

売地

宮城郡利府町花園3丁目

完成宅地渡し 2号地

土地面積
139.47㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【 建築条件なし！ 】
イオンモール新利府まで車で約6分！
利府しらかし台ICまで車で約5分！
買い物や通勤に便利♪

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 利府店まで1,820m
- ・イオンモール新利府まで3,000m
- ・ファミリーマート利府青山店まで1,280m
- ・利府町立しらかし台中学校まで1,820m
- ・利府町立青山小学校まで1,380m



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件上に建築する新規住宅に掛ける火災保険は売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて下水道の引込みの上お引渡しいたします。なお、新規水道加入金は買主負担となります。
- 本物件は分筆前のため面積に差異が生じる場合がございます。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	139.47㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@37.46万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町花園3丁目 24-7の一部		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩39分 バス15分 バス停 花園中央 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 完成宅地渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面9.3m 東6.0m 公道 接面13.3m		
設 備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69863450061

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

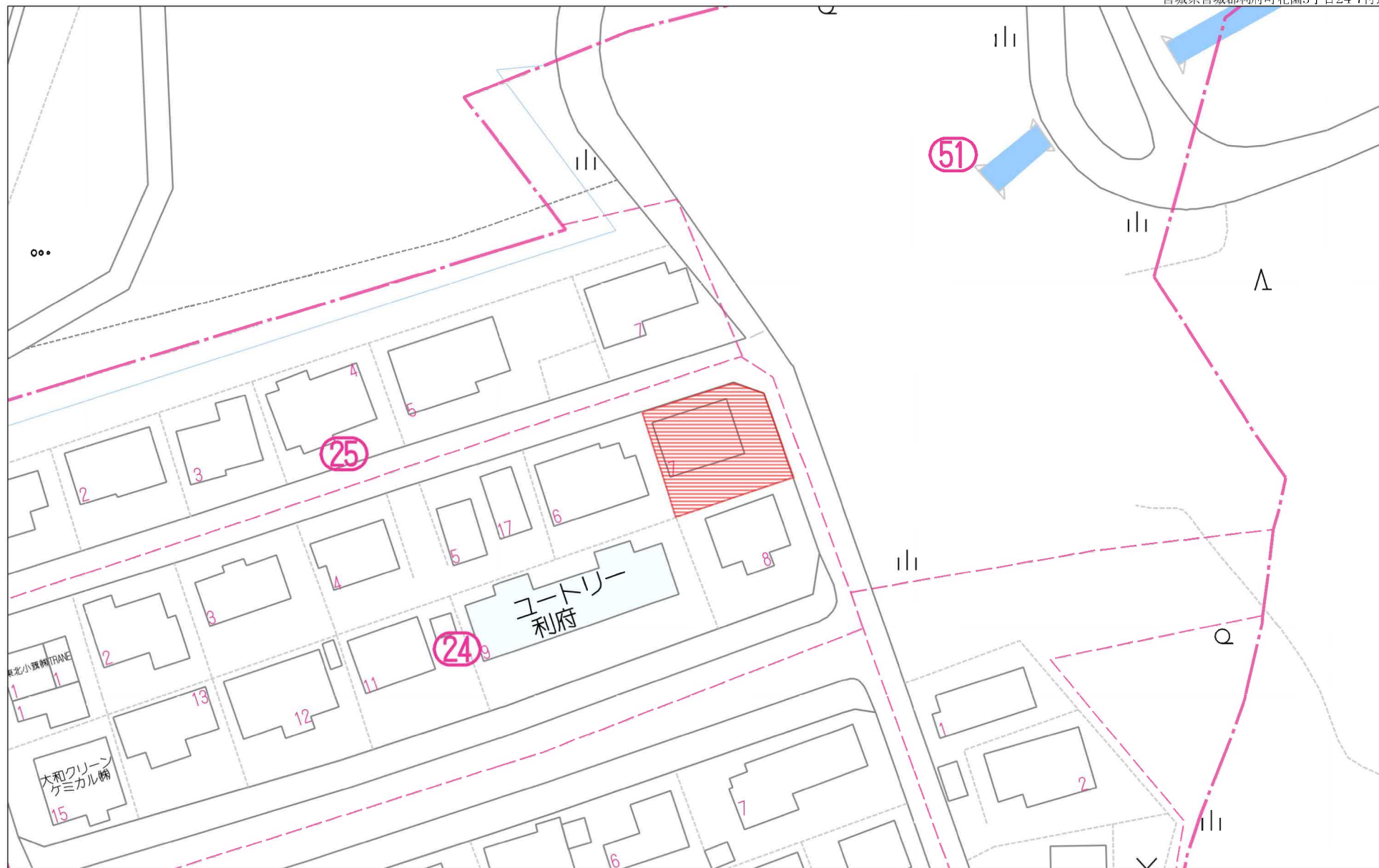
株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

