

売地

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
小学校まで徒歩約3分！
閑静な住宅地に立地♪

土地面積

308.22m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



現況渡し



- 【近隣施設】
- ・COOP MIYAGI 利府店まで2,500m
 - ・ファミリーマート利府青山店まで1,600m
 - ・利府町立しらかし台中学校まで1,900m
 - ・利府町立青山小学校まで200m



チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

宮城郡利府町青山4丁目

土地面積
308.22m²

私道面積
(共有持分)

価格
2,900万円

坪単価

@31.11万円

宮城県宮城郡利府町青山4丁目27-12

JR東北本線 利府

バス13分 バス停 利府ゴルフ場前 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南10.0m 公道 接面9.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径: 20mm)		
備考	■本物件は現況渡しの為、 解体費用は買主様ご負担となります。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

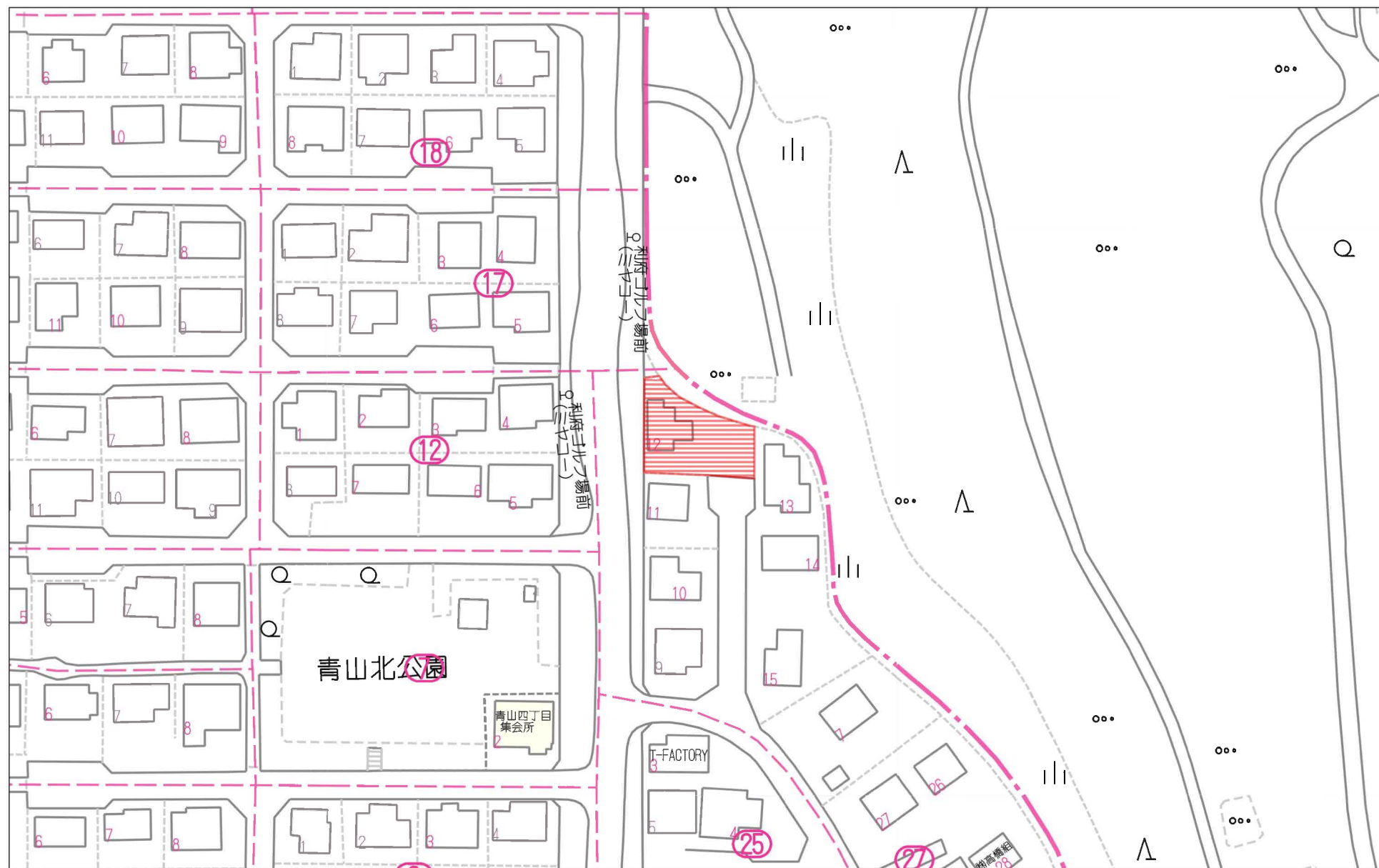
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2025年8月10日

