

売地

宮城郡利府町森郷字新太子堂

現況渡し

土地面積
公簿 228.18㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



【建築条件なし】
利府駅まで徒歩13分！
小学校まで徒歩10分！中学校まで徒歩5分！
徒歩圏内にスーパーなどの商業施設充実♪
区画整理された綺麗な街並みが広がります♪

- ・スーパーセンタートライアル利府店まで400m
- ・ローソン利府森郷店まで580m
- ・ツルハドラッグ利府新太子堂店まで500m
- ・利府町立利府中学校まで557m
- ・利府町立利府小学校まで910m



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にお願いいたします。
- 上水道の新規加入金は買主負担となります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	公簿 228.18㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,580万円	坪単価	@37.38万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町森郷字新太子堂 74-1の東側		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩13分 J R 東北本線 新利府 徒歩39分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面3.4m		
設備	都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径20mm)		
備考	※地区計画あり (新太子堂北地区計画)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869860052

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年7月28日

■取引態様：媒介

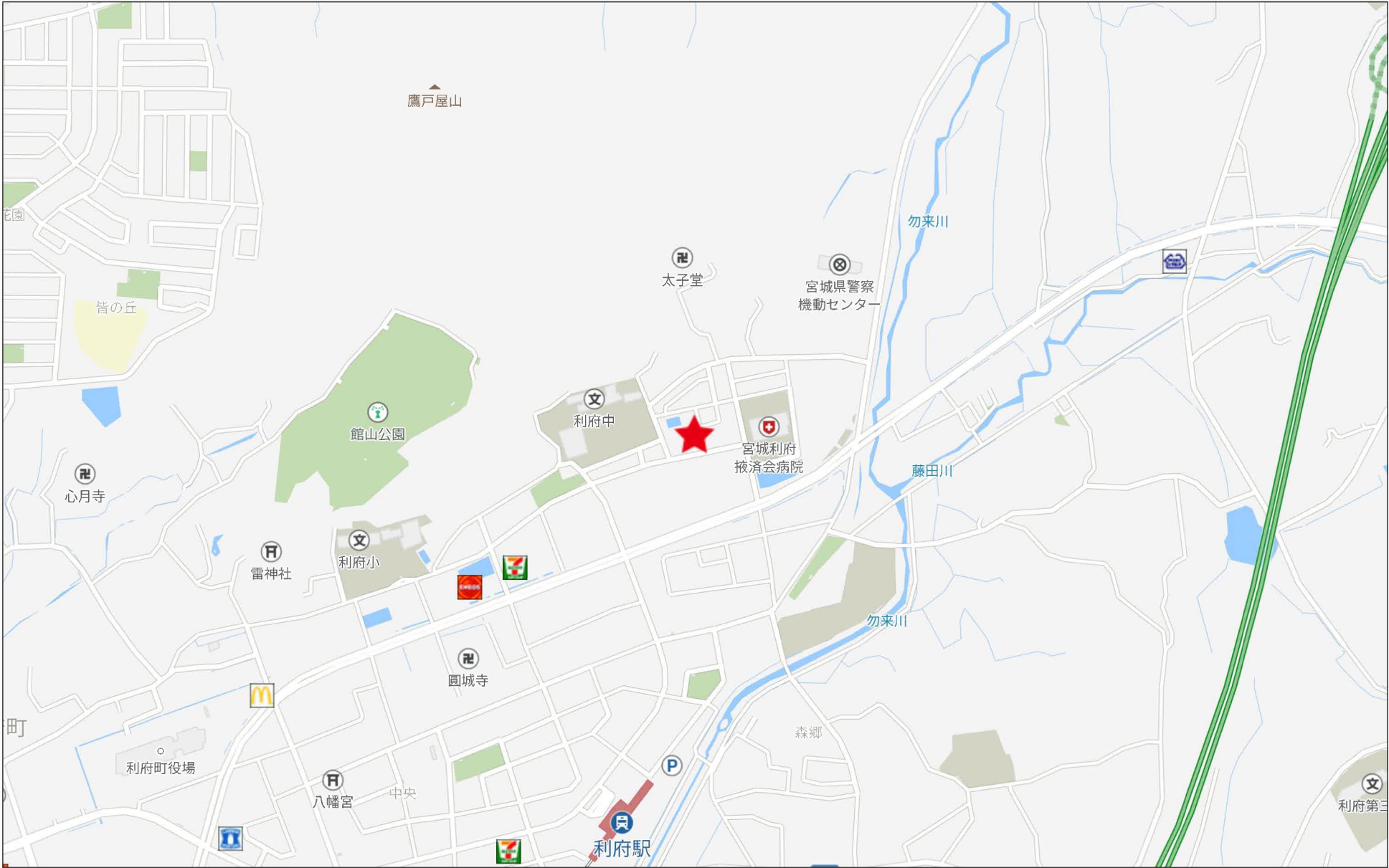


60m

1:1339

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Beyond ets
Z22152209-20250712104816



