

売地

仙台市泉区永和台

更地渡し 1号地

土地面積
149.94㎡

現況
建物有

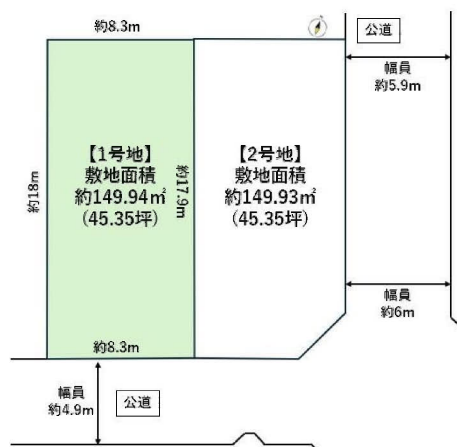
引渡可能時期
相談



解体更地渡し

【建築条件なし】
南側道路に面しており日当たり良好！
小学校まで徒歩6分♪
徒歩圏内にスーパー・コンビニがあり、
お買い物に便利！

〔近隣施設〕
・ヤマザワ松陵店まで1,100m
・ローソン仙台歩坂町店まで200m
・仙台市立松陵中学校まで1,500m
・仙台市立泉松陵小学校まで500m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	149.94㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,290万円	坪単価	@28.45万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区永和台 29-5の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩42分 バス17分 バス停 永和台南 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (南地・開口)	南4.9m 公道 接面8.3m		
設備	プロパンガス、上水道、側溝		
備考	・第一種高度地区 ・屋外広告物：禁止地域 ・景観計画：郊外住宅地ゾーン ・宅地造成等工事規制区域		

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、売主負担にて建物解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 越境あり。詳細につきましては担当者にお問い合わせください。
- 本物件の南西側土留めブロックは西側隣接者との共有物です。
- 本物件は売主負担にて上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871658007

