

売戸建住宅

【積水ハウス施工 計量鉄骨造住宅】
高性能で高気密・高断熱な省エネ住宅♪
敷地面積約131坪！
庭付き・4台駐車可能！

間取り

4SLDK

建物面積

221.37㎡

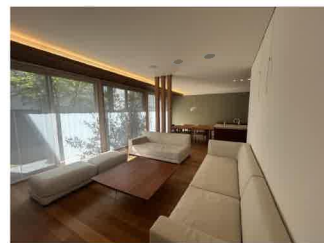
築年月

2014年10月



[近隣施設]

- ・ヨークベニマル福島泉店まで850m
- ・ローソン福島森合店まで180m
- ・クスリのアオキ福島野田店まで620m
- ・福島市立福島第四中学校まで2,040m
- ・福島市立森合小学校まで680m



【住宅性能】

- 設計住宅性能評価取得！
- 耐震等級 最高等級取得！
- 維持管理対策等級 最高等級取得！
- 劣化対策等級 最高等級取得！
- 太陽光パネル5.5kW搭載！
- 家庭用燃料電池システム「エネファーム」搭載！

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●吹抜 ●閑静な住宅街 ●設計住宅性能評価書 ●バス1坪以上 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズI.C. ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●太陽光発電システム ●ワイドバルコニー ●ウッドデッキ ●庭 ●駐車場3台分以上

所在地	福島市森合字上森合
間取タイプ	4SLDK
価格	5,500万円

物件所在地	福島県福島市森合字上森合10-9, 10-10(地番)		
交通	福島交通飯坂線 美術館図書館前 徒歩17分		
土地面積	公簿 435.64㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	221.37㎡	
	間取内訳	和5 洋8・6・5.6 LDK24.1 S6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2014年10月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面26.0m		
設備	バス1坪以上、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、複層ガラス、電気、上水道、側溝、太陽光発電システム、ワイドバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分以上		
備考	■施工会社：積水ハウス株式会社 ・福島交通飯坂線 曾根田 徒歩20分 ・JR山形新幹線 福島 徒歩30分		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年10月18日

