

売地

名取市田高字原

現況渡し 6号地

土地面積
公簿 218.46㎡

現況
更地

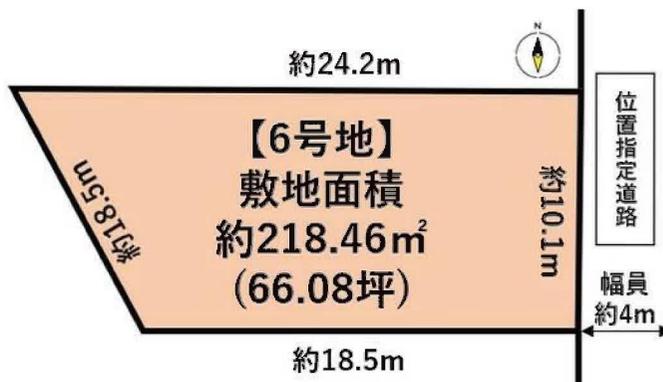
引渡可能時期
2026年8月予定



【建築条件なし！】
人気の名取エリアに
新興住宅地が誕生！
子育て世代にもオススメです♪

〔近隣施設〕

- ・ヨークベニマル名取西店まで800m
- ・ファミリーマート名取高館吉田店まで350m
- ・名取市立第二中学校まで970m
- ・名取市立増田西小学校まで1,430m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上で水道を利用する場合、水道加入金等が発生します。買主にて負担となります。
- 本物件は埋蔵文化財エリアに隣接するため、建築時には申請が必要となります。
- 本物件は困窮負担範囲に指定がありません。
- 本物件上空には高圧線があり、地役権が設定されております。建築の際は制限がございますので担当者までお問合せください。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	公簿 218.46㎡	私道面積 (共有持分)	104.42㎡ (2/10)
価格	2,480万円	坪単価	@37.53万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 62-18の西側		
交通	J R 東北本線 名取 徒歩25分 バス停 早瀬 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2026年8月予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面10.1m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878270044

