

売地

仙台市太白区大谷地

更地渡し 1号地

土地面積
182.06㎡

現況
その他

引渡可能時期
相談

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
上下水完備！
小学校まで徒歩10分！
スーパー・コンビニ徒歩9分！

【近隣施設】

- ・ウジェスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	182.06㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,580万円	坪単価	@28.69万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	その他		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面15.7m 位置指定あり 東4.0m 私道 接面9.0m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874511013

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

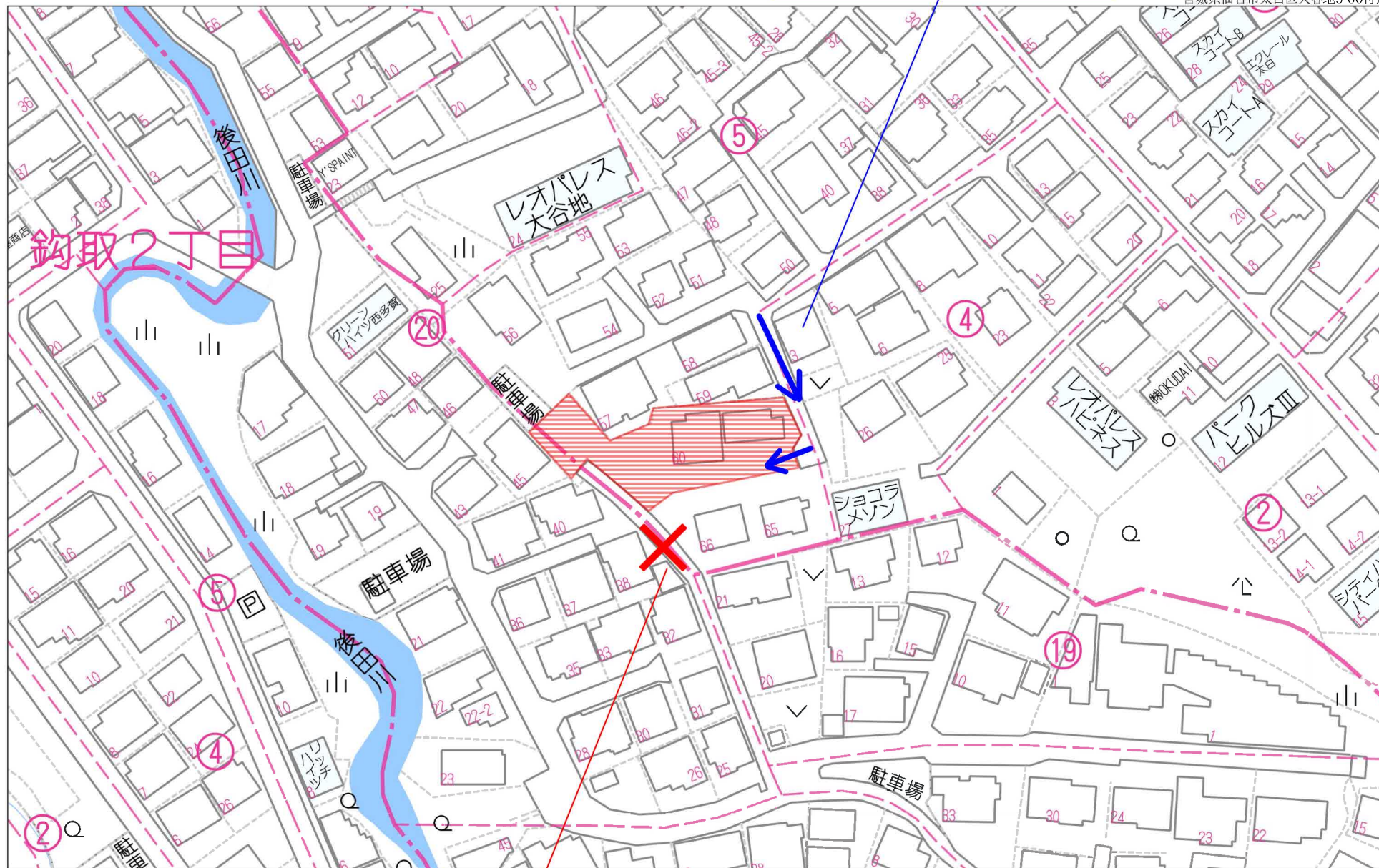
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
佐々木(070-5582-7352)

作成日：2025年10月6日

■取引態様：媒介

ナビ検索：宮城県仙台市太白区大谷地4-3

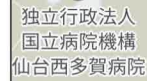
宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



