

売戸建住宅

【積水ハウス施工】
高性能で高気密・高断熱な省エネ住宅♪
敷地面積約131坪！
庭付き・4台駐車可能！

間取り

5SLDK

建物面積

221.37㎡

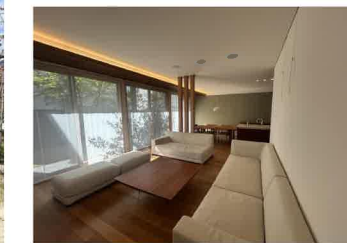
築年月

2014年10月



[近隣施設]

- ・ヨークベニマル福島泉店まで850m
- ・ローソン福島森合店まで180m
- ・クスリのアオキ福島野田店まで620m
- ・福島市立福島第四中学校まで2,040m
- ・福島市立森合小学校まで680m



【住宅性能】

- 設計住宅性能評価取得！
- 耐震等級 最高等級取得！
- 維持管理対策等級 最高等級取得！
- 劣化対策等級 最高等級取得！
- 太陽光パネル5.5kW搭載！
- 家庭用燃料電池システム「エネファーム」搭載！

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き
- 24時間換気システム
- 吹抜
- 閑静な住宅街
- 設計住宅性能評価書
- バス1坪以上
- 浴室に窓あり
- トイレ2ヶ所
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズIC
- 複層ガラス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- 太陽光発電システム
- 蓄電池付き
- 床暖房
- ワイドバルコニー
- ウッドデッキ
- 庭
- 駐車場3台分以上

(リビング部分)

所在地	福島市森合字上森合
間取タイプ	5SLDK
価格	5,500万円

物件所在地	福島県福島市森合字上森合10-9, 10-10(地番)		
交通	福島交通飯坂線 美術館図書館前 徒歩17分		
土地面積	公簿435.64㎡	私道面積(共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	221.37㎡	
	間取内訳	和 8.6・4.2 洋 11.6・11.2・6.3 LDK 27.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2014年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面26.0m		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、蓄電池付き、床暖房、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：積水ハウス株式会社 ・福島交通飯坂線 曾根田 徒歩20分 ・JR山形新幹線 福島 徒歩30分		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年11月2日