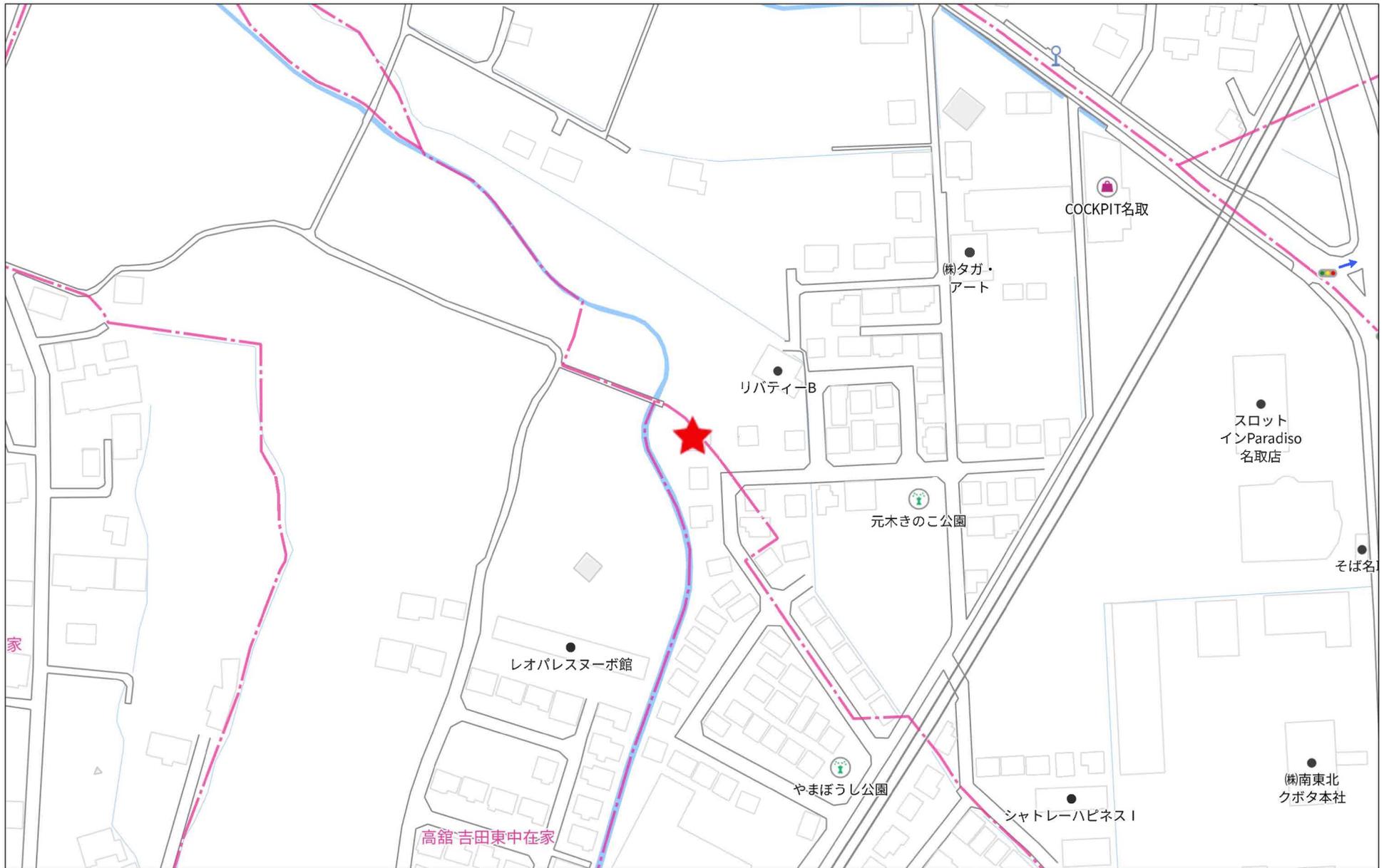
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 荒井(090-2843-6365)

