

売地

宮城郡利府町神谷沢

現況渡し R8-4

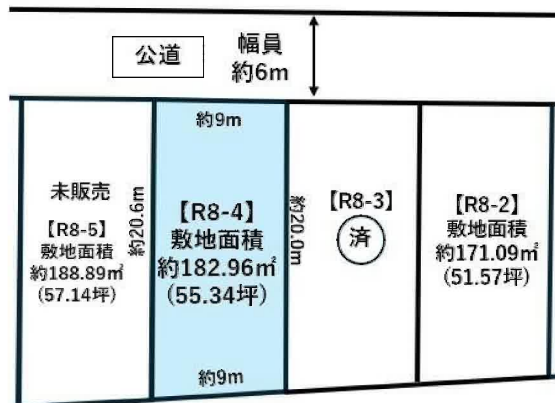
土地面積
182.96㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
上下水道完備♪

〔近隣施設〕
・COOP MIYAGI 岩切店まで1,200m
・イオンモール新利府まで3,000m
・ファミリーマート仙台岩切店まで350m
・利府町立利府西中学校まで2,000m
・利府町立利府第二小学校まで1,300m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	182.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,210万円	坪単価	@39.94万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東6.0m 公道 接面9.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分広告：2026年5月予定 ■保留地 ■仲介業者様ご紹介できません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69872953025

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

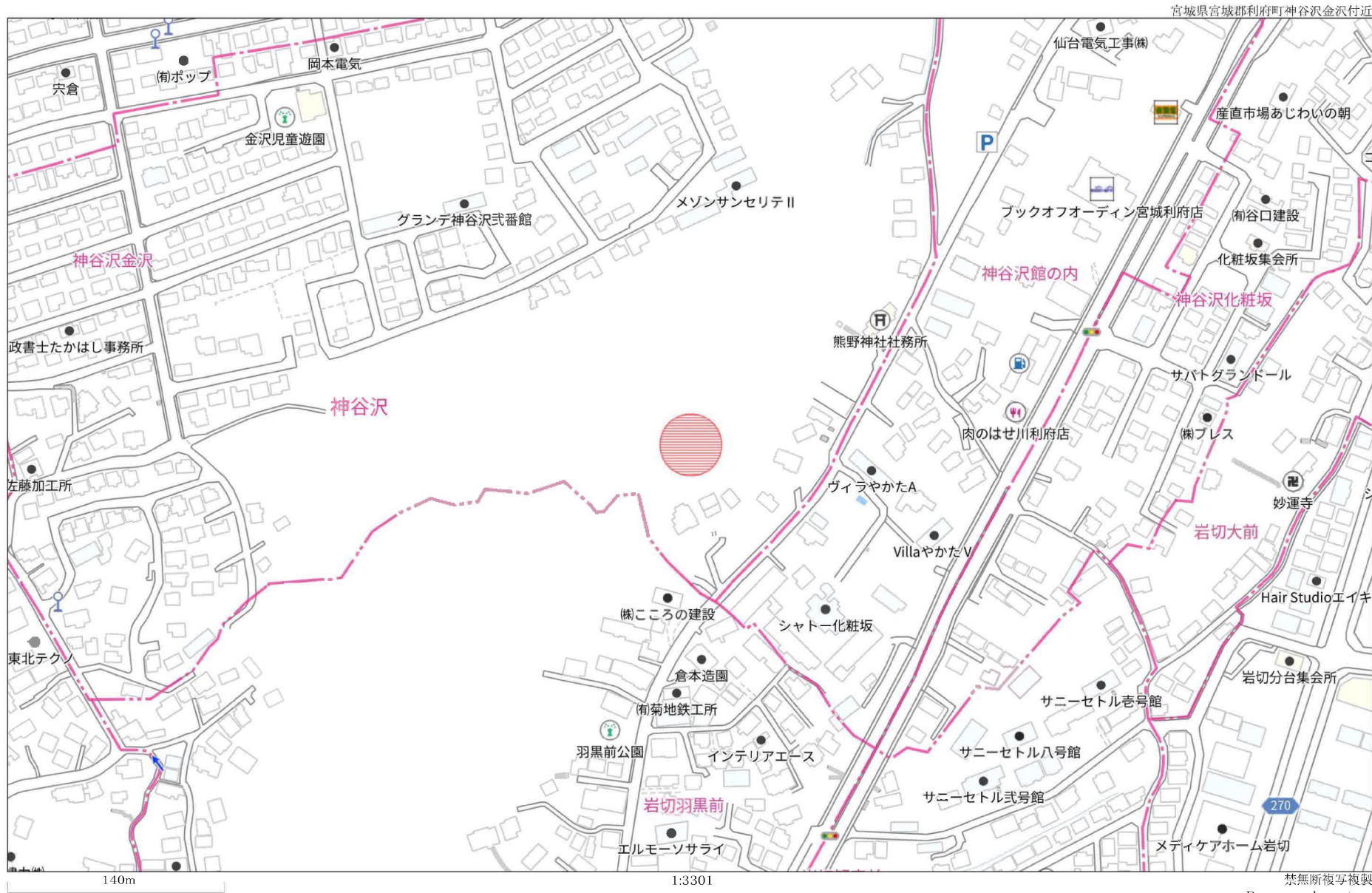
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

