

売地

J R 常磐線 小高駅まで徒歩19分！
約1144坪の広大な敷地♪
資材置き場におすすめ♪

土地面積 3,782.00㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



太陽光用地に最適！

チェックポイント！

〔近隣施設〕

- ・小高ストアまで560m
- ・ローソン南相馬小高店まで860m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ・南相馬市立小高中学校まで1,120m
- ・南相馬市立小高小学校まで890m

最適用途	資材置場用地		
所在地	南相馬市小高区小高字堀内		
土地面積	3,782.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@0.69万円

物件所在地	福島県南相馬市小高区小高字堀内 12-5, 13-5, 28, 29-1, 30 (地番)		
交通	J R 常磐線 小高 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	畑・田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

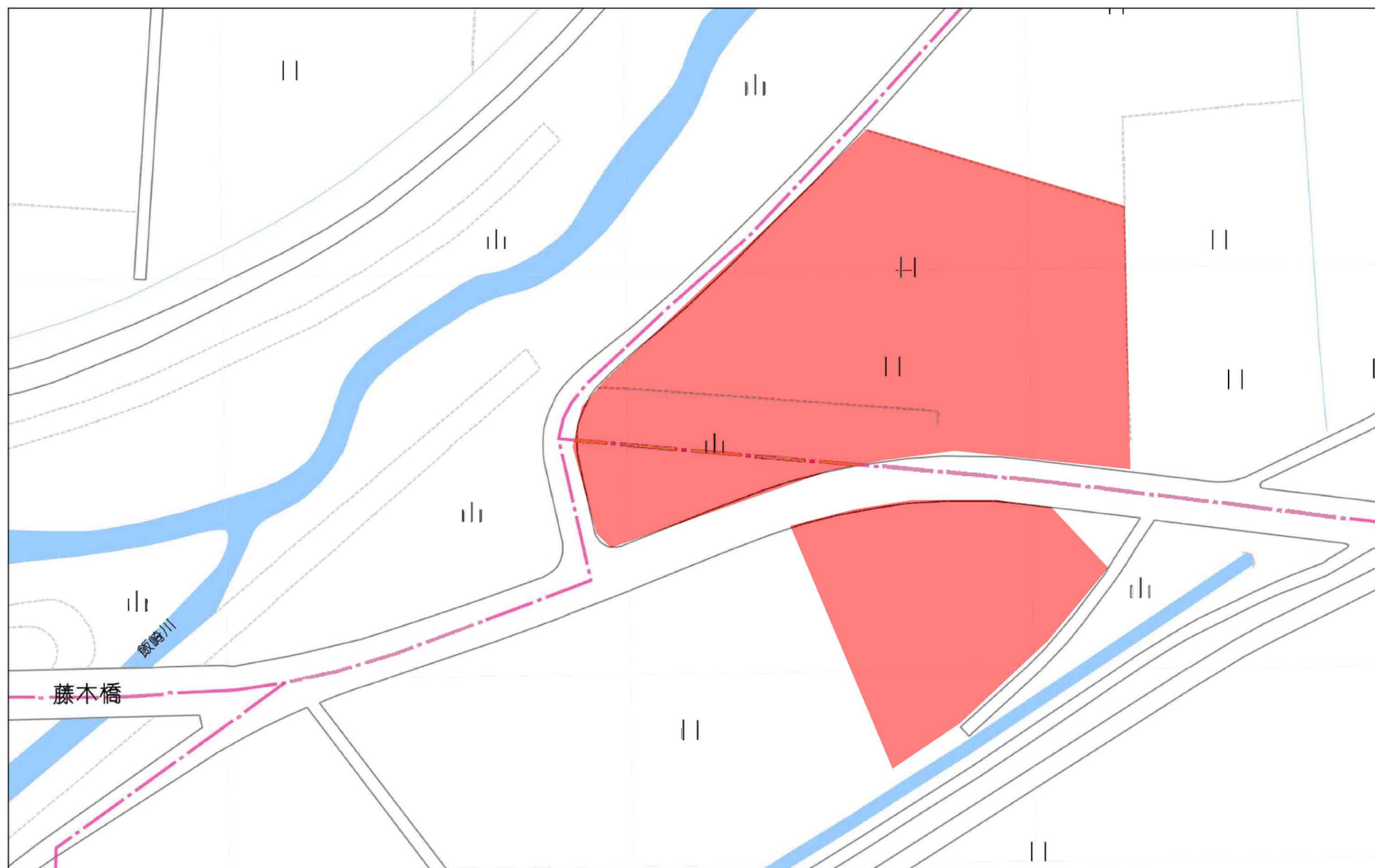
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年12月27日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69876481085
at home

