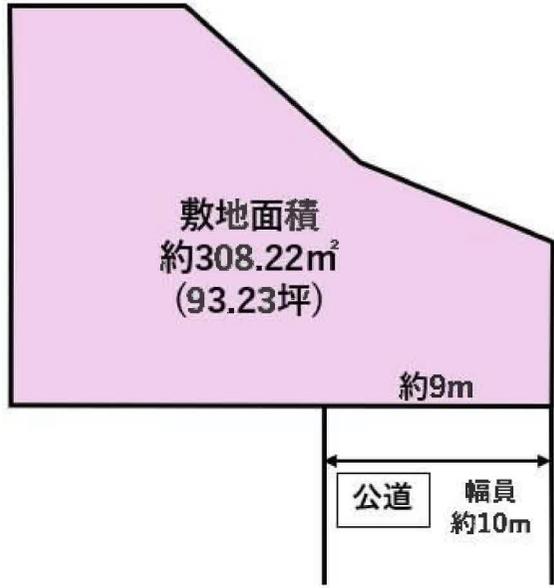


売地

【建築条件なし！】
 お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
 小学校まで徒歩約3分！
 閑静な住宅地に立地♪

土地面積 **308.22m²** 現況 **建物有** 引渡可能時期 **相談**



- 【近隣施設】
- ・COOP MIYAGI 利府店まで2,500m
 - ・ファミリーマート利府青山店まで1,600m
 - ・利府町立しらかし台中学校まで1,900m
 - ・利府町立青山小学校まで200m



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！
 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
所在地	宮城郡利府町青山4丁目		
土地面積	308.22m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	2,400万円	坪単価	@25.75万円

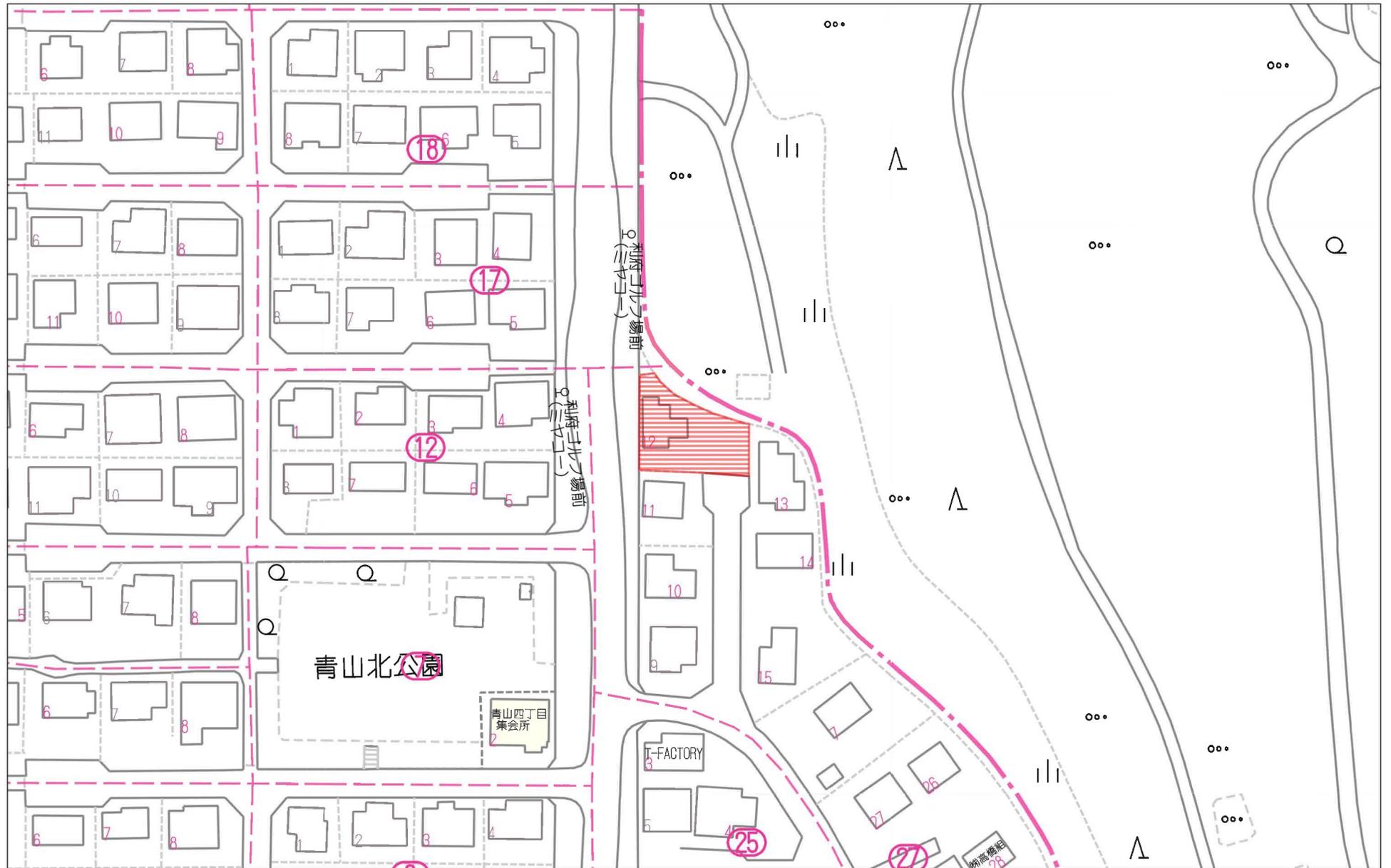
物件所在地	宮城県宮城郡利府町青山4丁目27-12		
交通	J R東北本線 利府		
	バス13分 バス停 利府ゴルフ場前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南10.0m 公道 接面9.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道 (上水道口径: 20mm)		
備考	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> ■本物件は、売主負担にて建物の解体後のお引渡しとなります。 </div>		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