1:1169

※通行できません

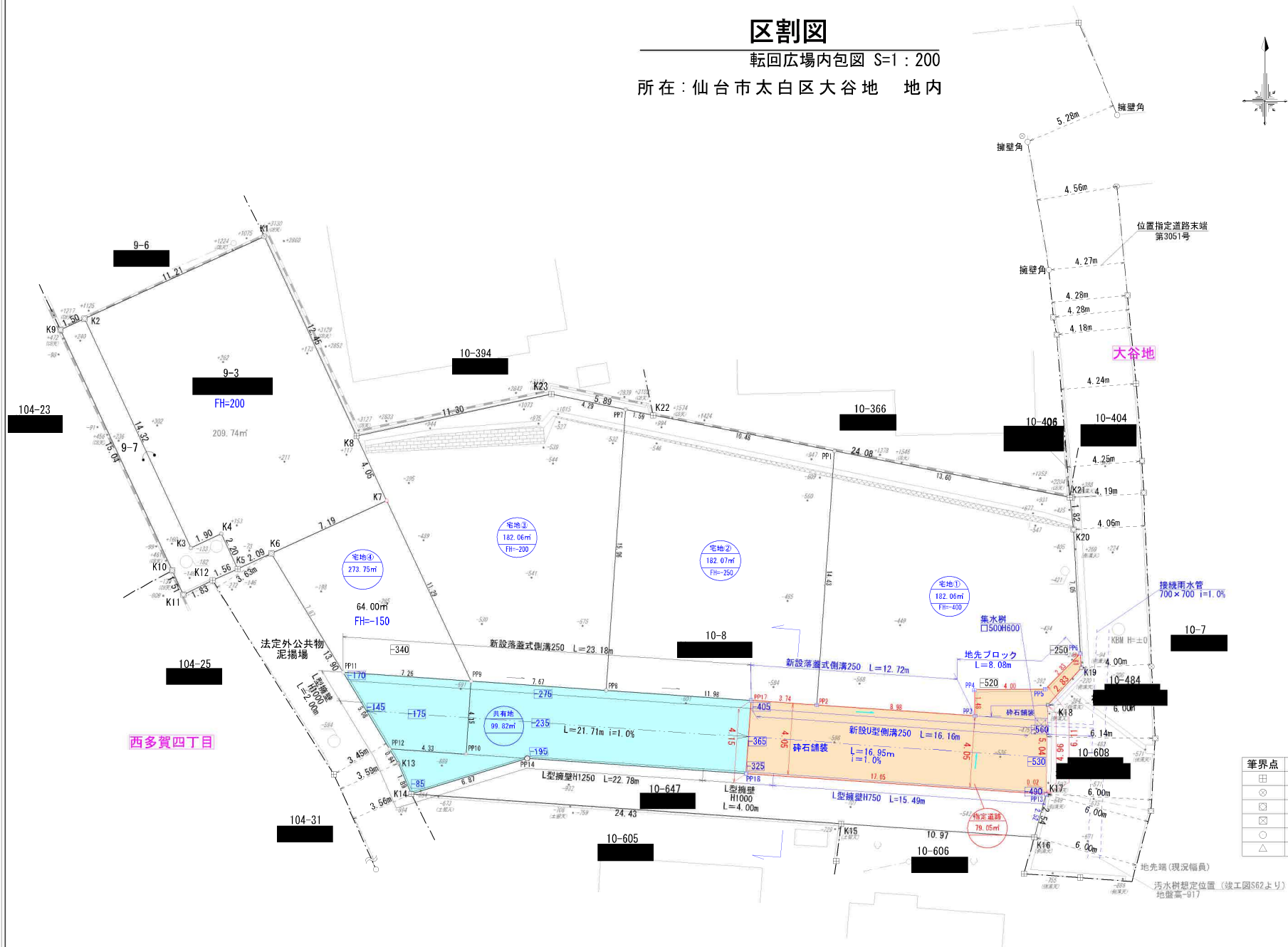
芦口小



禁無断複写複製

Beyond ets
Z22152209-20241102151247

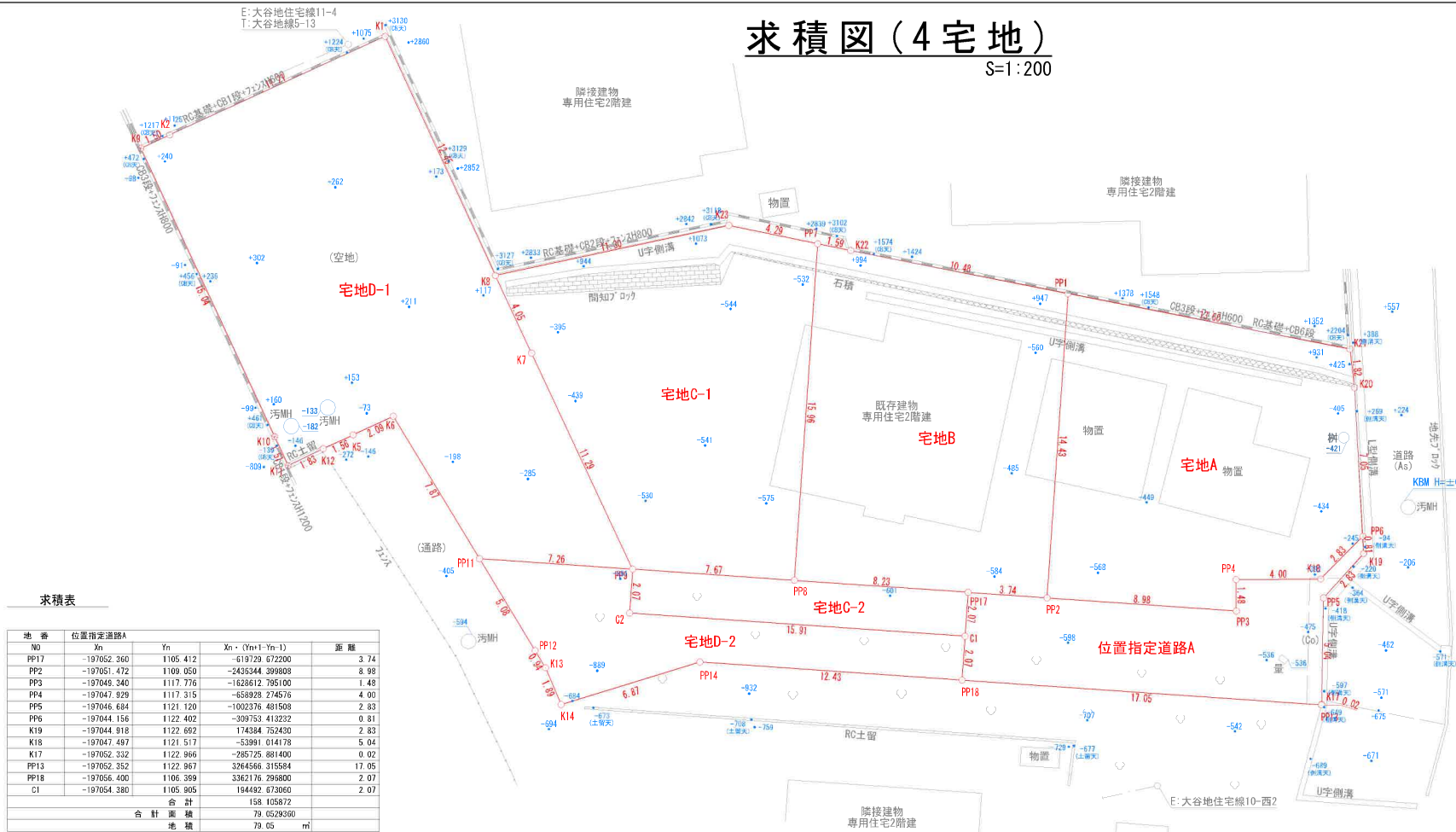
転回広場内包図 S=1 : 200



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金 属 釘
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測 量 多 角 点