■取引態様: 専任媒介

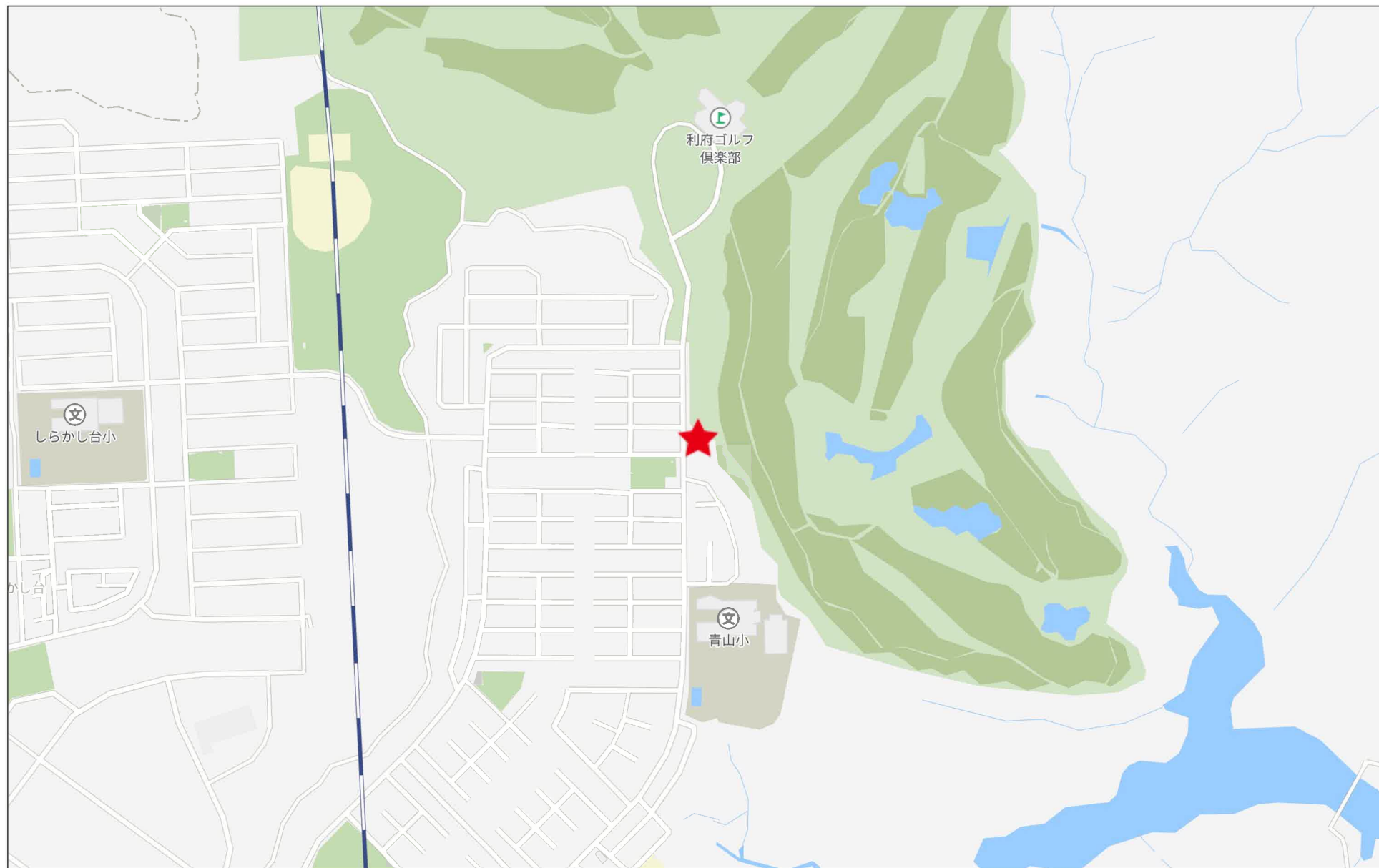
infosheet 物件番号 69872957049

at home

