

売地

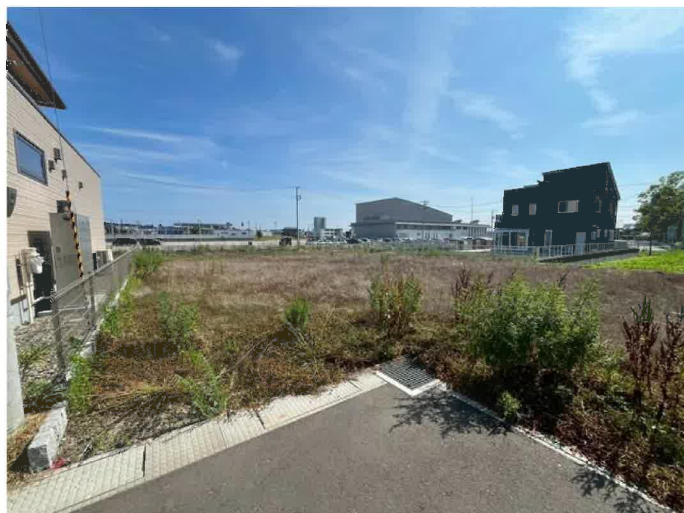
宮城郡利府町森郷字新太子堂

現況渡し

土地面積
公簿 228.18㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
利府駅まで徒歩13分！
小学校まで徒歩10分！中学校まで徒歩5分！
徒歩圏内にスーパーなどの商業施設充実♪
区画整理された綺麗な街並みが広がります♪

- ・スーパーセンタートライアル利府店まで400m
- ・ローソン利府森郷店まで580m
- ・ツルハドラッグ利府新太子堂店まで500m
- ・利府町立利府中学校まで557m
- ・利府町立利府小学校まで910m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 上水道の新規加入金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	公簿 228.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,580万円	坪単価	@37.38万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字新太子堂 74-1の東側		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩13分 J R 東北本線 新利府 徒歩39分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面3.4m		
設 備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備 考	※地区計画あり (新太子堂北地区計画)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869860052

