

# 売地

仙台市太白区大谷地

更地渡し 2号地

土地面積  
182.07㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件の上下水道は、売主にて新設しており私共用管となります。別途、引き渡し時に加入金の清算がございます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる可能性がございます。
- 本物件は、確認申請時の接道範囲に指定がございます。
- 本物件は、囲障負担範囲の指定がございます。

【建築条件なし！】  
お好きなハウスメーカーにて建築可能♪  
上下水完備！  
小学校まで徒歩10分！  
スーパー・コンビニ徒歩9分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー西多賀店まで600m
- ・ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m
- ・仙台市立西多賀中学校まで1,010m
- ・仙台市立金剛沢小学校まで750m

売地

住宅用地

八木山動物公園

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 土地面積 | 182.07㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | あり       |
| 価格   | 1,530万円 | 坪単価            | @27.78万円 |

|                  |                                                    |      |      |
|------------------|----------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県仙台市太白区大谷地 5-60の一部                               |      |      |
| 交通               | 仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩35分<br>バス12分 バス停 鉤取ニュータウン 徒歩5分 |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                              | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                                | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限         | 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域                                 |      |      |
| 地勢               |                                                    |      |      |
| 建築条件             |                                                    |      |      |
| 現況               | その他                                                |      |      |
| 引渡し<br>(引渡時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                          |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                    |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南4.0m 私道 接面3.7m 位置指定あり                             |      |      |
| 設備               | 上水道、下水道、側溝<br>(上水道口径20mm)                          |      |      |
| 備考               | ※位置指定道路持ち分あり、一部通行掘削承諾のみ。                           |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874511011

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

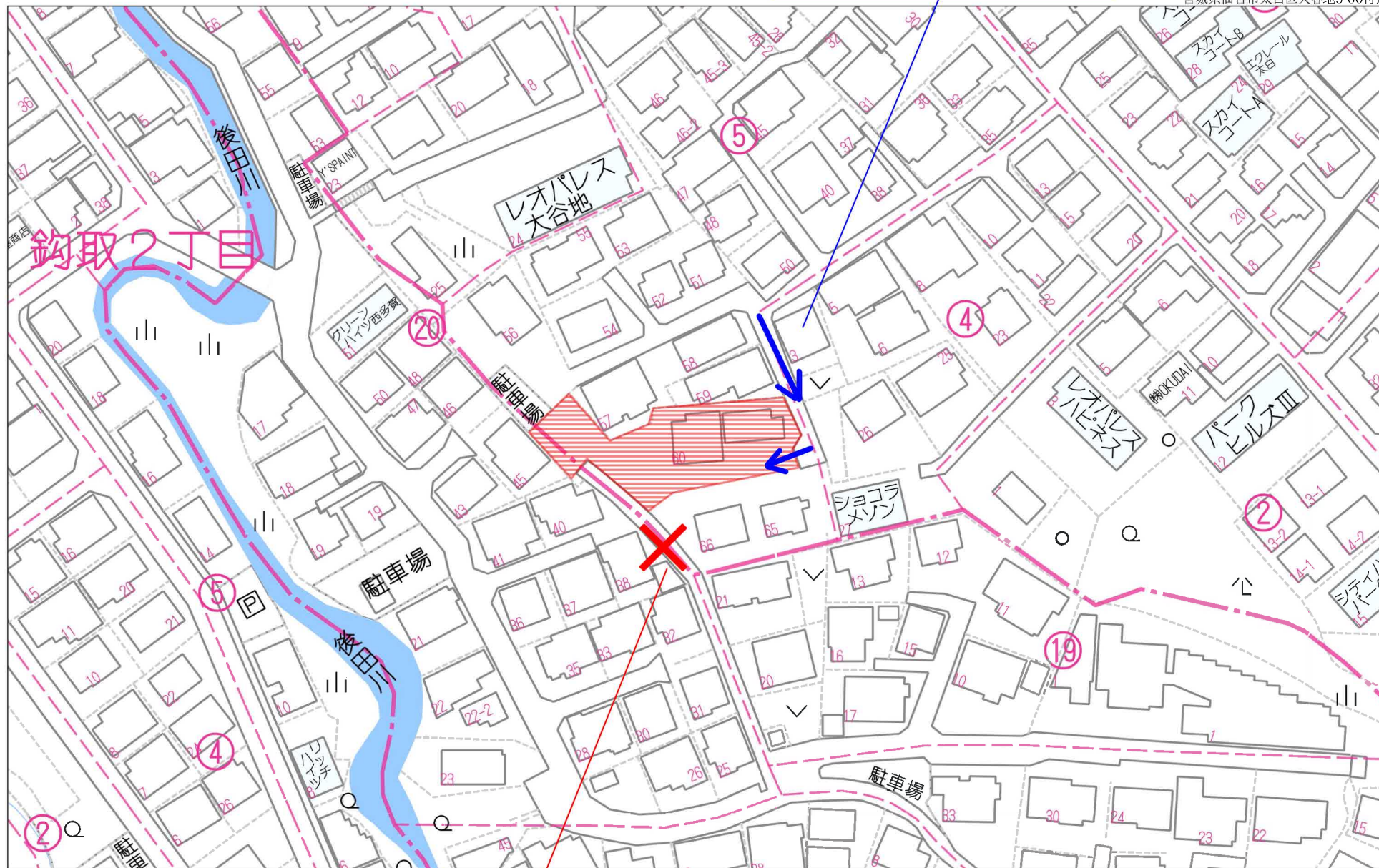
TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし  
佐々木(070-5582-7352)