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

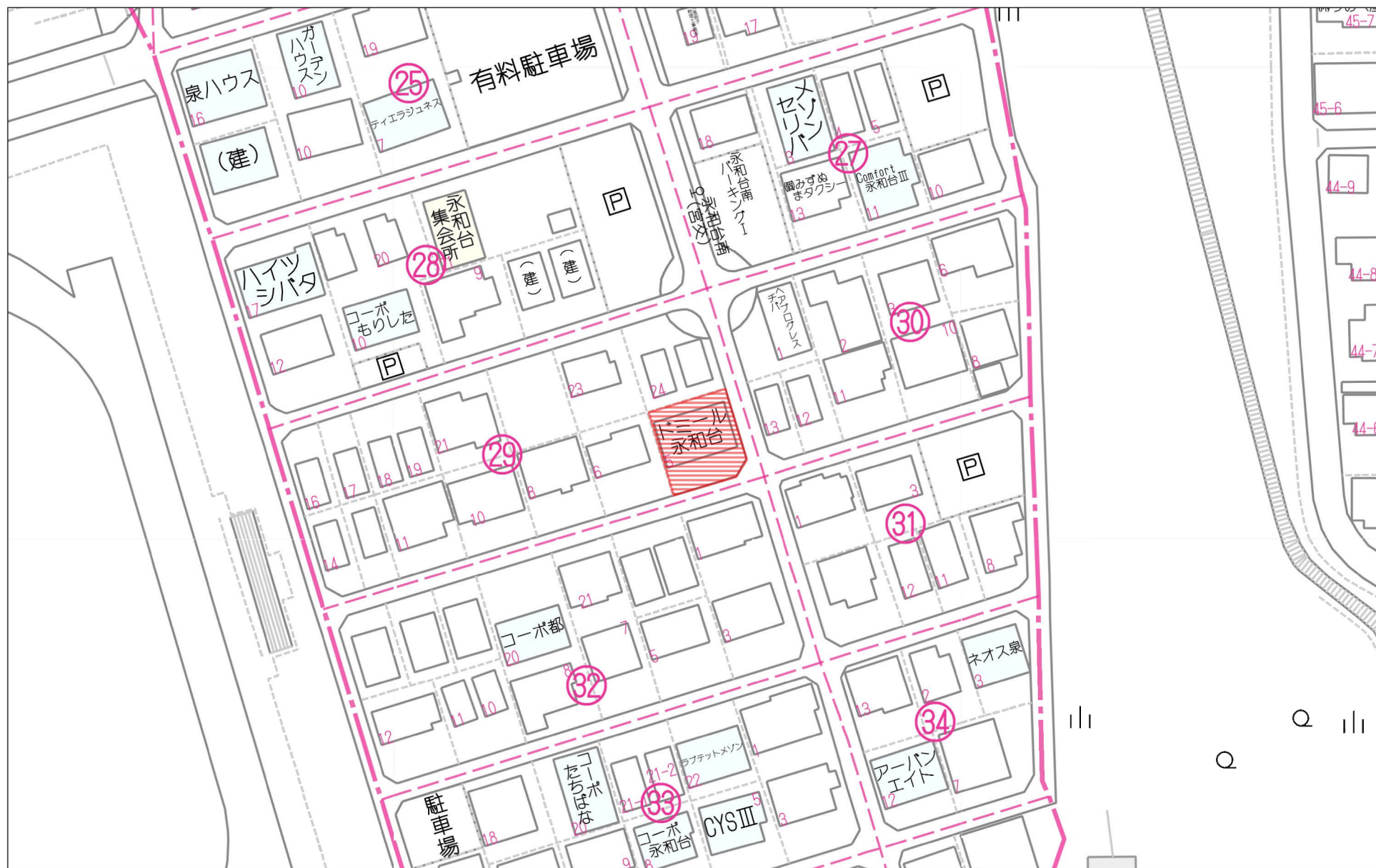
作成日：2025年8月8日

