

売地

仙台市太白区大谷地

現況渡し 2号地

土地面積
182.07㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし！】
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪
上下水完備！
小学校まで徒歩10分！
スーパー・コンビニ徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	182.07㎡	私道面積 (共有持分)	あり
価格	1,380万円	坪単価	@25.06万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分 バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南4.0m 私道 接面3.7m 位置指定あり		
設備	上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考	※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874511011

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

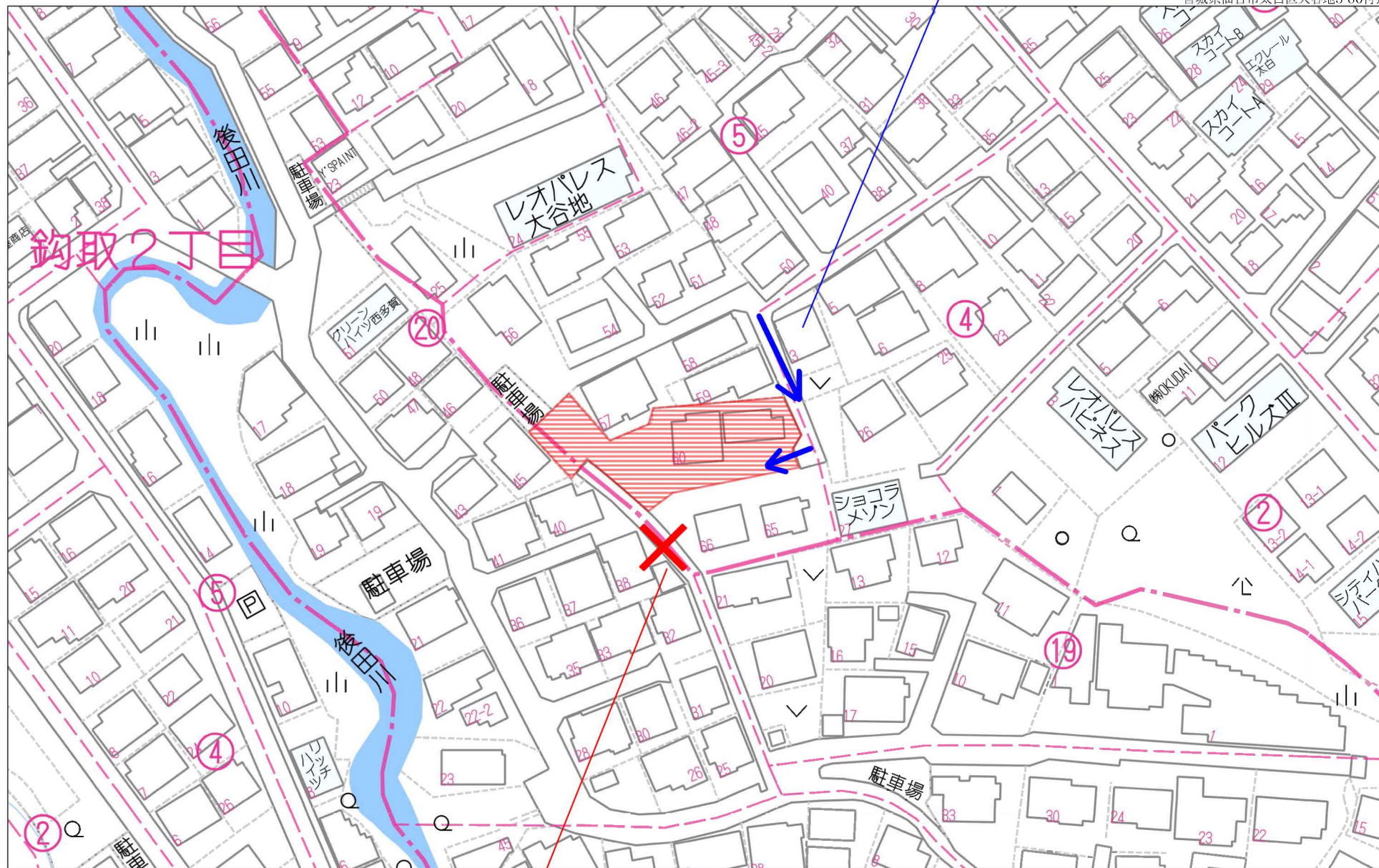
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：佐々木(070-5582-7352)