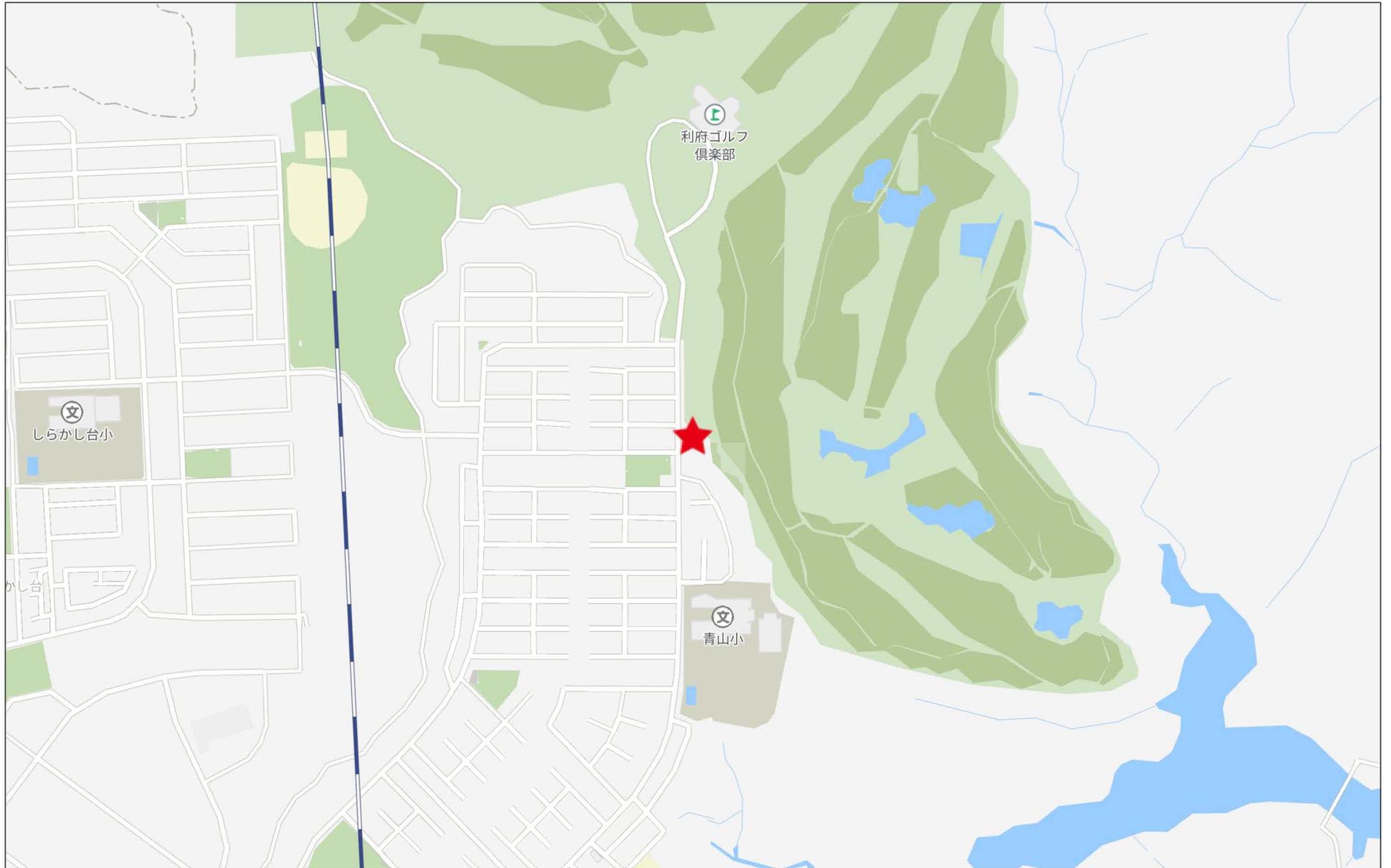
☎ 050-3615-4137 ☎ 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
 担当: 土井 (070-1464-7815)