■取引態様：一般媒介

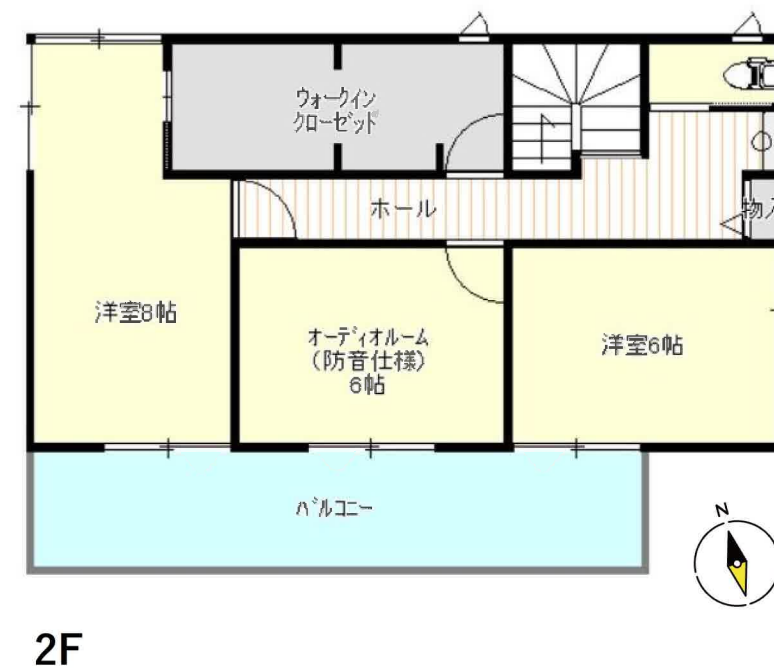
infosheet 物件番号 69877608022
at home



40m

1:724

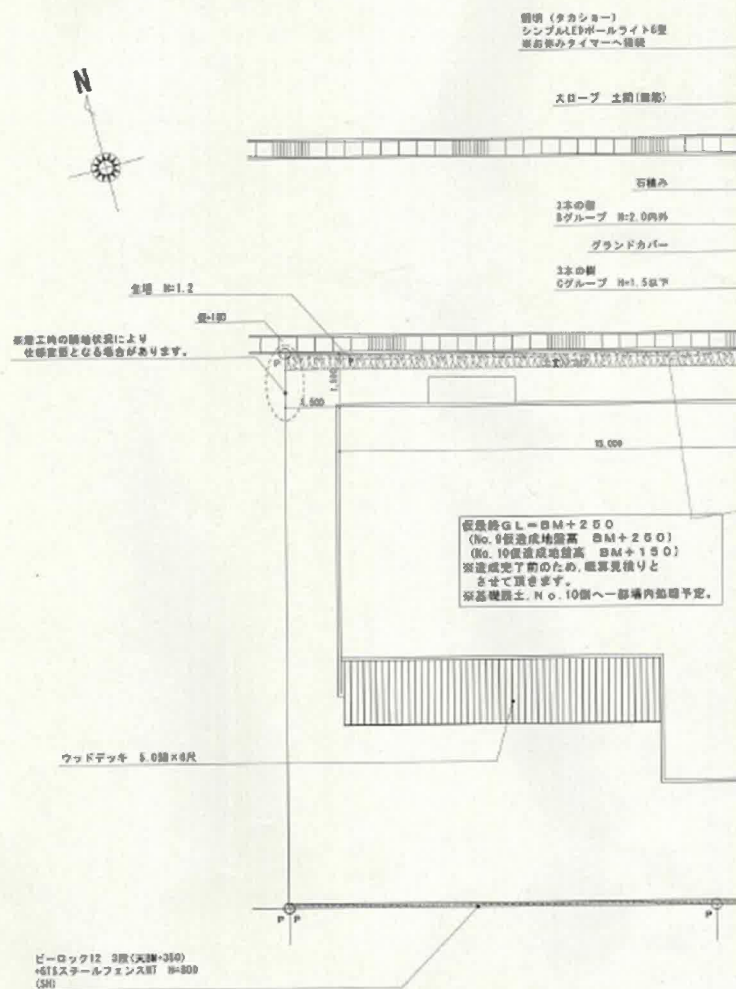
1:2698



