

売地

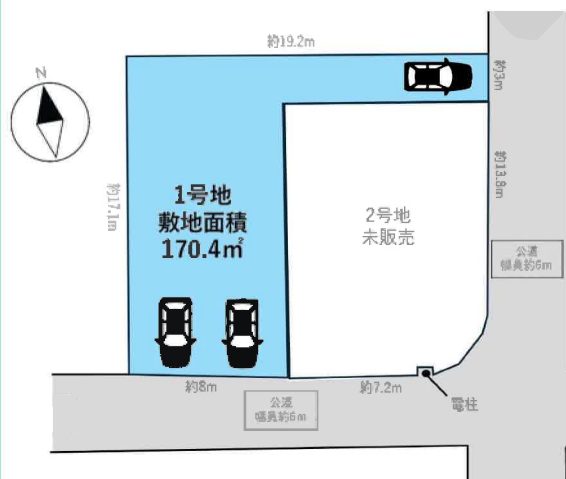
泉中央駅

現況渡し ①号地

土地面積
実測 170.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件はございません】

仙台市立将監西小学校まで徒歩約5分

仙台市立将監中学校まで徒歩約9分

高低差がなく周辺施設充実♪

チェックポイント！

整形地,上水道



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は売主にて上水道引込の上お引渡しとなります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。

売地

住宅用地

泉中央

土地面積	実測 170.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,330万円	坪単価	@45.21万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 15-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩26分 バス停 桂三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (南地・南口)	東6.0m 公道 接面3.0m 南6.0m 公道 接面8.0m		
設 備	上水道		
備 考	GREEN MART桂店まで 450m ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m 仙台市立将監西小学校まで 450m 仙台市立将監中学校まで 700m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871882022

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

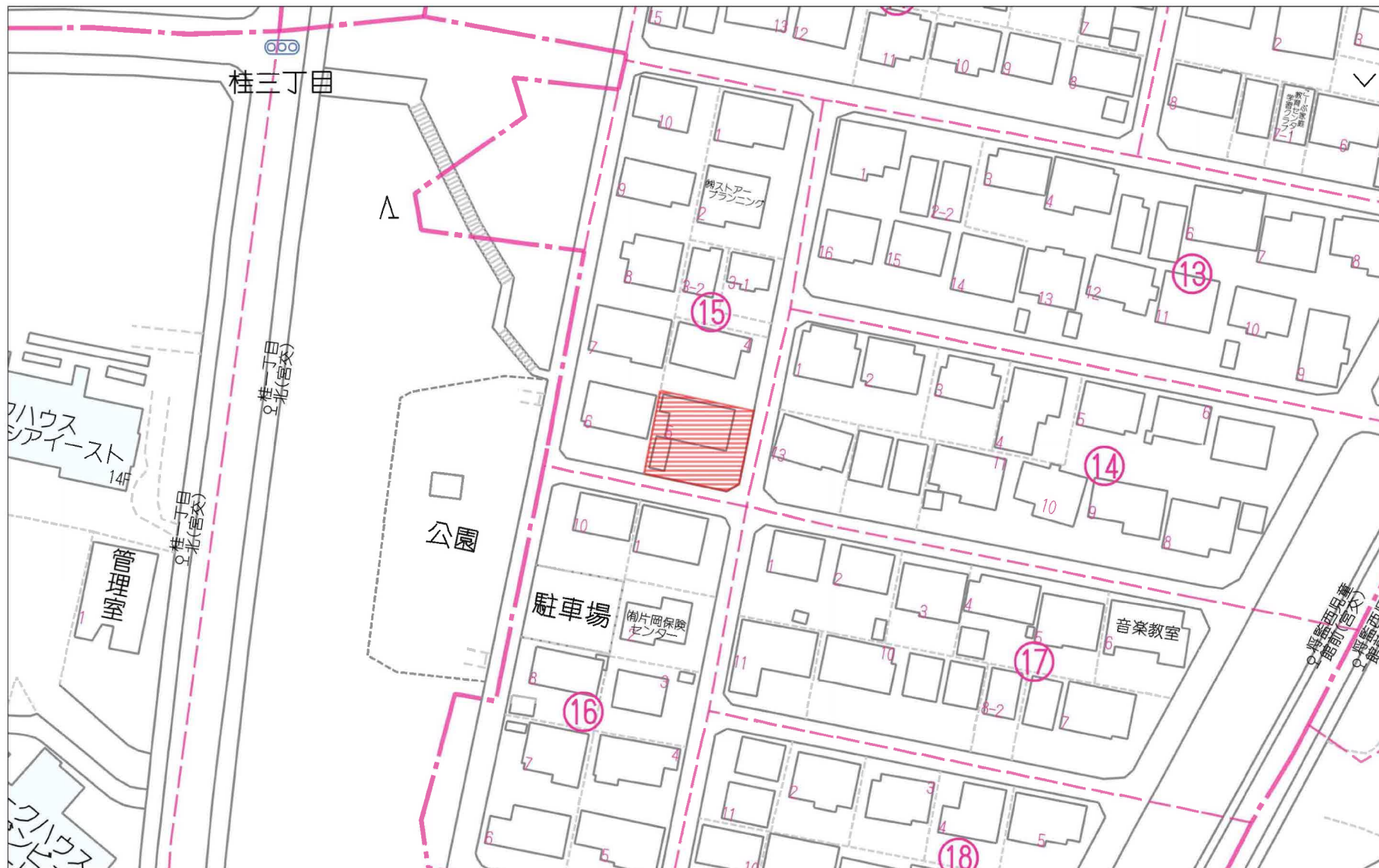
株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎（090-3918-3644）