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

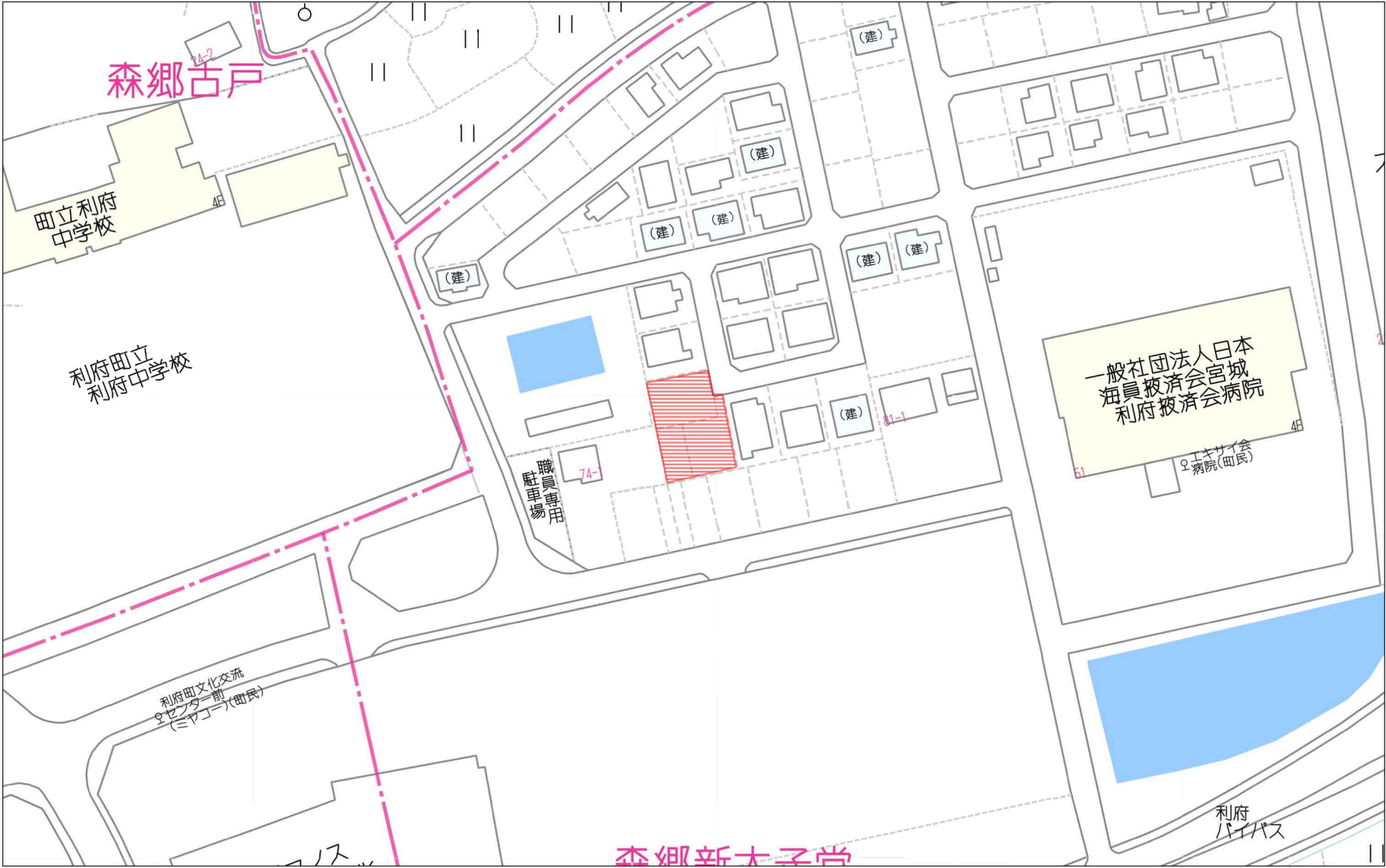
株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

