

# 売アパート

【クレフラスト東仙台A棟】  
 アパート1棟オーナーチェンジ物件！  
 JR東北本線 東仙台駅まで徒歩4分の好立地！  
 徒歩10分圏内に商業施設多数でお買い物も便利♪

建物延面積

196.98㎡

築年月

2007年12月

引渡可能時期

相談



- 満室想定年間賃料：4,572,000円  
 (共益費：1室3000円/月 含む)
- 利回り：9.16% (共益費含む)
- 6室賃貸中

## 〔近隣施設〕

- ・イオンエクスプレス仙台新田店まで560m
- ・セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m
- ・ツルハドラッグ仙台新田店まで310m
- ・仙台市立東仙台中学校まで670m
- ・仙台市立東仙台小学校まで1,070m
- ・仙台燕沢郵便局まで470m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ ●B・T別 ●トイレ ●収納スペース

|                 |                                   |                |          |
|-----------------|-----------------------------------|----------------|----------|
| 最寄駅             | 東仙台駅                              |                |          |
| 価格              | 4,990万円                           |                |          |
| 物件所在地           | 宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目9-24              |                |          |
| 交通              | JR東北本線 東仙台 徒歩4分<br>JR仙石線 苦竹 徒歩19分 |                |          |
| 土地面積            | 公簿 209.84㎡                        | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 建物              | 構造・規模                             | 木造 2階建         |          |
|                 | 面積                                | 196.98㎡        | 間取タイプ    |
|                 | 建物名                               | クレフラスト東仙台A棟    |          |
| 土地権利            | 所有権                               | 施工会社           |          |
| 総戸数             | 8戸                                | 築年月            | 2007年12月 |
| 都市計画            | 市街化区域                             | 用途地域           | 1種住居     |
| 建ぺい率            | 60%                               | 容積率            | 200%     |
| 現況              | 賃貸中                               | 引渡可能時期         | 相談       |
| 駐車場             | なし                                |                |          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南東8.8m 公道 接面6.2m                  |                |          |
| 設備              | B・T別、トイレ、収納スペース                   |                |          |
| 備考              |                                   |                |          |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

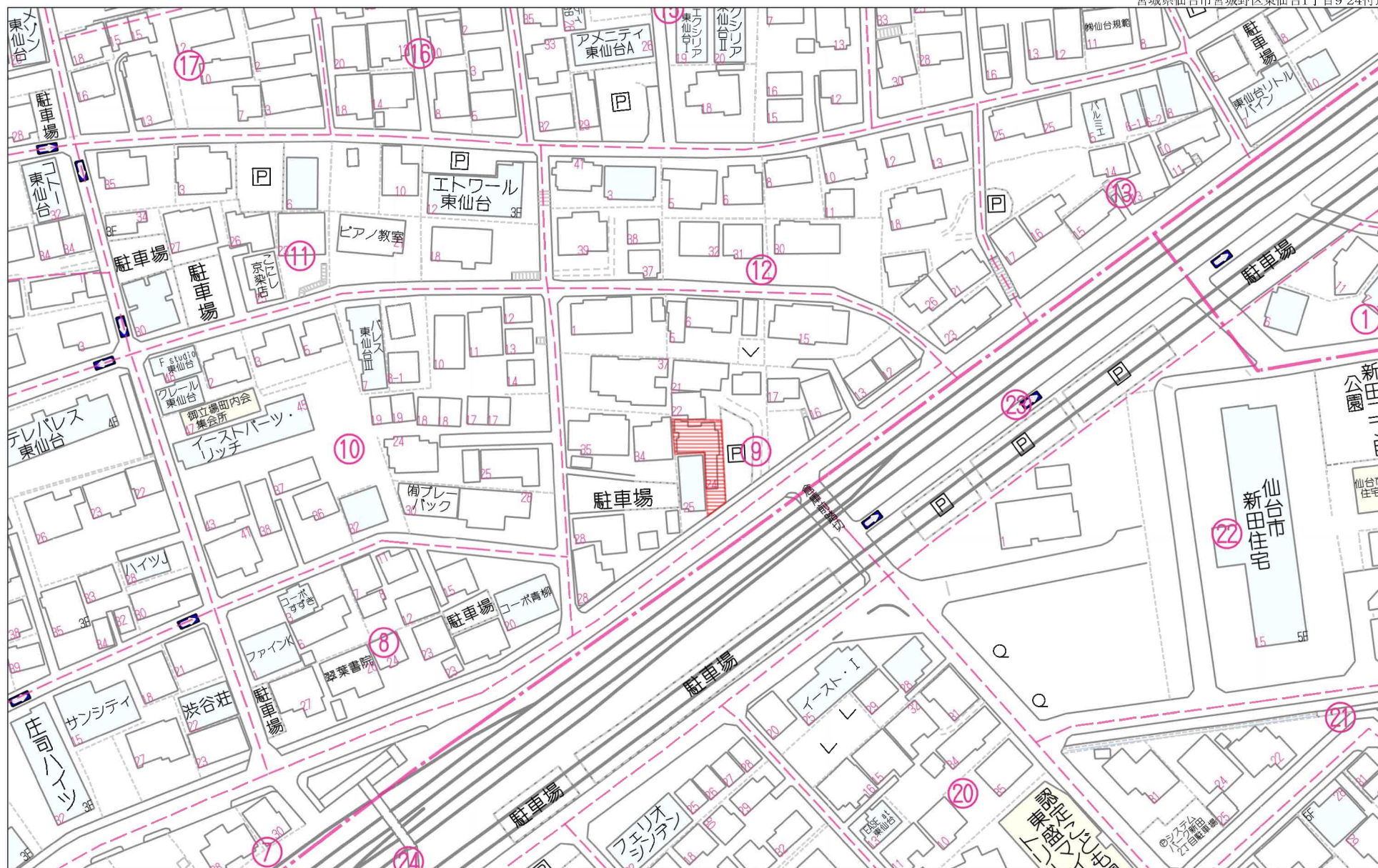
担当：戸栗 (090-2988-7902)