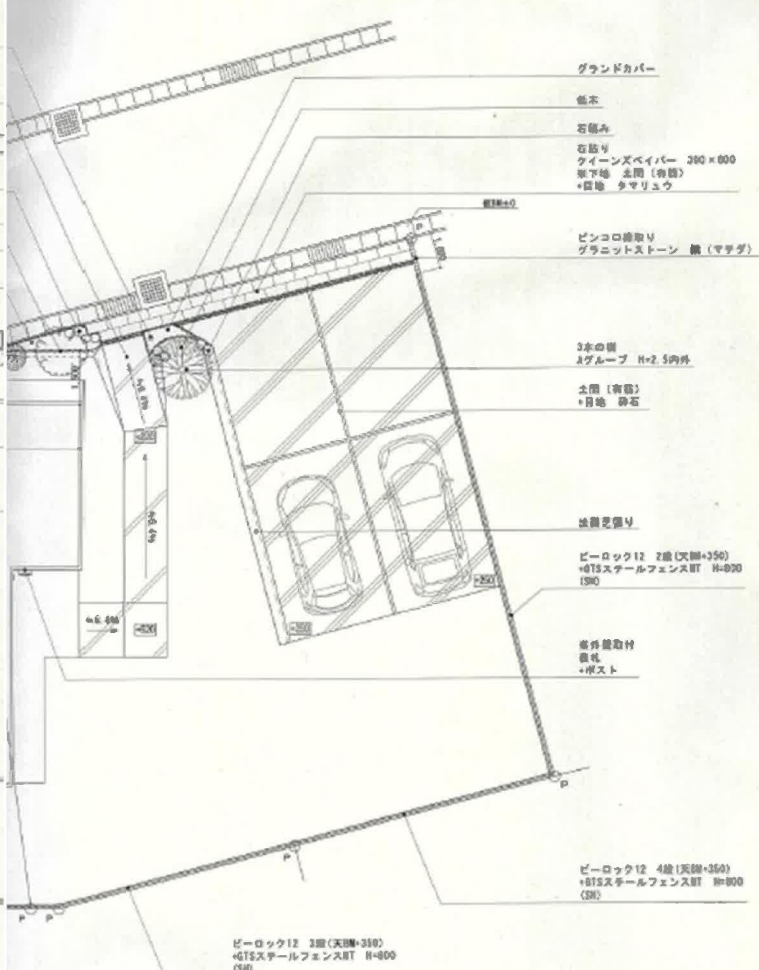


天井高：2500

1 陸平面図 1/50



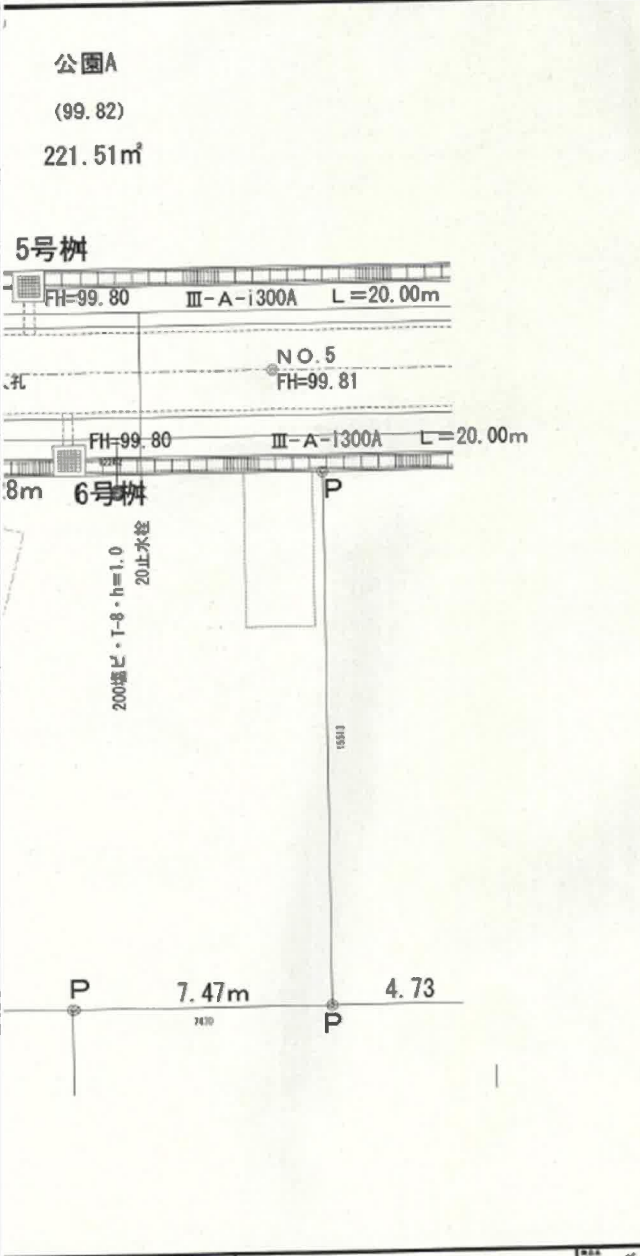
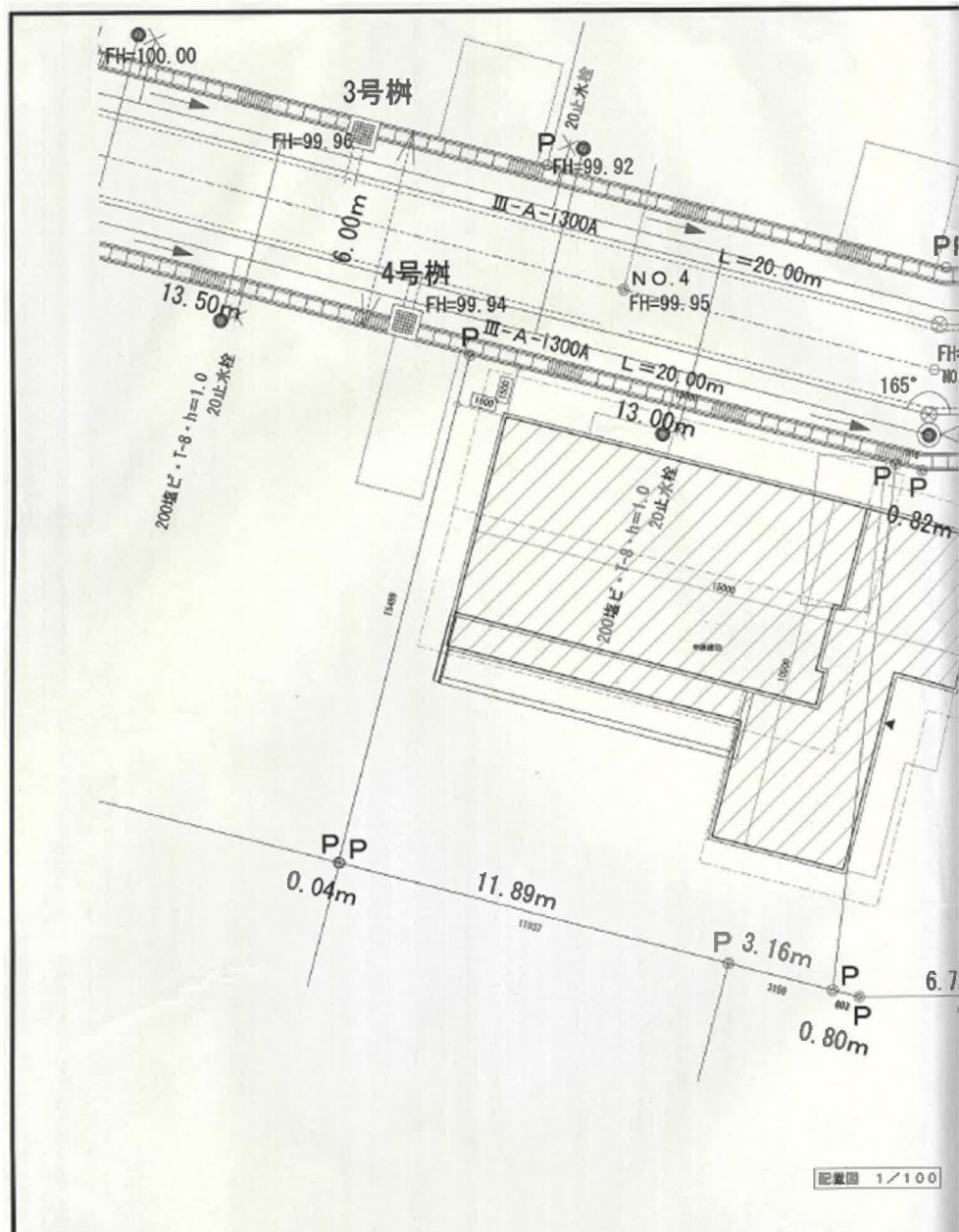
※造成完了後のため、概算見積りとさせていただきます。
 ※造成完了後、正式概算及び正式見積りが必要となります。
 ※造成完了後の状況により、仕様変更の場合は別途費用を頂く場合があります。
 ※外構図上の各レベルは造成計画図をもとにしておりますが、実際の仕上がり状況等と異なる場合があります。