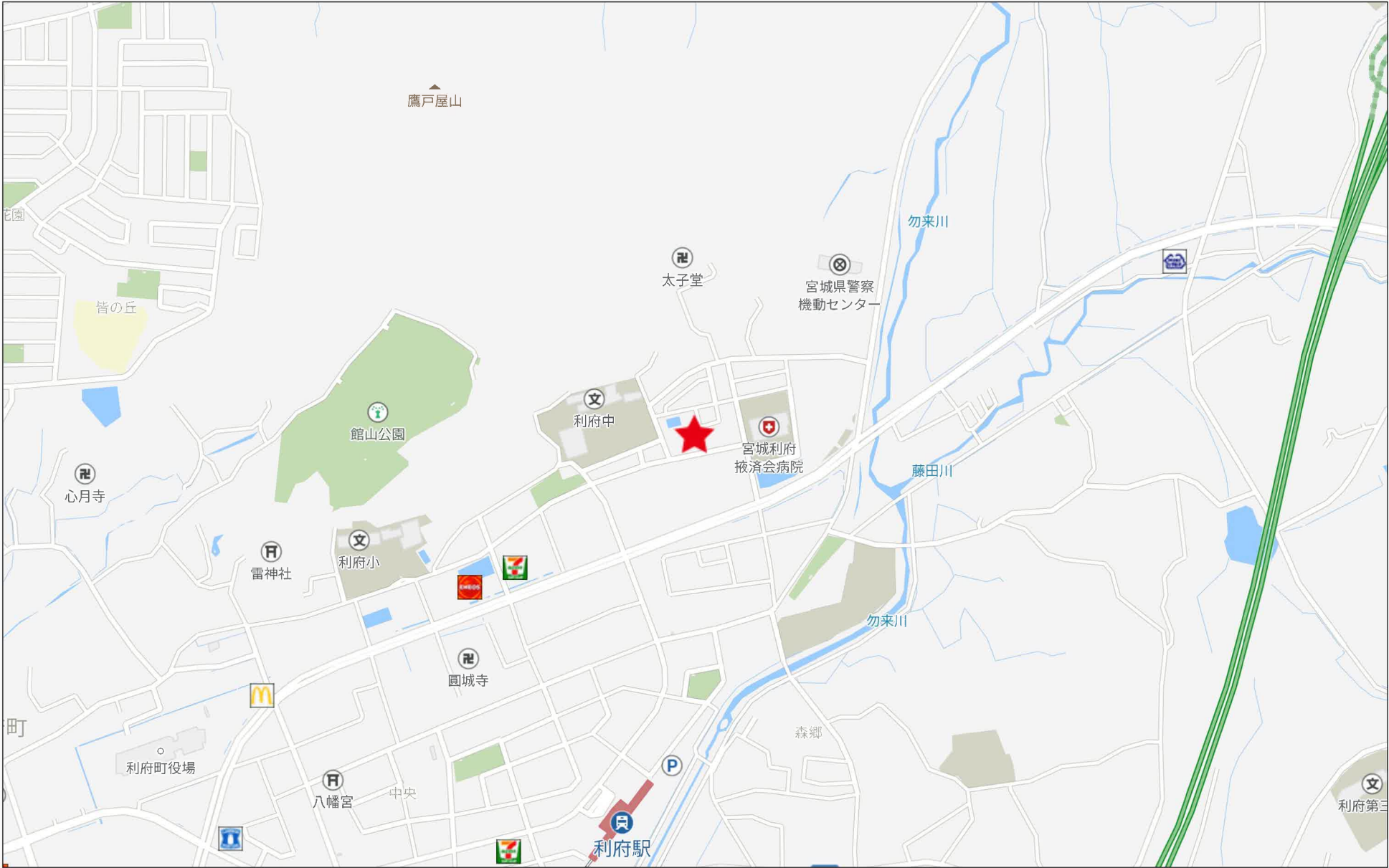
作成日：2025年7月18日

■取引態様：媒介



60m

1:1339

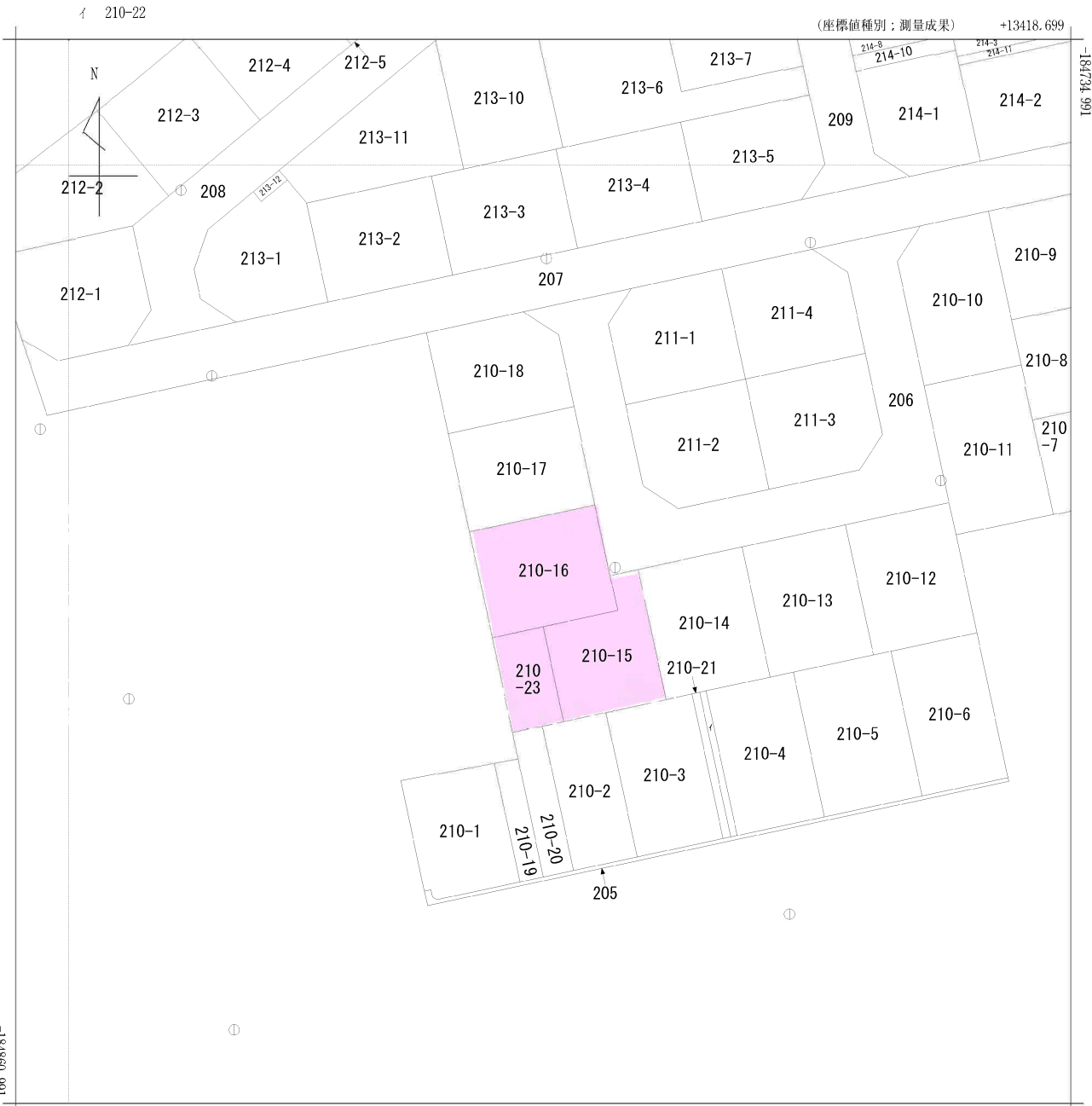


500m

利府町新太子堂土地区画整理事業 換地明細図

〈縮尺1:500〉

