

売地

仙台市泉区永和台

更地渡し 1号地

土地面積
152.51㎡

現況
建物有

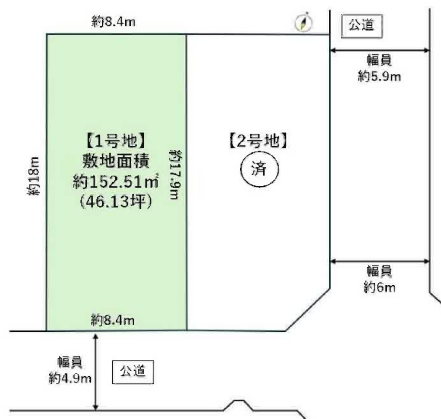
引渡可能時期
相談



解体更地渡し

【建築条件なし】
南側道路に面しており日当たり良好！
小学校まで徒歩6分♪
徒歩圏内にスーパー・コンビニがあり、
お買い物に便利！

〔近隣施設〕
・ヤマザワ松陵店まで1,100m
・ローソン仙台歩坂町店まで200m
・仙台市立松陵中学校まで1,500m
・仙台市立泉松陵小学校まで500m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の南西側土留めブロックは西側隣接者との共有物です。
- 本物件は売主負担にて上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871658007

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

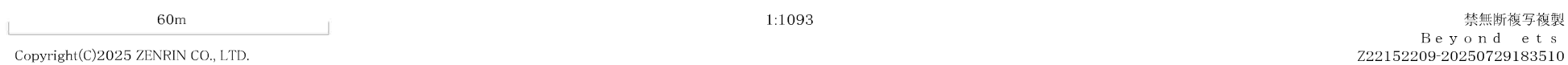
作成日：2025年10月6日

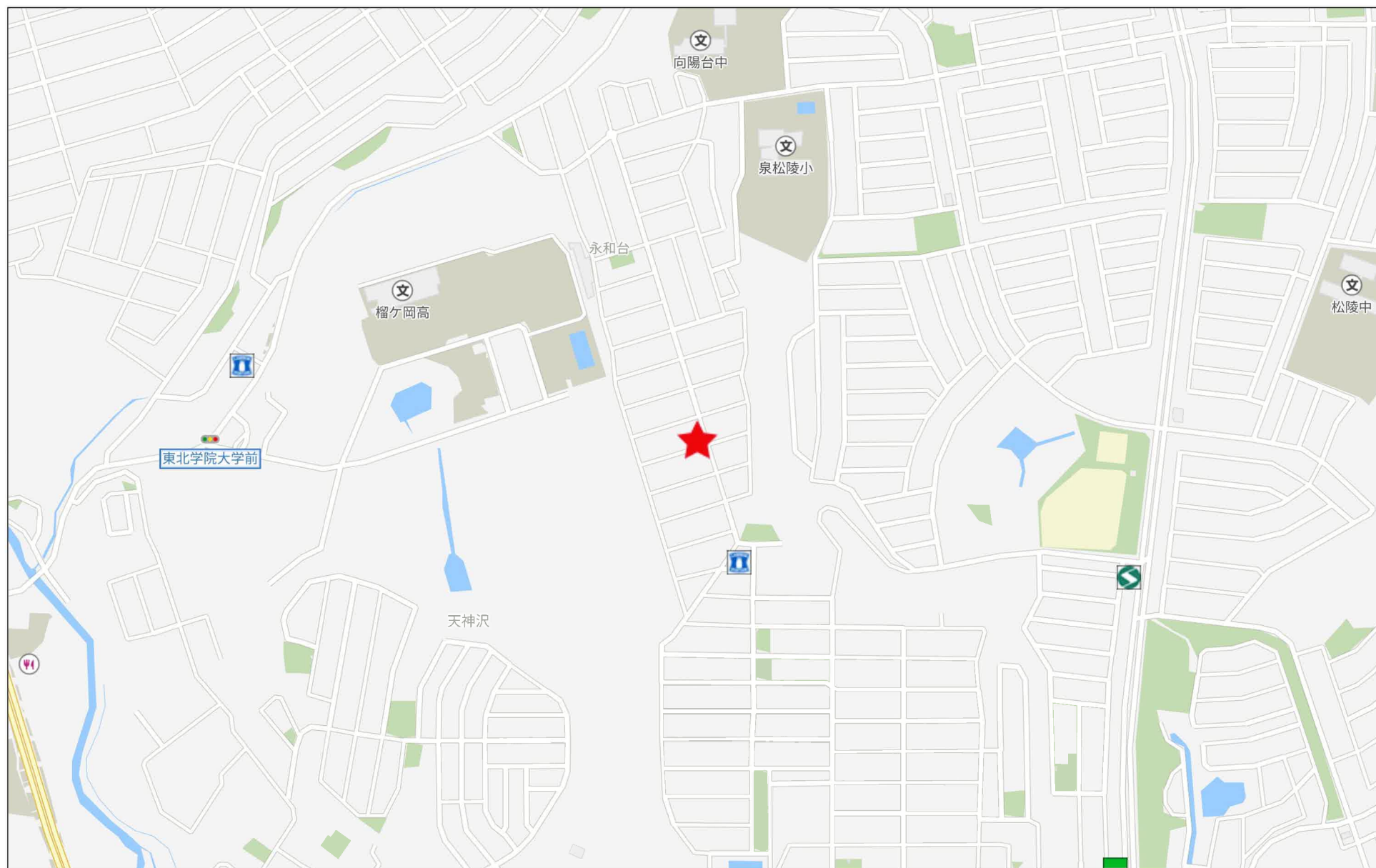
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