求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

地番	位置指定道路A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP17	-197052.360	1105.412	-619729.672200	3.74	
PP2	-197051.472	1109.050	-2435344.309809	8.98	
PP3	-197048.340	1117.776	-1636612.795100	1.48	
PP4	-197047.929	1117.315	-658928.274576	4.00	
PP5	-197046.684	1121.120	-1002376.481508	2.83	
PP6	-197044.156	1122.402	-309753.413232	0.81	
K19	-197044.918	1122.692	174384.752430	2.83	
K18	-197047.497	1121.517	-53991.014178	5.04	
K17	-197052.332	1122.966	-285725.881400	0.02	
PP13	-197052.352	1122.967	3264566.315584	17.05	
PP18	-197056.400	1106.399	3362116.798800	2.07	
C1	-197064.380	1105.905	184492.673060	2.07	
合計			158.105872		
合計面積			79.0529300		
地積			79.05	m	

地番	宅地A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP1	-197037.448	1105.624	-1987516.737976	13.60	
K21	-197035.905	1119.137	-2811308.282540	1.82	
K20	-197037.565	1119.892	-643327.649725	7.05	
PP6	-197044.156	1122.402	-241970.223568	2.83	
PP5	-197046.684	1121.120	1002376.481508	4.00	
PP4	-197047.929	1117.315	658928.274576	1.48	
PP3	-197048.340	1117.776	1626612.795100	8.98	
PP2	-197051.472	1109.050	2394569.467744	14.43	
合計			364.135119		
合計面積			182.0675595		
地積			182.06	m	

地番	宅地B				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP7	-197038.903	1093.621	-434076.403009	1.59	
K22	-197038.637	1095.207	-2365054.759911	10.48	
PP1	-197037.448	1105.624	-2727569.962664	14.43	
PP2	-197051.472	1109.050	41774.912064	3.74	
PP17	-197052.360	1105.412	2933689.470400	8.23	
PP8	-197054.315	1097.410	2323467.428165	15.96	
合計			364.141063		
合計面積			182.0705315		
地積			182.07	m	

地番	宅地C-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K8	-197044.867	1079.535	-1391530.850754	11.30	
K23	-197039.251	1089.349	-2775494.888586	4.29	
PP7	-197038.903	1093.621	-1588329.790983	15.96	
PP8	-197054.315	1097.410	723386.390365	7.67	
PP9	-197055.137	1089.950	2980079.958851	11.29	
K7	-197047.845	1082.287	2052753.205675	4.05	
合計			364.124568		
合計面積			182.0622840		
地積			182.06	m	

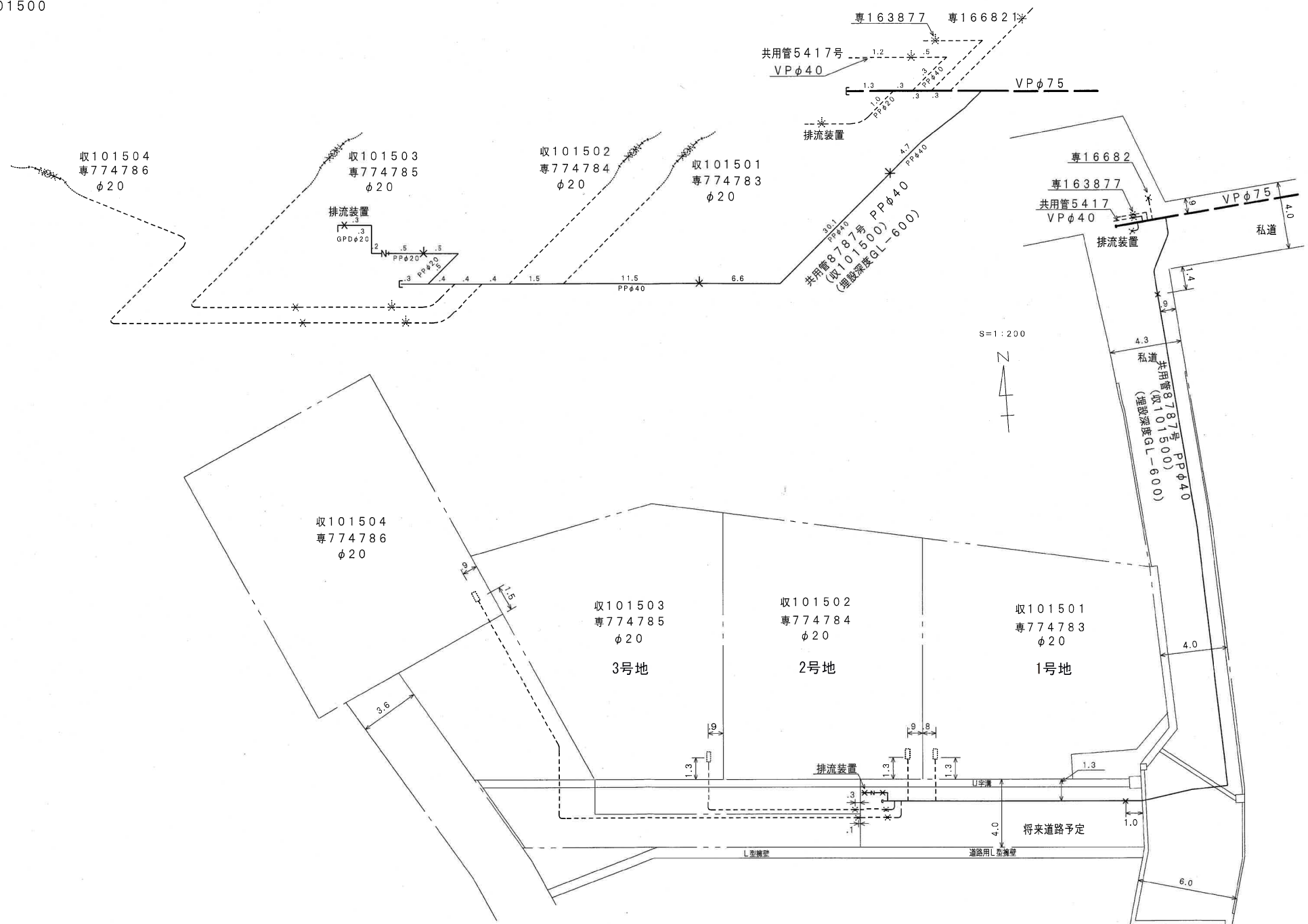
地番	宅地C-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP9	-197055.137	1089.950	-1372692.050342	7.67	
PP8	-197054.315	1097.410	-3046653.985300	8.23	
PP17	-197052.360	1105.412	-1673959.798200	2.07	
C1	-197056.423	1105.905	2949509.959840	15.91	
C2	-197058.157	1090.444	3144062.894935	2.07	
合計			66.187703		
合計面積			33.0938515		
地積			33.09	m	