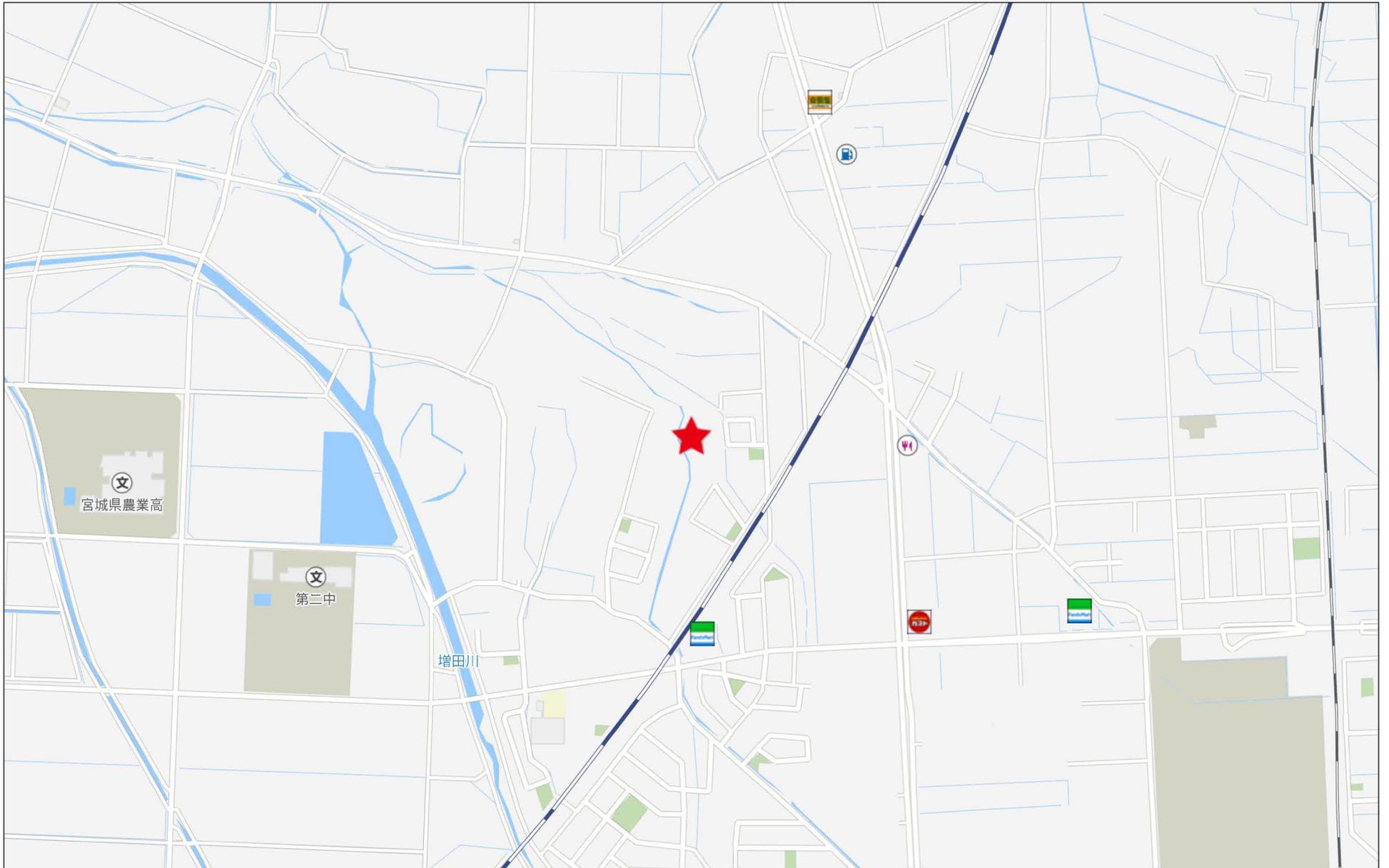
作成日: 2026年3月1日

■取引態様: 媒介



140m

1:2093



280m

地番	60-3、60-10、60-11、60-12	地積測量図
土地の所在	名取市田高字原	

【世界測地系（測地成果2011）】

座標求積表

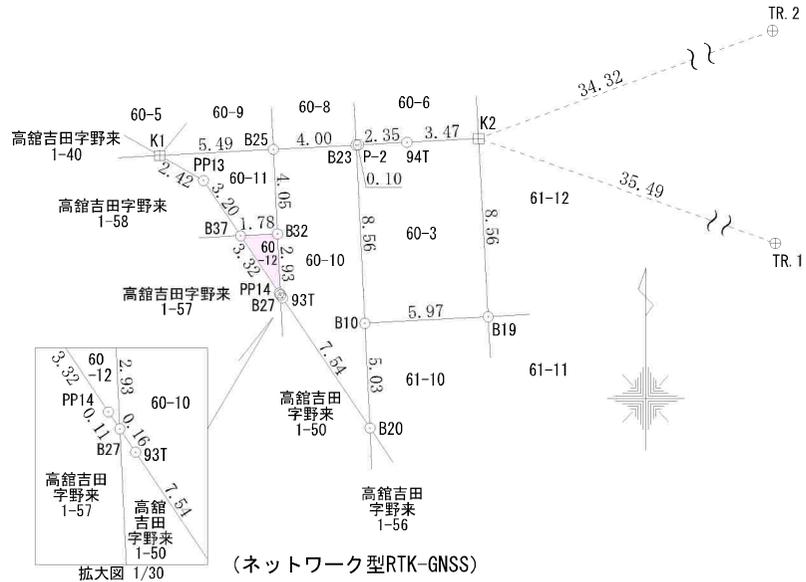
地番	60-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K2	-201778.950	3413.785	-28580.208020
B19	-201787.507	3414.242	-30294.569266
B10	-201787.823	3408.274	28087.586034
B23	-201779.266	3407.852	29181.436676
P-2	-201779.260	3407.958	446.442498
94T	-201779.135	3410.313	1057.197030
	倍面積	-102.115048	
	面積	51.0575240	
	地積	51.05 m ²	