作成日：2025年9月19日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69833988079

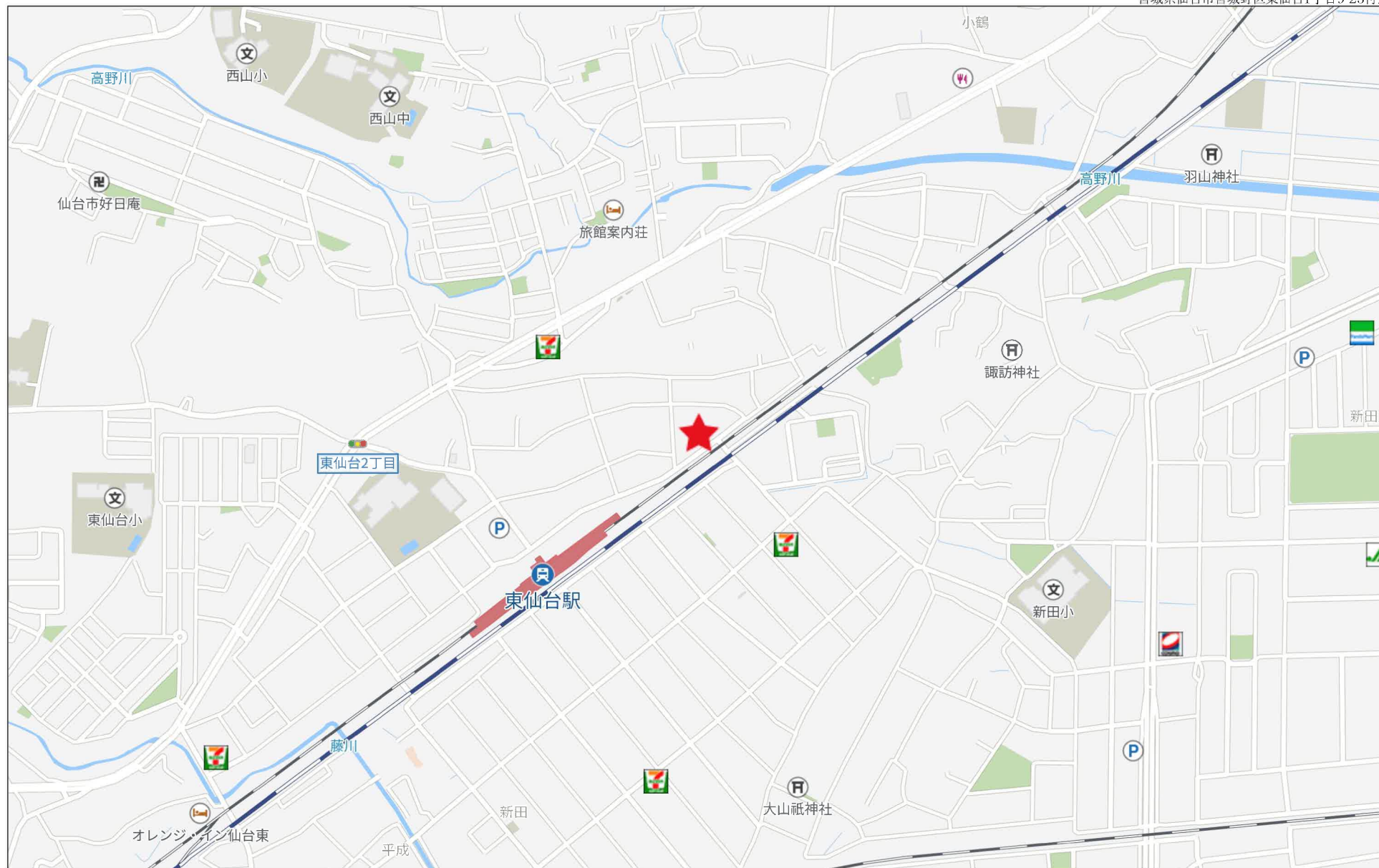
at home



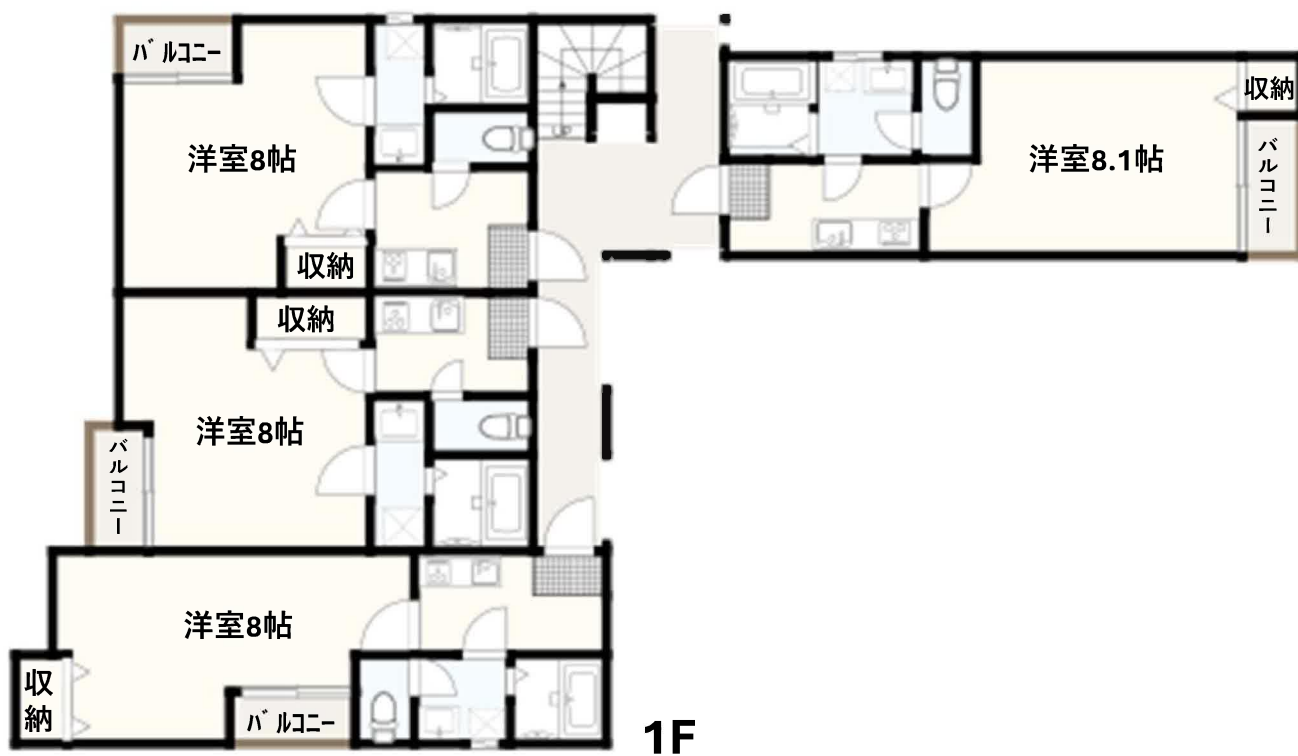
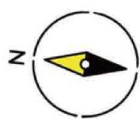
60m

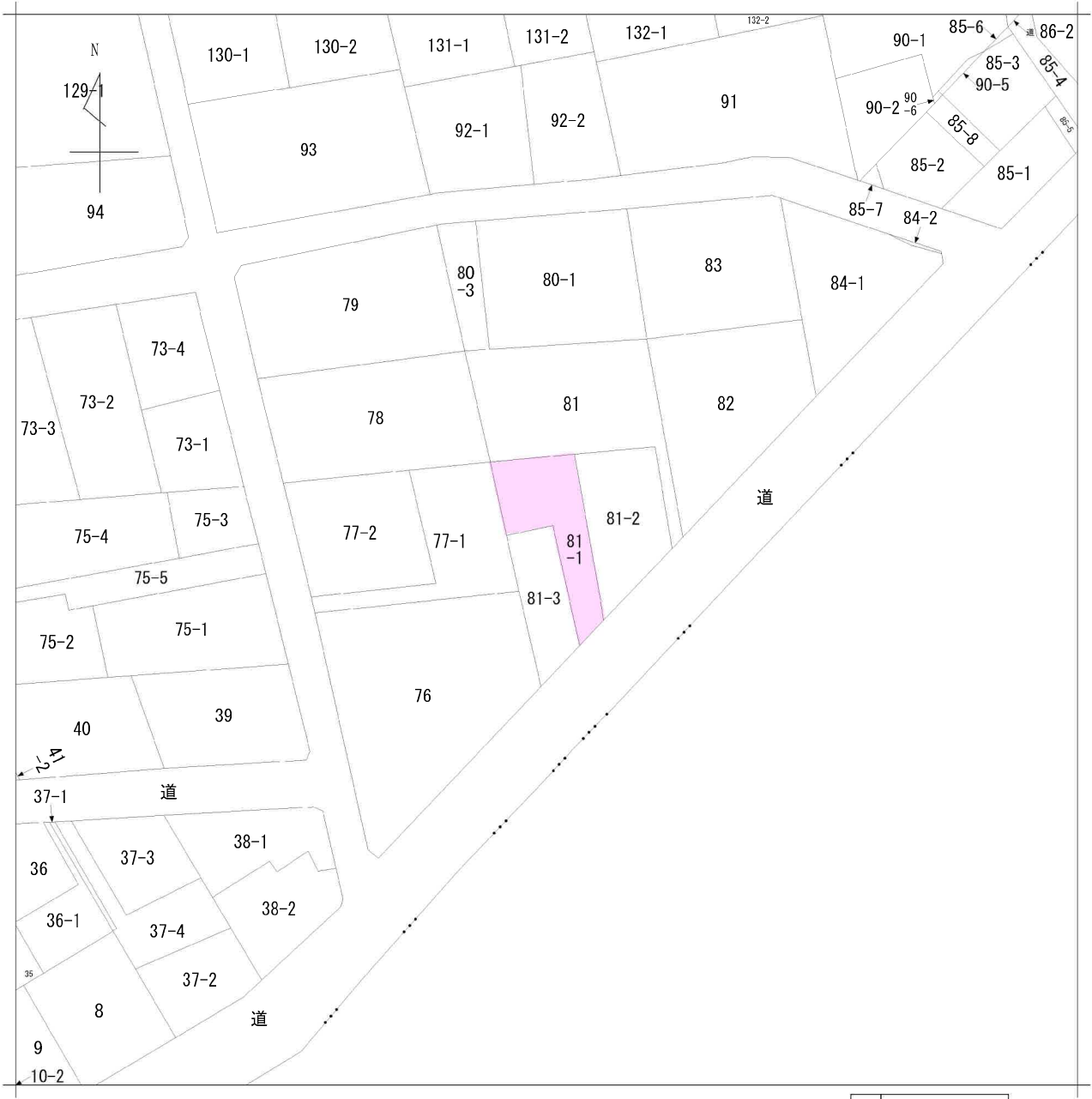
1:1437

禁無断複写複製



280m





地番区域見出  
東仙台  
1丁目

|       |       |               |           |           |          |    |      |      |           |  |
|-------|-------|---------------|-----------|-----------|----------|----|------|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 仙台市宮城野区東仙台一丁目 |           |           |          | 地番 | 81番1 |      |           |  |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分          | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    |      | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |               |           | 備付年月日(原図) |          |    |      | 補記事項 |           |  |