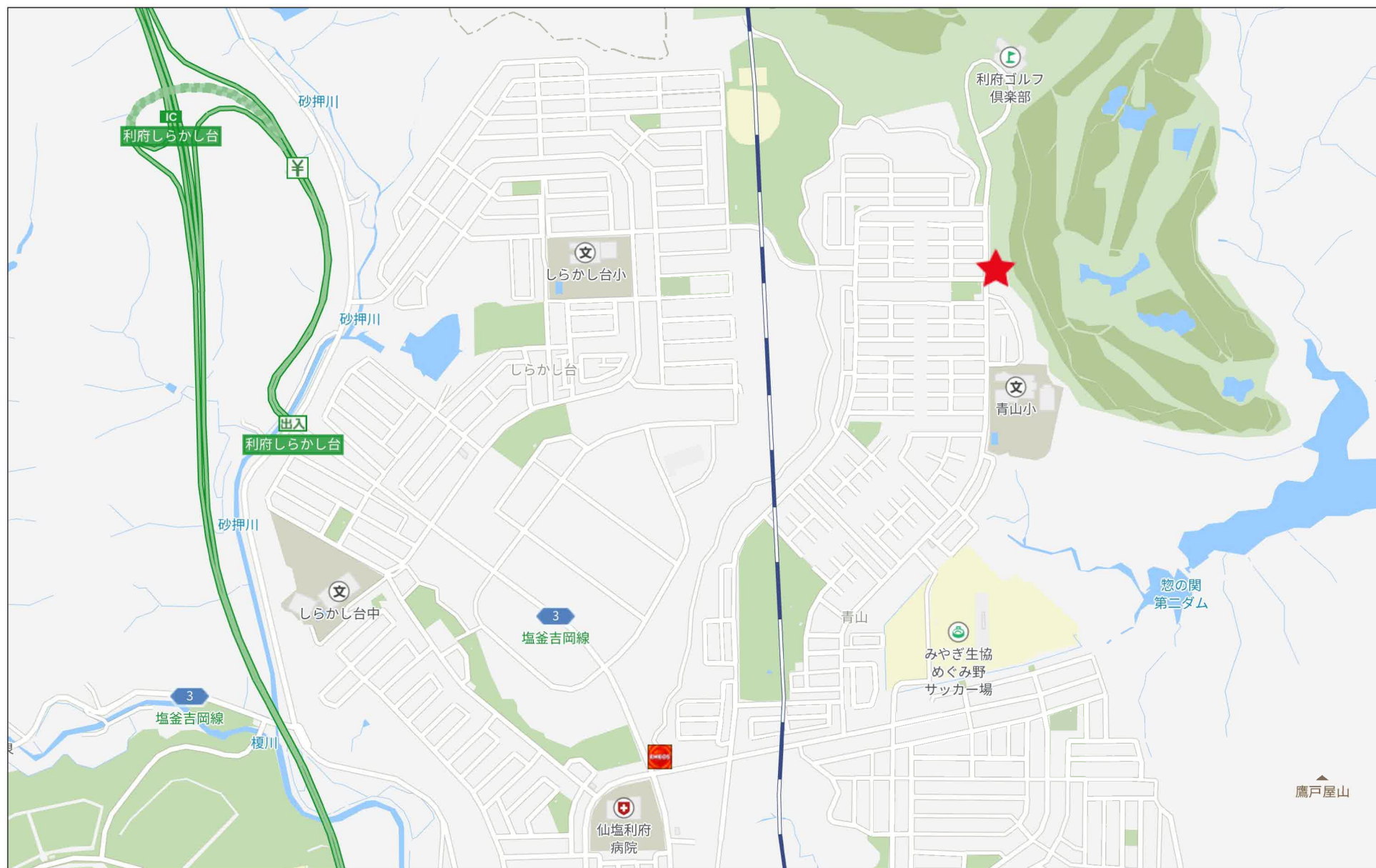


60m

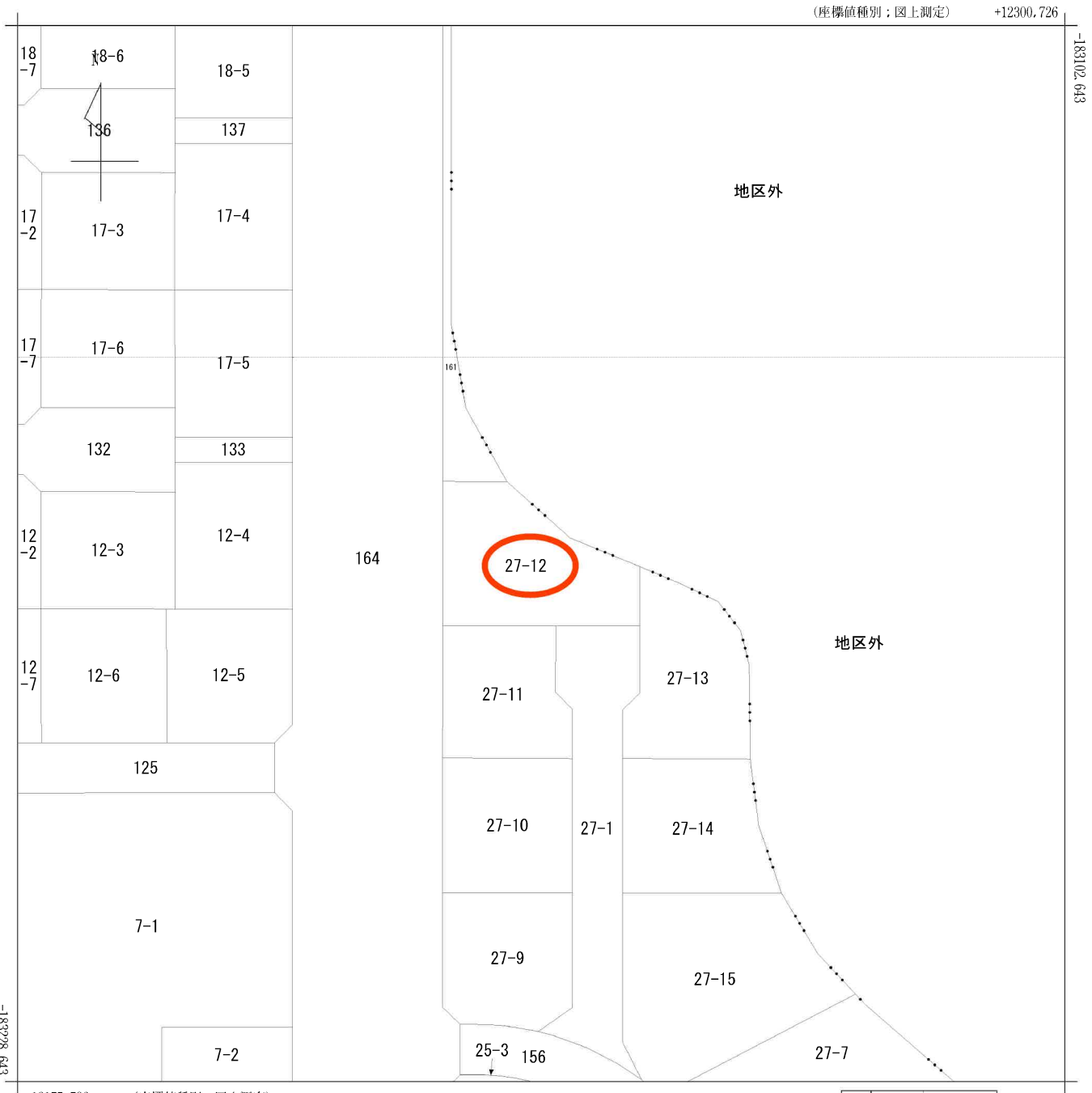
1:1090