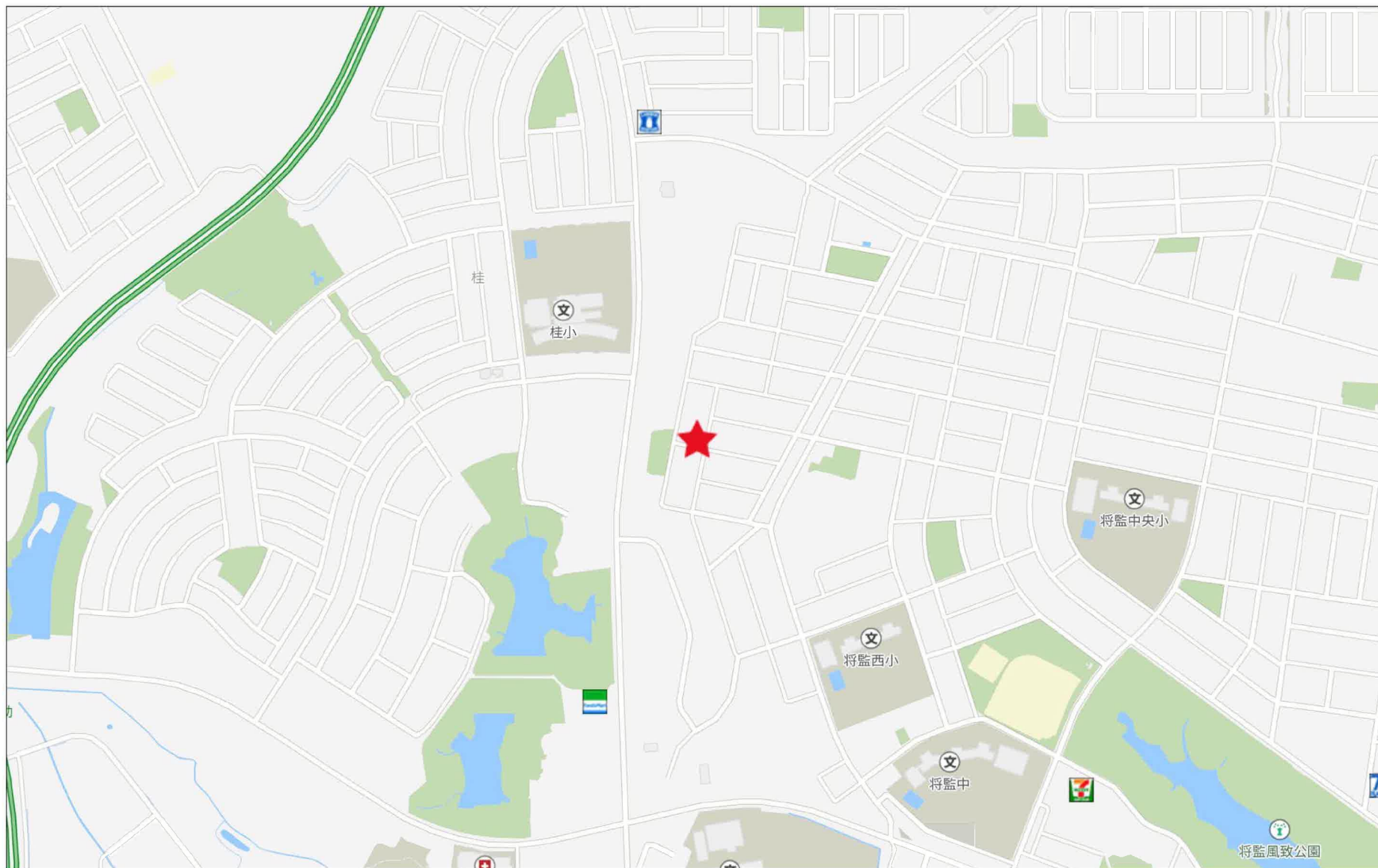
作成日：2025/8/1

■取引態様：媒介

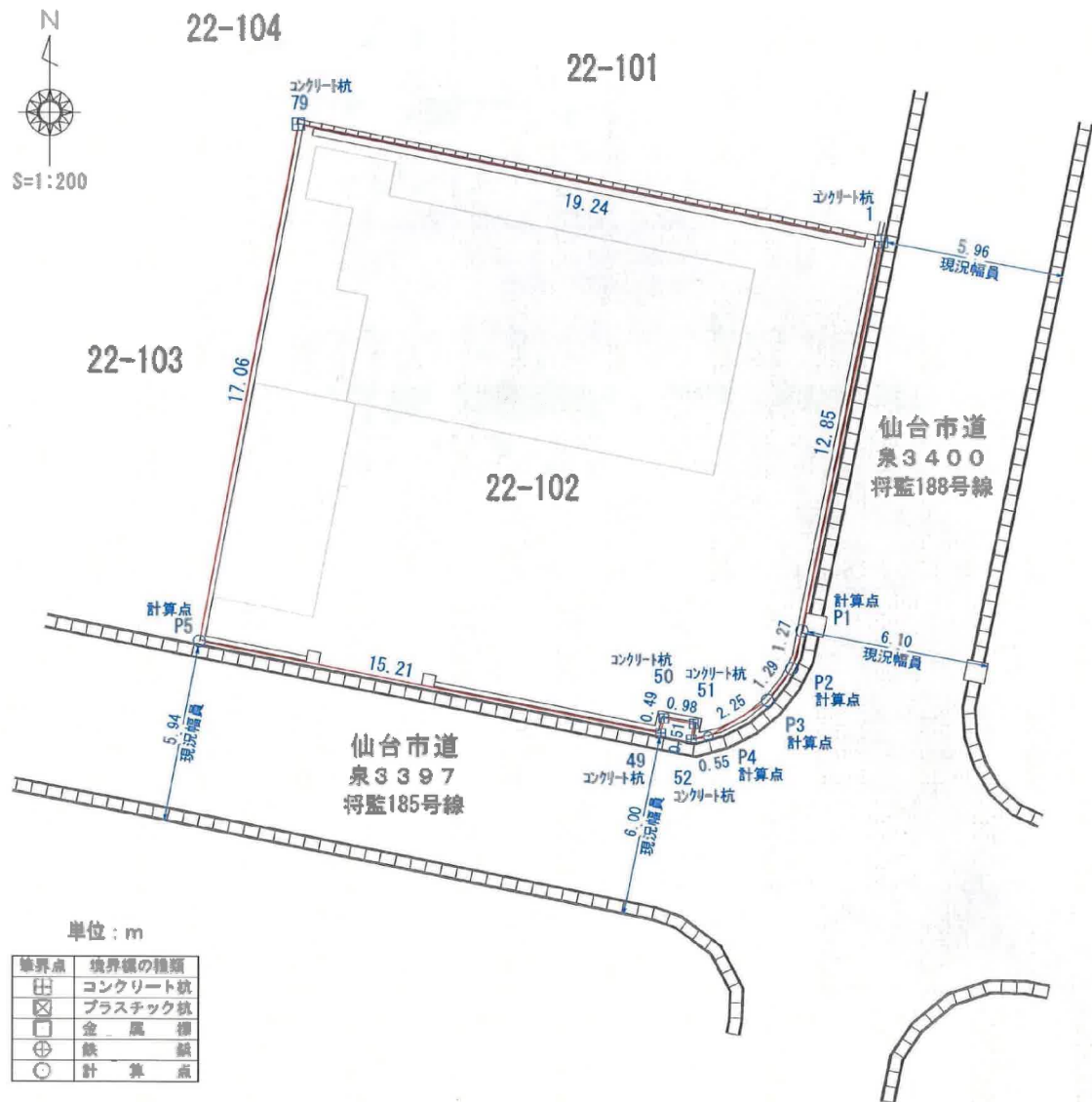


60m

1:1093



280m



単位：m

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金 属 柵
田	鉄 線
○	計 算 点

地 番	①				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n = (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
79	-184555.736	2923.531	-22.033	4066316.531298	
P5	-184572.809	2920.381	11.751	-2168911.553259	
49	-184575.478	2935.282	15.021	-2772508.255038	
50	-184574.998	2935.382	1.072	-197884.397856	
51	-184575.172	2936.354	0.894	-165010.203768	
52	-184575.680	2936.276	0.474	-87488.872320	
P4	-184575.586	2936.828	2.469	-455717.121834	
P3	-184574.407	2938.745	2.701	-498535.473307	
P2	-184579.378	2939.529	1.112	-205245.596336	
P1	-184572.141	2939.857	2.866	-526799.183965	
1	-184559.540	2942.394	-16.326	3013119.050040	
合 計				-545.076355	
合 計 面 積				322.5381775	
地 積				322.53	m ²

