

売地

仙台市太白区大谷地

現況渡し 2号地

土地面積
182.07㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
上下水完備！
小学校まで徒歩10分！
スーパー・コンビニ徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m

売地

住宅用地

八木山動物公園

土地面積	182.07㎡	私道面積 (共有部分)	あり
価格	1,330万円	坪単価	@24.15万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面3.7m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874511011

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

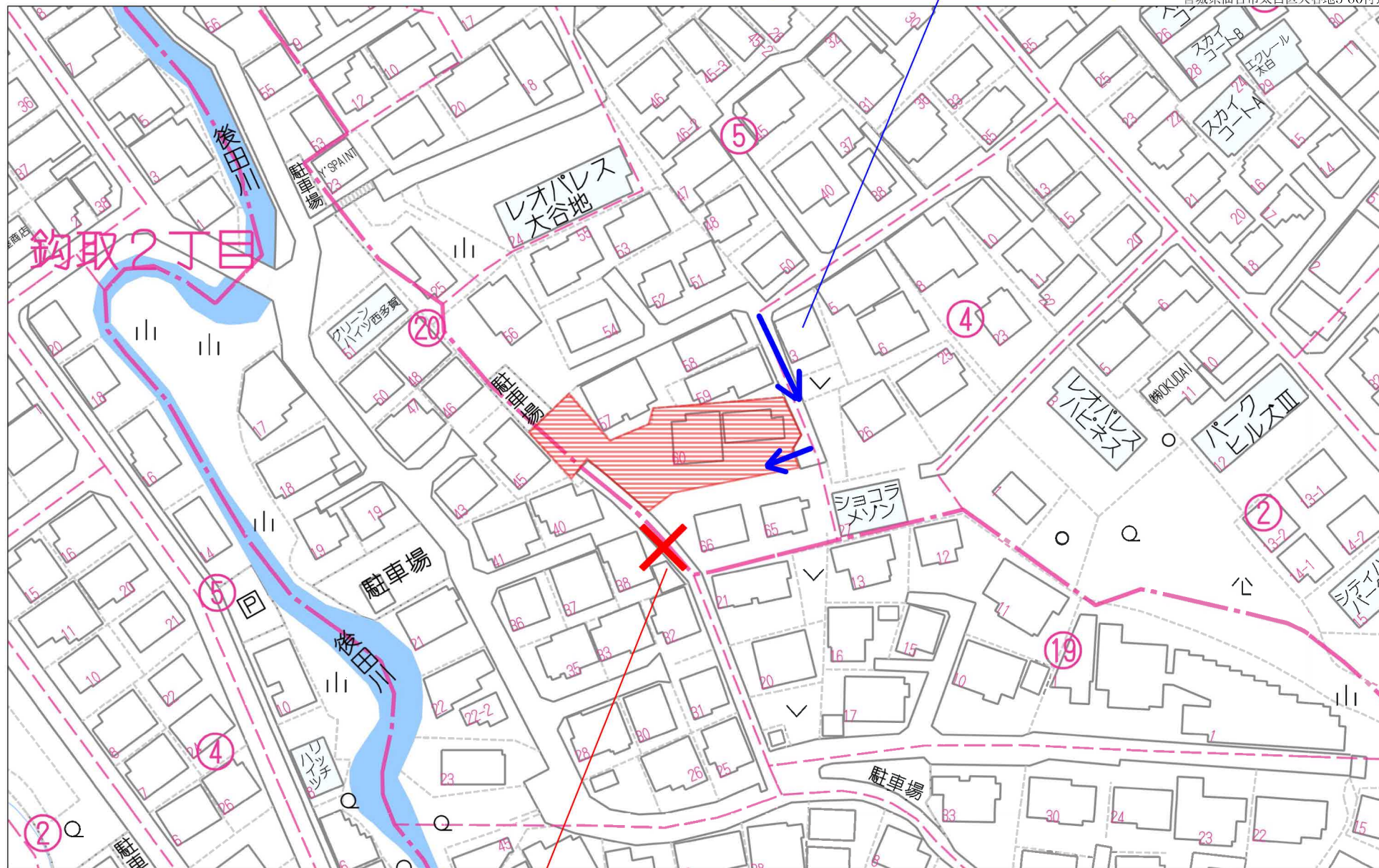
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：佐々木(070-5582-7352)

