

売戸建住宅

【積水ハウス施工】
高性能で高気密・高断熱な省エネ住宅♪
敷地面積約131坪！
庭付き・4台駐車可能！

間取り

5SLDK

建物面積

221.37㎡

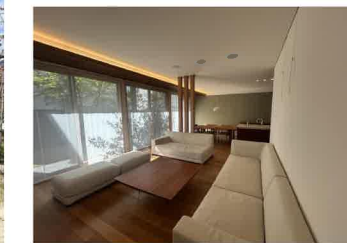
築年月

2014年10月



[近隣施設]

- ・ヨークベニマル福島泉店まで850m
- ・ローソン福島森合店まで180m
- ・クスリのアオキ福島野田店まで620m
- ・福島市立福島第四中学校まで2,040m
- ・福島市立森合小学校まで680m



【住宅性能】

- 設計住宅性能評価取得！
- 耐震等級 最高等級取得！
- 維持管理対策等級 最高等級取得！
- 劣化対策等級 最高等級取得！
- 太陽光パネル5.5kW搭載！
- 家庭用燃料電池システム「エネファーム」搭載！

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き
- 24時間換気システム
- 吹抜
- 閑静な住宅街
- 設計住宅性能評価書
- バス1坪以上
- 浴室に窓あり
- トイレ2ヶ所
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズ1C
- 複層ガラス
- 電気
- 上水道
- 下水道
- 側溝
- 太陽光発電システム
- 蓄電池付き
- 床暖房
- ワイドバルコニー
- ウッドデッキ
- 庭
- 駐車場3台分以上

(リビング部分)

所在地	福島市森合字上森合
間取タイプ	5SLDK
価格	5,500万円

物件所在地	福島県福島市森合字上森合10-9, 10-10(地番)		
交通	福島交通飯坂線 美術館図書館前 徒歩17分		
土地面積	公簿435.64㎡	私道面積(共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	221.37㎡	
	間取内訳	和 8.6・4.2 洋 11.6・11.2・6.3 LDK 27.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2014年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面26.0m		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、蓄電池付き、床暖房、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：積水ハウス株式会社 ・福島交通飯坂線 曾根田 徒歩20分 ・JR山形新幹線 福島 徒歩30分		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年11月2日

