

# 売地

仙台市太白区大谷地

現況渡し 3号地

土地面積  
182.06㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



【建築条件なし！】  
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪  
上下水完備！  
小学校まで徒歩10分！  
スーパー・コンビニ徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ウジエスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m

- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	182.06㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,200万円	坪単価	@21.79万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道接面2.0m		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874510078

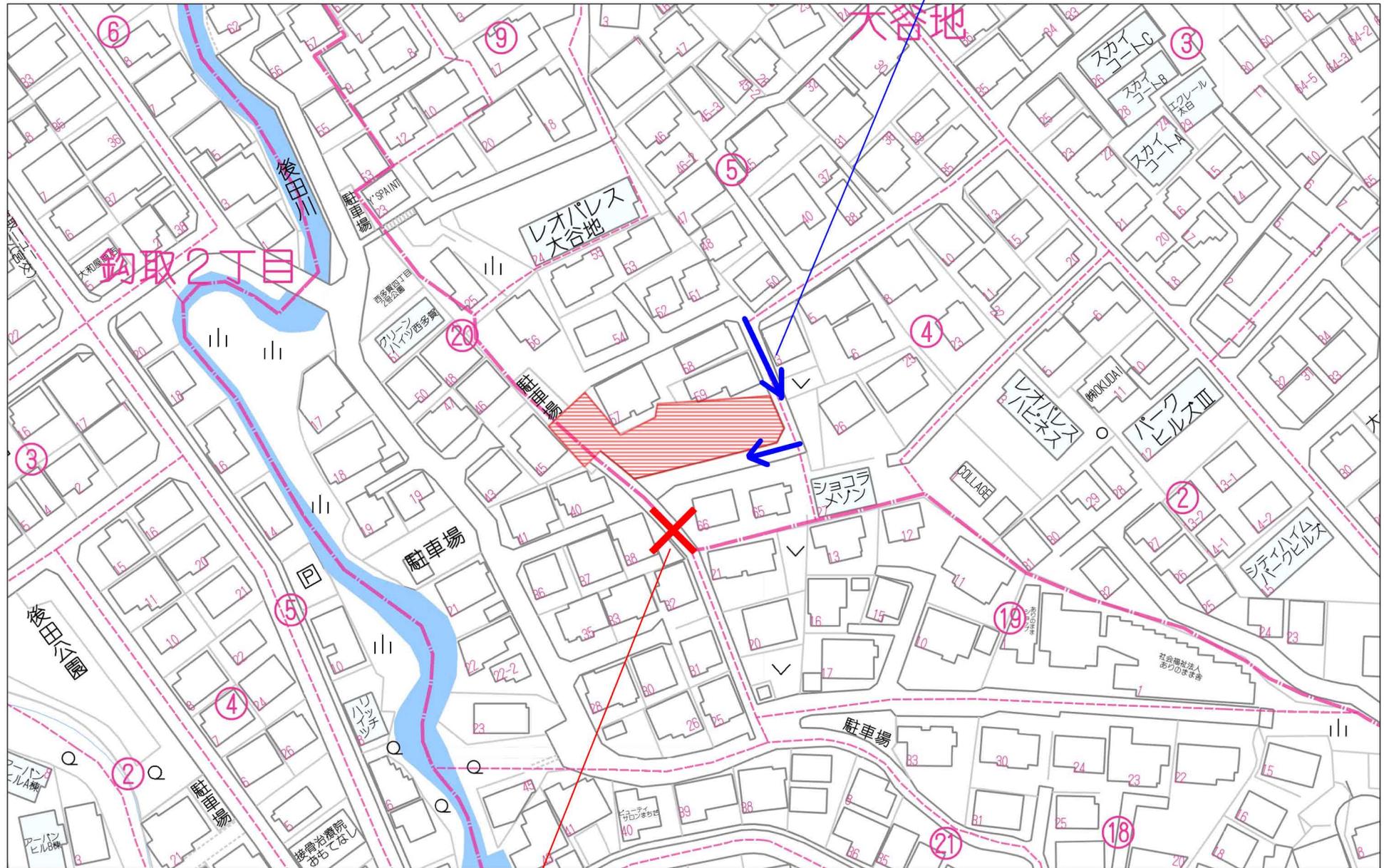
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
担当：佐々木(070-5582-7352)