■取引態様：一般媒介

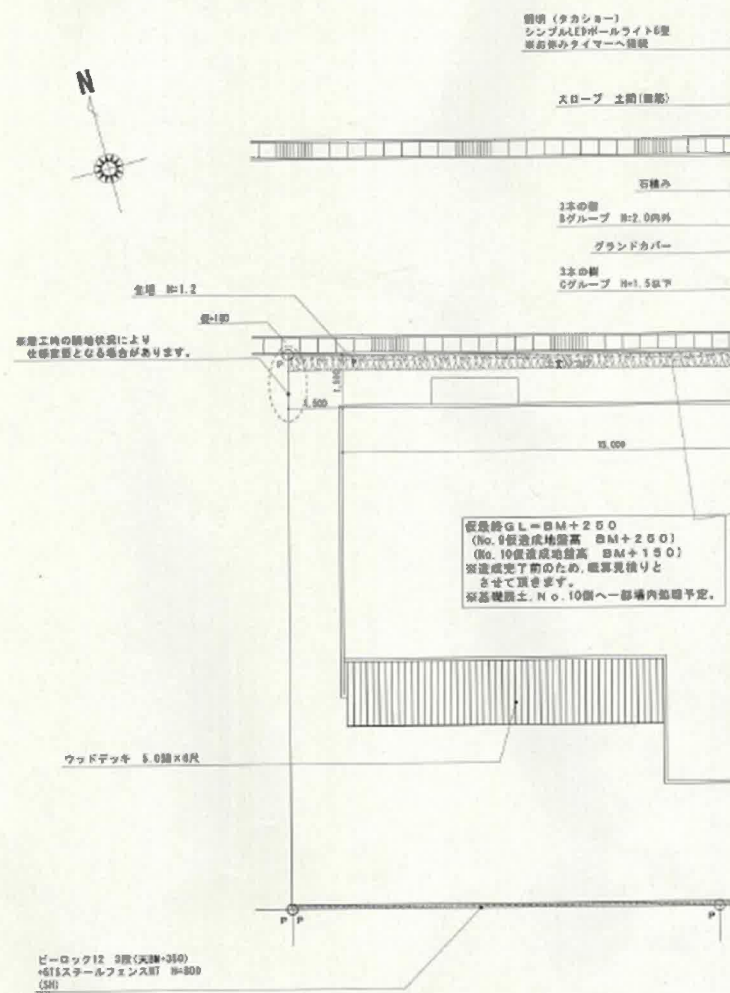
infosheet 物件番号 69877608022
at home



40m

1:724

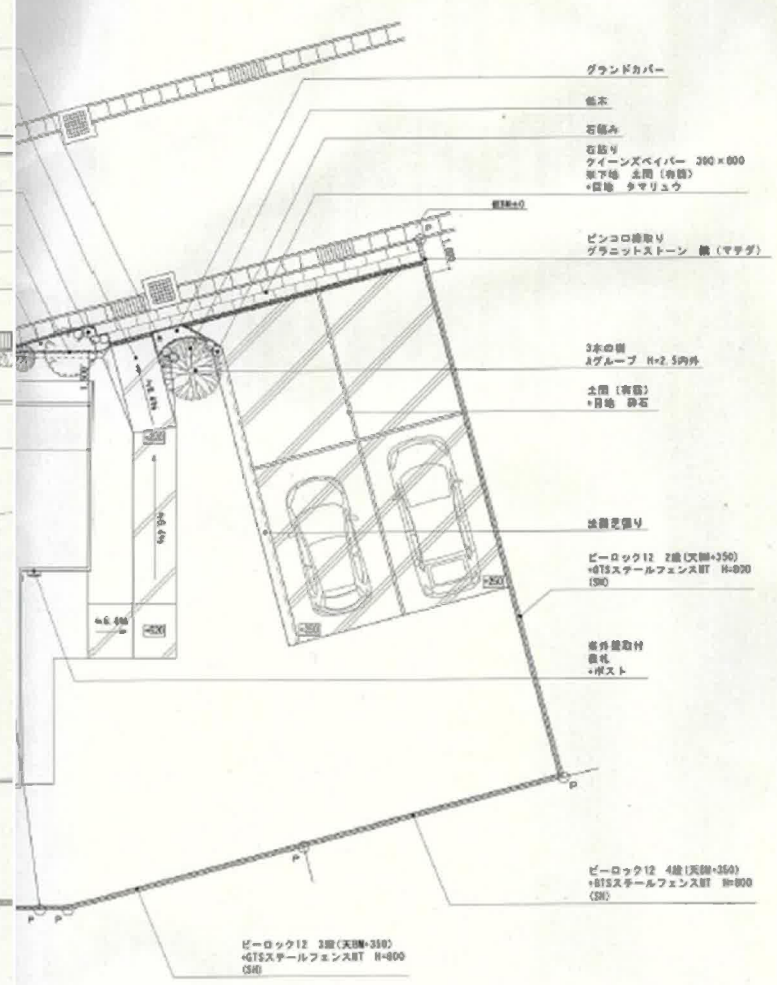




仮最終G.L. BM+250
(No. 5仮造成地層高 BM+250)
(No. 10仮造成地層高 BM+150)
※造成完了前のため、概算見積りと
させていただきます。
※基礎掘削土、No. 10個へ一部場内加増予定。

※造成完了前のため、概算見積りとさせていただきます。
※造成完了後、正式見積及び正式見積りが必要となります。
※造成完了後の状況により、仕様変更の場合は別途費用を頂く場合があります。
※外観図上の各レベルは造成計画図をもとにしておりますが、実際の仕上がり状況等と
異なる場合があります。

単位 1/100



グラウンドカバー
低木
石積み
石貼り
クイーンズベイベー 300×800
砂下地 土間 (有筋)
+基礎 タマリュウ

3本の樹
2グループ H=2.5内外
土間 (有筋)
+目地 砂石

造園芝張り
ビーロック12 2段(天面+350)
+GTSスチールフェンスHT H=800
(SR)

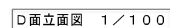
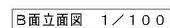
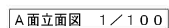
造園芝張り
ビーロック12 2段(天面+350)
+GTSスチールフェンスHT H=800
(SR)

ビーロック12 4段(天面+350)
+GTSスチールフェンスHT H=800
(SR)

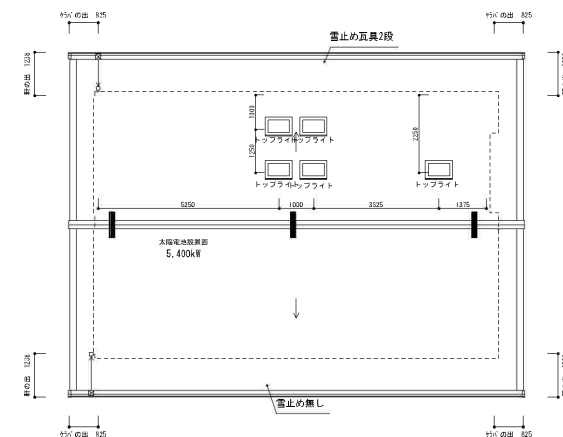
ビーロック12 3段(天面+350)
+GTSスチールフェンスHT H=800
(SR)

13. 10. 25 (1)
4833 (1)