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69877608022
at home

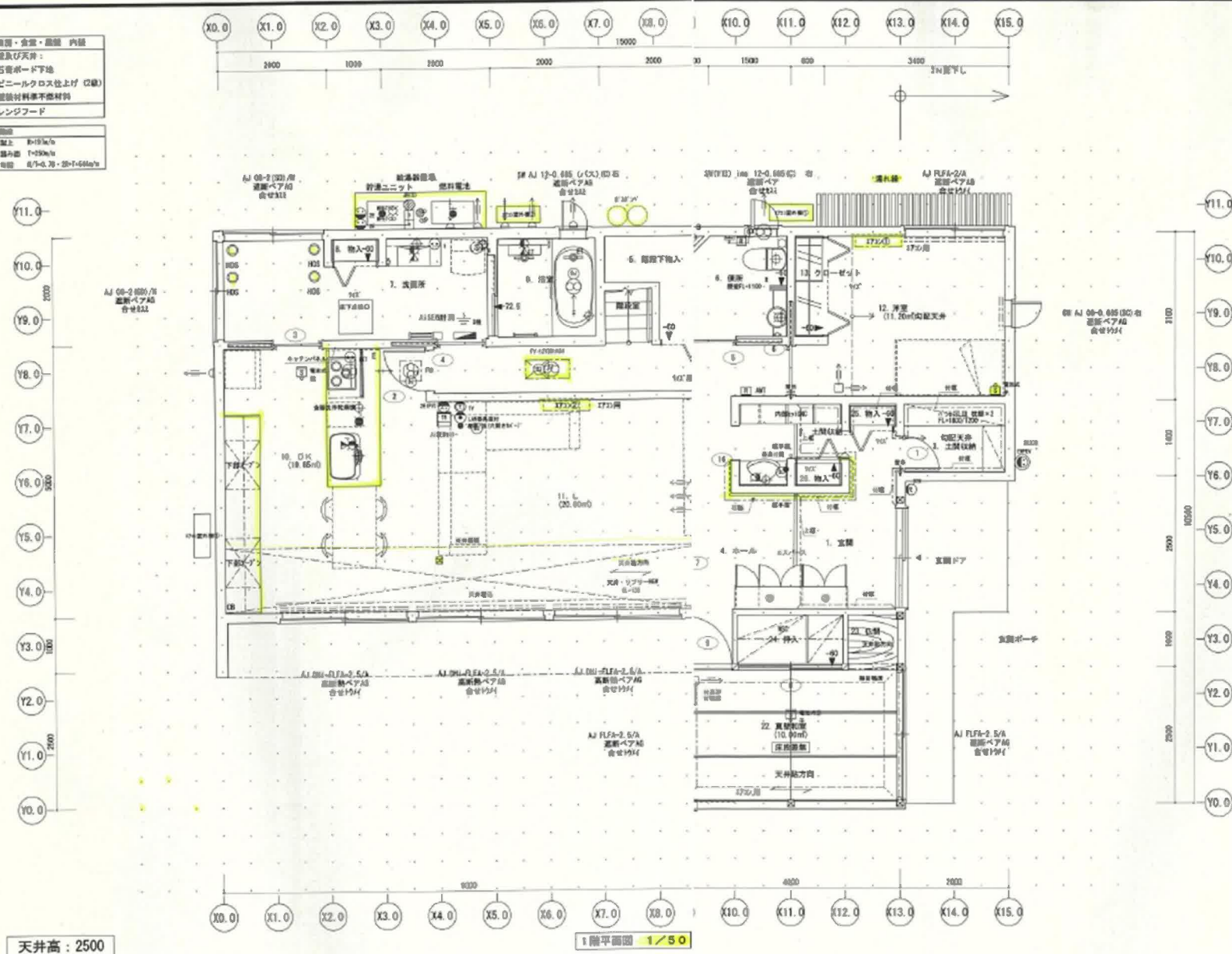


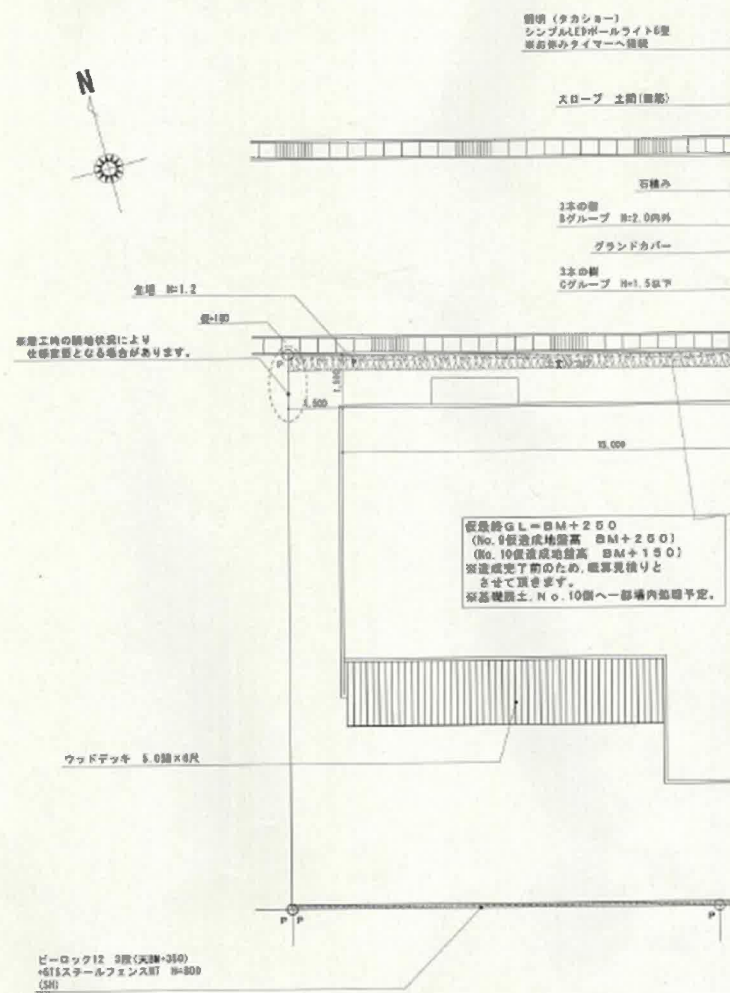
40m

1:724



開洞・食室・星盤 内装
壁紙及び天井:
石膏ボード下地
ビニールクロス仕上げ (2線)
壁紙材料準不燃材料
レンジフード
階段
敷上 8=193m ² /m
踏切面 7=290m ² /m
階段 8/7=28・28=28=544m ² /m