280m



500m



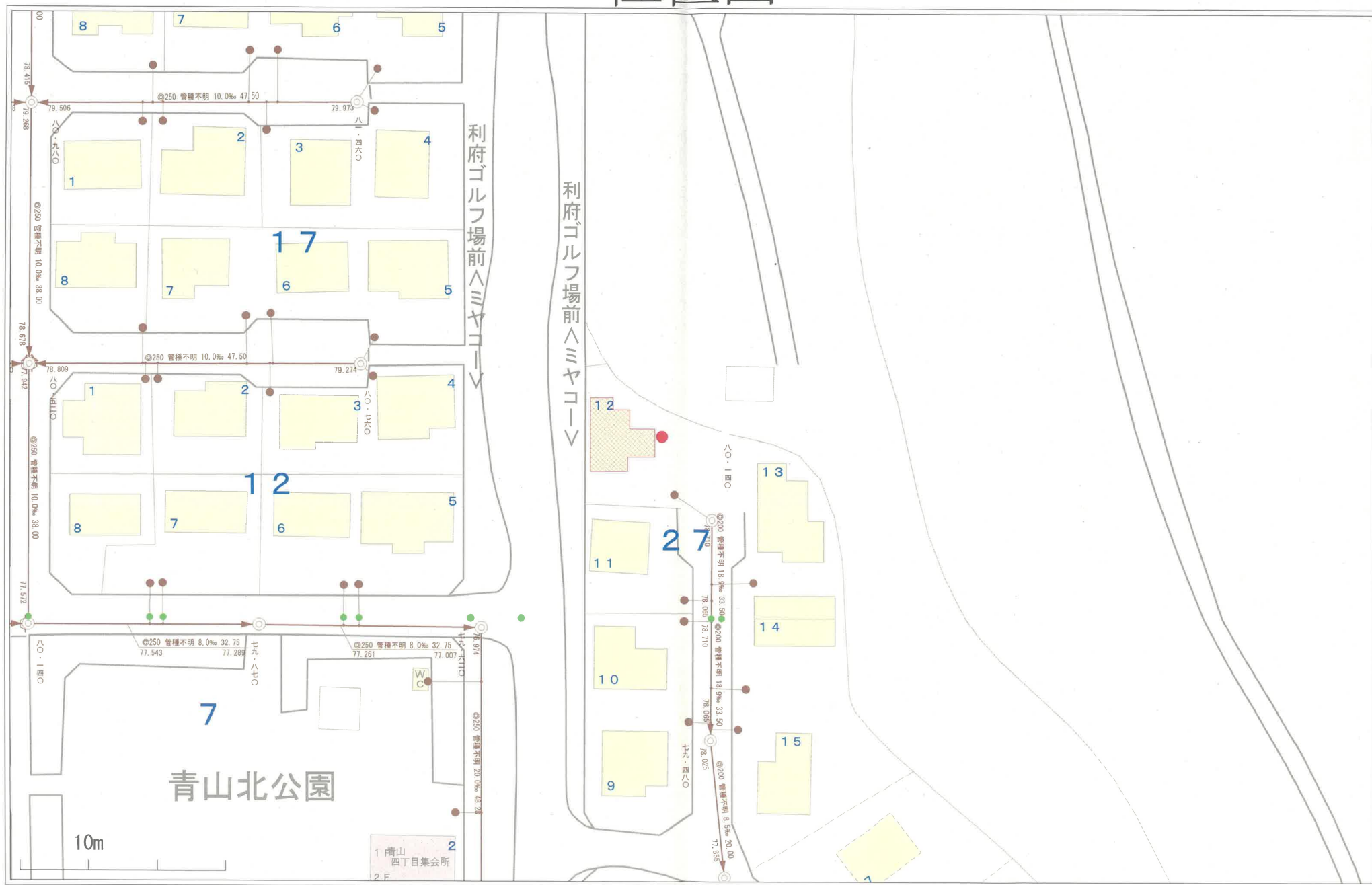
請求部	所在地	宮城郡利府町青山四丁目					地番	27番12		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成4年10月16日				備付年月日(原図)	平成4年10月22日			補記事項	