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

■取引態様：媒介

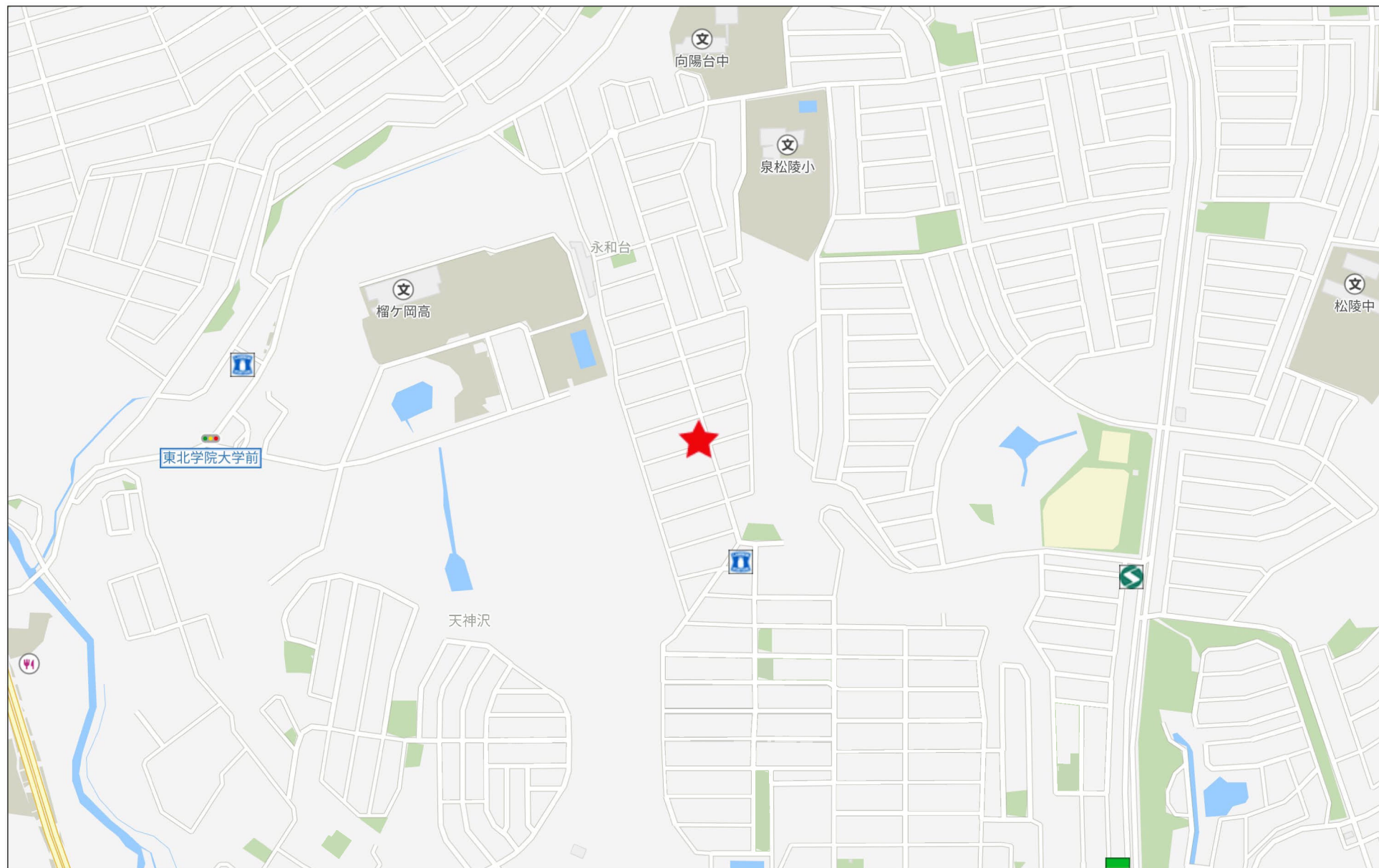
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