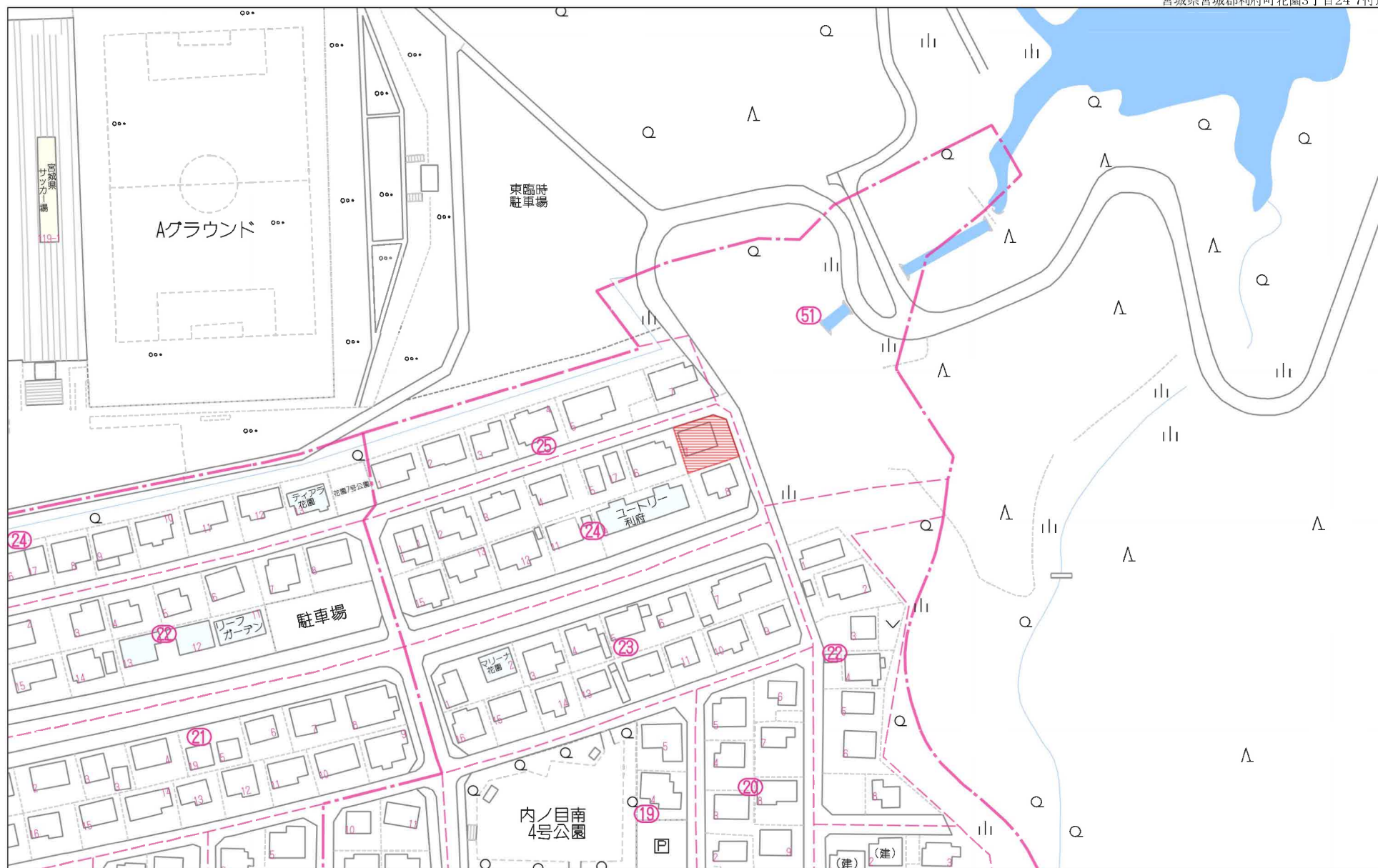
作成日：2025年9月2日

■取引態様：媒介



40m

1:750



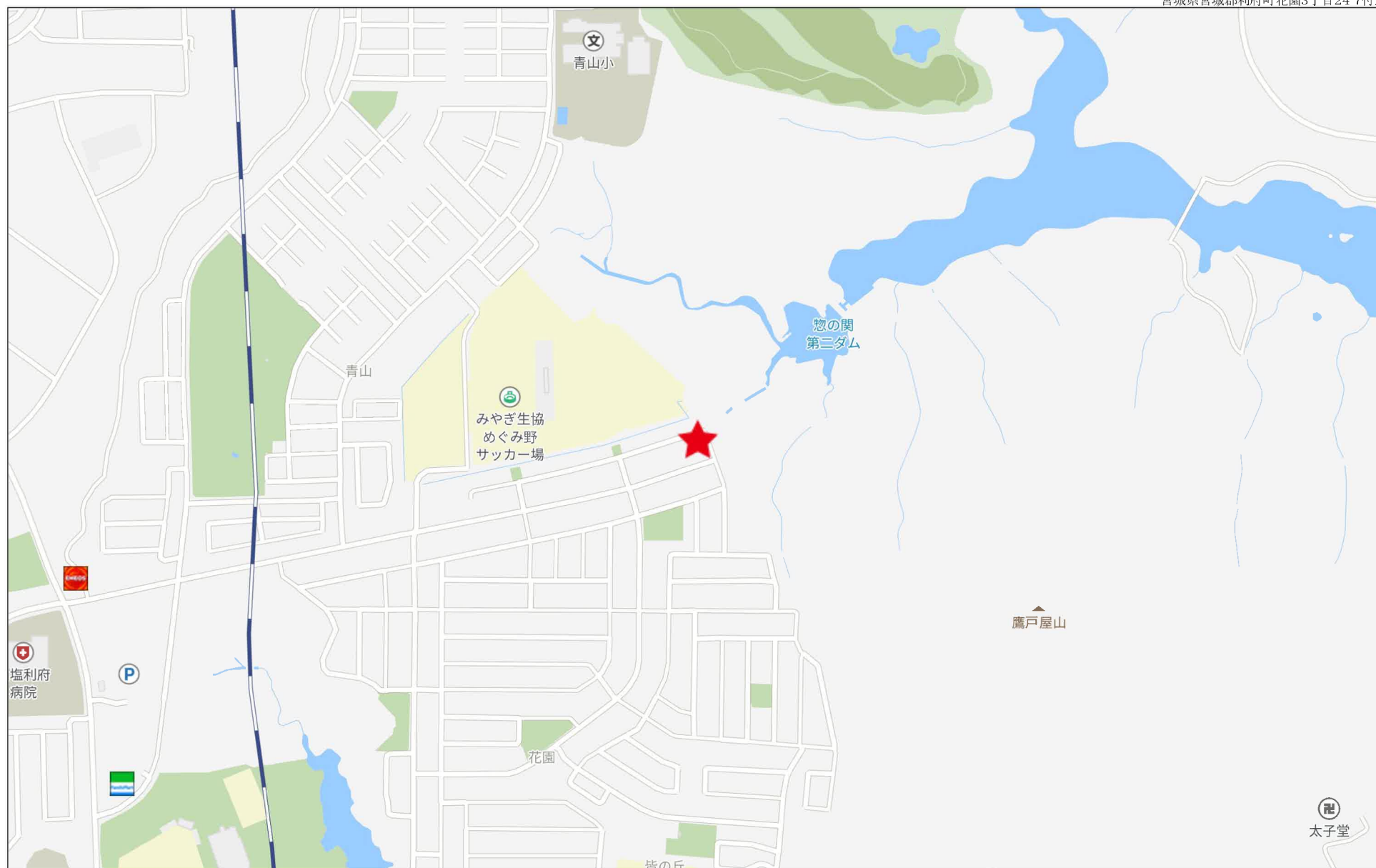
80m

1:1723

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20241118222523