地番	60-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B10	-201787.823	3408.274	-46297.994016
B20	-201792.850	3408.523	4158.398060
93T	-201786.603	3404.289	21726.172398
B27	-201786.468	3404.198	10454.292058
B32	-201783.532	3404.053	23790.926417
B25	-201779.479	3403.852	14520.832632
B23	-201779.266	3407.852	-28435.117088
	倍面積	-82.489539	
	面積	41.2447695	
	地積	41.24 m ²	

地番	60-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B37	-201783.621	3402.268	8733.621956
PP13	-201780.965	3400.469	13091.805650
K1	-201779.771	3398.361	5049.964446
B25	-201779.479	3403.852	-12801.887372
B32	-201783.532	3404.053	-14099.587526
	倍面積	-26.082846	
	面積	13.0414230	
	地積	13.04 m ²	

地番	60-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B27	-201786.468	3404.198	-9661.113924
PP14	-201786.370	3404.131	9691.560957
B37	-201783.621	3402.268	9655.636584
B32	-201783.532	3404.053	-9691.338891
	倍面積	-5.255274	
	面積	2.6276370	
	地積	2.62 m ²	

合計 107.9713535



(ネットワーク型RTK-GNSS)

電子基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
仙台2	-195711.495	9961.876
仙台	-193399.393	-6878.411
巨理	-218717.641	938.492

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
TR.1	-201790.672	3447.292
TR.2	-201767.171	3446.020