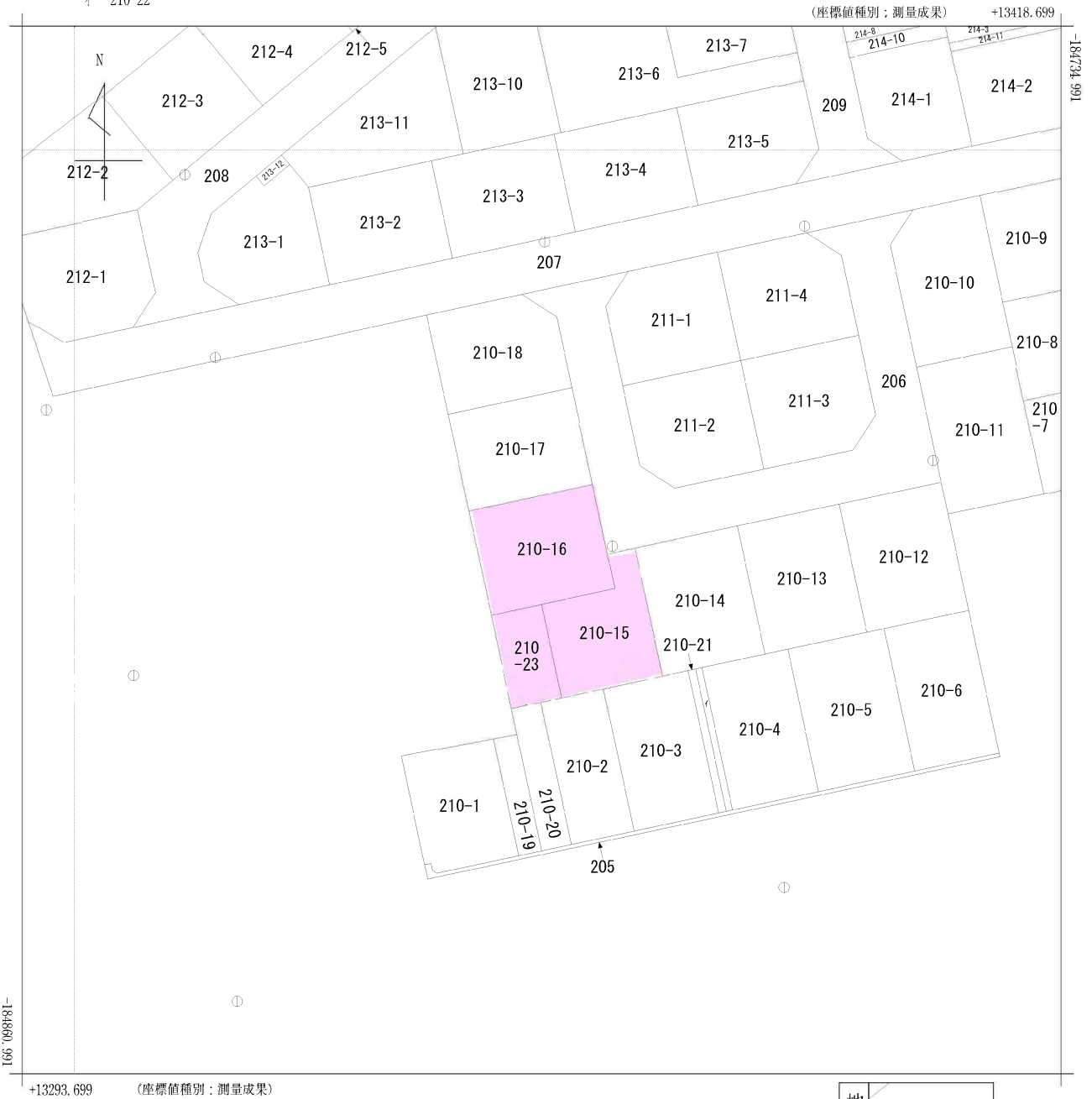
500m

利府町新太子堂土地区画整理事業 換地明細図

〈縮尺1:500〉

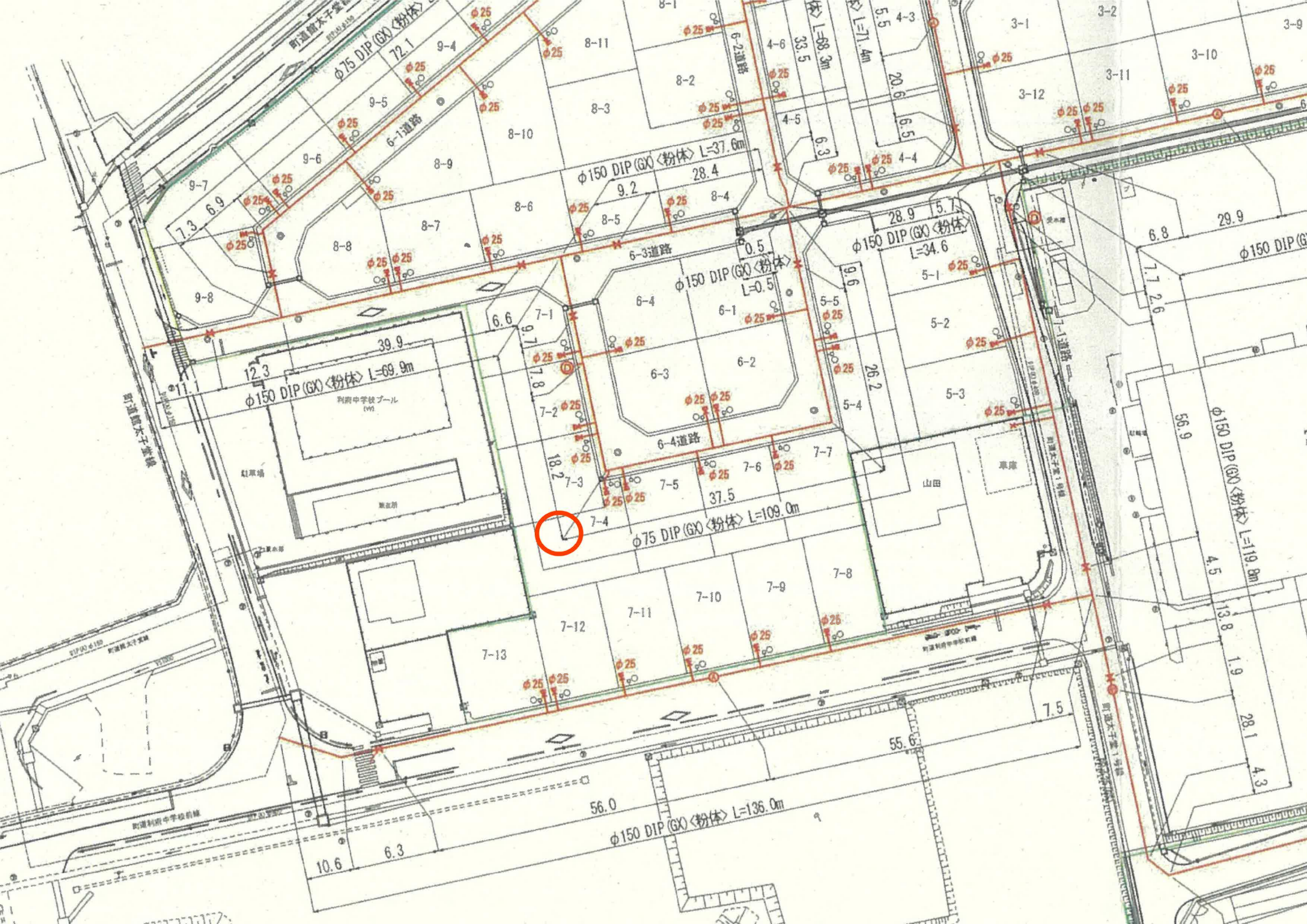


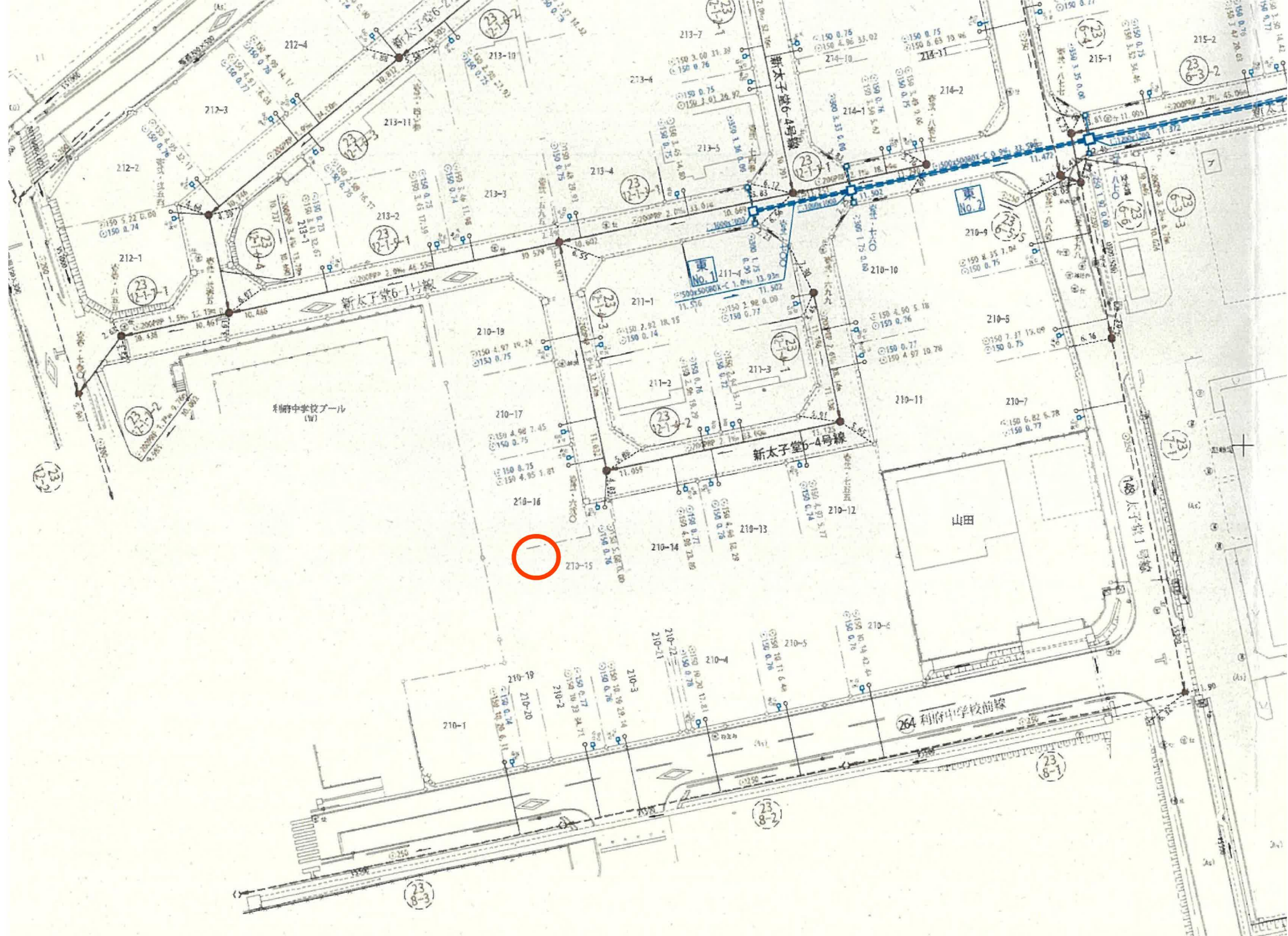
1 210-22

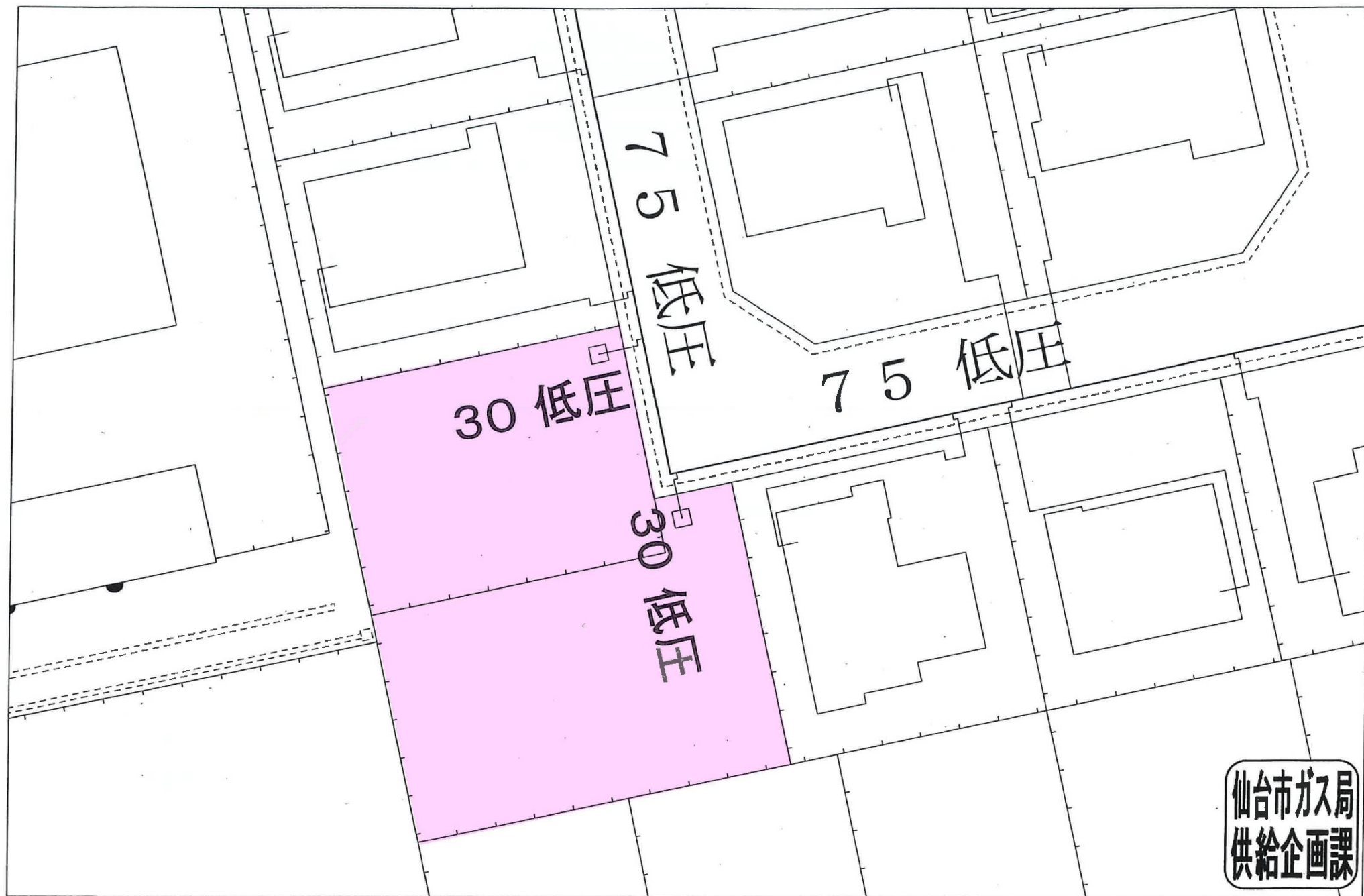


地番区域見出