位置図



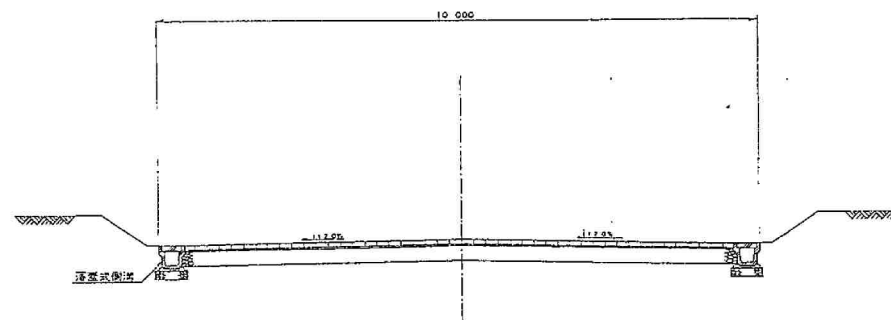
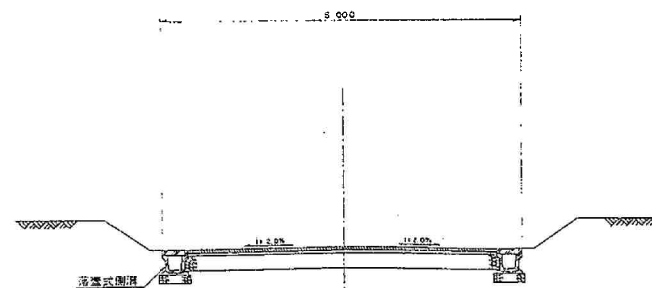
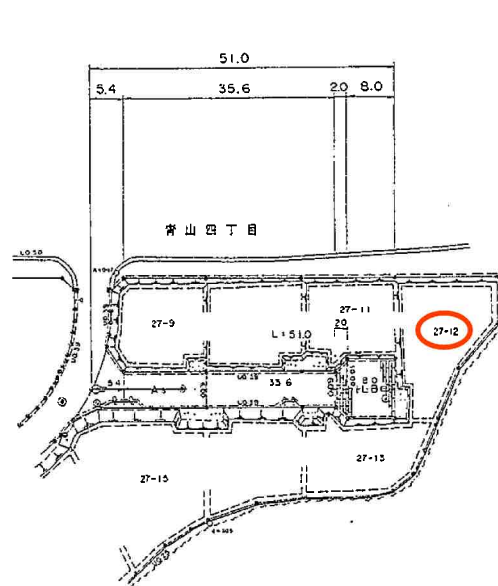
1:500