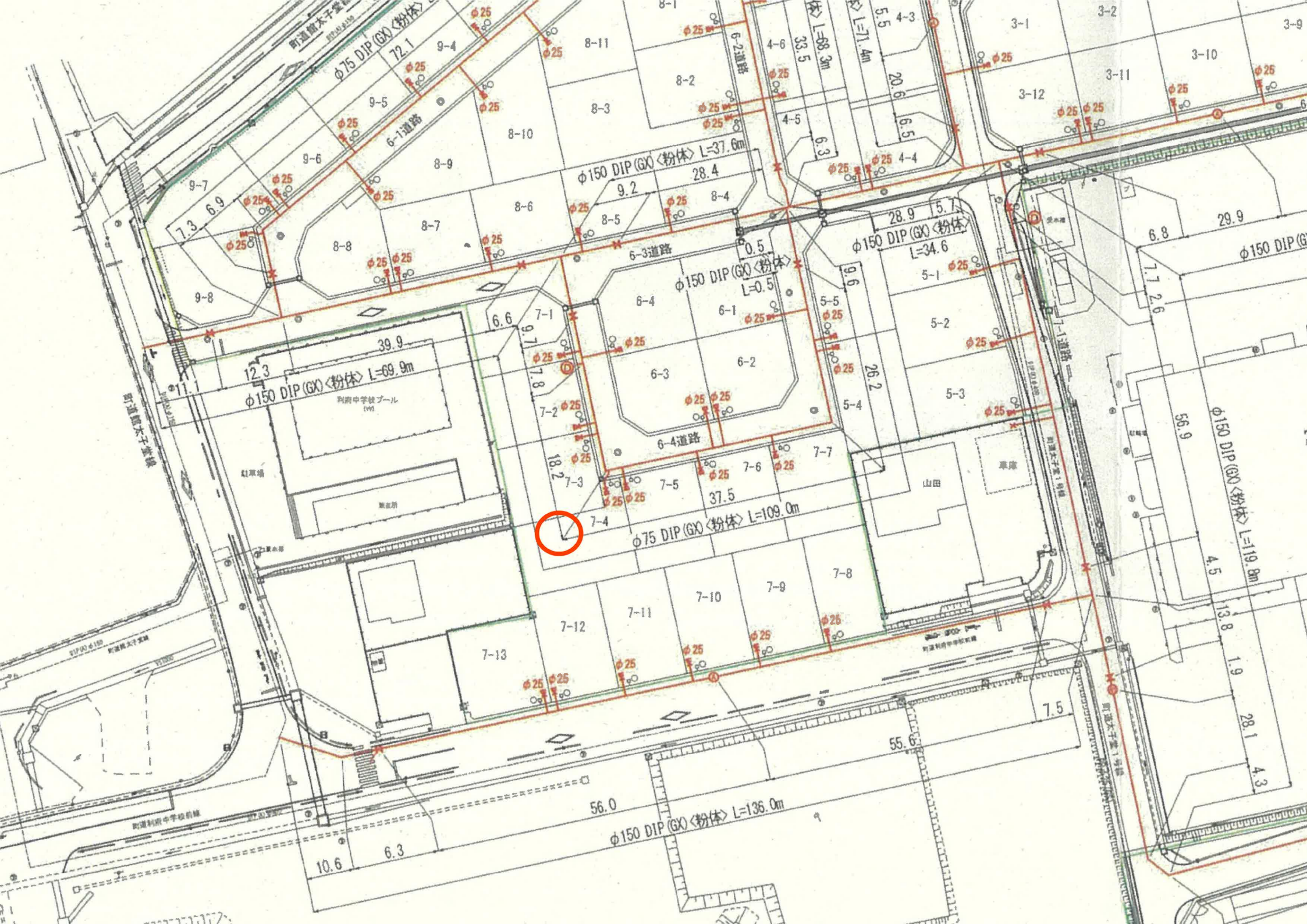


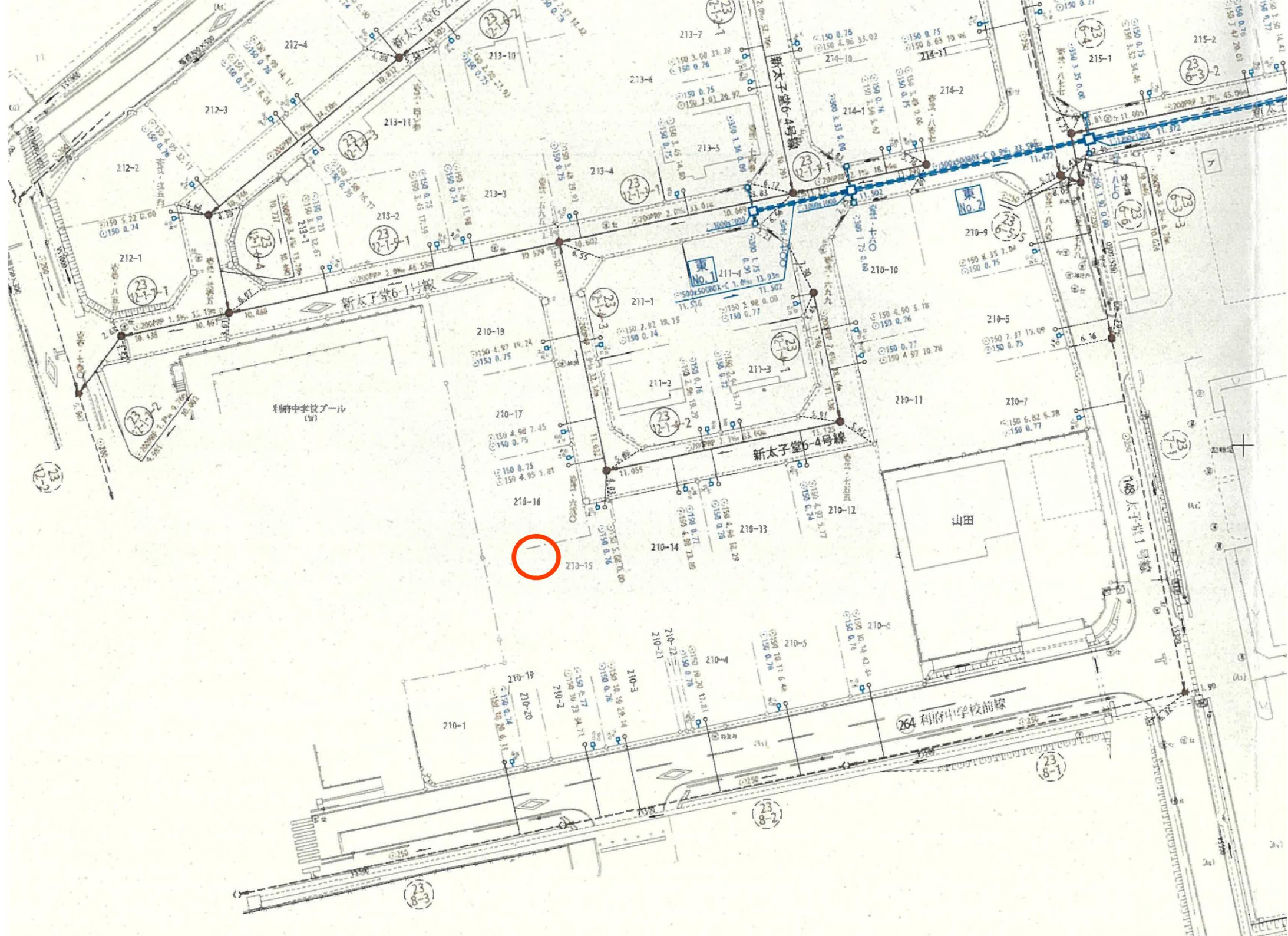


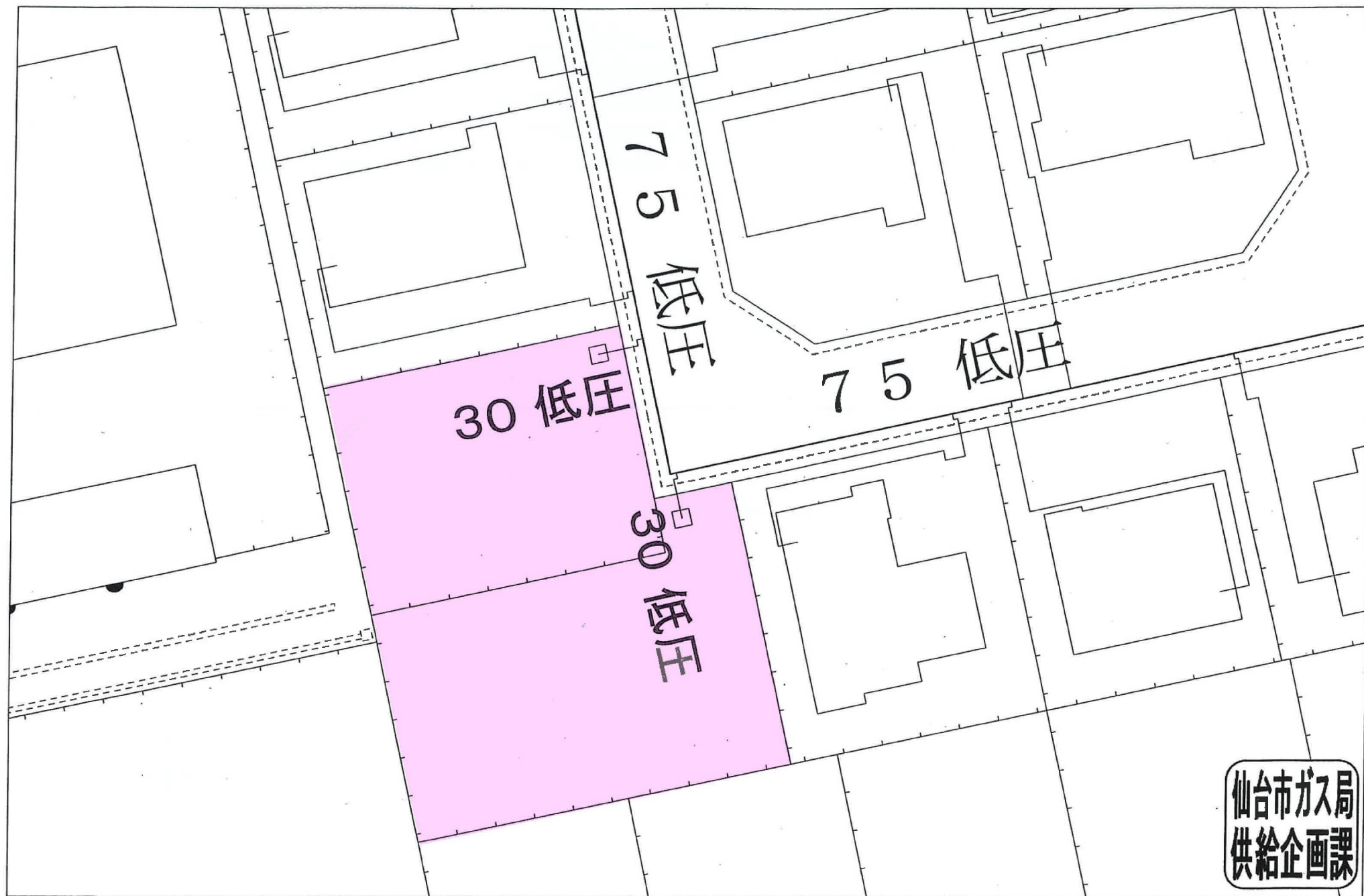
+13293.699 (座標値種別：測量成果)



