

売戸建住宅

【積水ハウス施工 軽量鉄骨造住宅】
高性能で高気密・高断熱な省エネ住宅♪
敷地面積約131坪！
庭付き・4台駐車可能！

間取り

4SLDK

建物面積

221.37㎡

築年月

2014年10月



近隣施設

- ・ヨークベニマル福島泉店まで850m
- ・ローソン福島森合店まで180m
- ・クスリのアオキ福島野田店まで620m
- ・福島市立福島第四中学校まで2,040m
- ・福島市立森合小学校まで680m



物件所在地

住宅性能

- 設計住宅性能評価取得！
- 耐震等級 最高等級取得！
- 維持管理対策等級 最高等級取得！
- 劣化対策等級 最高等級取得！
- 太陽光パネル5.5kW搭載！
- 家庭用燃料電池システム「エネファーム」搭載！

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き
- 吹抜
- 閑静な住宅街
- 設計住宅性能評価書
- バス1坪以上
- 浴室に窓あり
- トイレ2ヶ所
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズIC
- 複層ガラス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- 太陽光発電システム
- ワイドバルコニー
- ウッドデッキ
- 庭
- 駐車場3台分以上

所在地	福島市森合字上森合
間取タイプ	4SLDK
価格	5,500万円

物件所在地	福島県福島市森合字上森合10-9, 10-10(地番)		
交通	福島交通飯坂線 美術館図書館前 徒歩17分		
土地面積	公簿 435.64㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	221.37㎡	
	間取内訳	和 5 洋 8・6・5.6 LDK 24.1 S 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2014年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面26.0m		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：積水ハウス株式会社 ・福島交通飯坂線 曾根田 徒歩20分 ・JR山形新幹線 福島 徒歩30分		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年9月21日