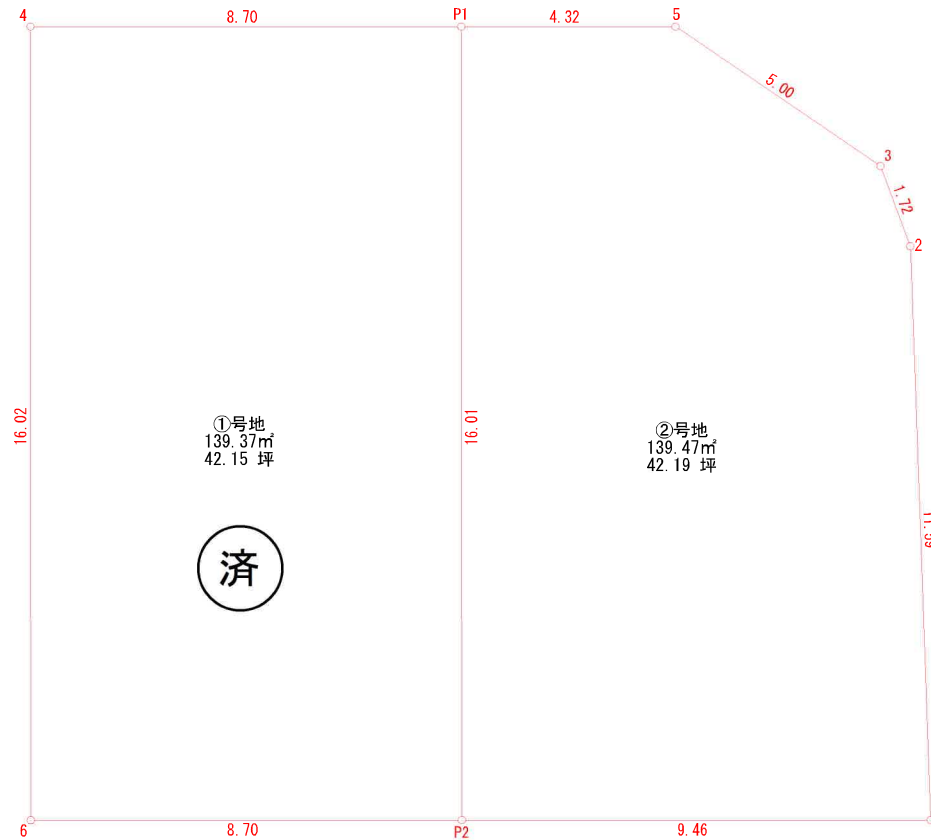


分筆計画図

所在:宮城郡利府町花園三丁目



S=1 : 100



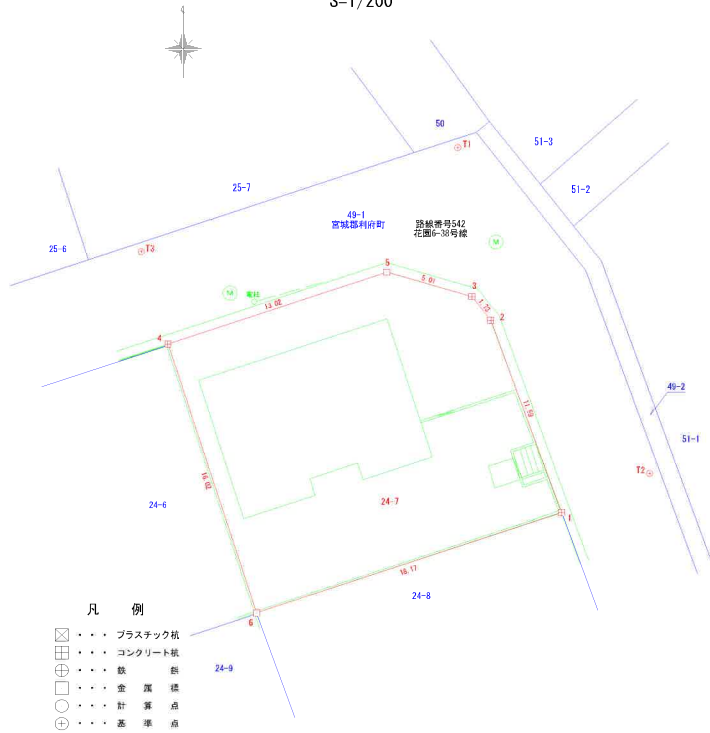
求積表

地番	①号地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
4	-183980.660	12423.453	598121.125660	16.021
6	-183995.876	12428.467	-2443097.241528	8.700
P2	-183993.157	12436.731	-598161.753407	16.019
P1	-183977.943	12431.718	2442859.127154	8.700
合計			-278.742121	
合計面積			139.3710605	
地積			139.37	m²

