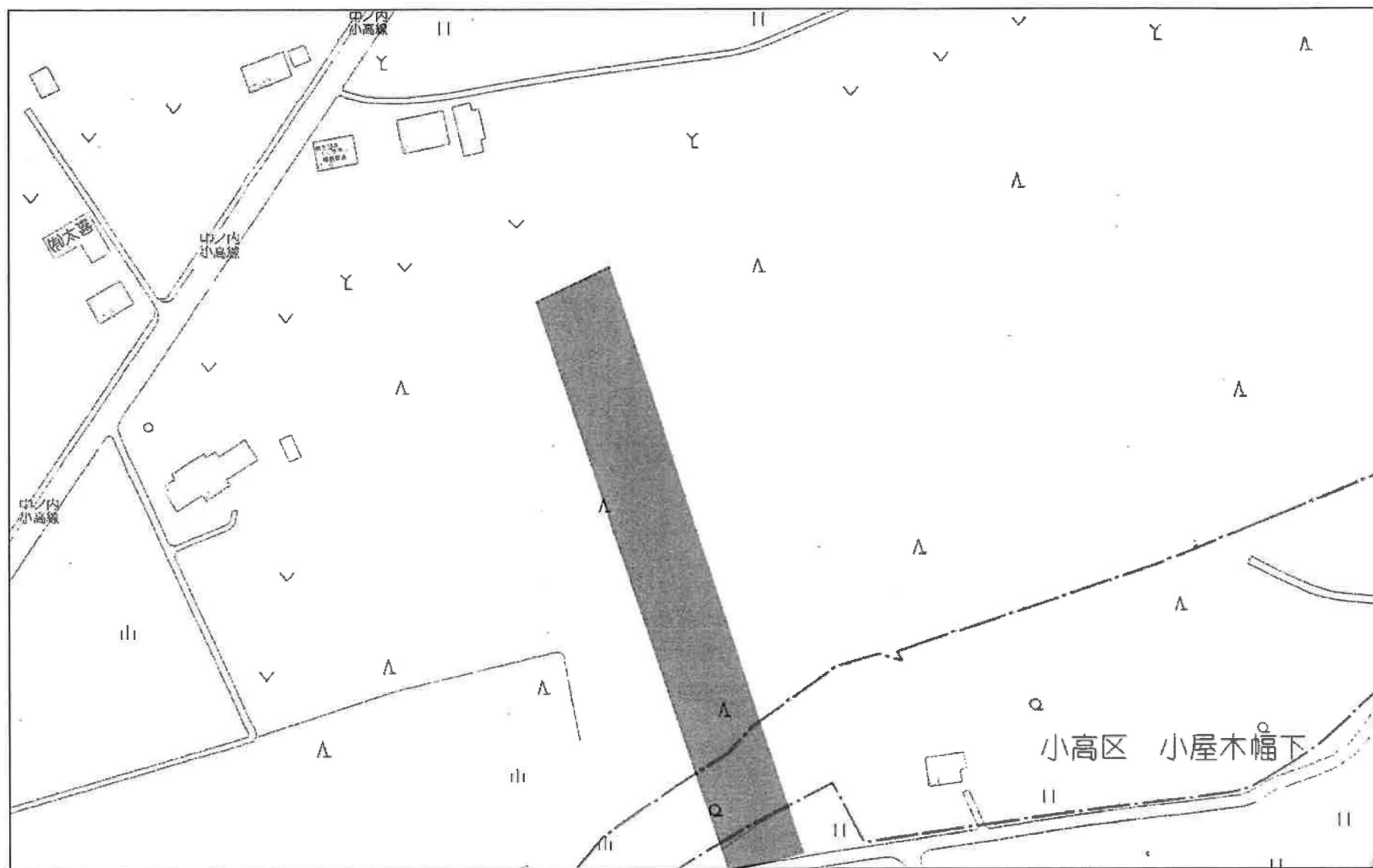
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