作成日：2026年3月10日

■取引態様：媒介



60m

※通行できません

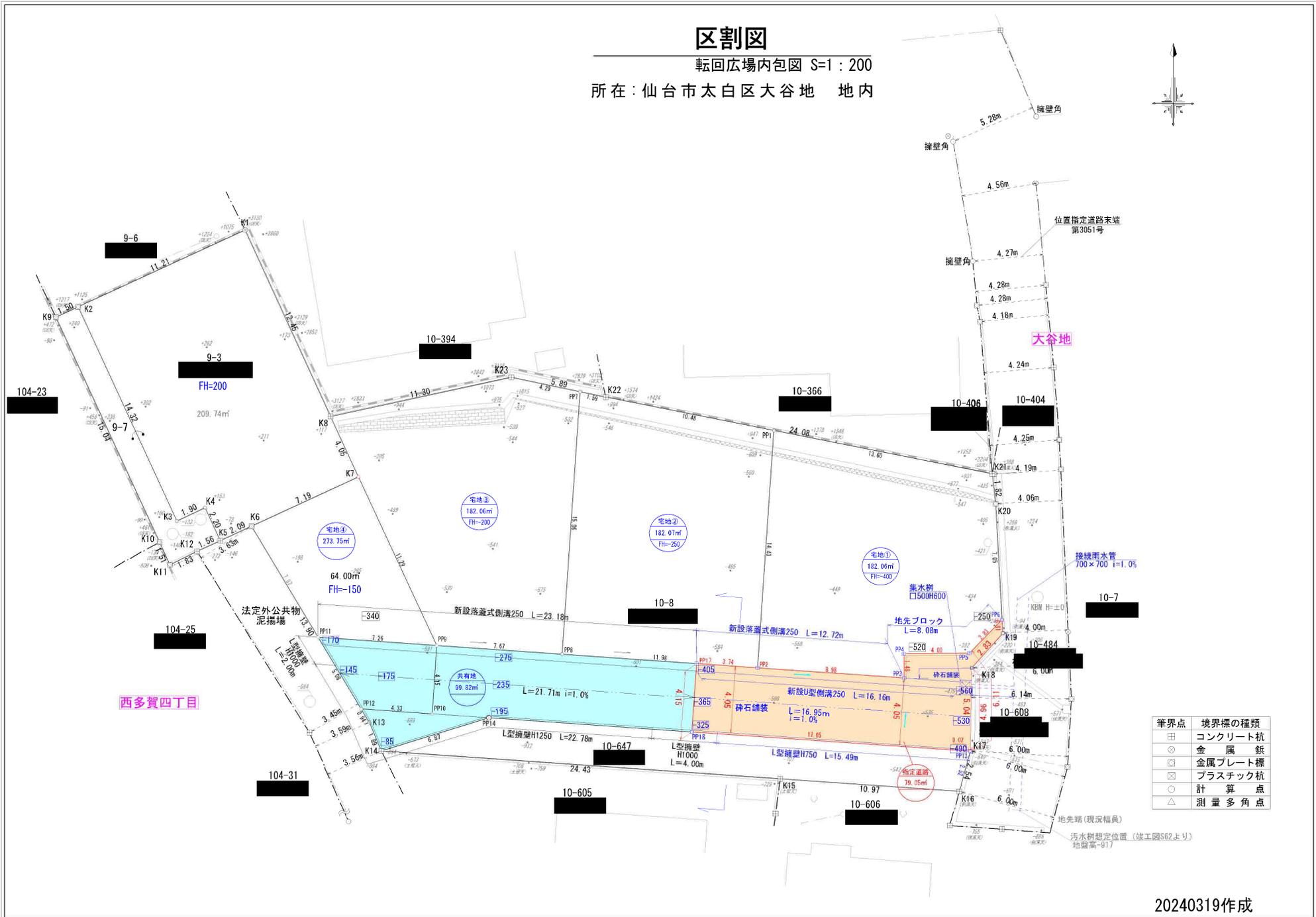
1:1344



# 区割図

転回広場内包図 S=1:200

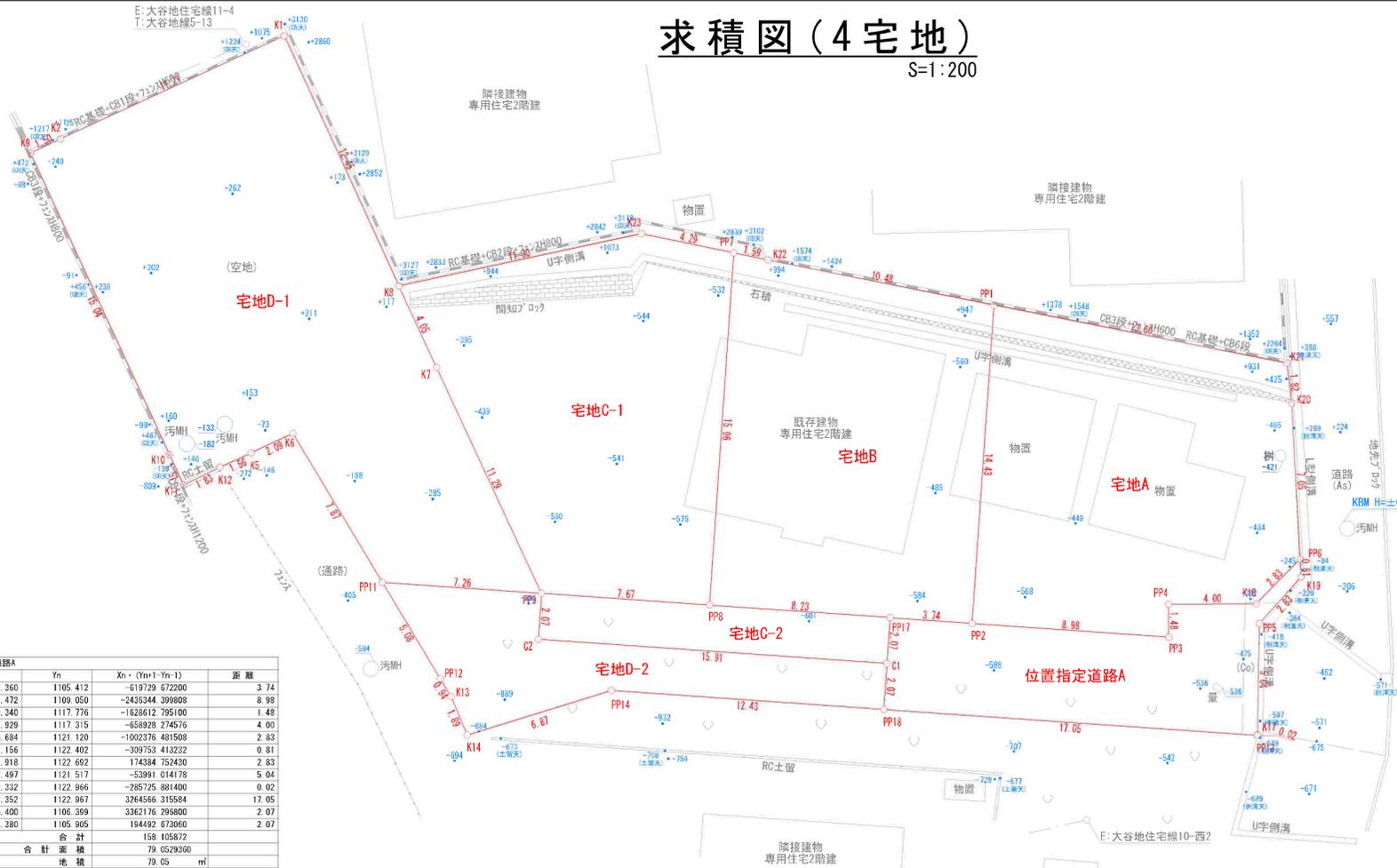
所在：仙台市太白区大谷地 地内



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
◎	金属杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

# 求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

地番	位置指定道路A				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
PP17	-197052.360	1105.412	-619729.672200		3.74
PP2	-197051.472	1109.050	-243544.309808		8.98
PP3	-197049.340	1117.776	-1628612.956100		1.48
PP4	-197047.929	1117.315	-658928.274576		4.00
PP5	-197046.684	1121.120	-1002376.481508		2.83
PP6	-197044.156	1122.402	-309753.413232		0.81
K19	-197044.918	1122.692	174384.752430		2.83
K18	-197047.497	1121.517	-53991.614178		5.04
K17	-197052.332	1122.966	-285725.881400		0.02
PP13	-197052.352	1122.967	3284566.315584		17.05
PP18	-197056.400	1106.399	3362116.296800		2.07
C1	-197054.380	1105.905	194402.673060		2.07
合計			158.105872		
合計面積			79.0529300		
地積			79.05	m <sup>2</sup>	

地番	宅地A				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
PP1	-197037.448	1105.624	-1807516.137976		13.60
K21	-197035.905	1119.137	-2811308.282540		1.82
K20	-197037.565	1119.892	-643327.649725		7.05
PP6	-197044.156	1122.402	-241970.223568		2.83
PP5	-197046.684	1121.120	1002376.481508		4.00
PP4	-197047.929	1117.315	658928.274576		1.48
PP3	-197049.340	1117.776	1628612.956100		8.98
PP2	-197051.472	1109.050	2394569.487144		14.43
合計			364.135119		
合計面積			182.067595		
地積			182.06	m <sup>2</sup>	