地番	②号地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P1	-183977.943	12431.718	-167051.972244	16.019
P2	-183993.157	12436.731	-2576824.163785	9.466
1	-183990.198	12445.723	-916639.166436	11.590
2	-183979.324	12441.713	935902.821188	1.725
3	-183977.976	12440.636	1083630.278640	5.008
5	-183976.593	12435.823	1640703.256374	4.321
合計			-278.946263	
合計面積			139.4731315	
地積			139.47	m²

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

現況実測平面図
地積測量図
S=1/200



- 凡 例
- プラスチック杭
 - コンクリート杭
 - 鉄 釘
 - 金 属 標
 - 計 算 点
 - 基 準 点

直角座標法求積表

地 番 名	24-7				距 離
	X n	Y n	Xn - (Yn-1-Yn-1)		
4	-183980.690	12425.453	-1253361.734060	13.02	
5	-183976.593	12435.823	-3161269.797519	5.01	
3	-183977.976	12440.636	-1683630.278640	1.75	
2	-183970.324	12447.715	-859802.621168	11.50	
1	-183990.198	12445.723	2437134.162768	18.17	
6	-183995.876	12428.467	4097588.158520	16.02	
面 積				557.68921	
面 積				278.8444005	
地 積				278.84	㎡

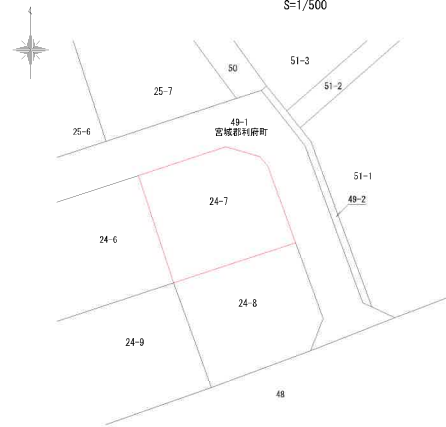
電子基準点座標一覧表

点 名	X 座 標	Y 座 標
宮城大和A	-178346.508	11618.308
判府	-186765.475	10571.186
矢本	-174765.003	93146.759

座 標 一 覧 表

点 名	X 座 標	Y 座 標
T1	-183969.559	12439.344
T2	-183987.983	12450.095
T3	-183975.437	12421.935