※ この地積は境界の立会、確認を行ったものではありません。

測量年月日：令和6年10月30日

表示年月日：2025/01/16



地番区域見出
将監
13丁目

請求部	所在	仙台市泉区将監十三丁目				地番	22番102			
出力縮	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他	
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項		

412320

22

地 積 測 量 図

地 番 22-98, 22-99, 22-100, 22-101, 22-102

土地の所在 泉市将監13丁目

22-98 求積計算

$$\begin{aligned} a. & 25.20 \times 12.60 = 317.520 \\ b. & 25.20 \times 10.60 = 267.120 \\ c. & 16.90 \times 2.10 = 35.490 \\ d. & 5.00 \times 0.30 = 1.500 \\ e. & 2.50 \times 0.30 = 0.750 \\ f. & 2.60 \times 0.50 = 1.300 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 2) 625.180 \\ & 312.590 \times 2 \end{aligned}$$

22-99 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 14.40) = 314.925$$

22-100 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 12.50) = 316.250$$

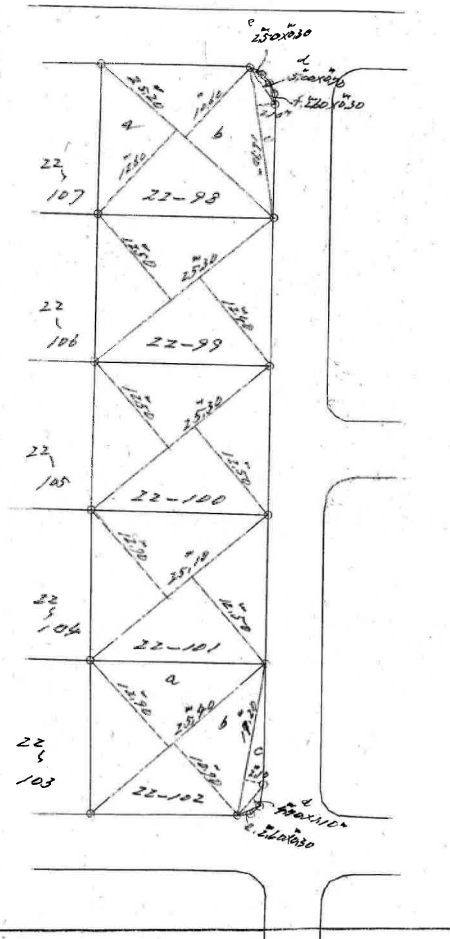
101 22-101 求積計算

$$\frac{1}{2} \times 25.10 \times (12.50 + 12.50) = 316.250$$

102 22-102 求積計算

$$\begin{aligned} a. & 25.40 \times 12.90 = 327.660 \\ b. & 25.40 \times 14.30 = 363.220 \\ c. & 17.20 \times 2.10 = 36.120 \\ d. & 4.70 \times 1.10 = 5.170 \\ e. & 2.60 \times 0.30 = 0.780 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 2) 741.510 \\ & 370.755 \times 2 \end{aligned}$$



昭和
49
年
3
月
14
日

作
製
年
月
日

縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会用紙)

49.3.14

(1) 平成26年10月15日
平成26年10月15日22番100を22番1
00・22番148に分筆。

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片開栓	
ボーラ	
止水栓	
キャップ	
管径	種類
40mm 以上	
30mm	
20mm	
15mm	
10mm	
5mm	
3mm	
2mm	
1mm	
5mm	
10mm	
15mm	
20mm	
30mm	
40mm 未満	

・指定会場、臨時会場を包摂とした水産の施設・設備等の調査を実施します。
調査情報が必要と異なる場合がありますので、この情報とは別に現場での調査を実施してください。