地番	宅地D-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K9	-197044.232	1061.723	1787782.316935	1.50	
K2	-197043.213	1062.830	-1853585.504691	11.21	
K1	-197035.671	1071.130	-3291480.884055	12.45	
K8	-197044.867	1079.535	-2198429.581119	4.05	
K7	-197047.845	1082.287	-2052253.305675	11.29	
PP9	-197056.137	1089.950	-119218.962885	7.26	
PP11	-197067.062	1082.892	2559504.508518	7.67	
K6	-197052.680	1076.961	1473362.898360	2.99	
K5	-197054.099	1075.415	530303.337795	1.56	
K12	-197055.151	1074.256	489879.105386	1.83	
K11	-197056.423	1072.929	463673.763319	1.51	
K10	-197055.307	1071.903	2208201.770242	15.04	
合計			547.513131		
合計面積			273.7565655		
地積			273.75	m	

地番	宅地D-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP11	-197067.062	1082.892	-636299.836398	7.26	
PP9	-197056.137	1089.950	-1488167.946624	2.07	
C2	-197058.157	1090.444	-3144062.894935	15.91	
C1	-197054.380	1105.905	-3144002.632900	2.07	
PP18	-197056.400	1106.399	2263095.450400	12.43	
PP14	-197059.351	1094.319	3483468.174528	6.87	
K14	-197063.266	1088.671	1356977.649676	1.89	
K13	-197061.829	1087.433	384270.566550	0.94	
PP12	-197061.207	1086.721	894854.940987	5.08	
合計			133.471284		
合計面積			66.7356420		
地積			66.73	m	



(1/2)



排水設備等工事平面図 (原設計図・変更図・竣工図)

＜汚水＞

GL+121 NO. 1	Ⓔ	15×87	ST	
		VUΦ150×4.3m	1.8/100	
GL+101 NO. 2	Ⓔ	15×75	22° 1/2L	
		VUΦ150×5.5m	2.0/100	
GL+86 NO. 3	Ⓔ	15×71	45L	
		VUΦ150×3.7m	1.8/100	
GL+79 NO. 4	Ⓔ	15×71	90L	
		VUΦ150×8.3m	2.0/100	
GL+58 NO. 5	Ⓔ	20×70	45YS	
		VUΦ150×11.7m	2.0/100	
GL+29 NO. 6	Ⓔ	20×68	45YS	
		VUΦ150×13.8m	1.5/100	
GL±0 公共柵		40×66 入60		

GL+63 NO. 7	Ⓔ	15×64	ST	
		VUΦ150×2.7m	2.9/100	
GL+58 NO. 5	Ⓔ	20×70	45YS	

GL+34 NO. 8	Ⓔ	15×62	ST	
		VUΦ150×2.8m	2.8/100	
GL+29 NO. 6	Ⓔ	20×68	45YS	

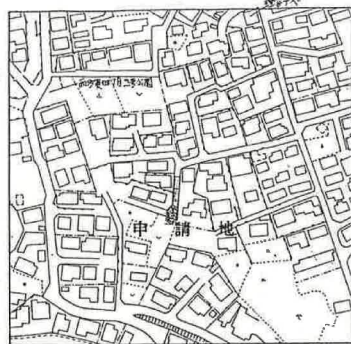
※公共・最終までは、官民境界より 0.8m
民民境界より 2.0m 縮尺 1/200