作成日：2025年12月4日

■取引態様：媒介

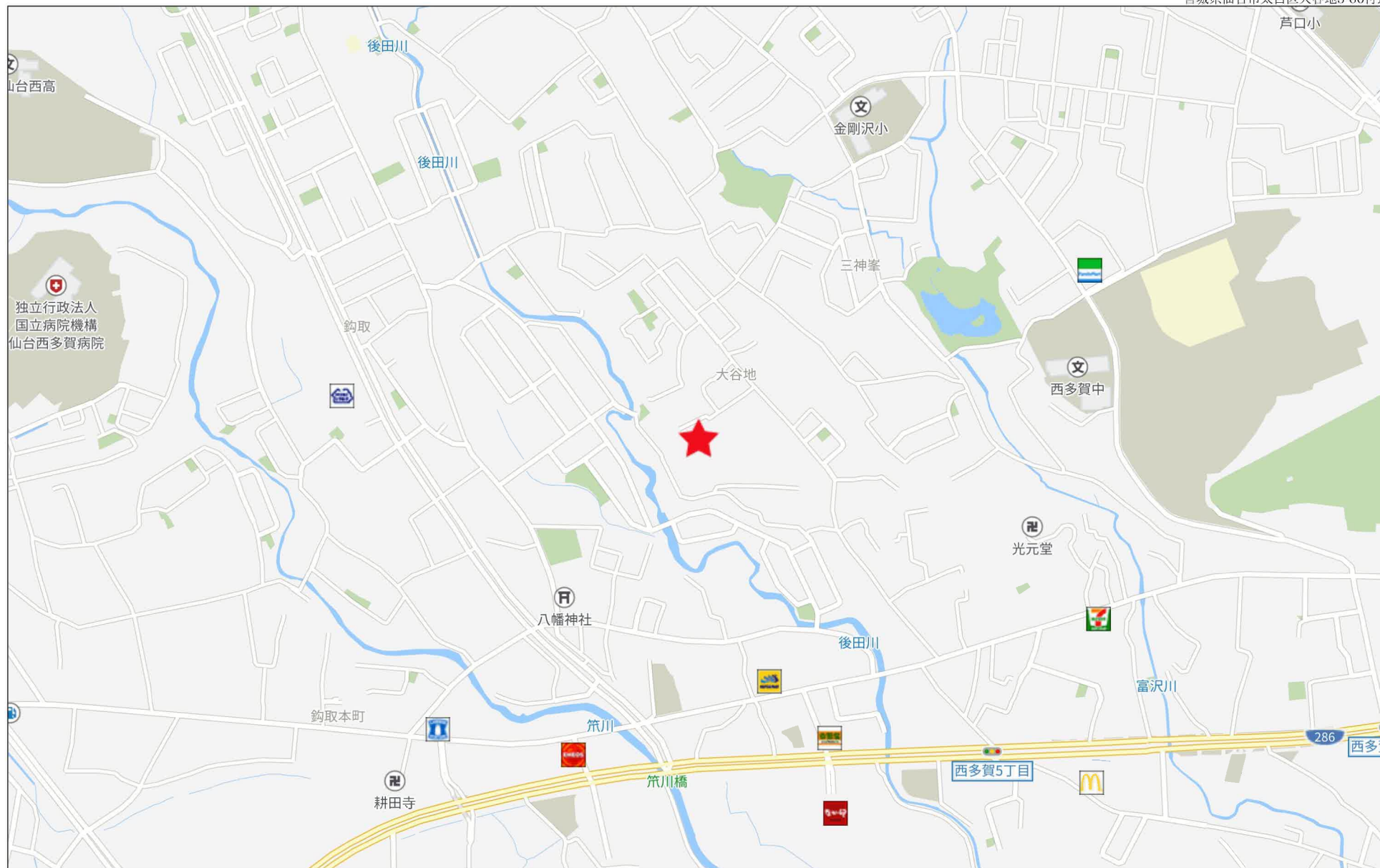
ナビ検索：宮城県仙台市太白区大谷地4-3

宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



1:1169

※通行できません

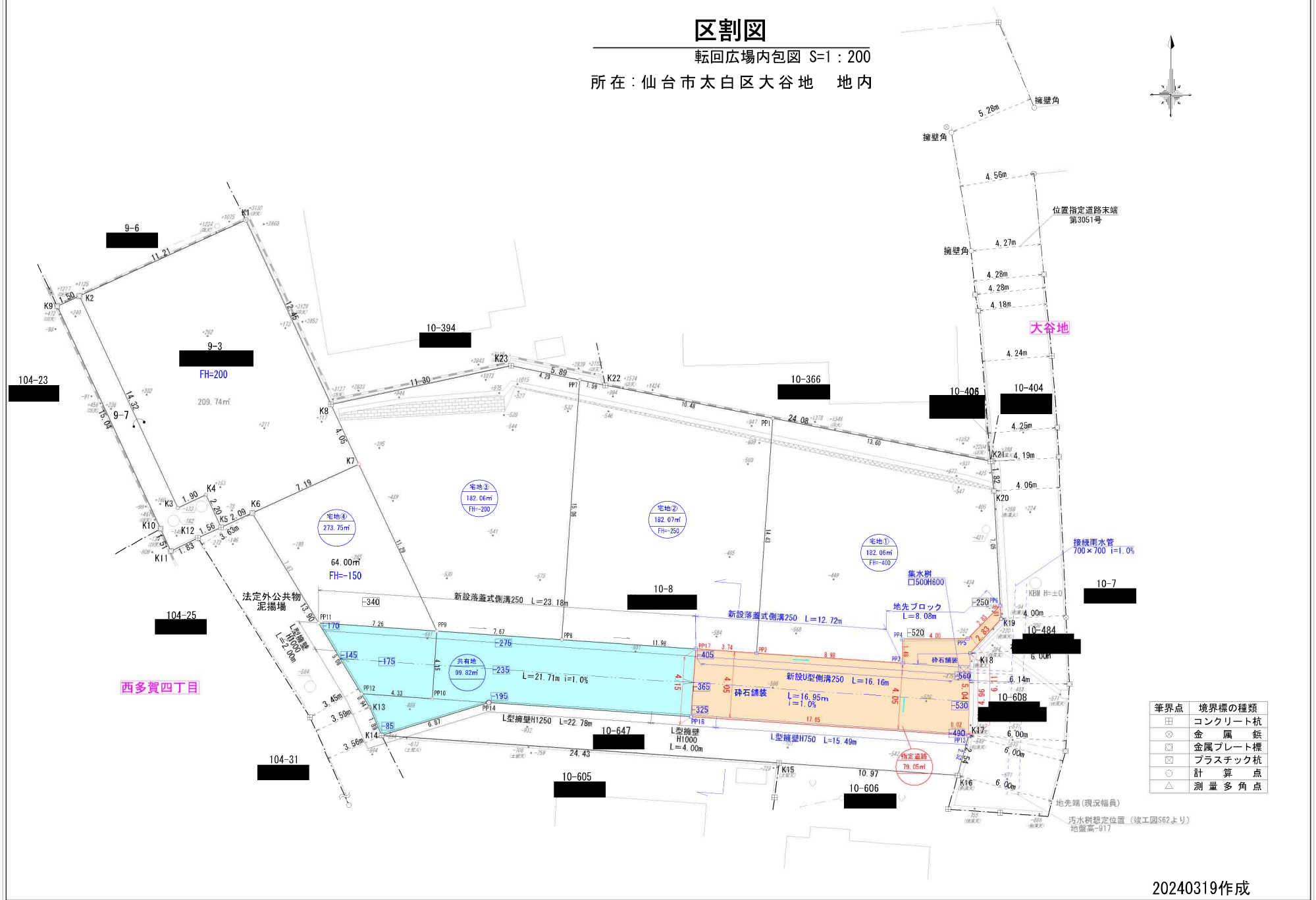


280m

区割図

転回広場内包図 S=1 : 200

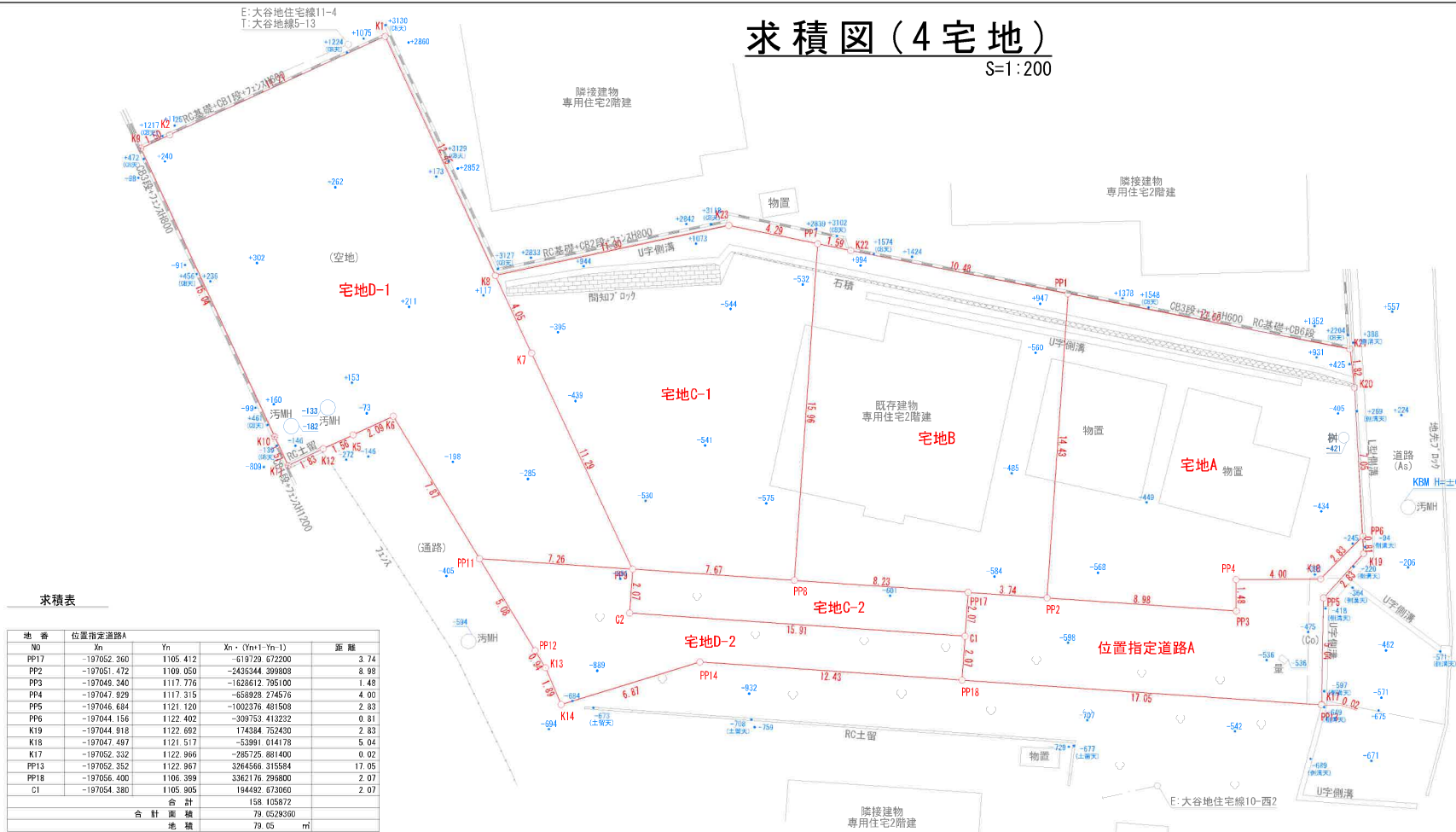
所在：仙台市太白区大谷地 地内



筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属 鉄
⊗	金属プレート標
⊗	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

地番	位置指定道路A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP17	-197052.360	1105.412	-619729.672200	3.74	
PP2	-197051.472	1109.050	-2435344.309809	8.98	
PP3	-197049.340	1117.776	-1638612.795100	1.48	
PP4	-197047.929	1117.315	-658928.274576	4.00	
PP5	-197046.684	1121.120	-1002376.481508	2.83	
PP6	-197044.156	1122.402	-309753.413232	0.81	
K19	-197044.918	1122.692	174384.752430	2.83	
K18	-197047.497	1121.517	-53991.614178	5.04	
K17	-197052.332	1122.966	-285725.881400	0.02	
PP13	-197052.352	1122.967	3264566.315584	17.05	
PP18	-197056.400	1106.399	3362116.798800	2.07	