作成日：2026年1月13日

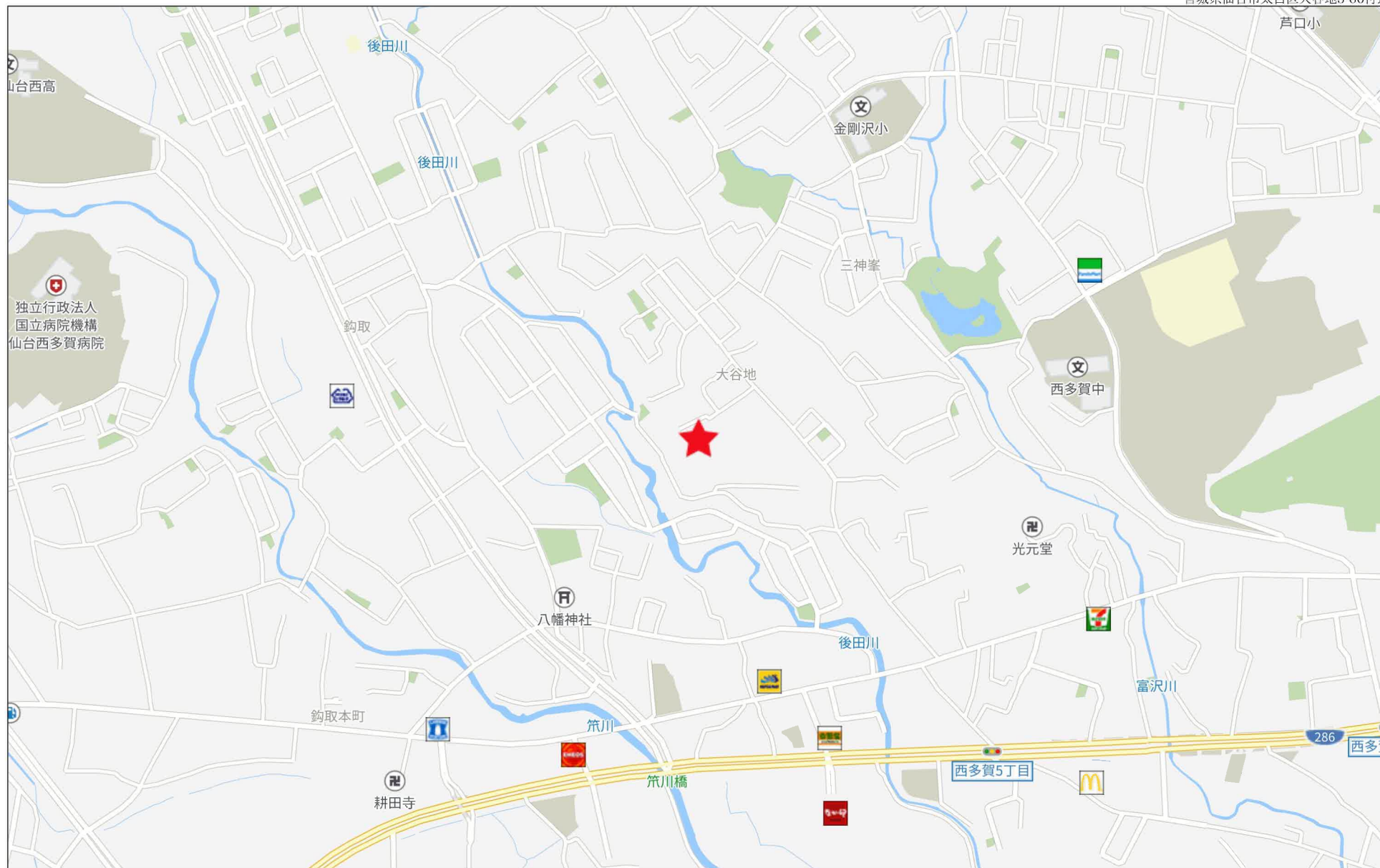
■取引態様：媒介

ナビ検索：宮城県仙台市太白区大谷地4-3

宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



※通行できません

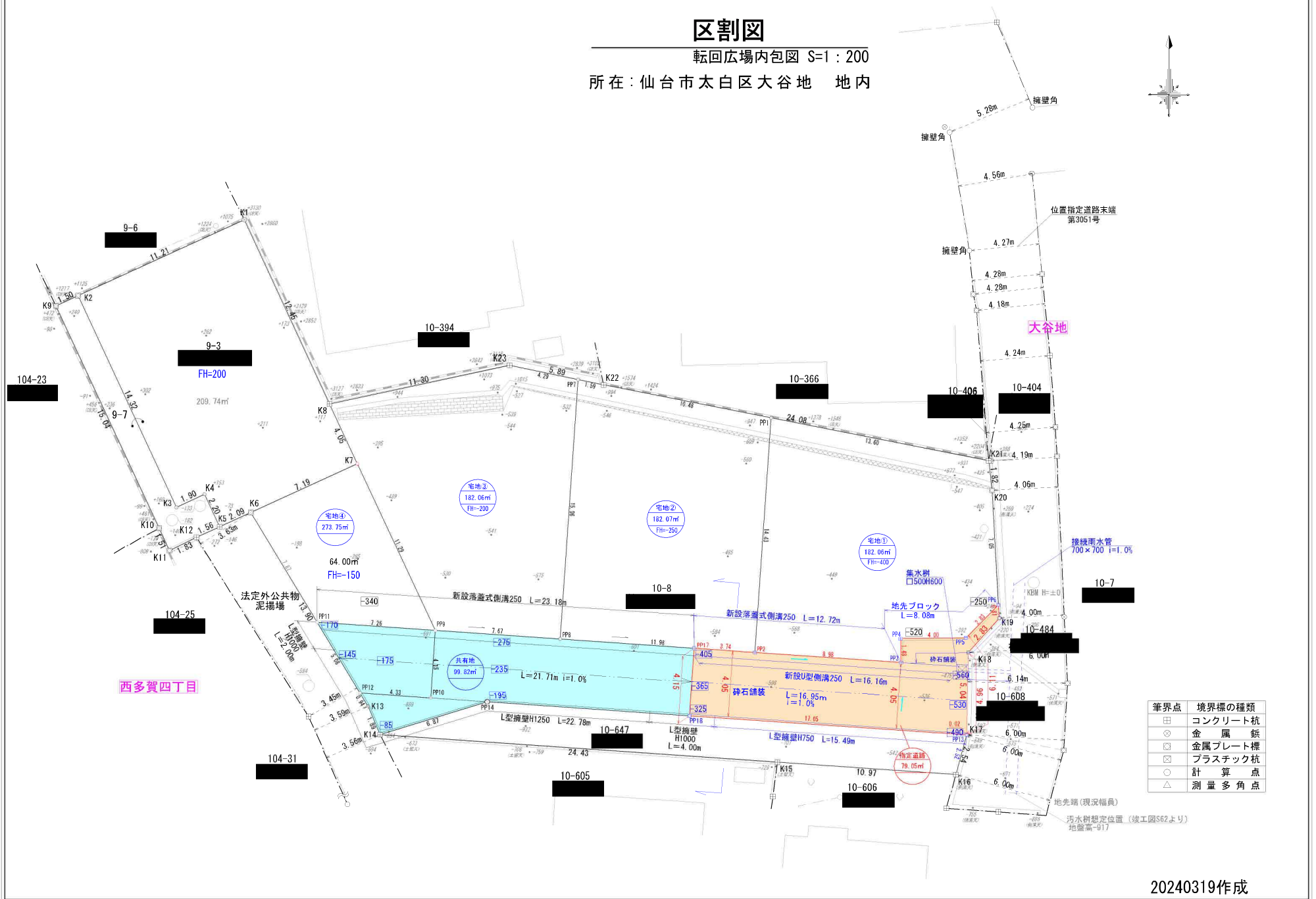


280m

区割図

転回広場内包図 S=1 : 200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

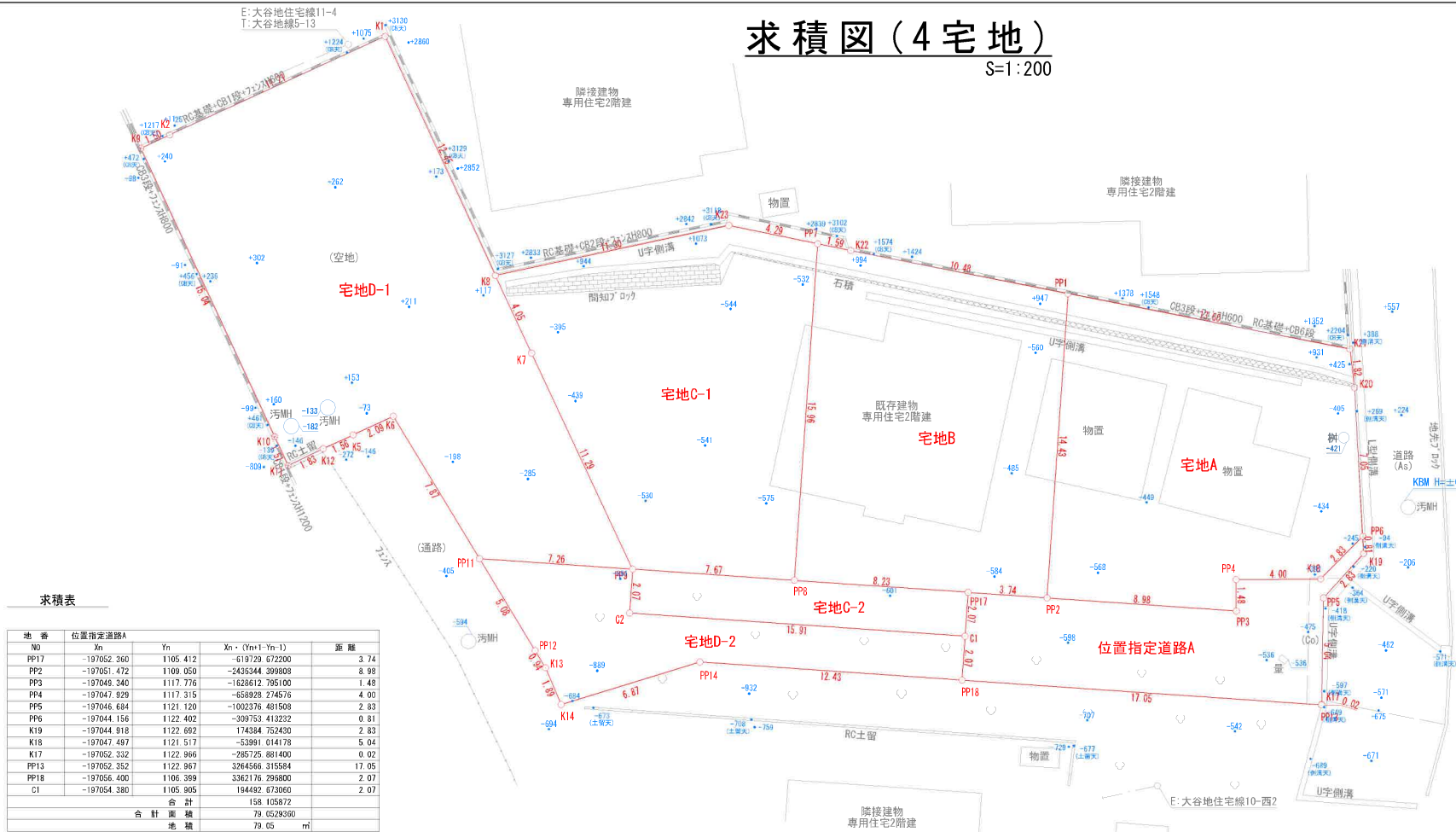


筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金 属 杭
⊠	金属プレート標
⊞	プラスチック杭
○	計 算 点
△	測量多角点

20240319作成

求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

地番	位置指定道路A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP17	-197052.360	1105.412	-619729.672200	3.74	
PP2	-197051.472	1109.050	-2435344.309809	8.98	
PP3	-197049.340	1117.776	-1636612.795100	1.48	
PP4	-197047.929	1117.315	-658928.274576	4.00	
PP5	-197046.684	1121.120	-1002376.481508	2.83	
PP6	-197044.156	1122.402	-309753.413232	0.81	
K19	-197044.918	1122.692	174384.752430	2.83	
K18	-197047.497	1121.517	-53991.014178	5.04	
K17	-197052.332	1122.966	-285725.881400	0.02	
PP13	-197052.352	1122.967	3264566.315584	17.05	
PP18	-197056.400	1106.399	3362116.798800	2.07	
C1	-197064.380	1105.905	184492.673060	2.07	
合計			158.105872		
合計面積			79.0529300		
地積			79.05	m	

地番	宅地A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP1	-197037.448	1105.624	-1987516.737976	13.60	