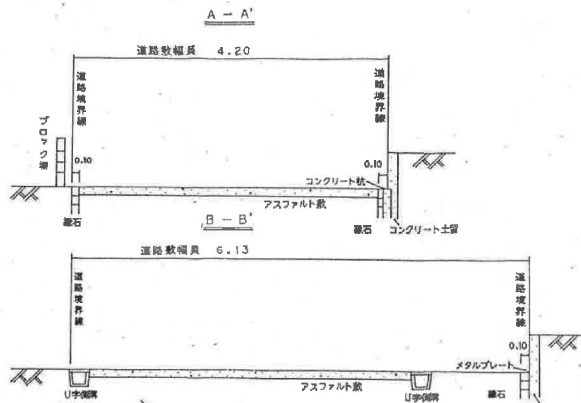
設置場所		仙台市太白区大谷地 5－6 0			受付	令和 6 年 7 月 2 3 日			第 0 6 1 3 3 7 号			本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。	
申請者	住所				確認	令和 6 年 1 月 2 9 日							
	氏名				竣工検査	令和 年 月 日							
施工業	7 1 4				除害施設	令和 年 月 日			汚水貯留槽	協議	第	号	設計図収受印
	住所					協議	第	号		令和 年 月 日			
	会社名				排水槽	令和 年 月 日				登録	第	号	
	代表者名					協議	第	号		令和 年 月 日			

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

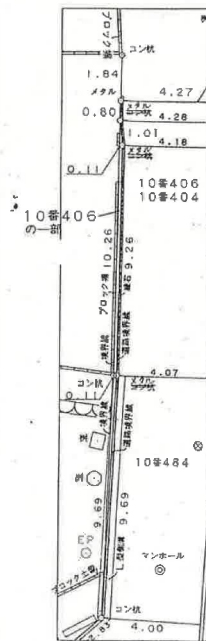


断面図(構造図)(1/50)

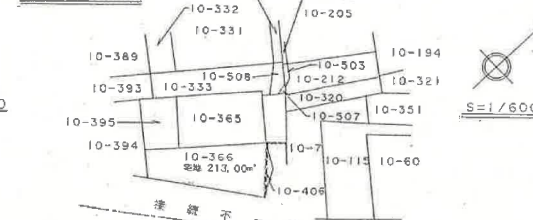


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

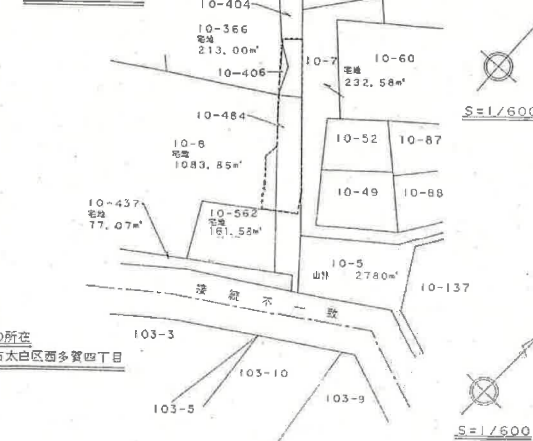
① 部分拡大図 縮尺なし



土地の所在
仙台市太白区大谷地



土地の所在
仙台市太白区大谷地



10-404 宅地 89.37㎡
10-406 宅地 8.48㎡
10-484 宅地 115.03㎡

仙台港務局備付公図写
平成10年11月4日 謄写

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市太白区大谷地 10番404、10番406、10番8

地番 権利

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

整理番号 第 号

道路の位置 変更 図面 廃止

公告番号 仙台市公告(太白区)第 1 号

公告年月日 平成11年1月25日

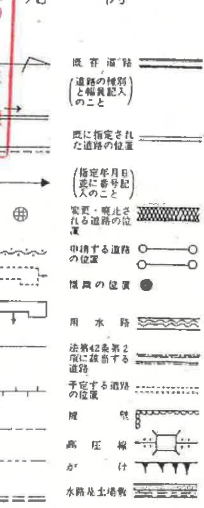
指定番号 第太106号

指定年月日 平成11年1月25日

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
5.6.19 年 月 日 太白区街並み形成課

凡 例



注 意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙台市太白区都市計画区域図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別々の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
- ⑨ 本欄は記入しないこと。

作成者

氏 名

仙台市建築基準法施行細則第(2)条第(2)項の規定による
 道路の位置の地主申請書

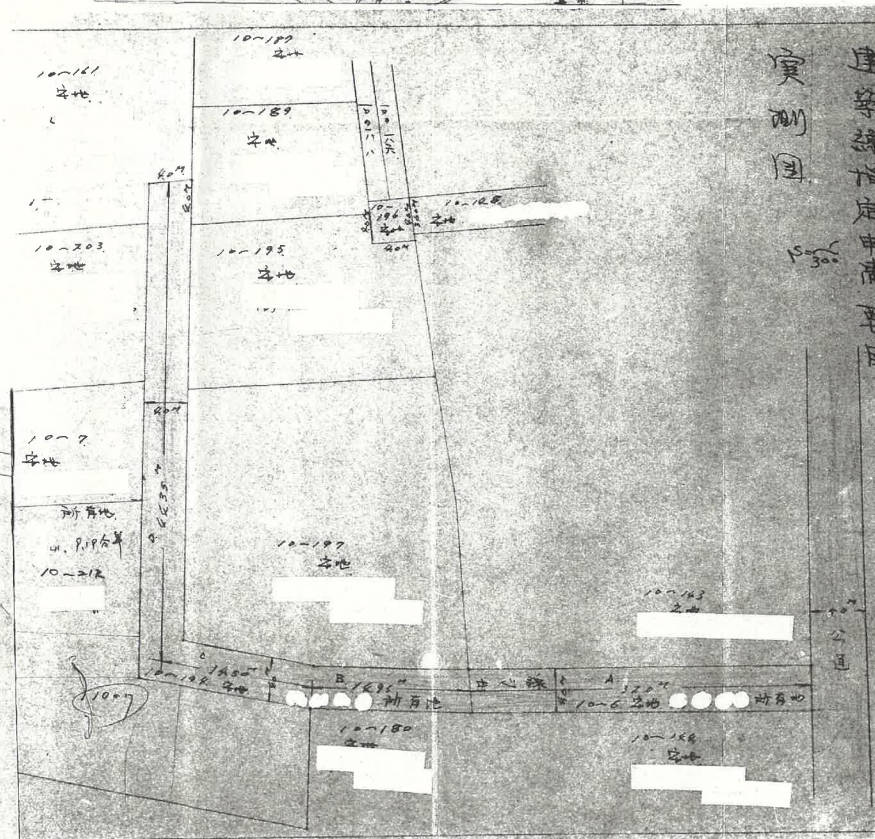
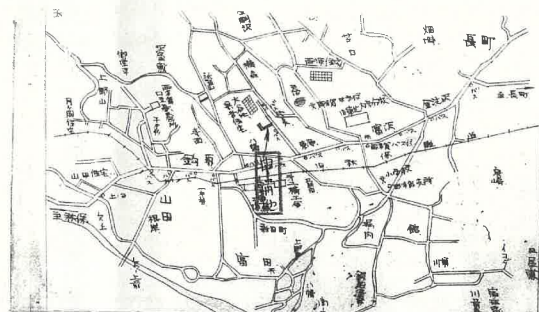
仙台市長 殿
 昭和41年4月9日
 申請者氏名

