

# 新築売戸建住宅

【ハートフルタウン名取が丘2丁目 B号棟】  
南向きで日当たり良好の4LDK！  
小学校まで徒歩11分♪  
収納スペース充実！

間取り

4LDK

建物面積

98.33㎡

築年月

2025年09月



【B号棟】



1F



2F

## 〔近隣施設〕

- ・イオンタウン名取まで1,000m
- ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
- ・名取市立第一中学校まで1,200m
- ・名取市立不二が丘小学校まで800m

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●24時間換気システム●バス1坪以上●トイレ2ヶ所●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●床下収納●照明器具●都市ガス●全居室フローリング●上水道●下水道●火災警報器（報知機）

|       |            |
|-------|------------|
| 所在地   | 名取市名取が丘2丁目 |
| 間取タイプ | 4LDK       |
| 価格    | 3,490万円    |

|              |                                                                                       |                        |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 物件所在地        | 宮城県名取市名取が丘2丁目4-15の一部B号棟                                                               |                        |      |
| 交通           | J R 常磐線 名取 徒歩30分                                                                      |                        |      |
|              | バス26分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分                                                           |                        |      |
| 土地面積         | 127.42㎡                                                                               | 私道面積 (共有持分)            |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                 | 木造 2階建                 |      |
|              | 面積                                                                                    | 98.33㎡                 |      |
|              | 間取内訳                                                                                  | 洋 8.2・6・5.2・5 LDK 15.8 |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                   | 地目                     | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                 | 用途地域                   | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                   | 容積率                    | 200% |
| 築年月          | 2025年09月                                                                              | 駐車場                    | 有    |
| 現況           | 建築中                                                                                   | 引渡可能時期                 | 相談   |
| 建築確認番号       | 第HPA-25-06057-1号                                                                      |                        |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 南12.0m 公道 東4.6m 公道                                                                    |                        |      |
| 設備           | バス1坪以上、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、火災警報器（報知機）    |                        |      |
| 備考           | 【法令】景観法 航空法<br>【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法<br>宅地造成等工事規制区域<br>建ぺい率：角地緩和<br>・施工会社：株式会社飯田産業 |                        |      |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年7月22日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69868392004

at home