K21	-197035.905	1119.137	-2811308.282540	1.82	
K20	-197037.565	1119.892	-643327.649725	7.05	
PP6	-197044.156	1122.402	-241970.223568	2.83	
PP5	-197046.684	1121.120	1002376.481508	4.00	
PP4	-197047.929	1117.315	658928.274576	1.48	
PP3	-197049.340	1117.776	1626612.795100	8.98	
PP2	-197051.472	1109.050	2394569.467744	14.43	
合計			364.135119		
合計面積			182.0675595		
地積			182.06	m	

地番	宅地B				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP7	-197038.903	1093.621	-434076.403009	1.59	
K22	-197038.637	1095.207	-2365054.759911	10.48	
PP1	-197037.448	1105.624	-2727569.962664	14.43	
PP2	-197051.472	1109.050	41774.912064	3.74	
PP17	-197052.360	1105.412	2933689.470400	8.23	
PP8	-197054.315	1097.410	2323467.428165	15.96	
合計			364.141063		
合計面積			182.0705315		
地積			182.07	m	

地番	宅地C-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K8	-197044.867	1079.535	-1391530.850754	11.30	
K23	-197039.251	1089.349	-2775494.888586	4.29	
PP7	-197038.903	1093.621	-1588329.790983	15.96	
PP8	-197054.315	1097.410	723386.390365	7.67	
PP9	-197055.137	1089.950	2980079.958851	11.29	
K7	-197047.845	1082.287	2052753.205675	4.05	
合計			364.124568		
合計面積			182.0622840		
地積			182.06	m	