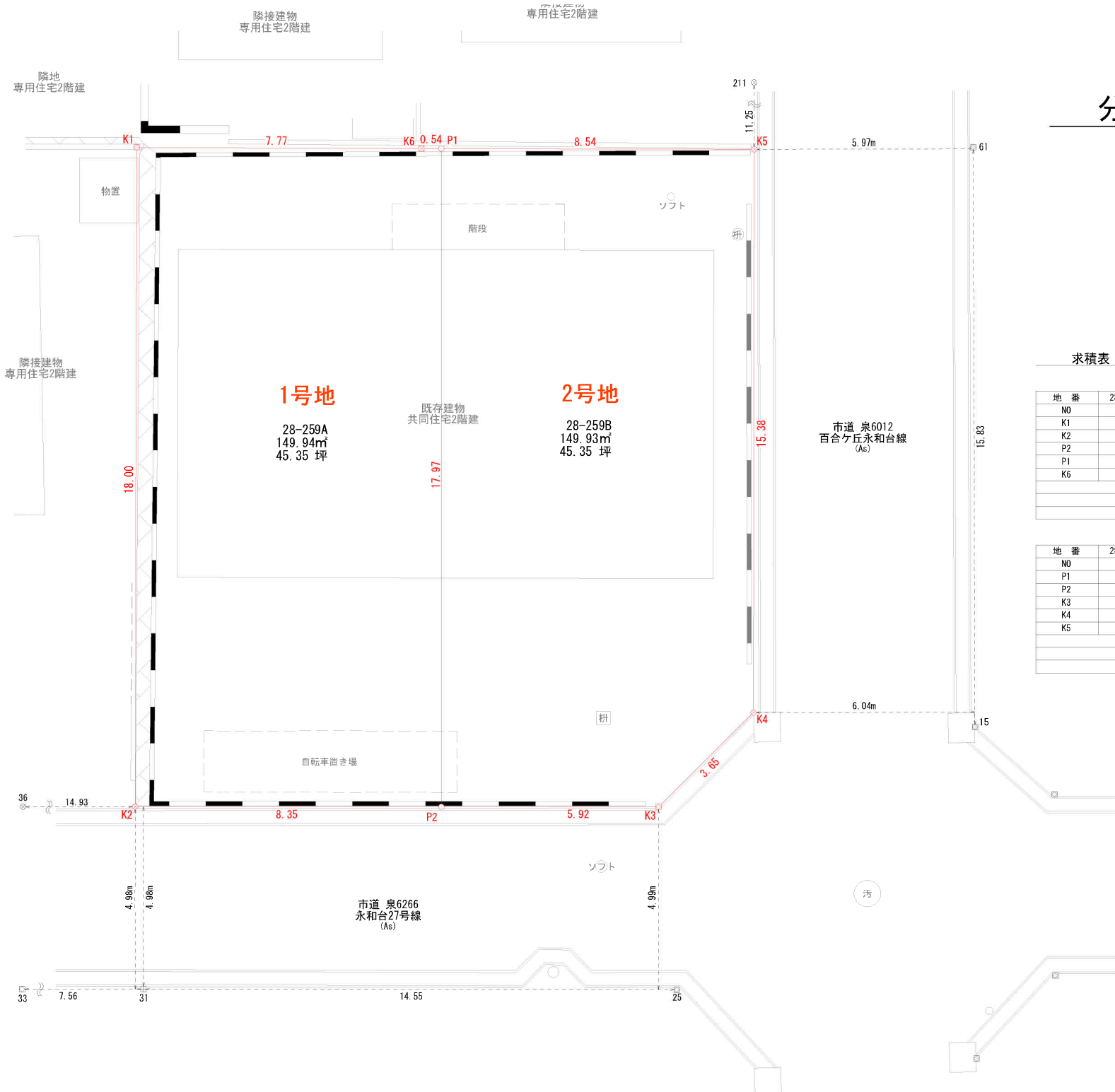


60m

1:1093

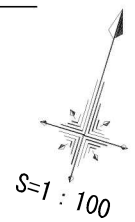


280m



分筆計画図

所在: 仙台市泉区永和台



求積表

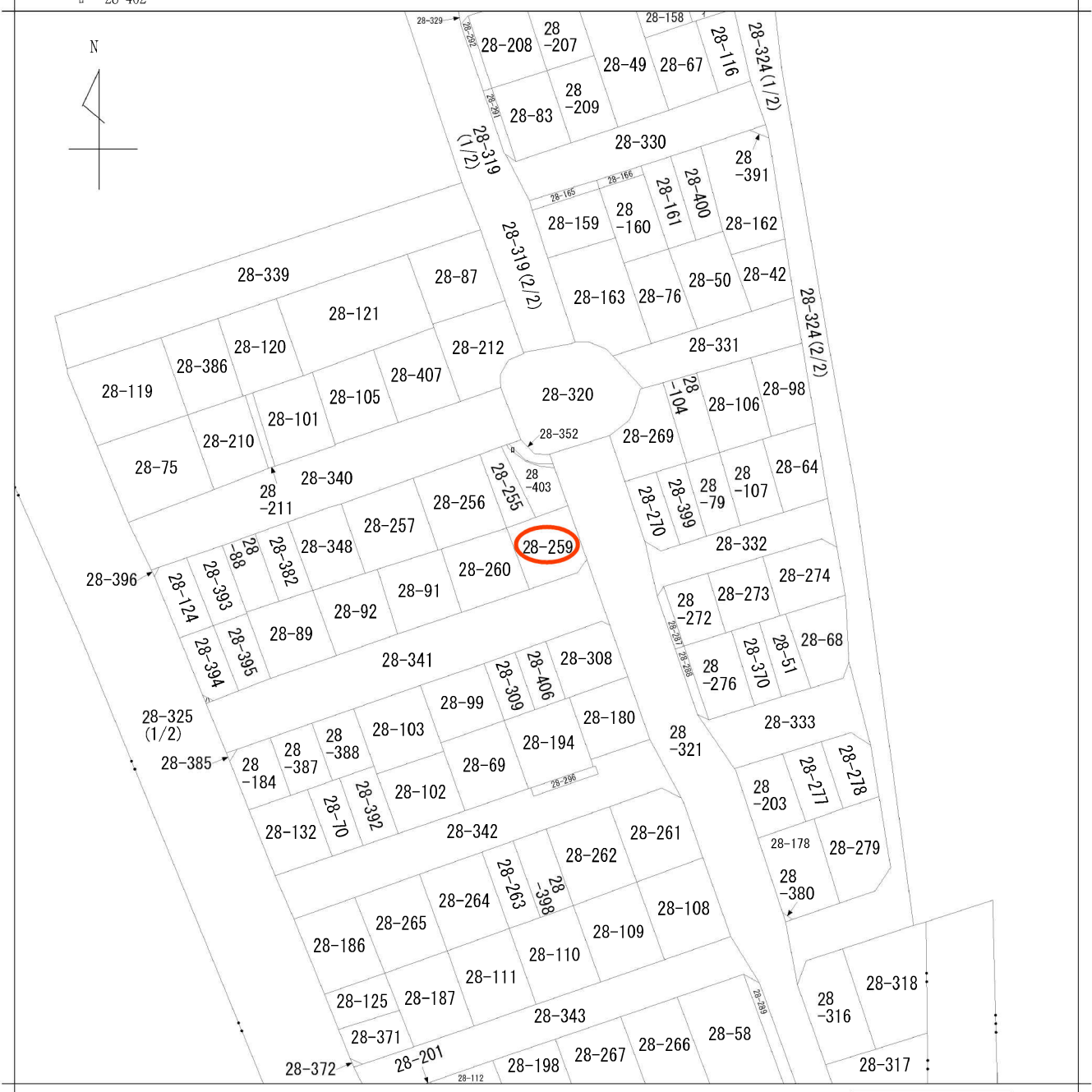
地番	28-259A			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K1	-185614.068	6332.682	412805.687232	18.005
K2	-185631.301	6337.897	-2451632.592307	8.356
P2	-185628.861	6345.889	-509179.965723	17.977
P1	-185611.667	6340.640	1070608.095256	0.542
K6	-185611.824	6340.121	1477098.895392	7.770
合計			-299.880150	
合計面積			149.9400750	
地積			149.94	m ²

