

新築売戸建住宅

【ハートフルタウン名取が丘2丁目 A号棟】
南向きで日当たり良好の4LDK！
小学校まで徒歩11分♪
収納スペース充実！

間取り

4LDK

建物面積

96.26㎡

築年月

2025年09月



【A号棟】



1F



2F

〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,000m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,200m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●24時間換気システム●バス1坪以上●トイレ2ヶ所●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●床下収納●照明器具●都市ガス●全居室フローリング●上水道●下水道●火災警報器（報知機）

所在地	名取市名取が丘2丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,290万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目4-15の一部A号棟		
交通	JR常磐線 名取 徒歩30分		
	バス26分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分		
土地面積	136.71㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	96.26㎡	
	間取内訳	洋7・6.1・6・5.2 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年09月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第HPA-25-06056-1号		
接道状況 (角地・間口)	南12.0m 公道		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、火災警報器（報知機）		
備考	【法令】景観法 航空法 【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法 宅地造成等工事規制区域 ・施工会社：株式会社飯田産業		

株式会社Beyondets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

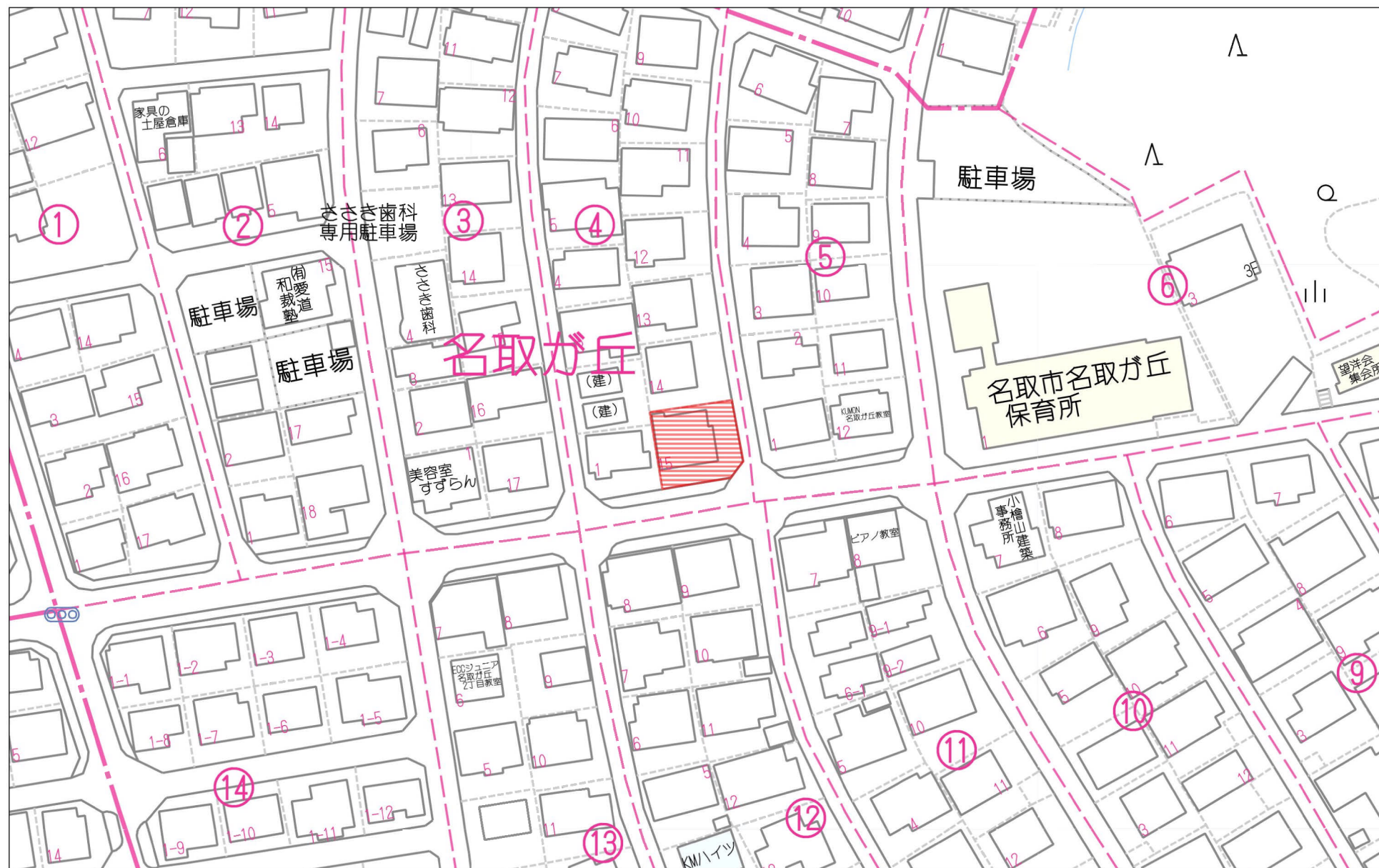
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年7月22日