作成日: 2026年3月13日
 ■取引態様: 専任媒介

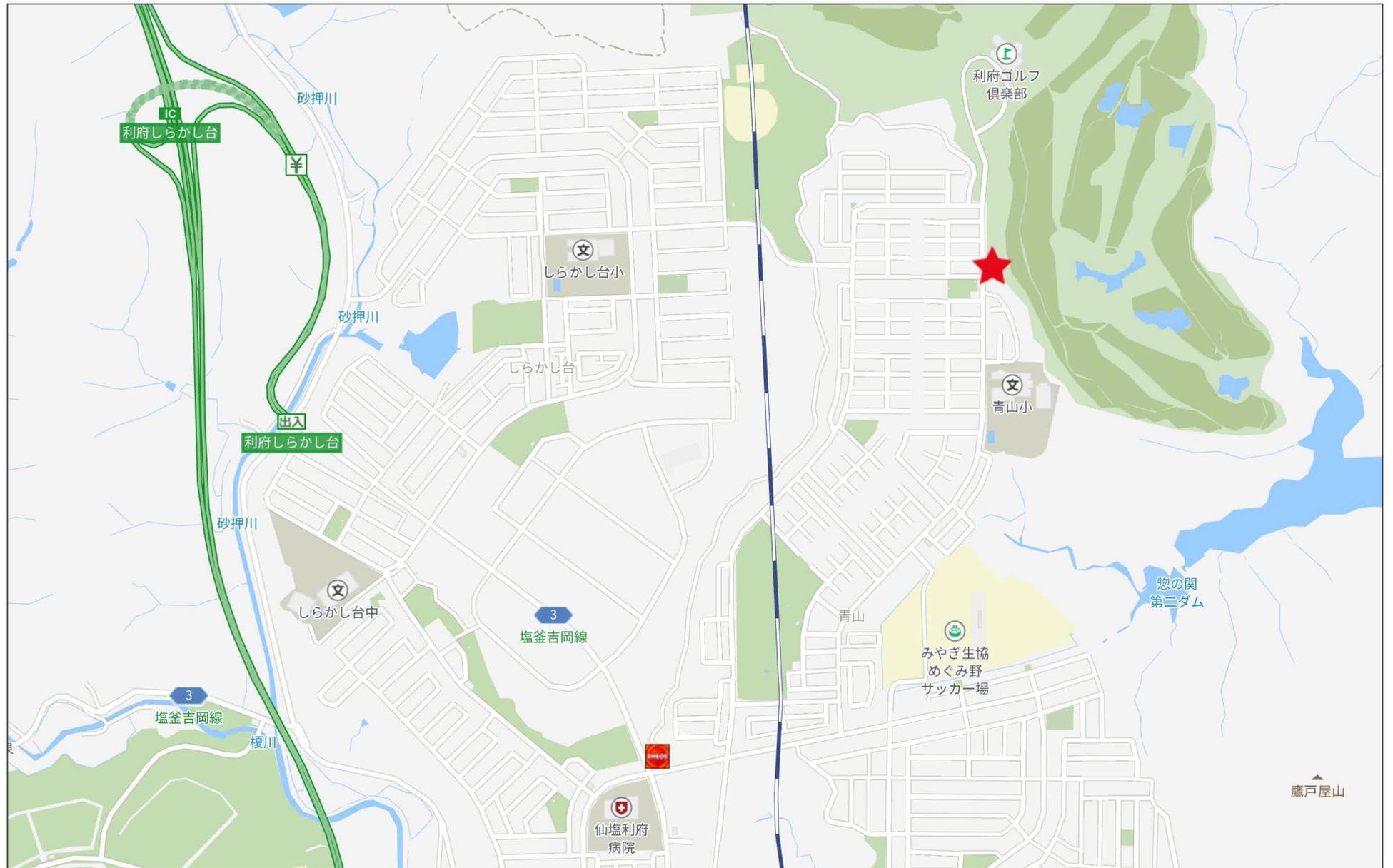


60m

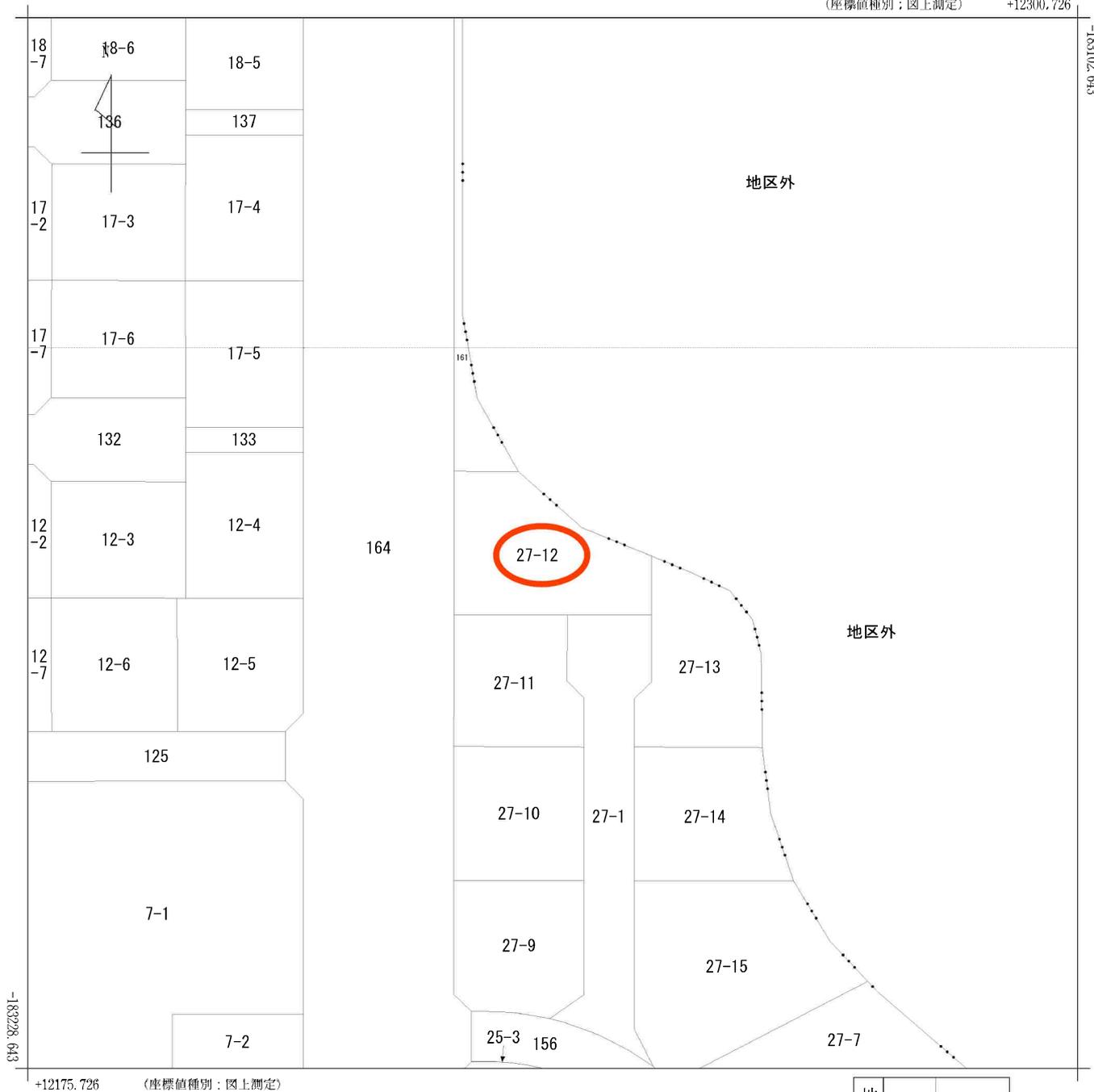
1:1090



280m



500m



+12175.726 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	宮城郡利府町青山四丁目				地番	27番12			
出力尺	1/500	精度区	甲二	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成4年10月16日			備付年月日(原図)	平成4年10月22日			補記事項		