公 図 写
所在 宮城郡利府町花園三丁目24-7
S=1/500

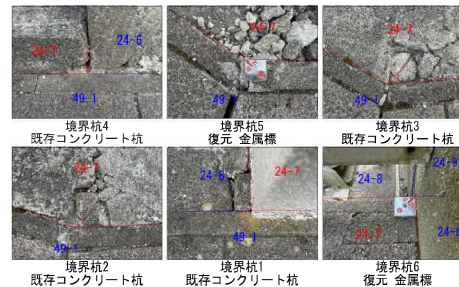


分類 地図(法第14条第1項)
仙台法務局塩竈支局備付の公図の写しである
謄写年月日 令和6年8月23日
作 製 者

位 置 図



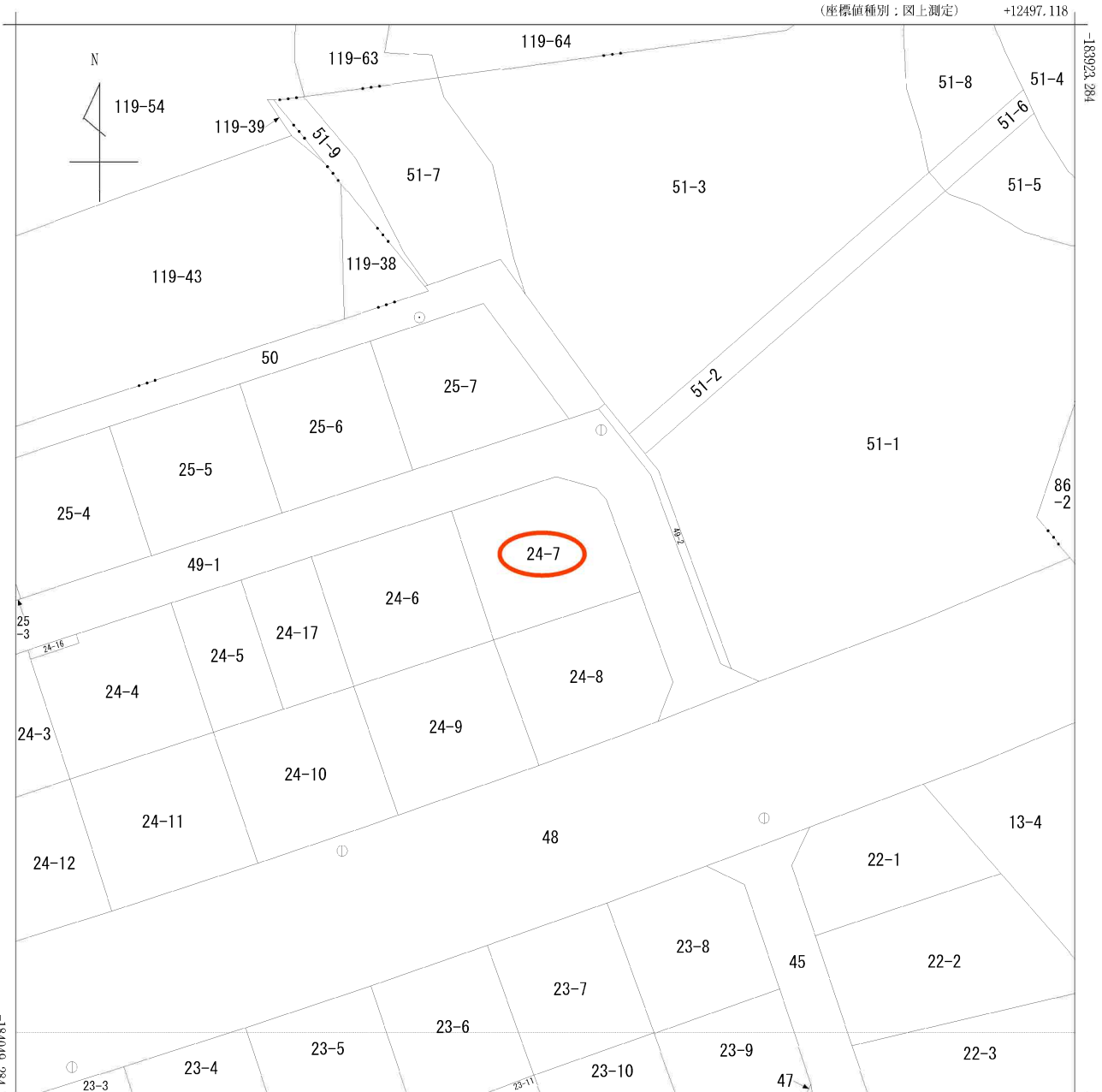
境界杭写真



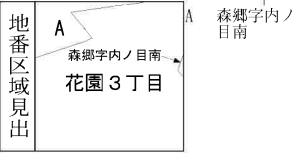
境 界 承 認 図

現況実測平面図 S=1/200 地積測量図 S=1/200

土地の所在	宮城郡利府町花園三丁目24-7		
測量方法	トランシット測量	GNSS基準点測量	
使用器具	光波測距儀付トランシット	GPS	
立会・測量年月日	令和6年10月24日	作図年月日	令和6年10月28日
測量者			
製図者			