■取引態様：媒介

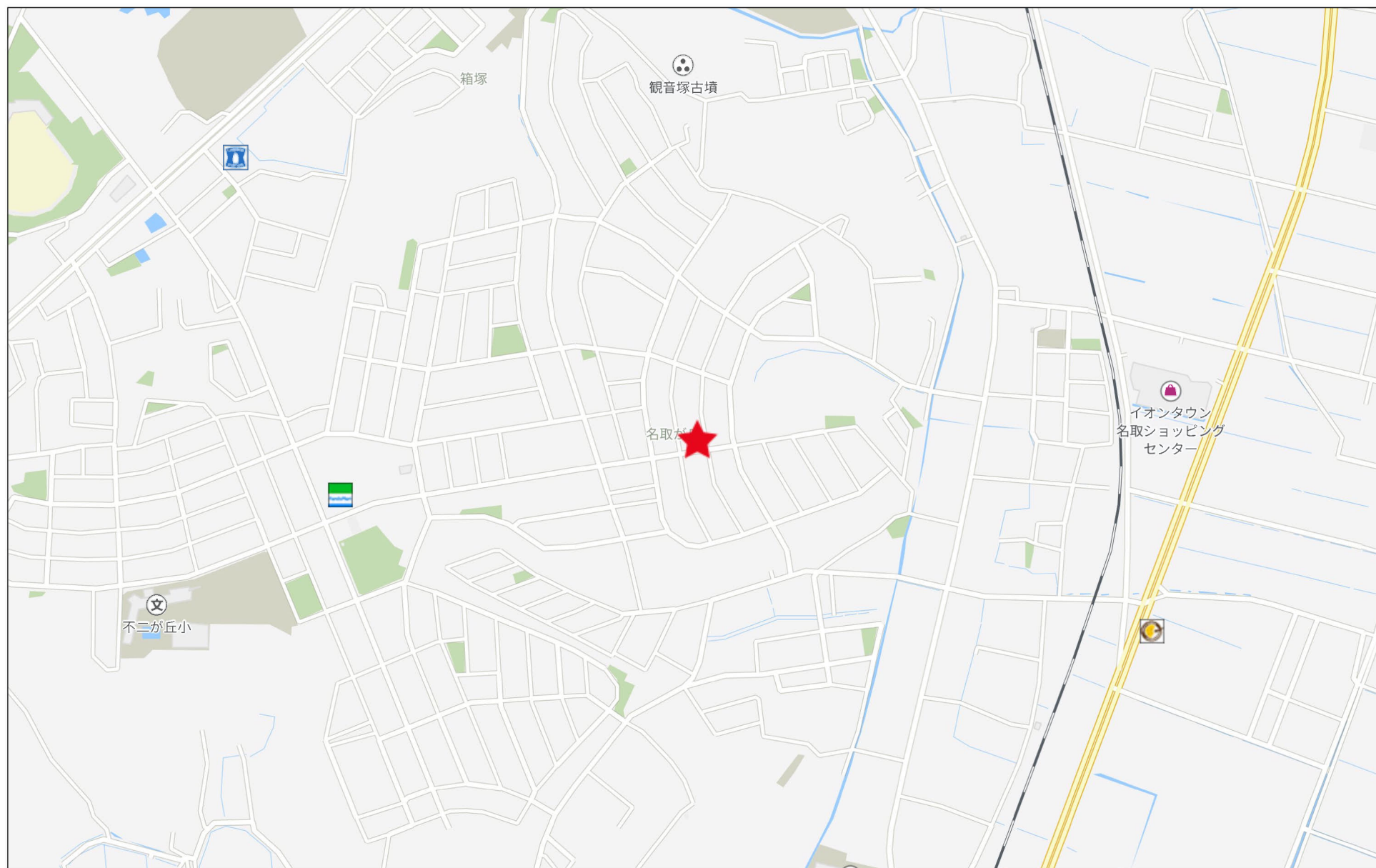
infosheet 物件番号 69868389039

at home



60m

1:1098



280m

【A号棟】



1F



2F

土地の所在

名取市名取が丘二丁目

座 標 求 積 表

測地成果2011 (世界測地系)