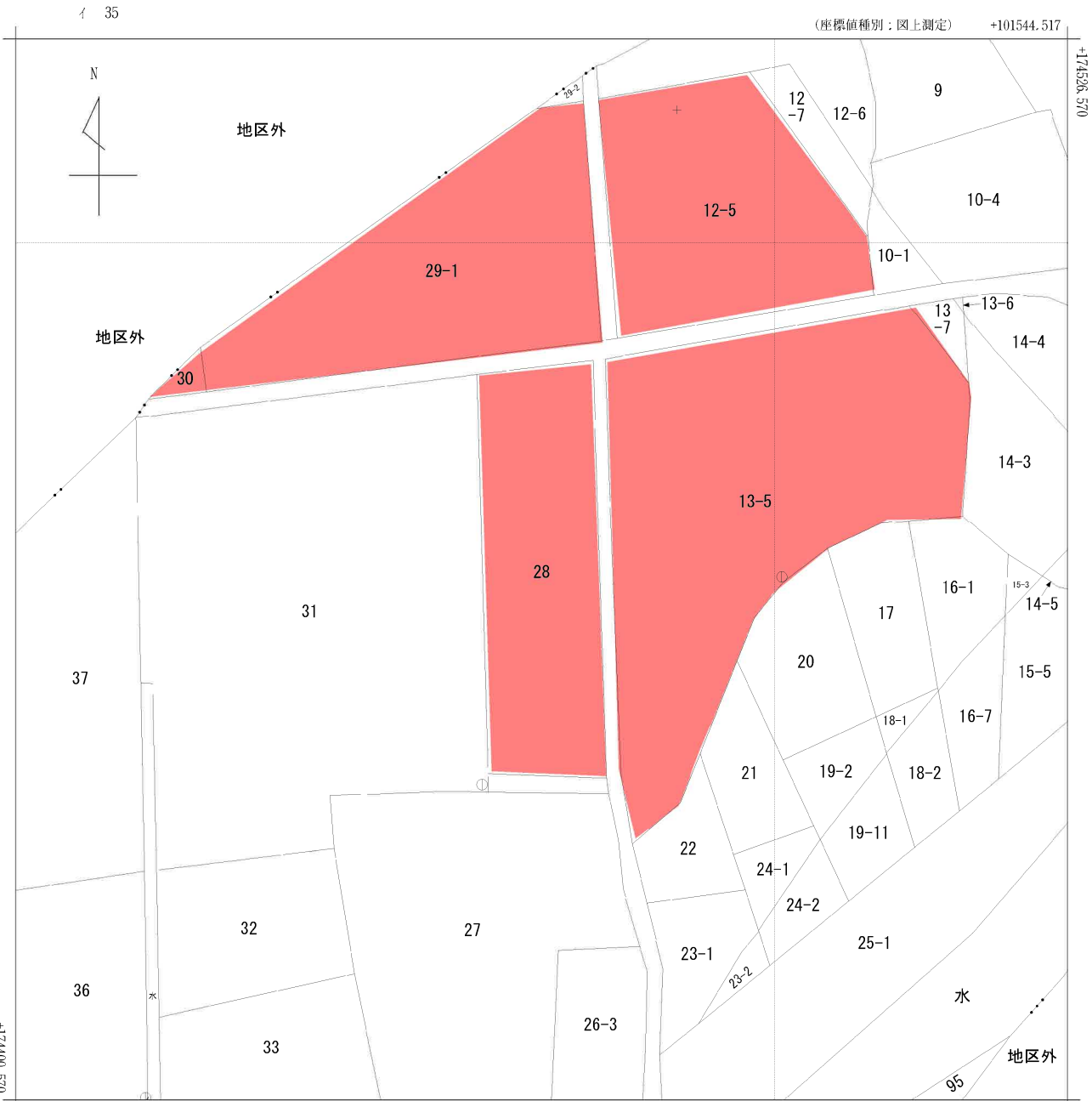


40m

1:777



1:2704

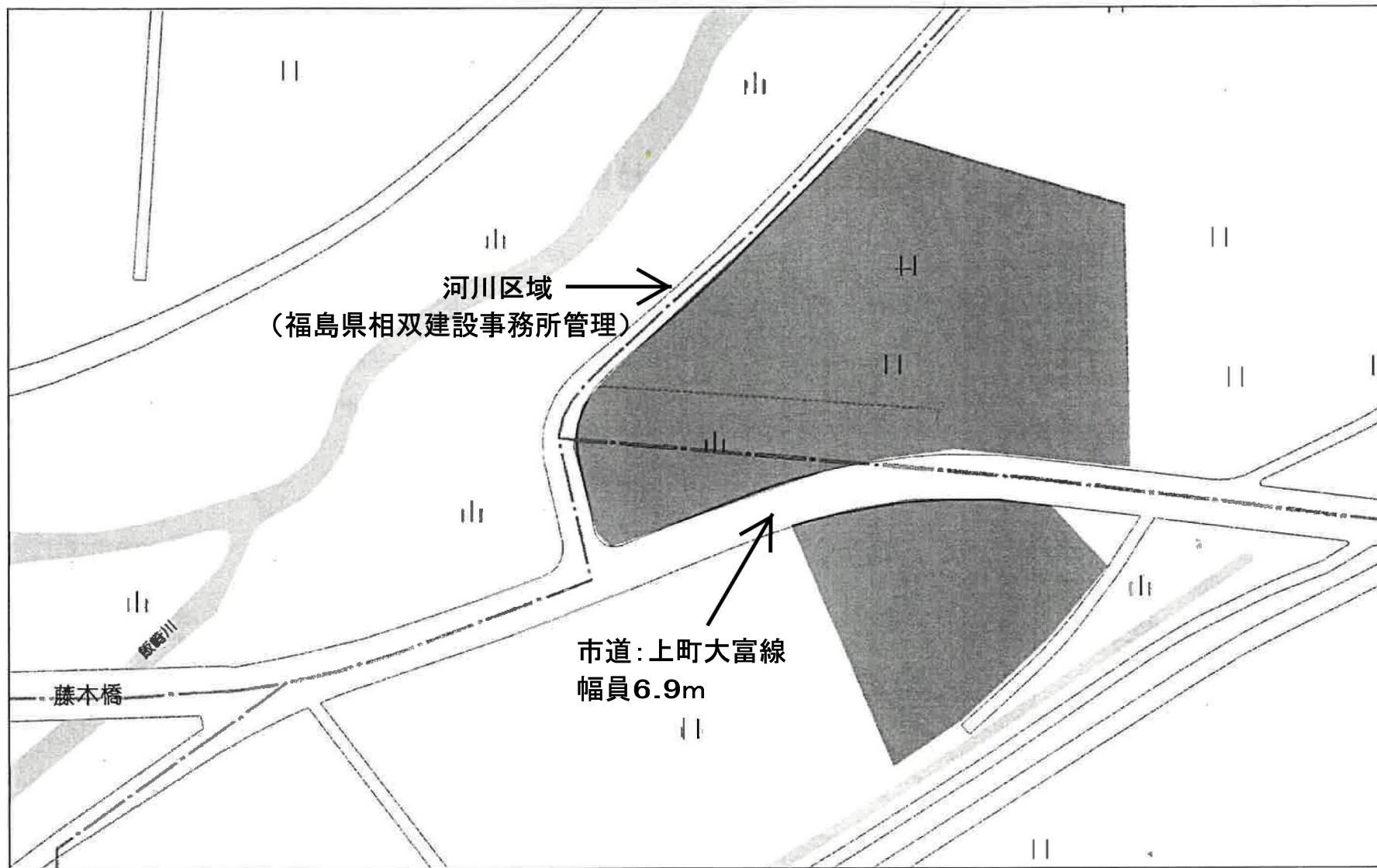


+101419.517 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
小高区小高字堀内

請求部	所在	南相馬市小高区小高字堀内					地番	28番		
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和43年1月				備付年月日(原図)	昭和60年2月12日		補記事項		



(平面図)