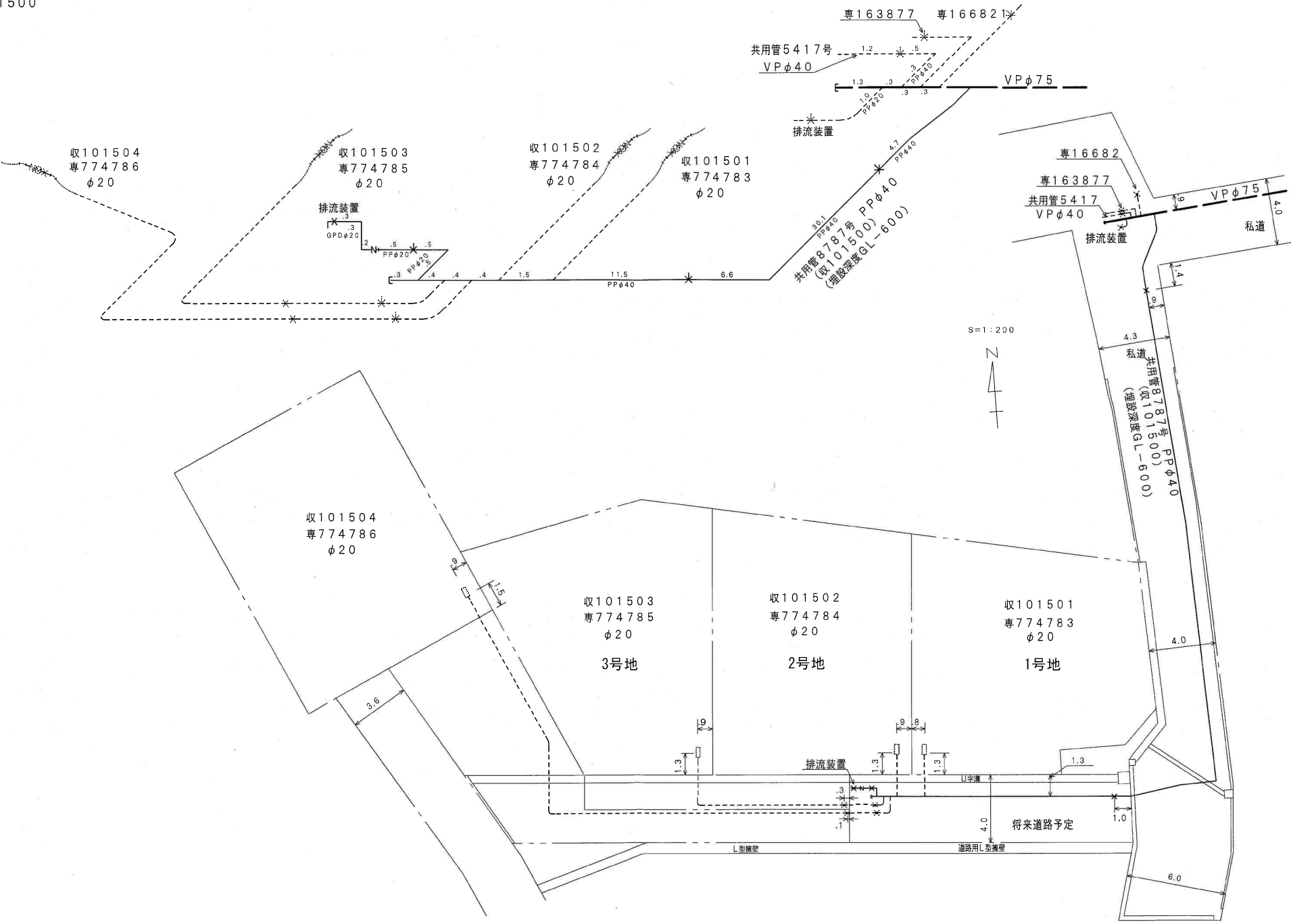
地番	宅地C-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP9	-197055.137	1089.950	-1372692.050342	7.67	
PP8	-197054.315	1097.410	-3046653.985300	8.23	
PP17	-197052.360	1105.412	-1673959.798200	2.07	
C1	-197056.423	1105.905	2949509.959840	15.91	
C2	-197058.157	1090.444	3144062.894935	2.07	
合計			66.187703		
合計面積			33.0938515		
地積			33.09	m	

地番	宅地D-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K9	-197044.232	1061.723	1787782.316936	1.50	
K2	-197043.213	1062.830	-1853586.504691	11.21	
K1	-197035.671	1071.130	-3291480.884055	12.45	
K8	-197044.867	1079.535	-2198429.581119	4.05	
K7	-197047.845	1082.287	-2052253.305675	11.29	
PP9	-197056.137	1089.950	-119218.962885	7.26	
PP11	-197067.062	1082.892	2559504.508518	7.67	
K6	-197052.680	1076.961	1473362.898360	2.99	
K5	-197054.099	1075.415	530303.337795	1.56	
K12	-197055.151	1074.256	489879.105386	1.83	
K11	-197056.423	1072.929	463673.763319	1.51	
K10	-197055.307	1071.903	2208201.770242	15.04	
合計			547.513131		
合計面積			273.7565655		
地積			273.75	m	

地番	宅地D-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP11	-197067.062	1082.892	-636299.836398	7.26	
PP9	-197056.137	1089.950	-1488167.946624	2.07	
C2	-197058.157	1090.444	-3144062.894935	15.91	
C1	-197054.380	1105.905	-3144002.632900	2.07	
PP18	-197056.400	1106.399	2263095.450400	12.43	
PP14	-197059.351	1094.319	3483468.174528	6.87	
K14	-197063.266	1088.671	1356977.649676	1.89	
K13	-197061.829	1087.433	384270.566550	0.94	
PP12	-197061.207	1086.721	894854.940987	5.08	
合計			133.471284		
合計面積			66.7356420		
地積			66.73	m	



(1/2)



排水設備等工事平面図 (原設計図・変更図・竣工図)

＜汚水＞

GL+121 NO. 1	Ⓔ	15×87	ST	
		VUΦ150×4.3m	1.8/100	
GL+101 NO. 2	Ⓔ	15×75	22° 1/2L	
		VUΦ150×5.5m	2.0/100	
GL+86 NO. 3	Ⓔ	15×71	45L	
		VUΦ150×3.7m	1.8/100	
GL+79 NO. 4	Ⓔ	15×71	90L	
		VUΦ150×8.3m	2.0/100	
GL+58 NO. 5	Ⓔ	20×70	45YS	
		VUΦ150×11.7m	2.0/100	
GL+29 NO. 6	Ⓔ	20×68	45YS	
		VUΦ150×13.8m	1.5/100	
GL±0 公共柵		40×66 入60		

GL+63 NO. 7	Ⓔ	15×64	ST	
		VUΦ150×2.7m	2.9/100	
GL+58 NO. 5	Ⓔ	20×70	45YS	

GL+34 NO. 8	Ⓔ	15×62	ST	
		VUΦ150×2.8m	2.8/100	
GL+29 NO. 6	Ⓔ	20×68	45YS	

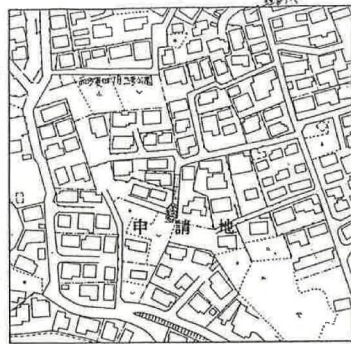
※公共・最終ますは、官民境界より 0.8m
民民境界より 2.0m 縮尺 1/200