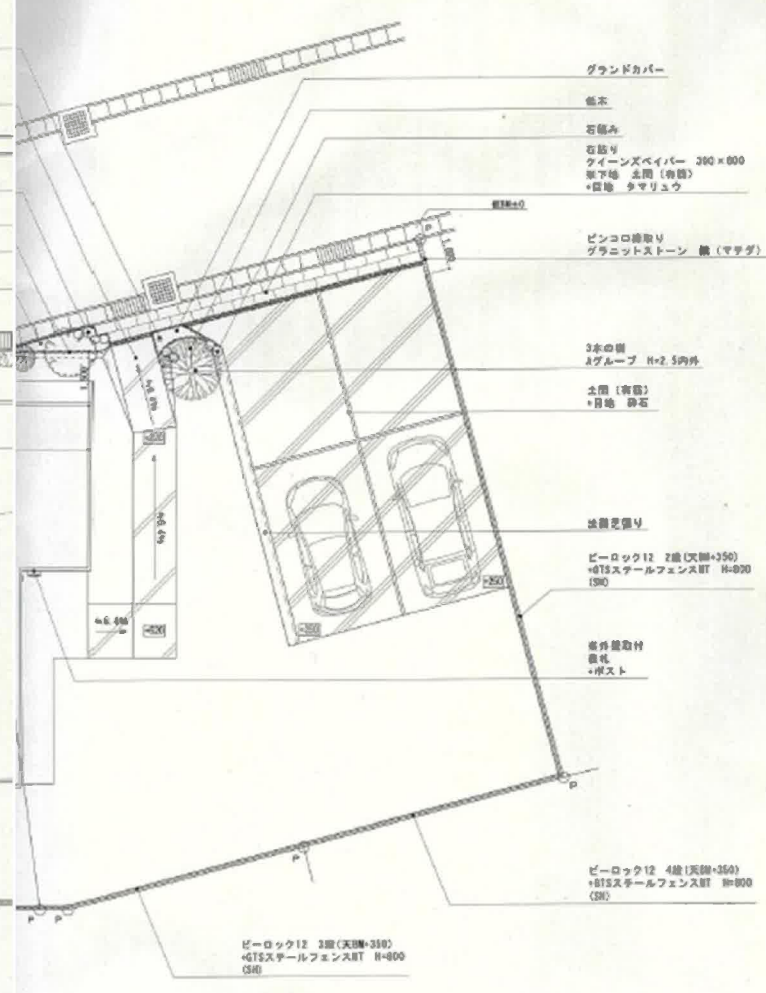
[illegible]



仮最終G.L. BM+250
(No. 5仮造成地盤高 BM+250)
(No. 10仮造成地盤高 BM+150)
※造成完了前のため、概算見積りと
させていただきます。
※基礎掘削土、No. 10個へ一部場内転送予定。

