

売地

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
小学校まで徒歩約3分！
閑静な住宅地に立地♪

土地面積

308.22m²

現況

建物有

引渡可能時期

相談



解体更地渡し



- 【近隣施設】
- ・COOP MIYAGI 利府店まで2,500m
 - ・ファミリーマート利府青山店まで1,600m
 - ・利府町立しらかし台中学校まで1,900m
 - ・利府町立青山小学校まで200m



チェックポイント！

●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

住宅用地

宮城郡利府町青山4丁目

土地面積

308.22m²

私道面積
(共有持分)

価格

2,400万円

坪単価

@25.75万円

物件所在地

宮城県宮城郡利府町青山4丁目27-12

交通

JR東北本線 利府

バス13分 バス停 利府ゴルフ場前 徒歩2分

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

1種低層

建ぺい率

40%

容積率

60%

他の法令上の制限

地勢

建築条件

現況

建物有

引渡し
(可能時期/方法)

相談 / 更地渡し

開発許可
等番号

接道状況
(角地・間口)

南10.0m 公道 接面9.0m

設備

都市ガス, 上水道, 下水道
(上水道口径: 20mm)

備考

■本物件は、売主負担にて建物の解体後のお引渡しとなります。

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

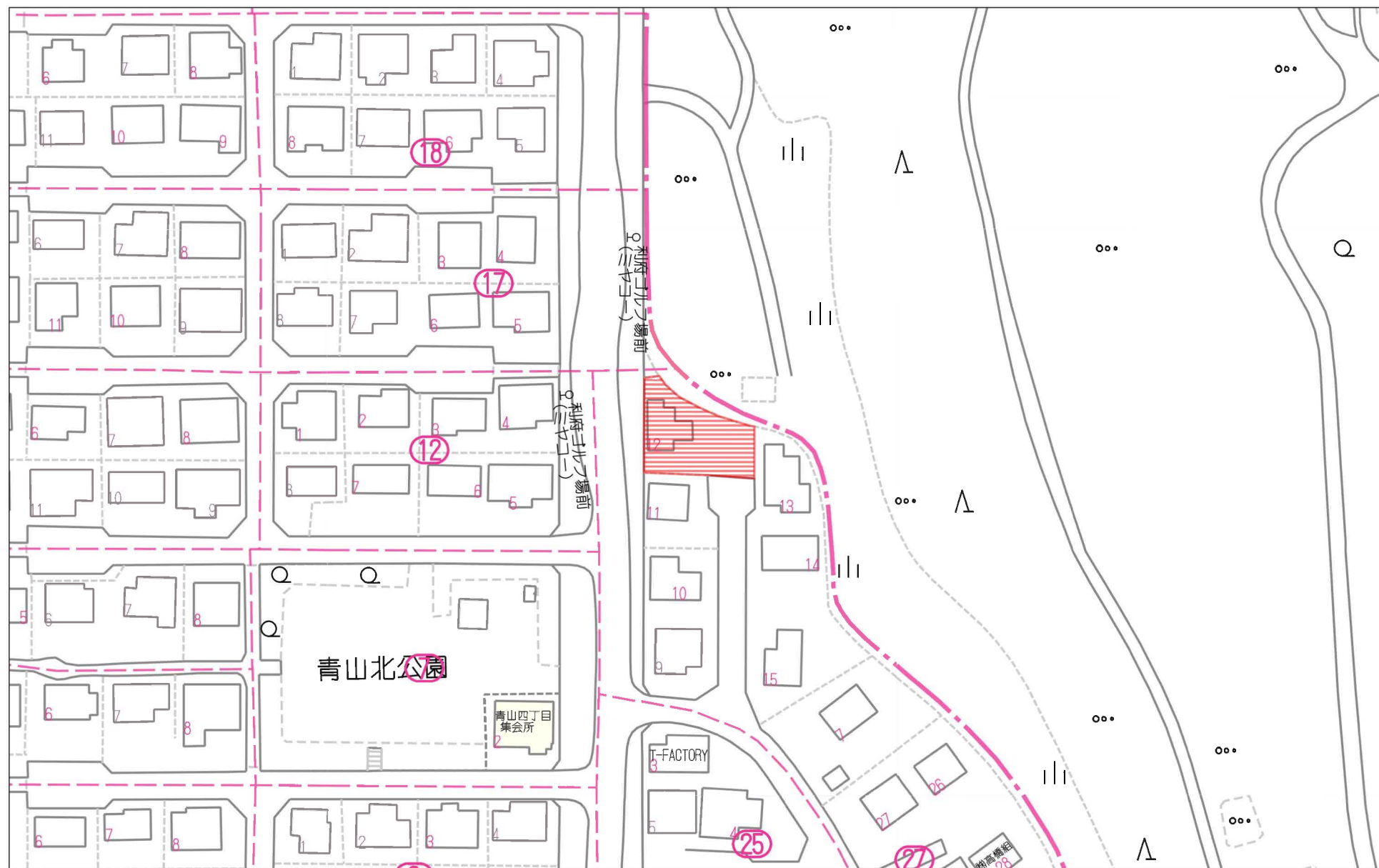
担当: 高橋(070-3276-6354)