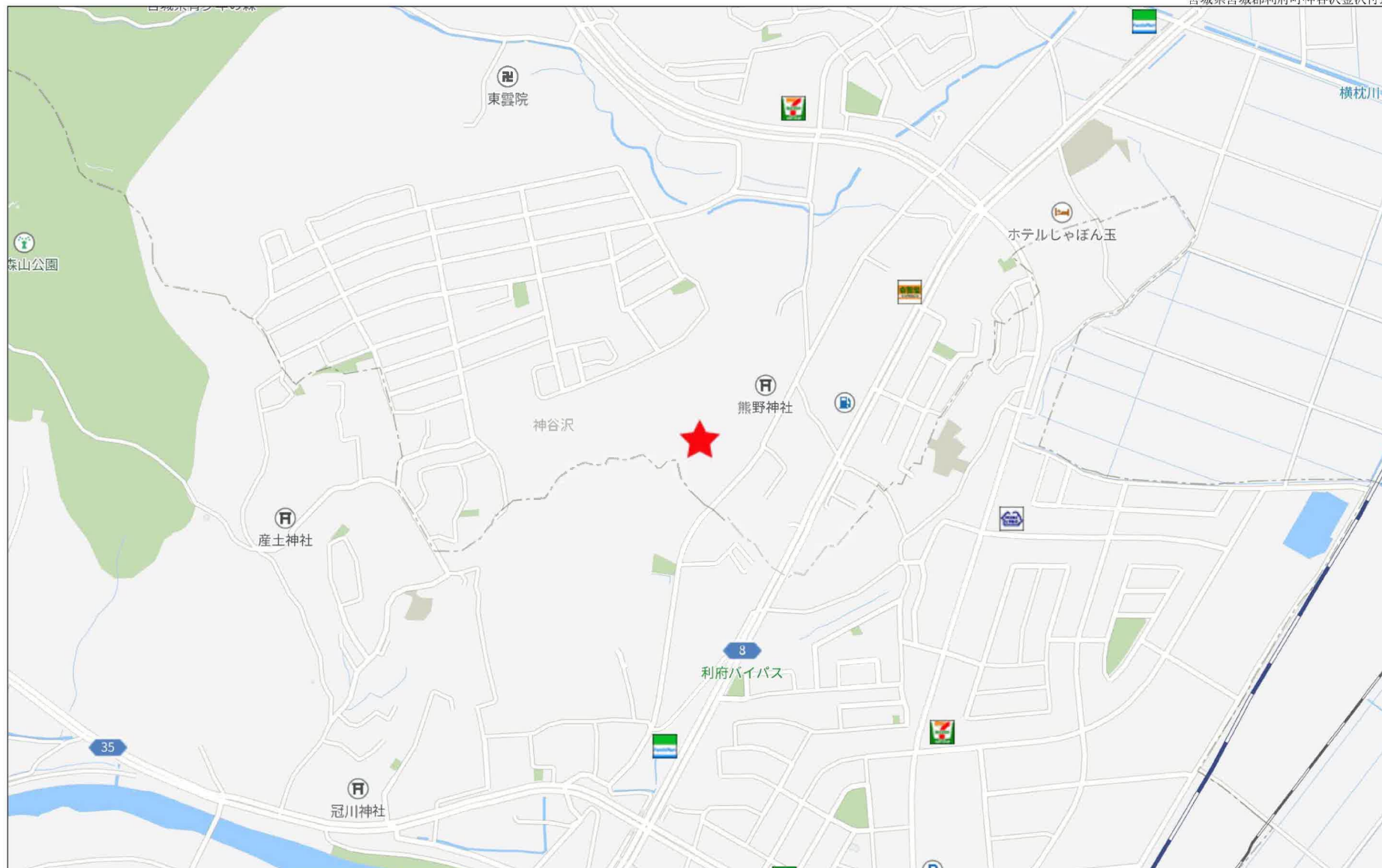
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