請求分	所在	宮城郡利府町森郷字新太子堂					地番	210番16		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	令和6年1月				備付年月日(原図)	令和6年5月		補記事項		







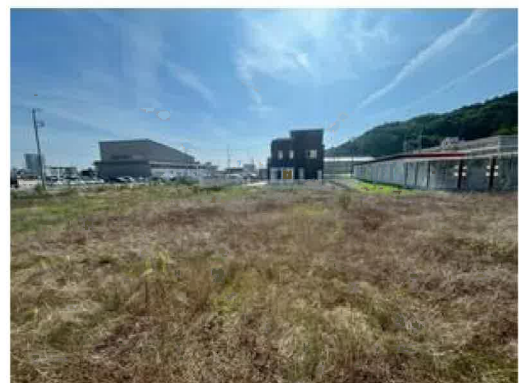


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	表境	
土留	設置不要	



※一部費用は別途見積りとなります。
※上記の費用はあくまで目安となります。
※詳細は必ずお見積り書をお読みください。





スーパーセンタートライアル利府店まで400m

売地 2,580万円
宮城郡利府町森郷字新太子堂74-1の東側



ローソン利府森郷店まで580m



ツルハドラッグ利府新太子堂店まで500m



利府町立利府中学校まで557m



利府町立利府小学校まで910m



利府郵便局まで1,170m



七十七銀行利府支店まで2,020m



リフノス利府町文化交流センターまで280m