作成日：2025年10月6日

■取引態様：媒介

ナビ検索：宮城県仙台市太白区大谷地4-3

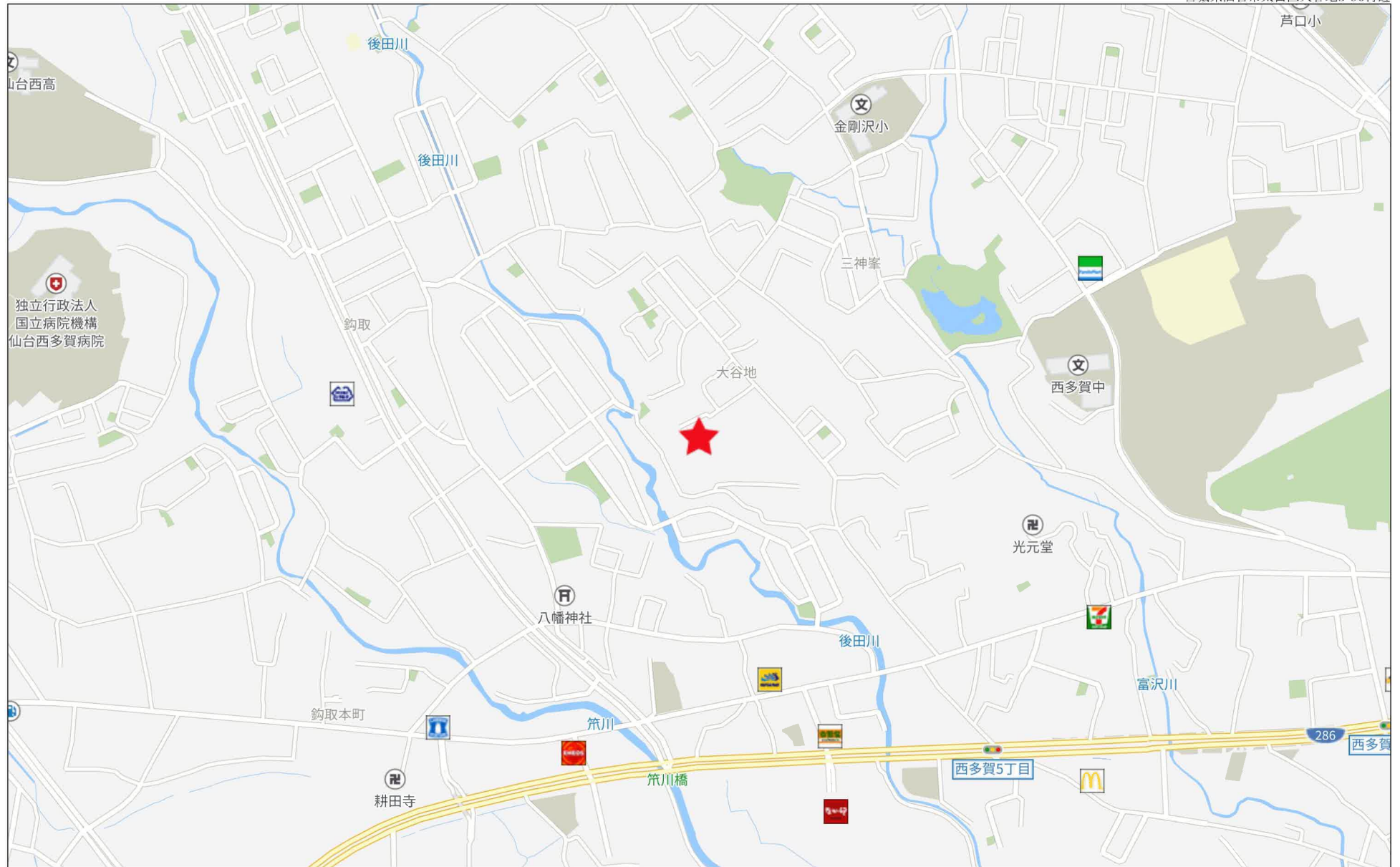
宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