・なお、本制度の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

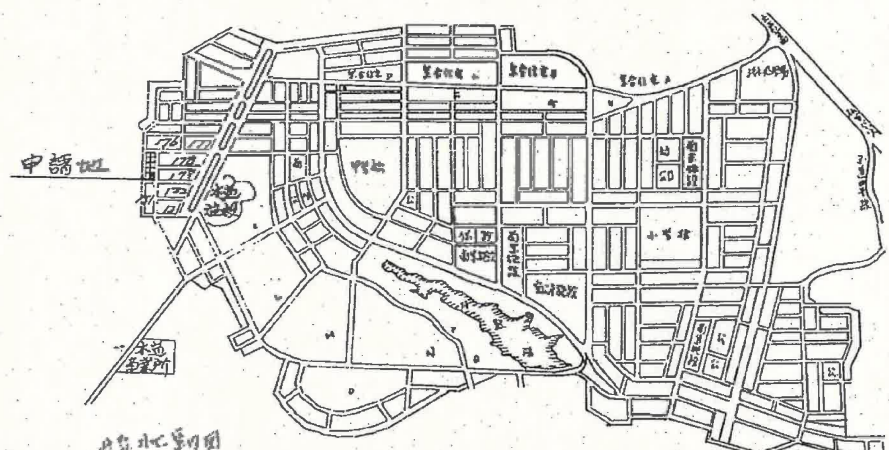
・油類及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
されている。
知財情報、特許等は含まれません。

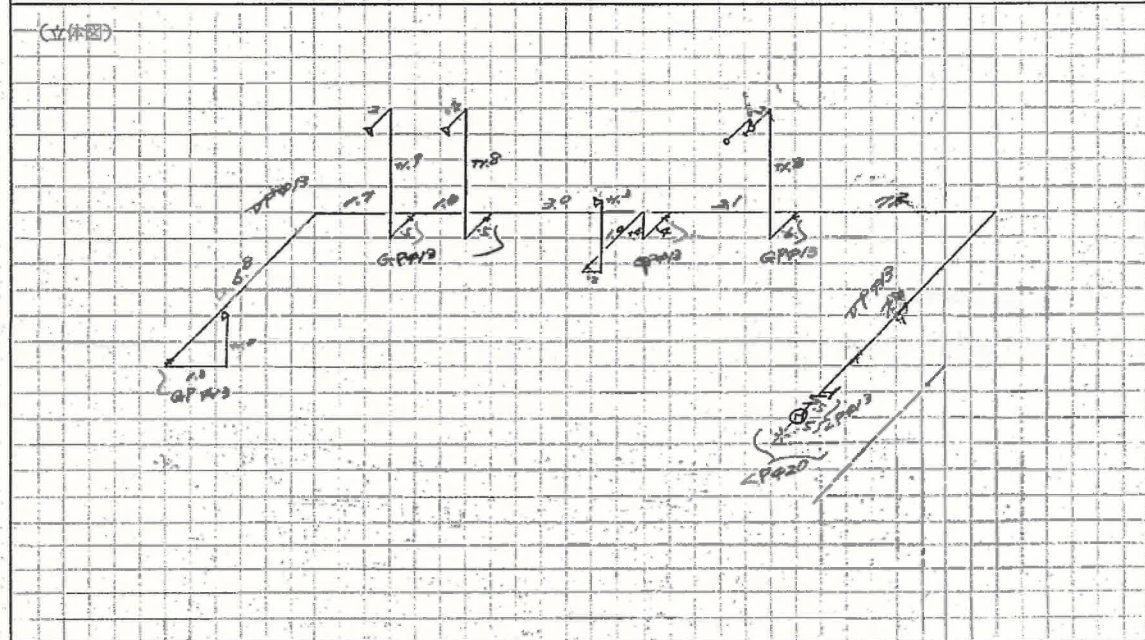
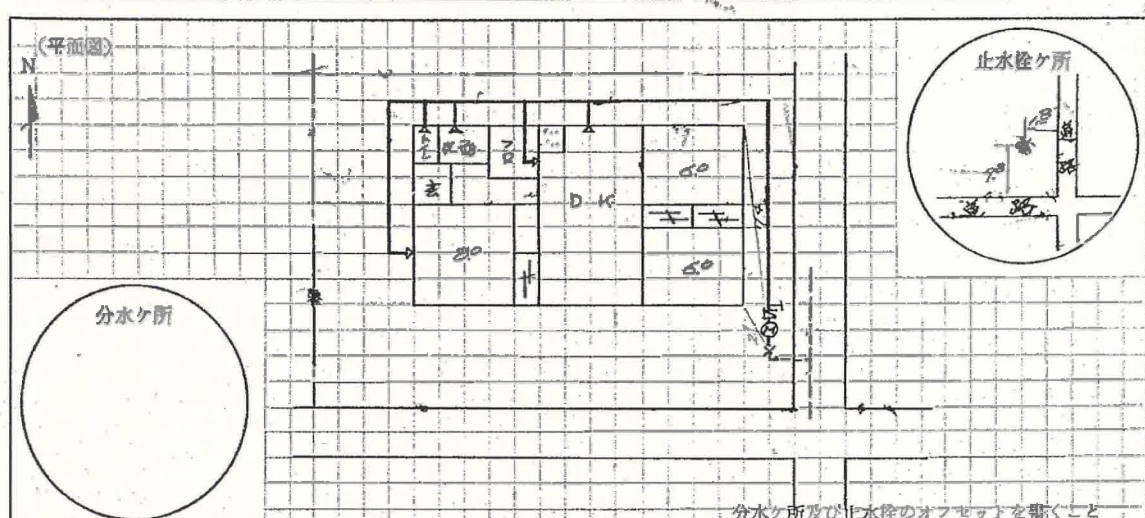
・新谷正、多田謙作、利根町、七ヶ浜町、赤松市、
川崎町、大田町について
河合忠一、『国土地理研究雑誌（総論）』第14巻2号