測量年月日	令和4年7月8日	平面直角座標系	X系
-------	----------	---------	----

境界標の種類	
⊕	金属鋌
⊞	コンクリート杭
⊙	計算点

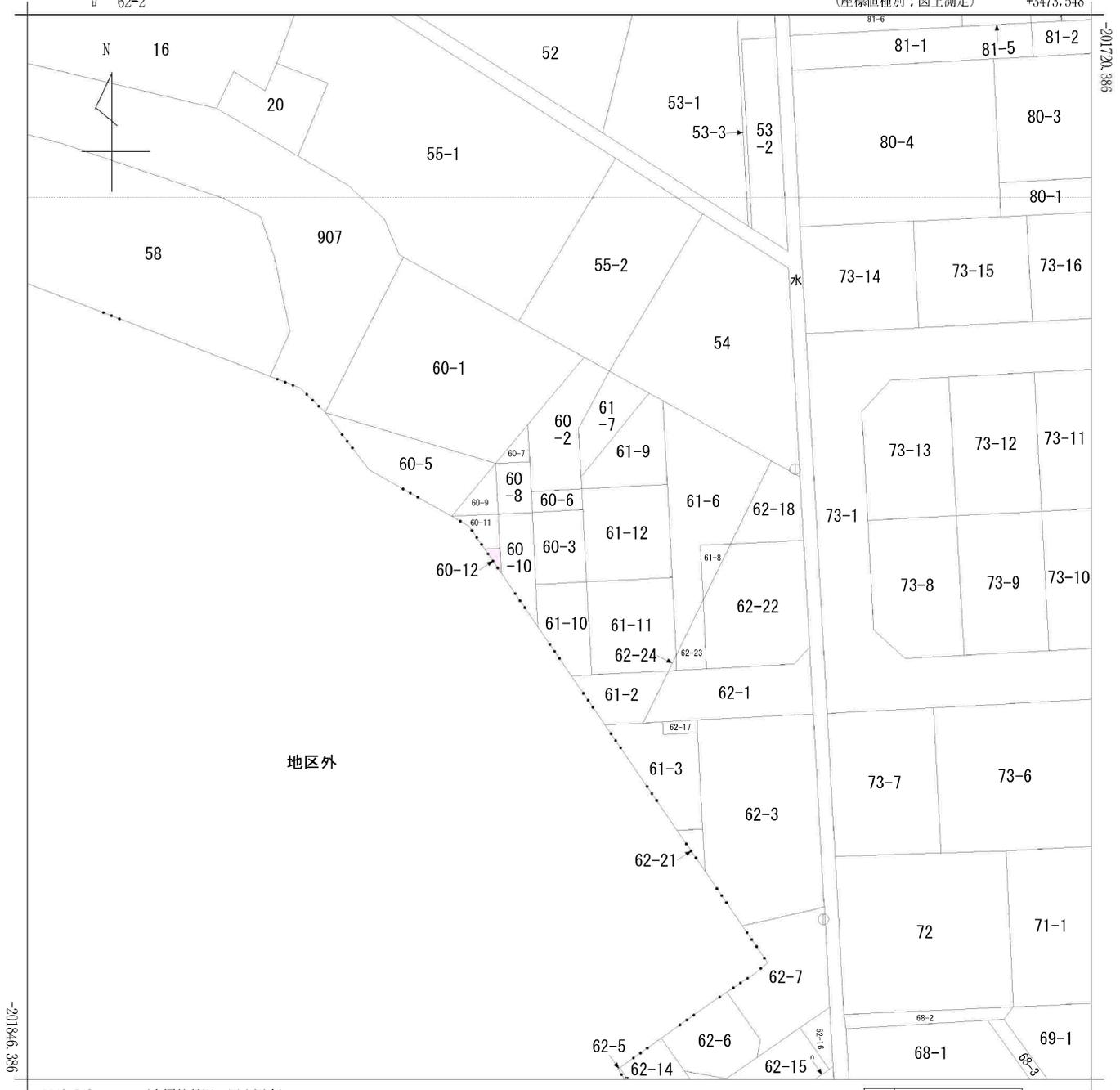
作成者	縮尺 1/
-----	-------

申請人	縮尺 1/ 250
-----	-----------

イ 81-4
ロ 62-2

ハ 62-8

(座標値種別：図上測定) +3473.548



+3348.548 (座標値種別：図上測定)