1:1169

※通行できません

宮城県仙台市太白区大谷地5-60付近



280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

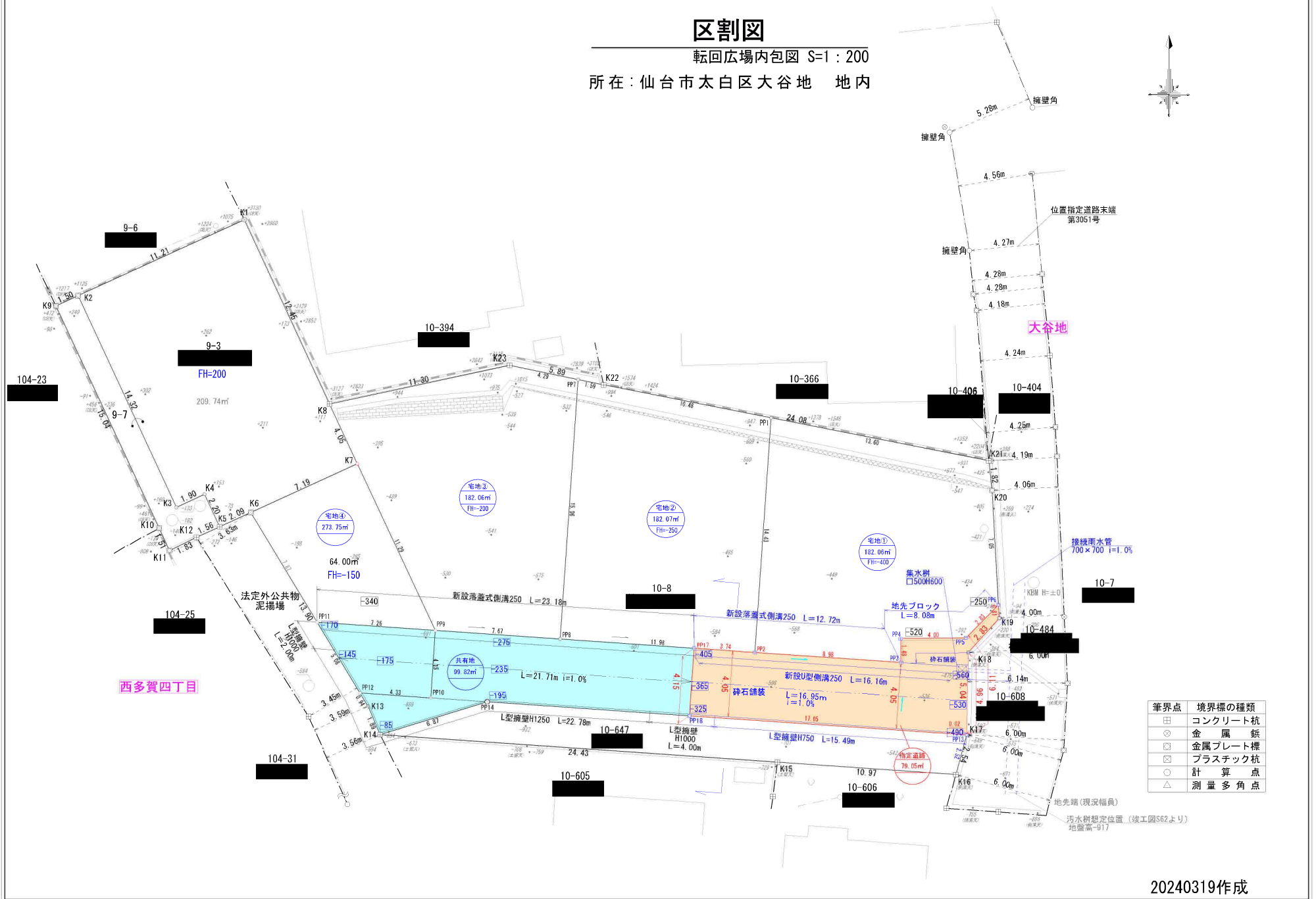
Beyond e t s

Z22152209-20241102151247

# 区割図

転回広場内包図 S=1 : 200

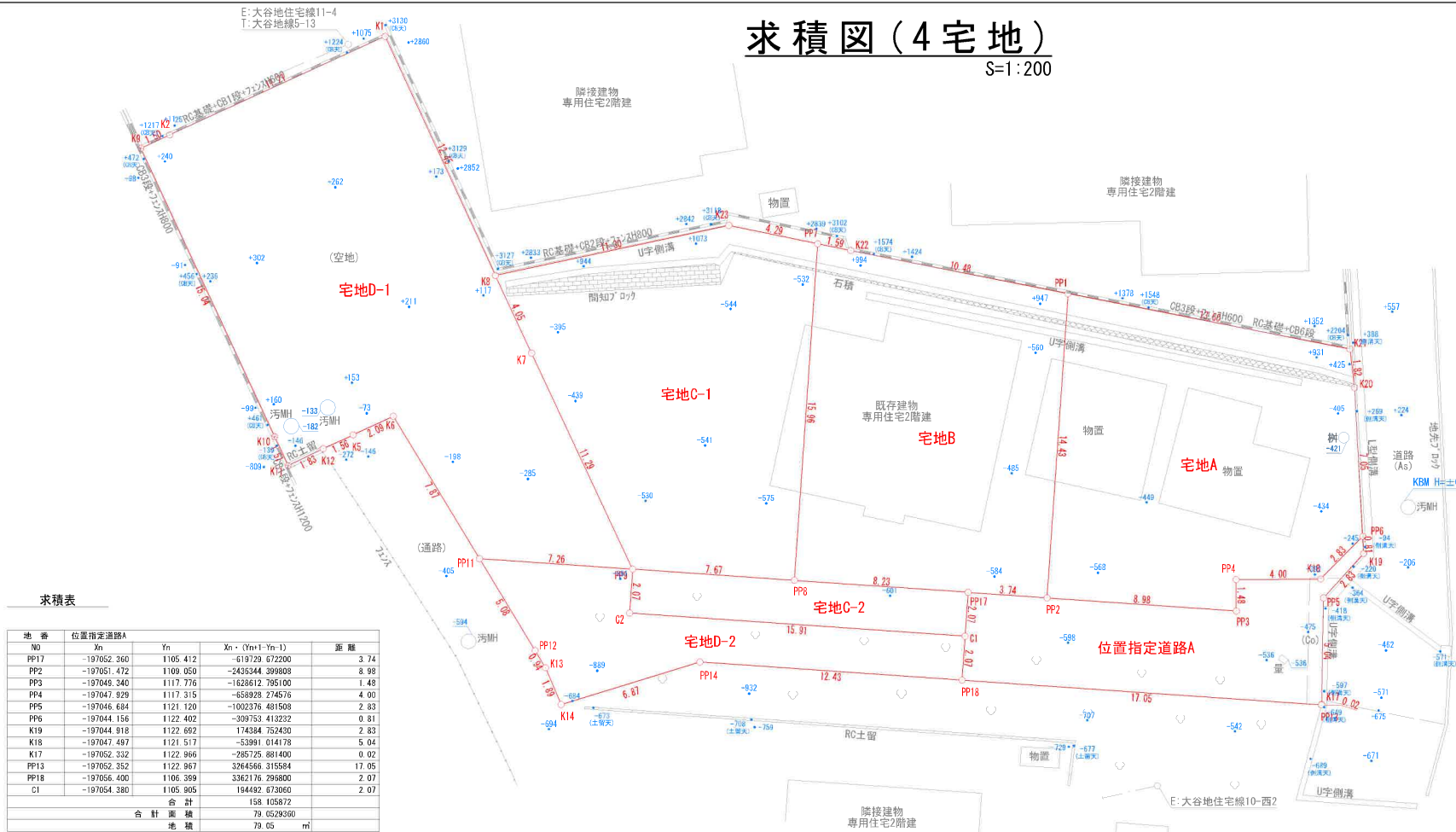
所在：仙台市太白区大谷地 地内



| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属 鉄    |
| ⊗   | 金属プレート標 |
| ⊗   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |

# 求積図(4宅地)

S=1:200



求積表

| 地番   | 位置指定道路A     |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| PP17 | -197052.360 | 1105.412 | -619729.672200     | 3.74  |  |
| PP2  | -197051.472 | 1109.050 | -2435344.309809    | 8.98  |  |
| PP3  | -197048.340 | 1117.776 | -1638612.795100    | 1.48  |  |
| PP4  | -197047.929 | 1117.315 | -658928.274576     | 4.00  |  |
| PP5  | -197046.684 | 1121.120 | -1002376.481508    | 2.83  |  |
| PP6  | -197044.156 | 1122.402 | -309753.413232     | 0.81  |  |
| K19  | -197044.918 | 1122.692 | 174384.752430      | 2.83  |  |
| K18  | -197047.497 | 1121.517 | -53991.014178      | 5.04  |  |
| K17  | -197052.332 | 1122.966 | -285725.881400     | 0.02  |  |
| PP13 | -197052.352 | 1122.967 | 3264566.315584     | 17.05 |  |
| PP18 | -197056.400 | 1106.399 | 3362116.798800     | 2.07  |  |
| C1   | -197064.380 | 1105.905 | 184492.673060      | 2.07  |  |
| 合計   |             |          | 158.105872         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 79.0529300         |       |  |
| 地積   |             |          | 79.05              | m     |  |

| 地番   | 宅地A         |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| PP1  | -197037.448 | 1105.624 | -1987516.737976    | 13.60 |  |
| K21  | -197035.905 | 1119.137 | -2811308.282540    | 1.82  |  |
| K20  | -197037.565 | 1119.892 | -643327.649725     | 7.05  |  |
| PP6  | -197044.156 | 1122.402 | -241970.223568     | 2.83  |  |
| PP5  | -197046.684 | 1121.120 | 1002376.481508     | 4.00  |  |
| PP4  | -197047.929 | 1117.315 | 658928.274576      | 1.48  |  |
| PP3  | -197048.340 | 1117.776 | 1628612.795100     | 8.98  |  |
| PP2  | -197051.472 | 1109.050 | 2394569.467744     | 14.43 |  |
| 合計   |             |          | 364.135119         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 182.0675595        |       |  |
| 地積   |             |          | 182.06             | m     |  |

| 地番   | 宅地B         |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| PP7  | -197038.903 | 1093.621 | -434076.403009     | 1.59  |  |
| K22  | -197038.637 | 1095.207 | -2365054.759911    | 10.48 |  |
| PP1  | -197037.448 | 1105.624 | -2727569.962664    | 14.43 |  |
| PP2  | -197051.472 | 1109.050 | 41774.912064       | 3.74  |  |
| PP17 | -197052.360 | 1105.412 | 2933689.470400     | 8.23  |  |
| PP8  | -197054.315 | 1097.410 | 2323467.428165     | 15.96 |  |
| 合計   |             |          | 364.141063         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 182.0705315        |       |  |
| 地積   |             |          | 182.07             | m     |  |