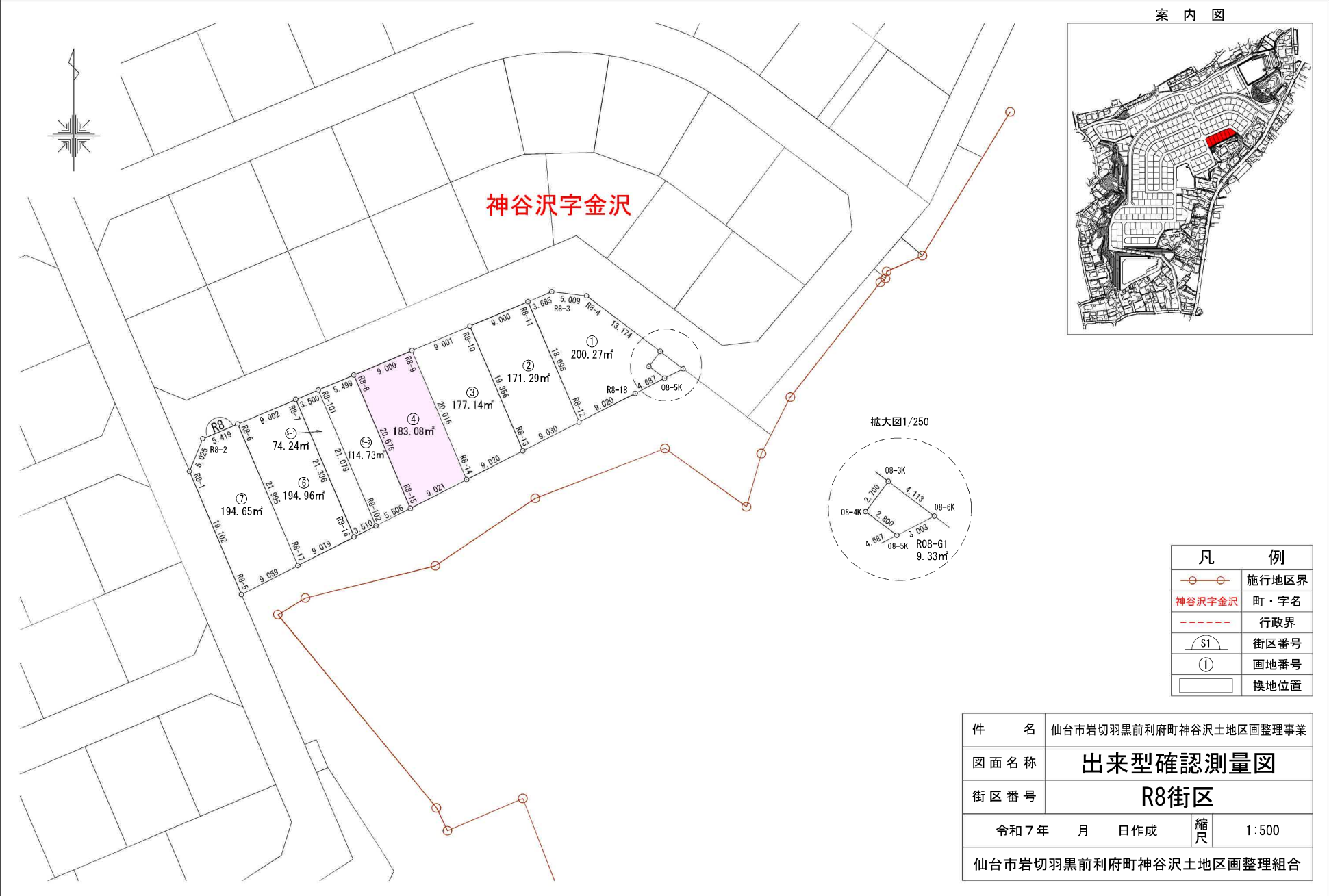
作成日：2025年8月10日

■取引態様：媒介





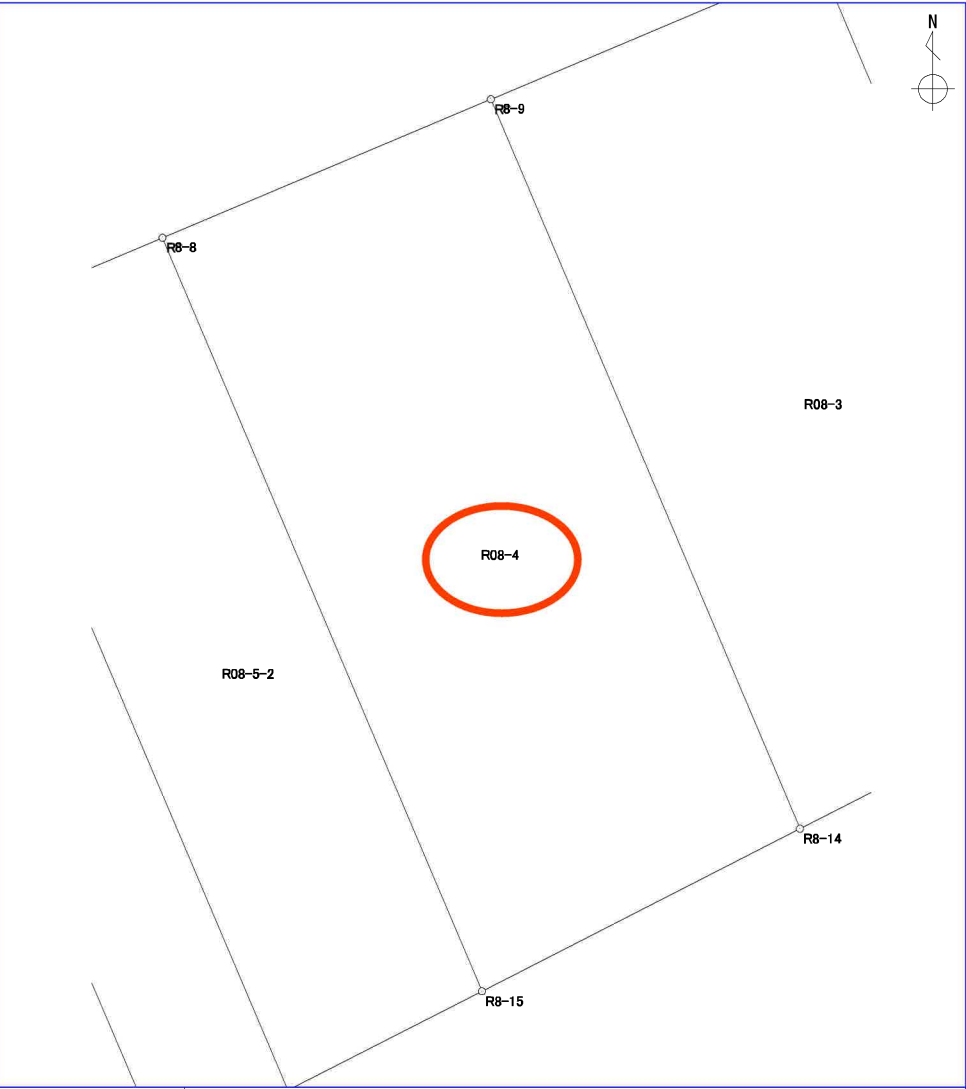
仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業 出来形確認測量図



座 標 面 積 計 算 書

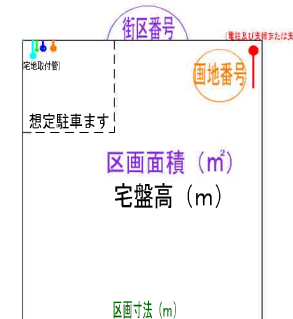
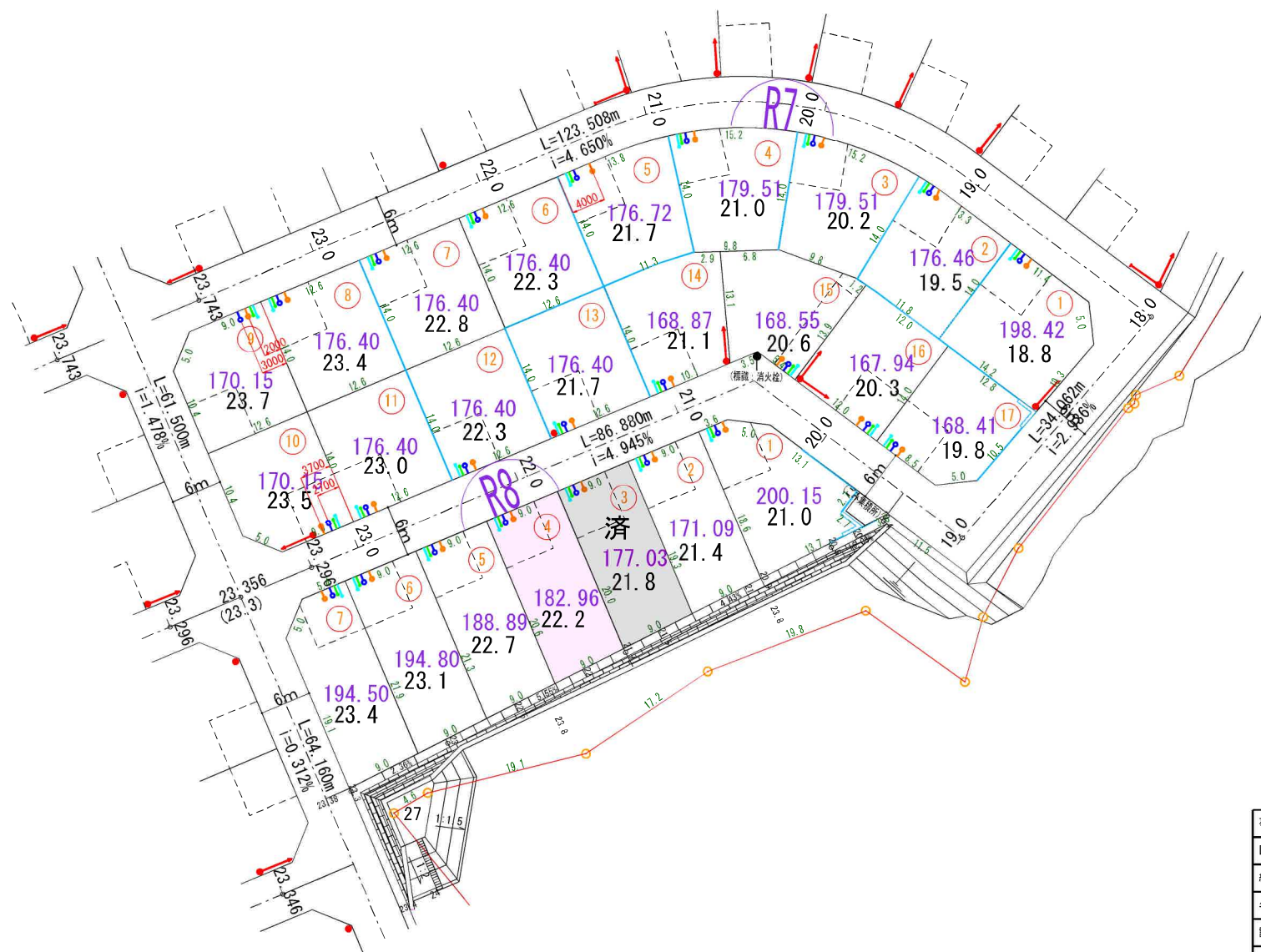
世界測地系（測地成果2011）