106

路線名	上町・大宮線
区間名	13 - 19
作成	560年1月30日 新日本建設株式会社
補正1	年月日
補正2	年月日
縮尺	1:500
計画機関	小高町

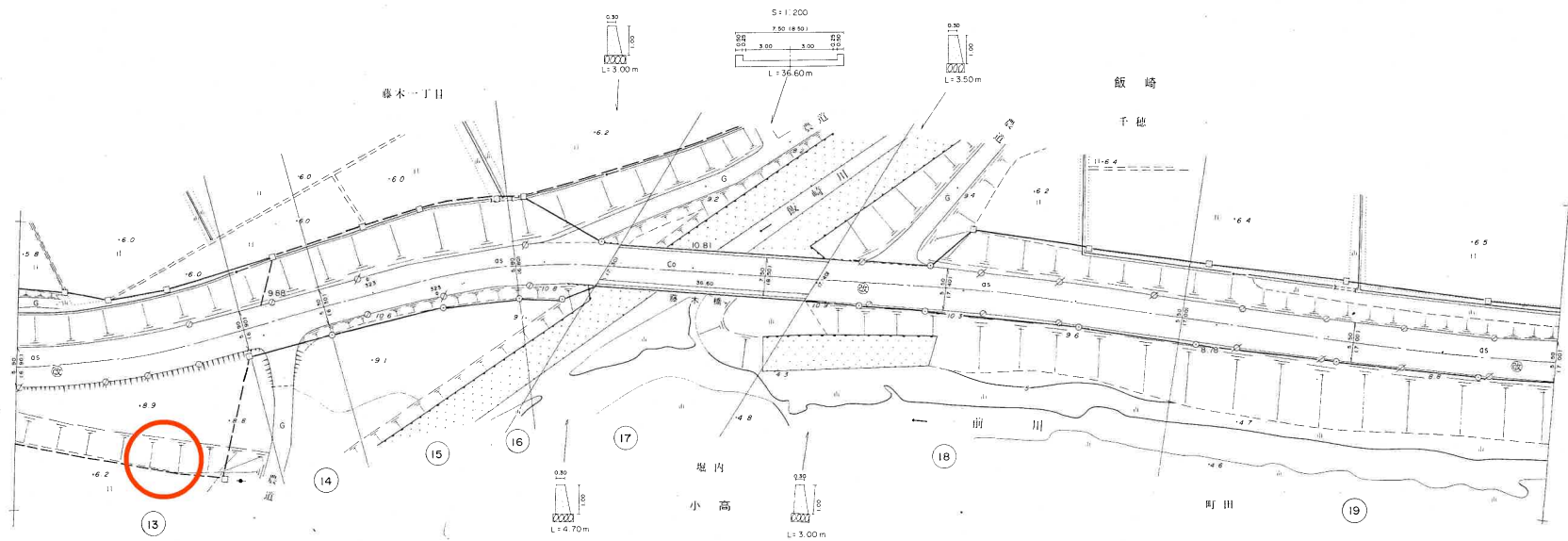
+173.9

+173.9

+174.0

+174.0

+174.4



整理番号	13	14	15	16	17	18	19
区間番号	13	14	15	16	17	18	19
区間距離	40.50m	14.50m	34.60m	16.20m	36.60m	64.50m	66.20m
追加距離	309.70m	324.20m	358.80m	375.00m	411.60m	476.10m	542.30m
距離標番号							
道路部全幅員	6.90m (279.40㎡)	6.60m (95.70㎡)	6.60m (228.11㎡)	6.90m (111.68㎡)	6.50m (237.90㎡)	7.20m (464.34㎡)	7.00m (463.16㎡)
車道	5.90m (238.95㎡)	5.60m (81.20㎡)	5.60m (193.76㎡)	5.90m (95.58㎡)	6.00m (219.60㎡)	5.50m (354.75㎡)	5.50m (364.10㎡)
歩道	0	0	0	0	0	0	0
右側	0	0	0	0	0	0	0
左側	0	0	0	0	0	0	0
中央帯	0	0	0	0	0	0	0
路肩	1.00m (40.45㎡)	1.00m (14.50㎡)	1.00m (34.35㎡)	1.00m (16.10㎡)	0.50m (18.30㎡)	1.70m (109.59㎡)	1.50m (99.06㎡)
右側	0.50m (20.70㎡)	0.50m (7.25㎡)	0.50m (16.90㎡)	0.50m (7.00㎡)	0.20m (7.32㎡)	0.80m (52.80㎡)	0.70m (46.34㎡)
左側	0.50m (19.75㎡)	0.50m (7.25㎡)	0.50m (17.45㎡)	0.50m (9.10㎡)	0.30m (10.98㎡)	0.90m (56.79㎡)	0.80m (52.72㎡)
その他	0	0	0	0	0	0	0
道路敷面積	1169.86㎡	224.43㎡	596.44㎡	220.95㎡	274.50㎡	763.87㎡	906.55㎡

この図面は、建設省認可の設計士が作成したものである。