平 / 100

13. 10. 25 (1)
4833 (1)

[illegible]

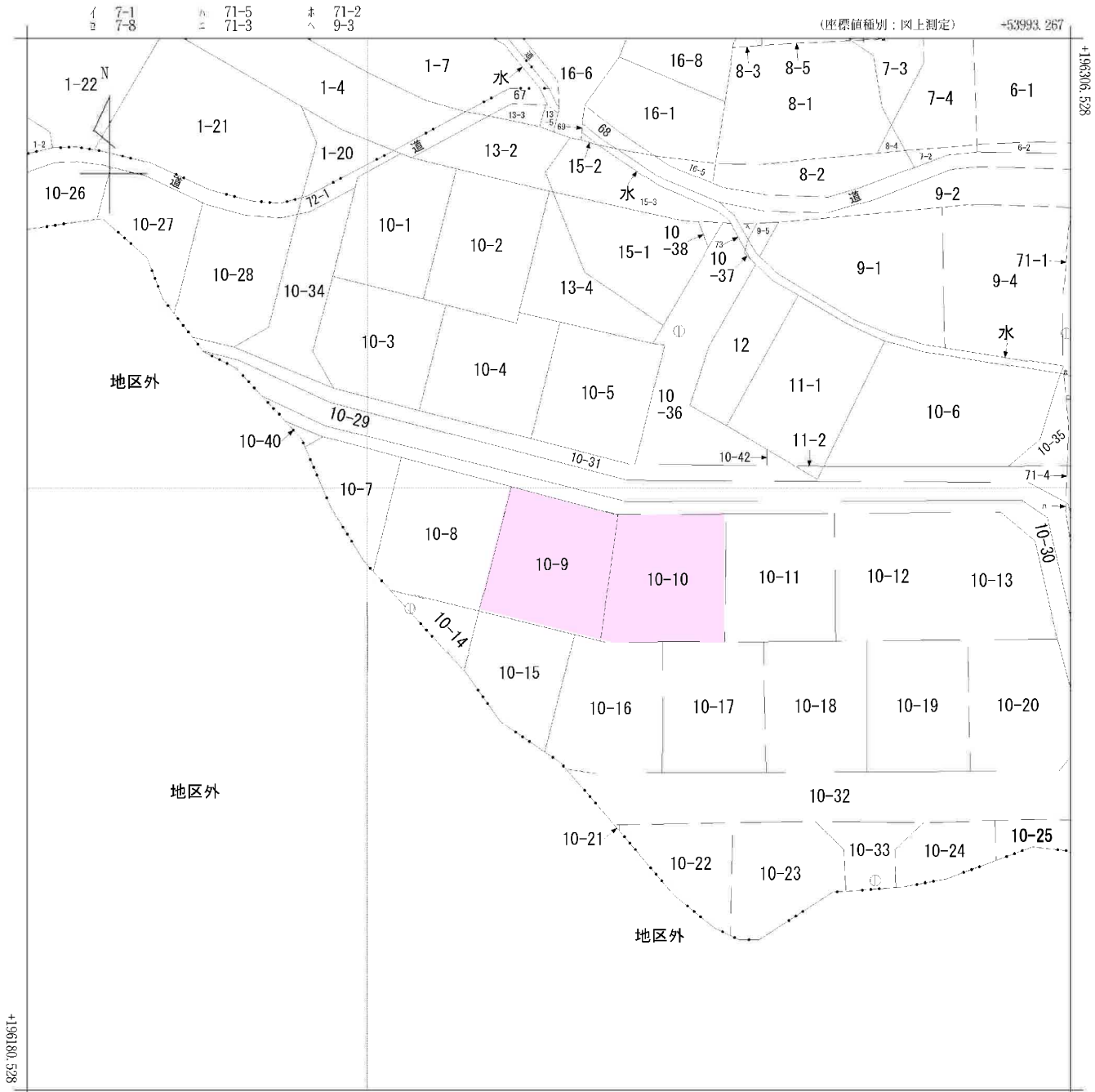


位置表示	
建築地	
地番	
都市計画区域	都市計画区域 (市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率 (指定)	20%
建ぺい率 (指定)	50%
防火指定	指定なし
その他指定	
傾斜制限	道路側面勾配
高度制限	自然地形高さ 10.0m 自然地形高さ
断面形状	
地質調査	
道路幅員	
その他	
敷地面積	435.64 m²
地下敷地面積	m²
1階床面積	114.00 m²
2階床面積	65.50 m²
3階床面積	m²
4階床面積	m²
5階床面積	m²
6階床面積	178.50 m²
7階床面積	178.50 m²
8階床面積	128.31 m²
容積率 (指定)	20%
建ぺい率 (指定)	50%

積水ハウス株式会社 福岡支店
SEKISUI HOUSE

福岡県 福岡市 東区 東山町 1-1-1

サ・グランド
FMS13100013
FMS13100013



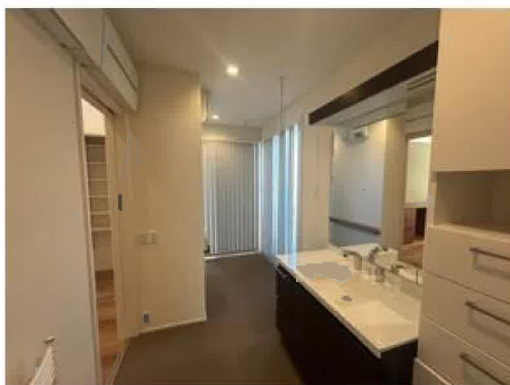
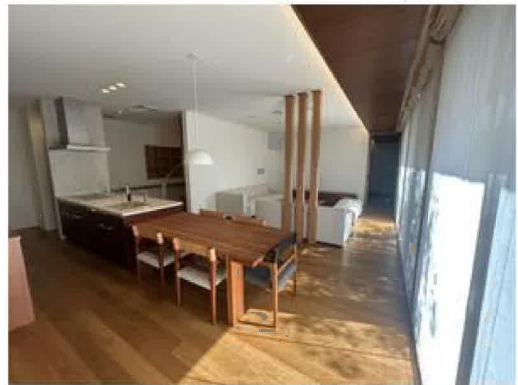
+53868.267 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出 森合字上森合 森合字高野

請求部	所在	福島市森合字上森合					地番	10番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		









ヨークベニマル福島泉店まで850m



ローソン福島森合店まで180m



クスリのアオキ福島野田店まで620m



福島市立森合小学校まで680m



福島野田町郵便局まで896m



福島信用金庫森合支店まで930m