C1	-197064.380	1105.905	184492.673060	2.07	
合計			158.105872		
合計面積			79.0529300		
地積			79.05	m ²	

地番	宅地A				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP1	-197037.448	1105.624	-1987516.737976	13.60	
K21	-197035.905	1119.137	-2811308.282540	1.82	
K20	-197037.565	1119.892	-643327.649725	7.05	
PP6	-197044.156	1122.402	-241970.223568	2.83	
PP5	-197046.684	1121.120	1002376.481508	4.00	
PP4	-197047.929	1117.315	658928.274576	1.48	
PP3	-197049.340	1117.776	1628612.795100	8.98	
PP2	-197051.472	1109.050	2394569.467744	14.43	
合計			364.135119		
合計面積			182.0675595		
地積			182.06	m ²	

地番	宅地B				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP7	-197038.903	1093.621	-434076.403009	1.59	
K22	-197038.637	1095.207	-2365054.759911	10.48	
PP1	-197037.448	1105.624	-2727569.962664	14.43	
PP2	-197051.472	1109.050	41774.912064	3.74	
PP17	-197052.360	1105.412	2933689.470400	8.23	
PP8	-197054.315	1097.410	2323467.428165	15.96	
合計			364.141063		
合計面積			182.0705315		
地積			182.07	m ²	