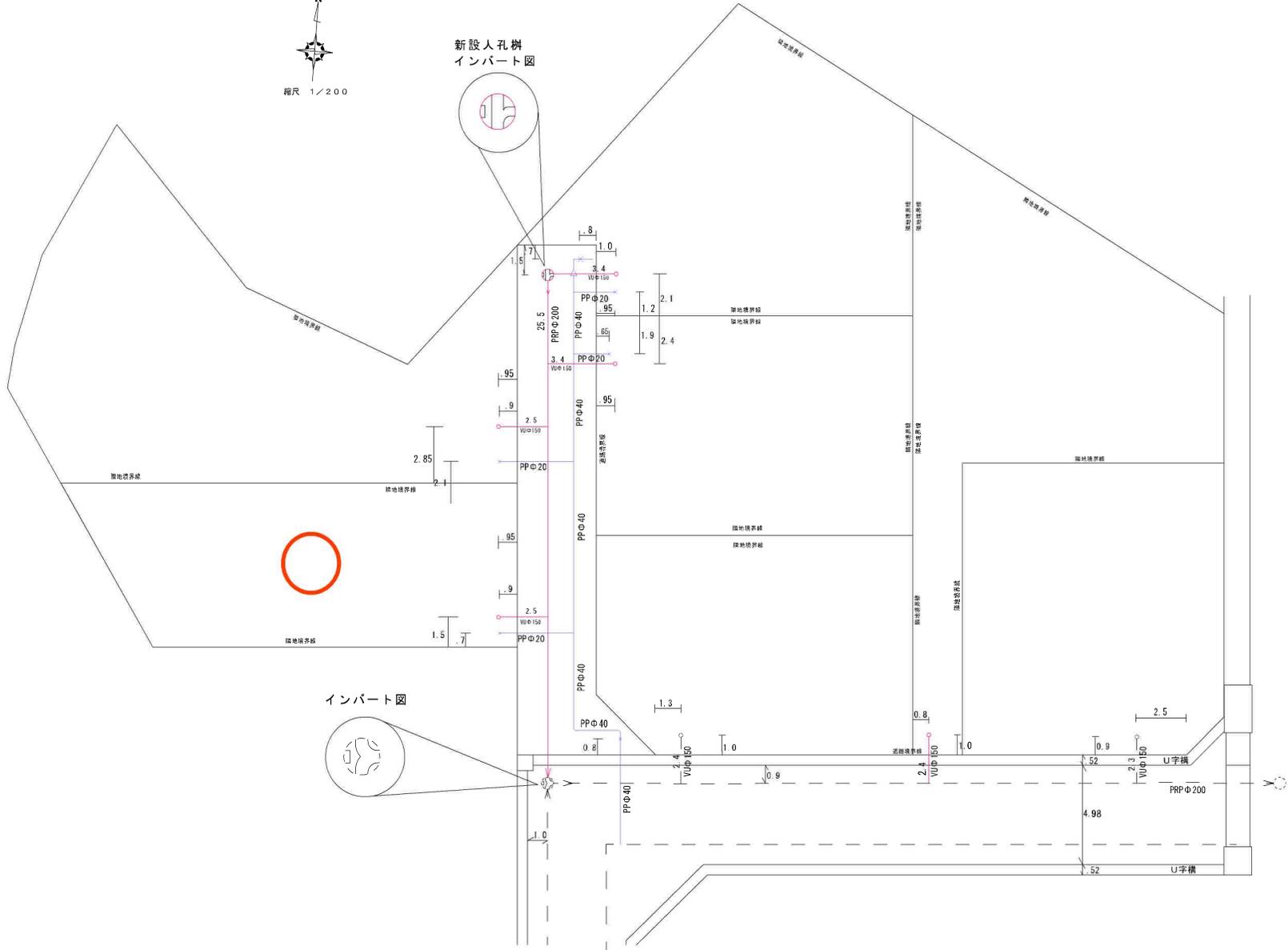
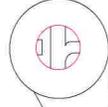
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



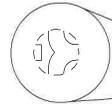
請求部	所在	名取市田高字原				地番	60番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年8月			備付年月日(原図)	昭和63年11月4日			補記事項		



新設人孔樹
インバート図



インバート図



承役地番	1-57	地役権図面
承役所	名取市高館吉田字野来	

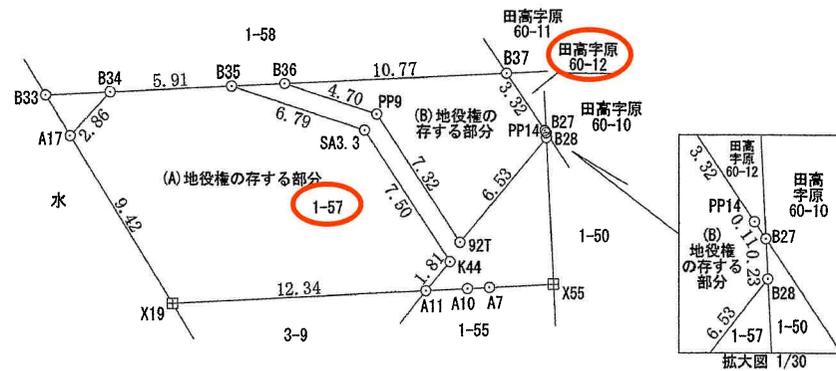
【世界測地系（測地成果2011）】

地役権の存する範囲

地番 1-57の内(A)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A11	-201794.032	3398.364	-6949.654380
X19	-201794.684	3386.041	24917.875719
A17	-201786.673	3381.078	34192.841814
B34	-201784.571	3383.017	8095.559681
B35	-201784.280	3388.926	-6103.455726
SA3.3	-201786.372	3395.395	-28382.106805
K44	-201792.639	3399.530	-26040.399800
		倍面積	-269.339497
		面積	134.6697485
		地積	134.66 m ²