地番	R08-4	地目	
----	-------	----	--

境 界 点	X 座標	Y 座標	辺 長	方 向 角	備 考		
R8-8	-187591.215	10333.549	20.676	157-01-35			
R8-15	-187610.251	10341.619	9.021	62-55-56			
R8-14	-187606.146	10349.652	20.016	337-01-50			
R8-9	-187587.717	10341.841	9.000	247-07-39			
面積算出公式		面 積	183.0898420		土 地 の 所 在		
$A = \frac{1}{2} \sum X_n \times (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		地 積	183.08		土地の所有者		



保留地明細図（街区番号-R7， 8）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

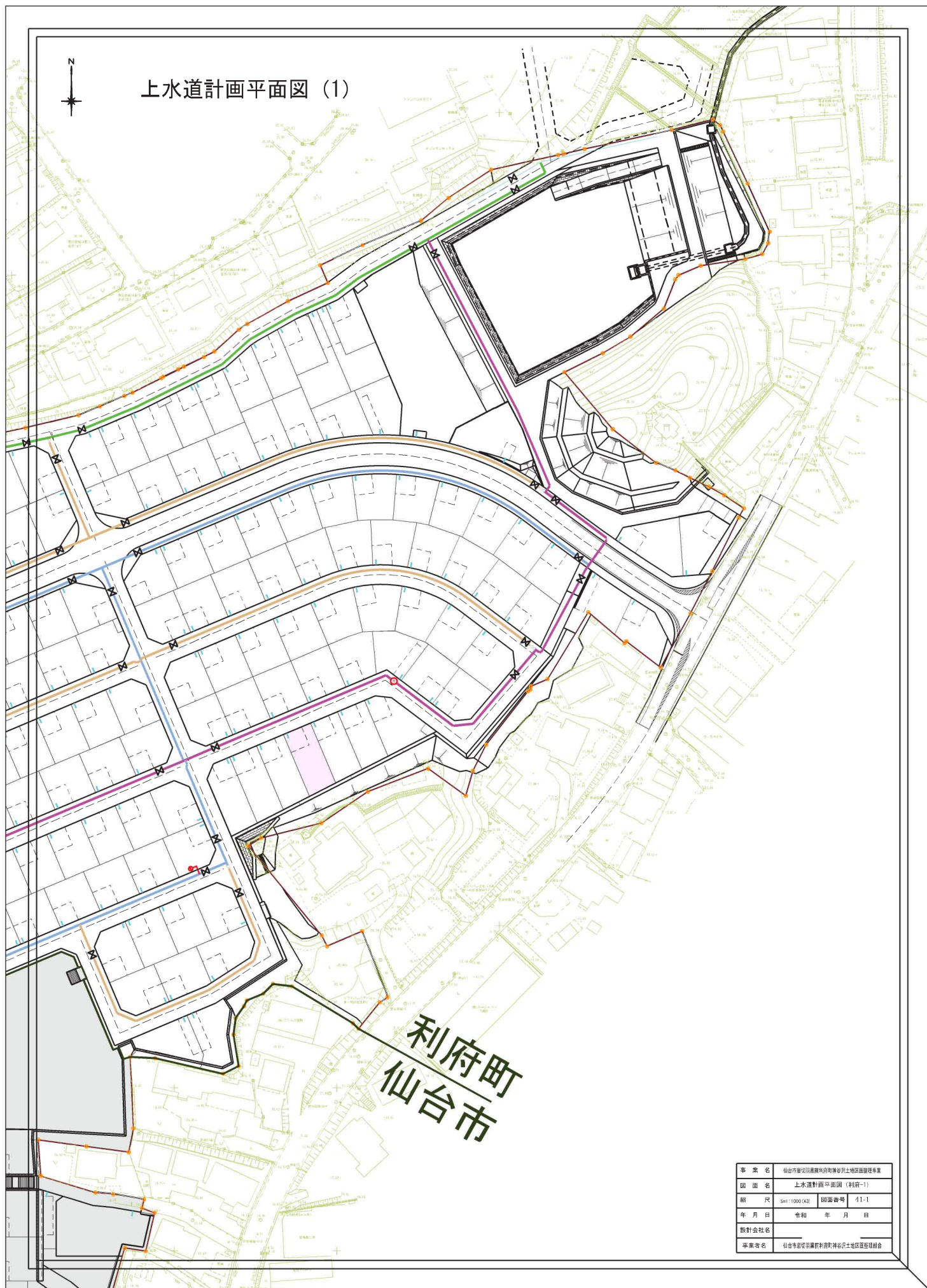
※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

街区番号 (R7, 8)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図（利府-5）		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