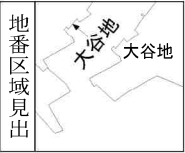
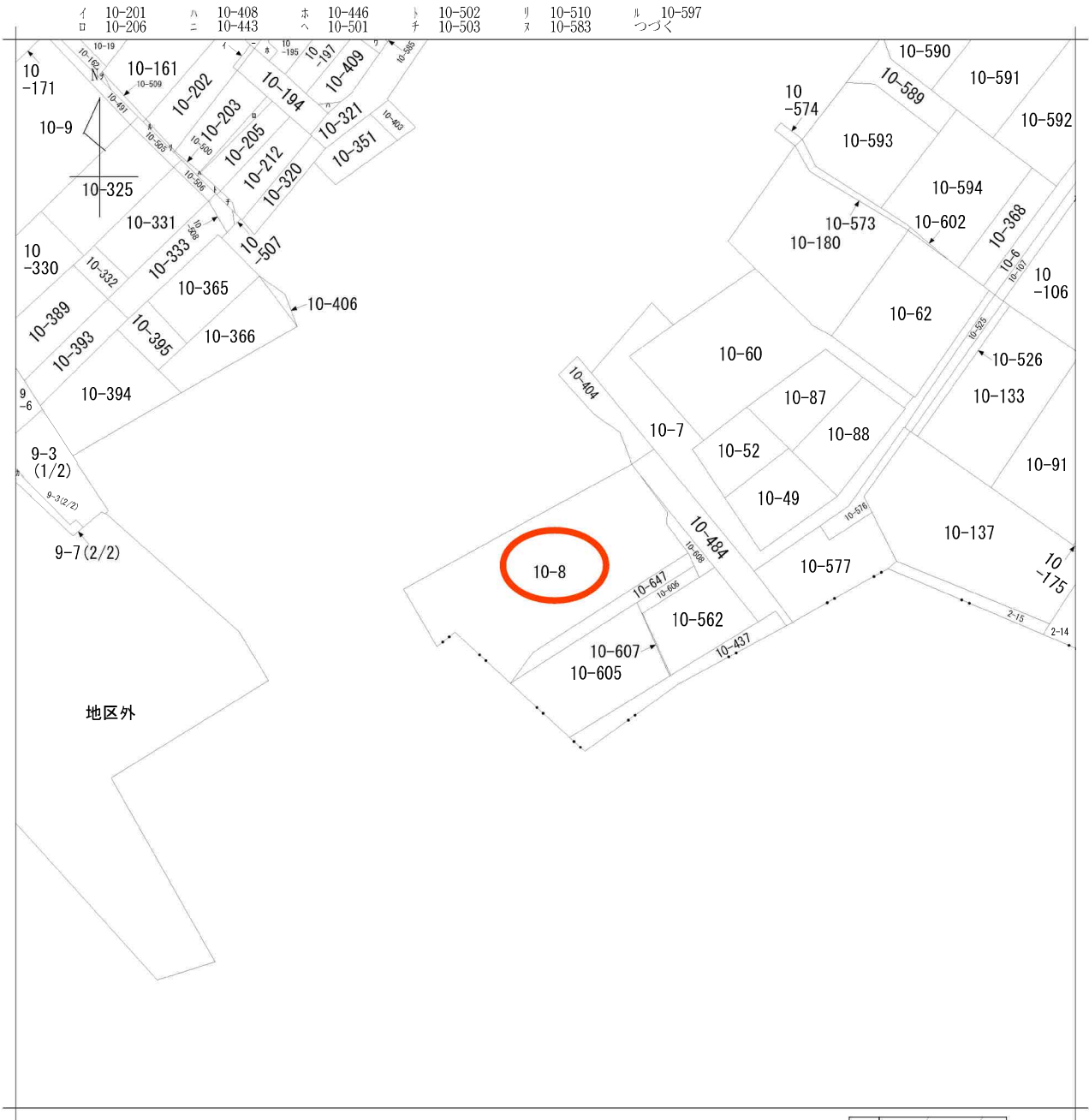
地番	宅地C-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K8	-197044.867	1079.535	-1391530.850754	11.30	
K23	-197039.251	1089.349	-2775494.888586	4.29	
PP7	-197038.903	1093.621	-1588329.790983	15.96	
PP8	-197054.315	1097.410	723386.390365	7.67	
PP9	-197055.137	1089.950	2980079.958851	11.29	
K7	-197047.845	1082.287	2052753.205675	4.05	
合計			364.124568		
合計面積			182.0622840		
地積			182.06	m ²	

地番	宅地C-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP9	-197055.137	1089.950	-1372692.050342	7.67	
PP8	-197054.315	1097.410	-3046653.918530	8.23	
PP17	-197052.360	1105.412	-1673959.798200	2.07	
C1	-197054.380	1105.905	2949509.959840	15.91	
C2	-197058.157	1090.444	3144062.894935	2.07	
合計			66.187703		
合計面積			33.0938515		
地積			33.09	m ²	