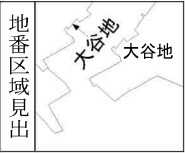
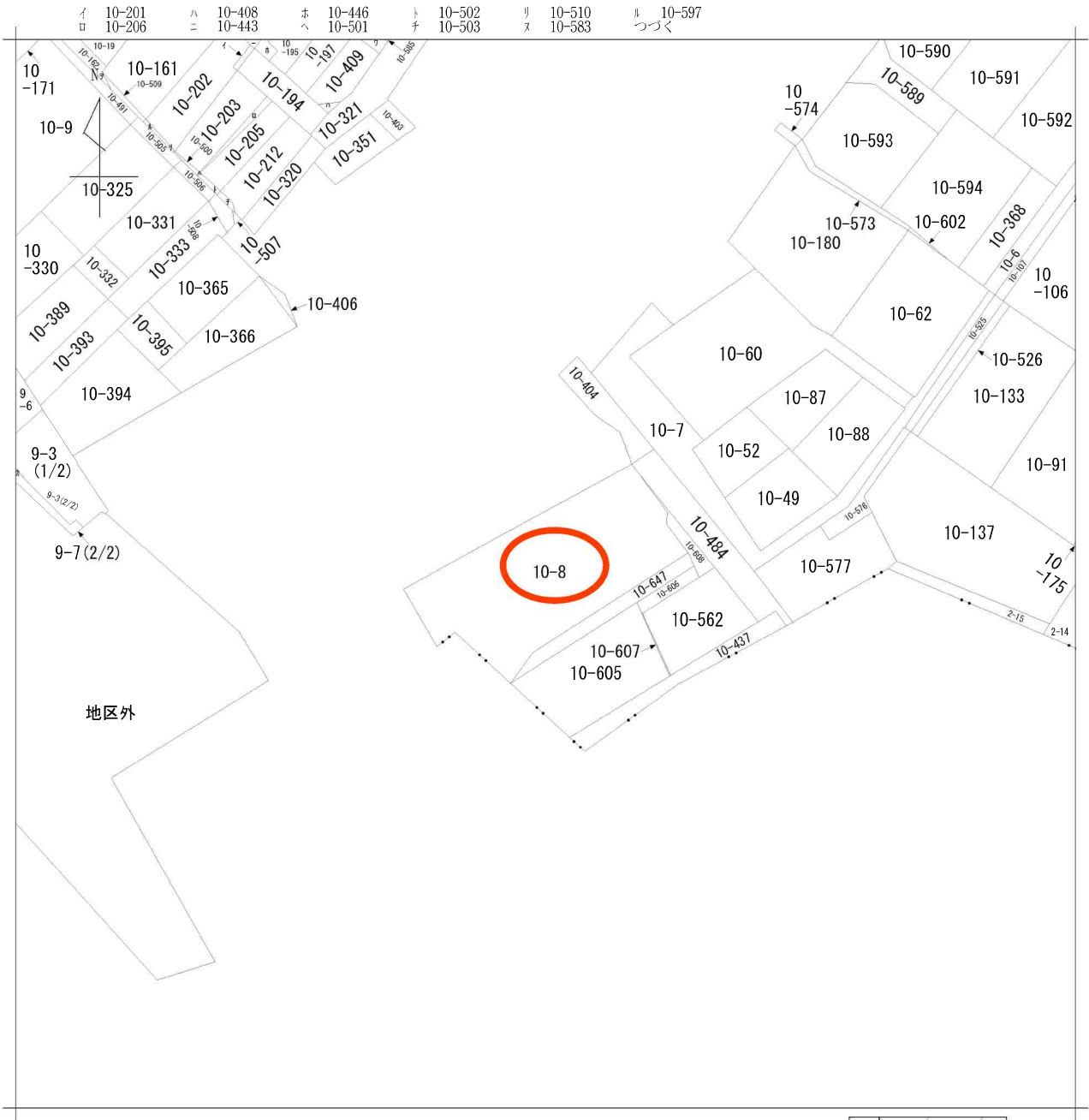
| 地番   | 宅地C-1       |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| K8   | -197044.867 | 1079.535 | -1391530.850754    | 11.30 |  |
| K23  | -197039.251 | 1089.349 | -2775494.888586    | 4.29  |  |
| PP7  | -197038.903 | 1093.621 | -1588329.790983    | 15.96 |  |
| PP8  | -197054.315 | 1097.410 | 723386.390365      | 7.67  |  |
| PP9  | -197055.137 | 1089.950 | 2980079.958851     | 11.29 |  |
| K7   | -197047.845 | 1082.287 | 2052753.205675     | 4.05  |  |
| 合計   |             |          | 364.124568         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 182.0622840        |       |  |
| 地積   |             |          | 182.06             | m     |  |

| 地番   | 宅地C-2       |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| PP9  | -197055.137 | 1089.950 | -1372692.050342    | 7.67  |  |
| PP8  | -197054.315 | 1097.410 | -3046653.985300    | 8.23  |  |
| PP17 | -197052.360 | 1105.412 | -1673959.798200    | 2.07  |  |
| C1   | -197056.423 | 1105.905 | 2949509.959840     | 15.91 |  |
| C2   | -197058.157 | 1090.444 | 3144062.894935     | 2.07  |  |
| 合計   |             |          | 66.187703          |       |  |
| 合計面積 |             |          | 33.0938515         |       |  |
| 地積   |             |          | 33.09              | m     |  |