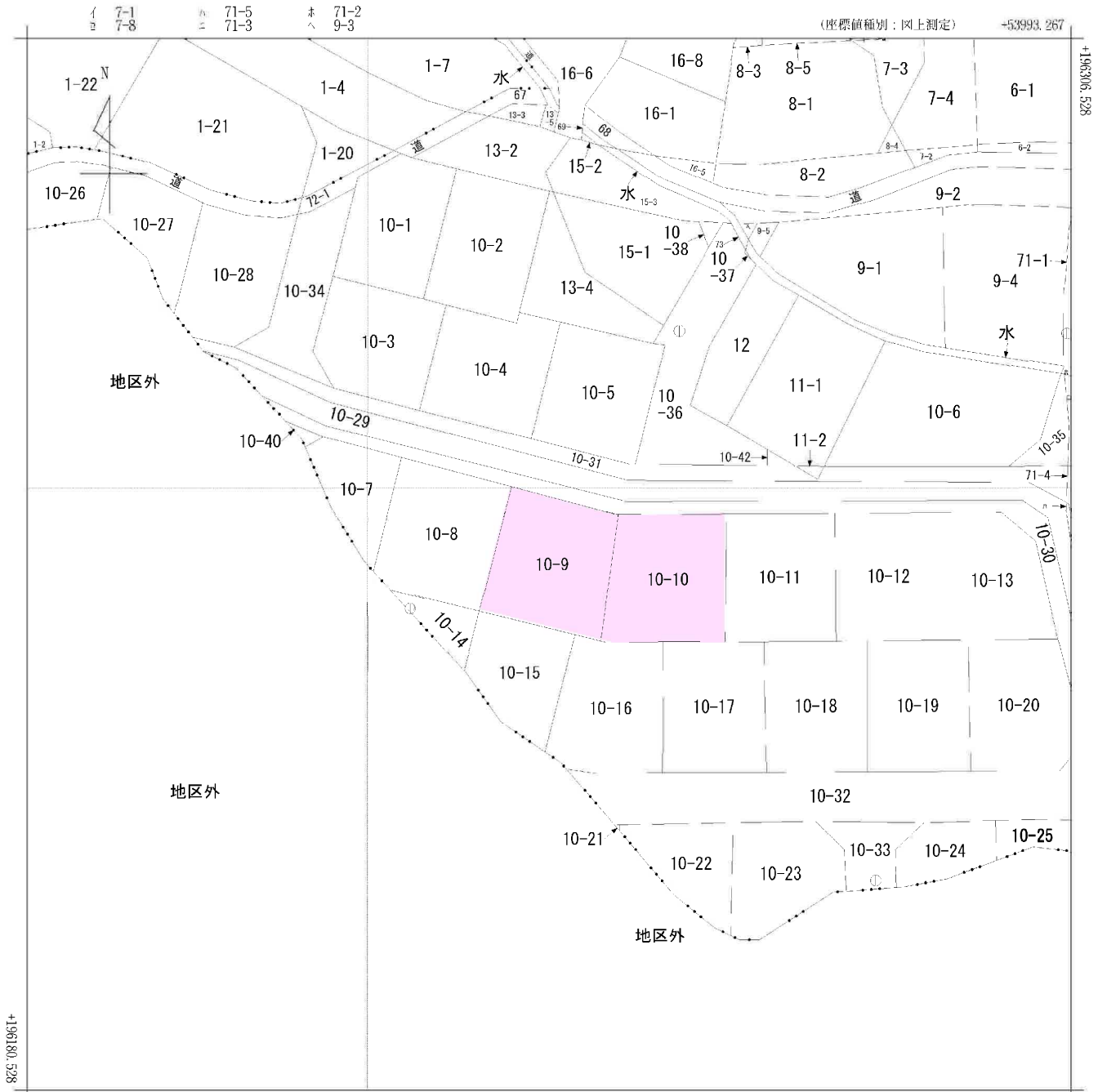
SEKISUI HOUSE		清水ハウス株式会社		清水元彦		代表	設計	概算	インテリア	契約担当	最終確認	最終決定 営業	最終決定 監理	立寄	発注	工事名	商品名	ブランド	数量	単位	単位	単位
																	ズ・グレイス	外観計画図	13100013	mm	枚の内	



立面図用	
	高し口 (上合) 發端上板
	登紐
	代門道入口
断面図用	
	登紐
	高し口 (上合) 發端上板
	押入れ・襖・障子
	オーバーフロ
	電線管取付金
	アンテナ支保脚
	アンテナ支保脚 取付具 (丸口)
	アンテナ支保脚 取付具 (角口)
	アンテナ架台 (丸口)



2階屋根伏図 1/100



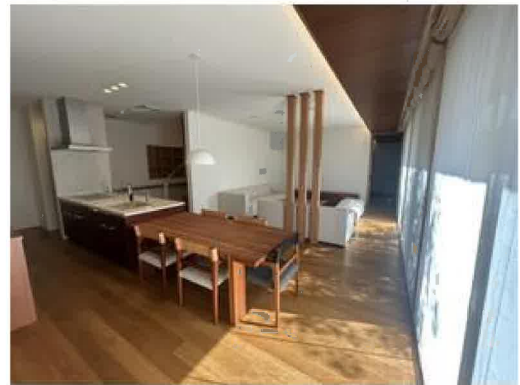
(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出 森合字上森合 森合字高野

請求部	所在	福島市森合字上森合					地番	10番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		









ヨークベニマル福島泉店まで850m



ローソン福島森合店まで180m



クスリのアオキ福島野田店まで620m



福島市立森合小学校まで680m



福島野田町郵便局まで896m



福島信用金庫森合支店まで930m