

売地

富沢駅

現況渡し

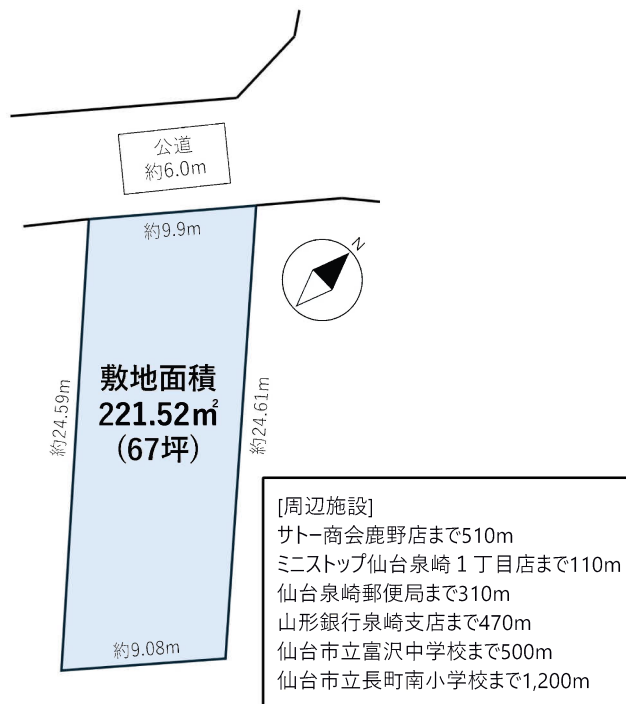
土地面積
公簿 221.52㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



3駅利用可能！
スーパーや銀行が徒歩圏内
閑静な住宅街、建築条件なし



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事は売主指定の業者にお願いします。
- 本物件は上下水道の引込みが必要です。新規水道加入金は買主負担となります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	公簿 221.52㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,230万円	坪単価	@78.05万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区泉崎2丁目14-9		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	北西6.0m 公道 接面9.9m		
設備			
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876011085

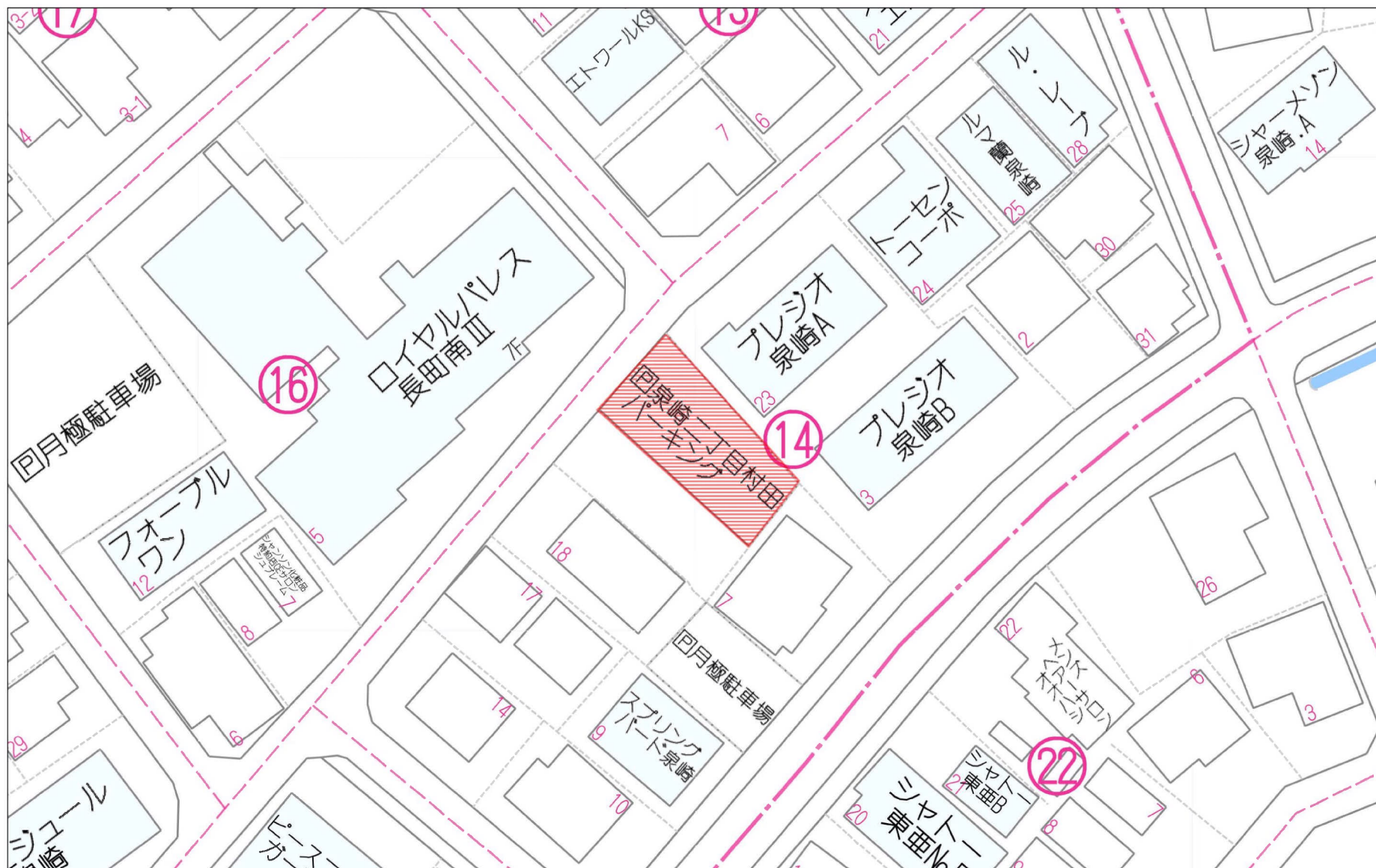
宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇
山崎（090-3918-3644）