申請の理由	住宅建築のため(土地所有権者) 加藤 孝一					
関係北位置	1. 北側の角地 2. 同村、10-196					
道の幅員	A. 40	B. 40	C. 40	D. 40	E. 40	F. 40
道の延長	3200	1895	1450	8435		
関係土地の位置 土地所有権者、主幹道名称、土地利用用途は附図に示す。	関係地又は関係物所有権者(10-196) 加藤 孝一					

10-196 北地

※	番	月	日	2306	号	受付済
	年	月	日	昭和	41.4.28	日
	施	示	月			
備考	告	示	年	月	日	
条件						

41.4.11
 建築/10-196



寅測圖

参 考 资 料

この資料は、道路位置指定等の申請時の
図書を複写したものです。図書の内容と
現地は必ずしも一致していない場合もあ
りますのでご注意下さい。

(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)-5-6-14

5. 6. 14 日 太白区街並み形成課

13

道路の位置の指定申請書 (建設省令)

仙台市建築基準法施行細則第 条第 項の規定による道路の位置の申請をす。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島 野 武 殿

住所
申請書 氏 名

申請の理由 住宅建築のため

関係地位位置 山王町大字大字地 10-320 10-332 10-333

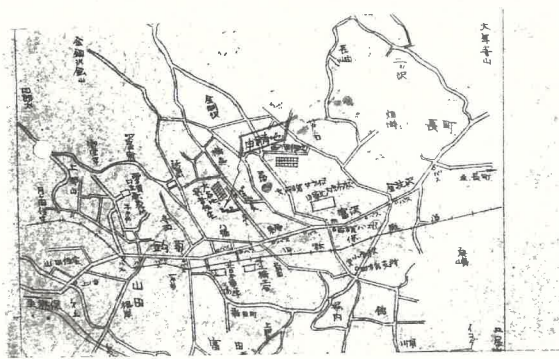
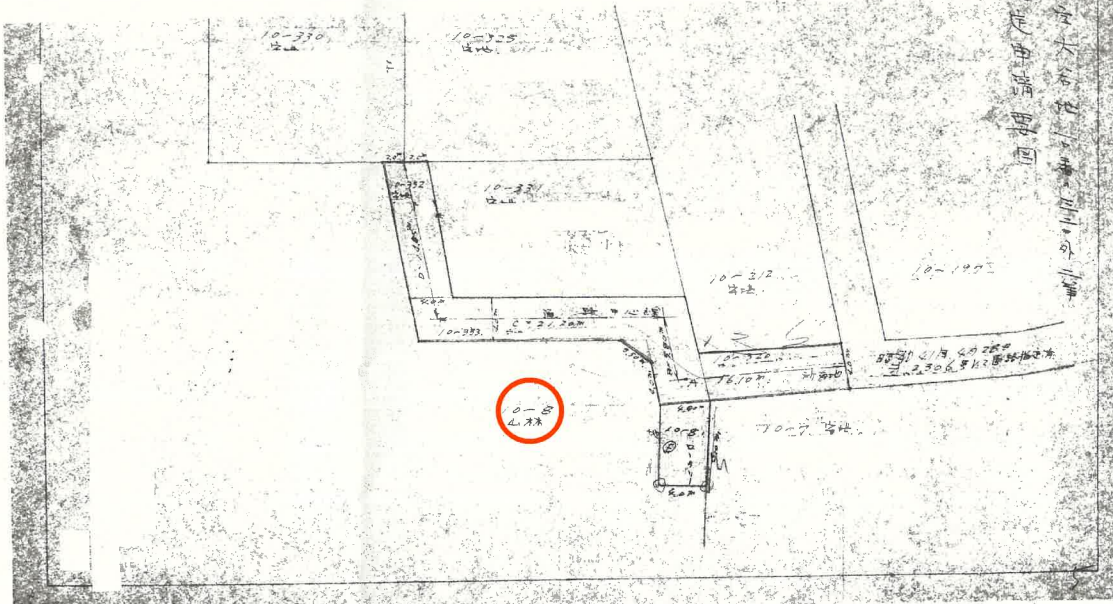
道の市員	10-320	10-332	10-333
道の延長	14.10	5.50	21.20
関係土地	土地所有者	土地使用者	建築物又は工作物
地籍地目	作中氏名印	井原氏名印	所有者住戸氏名印

2. 10-320 地目
3. 10-320 地目
4. 10-320 地目
5. 10-320 地目
6. 10-320 地目
7. 10-320 地目
8. 10-320 地目

※ 番 号	第 3051 号	受付 期
年 月 日	昭和 44. 4. 23 日	仙台市役所
告示 番 号	44. 3. 29	
告示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