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和6年10月17日

将監 1 3 丁目

収受 昭和49年 8月26日 第 1461号 身 仙北市上杉一丁目1番20号	給水装置工事竣工届		水配番号 602899号
所有者	設置場所 泉市特盛13丁目1- (180-5)		
使用者	代理人		
工事内容 (新設、増設、位置、改造、撤去、修繕)	(工事店名)		
工事申込年月日 昭和49年 8月 26日	竣工年月日 昭和49年 10月 4日		
検査年月日 昭和 年 月 日	開始年月日 昭和49年 10月 8日		
上記の通り竣工したのでお届けします。 昭和49年10月7日 泉市水道事業管理者 泉市長 殿			
申込者 住所 氏名 委任者 住所 氏名		印 印	
(案内図) 申込者の隣り近所にすでに住んでいる方がある場合は記入して下さい。 			
地区コード	0112	材料	年月日 49年 10月 8日
工事検査(審査)	希望月日時	月 日 時	検査員
	検査月日時	月 日 時	手数料調定
	審査員 (大崎)	検査員	保 員



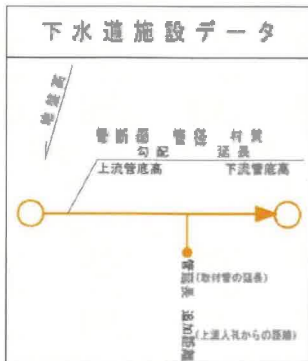
竣工検査チェックリスト

1. 案内図	12. 量水器取付位置
2. 配管図	13. 止水器具
3. 振止め延長	14. 特殊器具に逆止弁取付
4. 埋設深度	15. 仕上げ
5. 器具取付	16. アパート部屋番号表示
6. 保湯給水の区別	17. 向陽台メーターボックス裏蓋水栓番号記入
7. 給湯給水の区別	18. 水栓番号はりつけ
8. 使用器具	19. 埋戻し状態 (道路宅内共)
9. 水圧	20. 道路掘削時の保安状態
10. 水抜栓の作動状態	21. 他装置とのクロスコネクション
11. 逆止弁の	

名称, 形状, 寸法	単位	数量	単価	金額	名称, 形状, 寸法	単位	数量	単価	金額	名称, 形状, 寸法	単位	数量	単価	金額
GP	個	10		288	GP	個	5		50	水栓	個	5		
GP	個	288		133	水栓	個	2		20					
GP	個	133		70	水栓	個	1		15					
GP	個	70		20	水栓	個	1		15					
GP	個	20		80	水栓	個	2		30					
GP	個	80		70	水栓	個	2		30					
GP	個	70		14	水栓	個	1		15					
GP	個	14		10	水栓	個	1		15					