■取引態様：媒介

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)





280m



地 番	28-259B			
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距 離
PA1	-185611.626	6340.777	518227.659782	17.976
PA2	-185628.819	6346.026	-2001635.555277	5.786
PA3	-185627.130	6351.560	-1348209.845190	3.652
K4	-185623.913	6353.289	508980.769446	15.382
K5	-185609.195	6348.818	2322342.247840	8.400
		合 計	-294.723389	
		合 計 面 積	147.3616945	
		地 積	147.36	m ²

筆界点	境界標の種類
	コンクリート杭
	金 属 釘
	金属プレート標
	プラスチック杭
	計 算 点
	測 量 多 角 点

А 28-157 В 28-397
 Б 28-402



地番区域見出

永和台

仙台市泉区 →

請 求 部 分	所 在	仙台市泉区永和台					地 番	28番259		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

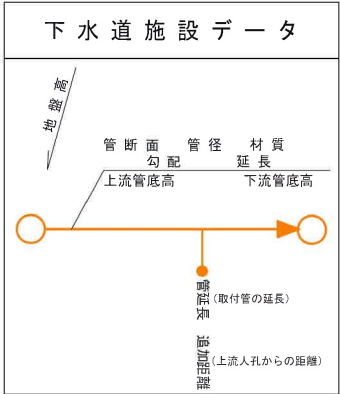
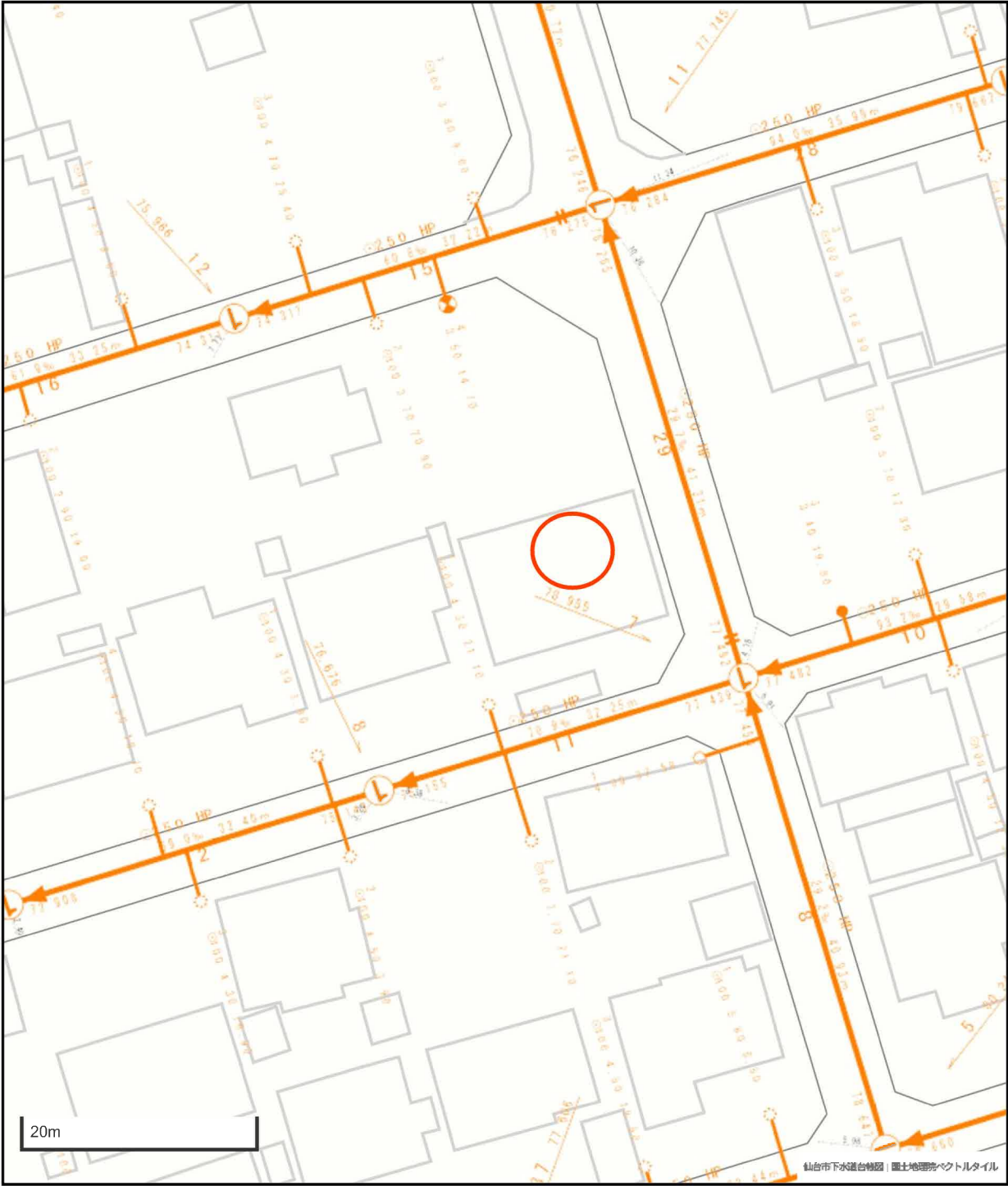


名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	●○●○
変換弁	⊗⊗⊗⊗⊗
内漏量	▽
メータ	○
止水栓	×
キャップ	3
管径	管径
40mm 以上	——
30mm	----
20mm	----
15mm	----
10mm	----
5mm	----
50mm 未満	----

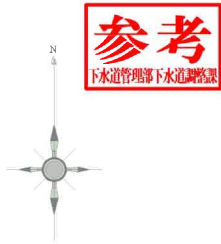
・本図面は、維持管理を目的とした水道施設の図面であり、
建設時からの図面と異なる場合があります。
図面に記載のない施設については、本図面に
記載されていません。
・本図面の利用により生じた損害等は、仙台市水道局
の責任ではありません。
・本図面の利用は、仙台市水道局の許可が必要です。
・本図面の利用は、仙台市水道局の許可が必要です。
・本図面の利用は、仙台市水道局の許可が必要です。