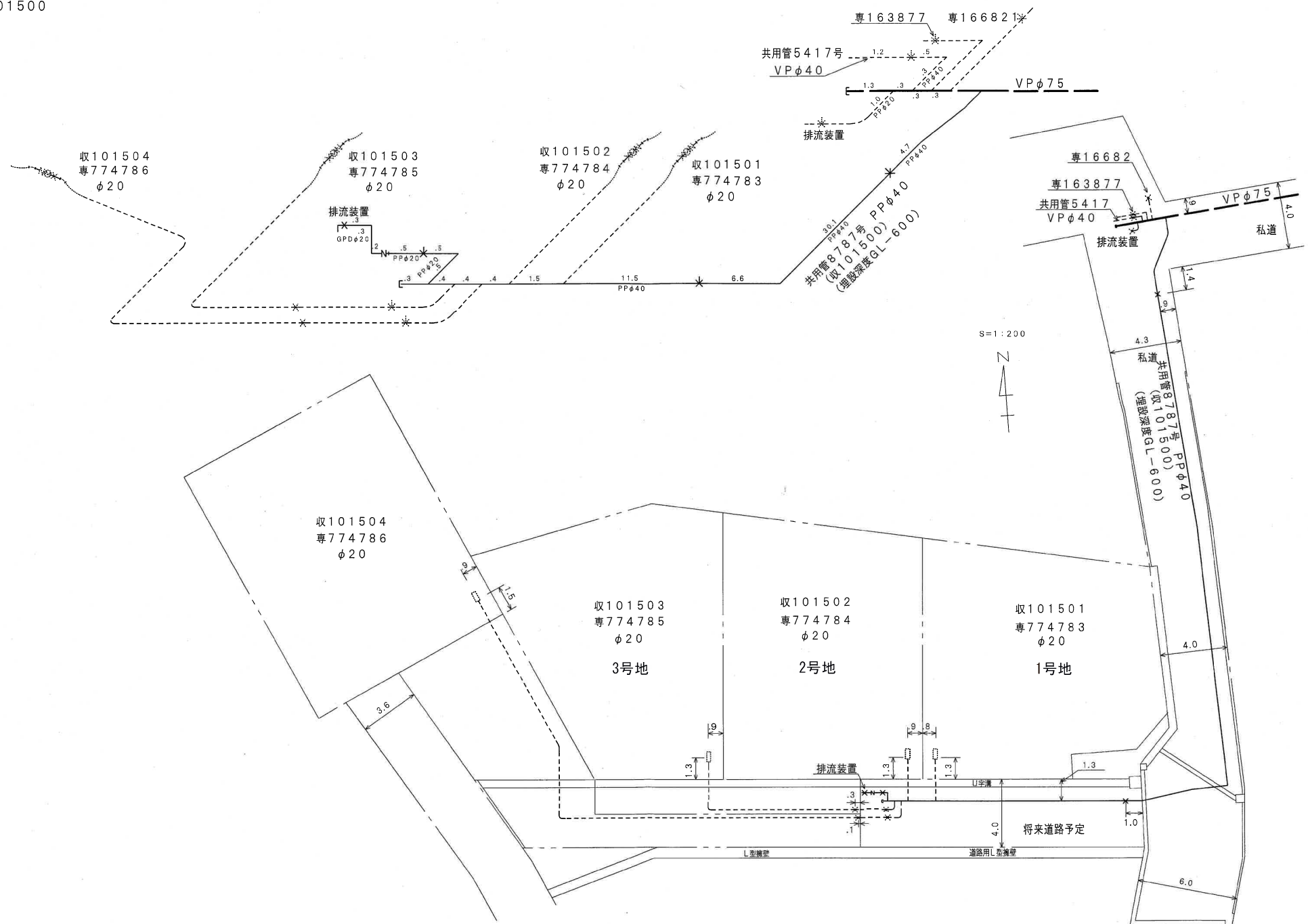
地番	宅地D-1				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
K9	-197044.232	1061.723	1787782.316935	1.50	
K2	-197043.213	1062.830	-1853585.504691	11.21	
K1	-197035.671	1071.130	-3291480.884055	12.45	
K8	-197044.867	1079.535	-2198429.581119	4.05	
K7	-197047.845	1082.287	-2052253.305675	11.29	
PP9	-197055.137	1089.950	-119218.962885	7.26	
PP11	-197067.862	1082.892	2559504.508518	7.67	
K6	-197052.680	1076.961	1473362.898360	2.99	
K5	-197054.099	1075.415	530303.337795	1.56	
K12	-197055.151	1074.256	489879.105386	1.83	
K11	-197056.423	1072.929	463673.763319	1.51	
K10	-197055.307	1071.903	2208201.770242	15.04	
合計			547.513131		
合計面積			273.7565655		
地積			273.75	m ²	

地番	宅地D-2				
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離	
PP11	-197067.862	1082.892	-636299.836398	7.26	
PP9	-197056.137	1089.950	-1488167.946624	2.07	
C2	-197058.157	1090.444	-3144062.894935	15.91	
C1	-197054.380	1105.905	-3144002.632900	2.07	
PP18	-197056.400	1106.399	2263085.450400	12.43	
PP14	-197059.351	1094.319	3483468.174528	6.87	
K14	-197063.266	1088.671	1356977.649676	1.89	
K13	-197061.829	1087.433	384270.566550	0.94	
PP12	-197061.207	1086.721	894854.940987	5.08	
合計			133.471284		
合計面積			66.7356420		
地積			66.73	m ²	

表示年月日：2024/07/30



請求部	所在	仙台市太白区大谷地				地番	10番8			
出力縮	1/600	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

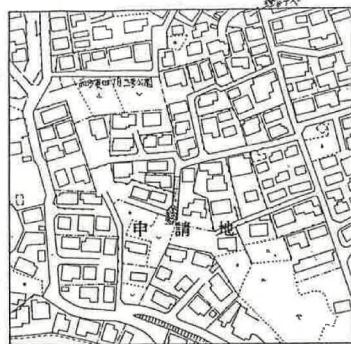


(原設計図・変更図・竣工図)

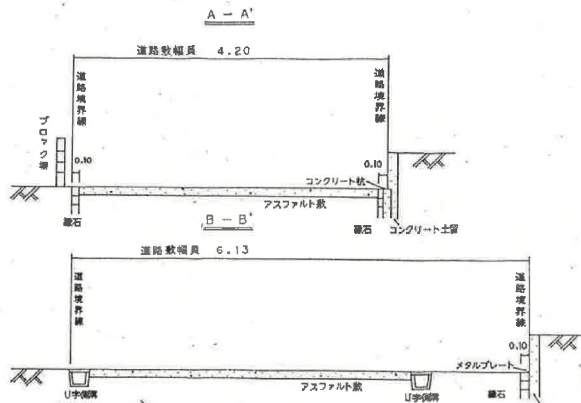
設置場所		仙台市太白区大谷地 5－6 0		受付	令和 6 年 7 月 2 3 日		第 0 6 1 3 3 7 号		木図面は、後日 修繕等の管理上必 要ですので大切に 保管して下さい。		
申請者	住所		確認	令和 6 年 1 月 2 9 日							
	氏名		竣工検査	令和 年 月 日							
施工業	7 1 4			除害施設	令和 年 月 日		汚水貯留槽	協議	第 号		設計図 收受印
	住所 会社名 代表者名				協議 第 号			令和 年 月 日			
				排水槽	令和 年 月 日			登録	第 号		
					協議 第 号			令和 年 月 日			

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

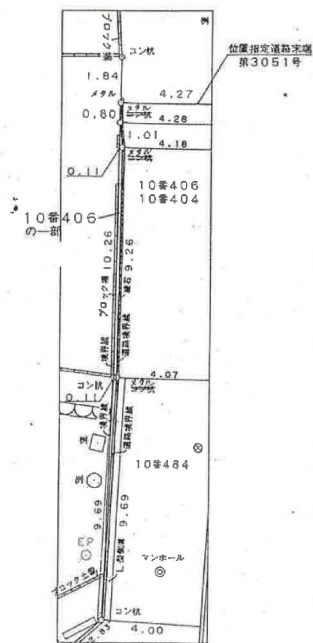


断面図(構造図)(1/50)