位置図

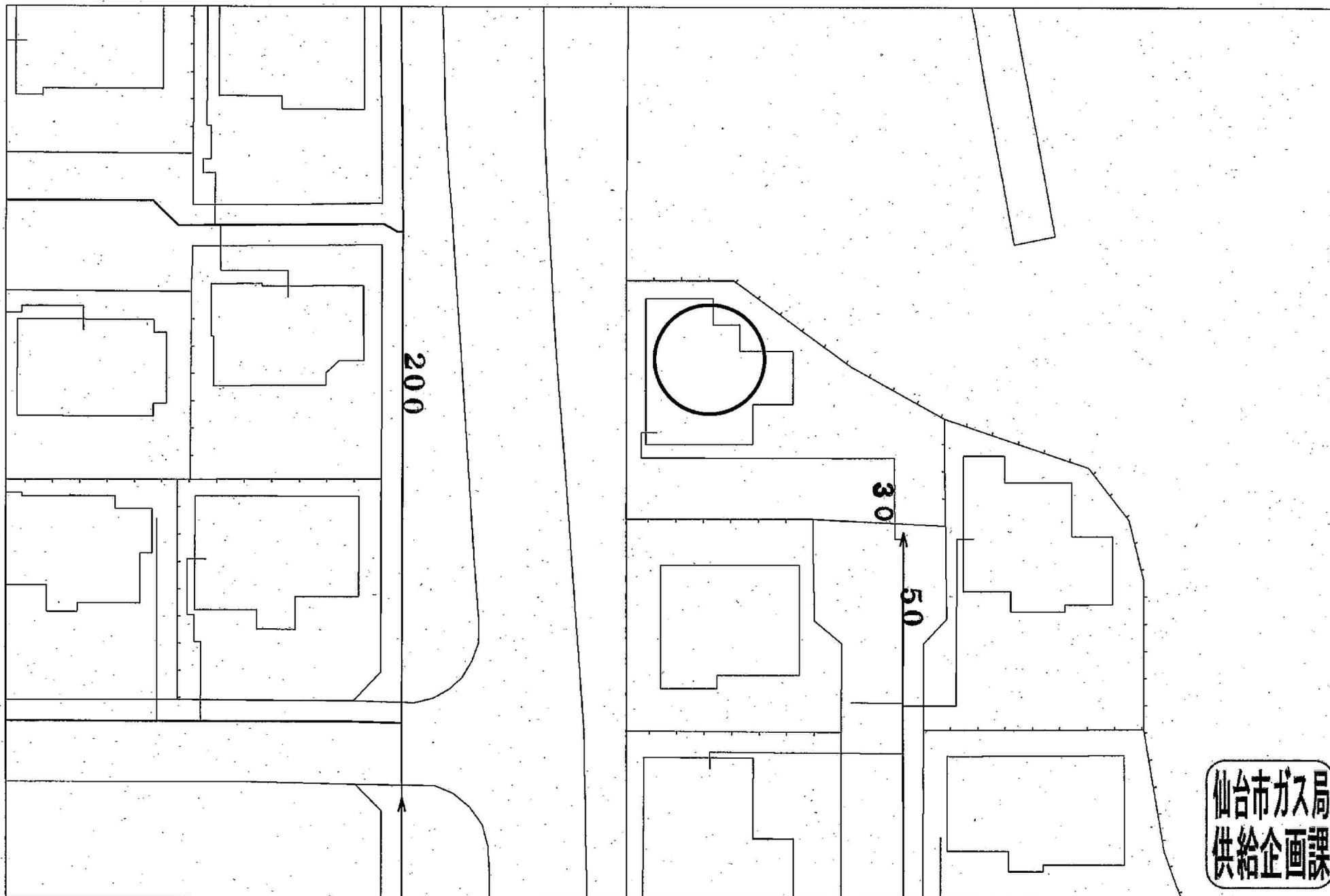


1:500

位置図



1:500



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 3794

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月8日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込済	
境界	完備	
土留	新設不要	



- 一般的な費用以外に発生する費用は別途となります。
- 上記の金額はあくまで目安となりますのでお気をつけてください。
- 詳細はチラシおよび資料をお見せいたします。





COOP MIYAGI利府店まで2,500m



ファミリーマート利府青山店まで1,600m



ウエルシア利府青山店まで1,600m



利府町立しらかし台中学校まで1,900m



利府町立青山小学校まで200m



利府青山郵便局まで1,500m



仙台銀行利府支店まで3,100m