地番	宅地B				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
PP7	-197038.903	1093.621	-434076.403009		1.59
K22	-197038.637	1095.207	-2365054.759911		10.49
PP1	-197037.448	1105.624	-2727569.392664		14.43
PP2	-197051.472	1109.050	41774.912064		3.74
PP17	-197052.360	1105.412	2293689.470400		8.23
PP8	-197054.315	1097.410	2323467.428165		15.96
合計			364.141063		
合計面積			182.0765315		
地積			182.07	m <sup>2</sup>	

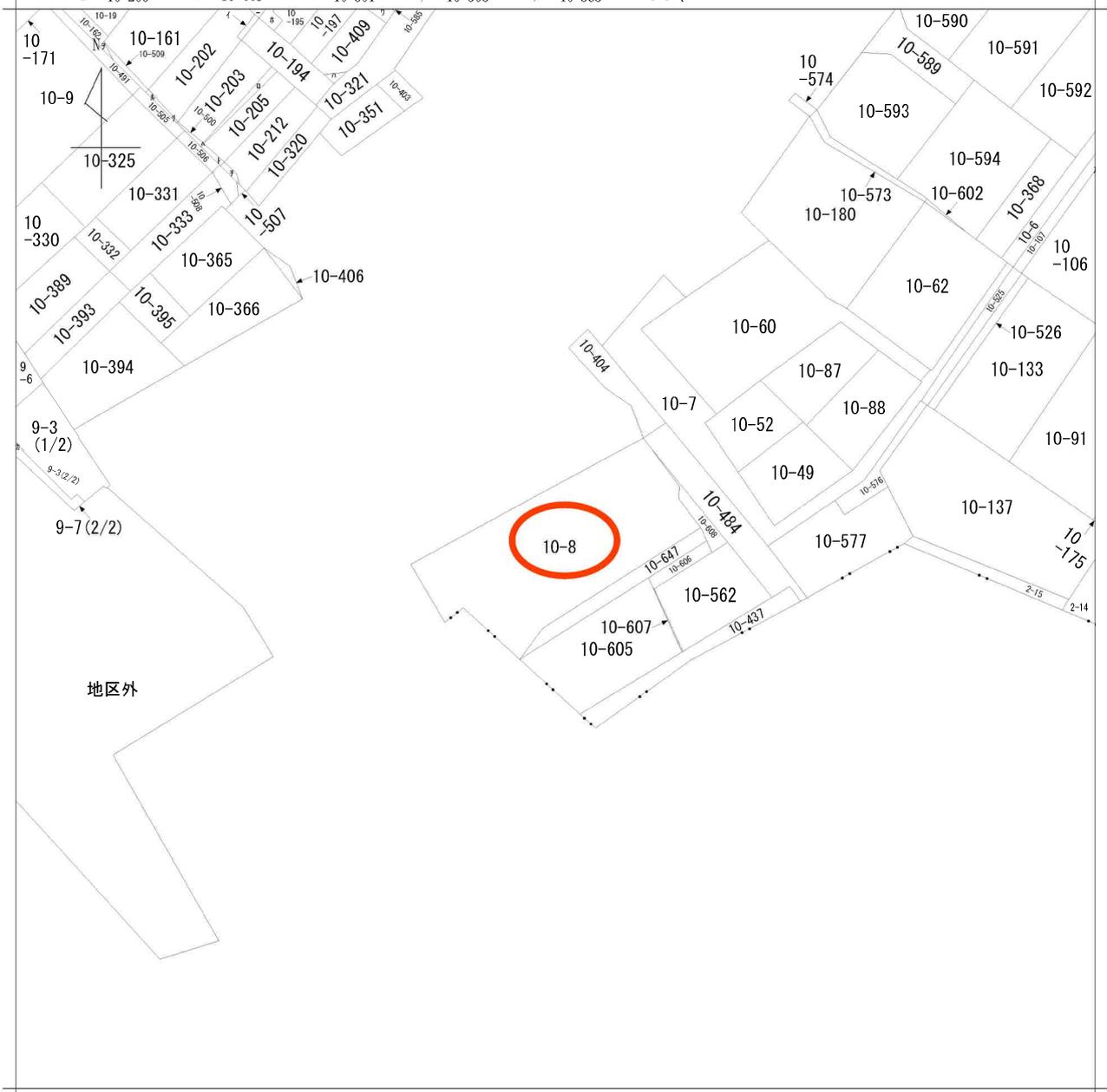
地番	宅地C-1				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
K8	-197044.867	1079.535	-1391550.850754		11.30
K23	-197039.251	1089.349	-2775494.888586		4.29
PP7	-197038.803	1093.621	-1588239.790983		15.96
PP8	-197054.315	1097.410	723386.390365		7.67
PP9	-197055.137	1089.950	2988076.958651		11.29
K7	-197047.845	1082.287	2052753.305675		4.05
合計			364.124568		
合計面積			182.062840		
地積			182.06	m <sup>2</sup>	

地番	宅地C-2				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
PP9	-197055.137	1089.950	-1372680.050342		7.67
PP8	-197054.315	1097.410	-3046653.819530		8.23
PP17	-197052.360	1105.412	-1673959.798200		2.07
PP18	-197056.400	1106.399	2949609.959840		15.91
C2	-197058.157	1090.444	3144062.894935		2.07
合計			66.187703		
合計面積			33.093815		
地積			33.09	m <sup>2</sup>	

地番	宅地D-1				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
K9	-197044.232	1061.723	1787782.316936		1.50
K2	-197043.213	1062.830	-1853586.504691		11.21
K1	-197035.671	1071.130	-3291480.884055		12.45
K8	-197044.867	1079.535	-2198429.581119		4.05
K7	-197047.845	1082.287	-2052253.305675		11.29
PP9	-197056.137	1089.950	-119218.962885		7.26
PP11	-197057.862	1082.892	2559504.508510		7.67
K6	-197052.680	1076.961	1473363.898360		2.98
K5	-197054.099	1075.415	533031.337795		1.56
K12	-197055.151	1074.256	498079.105386		1.83
K11	-197056.423	1072.929	463673.763319		1.51
K10	-197055.307	1071.903	2208201.770242		15.04
合計			547.513131		
合計面積			273.7566555		
地積			273.75	m <sup>2</sup>	