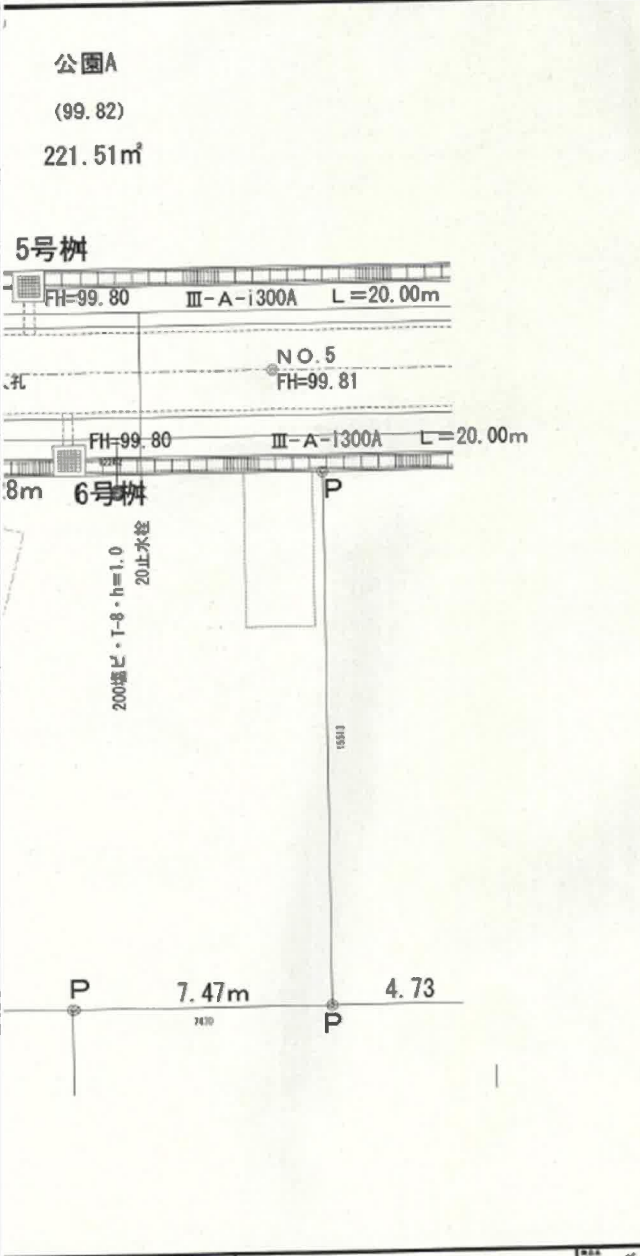
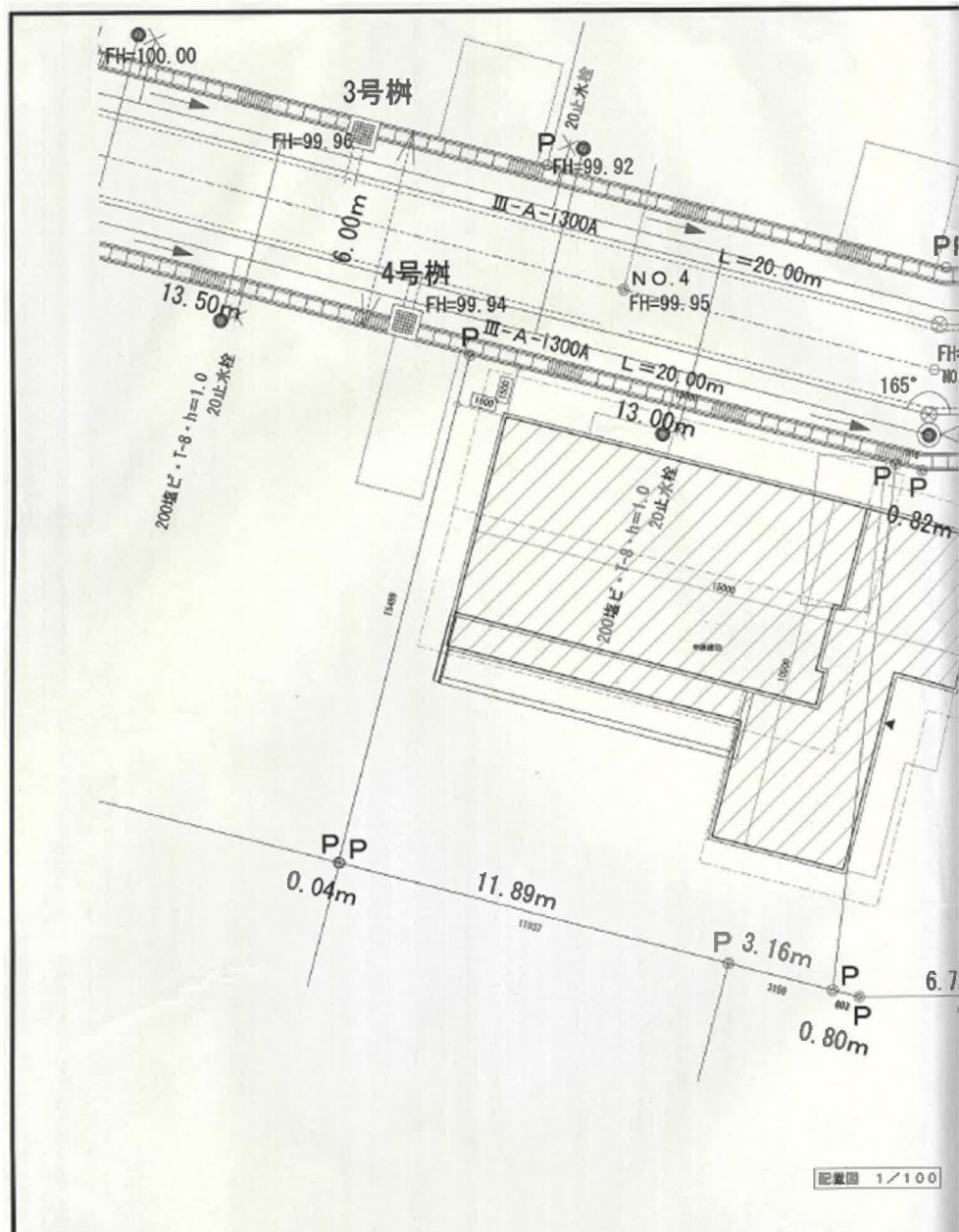
※造成完了前のため、概算見積りとさせていただきます。
※造成完了後、正式見積及び正式見積が必要となります。
※造成完了後の状況により、仕様変更の場合は別途費用を頂く場合があります。
※外観図上の各レベルは造成計画図をもとにしておりますが、実際の仕上がり状況等と
異なる場合があります。