請 求 分	所 在	宮城郡利府町森郷字新太子堂				地 番	210番16		
出 力 尺 縮	1/500	精 度 区	甲 二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)国調法 1 9 - 5 指定	種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	令和6年1月				備 付 年 月 日 (原図)	令和6年5月		補 事 記 項	







仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：M-3113

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年3月12日

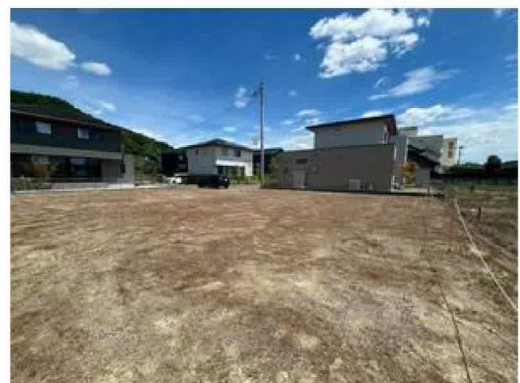
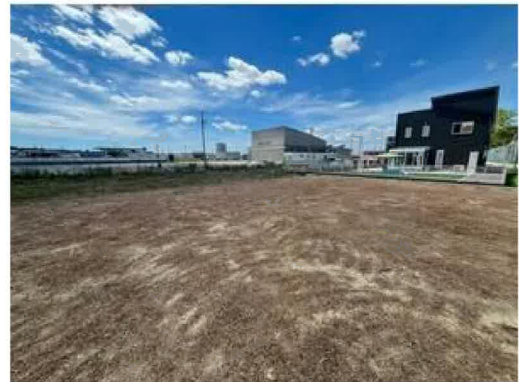


物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	杭掘	
土留	断壁不要	



- ※解体費用は別途見積りとなります。
- ※上記の金額は土地の広さによって異なります。
- ※詳細は資料請求を参照ください。





スーパーセレクトライアル利府店まで400m



ローソン利府森郷店まで580m



ツルハドラッグ利府新太子堂店まで500m



利府町立利府中学校まで557m



利府町立利府小学校まで910m



利府郵便局まで1,170m



七十七銀行利府支店まで2,020m



リフノス利府町文化交流センターまで280m