位置図



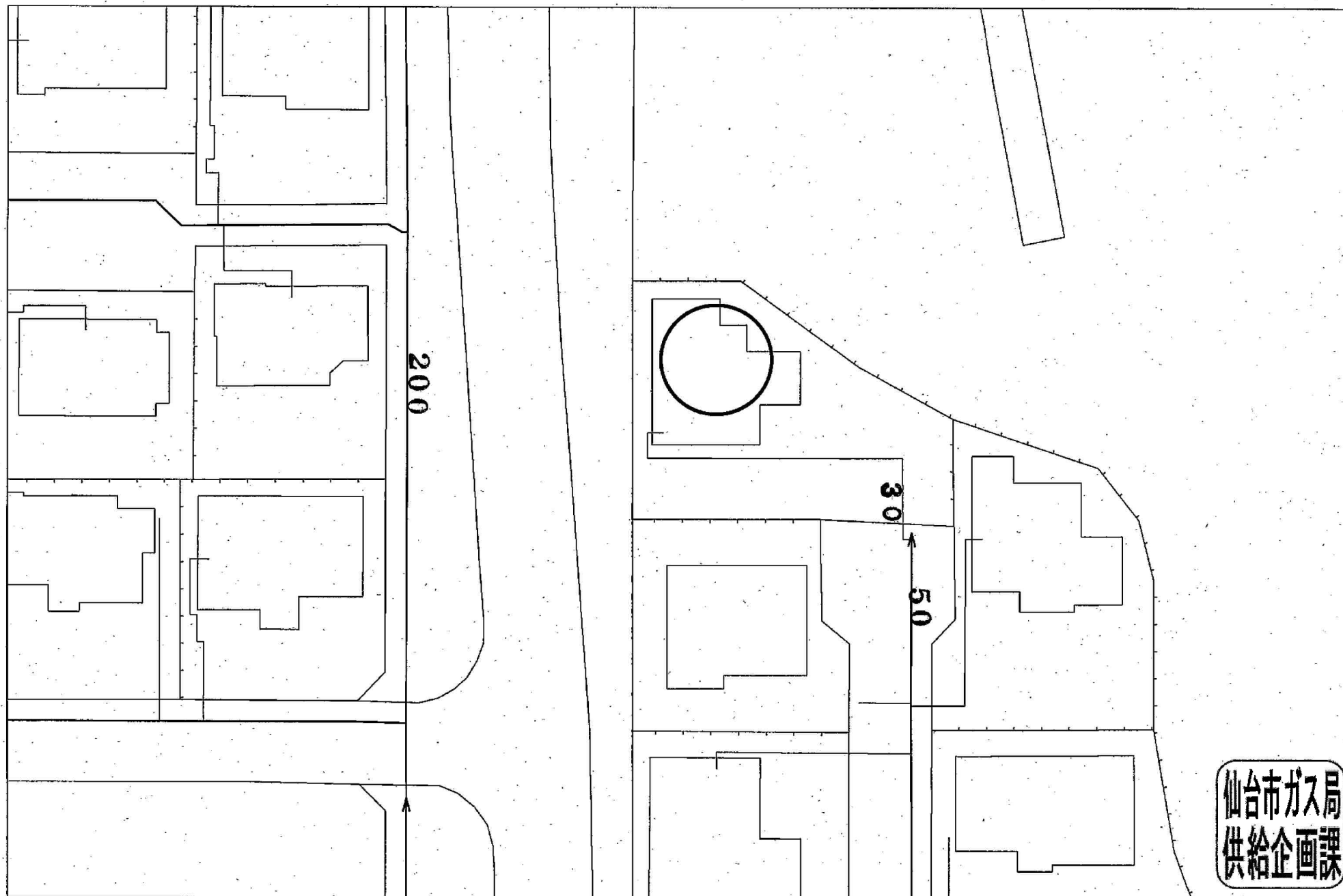
1:500

横断図 S = 1/50
(1.L.8舗装部)



1:500

[illegible][illegible]



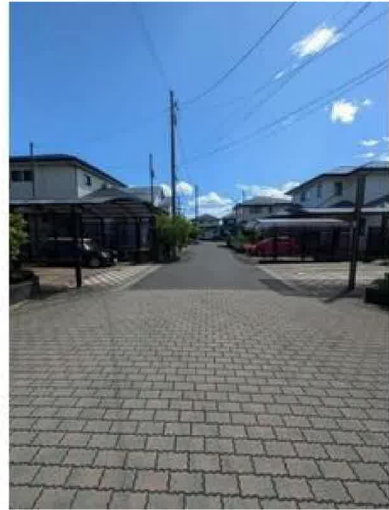
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 8794

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月8日





COOP MIYAGI利府店まで2,500m



ファミリーマート利府青山店まで1,600m



ウエルシア利府青山店まで1,600m



利府町立しらかし台中学校まで1,900m



利府町立青山小学校まで200m



利府青山郵便局まで1,500m



仙台銀行利府支店まで3,100m