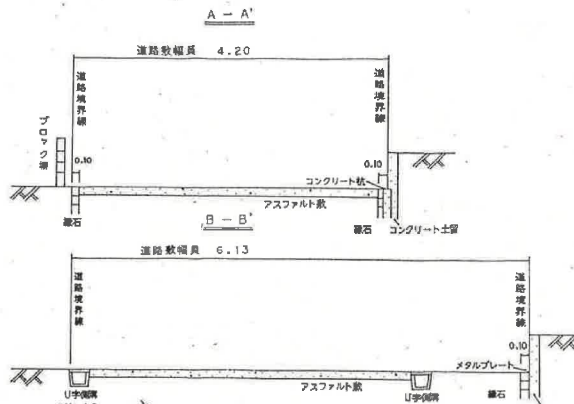
設置場所		仙台市太白区大谷地 5－6 0		受付	令和 6年 7月 23日		第 0 6 1 3 3 7 号			本図面は、後日修繕等の管理上必要ですので大切に保管して下さい。	
申請者	住所			確認	令和 6年 1月 29日						
	氏名			竣工検査	令和 年 月 日						
施工業	7 1 4			除害施設	令和 年 月 日		汚水貯留槽	協議	第	号	設計図収受印
	住所				協議	第		号	令和 年 月 日		
	会社名			排水槽	令和 年 月 日			登録	第	号	
	代表者名				協議	第		号	令和 年 月 日		

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

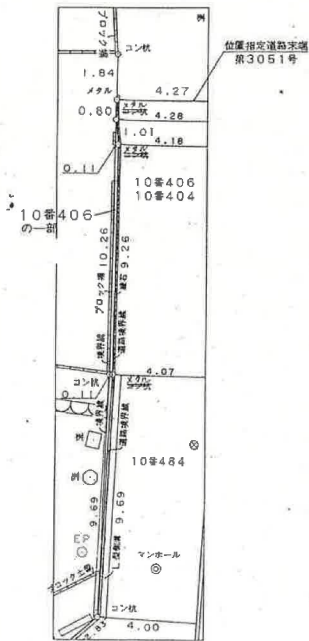


断面図(構造図)(1/50)

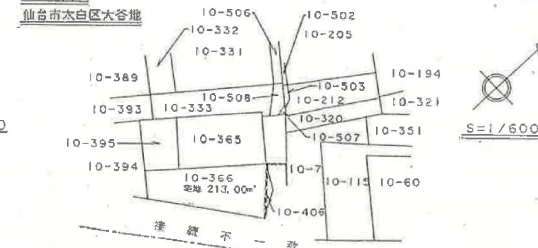


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

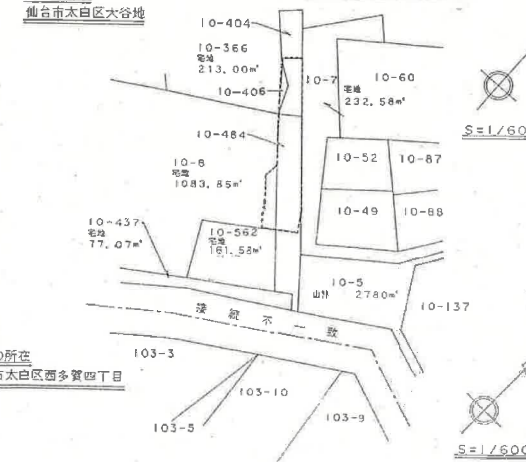
① 部分拡大図 縮尺なし



土地の所在
仙台市太白区大谷地



土地の所在
仙台市太白区大谷地



10-404 宅地 89.37㎡
10-406 宅地 8.48㎡
10-484 宅地 115.03㎡

仙台港務局備付公図写
平成10年11月4日 謄写

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

地番	10番404
権利	所有権
承	所有権
10番406	所有権
10番408	所有権
10番410	所有権
10番412	所有権
10番414	所有権
10番416	所有権
10番418	所有権
10番420	所有権
10番422	所有権
10番424	所有権
10番426	所有権
10番428	所有権
10番430	所有権
10番432	所有権
10番434	所有権
10番436	所有権
10番438	所有権
10番440	所有権
10番442	所有権
10番444	所有権
10番446	所有権
10番448	所有権
10番450	所有権
10番452	所有権
10番454	所有権
10番456	所有権
10番458	所有権
10番460	所有権
10番462	所有権
10番464	所有権
10番466	所有権
10番468	所有権
10番470	所有権
10番472	所有権
10番474	所有権
10番476	所有権
10番478	所有権
10番480	所有権
10番482	所有権
10番484	所有権
10番486	所有権
10番488	所有権
10番490	所有権
10番492	所有権
10番494	所有権
10番496	所有権
10番498	所有権
10番500	所有権
10番502	所有権
10番504	所有権
10番506	所有権
10番508	所有権
10番510	所有権
10番512	所有権
10番514	所有権
10番516	所有権
10番518	所有権
10番520	所有権
10番522	所有権
10番524	所有権
10番526	所有権
10番528	所有権
10番530	所有権
10番532	所有権
10番534	所有権
10番536	所有権
10番538	所有権
10番540	所有権
10番542	所有権
10番544	所有権
10番546	所有権
10番548	所有権
10番550	所有権
10番552	所有権
10番554	所有権
10番556	所有権
10番558	所有権
10番560	所有権
10番562	所有権
10番564	所有権
10番566	所有権
10番568	所有権
10番570	所有権
10番572	所有権
10番574	所有権
10番576	所有権
10番578	所有権
10番580	所有権
10番582	所有権
10番584	所有権
10番586	所有権
10番588	所有権
10番590	所有権
10番592	所有権
10番594	所有権
10番596	所有権
10番598	所有権
10番600	所有権
10番602	所有権
10番604	所有権
10番606	所有権
10番608	所有権
10番610	所有権
10番612	所有権
10番614	所有権
10番616	所有権
10番618	所有権
10番620	所有権
10番622	所有権
10番624	所有権
10番626	所有権
10番628	所有権
10番630	所有権
10番632	所有権
10番634	所有権
10番636	所有権
10番638	所有権
10番640	所有権
10番642	所有権
10番644	所有権
10番646	所有権
10番648	所有権
10番650	所有権
10番652	所有権
10番654	所有権
10番656	所有権
10番658	所有権
10番660	所有権
10番662	所有権
10番664	所有権
10番666	所有権
10番668	所有権
10番670	所有権
10番672	所有権
10番674	所有権
10番676	所有権
10番678	所有権
10番680	所有権
10番682	所有権
10番684	所有権
10番686	所有権
10番688	所有権
10番690	所有権
10番692	所有権
10番694	所有権
10番696	所有権
10番698	所有権
10番700	所有権
10番702	所有権
10番704	所有権
10番706	所有権
10番708	所有権
10番710	所有権
10番712	所有権
10番714	所有権
10番716	所有権
10番718	所有権
10番720	所有権
10番722	所有権
10番724	所有権
10番726	所有権
10番728	所有権
10番730	所有権
10番732	所有権
10番734	所有権
10番736	所有権
10番738	所有権
10番740	所有権
10番742	所有権
10番744	所有権
10番746	所有権
10番748	所有権
10番750	所有権
10番752	所有権
10番754	所有権
10番756	所有権
10番758	所有権
10番760	所有権
10番762	所有権
10番764	所有権
10番766	所有権
10番768	所有権
10番770	所有権
10番772	所有権
10番774	所有権
10番776	所有権
10番778	所有権
10番780	所有権
10番782	所有権
10番784	所有権
10番786	所有権
10番788	所有権
10番790	所有権
10番792	所有権
10番794	所有権
10番796	所有権
10番798	所有権
10番800	所有権
10番802	所有権
10番804	所有権
10番806	所有権
10番808	所有権
10番810	所有権
10番812	所有権
10番814	所有権
10番816	所有権
10番818	所有権
10番820	所有権
10番822	所有権
10番824	所有権
10番826	所有権
10番828	所有権
10番830	所有権
10番832	所有権
10番834	所有権
10番836	所有権
10番838	所有権
10番840	所有権
10番842	所有権
10番844	所有権
10番846	所有権
10番848	所有権
10番850	所有権
10番852	所有権
10番854	所有権
10番856	所有権
10番858	所有権
10番860	所有権
10番862	所有権
10番864	所有権
10番866	所有権
10番868	所有権
10番870	所有権
10番872	所有権
10番874	所有権
10番876	所有権
10番878	所有権
10番880	所有権
10番882	所有権
10番884	所有権
10番886	所有権
10番888	所有権
10番890	所有権
10番892	所有権
10番894	所有権
10番896	所有権
10番898	所有権
10番900	所有権
10番902	所有権
10番904	所有権
10番906	所有権
10番908	所有権
10番910	所有権
10番912	所有権
10番914	所有権
10番916	所有権
10番918	所有権
10番920	所有権
10番922	所有権
10番924	所有権
10番926	所有権
10番928	所有権
10番930	所有権
10番932	所有権
10番934	所有権
10番936	所有権
10番938	所有権
10番940	所有権
10番942	所有権
10番944	所有権
10番946	所有権
10番948	所有権
10番950	所有権
10番952	所有権
10番954	所有権
10番956	所有権
10番958	所有権
10番960	所有権
10番962	所有権
10番964	所有権
10番966	所有権
10番968	所有権
10番970	所有権
10番972	所有権
10番974	所有権
10番976	所有権
10番978	所有権
10番980	所有権
10番982	所有権
10番984	所有権
10番986	所有権
10番988	所有権
10番990	所有権
10番992	所有権
10番994	所有権
10番996	所有権
10番998	所有権
10番1000	所有権