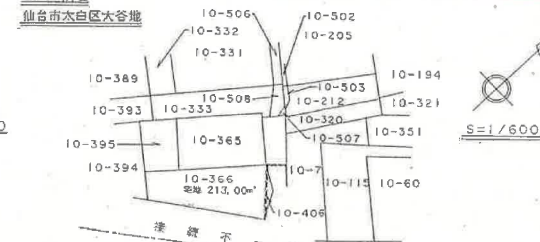


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

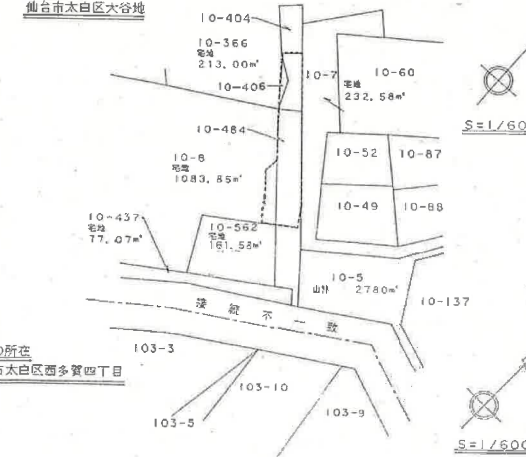
① 部分拡大図 縮尺なし



土地の所在
仙台市太白区大谷地



土地の所在
仙台市太白区大谷地



10-404 宅地 89.37㎡
10-406 宅地 8.48㎡
10-484 宅地 115.03㎡

仙台港務局備付公図写
平成10年11月4日 謄写

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

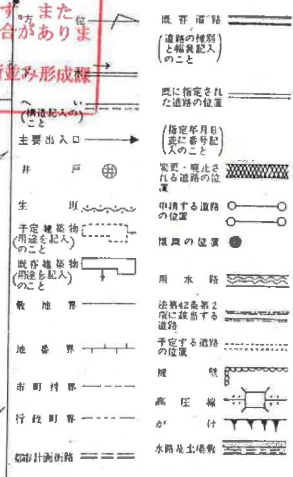
地番	10-404
権利	所有権
承	所有権
10-406	所有権
10-408	所有権
10-410	所有権
10-412	所有権
10-414	所有権
10-416	所有権
10-418	所有権
10-420	所有権
10-422	所有権
10-424	所有権
10-426	所有権
10-428	所有権
10-430	所有権
10-432	所有権
10-434	所有権
10-436	所有権
10-438	所有権
10-440	所有権
10-442	所有権
10-444	所有権
10-446	所有権
10-448	所有権
10-450	所有権
10-452	所有権
10-454	所有権
10-456	所有権
10-458	所有権
10-460	所有権
10-462	所有権
10-464	所有権
10-466	所有権
10-468	所有権
10-470	所有権
10-472	所有権
10-474	所有権
10-476	所有権
10-478	所有権
10-480	所有権
10-482	所有権
10-484	所有権
10-486	所有権
10-488	所有権
10-490	所有権
10-492	所有権
10-494	所有権
10-496	所有権
10-498	所有権
10-500	所有権
10-502	所有権
10-504	所有権
10-506	所有権
10-508	所有権
10-510	所有権
10-512	所有権
10-514	所有権
10-516	所有権
10-518	所有権
10-520	所有権
10-522	所有権
10-524	所有権
10-526	所有権
10-528	所有権
10-530	所有権
10-532	所有権
10-534	所有権
10-536	所有権
10-538	所有権
10-540	所有権
10-542	所有権
10-544	所有権
10-546	所有権
10-548	所有権
10-550	所有権
10-552	所有権
10-554	所有権
10-556	所有権
10-558	所有権
10-560	所有権
10-562	所有権
10-564	所有権
10-566	所有権
10-568	所有権
10-570	所有権
10-572	所有権
10-574	所有権
10-576	所有権
10-578	所有権
10-580	所有権
10-582	所有権
10-584	所有権
10-586	所有権
10-588	所有権
10-590	所有権
10-592	所有権
10-594	所有権
10-596	所有権
10-598	所有権
10-600	所有権
10-602	所有権
10-604	所有権
10-606	所有権
10-608	所有権
10-610	所有権
10-612	所有権
10-614	所有権
10-616	所有権
10-618	所有権
10-620	所有権
10-622	所有権
10-624	所有権
10-626	所有権
10-628	所有権
10-630	所有権
10-632	所有権
10-634	所有権
10-636	所有権
10-638	所有権
10-640	所有権
10-642	所有権
10-644	所有権
10-646	所有権
10-648	所有権
10-650	所有権
10-652	所有権
10-654	所有権
10-656	所有権
10-658	所有権
10-660	所有権
10-662	所有権
10-664	所有権
10-666	所有権
10-668	所有権
10-670	所有権
10-672	所有権
10-674	所有権
10-676	所有権
10-678	所有権
10-680	所有権
10-682	所有権
10-684	所有権
10-686	所有権
10-688	所有権
10-690	所有権
10-692	所有権
10-694	所有権
10-696	所有権
10-698	所有権
10-700	所有権
10-702	所有権
10-704	所有権
10-706	所有権
10-708	所有権
10-710	所有権
10-712	所有権
10-714	所有権
10-716	所有権
10-718	所有権
10-720	所有権
10-722	所有権
10-724	所有権
10-726	所有権
10-728	所有権
10-730	所有権
10-732	所有権
10-734	所有権
10-736	所有権
10-738	所有権
10-740	所有権
10-742	所有権
10-744	所有権
10-746	所有権
10-748	所有権
10-750	所有権
10-752	所有権
10-754	所有権
10-756	所有権
10-758	所有権
10-760	所有権
10-762	所有権
10-764	所有権
10-766	所有権
10-768	所有権
10-770	所有権
10-772	所有権
10-774	所有権
10-776	所有権
10-778	所有権
10-780	所有権
10-782	所有権
10-784	所有権
10-786	所有権
10-788	所有権
10-790	所有権
10-792	所有権
10-794	所有権
10-796	所有権
10-798	所有権
10-800	所有権
10-802	所有権
10-804	所有権
10-806	所有権
10-808	所有権
10-810	所有権
10-812	所有権
10-814	所有権
10-816	所有権
10-818	所有権
10-820	所有権
10-822	所有権
10-824	所有権
10-826	所有権
10-828	所有権
10-830	所有権
10-832	所有権
10-834	所有権
10-836	所有権
10-838	所有権
10-840	所有権
10-842	所有権
10-844	所有権
10-846	所有権
10-848	所有権
10-850	所有権
10-852	所有権
10-854	所有権
10-856	所有権
10-858	所有権
10-860	所有権
10-862	所有権
10-864	所有権
10-866	所有権
10-868	所有権
10-870	所有権
10-872	所有権
10-874	所有権
10-876	所有権
10-878	所有権
10-880	所有権
10-882	所有権
10-884	所有権
10-886	所有権
10-888	所有権
10-890	所有権
10-892	所有権
10-894	所有権
10-896	所有権
10-898	所有権
10-900	所有権
10-902	所有権
10-904	所有権
10-906	所有権
10-908	所有権
10-910	所有権
10-912	所有権
10-914	所有権
10-916	所有権
10-918	所有権
10-920	所有権
10-922	所有権
10-924	所有権
10-926	所有権
10-928	所有権
10-930	所有権
10-932	所有権
10-934	所有権
10-936	所有権
10-938	所有権
10-940	所有権
10-942	所有権
10-944	所有権
10-946	所有権
10-948	所有権
10-950	所有権
10-952	所有権
10-954	所有権
10-956	所有権
10-958	所有権
10-960	所有権
10-962	所有権
10-964	所有権
10-966	所有権
10-968	所有権
10-970	所有権
10-972	所有権
10-974	所有権
10-976	所有権
10-978	所有権
10-980	所有権
10-982	所有権
10-984	所有権
10-986	所有権
10-988	所有権
10-990	所有権
10-992	所有権
10-994	所有権
10-996	所有権
10-998	所有権
10-1000	所有権