地番	宅地D-2				距離
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)		
PP11	-197057.862	1082.892	-636299.836398		7.26
PP9	-197056.137	1089.950	-1488167.846624		2.07
C2	-197058.157	1090.444	-3144062.894935		15.91
C1	-197054.380	1105.905	-3144002.632900		2.07
PP18	-197056.400	1106.399	2263095.450400		12.43
PP14	-197059.351	1094.319	3482468.174528		6.87
K14	-197063.266	1088.671	1356877.649676		1.89
K13	-197061.829	1087.433	384270.566550		0.94
PP12	-197061.207	1086.721	894854.940987		5.08
合計			133.471284		
合計面積			66.7356420		
地積			66.73	m <sup>2</sup>	

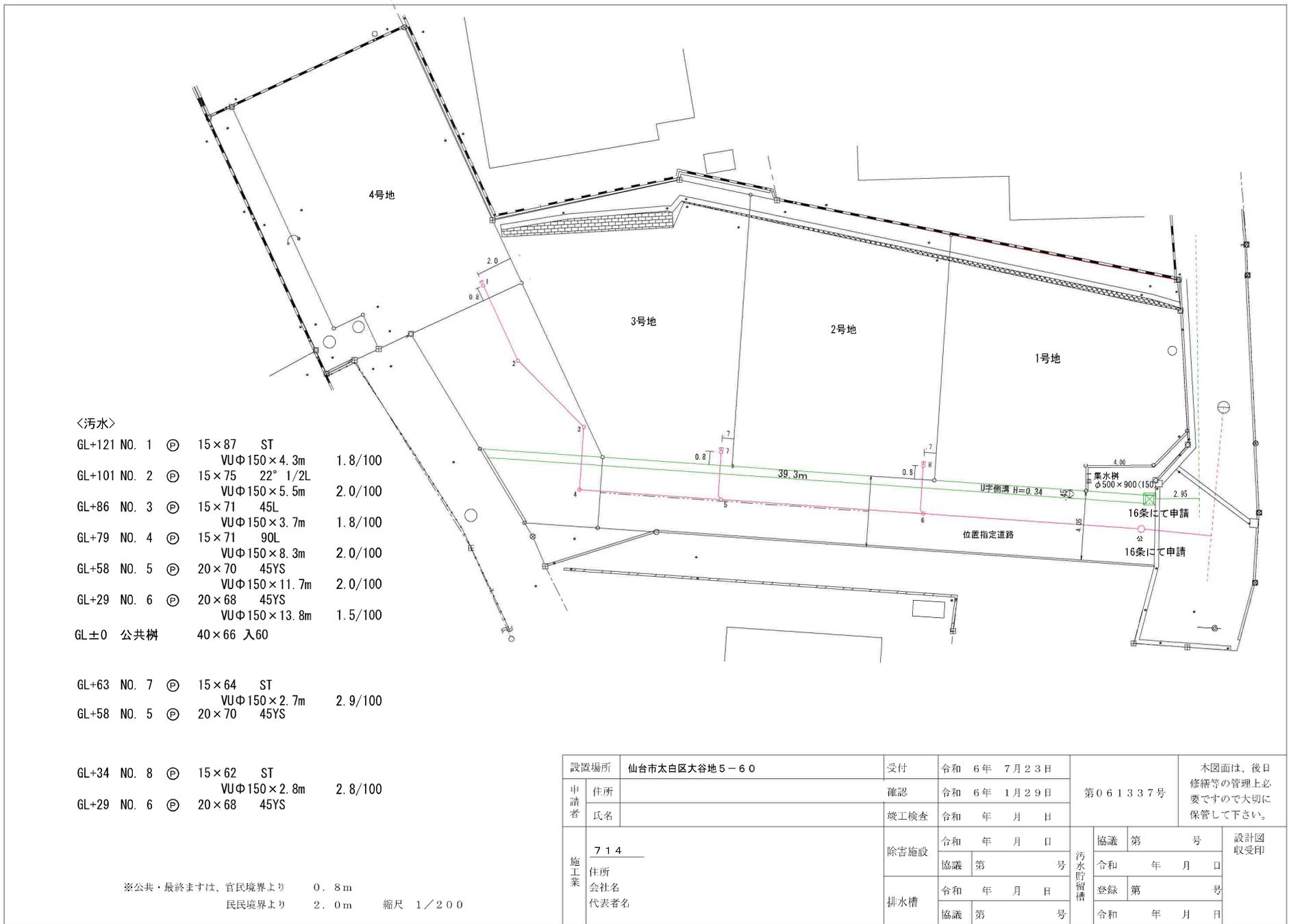
イ 10-201    ハ 10-408    ホ 10-446    ト 10-502    リ 10-510    ル 10-597  
 ロ 10-206    ニ 10-443    ヘ 10-501    チ 10-503    ス 10-583    づく



請求部	所在	仙台市太白区大谷地			地番	10番8		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



排水設備等工事平面図 (原設計図・変更図・竣工図)



- <汚水>
- GL+121 NO. 1 ⊕ 15×87 ST  
VUφ150×4.3m 1.8/100
  - GL+101 NO. 2 ⊕ 15×75 22° 1/2L  
VUφ150×5.5m 2.0/100
  - GL+86 NO. 3 ⊕ 15×71 45L  
VUφ150×3.7m 1.8/100
  - GL+79 NO. 4 ⊕ 15×71 90L  
VUφ150×8.3m 2.0/100
  - GL+58 NO. 5 ⊕ 20×70 45YS  
VUφ150×11.7m 2.0/100
  - GL+29 NO. 6 ⊕ 20×68 45YS  
VUφ150×13.8m 1.5/100
  - GL±0 公共柵 40×66 入60
  
  - GL+63 NO. 7 ⊕ 15×64 ST  
VUφ150×2.7m 2.9/100
  - GL+58 NO. 5 ⊕ 20×70 45YS
  
  - GL+34 NO. 8 ⊕ 15×62 ST  
VUφ150×2.8m 2.8/100
  - GL+29 NO. 6 ⊕ 20×68 45YS

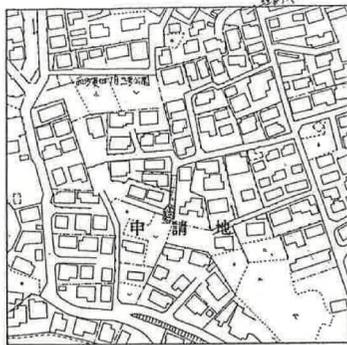
※公共・最終ますは、官民境界より 0.8m  
 民民境界より 2.0m 縮尺 1/200

設置場所	仙台市太白区大谷地5-60		受付	令和 6年 7月 23日		第061337号	本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。
申請者	住所		確認	令和 6年 1月 29日			
	氏名		竣工検査	令和 年 月 日			
施工業	714		除害施設	令和 年 月 日	汚水貯留槽	協議	第 号
	住所 会社名 代表者名		協議	第 号		令和 年 月 日	
			排水槽	令和 年 月 日		登録	第 号
			協議	第 号		令和 年 月 日	