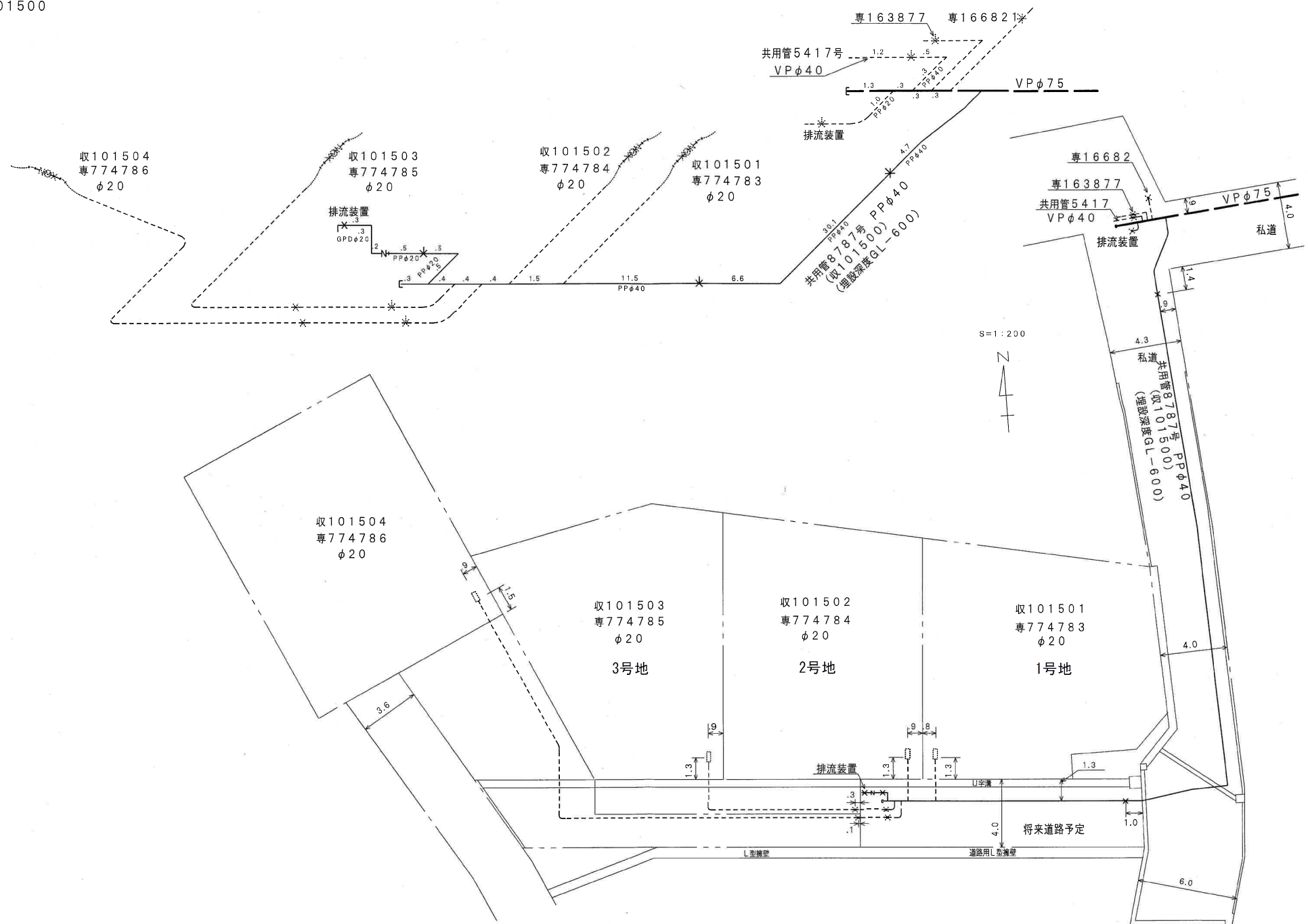
| 地番   | 宅地D-1       |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| K9   | -197044.232 | 1061.723 | 1787782.316935     | 1.50  |  |
| K2   | -197043.213 | 1062.830 | -1853585.504691    | 11.21 |  |
| K1   | -197035.671 | 1071.130 | -3291480.884055    | 12.45 |  |
| K8   | -197044.867 | 1079.535 | -2198429.581119    | 4.05  |  |
| K7   | -197047.845 | 1082.287 | -2052253.305675    | 11.29 |  |
| PP9  | -197056.137 | 1089.950 | -119218.962885     | 7.26  |  |
| PP11 | -197067.062 | 1082.892 | 2559504.508518     | 7.67  |  |
| K6   | -197052.680 | 1076.961 | 1473362.898360     | 2.99  |  |
| K5   | -197054.099 | 1075.415 | 530303.337795      | 1.56  |  |
| K12  | -197055.151 | 1074.256 | 489879.105386      | 1.83  |  |
| K11  | -197056.423 | 1072.929 | 463673.763319      | 1.51  |  |
| K10  | -197055.307 | 1071.903 | 2208201.770242     | 15.04 |  |
| 合計   |             |          | 547.513131         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 273.7565655        |       |  |
| 地積   |             |          | 273.75             | m     |  |

| 地番   | 宅地D-2       |          |                    |       |  |
|------|-------------|----------|--------------------|-------|--|
| NO   | Xn          | Yn       | Xn - (Yn+1 - Yn-1) | 距離    |  |
| PP11 | -197067.062 | 1082.892 | -636299.836398     | 7.26  |  |
| PP9  | -197056.137 | 1089.950 | -1488167.946624    | 2.07  |  |
| C2   | -197058.157 | 1090.444 | -3144062.894935    | 15.91 |  |
| C1   | -197054.380 | 1105.905 | -3144002.632900    | 2.07  |  |
| PP18 | -197056.400 | 1106.399 | 2263085.450400     | 12.43 |  |
| PP14 | -197059.351 | 1094.319 | 3483468.174528     | 6.87  |  |
| K14  | -197063.266 | 1088.671 | 1356977.649676     | 1.89  |  |
| K13  | -197061.829 | 1087.433 | 384270.566550      | 0.94  |  |
| PP12 | -197061.207 | 1086.721 | 894854.940987      | 5.08  |  |
| 合計   |             |          | 133.471284         |       |  |
| 合計面積 |             |          | 66.7356420         |       |  |
| 地積   |             |          | 66.73              | m     |  |

表示年月日：2024/07/30



|       |       |           |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-----------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部分  | 所在    | 仙台市太白区大谷地 |  |           |           | 地番 | 10番8     |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |           |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

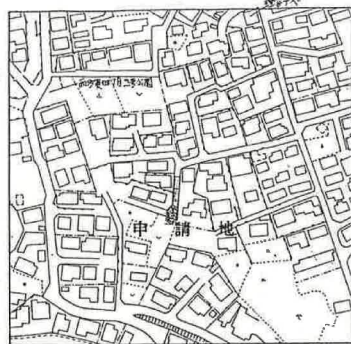


(原設計図・変更図・竣工図)

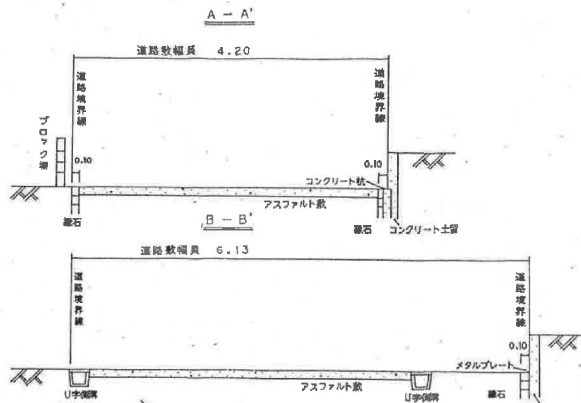
|      |                   |                 |      |                  |                  |     |                 |          |                                             |  |            |
|------|-------------------|-----------------|------|------------------|------------------|-----|-----------------|----------|---------------------------------------------|--|------------|
| 設置場所 |                   | 仙台市太白区大谷地 5－6 0 |      | 受付               | 令和 6 年 7 月 2 3 日 |     | 第 0 6 1 3 3 7 号 |          | 木図面は、後日<br>修繕等の管理上必<br>要ですので大切に<br>保管して下さい。 |  |            |
| 申請者  | 住所                |                 | 確認   | 令和 6 年 1 月 2 9 日 |                  |     |                 |          |                                             |  |            |
|      | 氏名                |                 | 竣工検査 | 令和 年 月 日         |                  |     |                 |          |                                             |  |            |
| 施工業  | 7 1 4             |                 |      | 除害施設             | 令和 年 月 日         |     | 汚水貯留槽           | 協議       | 第 号                                         |  | 設計図<br>收受印 |
|      | 住所<br>会社名<br>代表者名 |                 |      |                  | 協議               | 第 号 |                 | 令和 年 月 日 |                                             |  |            |
|      |                   |                 |      | 排水槽              | 令和 年 月 日         |     |                 | 登録       | 第 号                                         |  |            |
|      |                   |                 |      |                  | 協議               | 第 号 |                 | 令和 年 月 日 |                                             |  |            |
|      |                   |                 |      |                  |                  |     |                 |          |                                             |  |            |