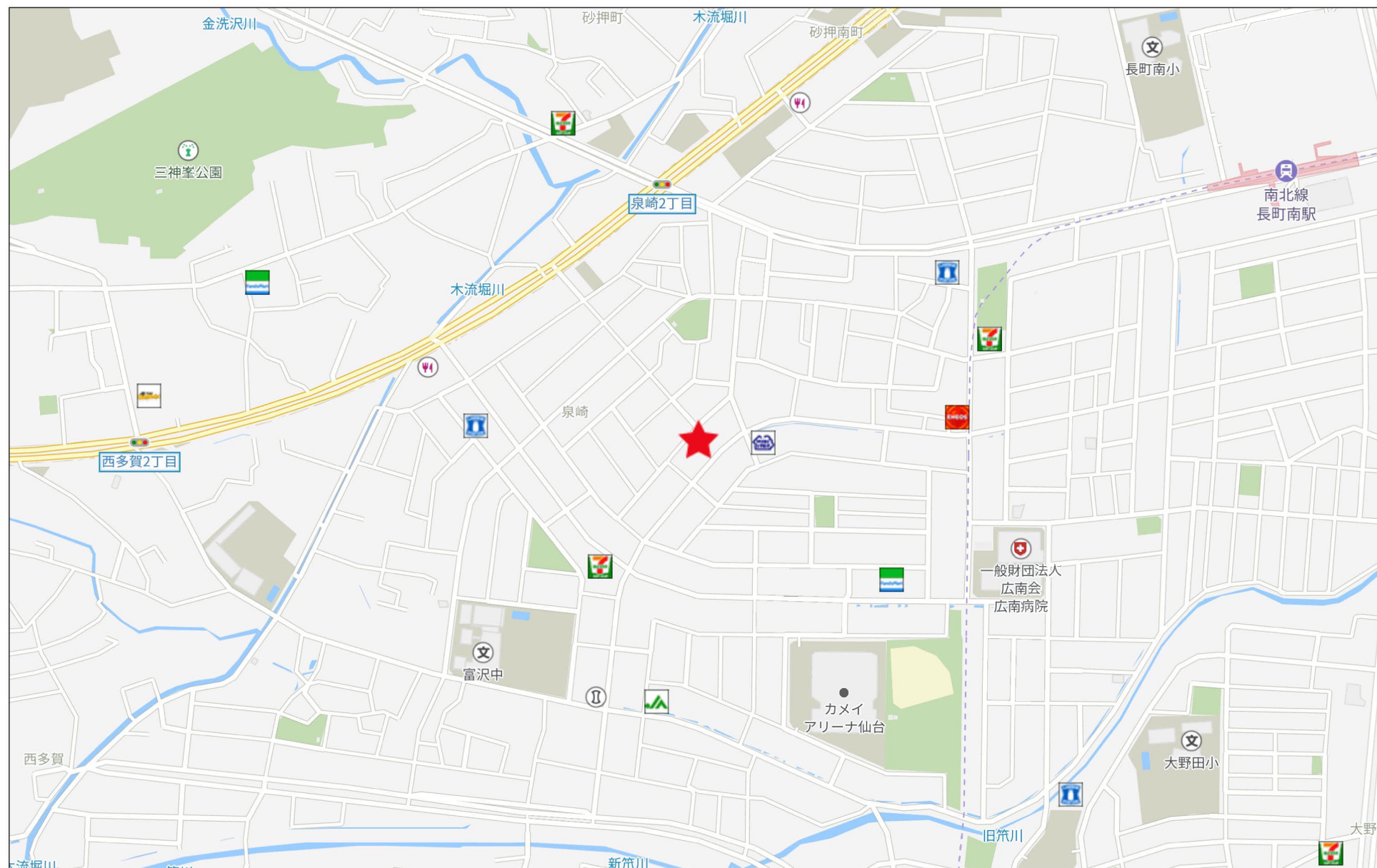
作成日：2026/01/09

■取引態様：一般媒介



40m

1:626



280m

地番	14番9、14番18
土地の所在	仙台市太白区泉崎二丁目

地積測量図

求積表

地番	㊤ 14-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
B5	-197460.241	2912.135	10.515	-2076294.434115	
B4	-197478.575	2928.529	22.284	-4400612.565300	
41	-197471.654	2934.419	-10.515	2076414.441810	
29	-197453.308	2918.014	-22.284	4400049.515472	
合計				-443.042133	