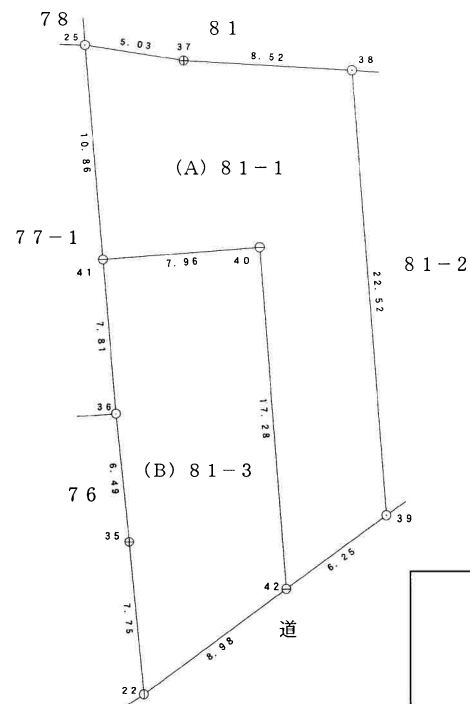
|       |               |       |
|-------|---------------|-------|
| 地番    | 81-1、81-3     | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 仙台市宮城野区東仙台一丁目 |       |

座標求積表

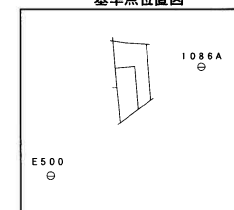
| 地番 (A) 81-1 |     | X           | Y        | $X_{n+1} - X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$  |
|-------------|-----|-------------|----------|---------------------|----------------------------|
| 点名          | 標識  |             |          |                     |                            |
| 25          | ( ) | -191106.909 | 7798.364 | -10.034             | -78248.784376              |
| 41          | ( ) | -191117.732 | 7799.270 | -10.218             | -79692.940860              |
| 40          | ( ) | -191117.127 | 7807.213 | -16.634             | -129865.181042             |
| 42          | ( ) | -191134.366 | 7808.528 | -13.525             | -105610.341200             |
| 39          | ( ) | -191130.652 | 7813.559 | 26.172              | 204496.466148              |
| 38          | ( ) | -191108.194 | 7811.849 | 22.954              | 179313.181946              |
| 37          | ( ) | -191107.698 | 7803.341 | 1.285               | 10027.293185               |
|             |     |             |          | 倍面積                 | 419.693801 m <sup>2</sup>  |
|             |     |             |          | 面積                  | 209.8469005 m <sup>2</sup> |
|             |     |             |          | 地積                  | 209.84 m <sup>2</sup>      |

| 地番 (B) 81-3 |     | X           | Y        | $X_{n+1} - X_{n-1}$ | $Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$  |
|-------------|-----|-------------|----------|---------------------|----------------------------|
| 点名          | 標識  |             |          |                     |                            |
| 40          | ( ) | -191117.127 | 7807.213 | 16.634              | 129865.181042              |
| 41          | ( ) | -191117.732 | 7799.270 | -8.393              | -65459.273110              |
| 36          | ( ) | -191125.520 | 7799.923 | -14.248             | -111133.302904             |
| 35          | ( ) | -191131.980 | 7800.583 | -14.180             | -110612.266940             |
| 22          | ( ) | -191139.700 | 7801.304 | -2.386              | -18613.911344              |
| 42          | ( ) | -191134.366 | 7808.528 | 22.573              | 176261.902544              |
|             |     |             |          | 倍面積                 | 308.329288 m <sup>2</sup>  |
|             |     |             |          | 面積                  | 154.1646440 m <sup>2</sup> |
|             |     |             |          | 地積                  | 154.16 m <sup>2</sup>      |

小計 364.0115445



基準点位置図



S=1:2000

| 座標リスト (世界測地系) |             |          |
|---------------|-------------|----------|
| 点名            | X           | Y        |
| 1086A         | -191117.393 | 7834.089 |
| E500          | -191161.348 | 7772.939 |

※街区三角点

- コンクリート杭
- プラスチック杭
- ①---金属標
- ⊕---鉄

(日調連9)

|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 作成者 |  |
|     | 平成26年 9月 1日作成                                                                       |

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

|     |  |    |       |
|-----|--|----|-------|
| 申請人 |  | 縮尺 | 1/250 |
|-----|--|----|-------|