参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
5.6.19
年 月 日 太白区街並み形成課

道路の位置 変更 図面 廃止

公告番号	仙台市公告(太白区)第1号
公告年月日	平成11年1月25日
指定番号	第太106号
指定年月日	平成11年1月25日

凡 例



- 注 意
- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
 - ③ 付近見取図は仙台市都市計画区域図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
 - ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
 - ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
 - ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
 - ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別々の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
 - ⑨ 裏面は記入しないこと。

作成者

氏 名

13

道路の位置の指定申請書 (建設省令)

仙台市建築基準法施行細則第 条第 項の規定による道路の位置の申請をす。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島 野 武 殿

住所
申請書 氏 名

申請の理由 住宅建築のため

関係地位位置 山王町大字大字地 10-320 10-332 10-333

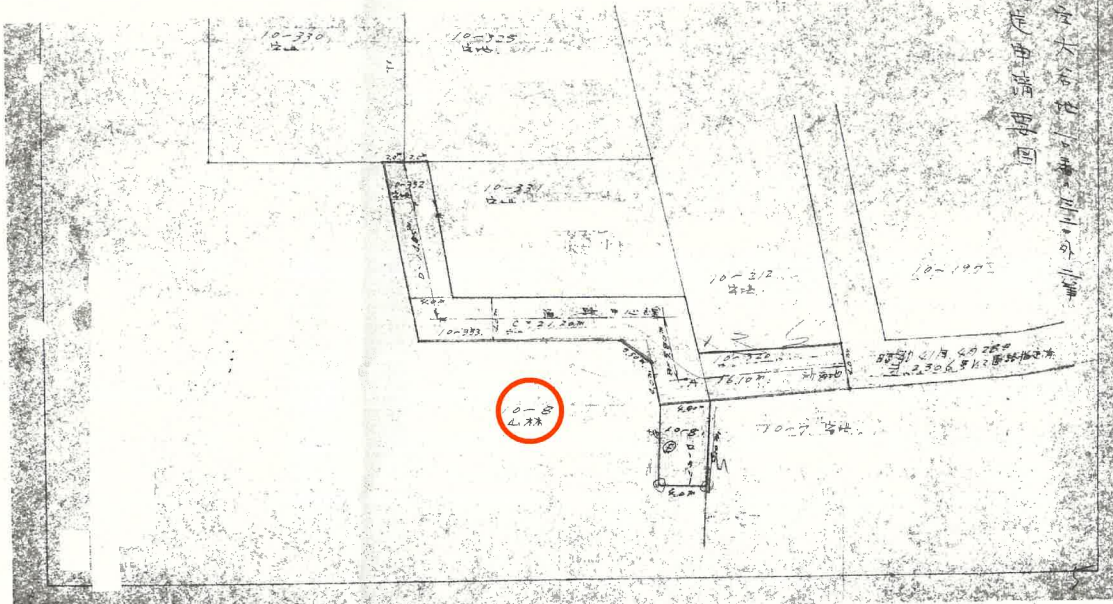
道の市員	10-320	10-332	10-333
道の延長	14.10	5.50	21.50
関係土地	土地所有者	土地使用者	建築物又は工作物
地籍地目	作中氏名印	井原氏名印	所有者住戸氏名印

2. 10-320 地目
3. 10-320 地目
4. 10-320 地目
5. 10-320 地目
6. 10-320 地目
7. 10-320 地目
8. 10-320 地目

※ 番 号	第 3051 号	受付 期
年 月 日	昭和 44. 4. 23 日	仙台市役所
告示 番 号	44. 3. 29	
告示 年 月 日	昭和 年 月 日	