地番 1-57の内(B)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
PP14	-201786.370	3404.131	-9691.560957
B27	-201786.468	3404.198	-1119.981142
B28	-201786.699	3404.209	-17844.863578
92T	-201791.710	3400.013	3736.614287
PP9	-201785.600	3395.982	25666.831956
B36	-201784.152	3391.506	6711.790374
B37	-201783.621	3402.268	-7546.230424
		倍面積	-87.399484
		面積	43.6997420
		地積	43.69 m ²

合計 178.3694905



境界標の種類	
□	コンクリート杭
○	計算点

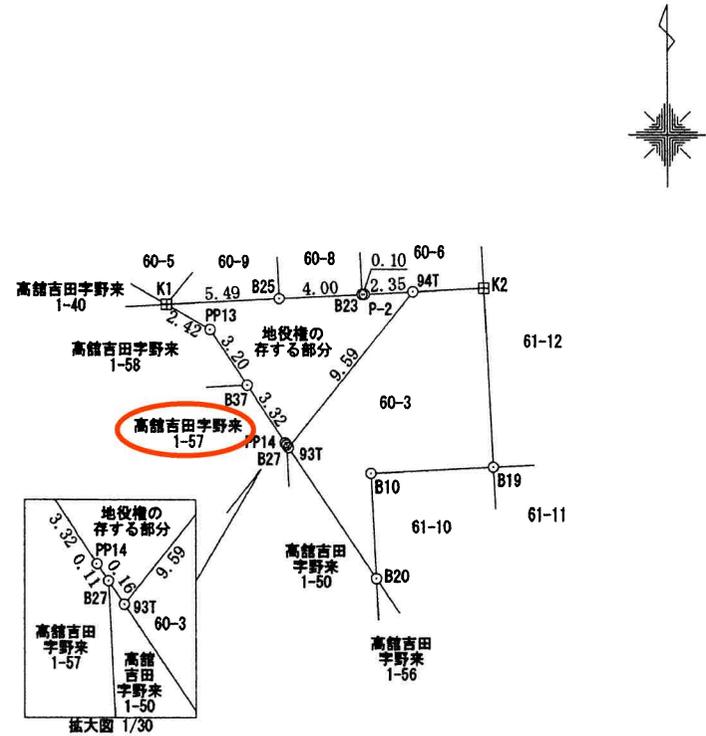
地役権者	令和5年 8月 2日作成	申請人	縮尺 1/250
------	--------------	-----	----------

承役地番	60-3	地役権図面
承役地所	名取市田高字原	

【世界測地系（測地成果2011）】

地役権の存する範囲

地番	60-3の内		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
93T	-201786.603	3404.289	-24963.651237
B27	-201786.468	3404.198	793.178134
PP14	-201786.370	3404.131	9691.560957
B37	-201783.621	3402.268	18389.258540
PP13	-201780.965	3400.469	13091.805650
K1	-201779.771	3398.361	5049.964446
B25	-201779.479	3403.852	1718.945260
B23	-201779.266	3407.852	746.319588
P-2	-201779.260	3407.958	446.442498
94T	-201779.135	3410.313	-25041.928359
	倍面積		-78.104523
	面積		39.0522615
	地積		39.05 m ²



境界標の種類	
⊕	コンクリート杭
⊙	計算点

地役権者	令和5年 8月 2日作成	申請人	縮尺 1/250
------	--------------	-----	----------



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込済	
境界	完備	
土留	新設不要	



- 一般的な費用は別途お見積りとなります。
- 上記の金額以上の金額を支払うことが想定されています。
- 詳細はチラシおよび資料をお見せいたします。





ヨークベニマル名取西店まで800m



ファミリーマート名取高館吉田店まで350m



名取市立第二中学校まで970m



名取市立増田西小学校まで1,430m



名取あけぼのこども園まで1,660m



名取増田郵便局まで1,900m



七十七銀行西中田支店まで1,600m