合計面積				221.5210665	
地積				221.52	m ²

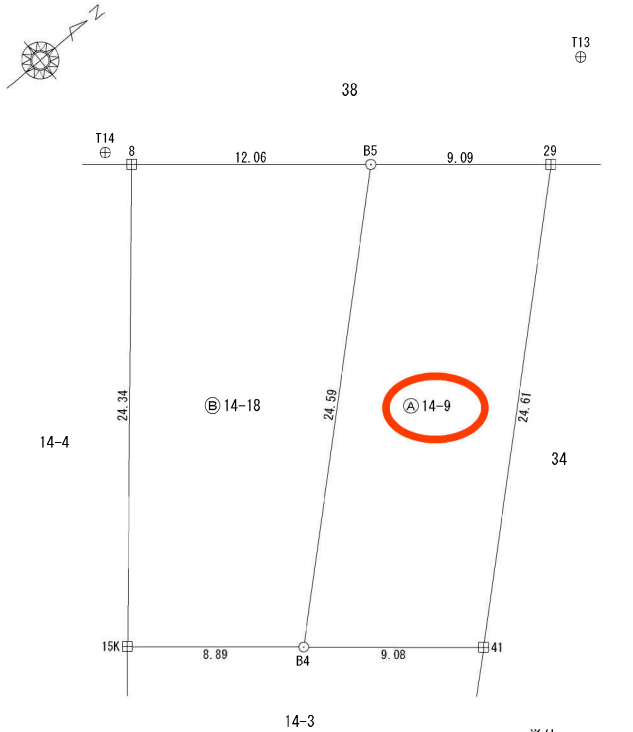
地番	㊤ 14-18				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
8	-197469.445	2904.331	10.629	-2098902.730905	
15K	-197485.348	2922.764	24.198	-4778750.450904	
B4	-197478.575	2928.529	-10.629	2098999.773675	
B5	-197460.241	2912.135	-24.198	4778142.911718	
合計				-510.496416	
合計面積				255.2482080	
地積				255.24	m ²