条件

2



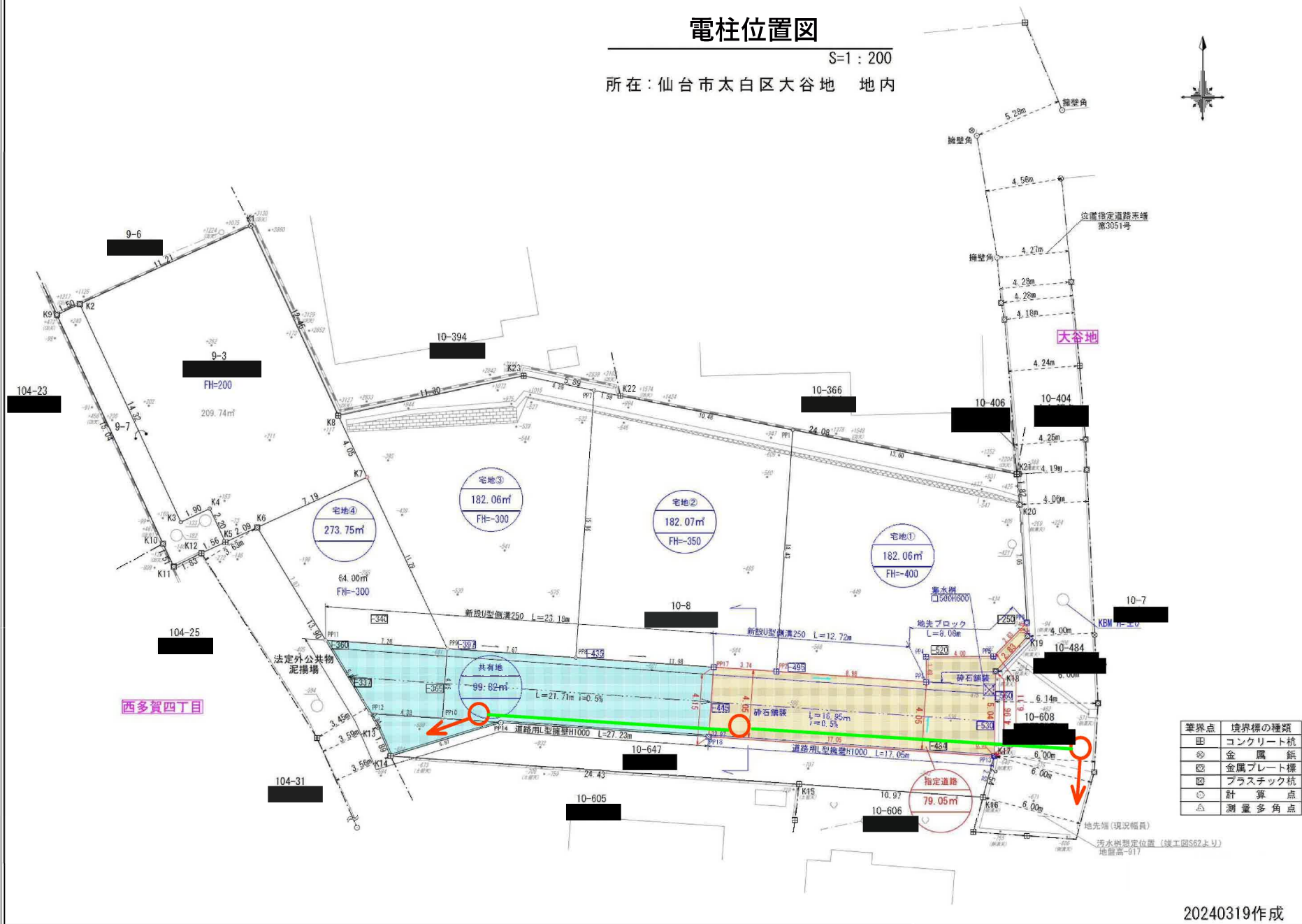
参考資料
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)
昭和 45 年 4 月 14 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

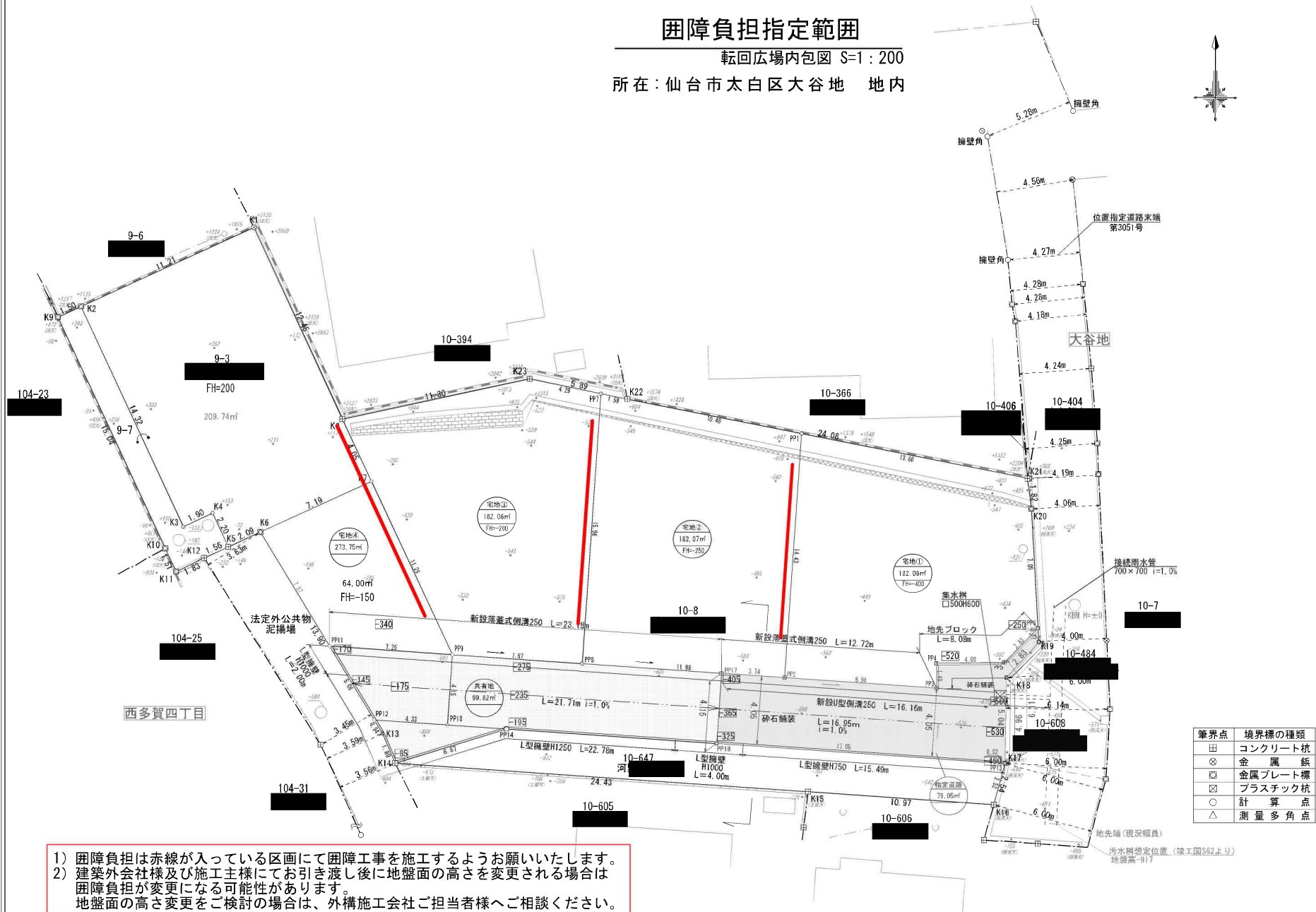


20240319作成

囲障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内



20240319作成

接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内





ウエススーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



七十七銀行西多賀支店まで480m