道路の位置(指定)変更図面

公告番号

公告年月日

指定番号

指定年月日

凡例

風向き

道路の幅員

指定年月日

主要出入口

生

手置敷地

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

敷地境界

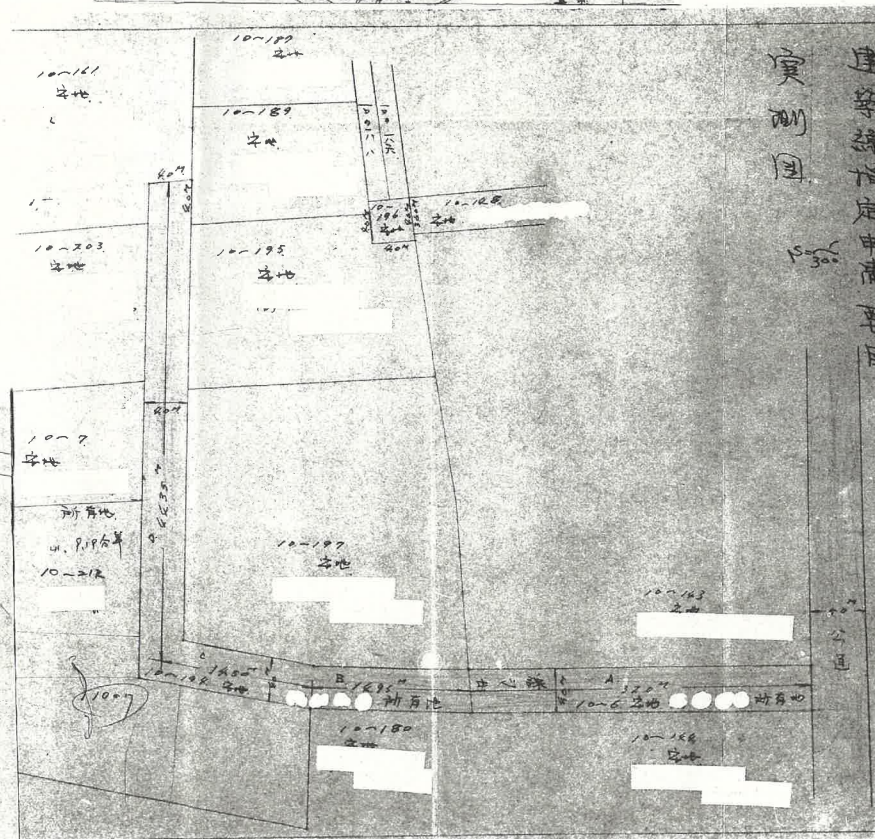
敷地境界

参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
5.6.19
年 月 日 太白区街並み形成課

- 注意
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - ② 図面に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
 - ③ 付近見取図は仙台市太白区地図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
 - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
 - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
 - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ⑦ 申請計画敷地面積を明記すること。
 - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別々の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
 - ⑨ 本欄は記入しないこと。

作成者

氏名



(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)-5-6-14

位置指定道路第2306号

13

道路の位置の指定申請書 (建設省令)

仙台市建築基準法施行細則第 条第 項の規定による道路の位置の申請をす。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島 野 武 殿