総合計面積 476.76 m²

基準点座標一覧表

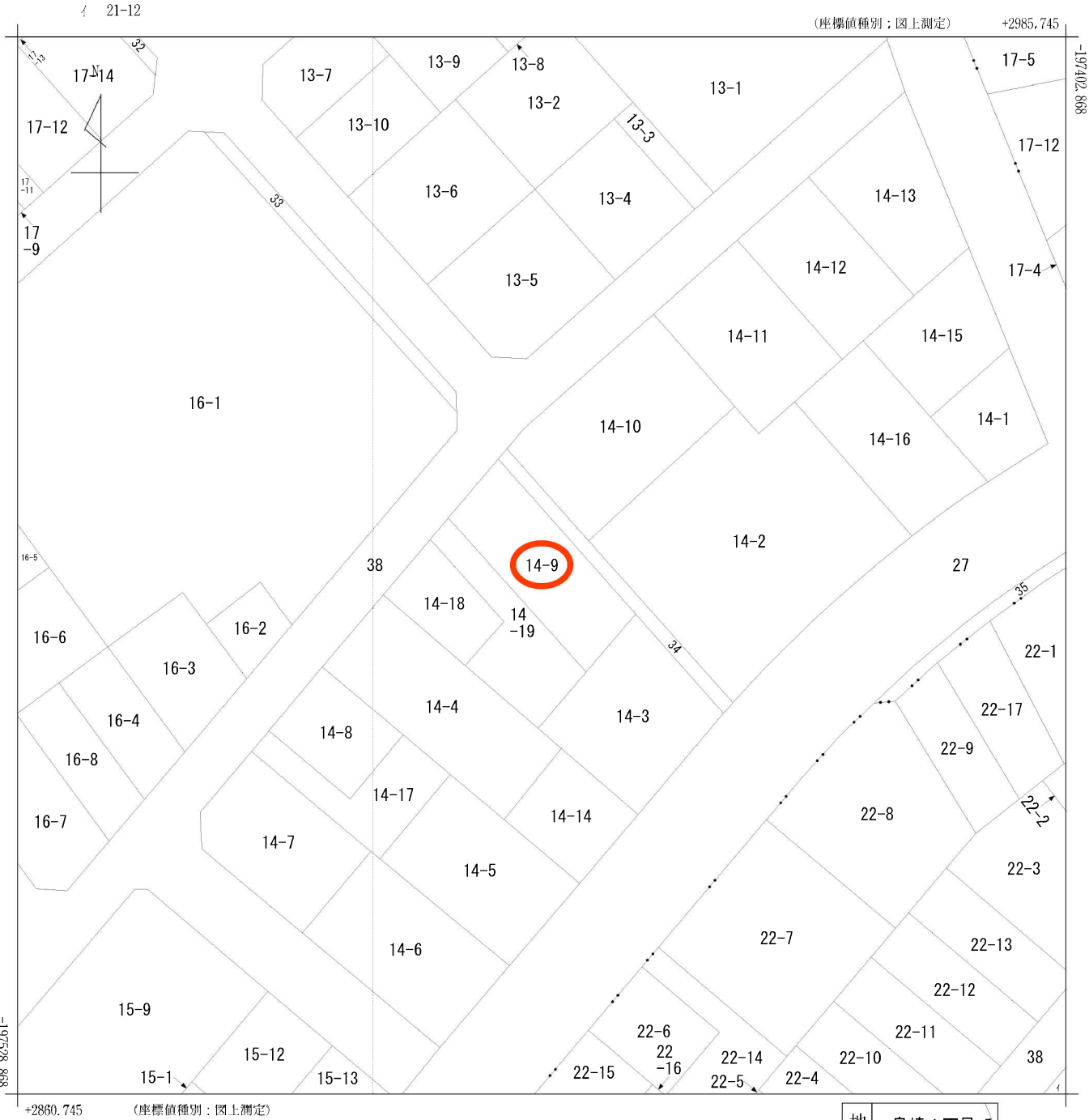
基準点		基準点の名称及び座標値				
測地系	既知点	点名	X座標	Y座標	標識	備考
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	0E509701	-197655.997	2810.981	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	仙台市道陸台幅基準点	0E600801	-197695.539	2911.343	真鍮	設置者により改測
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T13	-197448.621	2914.848	鉄釘	
世界測地系(10系)・測地成果2011	測量多角点	T14	-197470.033	2903.019	鉄釘	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和4年12月15日