■取引態様：一般媒介

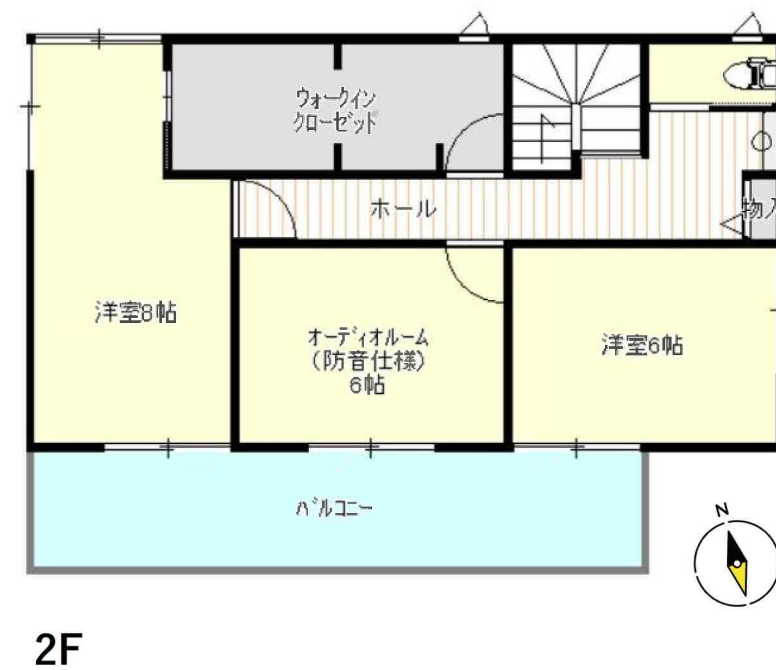
infosheet 物件番号 69876080065

at home

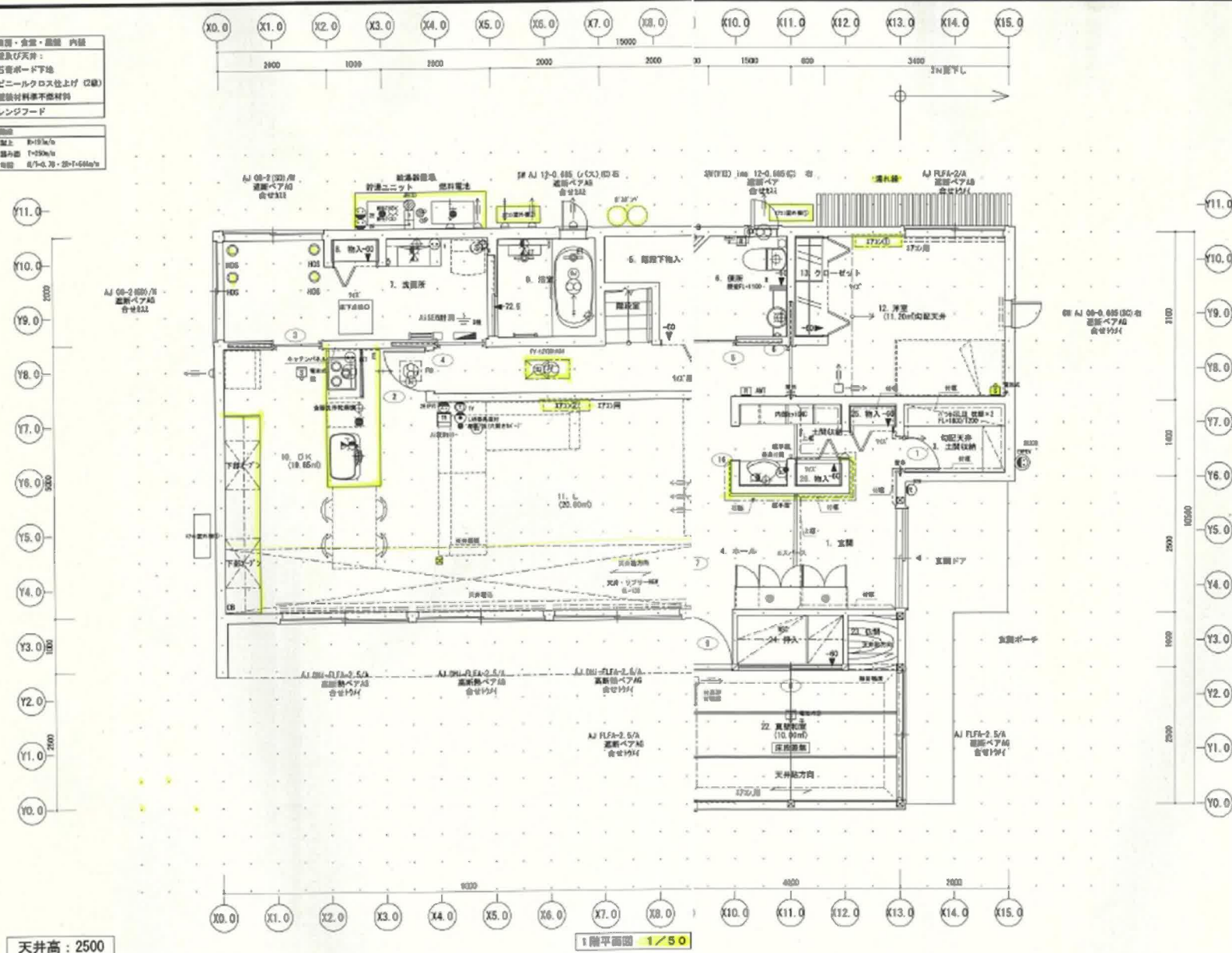


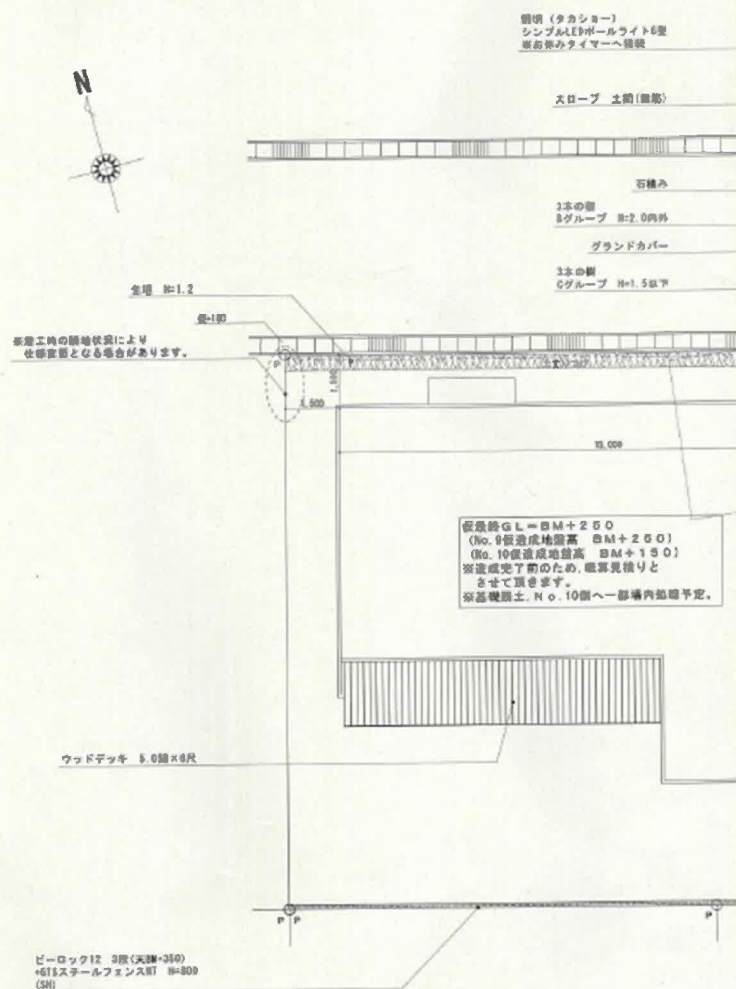
40m

1:724

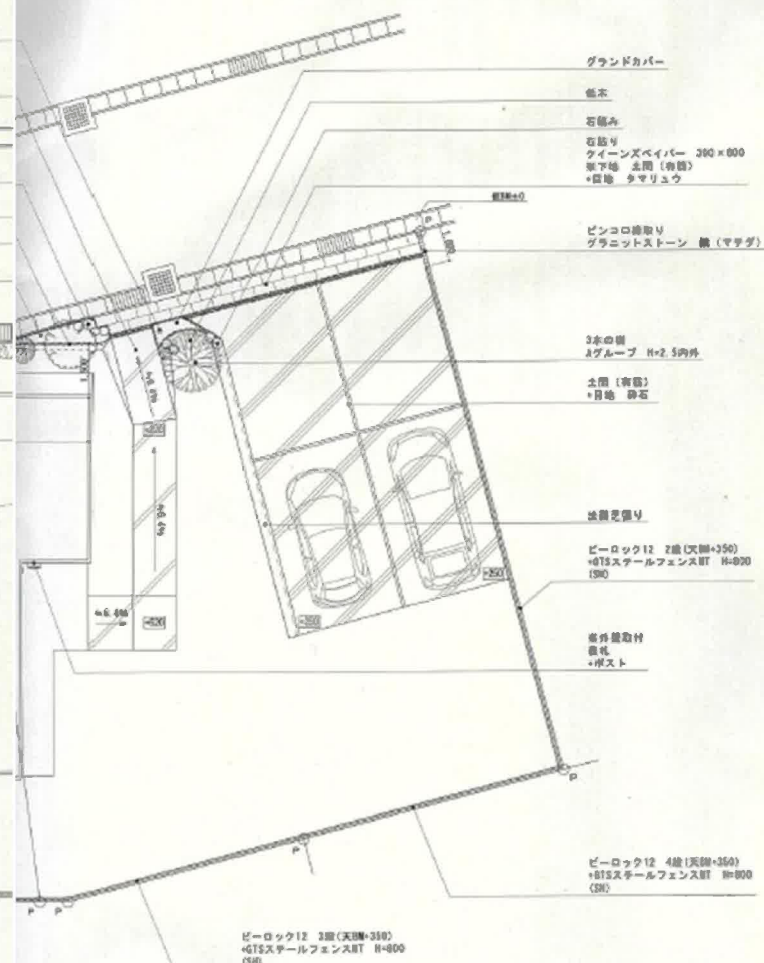


開洞・食堂・星盤 内装
壁紙及び天井:
石膏ボード下地
ビニールクロス仕上げ (2線)
壁紙材料準不燃材料
レンジフード
設備
給上 8=193m/s
給水 1=290m/s
給電 8/7=0.28・28=7644m/s

[illegible]



※造成完了後のため、概算見積りとさせていただきます。
 ※造成完了後、正式概算及び正式見積りが必要となります。
 ※造成完了後の状況により、仕様変更の場合は別途費用を頂く場合があります。
 ※外構図上の各レベルは造成計画図をもとにしておりますが、実際の仕上がり状況等と異なる場合があります。



平 / 100

13. 10. 25 (1)
4833 (1)

 清水ハウス株式会社 SEISUI HOUSE	品名	ポ・グラヴィス		単位 mm	備考 教の
	図面名称	外構計画図			
設計 清水 武史	設計決定図 完成	設計決定図 完成	設計決定図 完成	設計決定図 完成	設計決定図 完成



地番区域見出

森合字上森合

森合字高野

(1/1)