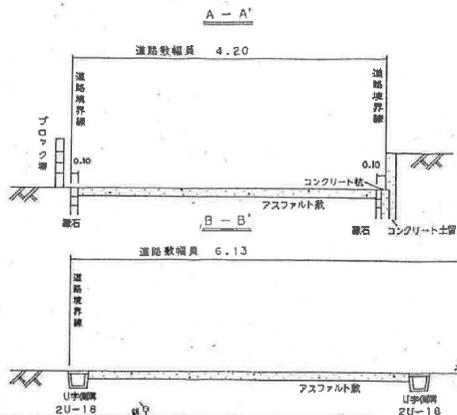
道路等指定申請書添付図面

整理番号 第 号

附近見取図(1/2500)



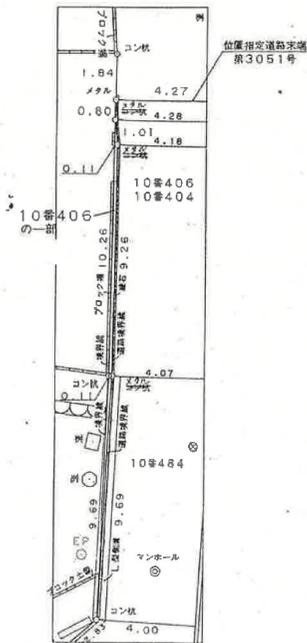
断面図(構造図)(1/50)



地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

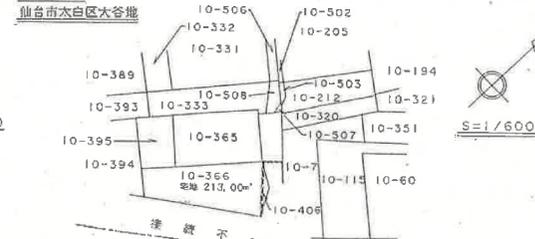


部分拡大図 縮尺なし



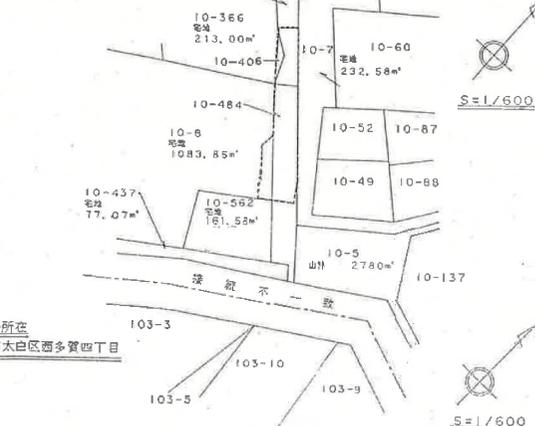
土地の所在

仙台市太白区大谷地



土地の所在

仙台市太白区西多賀四丁目



10-404 宅地 85.37㎡  
10-406 山林 8.48㎡  
10-484 宅地 115.03㎡

仙台法務局備付公図写  
平成10年11月4日 謄写

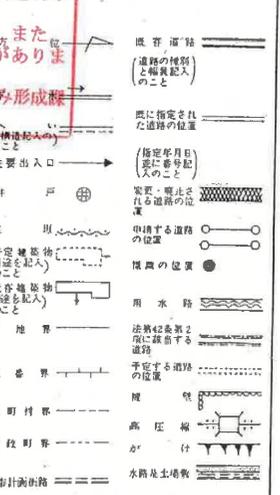
申請者住所氏名	仙台市太白区大谷地 10番404、10番404、10番406、10番8	
申請にかかる道路の位置	本図面のおり道路の申請を承諾した人の住所、氏名	
地番	10番404	所有権
10番406	所有権	
10番406	所有権	
10番406	所有権	
10番7	所有権	
10番406	所有権	
10番406	所有権	

**参考資料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
5.6.19  
年月日 太白区街並み形成課

道路の位置指定図面

公告番号	仙台市公告(太白区)第 1 号
公告年月日	平成11年1月25日
指定番号	第太-106号
指定年月日	平成11年1月25日

凡例



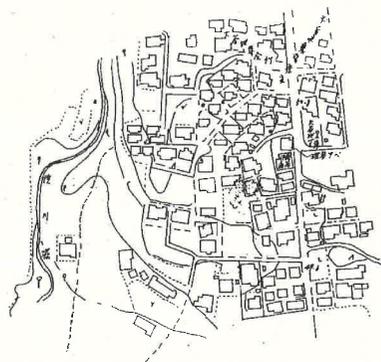
注意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
- ③ 付近見取図は仙台区都市計画区域図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記すること。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別の書類には各々コピーを添付し原因は別に提出すること。
- ⑨ 黒欄は記入しないこと。