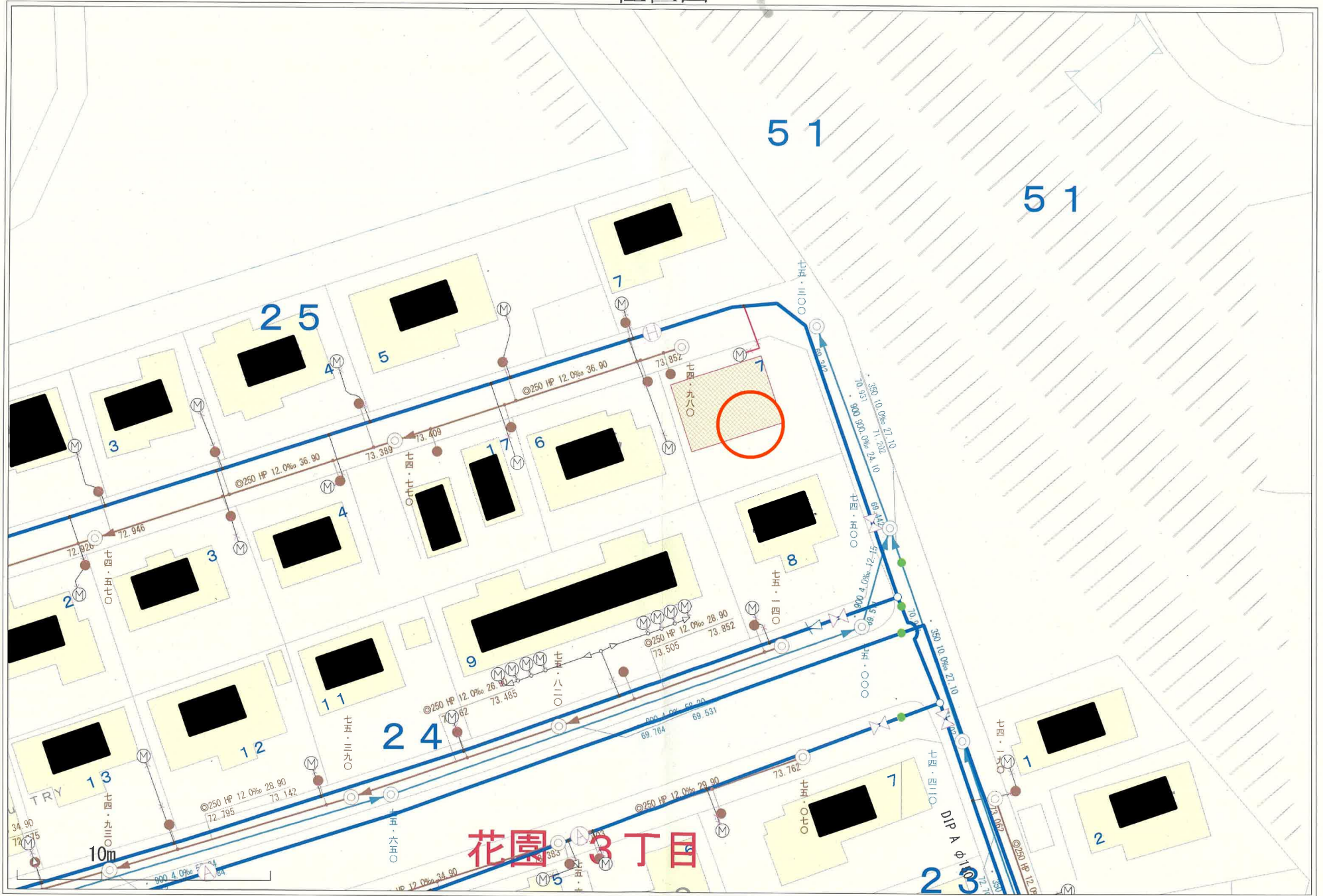


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

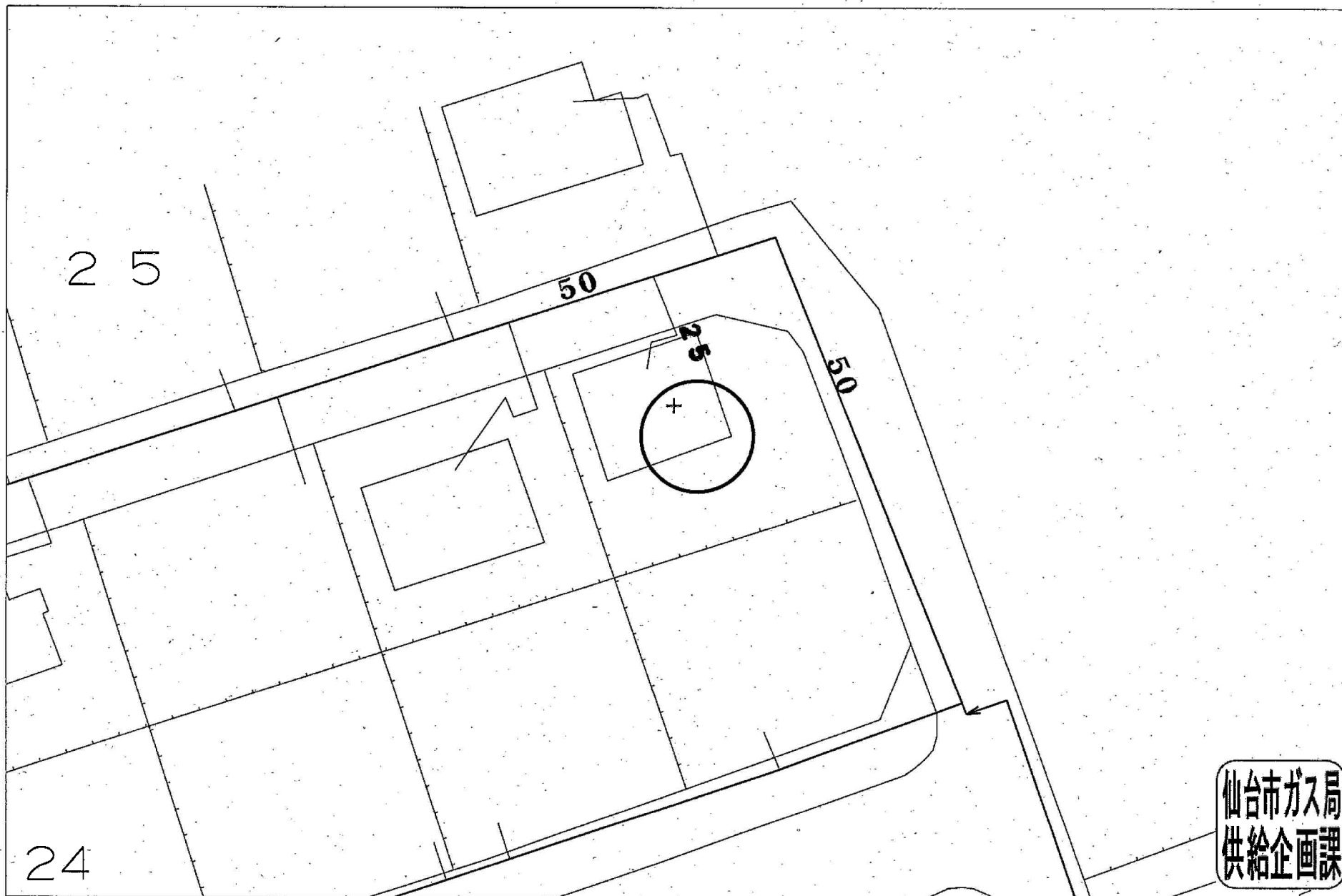


請求部	所在	宮城県利府町花園三丁目				地番	24番7			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月	昭和59年10月				備付年月日(原図)	昭和62年7月27日		補記事項		

位置図







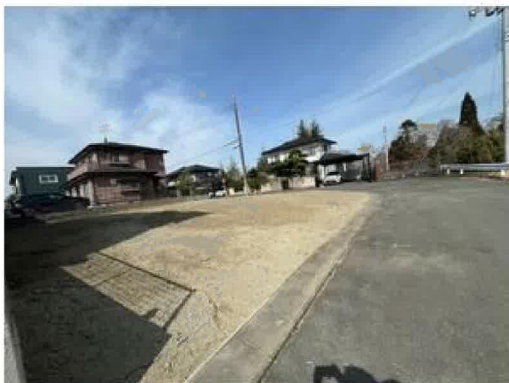
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 2474

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年6月28日





COOP MIYAGI利府店まで1,820m



イオンモール新利府まで3,000m



ファミリーマート利府青山店まで1,280m



利府町立しらかし台中学校まで1,820m



利府町立青山小学校まで1,380m



利府青山郵便局まで1,160m



セブン銀行利府支店まで2,510m