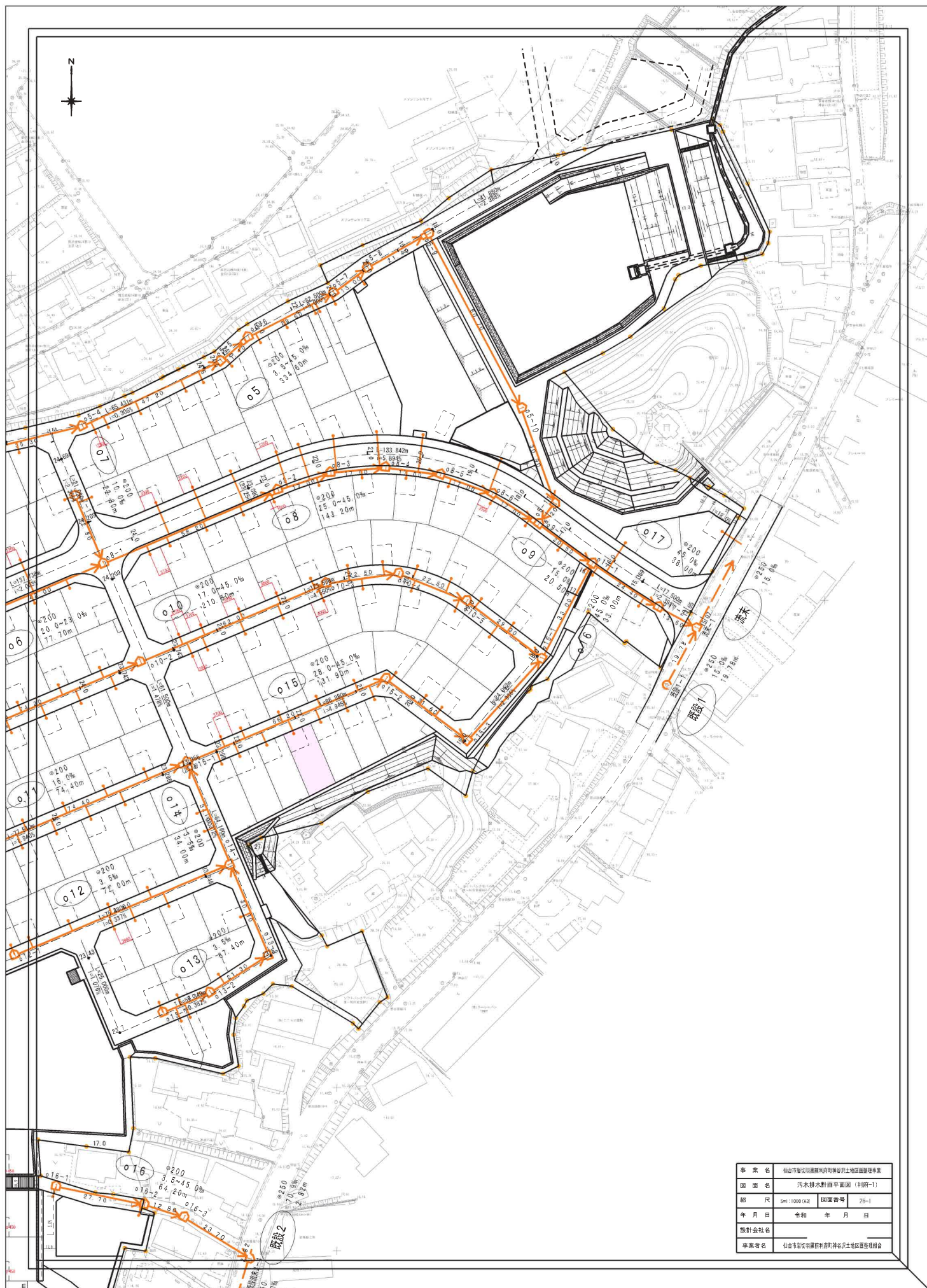


上水道計画平面図 (1)



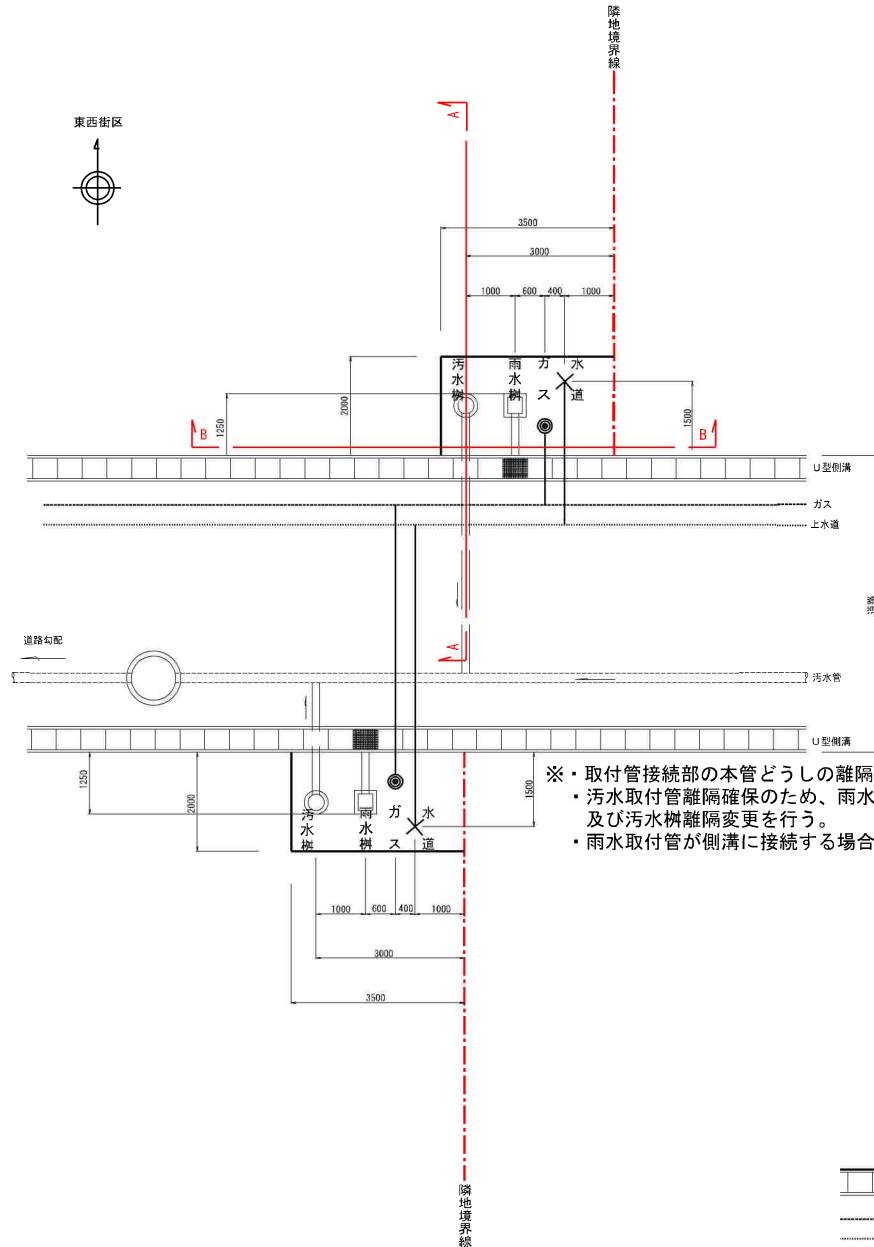
利府町
仙台市

事 案 名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理事業		
図 面 名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮 尺	1:1000 (A2)	図面番号	41-1
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利府町神谷地区土地区画整理組合		



