

売地

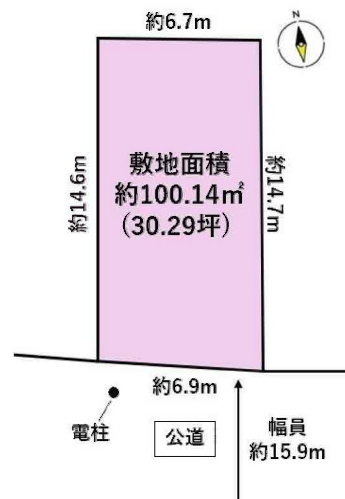
仙台市若林区保春院前丁

引渡方法相談

土地面積
公簿 100.14㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は売主負担にて、アスファルト解体後のお引渡しとなります。
- 本物件は売主負担にて、上水道引込みのうえ、お引渡しいたします。なお、新規水道加入金（20mm）は買主負担となります。
- 本物件は買主負担にて、下水道管の引込が必要となります。

【 建築条件なし 】
更地渡しの整形地♪
地下鉄東西線 薬師堂駅まで徒歩 13 分！
ツルハドラッグまで徒歩 3 分！
小・中学校まで徒歩 7 分！

- ・ヨークベニマル遠見塚店まで1,040m
- ・ファミリーマート仙台三百人町店まで300m
- ・ツルハドラッグ仙台保春院前丁店まで40m
- ・仙台市立南小泉中学校まで500m
- ・仙台市立南小泉小学校まで530m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	薬師堂		
土地面積	公簿 100.14㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@81.87万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区保春院前丁 21の西側		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	南15.9m 公道 接面6.9m		
設 備	上水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備 考	J R 仙石線 榴ヶ岡 徒歩26分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870854022

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：渡辺（070-3353-1157）

作成日：2025年7月25日

■取引態様：媒介



40m

1:885



280m

登記年月日：令和7年7月3日

表示年月日：2025/07/07

地番	20-4、20-7	地積測量図
土地の所在	仙台市若林区保春院前丁	

座標求積表

測量成果2011 (世界測地系)				
地番	①	20-4		
測点名		X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n
K5		-194781.445	5803.666	-91442.561496
K6		-194782.791	5810.442	76924.441638
SB2		-194768.206	5812.750	91585.689000
SB1		-194767.035	5806.125	-76867.288875
		倍	面積	200.280267
			面積	100.1401335
			地積	100.14 m ²

測量成果2011 (世界測地系)				
地番	②	20-7		
測点名		X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n) Y _n
SB1		-194767.035	5806.125	-20536.264125
SB2		-194768.206	5812.750	6975.300000
K23		-194763.835	5813.125	20561.023125
K4		-194764.669	5806.529	-6967.824800
		倍	面積	32.224200
			面積	16.1121000
			地積	16.11 m ²

総計 116.2522335

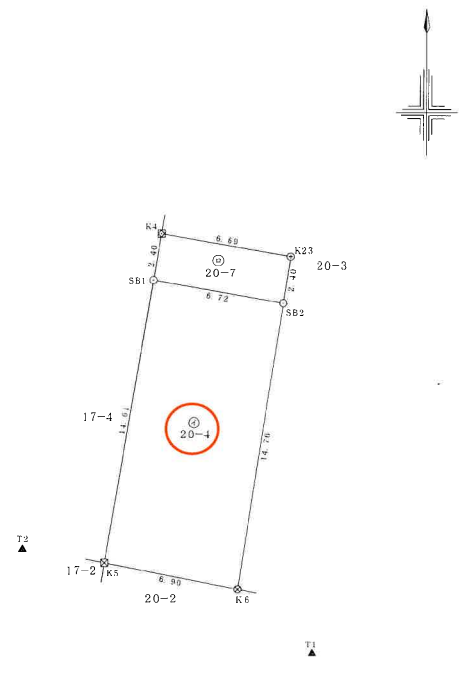
基準点座標一覧表

測量成果2011 (世界測地系)				
点名	X座標	Y座標	種別	杭
QES10303	-194794.972	5804.843	仙台市3級基準点	真鍮棒
QES10303	-194830.875	6012.447	仙台市3級基準点	真鍮棒

多角点座標一覧表

測量成果2011 (世界測地系)			
点名	X座標	Y座標	種類
T1	-194789.058	5814.227	金属板
T2	-194780.751	5799.513	金属板
T4	-194787.653	5822.838	金属板