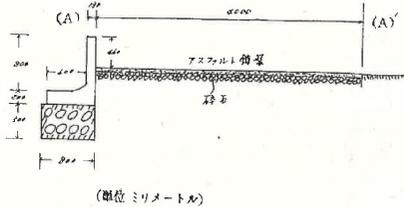
作成者  
氏名

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

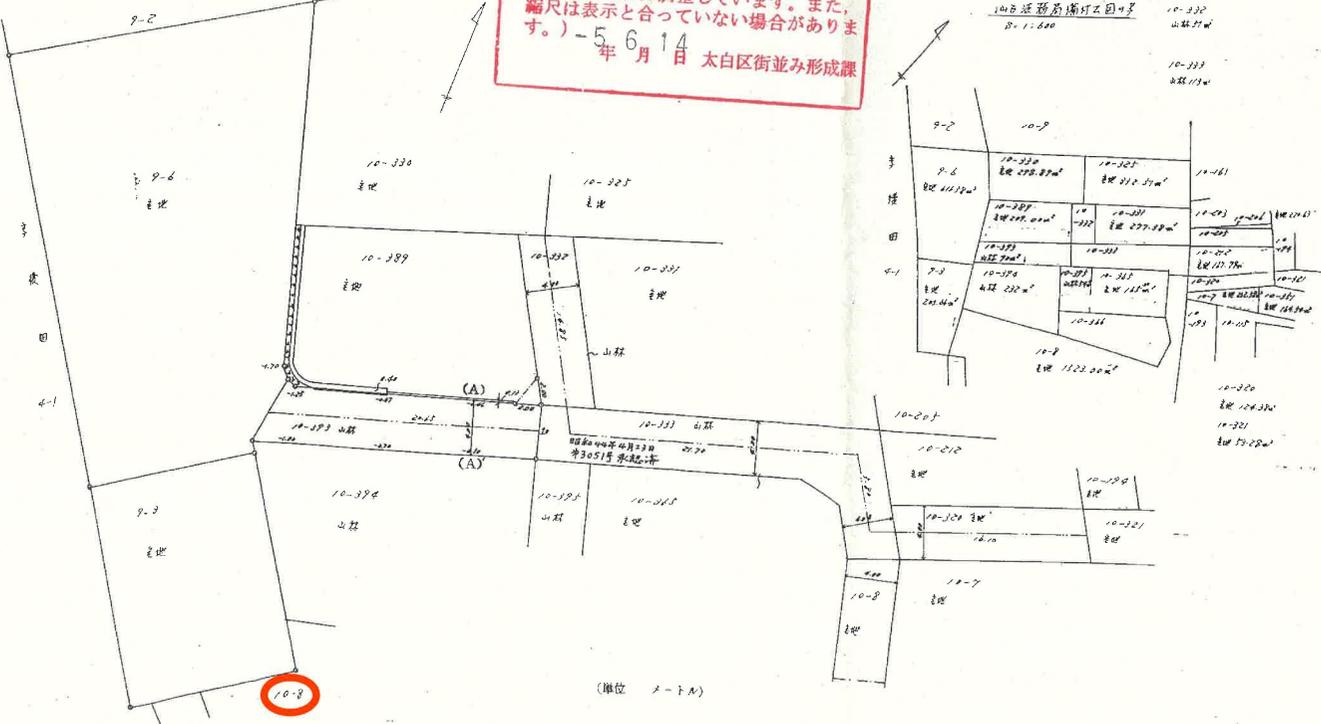


断面図(構造図)(1/50)



**参考資料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
5月6日  
太白区街並み形成課

地籍図(実測図 1/250 公園等 (9/500)又は1/600)



申請者住所氏名	申請にかかる道路の位置
仙古市 街並み形成課	仙古市 街並み形成課
地番	権利
10-322	持分権
10-323	*
10-324	*
10-325	*
10-326	*
10-327	*
10-328	*
10-329	*
10-330	*
10-331	*
10-332	*
10-333	*

整理番号 第 号

道路等の位置 指定変更 台帳 廃止

告示番号 仙古市 告示 第 号

告示年月日 昭和 年 月 日

指定番号 仙古市指定番号 第 4795 号

指定年月日 昭和 54.5.14 日

**凡 例**

方 位

井

生 用

手交書契(土地を譲渡すること)

既存建築物(既設を記入)

敷 地 界

地 番 界

市 町 村 界

行 政 界 界

都府計画道路

既存道路 (道路の種類と幅員記入)

指定された道路の位置

指定年月日(要し番号)

変更・廃止される道路の位置

申請する道路の位置

井

用水路

法務庁第2項に該当する道路

手交する道路の位置

高 圧 線

水路及土壌敷

- 注 意**
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
  - ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
  - ③ 付近見取図は仙臺広域都市計画区域図(1/2500)により地籍図と方位を一致させること。
  - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
  - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
  - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
  - ⑦ 申請計画敷地面積を明記すること。
  - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、副の書類には各マコビーを添付し原図は別に提出すること。
  - ⑨ ※欄は記入しないこと。
- 図書作成者
- 住所 氏名



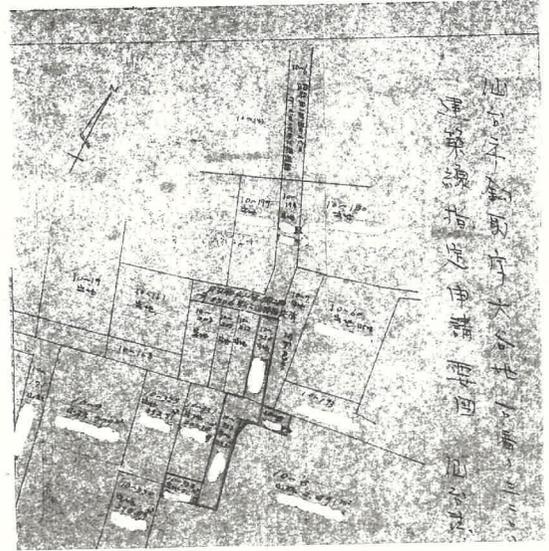
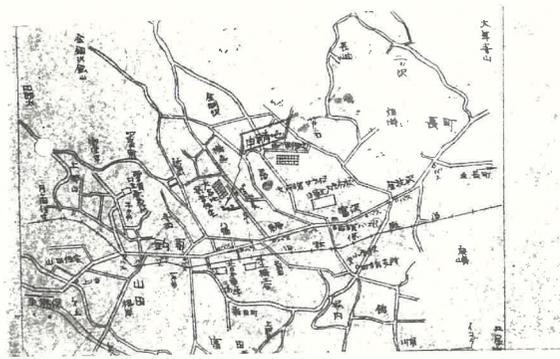
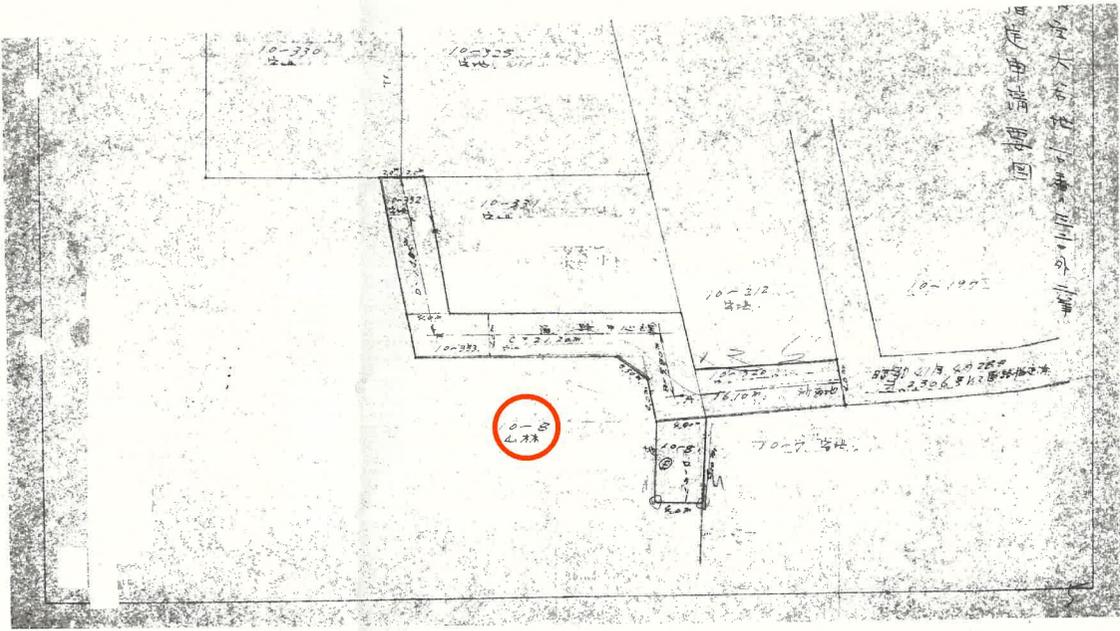
**道路の位置の指定申請書 (建設省特)**