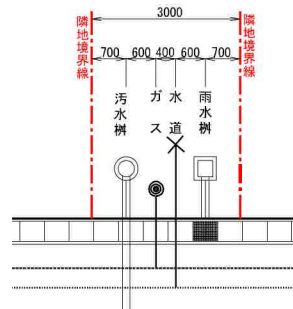
事 案 名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理事業		
図 面 名	污水排水計画図 (利用-1)		
縮 尺	1:1000 (A3)	図面番号	26-1
年 月 日	令和 年 月 日	設計会社名	
事業者名	仙台市宮城野区黒川町神倉台土地区画整理組合		

宅内樹等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

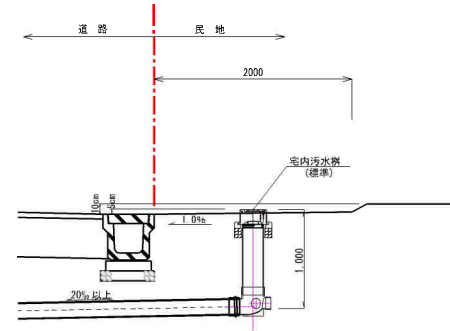


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

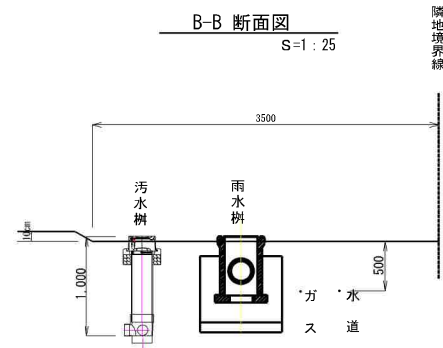
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

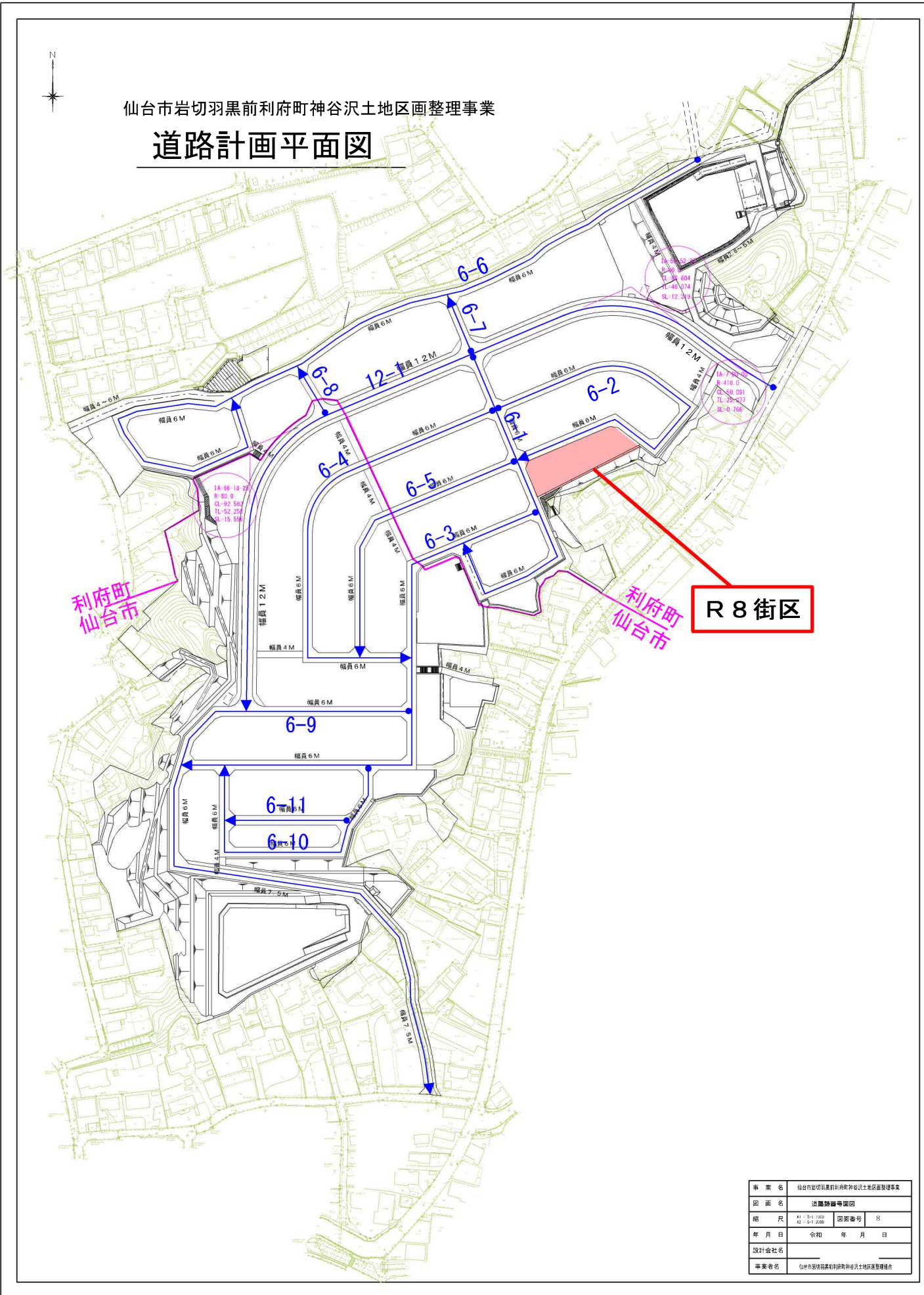


〈利府町神谷沢〉			
事業名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図面名	宅内樹等配置標準図		
縮尺	図示	図面番号	22
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