道路等指定申請書添付図面

附近見取図(1/2500)

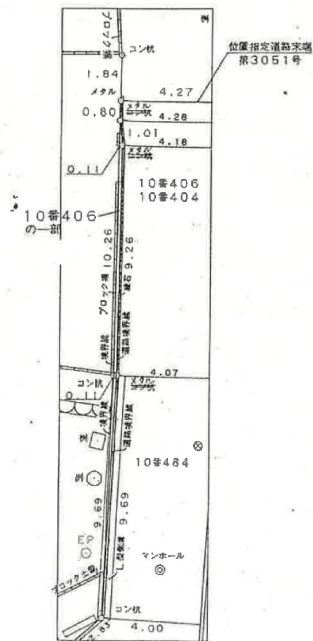


断面図(構造図)(1/50)

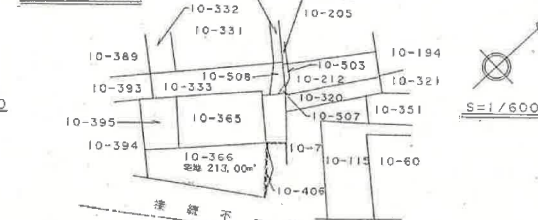


地籍図(実測図 1/250 公図写 1/500 又は 1/600)

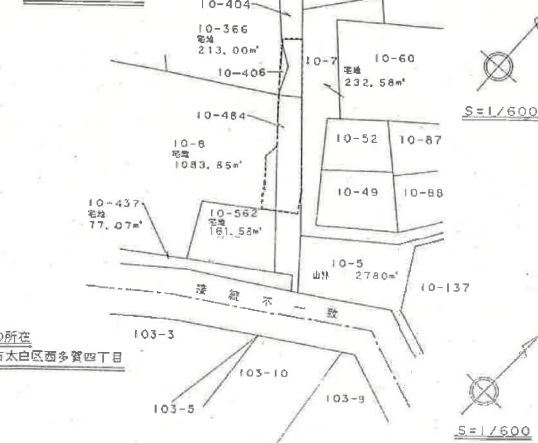
① 部分拡大図 縮尺なし



土地の所在  
仙台市太白区大谷地



土地の所在  
仙台市太白区大谷地



10-404 宅地 89.37㎡  
10-406 宅地 8.48㎡  
10-484 宅地 115.03㎡

仙台港務局備付公図写  
平成10年11月4日 謄写

申請者住所氏名

申請にかかる道路の位置

仙台市太白区大谷地 10番404、10番406、10番8

地番 権利

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

10番404 所有権

10番406 所有権

10番8 所有権

整理番号 第 号

道路の位置 変更 図面 廃止

公告番号 仙台市公告(太白区)第 1 号

公告年月日 平成11年1月25日

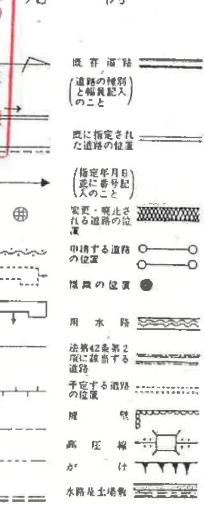
指定番号 第 106 号

指定年月日 平成11年1月25日

参考資料

この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
5.6.19 年 月 日 太白区街並み形成課

凡 例



注 意

- ① 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- ② 図面中に地番、地目、権利別及び氏名をそれぞれ記入のこと。
- ③ 付近見取図は仙台市太白区都市計画区域図(1/2500)により地番図と方位を一致させること。
- ④ 図面は地籍図、付近見取図、断面図を記載すること。
- ⑤ 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記載すること。
- ⑥ 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ⑦ 申請計画敷地面積を明記のこと。
- ⑧ この図面は黒インキ又は墨汁等で記入し、別の書類には各々コピーを添付し原図は別に提出すること。
- ⑨ 本欄は記入しないこと。

作成者

氏 名





13

### 道路の位置の指定申請書 (建設省令)

仙台市建築基準法施行細則第 条第 項の規定による道路の位置の申請をす。この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません。  
昭和 44 年 3 月 日

仙台市長 島 野 武 殿

住所  
申請書 氏 名

申請の理由 住宅建築のため

関係地位位置 山王町大字大字地 10-320 10-332 10-333

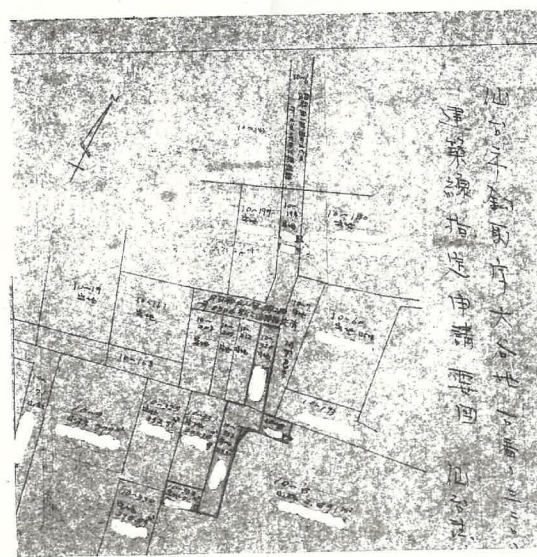
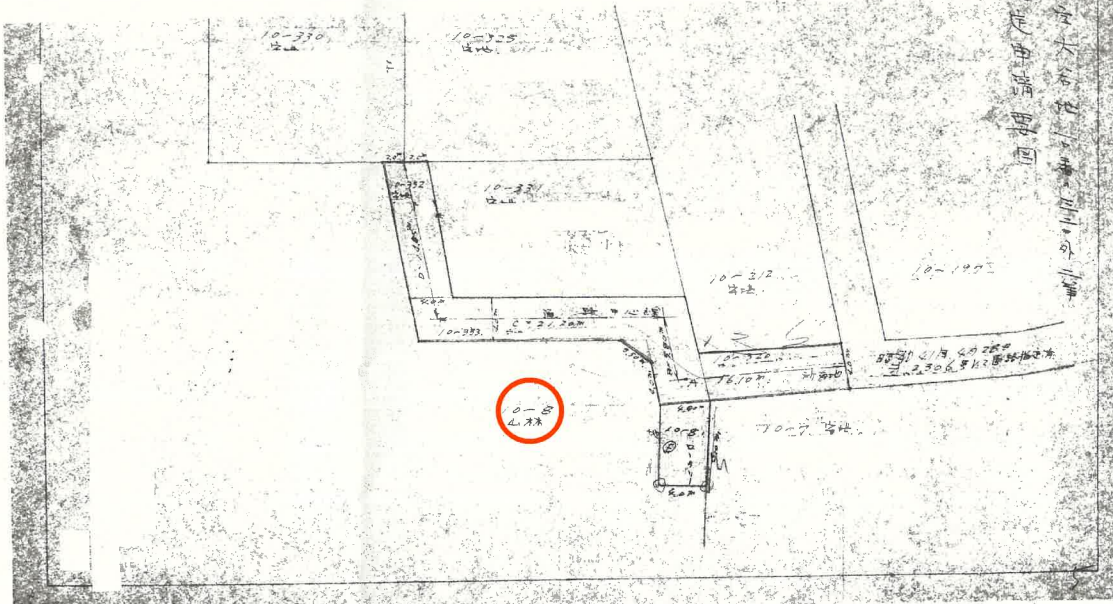
|      |        |        |          |
|------|--------|--------|----------|
| 道の市員 | 10-320 | 10-332 | 10-333   |
| 道の延長 | 14.10  | 5.50   | 21.50    |
| 関係土地 | 土地所有者  | 土地使用者  | 建築物又は工作物 |
| 地籍地目 | 作中氏名印  | 井原氏名印  | 所有者住戸氏名印 |