78x5

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

参考
下水道管理課下水道課



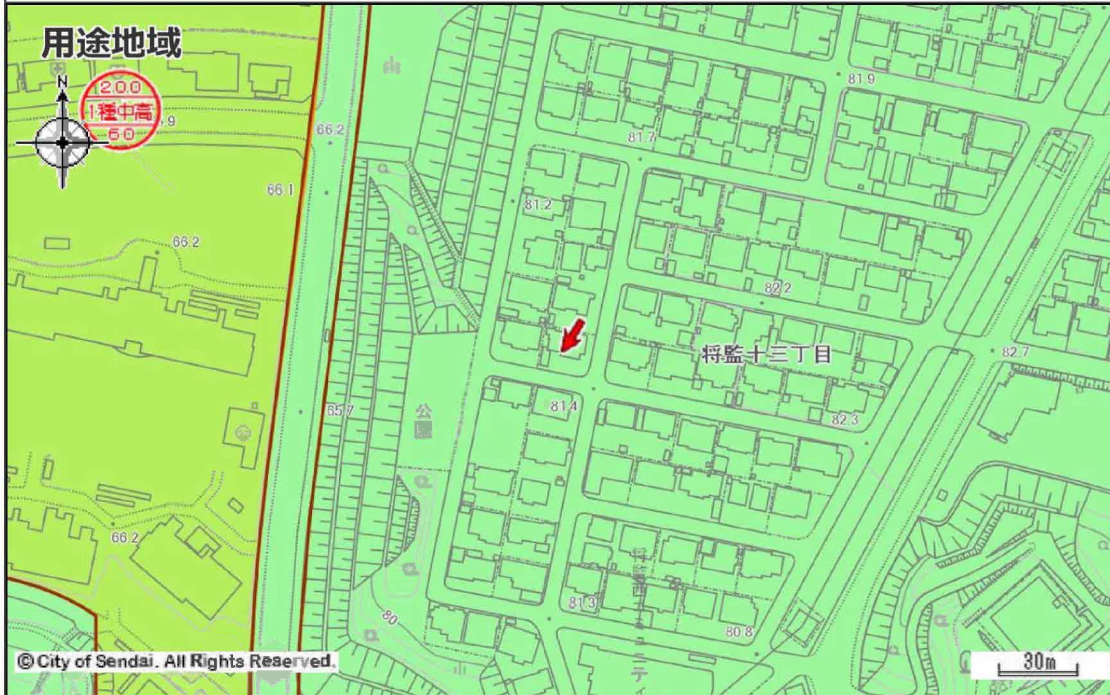
- 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 当局の許可なく複製することを、禁じます。

仙台市建設局

2024年10月20日 出図

都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区将監13丁目 付近



用途地域

第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域
準工業地域	工業地域	工業専用地域
市街化調整区域	用途スタンプ	都市施設境界線
開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

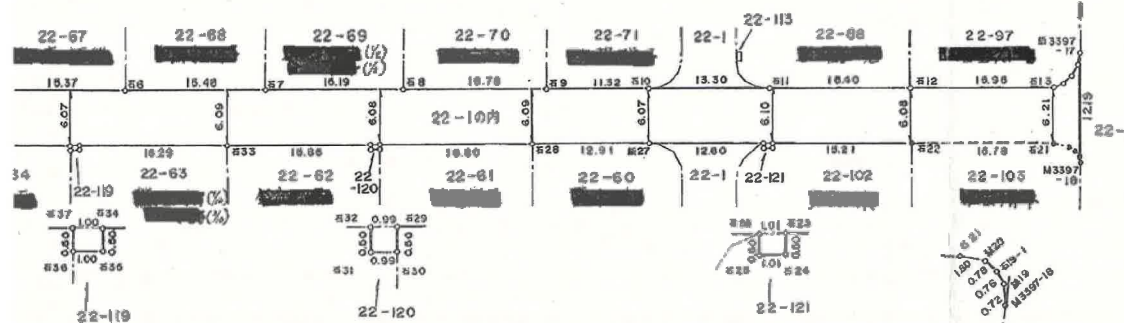
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画決定の内容			
都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0m 高さの限度 10.0m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし
都市計画以外の制限			
立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]	用途地域指定図	1/5000 [QE10-4]
図面番号	QE10-4(中上)	お知らせ	なし
・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。			
都市計画情報 2025/1/9 13:52:22 Copyright 2022 sendacity All Rights Reserved.			

16-69 16-68

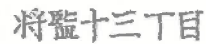
路線番号	3397
路線名	将監185号線
図面番号	1葉の内1
台帳平面図番号	16-69, 16-68