作成日: 2025年10月10日

■取引態様: 専任媒介

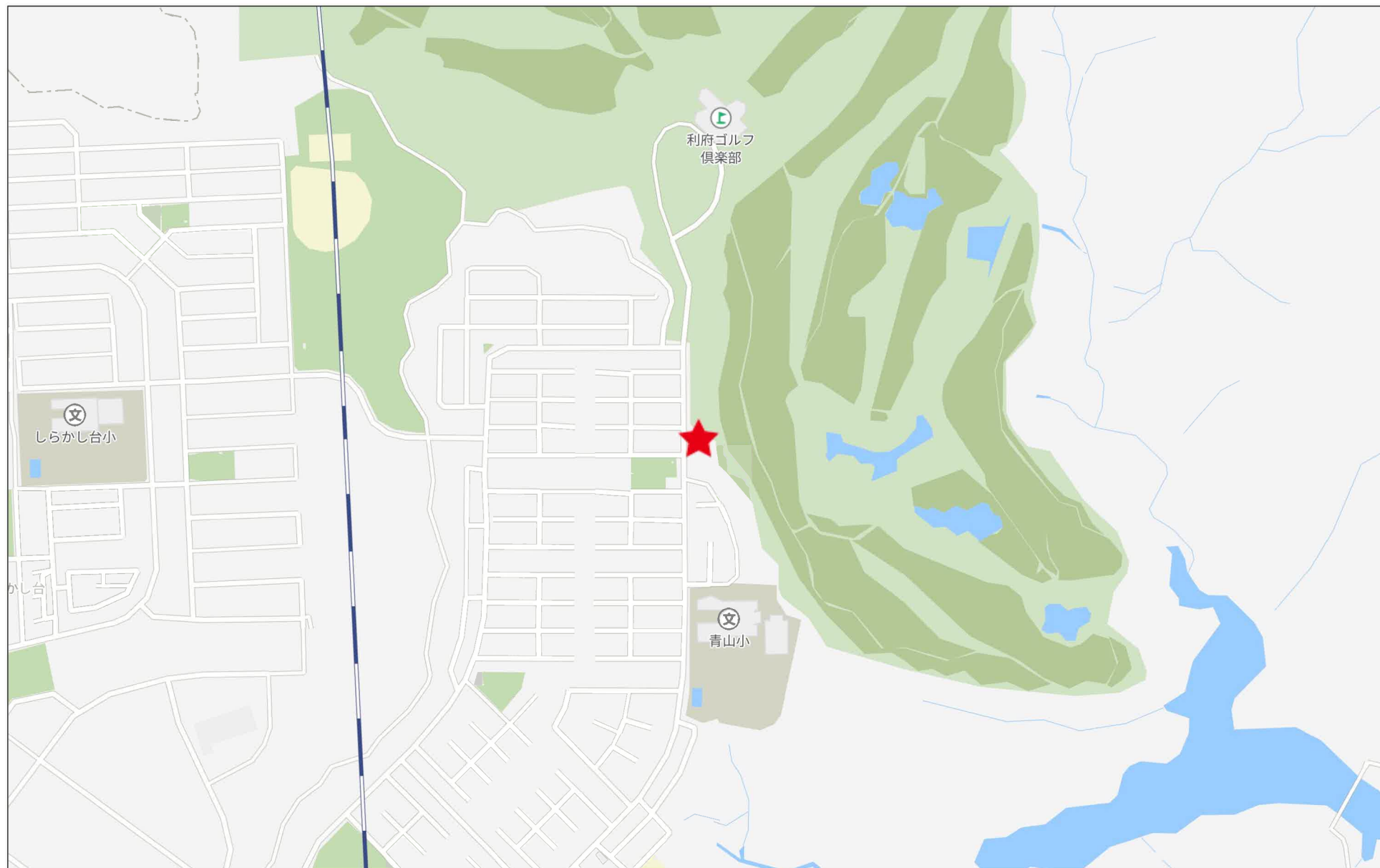
infosheet 物件番号 69872957049

at home

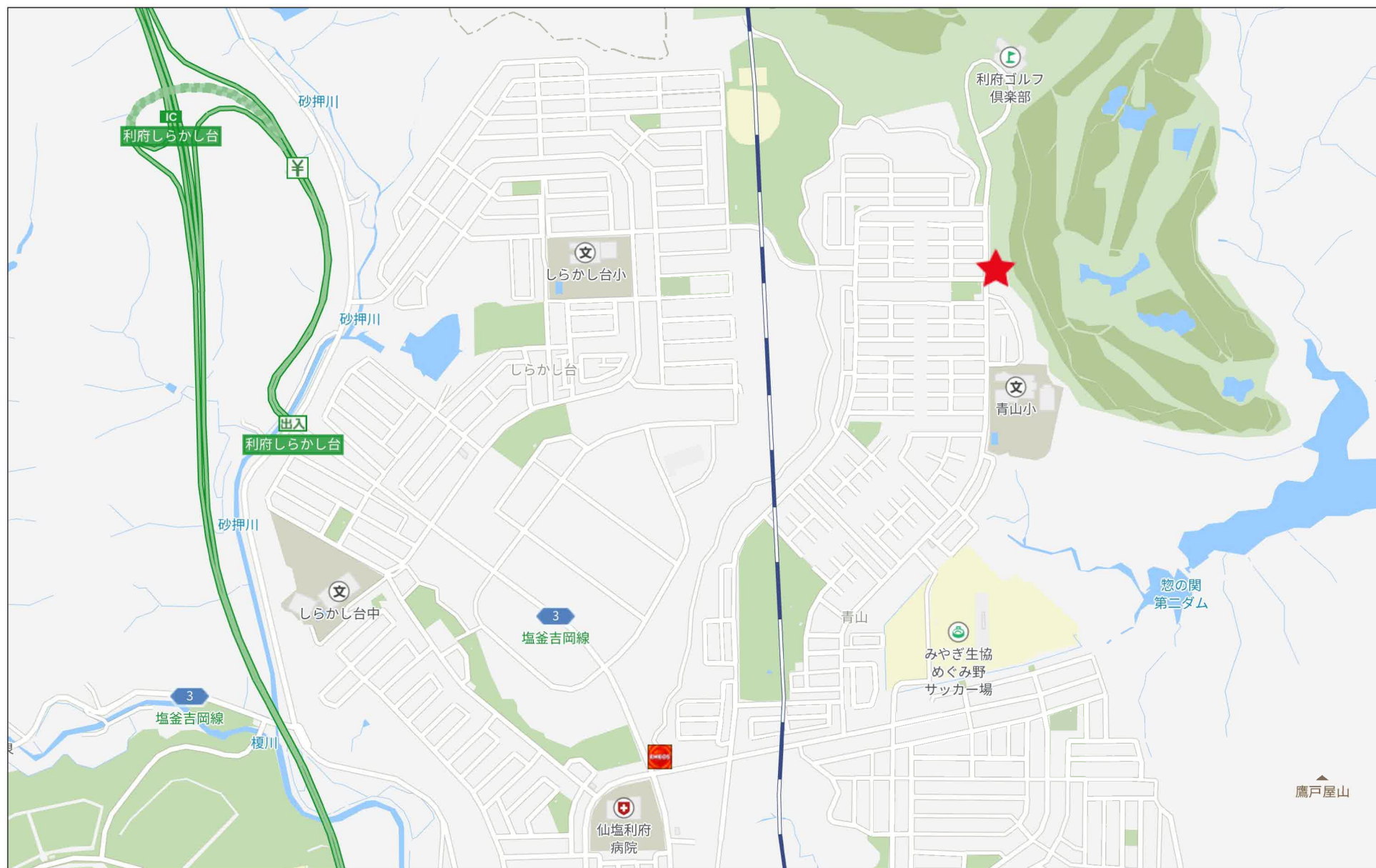