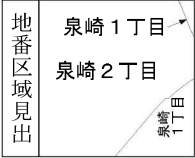


境界点	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
□	金属標
⊕	鉄釘
○	計算点

縮尺 1/250

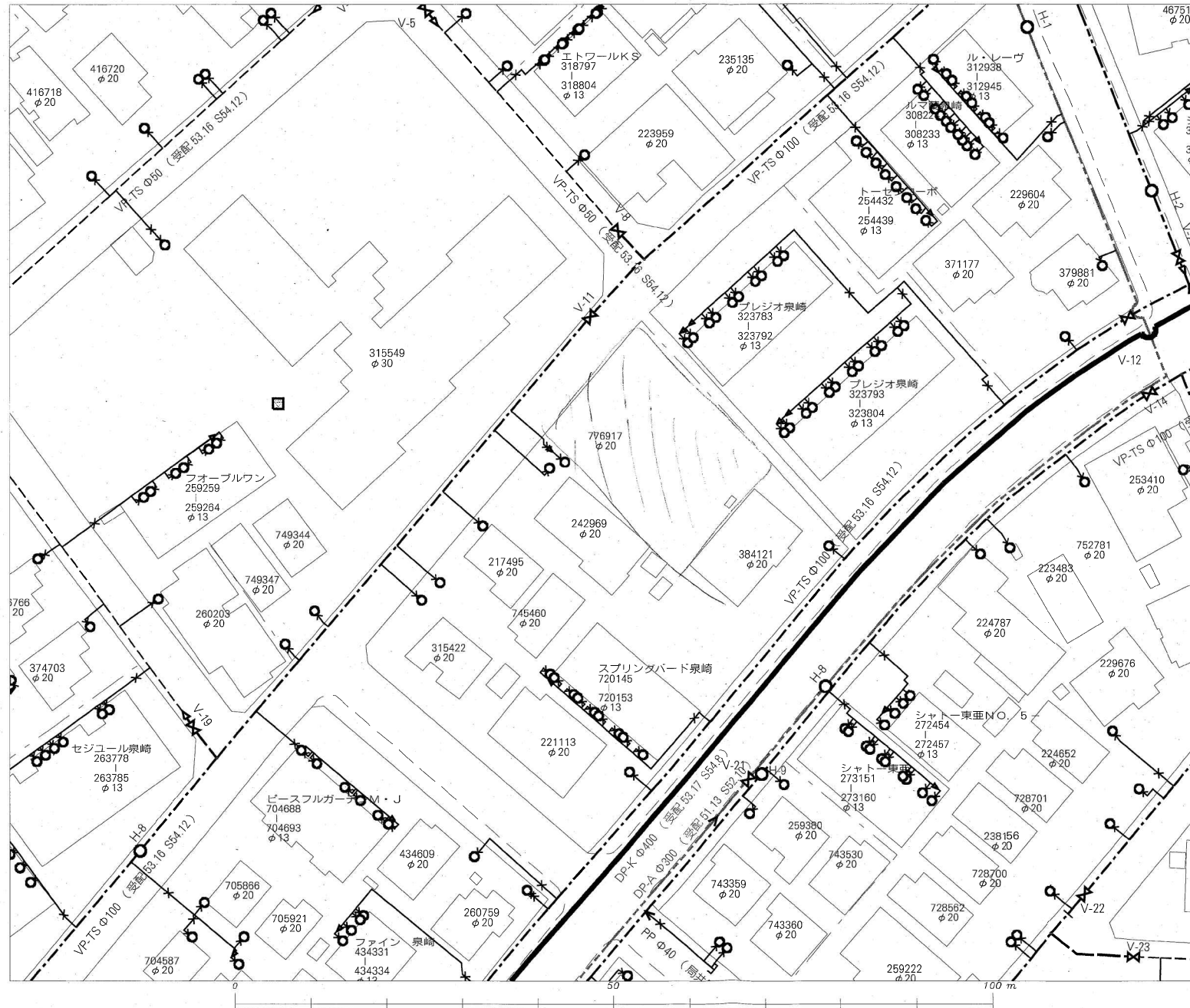


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在地	仙台市太白区泉崎二丁目					地番	14番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和58年11月12日				備付年月日(原図)	昭和59年3月1日			補記事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管網等の図面となす。
 地籍情報や現況と異なる場合や相違については、この情報とは別に現地の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者の権利を侵害する等については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及び図表に関連する情報は、著作権法等により保護されている場合があります。
 無断複製、改変等ではなりません。