将監十三丁目

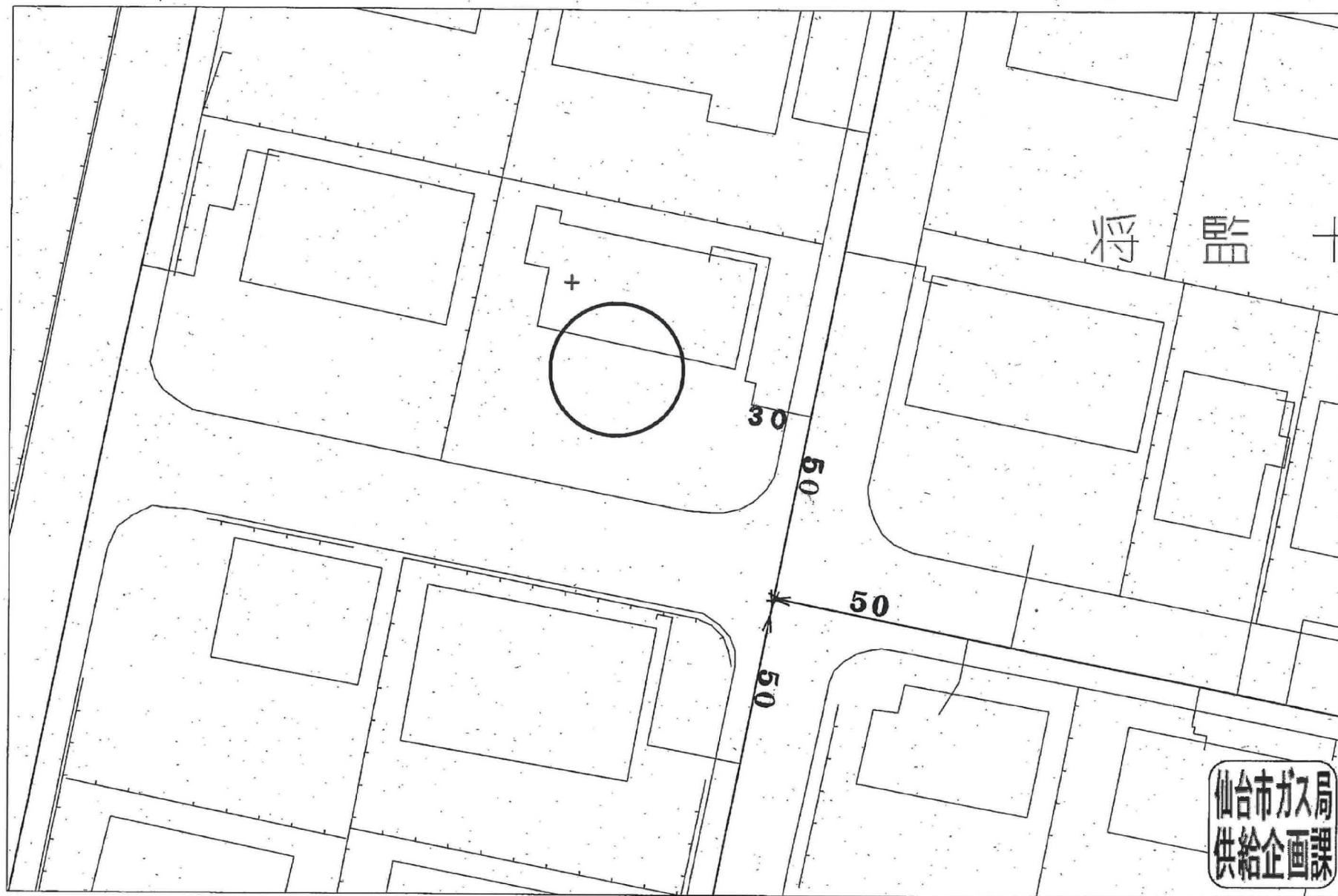


この図面は、本市が管理する道路区域
を示したものであり、民境界を「証明」
するものではありません。
仙台市道路管理者

2 年度 敷地構成所有者別調書							其の /		2 年度点間距離調書 其の /		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	22-1	の 内 宅 地	公	25179.74	合併による 承 継	5 63.3.1		仙 台 市		3397-石2	12.29
	889.85			5 2 - 4339						7.56	
	0.50			339 - 石 5						20.74	
	0.49			石 5 - 石37						11.06	
	22-118	・	公	0.50	寄 附	5 60.8.22		仙 台 市		石37 - 石 7	22.42
	22-119	・	公	0.50						石 7 - 石20	12.94
				0.50							



2 年度 敷地構成所有者別調書				其の /		2 年度点間距離調書 其の					
町 名	地 番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	19-2 の 内	宅 地	公	5176.03	合併による 承 継	S63.3.1		仙 台 市		83399-7- 石 3	11.4
				48.49						83399-7- M 4	10.5
	22-142 の 内	公	19.02	寄 附	S60.8.22		仙 台 市		M 5 - 石 57	16.2	
			16.86						石 57 - 石 10	13.0	
22-1 の 内	公	25178.74	合併による 承 継	S63.3.1		仙 台 市		石 10 - 83399-5	16.2		
		443.06						83399-5- 石 15	18.2		



受付番号: F- 55/2

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月17日

売地
仙台市泉区将監13丁目15-5
①号地



売地
仙台市泉区将監13丁目15-5
①号地



GREEN MART桂店まで450m



ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m



仙台市立将監西小学校まで450m



仙台市立将監中学校まで700m

売地
仙台市泉区将監13丁目15-5
①号地



泉第二幼稚園まで500m



泉ヶ丘クリニックまで800m



泉郵便局まで1,000m