地 番	117-14		
測 点 名	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1} Y _n
K1	-204588.248	4045.775	18367.818500
K6	-204585.582	4062.058	-43853.978168
K5	-204599.044	4064.244	-65625.347868
K4	-204601.729	4063.042	-20554.929478
K3	-204604.103	4048.212	46987.596684
K2	-204590.122	4046.076	64150.534980
	倍 面 積	-528.305350	
	面 積	264.1526750	
	地 積	264.15 m ²	

総 計

264.1526750

電子基準点座標一覧表

測地成果2011 (世界測地系)

点 名	X座標	Y座標
札幌	-218717.641	938.491
仙台	-193399.394	-6878.410
仙台2	-195711.494	9961.876

スタティック法によるGNSS測量で計測。

多 角 点 座 標 一 覧 表

測地成果2011 (世界測地系)

点 名	X座標	Y座標	標識
T4	-204606.216	4048.334	金属板
T6	-204611.351	4072.884	金属板

測量年月日

令和7年1月30日

平面直角座標系

第Ⅹ系

A号棟

B号棟

117-13

117-15

117-14

1-1

1-130

117-96

117-15

117-13

1-1

1-130

117-96

117-15

117-13

1-1

1-130

凡 例

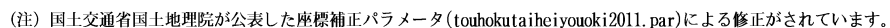
田	コンクリート杭	既設
田	コンクリート杭	復元
田	金属プレート	復元
田	金属プレート	新設
▲	多角点	
○	計算点	