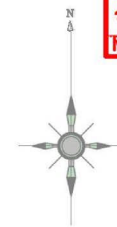
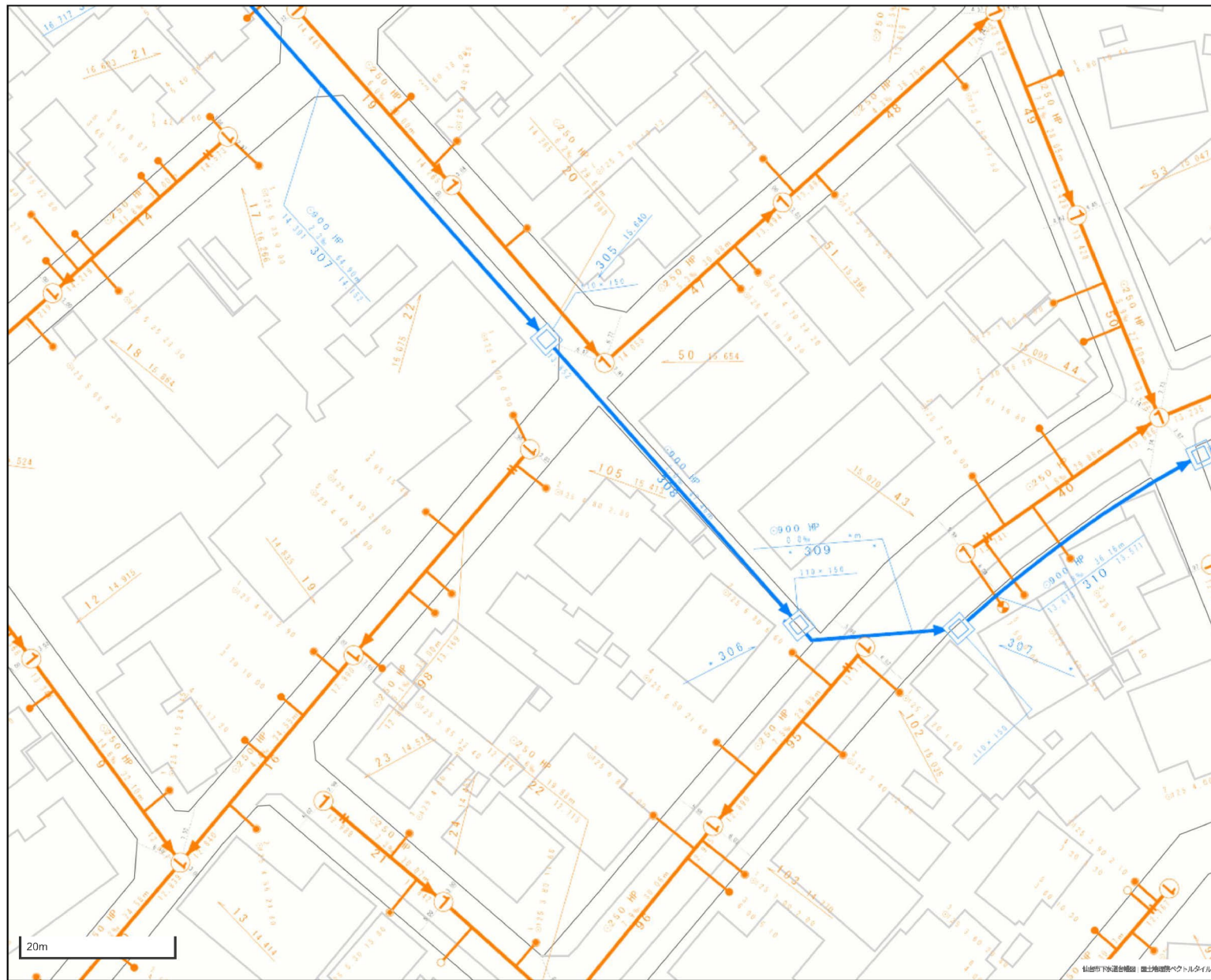
・富山市、多摩城市、利用町、七ヶ浜町、名取市、川崎町に地図が利用されています。

調査法：計測士国土院院長兼設計（使用）R.4.10.228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月15日