1/100



13. 10. 25 (1)
4833 (1)

SEKISUI HOUSE		清水ハウス株式会社		清水元彦		代表	設計	棟名	インテリア	契約棟名	最終確認	最終決定 営業	最終決定 監理	出資	地主	工事名	商品名	ブランド名	外観計画図	図面番号	PG0013100013	単位	mm	巻数	枚の内
						青口 甲	細谷 武史	高山 聡										ズ・グレイス							



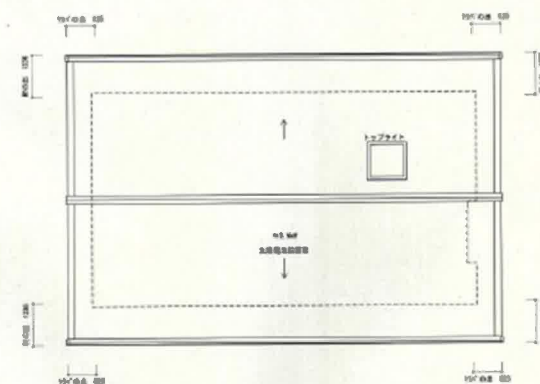
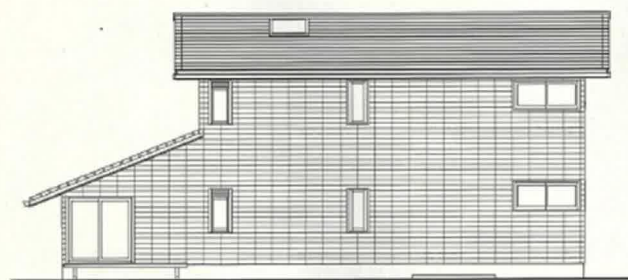
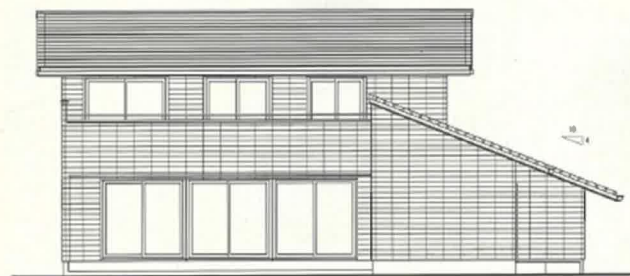
位置表示	
建築地	
地番	
都市計画区域	都市計画区域 (市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率 (指定)	20%
建ぺい率 (指定)	50%
防火指定	指定なし
その他指定	
傾斜制限	道路側面勾配
高度制限	自由
景観制限	
地味質と制限	
道路幅・幅員	
道路構造	
その他制限	
敷地面積	435.64 m²
地下敷地面積	m²
1階床面積	114.00 m²
2階床面積	65.50 m²
3階床面積	m²
4階床面積	m²
5階床面積	m²
6階床面積	178.50 m²
7階床面積	178.50 m²
8階床面積	128.31 m²
9階床面積	m²
10階床面積	m²
11階床面積	m²
12階床面積	m²
13階床面積	m²
14階床面積	m²
15階床面積	m²
16階床面積	m²
17階床面積	m²
18階床面積	m²
19階床面積	m²
20階床面積	m²
21階床面積	m²
22階床面積	m²
23階床面積	m²
24階床面積	m²
25階床面積	m²
26階床面積	m²
27階床面積	m²
28階床面積	m²
29階床面積	m²
30階床面積	m²
31階床面積	m²
32階床面積	m²
33階床面積	m²
34階床面積	m²
35階床面積	m²
36階床面積	m²
37階床面積	m²
38階床面積	m²
39階床面積	m²
40階床面積	m²
41階床面積	m²
42階床面積	m²
43階床面積	m²
44階床面積	m²
45階床面積	m²
46階床面積	m²
47階床面積	m²
48階床面積	m²
49階床面積	m²
50階床面積	m²
51階床面積	m²
52階床面積	m²
53階床面積	m²
54階床面積	m²
55階床面積	m²
56階床面積	m²
57階床面積	m²
58階床面積	m²
59階床面積	m²
60階床面積	m²
61階床面積	m²
62階床面積	m²
63階床面積	m²
64階床面積	m²
65階床面積	m²
66階床面積	m²
67階床面積	m²
68階床面積	m²
69階床面積	m²
70階床面積	m²
71階床面積	m²
72階床面積	m²
73階床面積	m²
74階床面積	m²
75階床面積	m²
76階床面積	m²
77階床面積	m²
78階床面積	m²
79階床面積	m²
80階床面積	m²
81階床面積	m²
82階床面積	m²
83階床面積	m²
84階床面積	m²
85階床面積	m²
86階床面積	m²
87階床面積	m²
88階床面積	m²
89階床面積	m²
90階床面積	m²
91階床面積	m²
92階床面積	m²
93階床面積	m²
94階床面積	m²
95階床面積	m²
96階床面積	m²
97階床面積	m²
98階床面積	m²
99階床面積	m²
100階床面積	m²

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社 福岡支店

福岡県 福岡市 東区 東山町 1-1-1

積水ハウス株式会社 福岡支店

積水ハウス株式会社 福岡支店



自由行動

- 浅し(白)海岸 ● 岩場ふも
- ↑ 気候
- ▼ 穴場満入

重要設備

- 宿舎
- 母しロ(上)母しロ
- 観望上屋
- 観望台 赤木道
- ターナー・アロー
- 養生舎 赤木道
- アンテナ 観望台
- ランチ・食料 赤木道
- ◇ アンテナ 観望台
- ◇ アンテナ 観望台



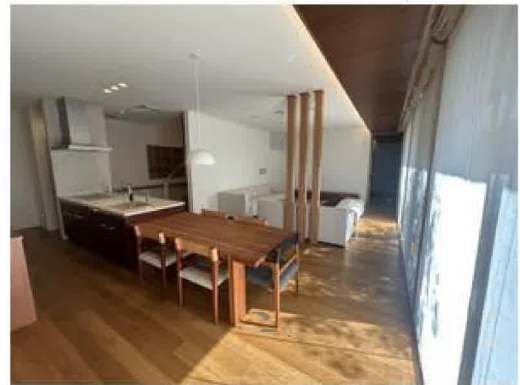
地番区域見出

森合字上森合

森合字高野

(1/1)









ヨークベニマル福島泉店まで850m



ローソン福島森合店まで180m



クスリのアオキ福島野田店まで620m



福島市立森合小学校まで680m



福島野田町郵便局まで896m



福島信用金庫森合支店まで930m