道路計画平面図



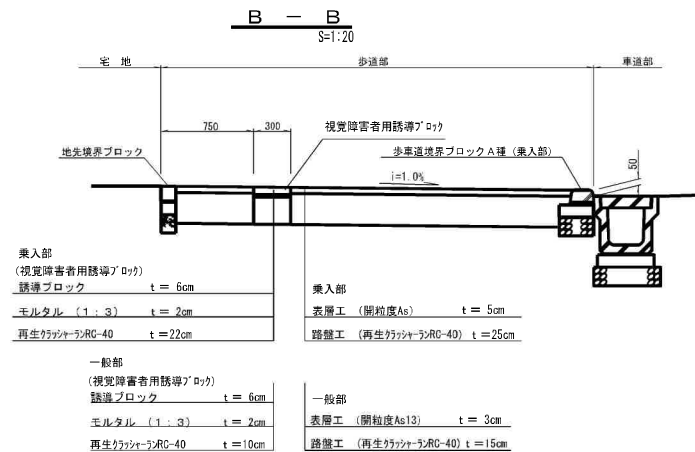
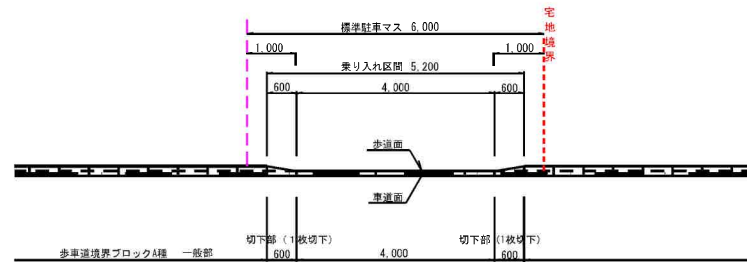
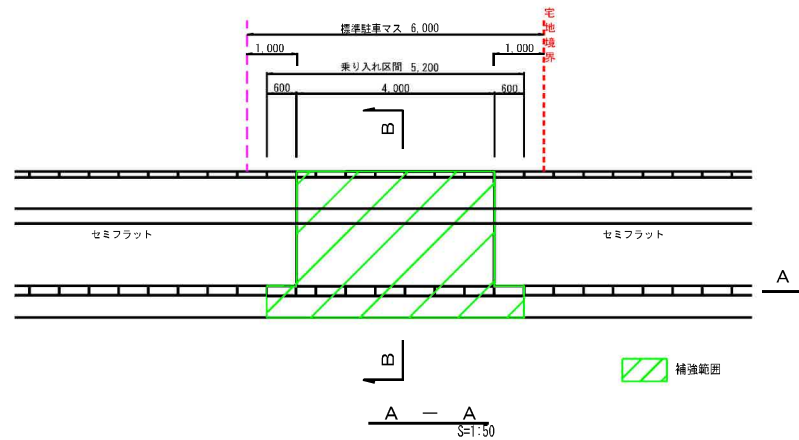
事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	道路計画図		
縮尺	A1 - 5:1 (1:200) A2 - 5:1 (200)	図面番号	8
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

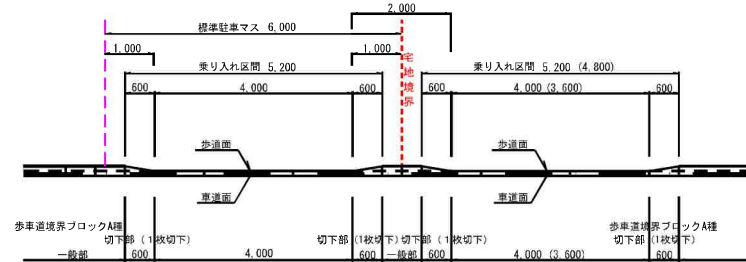
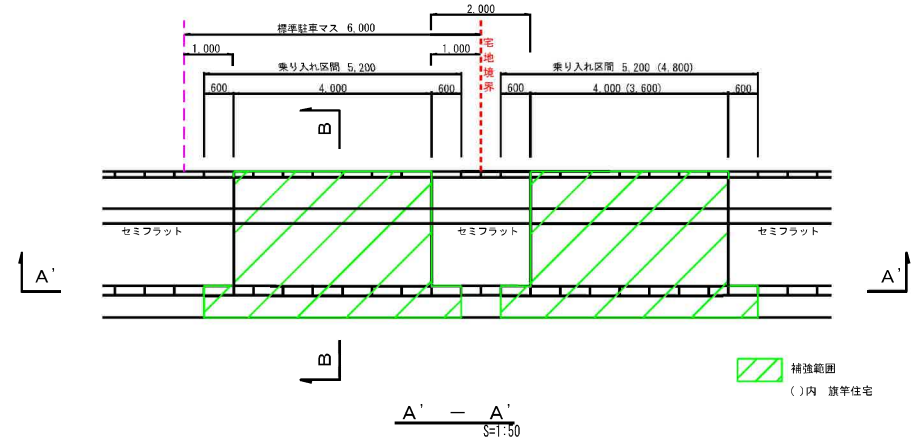
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



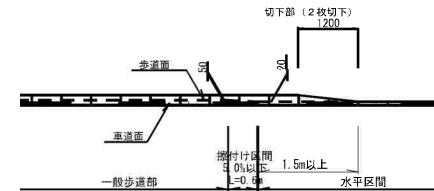
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50



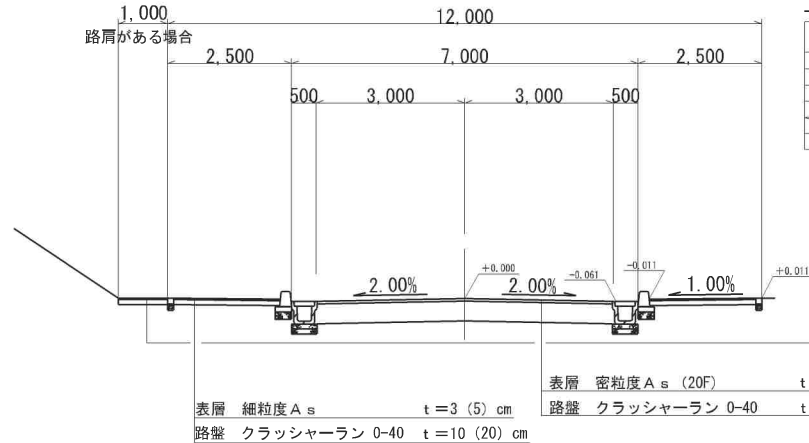
事業名	仙台市羽黒前地区開発事業
図面名	道路施設構造図（４）
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前地区開発事業推進委員会

道路標準断面図

(利府町)

S=1:50

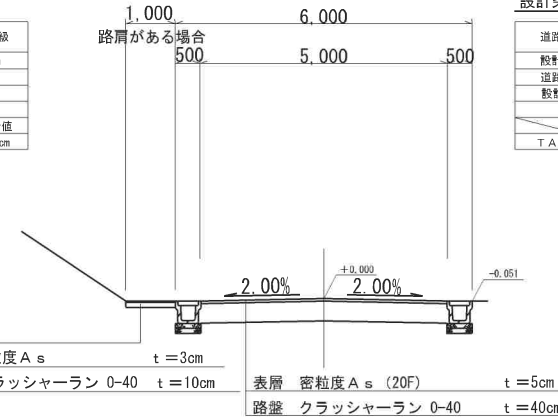
W=12.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第3級
設計速度	40 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