地番	28-259B			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-185611.667	6340.640	543656.572643	17.977
P2	-185628.861	6345.889	-2027067.162120	5.929
K3	-185627.130	6351.560	-1373640.762000	3.652
K4	-185623.913	6353.289	508980.769446	15.382
K5	-185609.195	6348.818	2347770.707555	8.543
合計			-299.874476	
合計面積			149.9372380	
地積			149.93	m ²

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

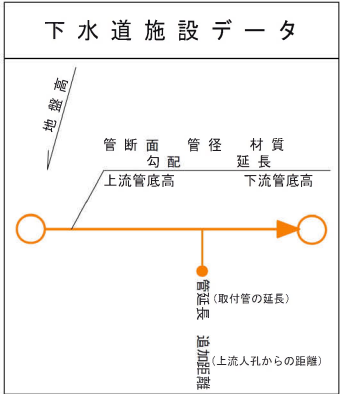
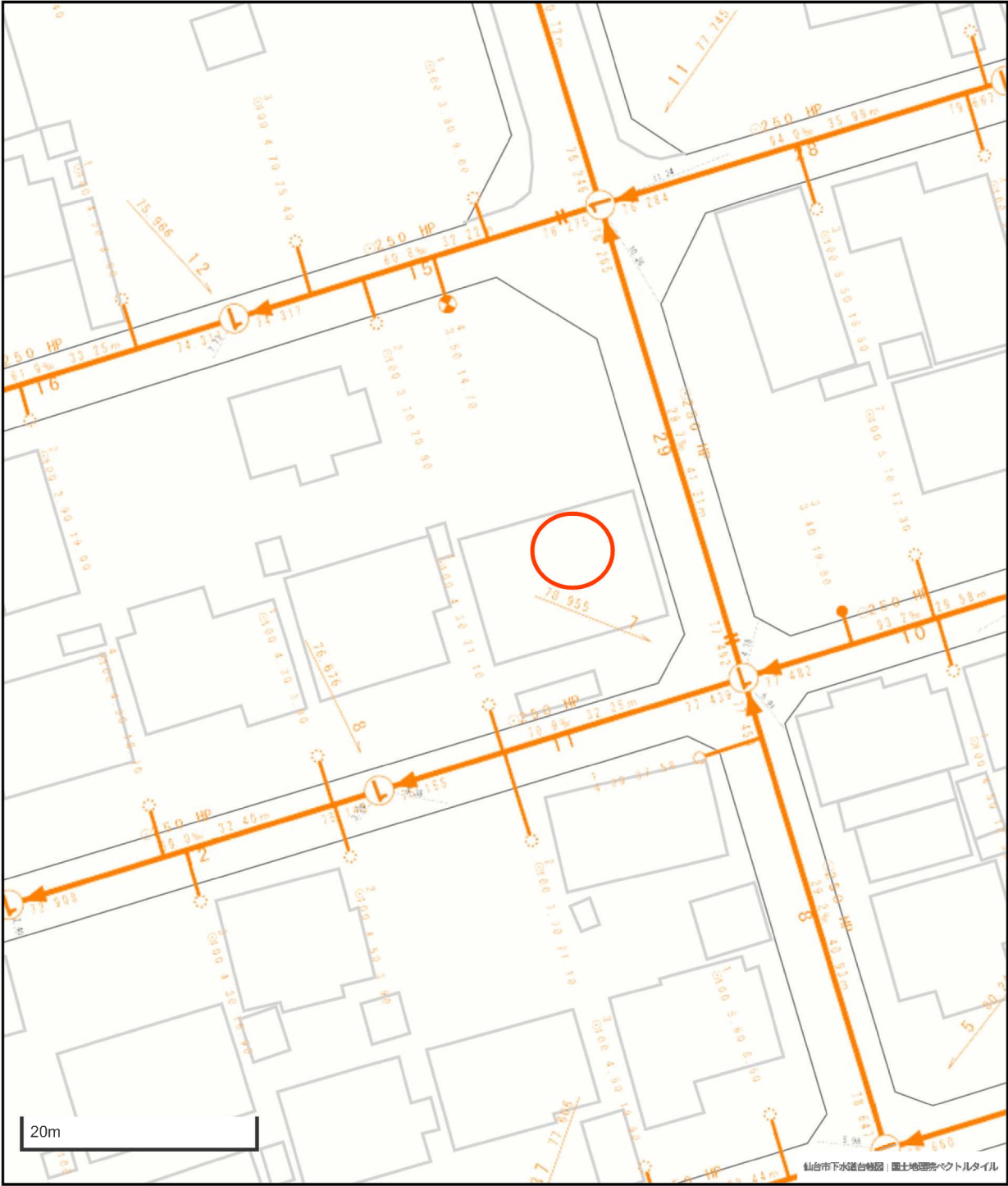
イ 28-157
ロ 28-402

ハ 28-397

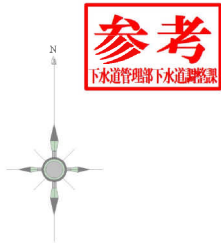


請求部	所在	仙台市泉区永和台				地番	28番259			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