2



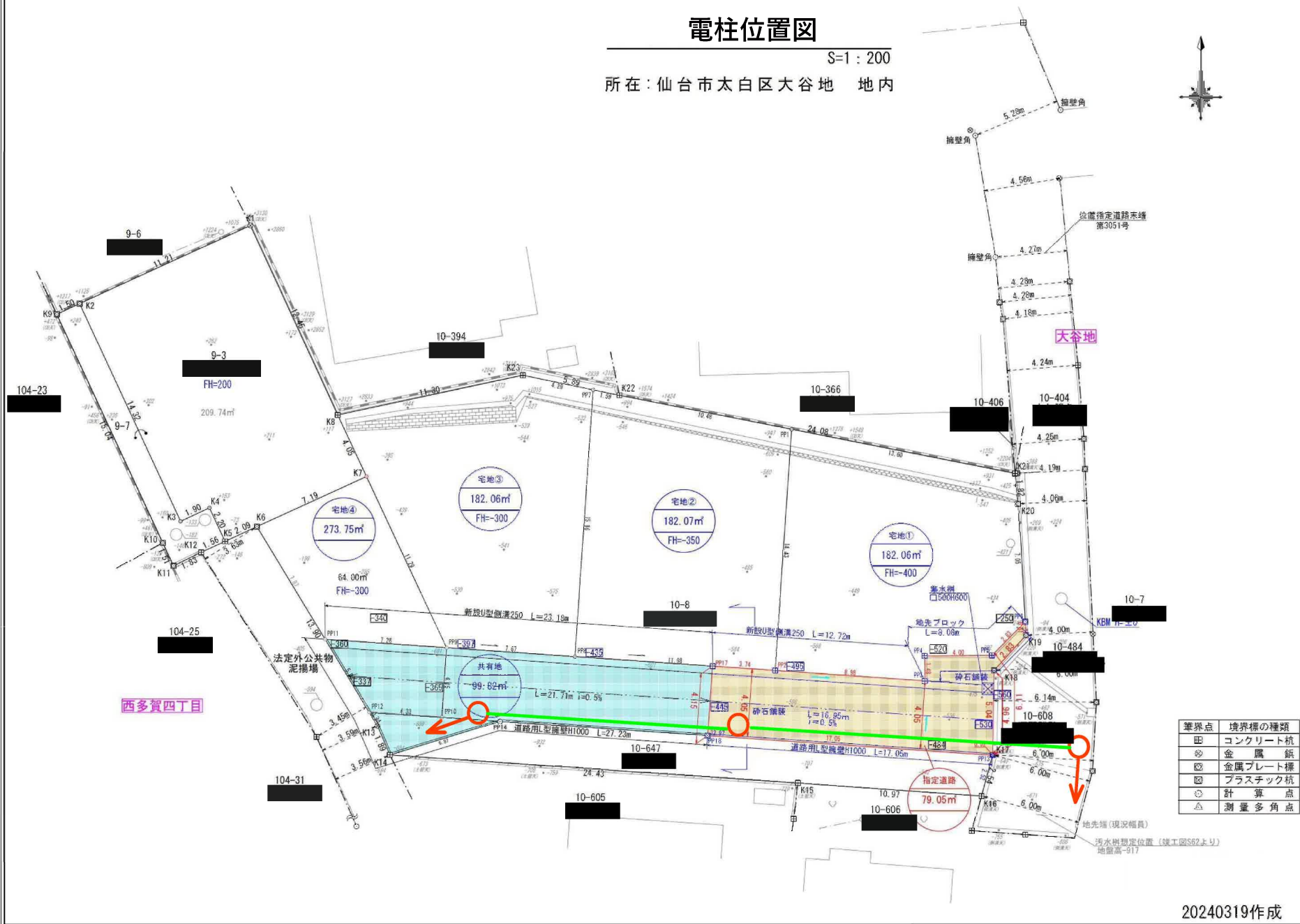
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
昭和 44 年 4 月 14 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