仙 台 市 下 水 道 施 設 平 面 図



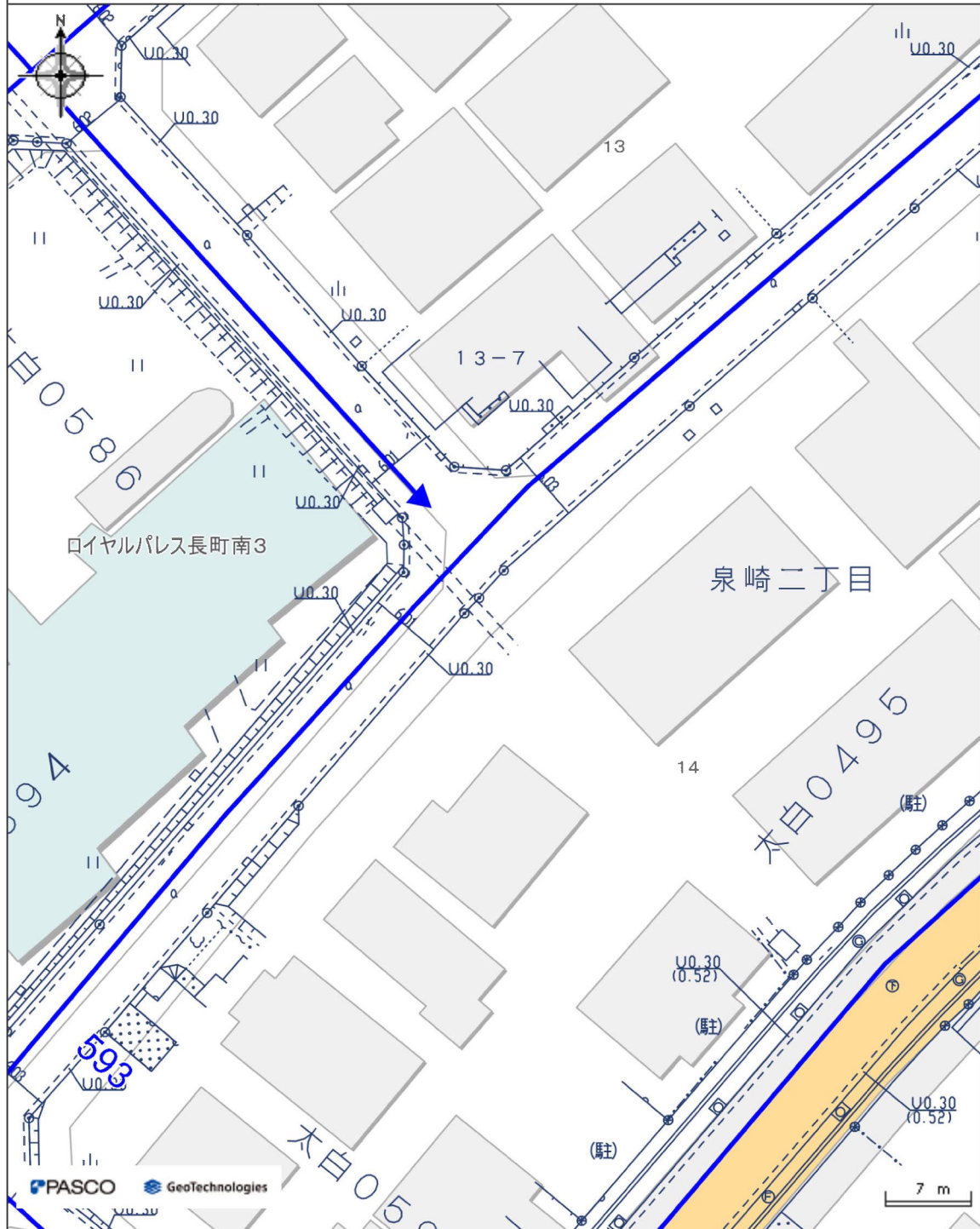
参考
下水道管理部下水道調整課

1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	污 水 施 設
	雨 水 施 設

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 付近



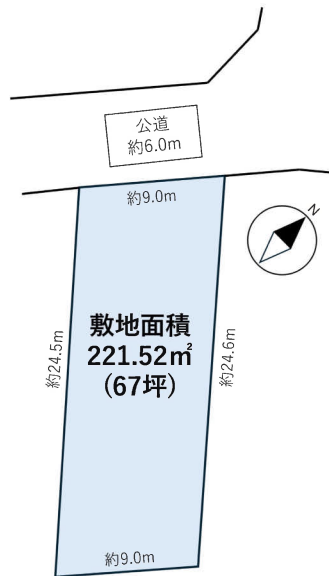
凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

印刷日時:2025/07/16 13:28:20

売地
仙台市太白区泉崎2丁目14番9



売地
仙台市太白区泉崎2丁目14番9



サトー商会鹿野店まで510m



ミニストップ仙台泉崎1丁目店まで110m



仙台泉崎郵便局まで310m



山形銀行泉崎支店まで470m