作 製 者

申請人

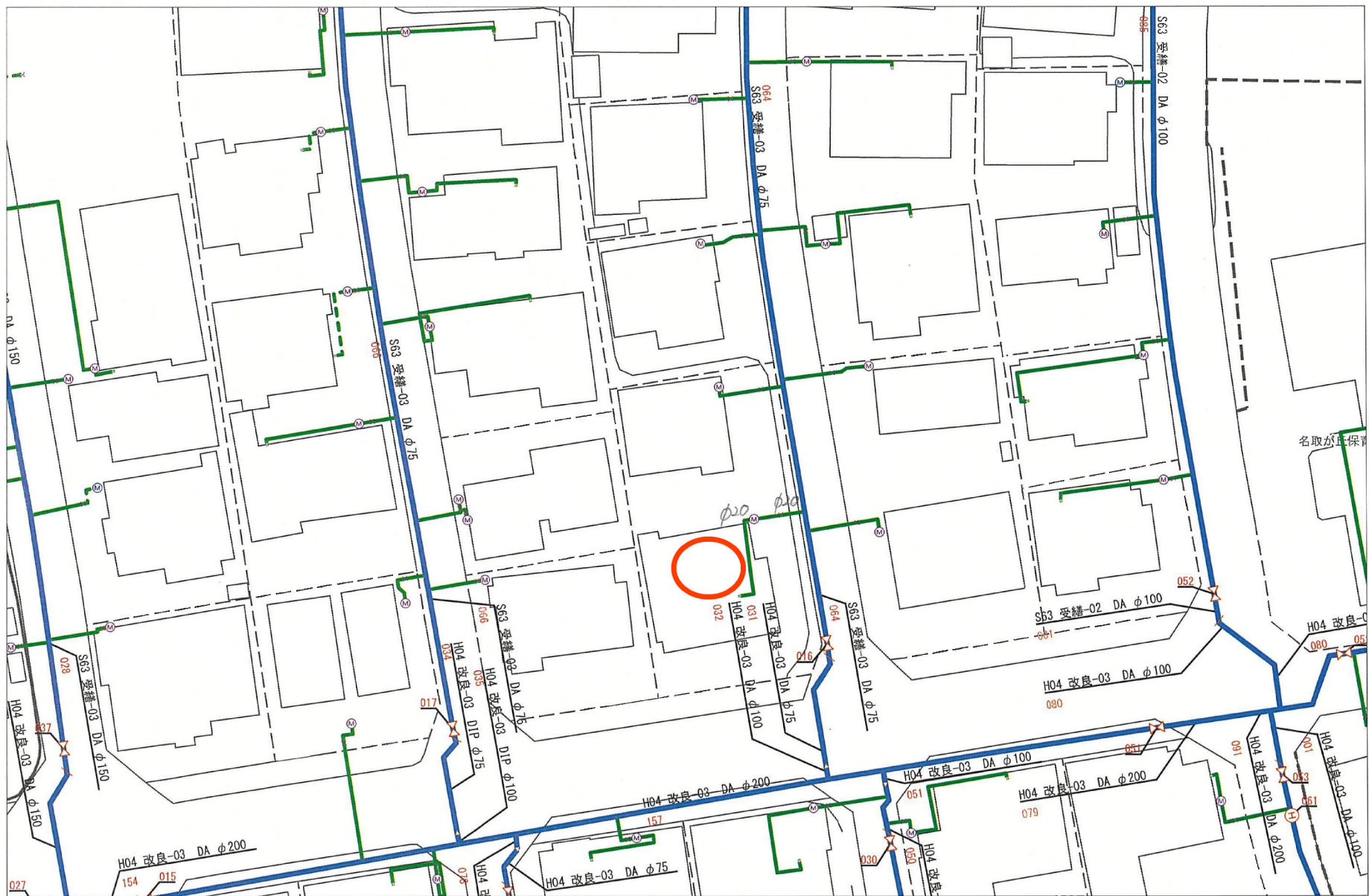
縮尺

1/250



名取が丘2丁目

発行年月日：2025/02/25 照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。
照会番号：0932200815