2. 10-320 地目  
3. 10-320 地目  
4. 10-320 地目  
5. 10-320 地目  
6. 10-320 地目  
7. 10-320 地目  
8. 10-320 地目

|          |                |       |
|----------|----------------|-------|
| ※ 番 号    | 第 3051 号       | 受付 期  |
| 年 月 日    | 昭和 44. 4. 23 日 | 仙台市役所 |
| 告示 番 号   | 44. 3. 29      |       |
| 告示 年 月 日 | 昭和 年 月 日       |       |

条件

2



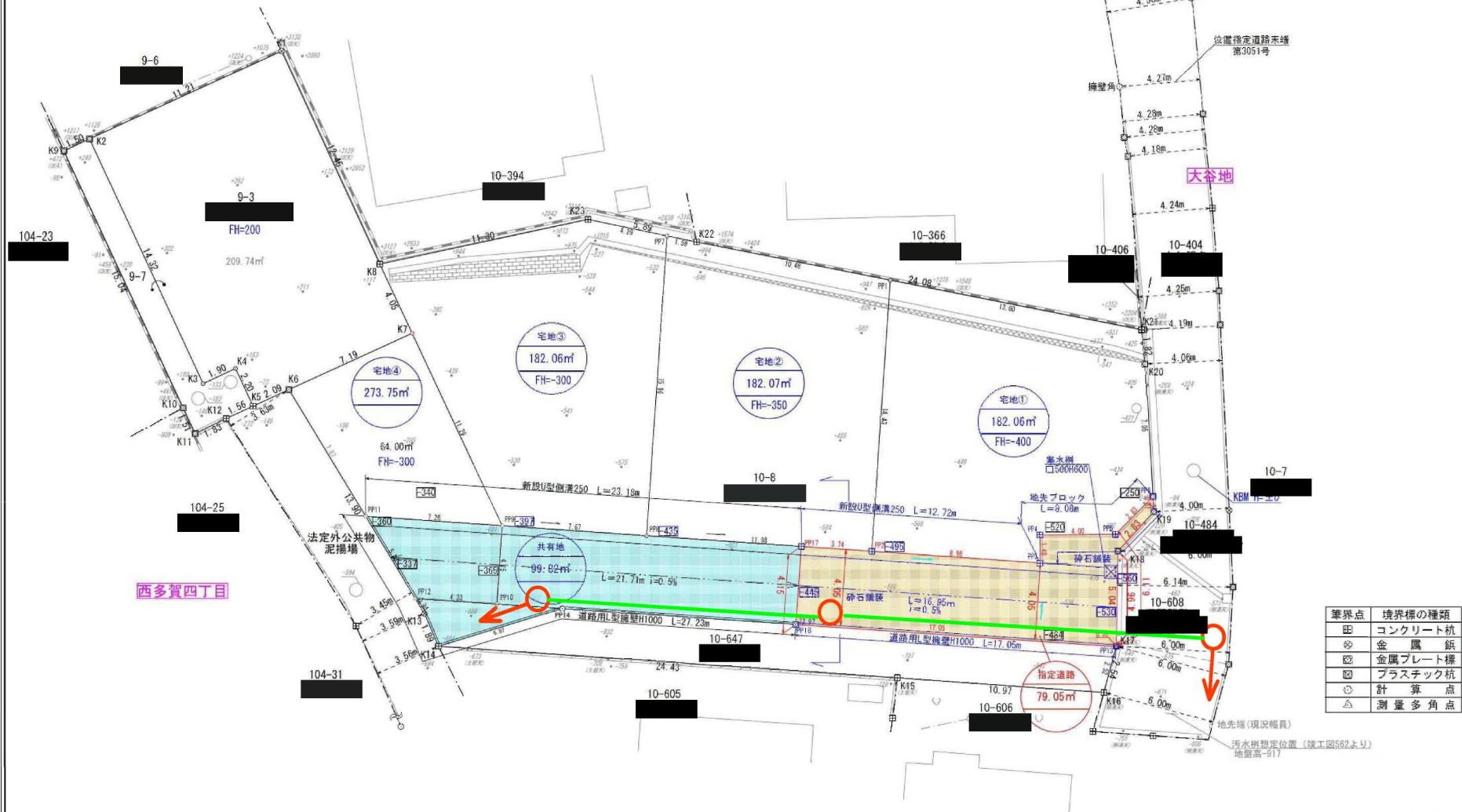
**参考資料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
昭和 44 年 3 月 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 3051 号