仙台市水道局	
縮尺	1:600
出図年月日	令和7

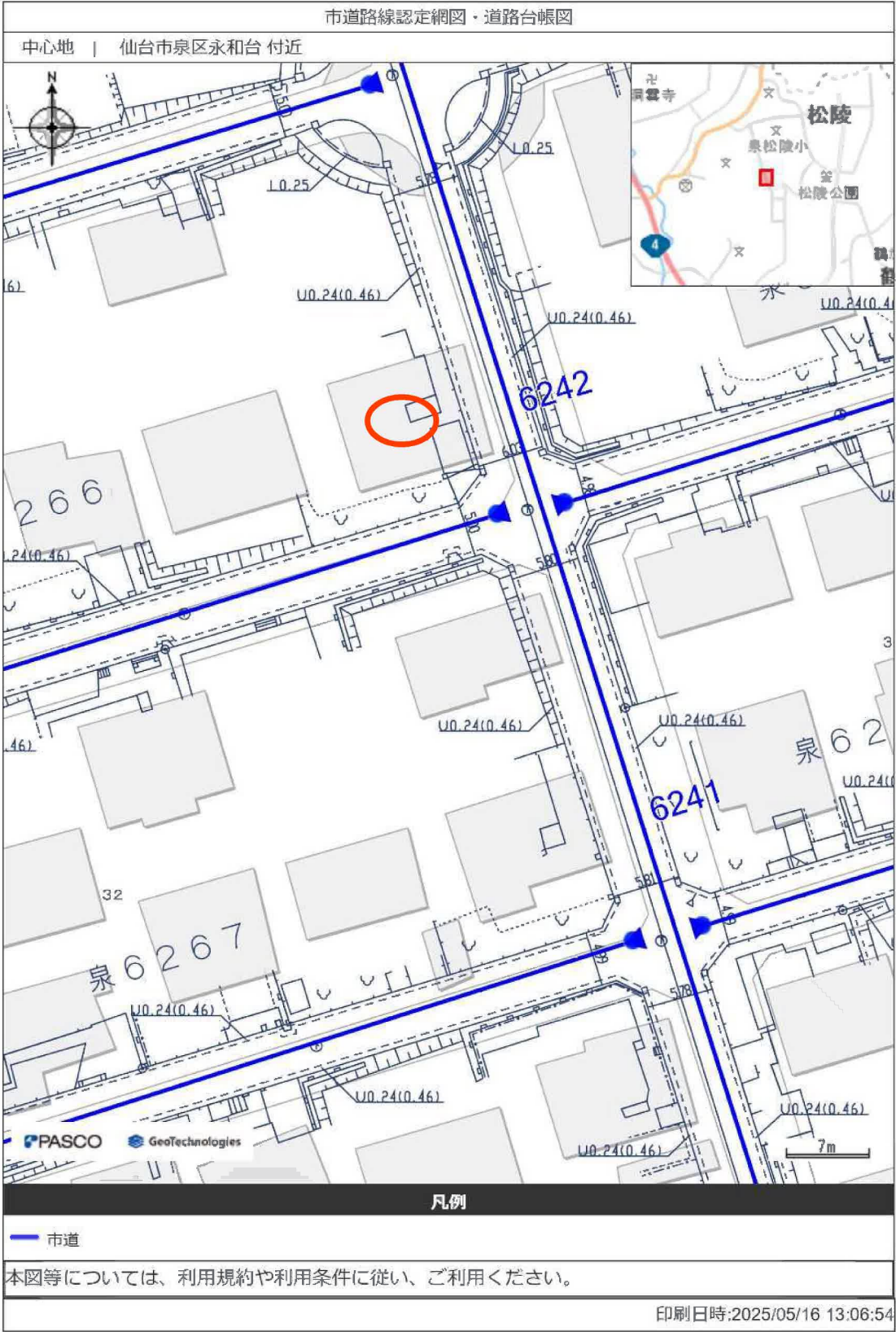
仙台市下水道施設平面図

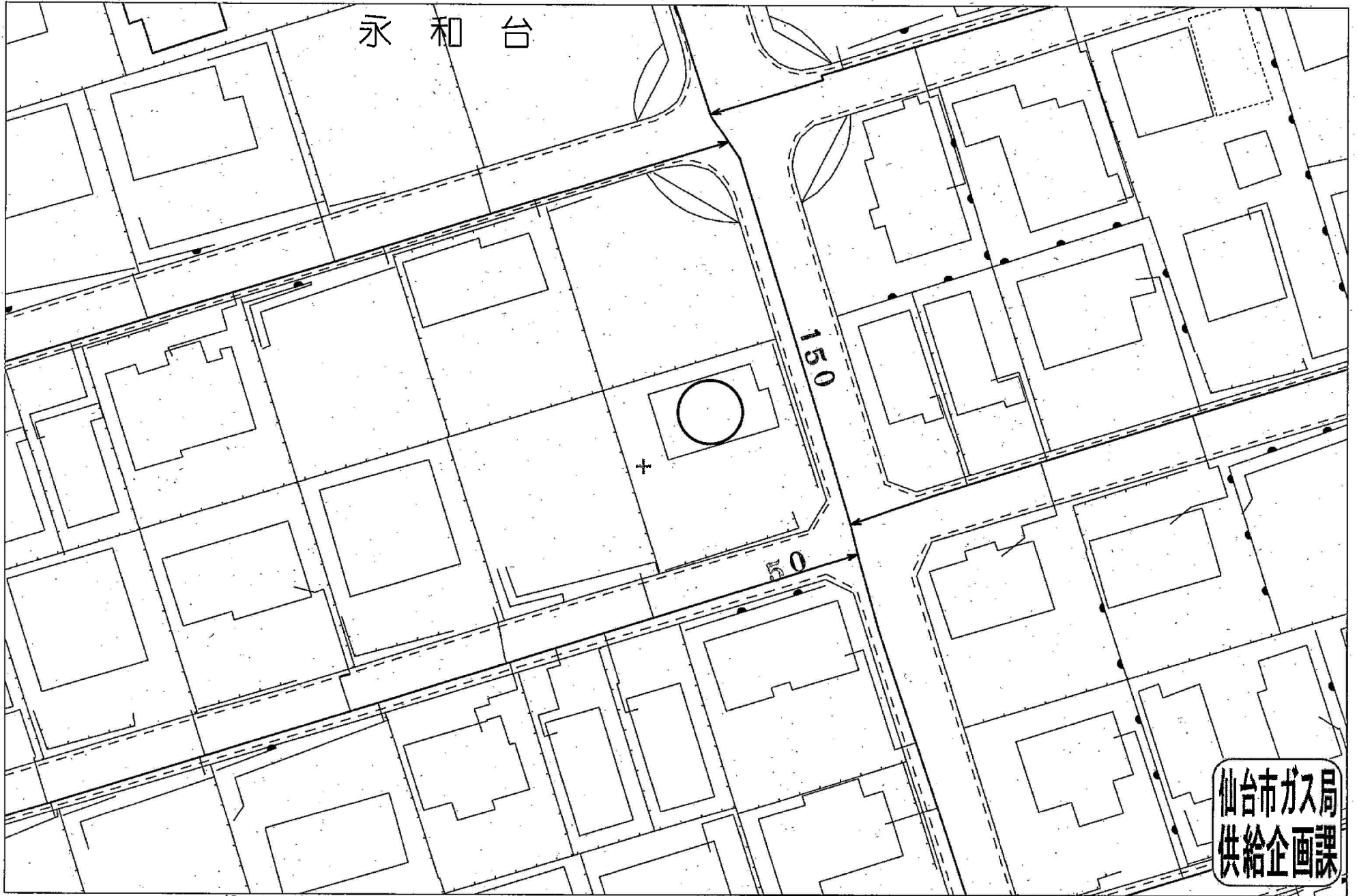


凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



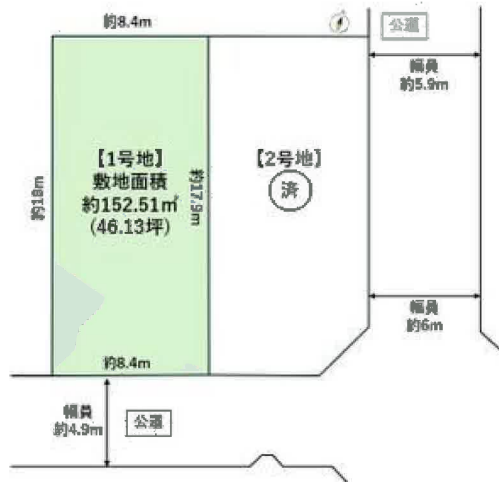


受付番号：F-

1327

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月16日





ヤマザワ松陵店まで1,100m



ローソン仙台歩坂町店まで200m



ウエルシア仙台市名坂店まで1,200m



仙台市立松陵中学校まで1,500m



仙台市立泉松陵小学校まで500m



医療法人徳洲会仙台徳洲会病院まで2,500m



泉松陵郵便局まで1,000m



仙台銀行松陵支店まで1,000m