732242

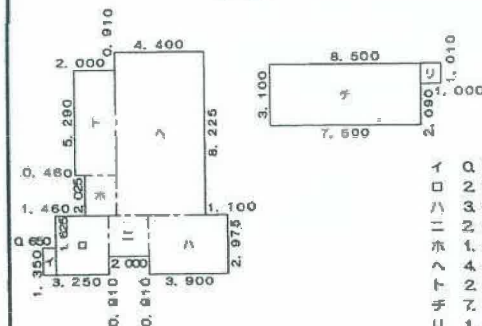
各階平面図

建物図面  
各階平面図

家屋番号 81-1

建物の所在 仙台市宮城野区東仙台一丁目81番地1

1 階

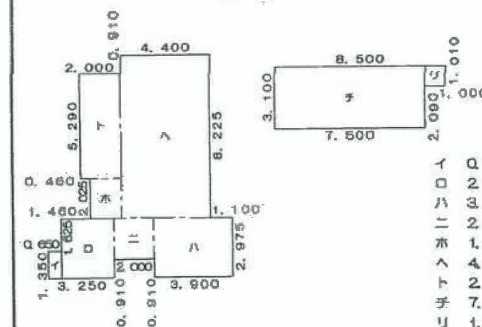


求 積 表

|   |               |   |           |
|---|---------------|---|-----------|
| イ | 0.650 × 1.350 | = | 0.877500  |
| ロ | 2.600 × 2.975 | = | 7.735000  |
| ハ | 3.900 × 2.975 | = | 11.602500 |
| ニ | 2.000 × 2.065 | = | 4.130000  |
| ホ | 1.540 × 2.025 | = | 3.118500  |
| ヘ | 4.400 × 8.225 | = | 36.190000 |
| ト | 2.000 × 5.290 | = | 10.580000 |
| テ | 7.500 × 3.100 | = | 23.250000 |
| リ | 1.000 × 1.010 | = | 1.010000  |

合 計 98.493500  
床面積 98.49 m<sup>2</sup>

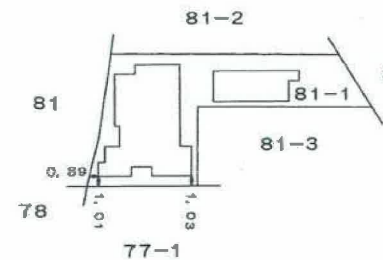
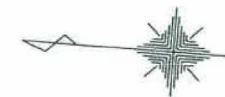
2 階



求 積 表

|   |               |   |           |
|---|---------------|---|-----------|
| イ | 0.650 × 1.350 | = | 0.877500  |
| ロ | 2.600 × 2.975 | = | 7.735000  |
| ハ | 3.900 × 2.975 | = | 11.602500 |
| ニ | 2.000 × 2.065 | = | 4.130000  |
| ホ | 1.540 × 2.025 | = | 3.118500  |
| ヘ | 4.400 × 8.225 | = | 36.190000 |
| ト | 2.000 × 5.290 | = | 10.580000 |
| テ | 7.500 × 3.100 | = | 23.250000 |
| リ | 1.000 × 1.010 | = | 1.010000  |

合 計 98.493500  
床面積 98.49 m<sup>2</sup>



(日調連12)

作 成 者

19年12月 7日作成

縮尺 1/250

申 請 人

縮尺 1/500

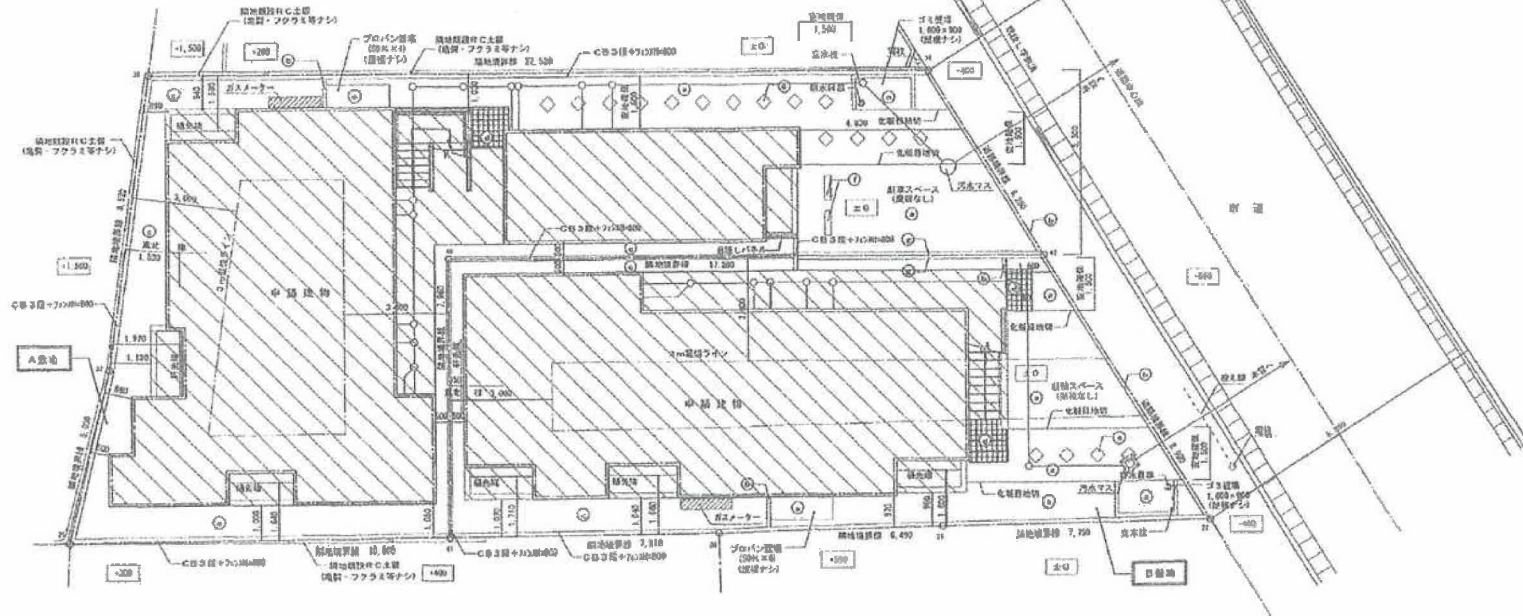
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成19年12月12日登記