# 電柱位置図

S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内

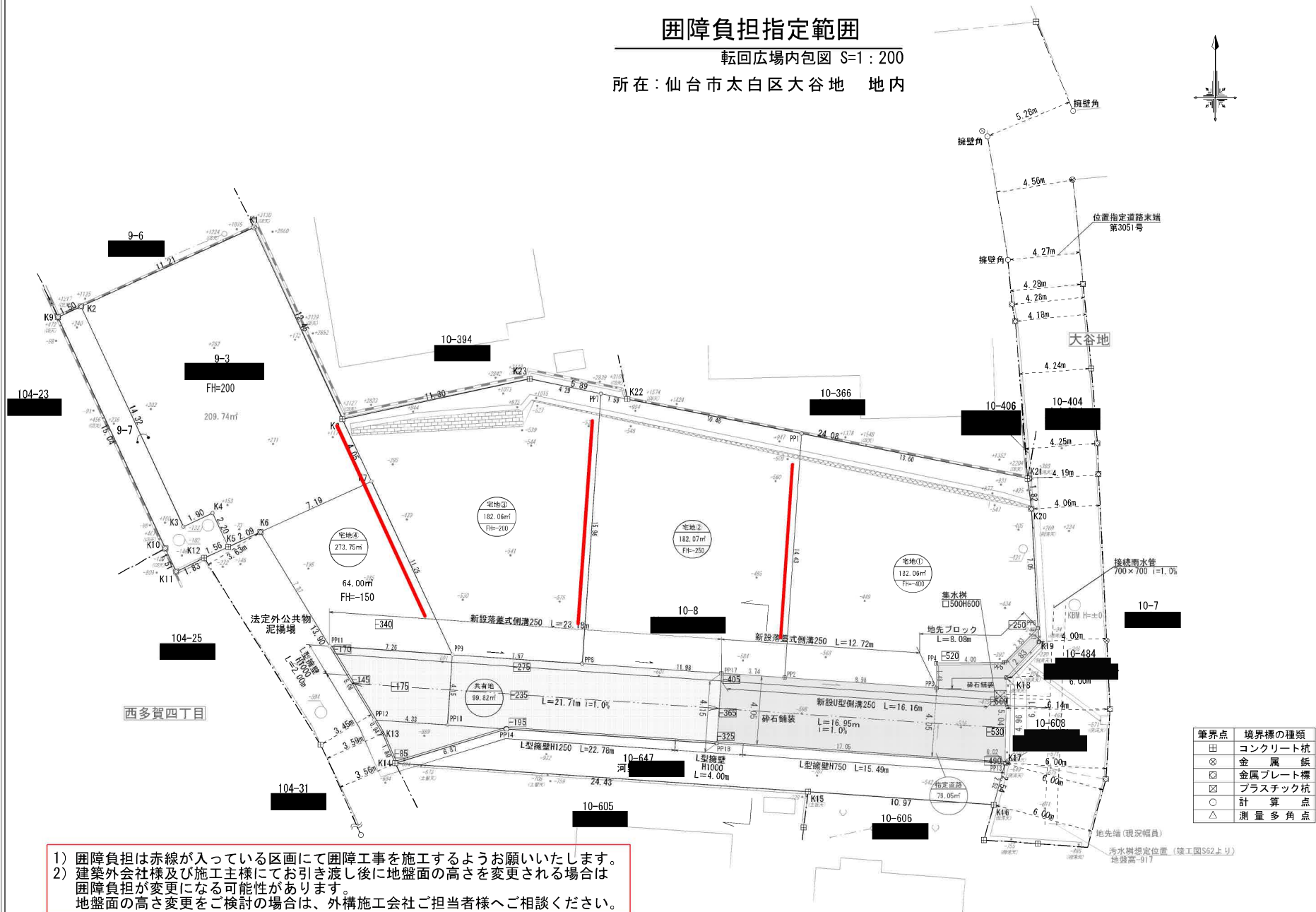


20240319作成

# 囲障負担指定範囲

転回広場内包図 S=1:200

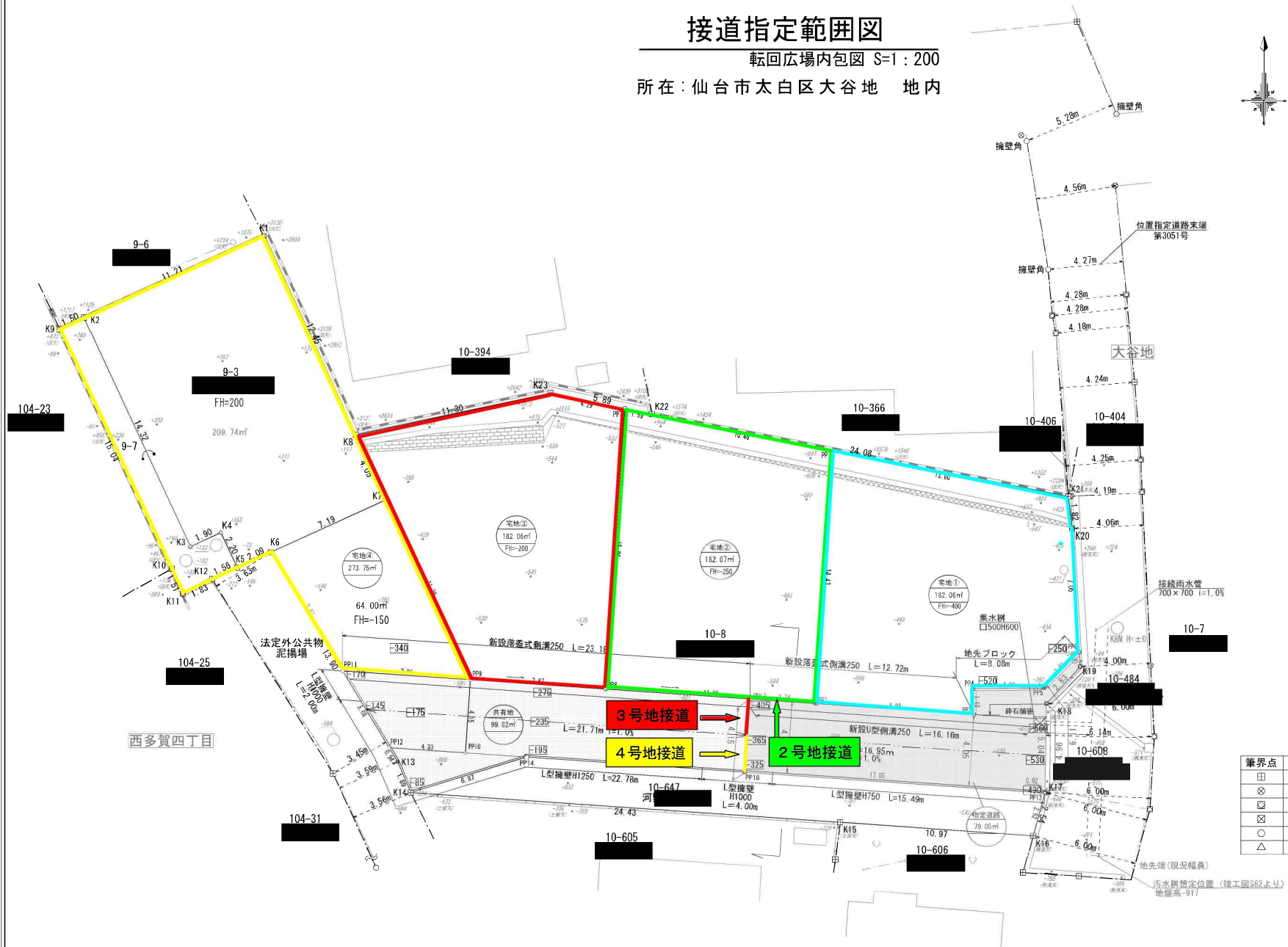
所在：仙台市太白区大谷地 地内



# 接道指定範囲図

転回広場内包図 S=1:200

所在：仙台市太白区大谷地 地内



| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属鉄     |
| ⊠   | 金属プレート標 |
| ⊞   | プラスチック杭 |
| ○   | 計算点     |
| △   | 測量多角点   |



ウエススーパー西多賀店まで600m



ファミリーマート西多賀四丁目店まで600m



仙台市立西多賀中学校まで1,010m



仙台市立金剛沢小学校まで750m



仙台西ノ平郵便局まで980m



七十七銀行西多賀支店まで480m