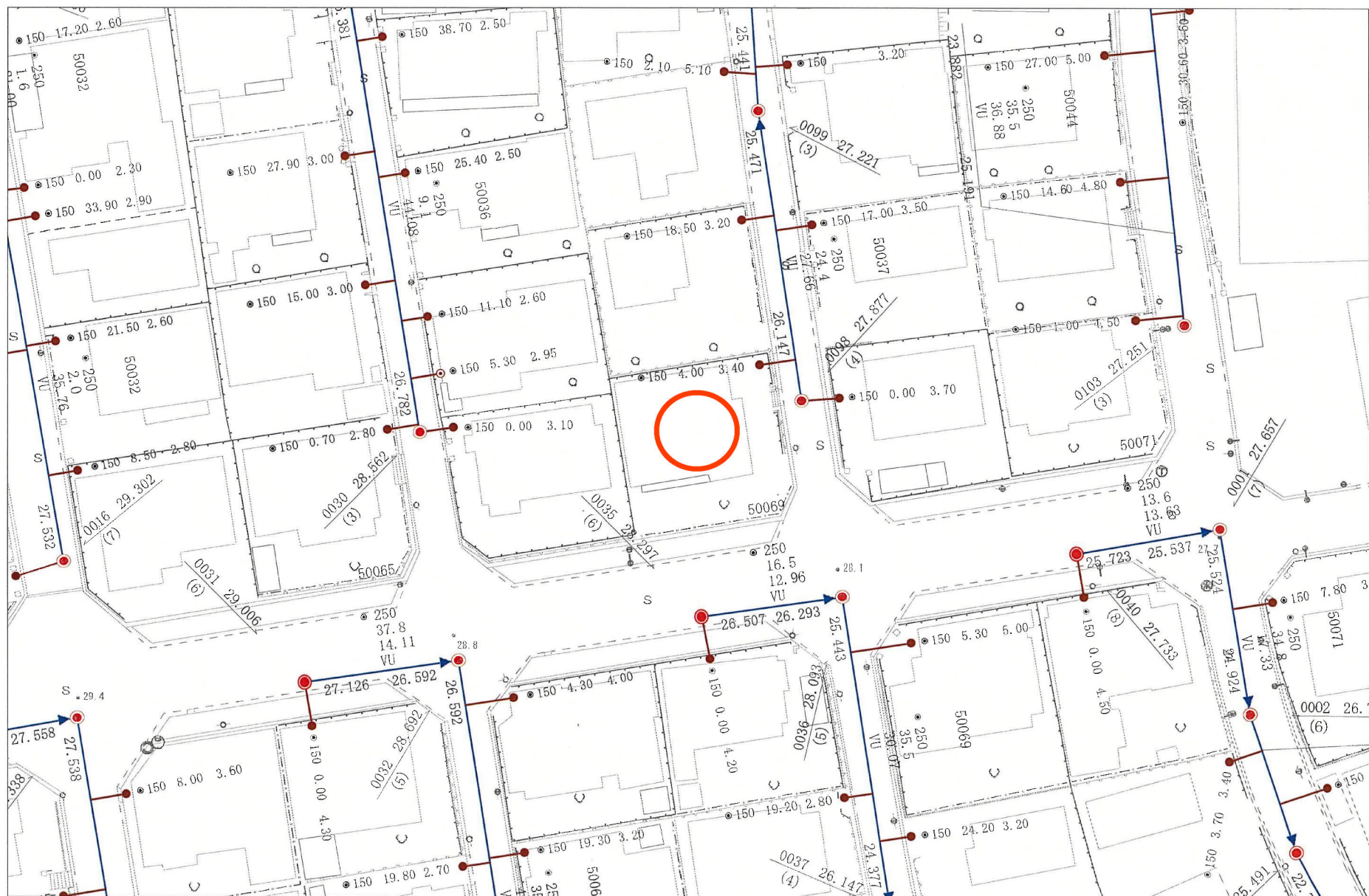


名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月30日 15時02分08秒



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



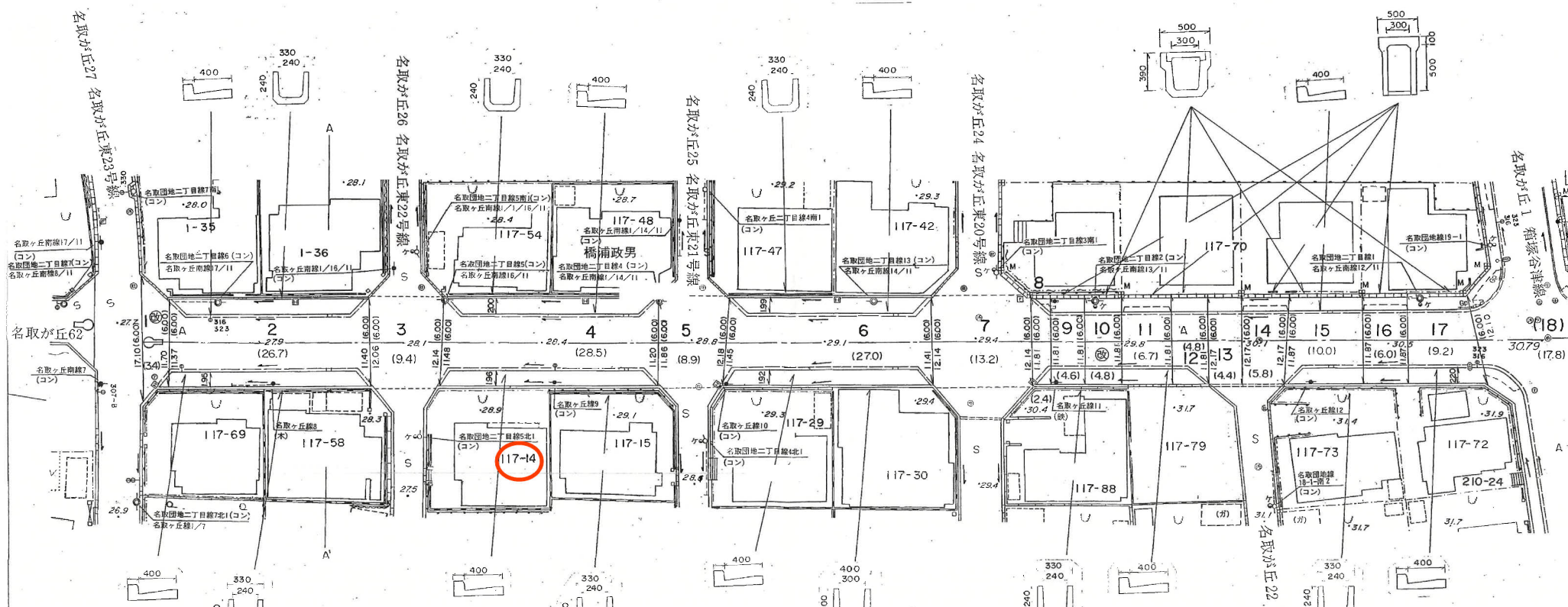
名取市下水道課

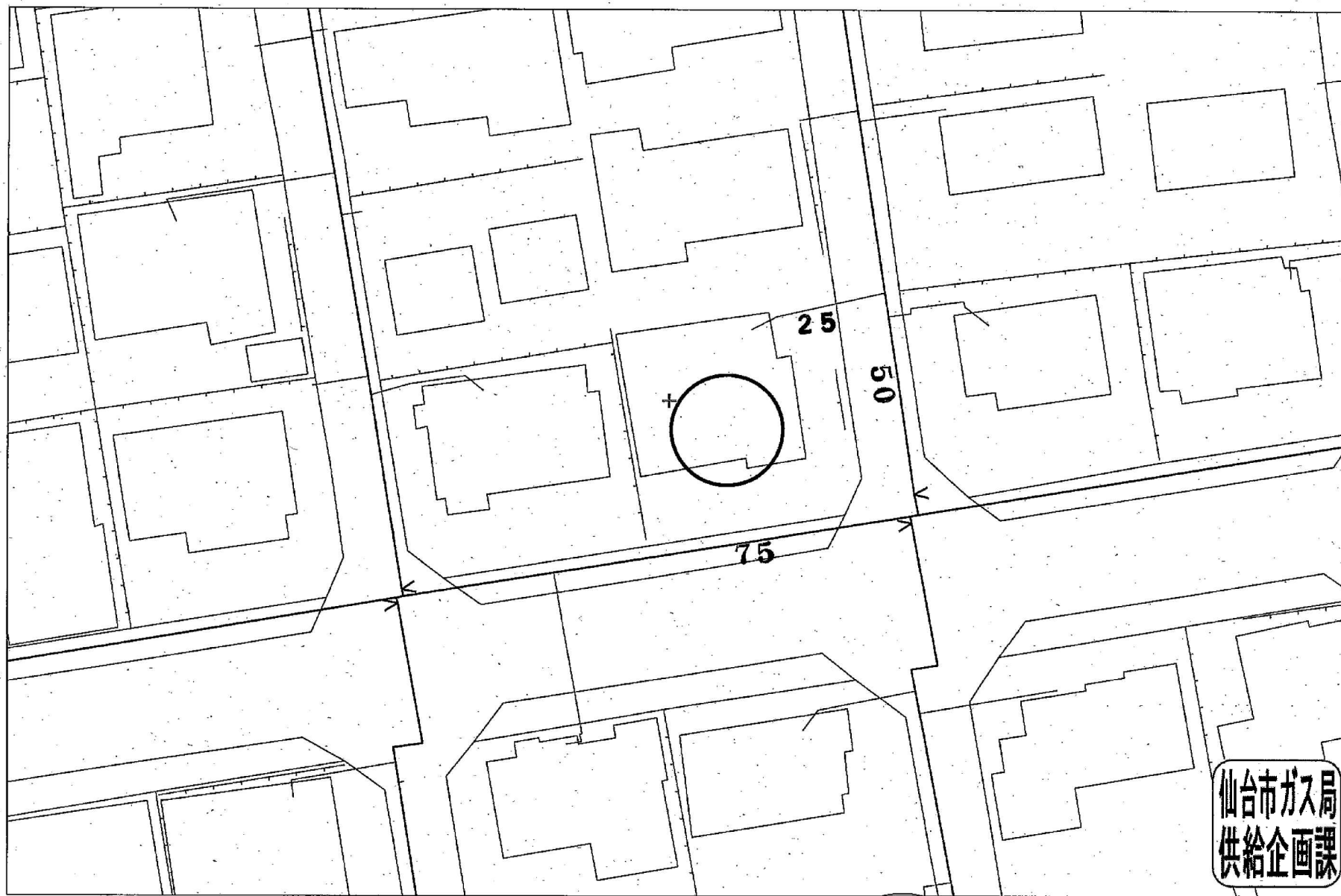


この写しは参考資料としてお使いください。
また利用によって発生した損害等について、
名取市は一切の責任を負いません。
令和6年08月30日 名取市下水道課

名取巾追路百悵凶

(名 取 が 丘 二 丁 目)





受付番号：F- 5769

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月25日



イオンタウン名取まで1,000m



ファミリーマート名取が丘店まで500m



名取市立第一中学校まで1,200m



名取市立不二が丘小学校まで800m



名取ニュータウン郵便局まで400m



七十七銀行増田支店まで2,400m