配 置 図 S1:100

- ① 北側道路（V11-27500）全幅延長 400m
- ② 30分（1階）
- ③ 砂利敷
- ④ 15分（2階）
- ⑤ 20分（3階）
- ⑥ 20分（4階）
- ⑦ 20分（5階）
- ⑧ 20分（6階）
- ⑨ 20分（7階）
- ⑩ 20分（8階）
- ⑪ 20分（9階）
- ⑫ 20分（10階）
- ⑬ 20分（11階）
- ⑭ 20分（12階）
- ⑮ 20分（13階）
- ⑯ 20分（14階）
- ⑰ 20分（15階）
- ⑱ 20分（16階）
- ⑲ 20分（17階）
- ⑳ 20分（18階）
- ㉑ 20分（19階）
- ㉒ 20分（20階）
- ㉓ 20分（21階）
- ㉔ 20分（22階）
- ㉕ 20分（23階）
- ㉖ 20分（24階）
- ㉗ 20分（25階）
- ㉘ 20分（26階）
- ㉙ 20分（27階）
- ㉚ 20分（28階）
- ㉛ 20分（29階）
- ㉜ 20分（30階）
- ㉝ 20分（31階）
- ㉞ 20分（32階）
- ㉟ 20分（33階）
- ㊱ 20分（34階）
- ㊲ 20分（35階）
- ㊳ 20分（36階）
- ㊴ 20分（37階）
- ㊵ 20分（38階）
- ㊶ 20分（39階）
- ㊷ 20分（40階）
- ㊸ 20分（41階）
- ㊹ 20分（42階）
- ㊺ 20分（43階）
- ㊻ 20分（44階）
- ㊼ 20分（45階）
- ㊽ 20分（46階）
- ㊾ 20分（47階）
- ㊿ 20分（48階）

| A 敷地 |                    |           |           |
|------|--------------------|-----------|-----------|
| 用途地  | 1 階                | 2 階       | 3 階       |
| 床面積  | 1,000.40㎡          | 1,000.40㎡ | 1,000.40㎡ |
| 延床面積 | 2,000.80㎡          | 2,000.80㎡ | 2,000.80㎡ |
| 建築面積 | 1,178.85㎡          | 1,178.85㎡ | 1,178.85㎡ |
| 敷地面積 | 200.84㎡            | 200.84㎡   | 200.84㎡   |
| 容積率  | 93.98%             | 93.98%    | 93.98%    |
| 建築率  | 58.17%             | 58.17%    | 58.17%    |
| 用途地  | 第一種住居地域            |           |           |
| 防火地  | 防火地域               |           |           |
| 申請地  | 仙台市青葉区東山 1 丁目 41-1 |           |           |
| 備考   |                    |           |           |

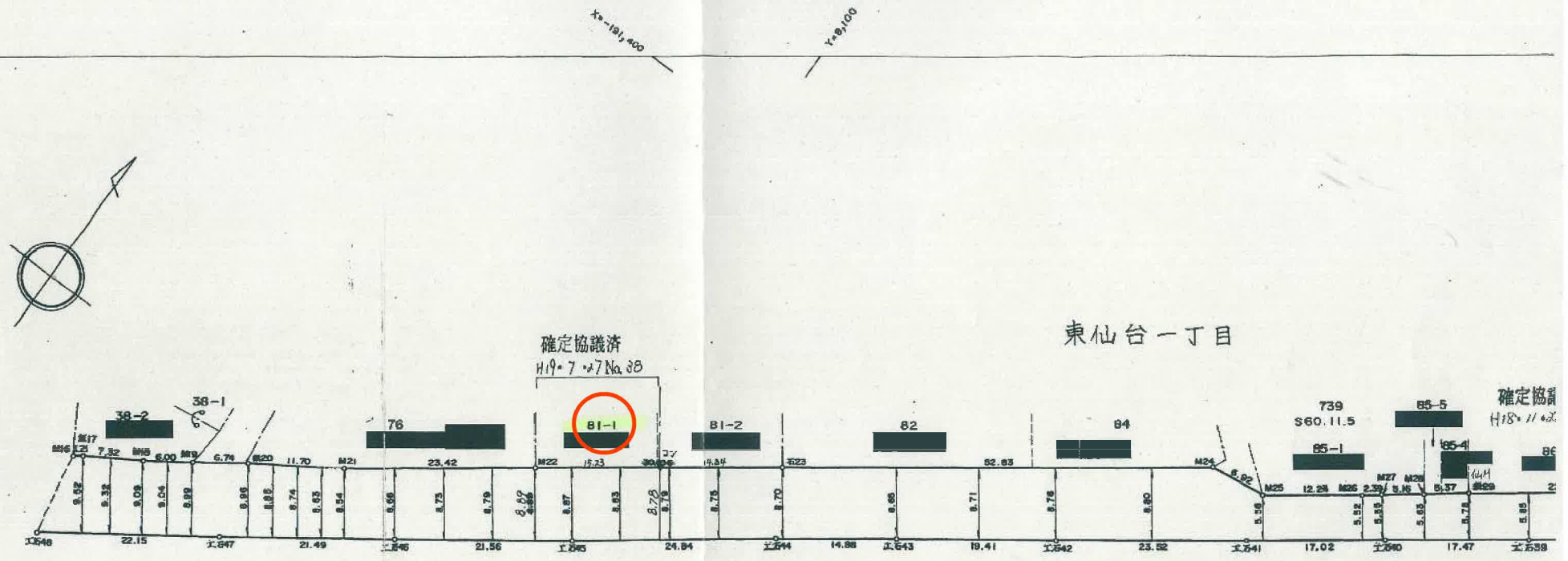
| B 敷地 |                    |         |         |
|------|--------------------|---------|---------|
| 用途地  | 1 階                | 2 階     | 3 階     |
| 床面積  | 75.13㎡             | 75.13㎡  | 75.13㎡  |
| 延床面積 | 150.26㎡            | 150.26㎡ | 150.26㎡ |
| 建築面積 | 92.07㎡             | 92.07㎡  | 92.07㎡  |
| 敷地面積 | 154.15㎡            | 154.15㎡ | 154.15㎡ |
| 容積率  | 97.47%             | 97.47%  | 97.47%  |
| 建築率  | 59.73%             | 59.73%  | 59.73%  |
| 用途地  | 第一種住居地域            |         |         |
| 防火地  | 防火地域               |         |         |
| 申請地  | 仙台市青葉区東山 1 丁目 41-3 |         |         |
| 備考   |                    |         |         |