住所
申請書 氏 氏

申請の理由 住宅建築のため

関係地位位置 山王町大字大字地 10-320 10-332 10-333

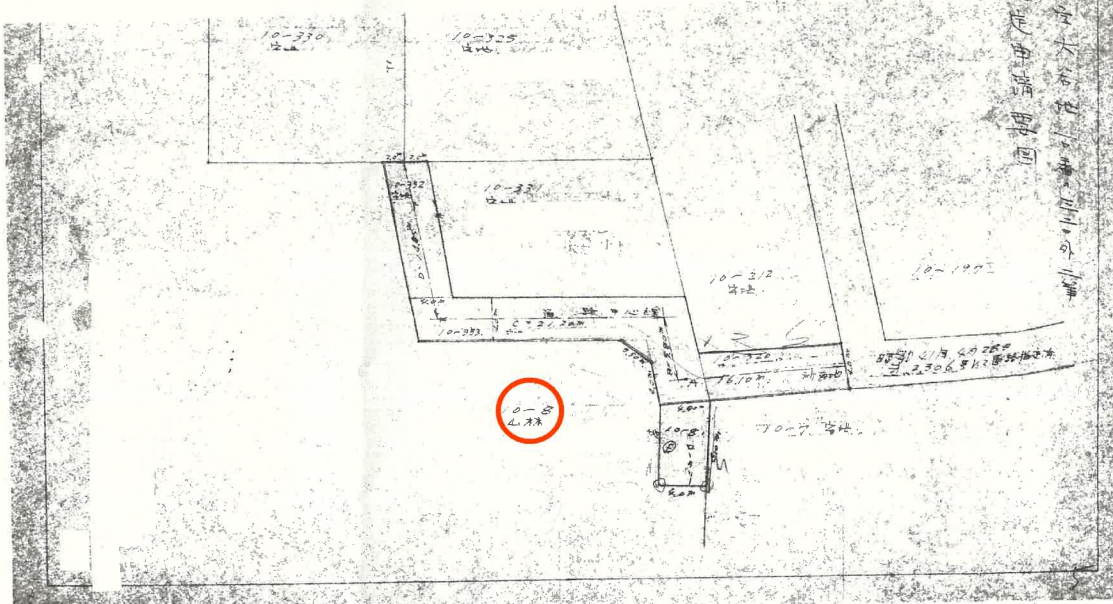
道の市員	10-320	10-332	10-333
道の延長	14.10	5.50	21.50
関係土地	土地所有者	土地使用者	建築物又は工作物
地籍地目	作中氏名印	井原氏名印	所有者住戸氏名印

2. 10-320 地目
3. 10-320 地目
4. 10-320 地目
5. 10-320 地目
6. 10-320 地目
7. 10-320 地目
8. 10-320 地目

※ 番 号	第 3051 号	受付 期
年 月 日	昭和 44. 4. 23 日	仙台市役所
告示 番 号	44. 3. 29	
告示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

2



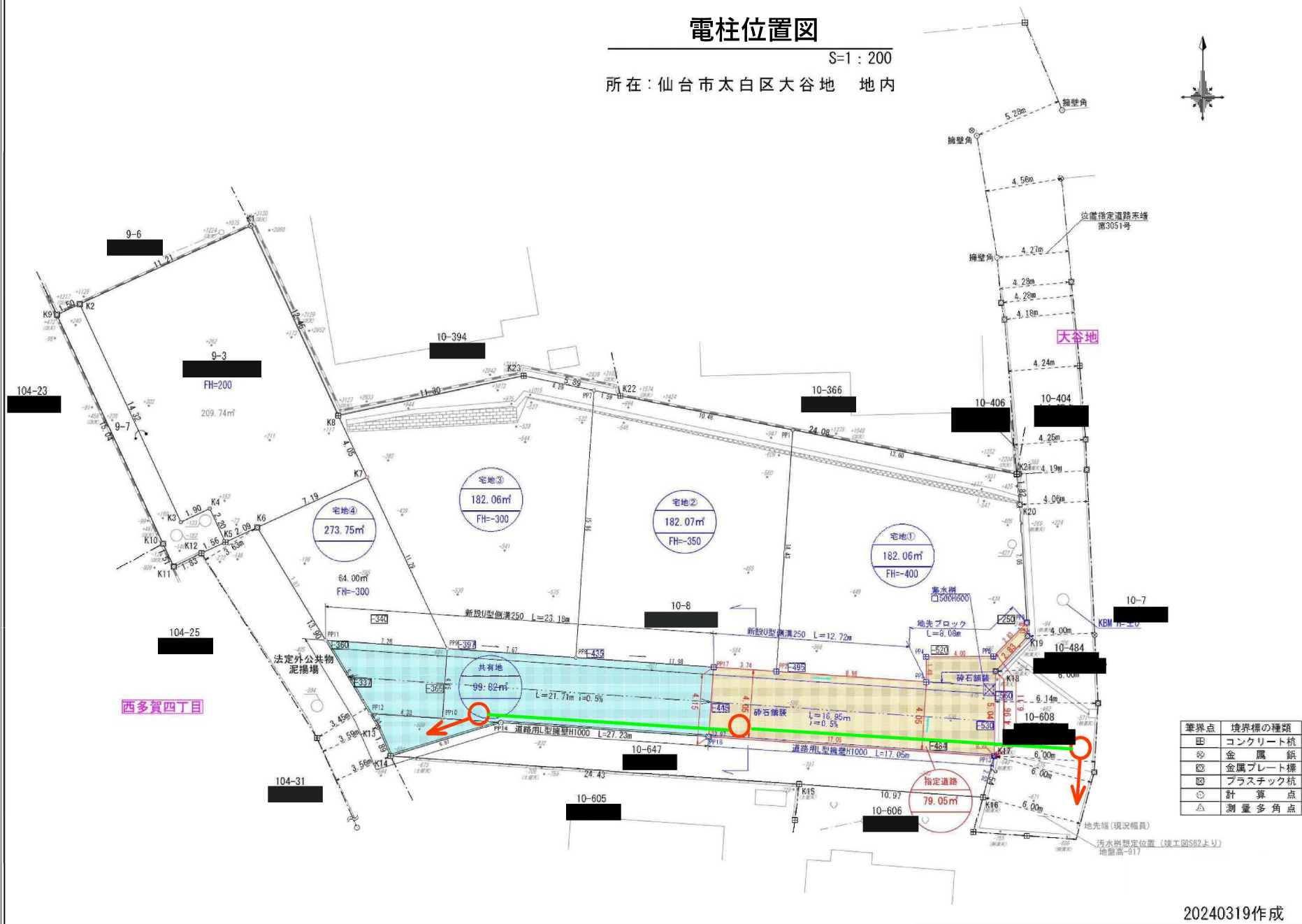
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
昭和 45 年 4 月 14 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