60m

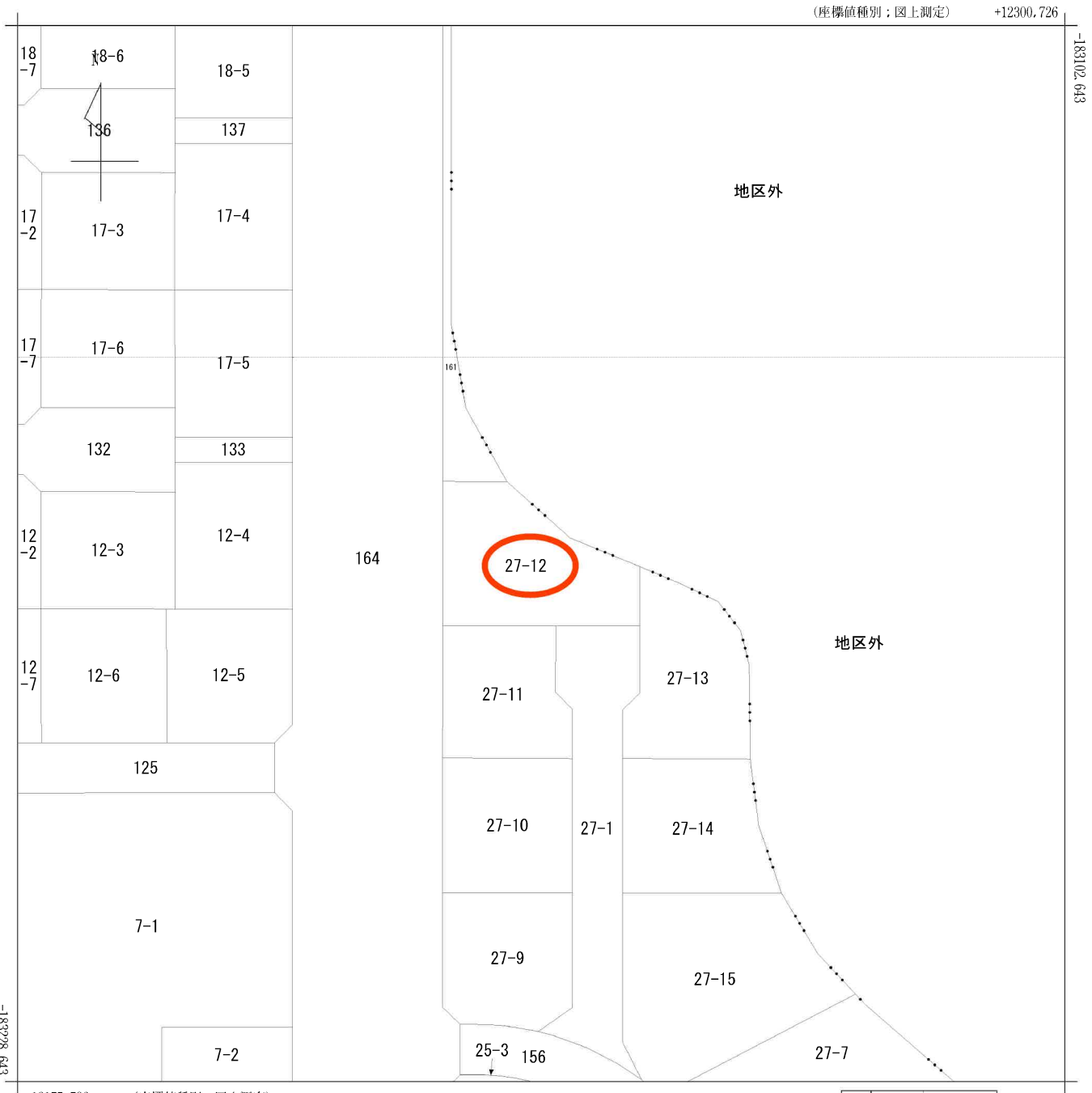
1:1090



280m



500m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