CRE 株式会社 **コマーシャルアールイー**  
 ●工務 ●食料 ●配給センター ●海外展開 ●買地

H30.5.8

# 道路敷地構成図 S=1:500



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。  
仙台市道路管理者

|                        |        |      |         |
|------------------------|--------|------|---------|
| 本図道路敷との境界に異議ありません 其の / | 東仙台一丁目 | 88-1 | 60.4.16 |
|------------------------|--------|------|---------|

|      |       |
|------|-------|
| 59年度 | 敷地構成図 |
|------|-------|

仙台市水道局 戸番図



| 名称      | 表示      |
|---------|---------|
| 仕切弁     | ⌵⌵⌵⌵⌵⌵  |
| 消火栓     | ○ ● ○ ● |
| 空気弁     | Ⓐ Ⓐ Ⓐ Ⓐ |
| 片落管     | ▷       |
| メータ     | ○       |
| 止水栓     | ×       |
| キャップ    | ⌒       |
| 逆止弁     | ⌒       |
| 管径      | 線種      |
| 400mm以上 | —————   |
| 350mm   | —————   |
| 300mm   | —————   |
| 250mm   | —————   |
| 200mm   | —————   |
| 150mm   | —————   |
| 100mm   | —————   |
| 75mm    | —————   |
| 50mm    | —————   |
| 50mm未満  | —————   |

・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
無断複製、改変等はできません。

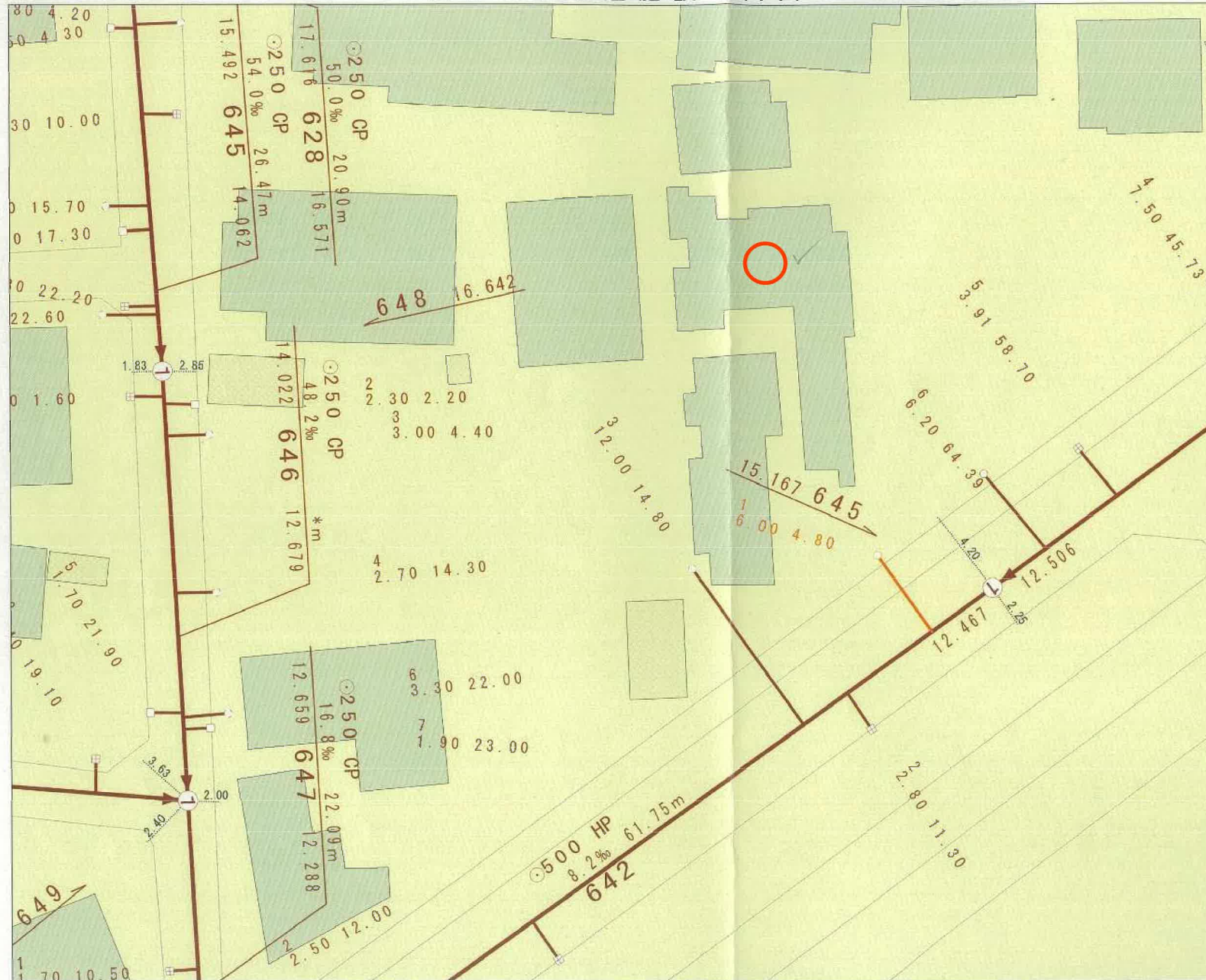
・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現状と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