仙台市建築審議会施行細則第 4 条第 1 項の規定による道路の位置の申請書です。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。  
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島野 武殿  
住所  
申請者氏名

申請の理由	住宅建設のため		
関係地位置	山形市宮野町大倉地 10-320 10-332 10-333		
道の市員	10-320	10-332	10-333
道の延長	14.10	5.80	3.20
関係土地地番	10-320	10-332	10-333
地目	住宅地	住宅地	住宅地
所有者	住野氏	住野氏	住野氏
使用権者	住野氏	住野氏	住野氏
建築物又は工作物	住野氏	住野氏	住野氏
申請者住所氏名印	住野氏		

※番号	第 3051 号	受付期	仙台市役所
年月日	昭和 44. 4. 23 日	告示番号	44. 3. 29
告示年月日	昭和 年 月 日	条件	



**参考資料**

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)

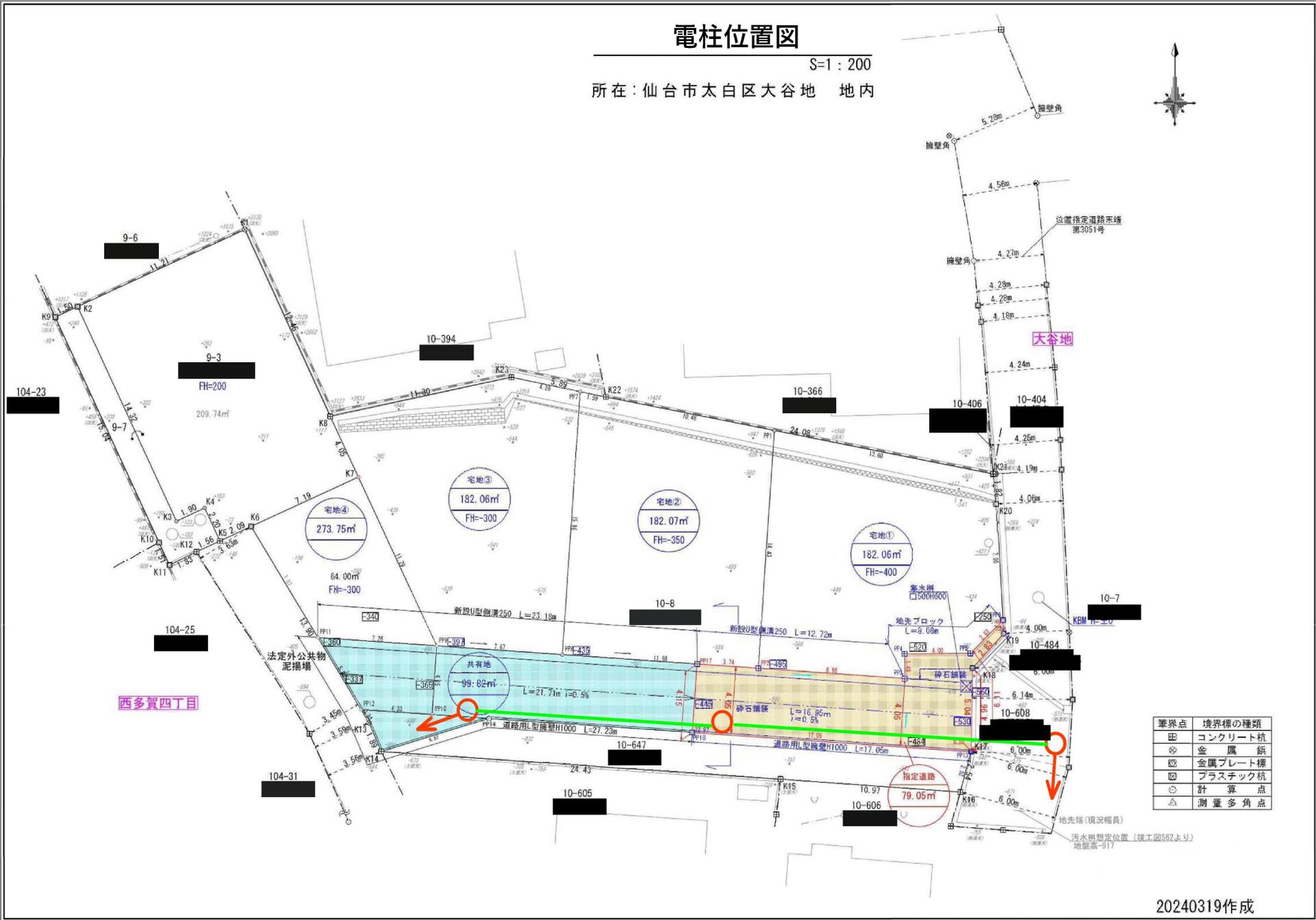
5 月 14 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