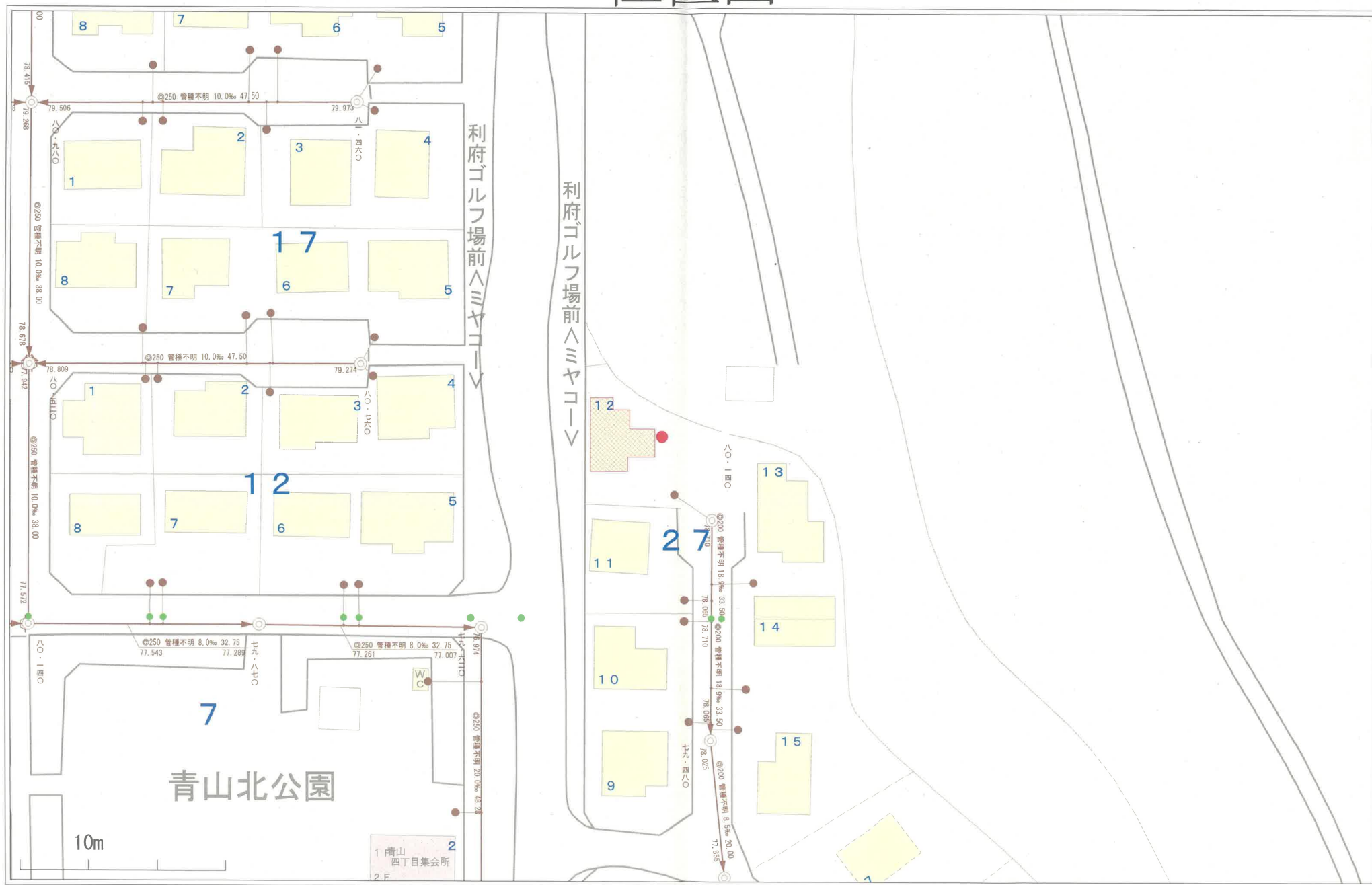
請 求 部 分	所 在		宮城郡利府町青山四丁目					地 番	27番12		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 分 区	甲二	座標系 番号又は 記号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成4年10月16日					備 付 年 月 日 (原図)	平成4年10月22日		補 記 事 項		