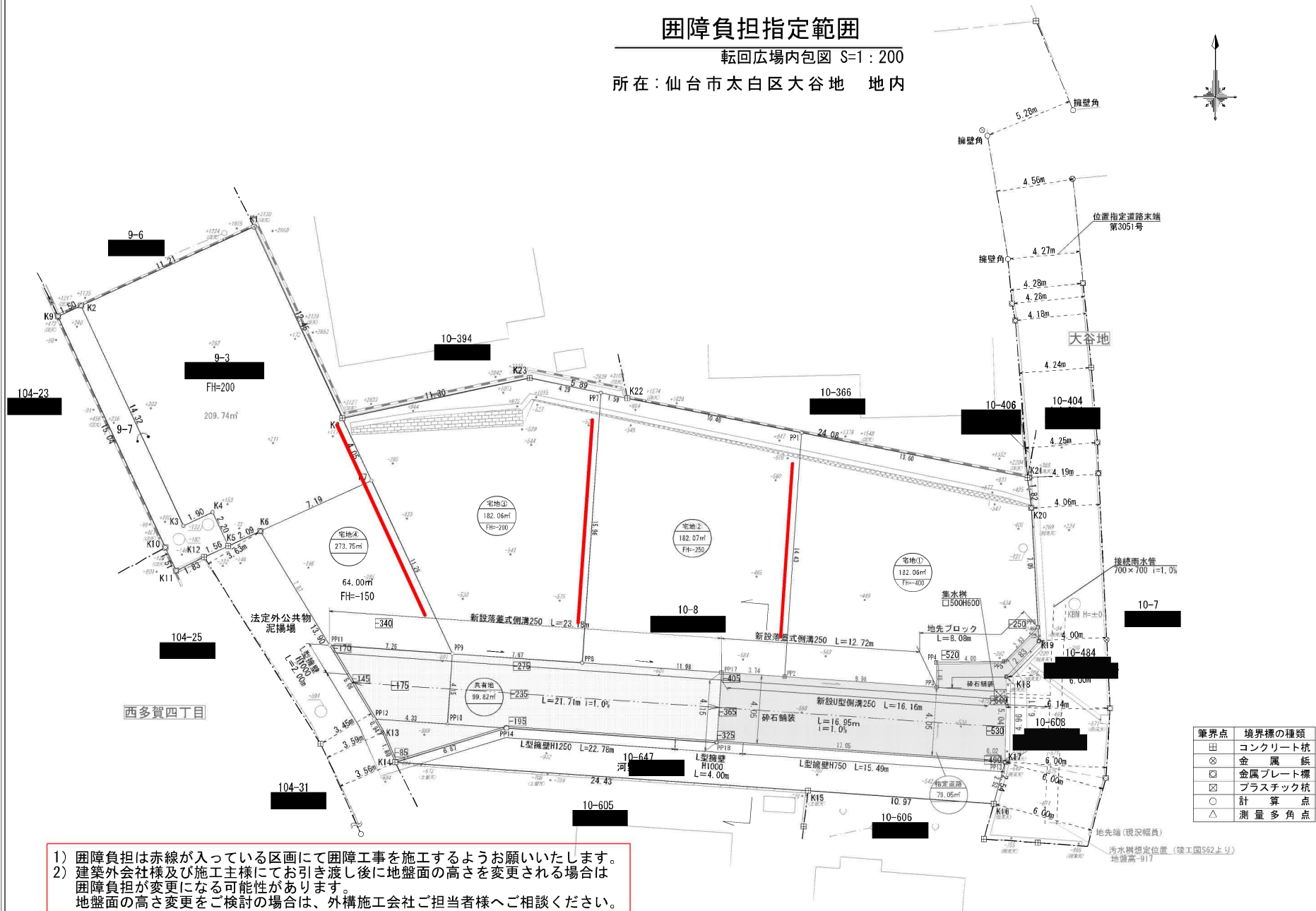


20240319作成

囲障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

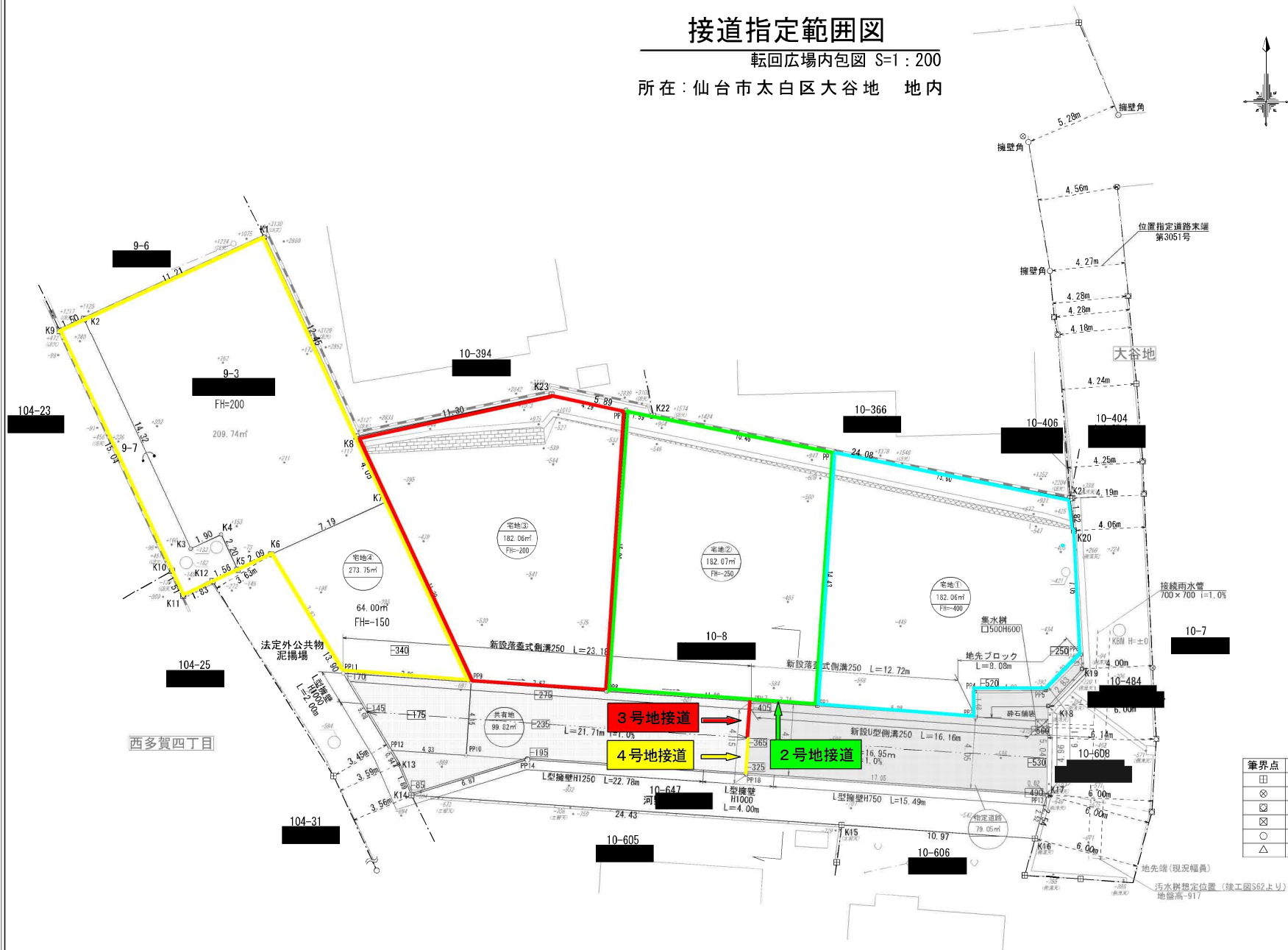
所在：仙台市太白区大谷地 地内



接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属鉄
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点



ウジェスーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



七十七銀行西多賀支店まで480m