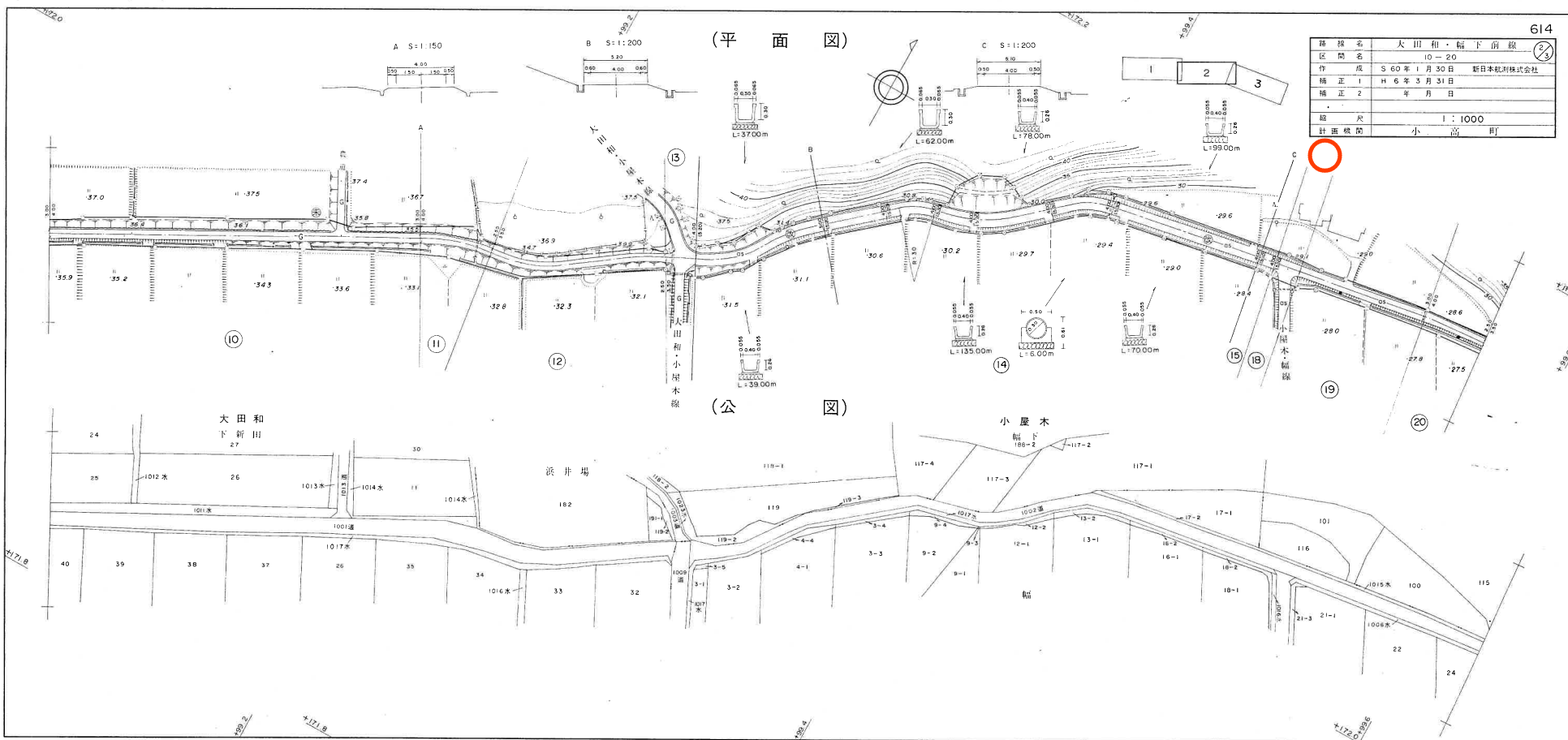
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小高区飯崎
字南原

請求部	所在地	南相馬市小高区飯崎字南原					地番	107番15		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年11月				備付年月日(原図)	昭和56年2月1日			補記事項	



市道:大田和幅下前線
幅員5.3m



路線名	大田和・幅下前線	614
区 間 名	10-20	2/3
作 成	S 60 年 1 月 30 日	新日本製鉄株式会社
補 正 1	H 6 年 3 月 31 日	
補 正 2	年 月 日	
縮 尺	1 : 1000	
計 画 機 関	小 高 町	

整理番号	10	11	12	13	14	15	18	19	20
区 間 番 号	10	11	12	13	14	15	18	19	20
区 間 距 離	150.90m	29.70m	72.00m	12.60m	237.50m	6.60m	10.50m	54.20m	26.30m
過 加 距 離	667.30m	697.00m	769.00m	781.60m	1019.10m	1025.70m	1036.20m	1090.40m	1116.70m
道路幅員	4.00m (603.60m ²)	3.80m (112.86m ²)	3.50m (252.00m ²)		5.20m (1235.00m ²)	5.10m (33.66m ²)	5.00m (52.33m ²)	4.00m (216.80m ²)	3.80m (99.94m ²)
車 道	3.00m (452.70m ²)	2.80m (83.16m ²)	2.50m (180.00m ²)		4.00m (960.00m ²)	4.00m (26.40m ²)	3.90m (40.78m ²)	3.00m (162.60m ²)	2.80m (73.64m ²)
歩 道	0	0	0		0	0	0	0	0
右 側	0	0	0		0	0	0	0	0
左 側	0	0	0		0	0	0	0	0
中央帯	0	0	0		0	0	0	0	0
路 肩	1.00m (150.90m ²)	1.00m (29.70m ²)	1.00m (72.00m ²)		1.20m (285.00m ²)	1.10m (7.26m ²)	1.10m (11.55m ²)	1.00m (54.20m ²)	1.00m (26.30m ²)
右 側	0.50m (75.45m ²)	0.50m (14.85m ²)	0.50m (36.00m ²)		0.60m (142.50m ²)	0.50m (3.30m ²)	0.50m (5.25m ²)	0.50m (27.10m ²)	0.50m (13.15m ²)
左 側	0.50m (75.45m ²)	0.50m (14.85m ²)	0.50m (36.00m ²)		0.60m (142.50m ²)	0.60m (3.96m ²)	0.60m (6.30m ²)	0.50m (27.10m ²)	0.50m (13.15m ²)
その他	0	0	0		0	0	0	0	0
道路敷面積	1727.27m ²	359.42m ²	654.99m ²		2646.43m ²	70.62m ²	112.09m ²	431.89m ²	201.03m ²

「この地図は、建設省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して調製したものである。(承認番号) 昭56 東公 第190号」