仙台市下水道施設平面図



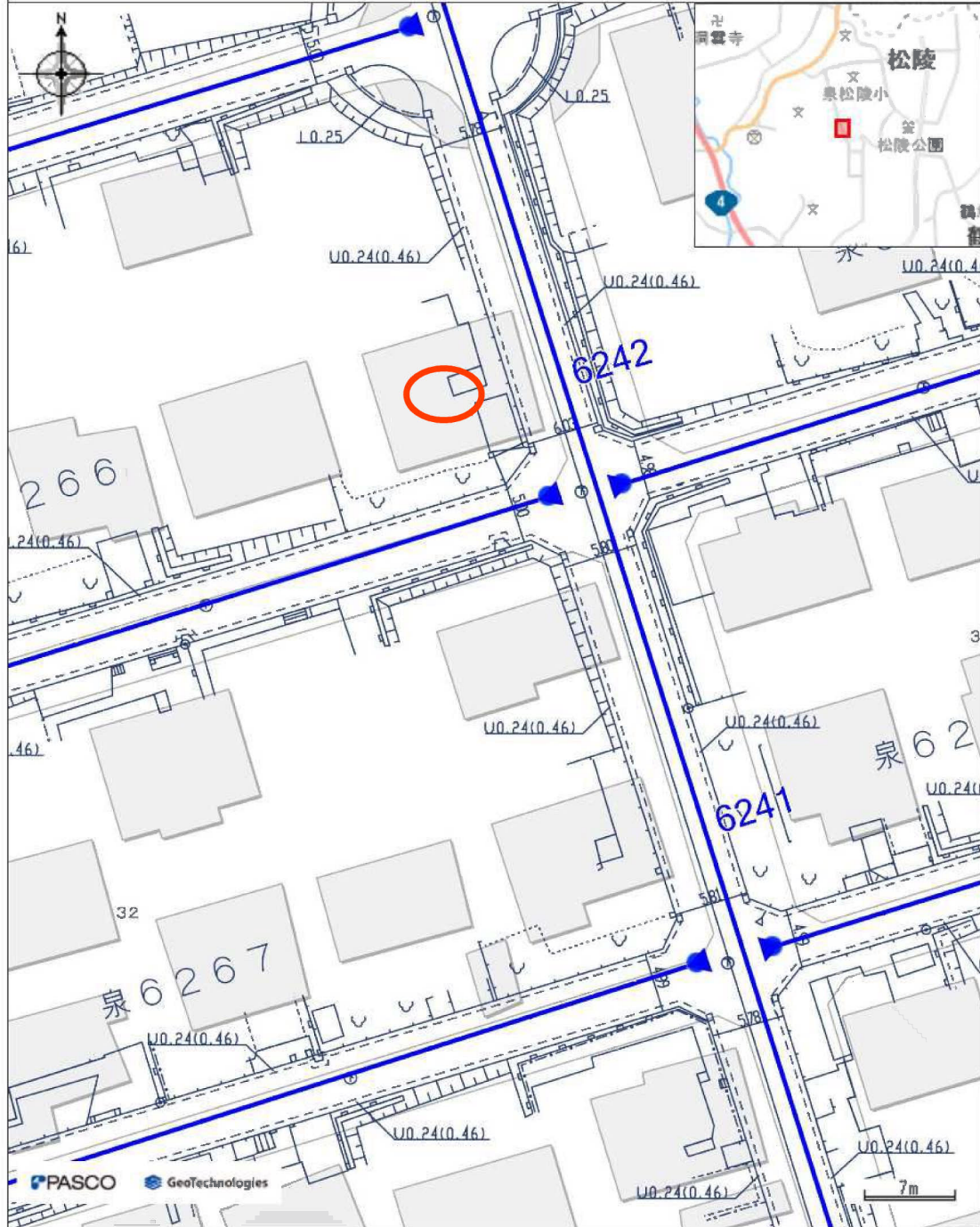
凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