位置図



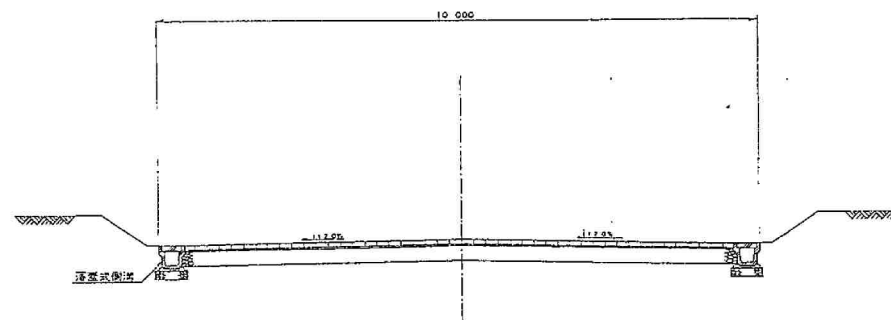
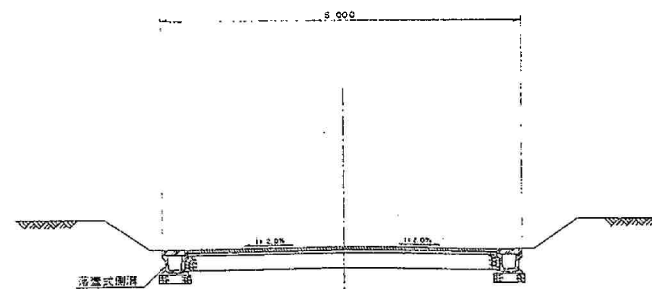
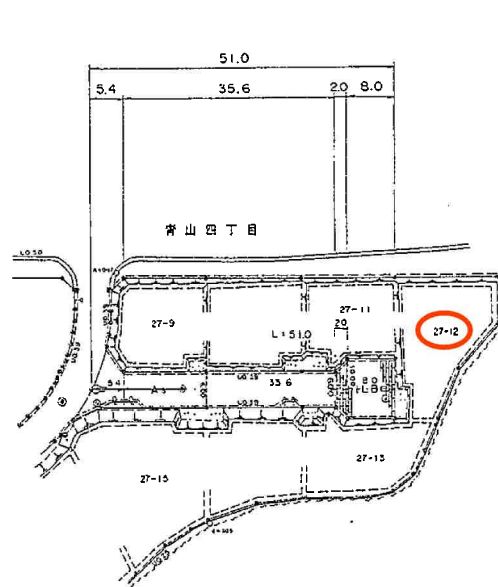
1:500