# 電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

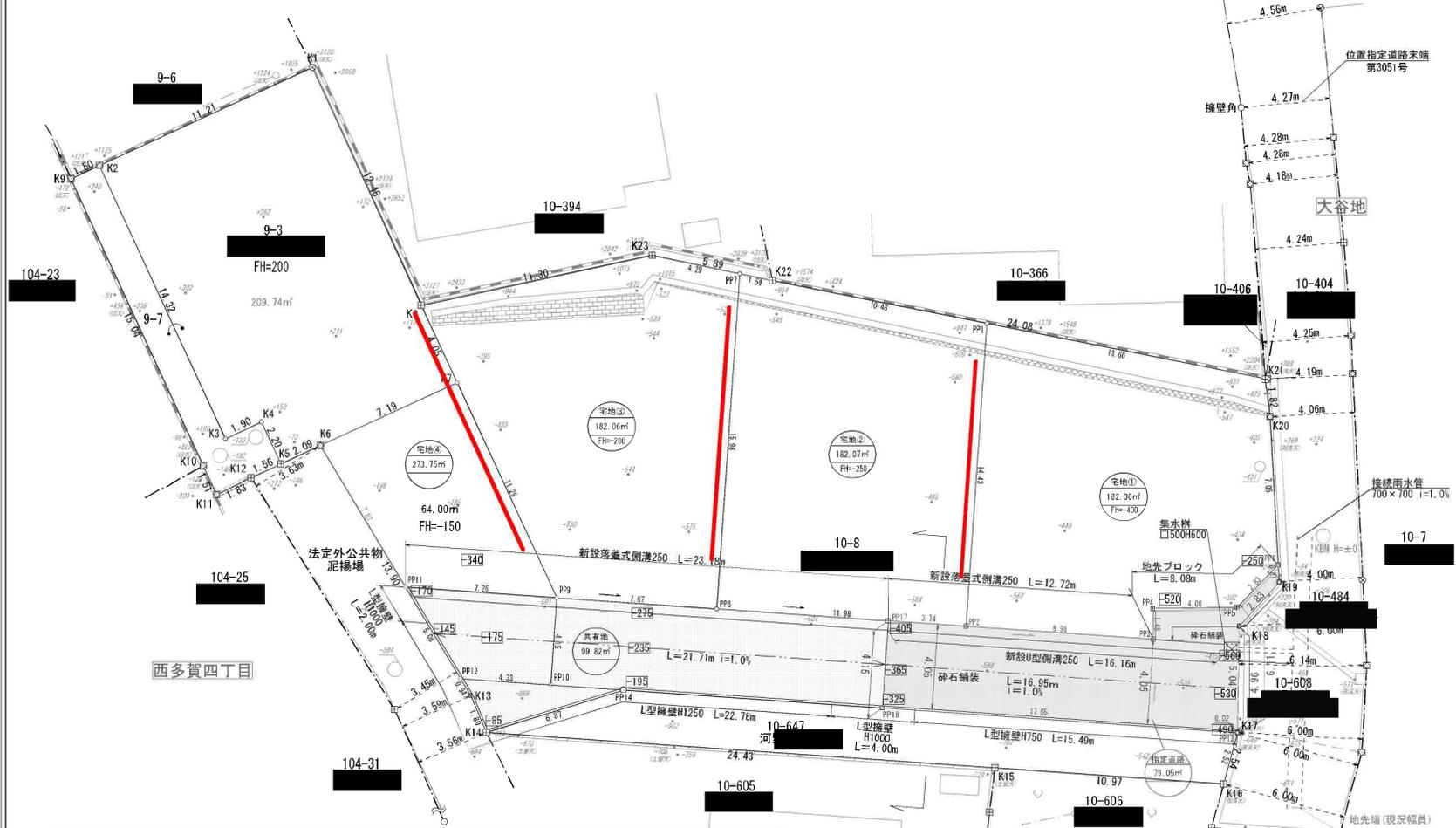


筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
◎	金属 釘
⊗	金属プレート標
⊕	プラスチック杭
△	計算点
△	測量多角点

# 困障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内



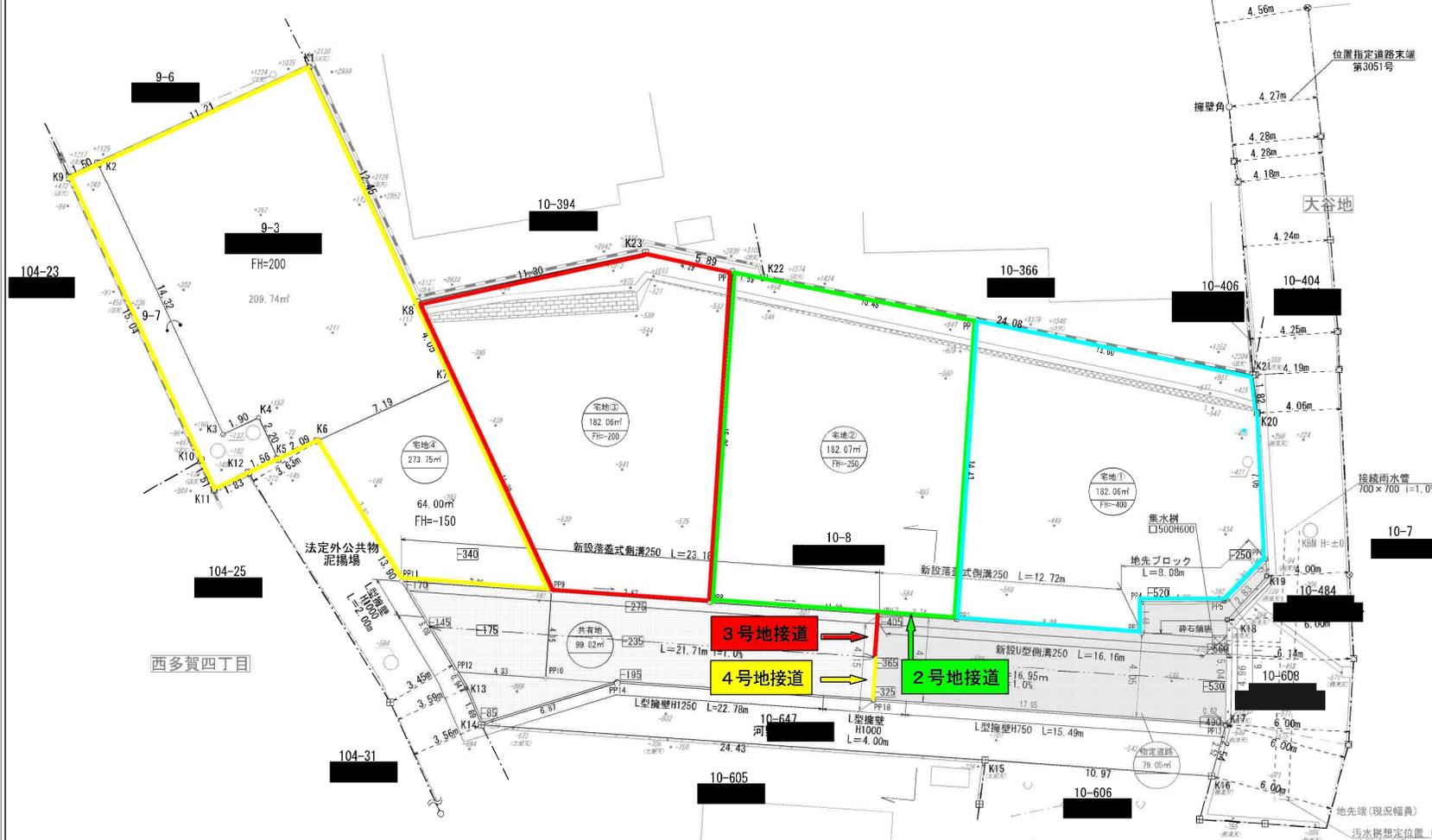
筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 紙
⊠	金属プレート標
⊙	プラスチック杭
○	計算 点
△	測量 多角点

- 1) 困障負担は赤線が入っている区画にて困障工事を施工するようお願いいたします。
- 2) 建築外会社様及び施工主様にてお引き渡し後に地盤面の高さを変更される場合は困障負担が変更になる可能性があります。地盤面の高さ変更をご検討の場合は、外構施工会社ご担当者様へご相談ください。

# 接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊠	金属プレート標
⊙	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測量多角点





ウジエスーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



セブ銀行西多賀支店まで480m