- 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 当局の許可なく複製することを、禁じます。

市道路線認定網図・道路台帳図

中心地 | 仙台市泉区永和台 付近

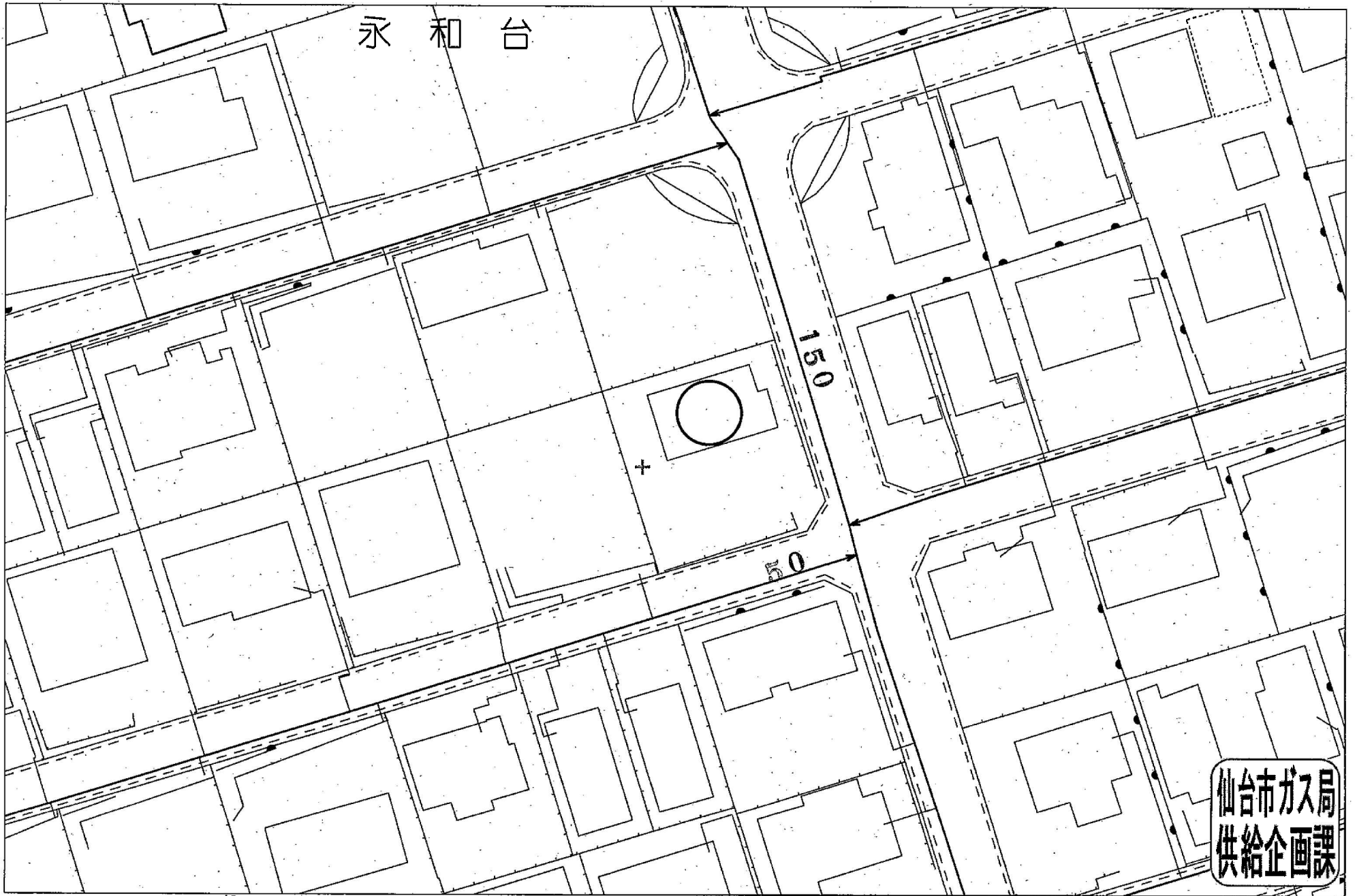


凡例

— 市道

本図等については、利用規約や利用条件に従い、ご利用ください。

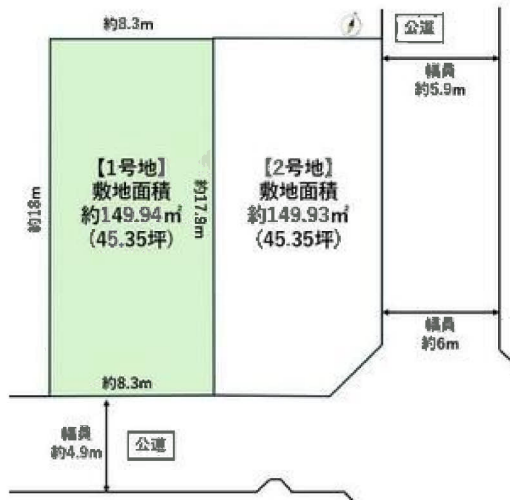
印刷日時:2025/05/16 13:06:54



受付番号：F- 1327

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年5月16日





ヤマザワ松陵店まで1,100m



ローソン仙台歩坂町店まで200m



ウエルシア仙台市名坂店まで1,200m



仙台市立松陵中学校まで1,500m



仙台市立泉松陵小学校まで500m



医療法人徳洲会仙台徳洲会病院まで2,500m



泉松陵郵便局まで1,000m



仙台銀行松陵支店まで1,000m