・川崎町地籍図について  
この地図の作成に当たっては、国土院院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用しました。  
(承認番号 平28情保、第430号)

仙台市水道局 戸番図

|       |             |
|-------|-------------|
| 縮尺    | 1:300       |
| 出図年月日 | 平成30年 5月 9日 |

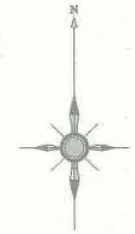
# 仙台市下水道施設平面図



縮尺 1:250



仙台市建設局

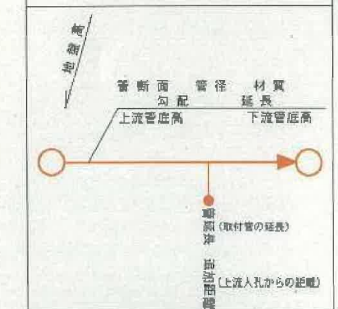


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

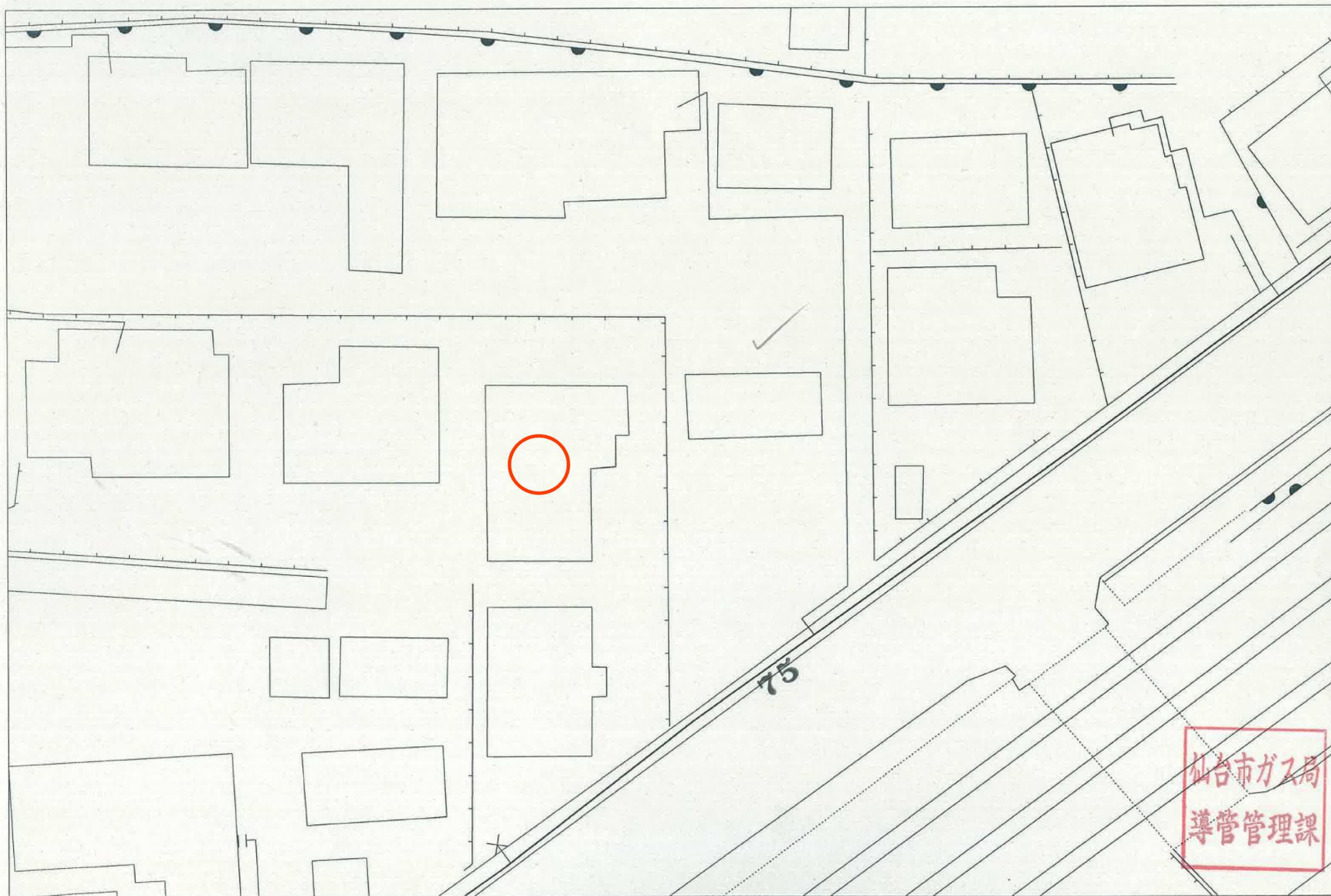
## 凡 例

|  |         |
|--|---------|
|  | 合 流 区 域 |
|  | 合 流 施 設 |
|  | 汚 水 施 設 |
|  | 雨 水 施 設 |

## 下水道施設データ



2018年5月9日 出図



仙台市ガス局  
導管管理課

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2018年5月8日

クレフラスト東仙台A棟



クレファスト東仙台A棟



イオンエクスプレス仙台新田店まで560m



セブンイレブン仙台新田二丁目店まで210m



ツルハドラッグ仙台新田店まで310m

クレファスト東仙台A棟



仙台市立東仙台中学校まで670m



仙台市立東仙台小学校まで1,070m



仙台燕沢郵便局まで470m



七十七銀行東仙台支店まで420m