W=6.0m道路



設計条件

道路区分	第4種第4級
設計速度	30 km/h
道路の区分	N ₁
設計CBR	3 %
目標値	設計値
T A	15 cm 15 cm

※ () 内は車両乗入れ部

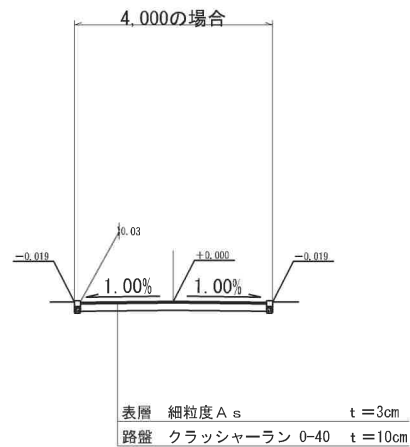
※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

※道路勾配6%以上の区間は表層 密粒度 A s (G (13) 改質 II 型) t=5cm

※路肩 (犬走) がある場合は、歩道同等舗装とする

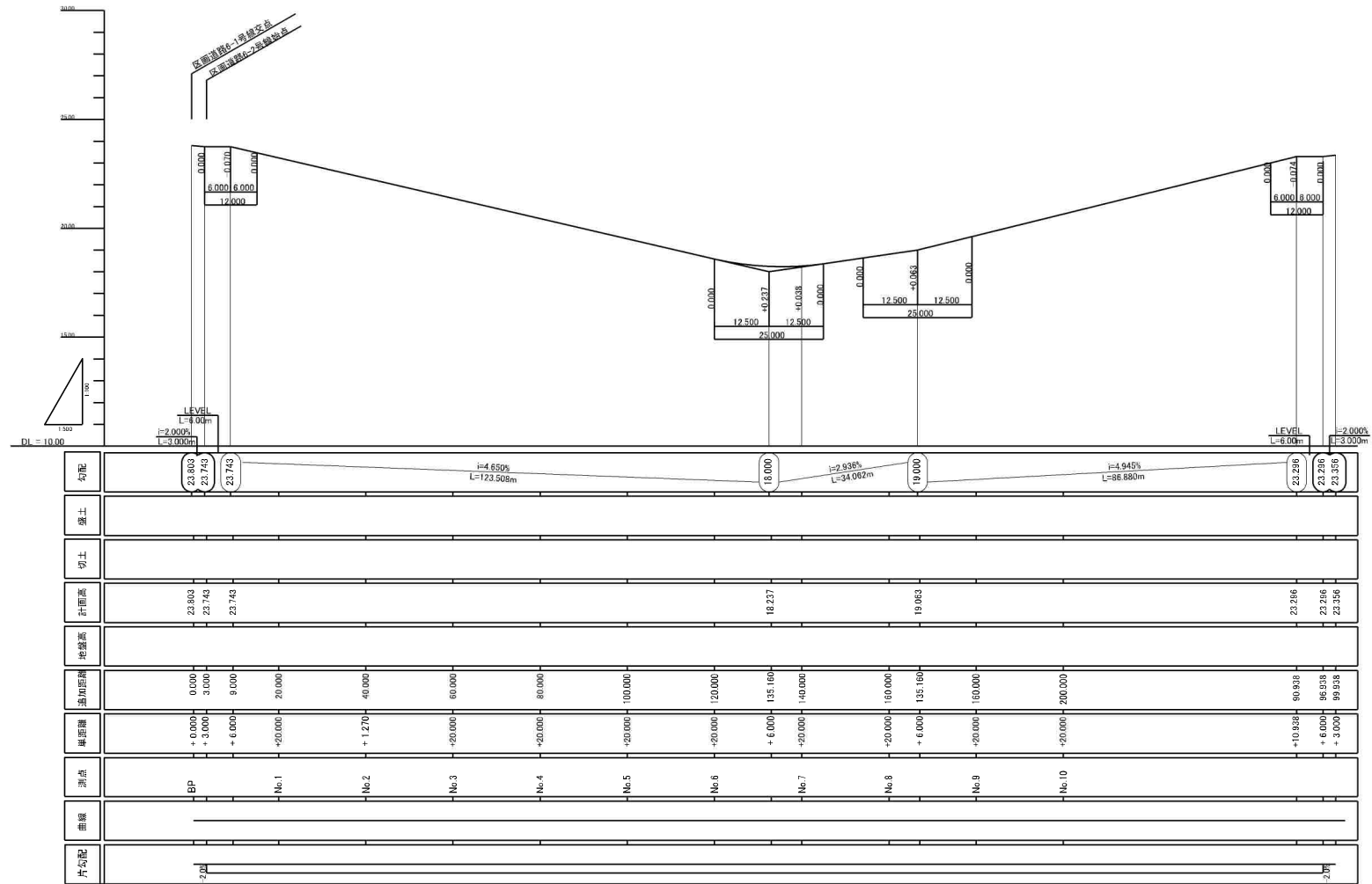
歩行者専用路 (W=2.5~6.5m)



S=1:50 (A1)
S=1:100 (A3)

事業名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理事業		
図面名	道路標準断面図 (利府町)		
縮尺	S=1:50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	9
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒利府町神谷元土地区画整理組合		

区画道路6-2号線 W=6m



事業名	仙台市若岩河原町利根斎神の土地地区區整理事業		
図面名	道路橋断面図 (6-2)		
縮尺	$V=1/100(A1)$ $H=1/500(A1)$	図面番号	10-3
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業告名	仙台市若岩河原町利根斎神の土地地区區整理事業		

ガス計画図



R 8 街区

凡 例	
記 号	名 称
—	PE200
—	PE 75
- - -	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮寺地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮寺地区地区管理組合		

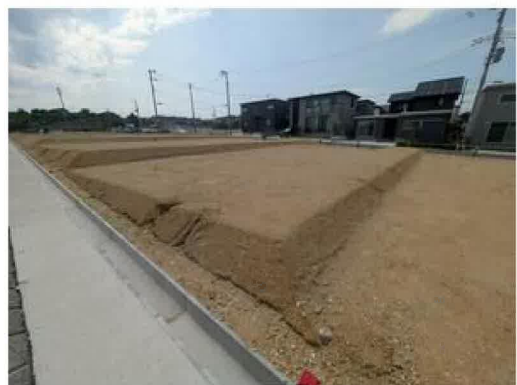


物件以外に発生する主な費用

解卦	不要	
水遁	制造剑	
坎卦	亮剑	
土遁	制敌不要	



- 海外に拠点を置く企業が増えている。
- 生産拠点を海外に移す企業が増えている。
- 海外で研究開発を行う企業が増えている。





COOP MIYAGI岩切店まで1,200m



イオンモール新利府まで3,000m



ファミリーマート仙台岩切店まで400m



利府町立利府西中学校まで2,000m



利府町立利府第二小学校まで1,300m



仙台岩切郵便局まで700m



七十七銀行岩切支店まで1,000m