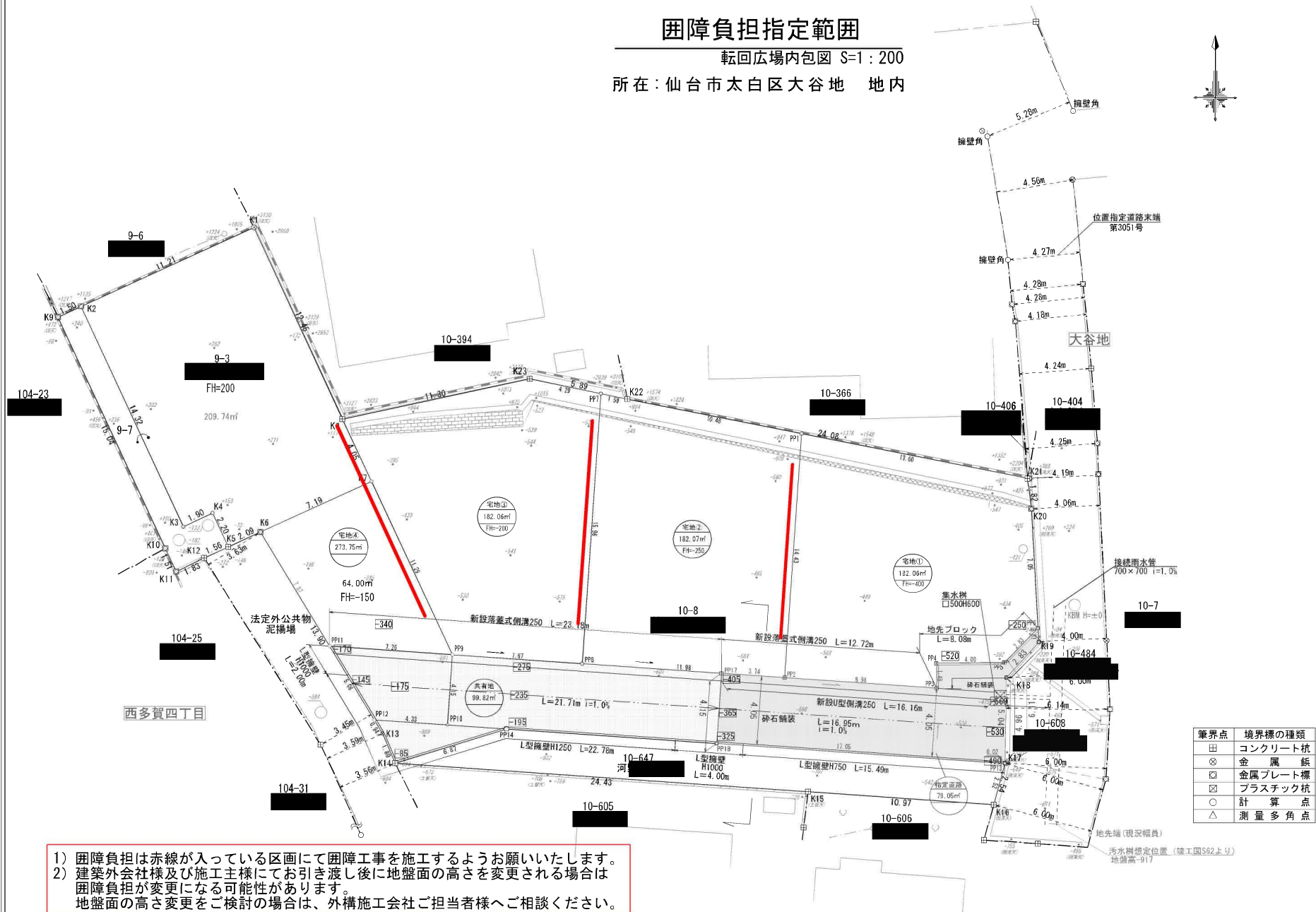


20240319作成

囲障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

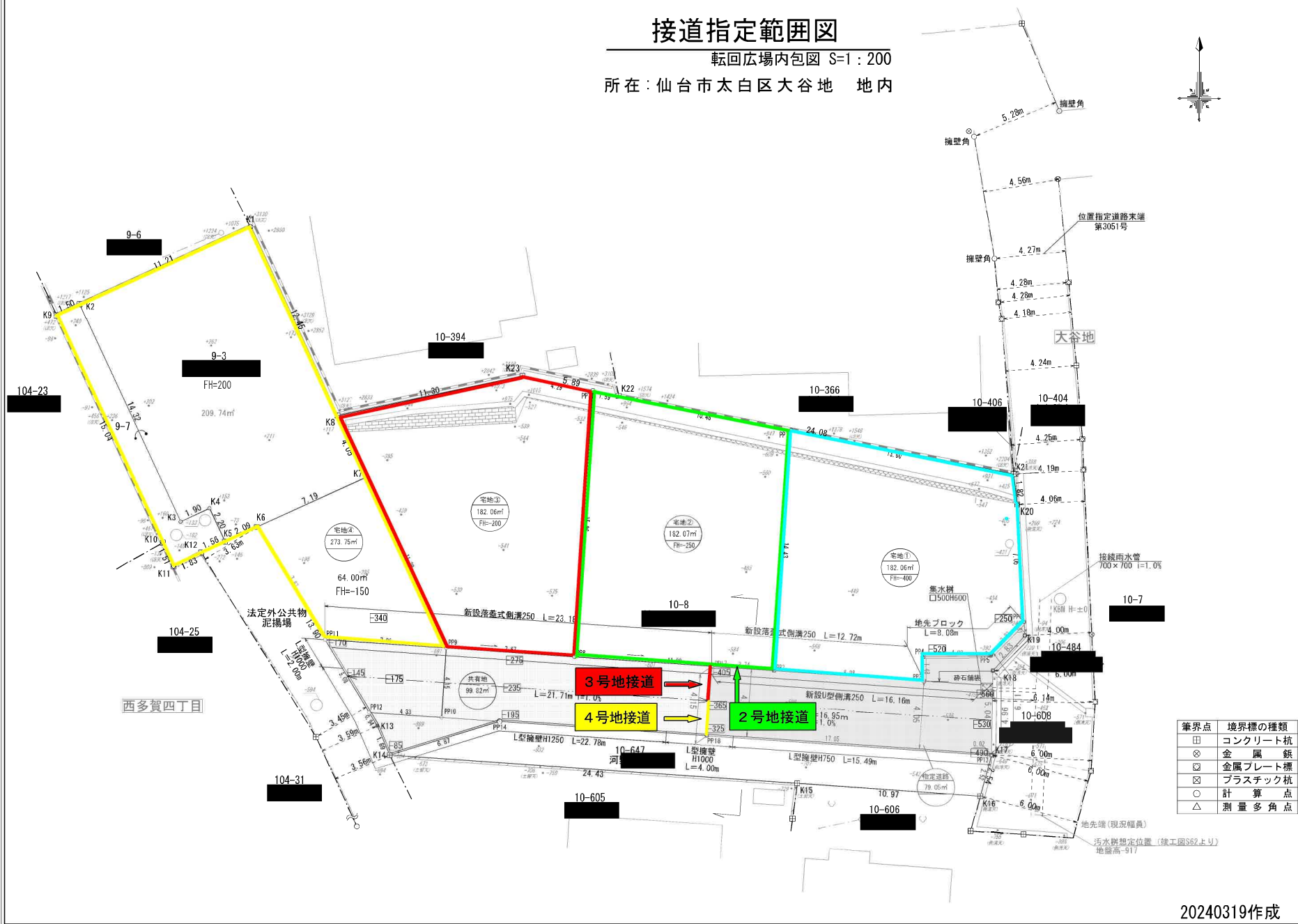
所在：仙台市太白区大谷地 地内



接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内





ウエススーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



七十七銀行西多賀支店まで480m