位置図



1:500

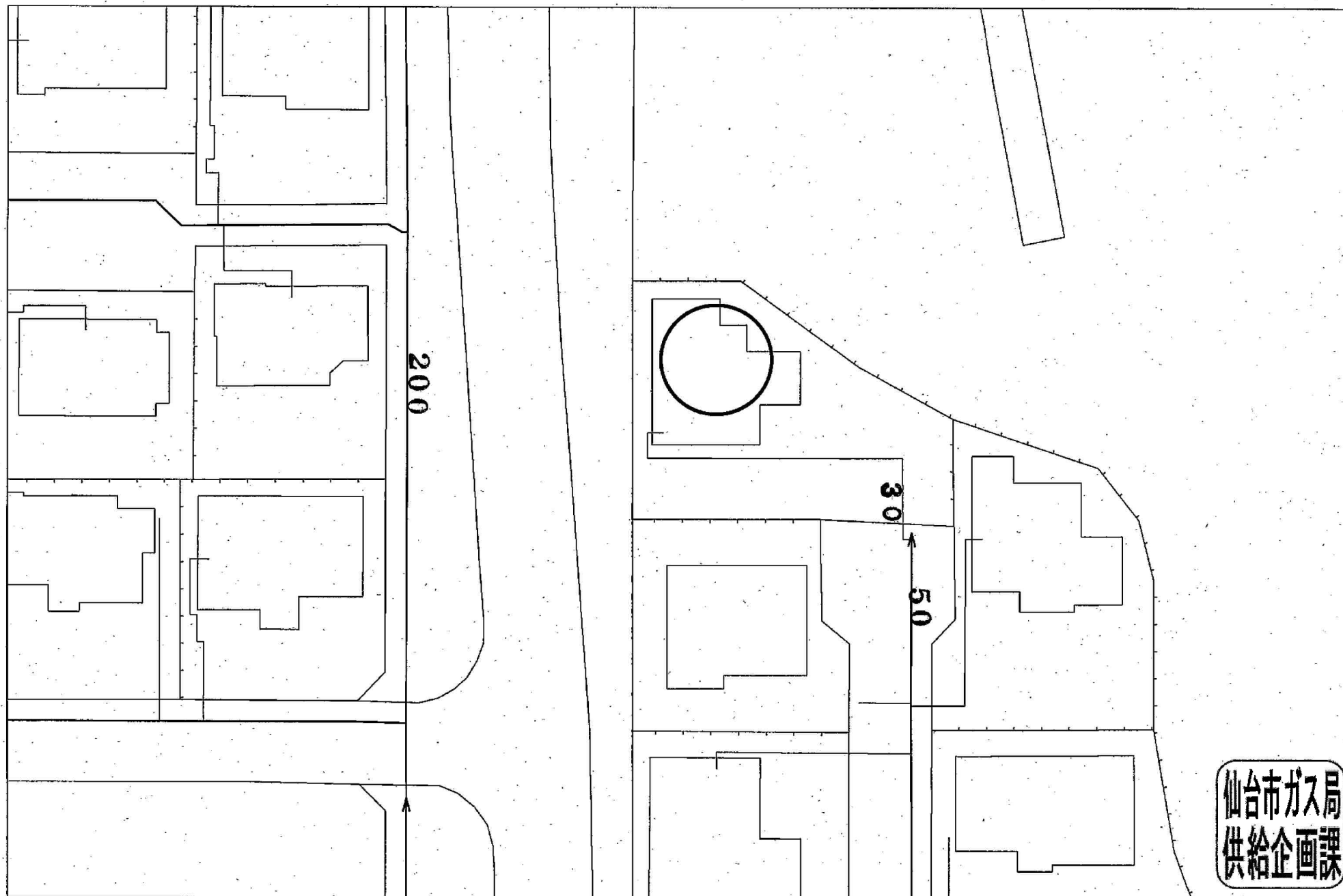
横断図 S = 1/50
(I.L.B舗装部)



1:500

[illegible]

断面类别	1 AS 改良			2 AS 改良			3 CO 改良			4 CO 改良													計		防護欄	空石				
	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)			延長(m)	巾貝(m)	面積(m²)	
東道	5.4	7.2	38.9	35.6	5.0	178.0	2.0	7.0	14.0	(8.0)	9.0	72.0															51.0	302.9		
歩道	左																													
	右																													
路肩	左	0.5	2.7		0.5	17.8		0.5	1.0		(0.5)	4.0																25.5		
	右	0.5	2.7		0.5	17.8		0.5	1.0		(0.5)	4.0																25.5		
側溝	左	5.0		35.6			2.8			8.0																	51.4			
	右	9.3		56.6			2.8			8.0																	56.9			
小計		6.2	44.3		6.0	213.6		8.0	16.0		(10.0)	80.0																	323.9	
事例	左																													
	右																													
合																														
計																														
合計			44.3			213.6			16.0			80.0																323.9		



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 8794

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年8月8日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込済	
境界	完備	
土留	新設不要	



- 一般の利用用途が用途の呼称となります。
- 土地の用途は国土の用途を指すものではありません。
- 詳細はチラシおよび資料を参照ください。





COOP MIYAGI利府店まで2,500m



ファミリーマート利府青山店まで1,600m



ウエルシア利府青山店まで1,600m



利府町立しらかし台中学校まで1,900m



利府町立青山小学校まで200m



利府青山郵便局まで1,500m



仙台銀行利府支店まで3,100m