測量年月日 令和7年 5月30日 平面直角座標系 第Ⅹ系



凡例		
☒	金属プレート	既設
☒	仙台市金属プレート	既設
⊗	金属板	既設
⊙	金属板	新設
▲	多角点	新設
○	計算点	

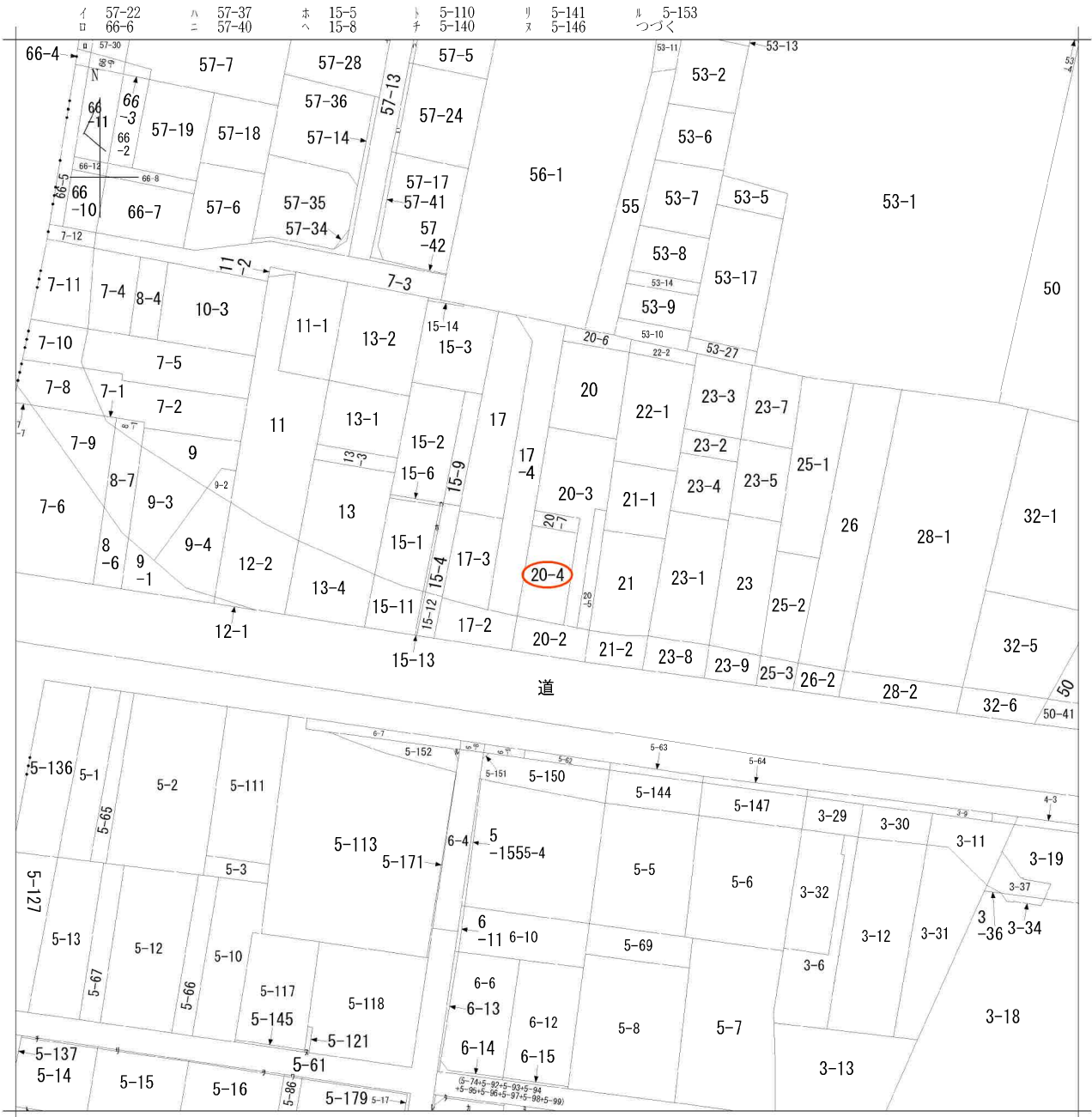
作製者

(令和7年6月25日作製)

申請人

縮尺 1/250

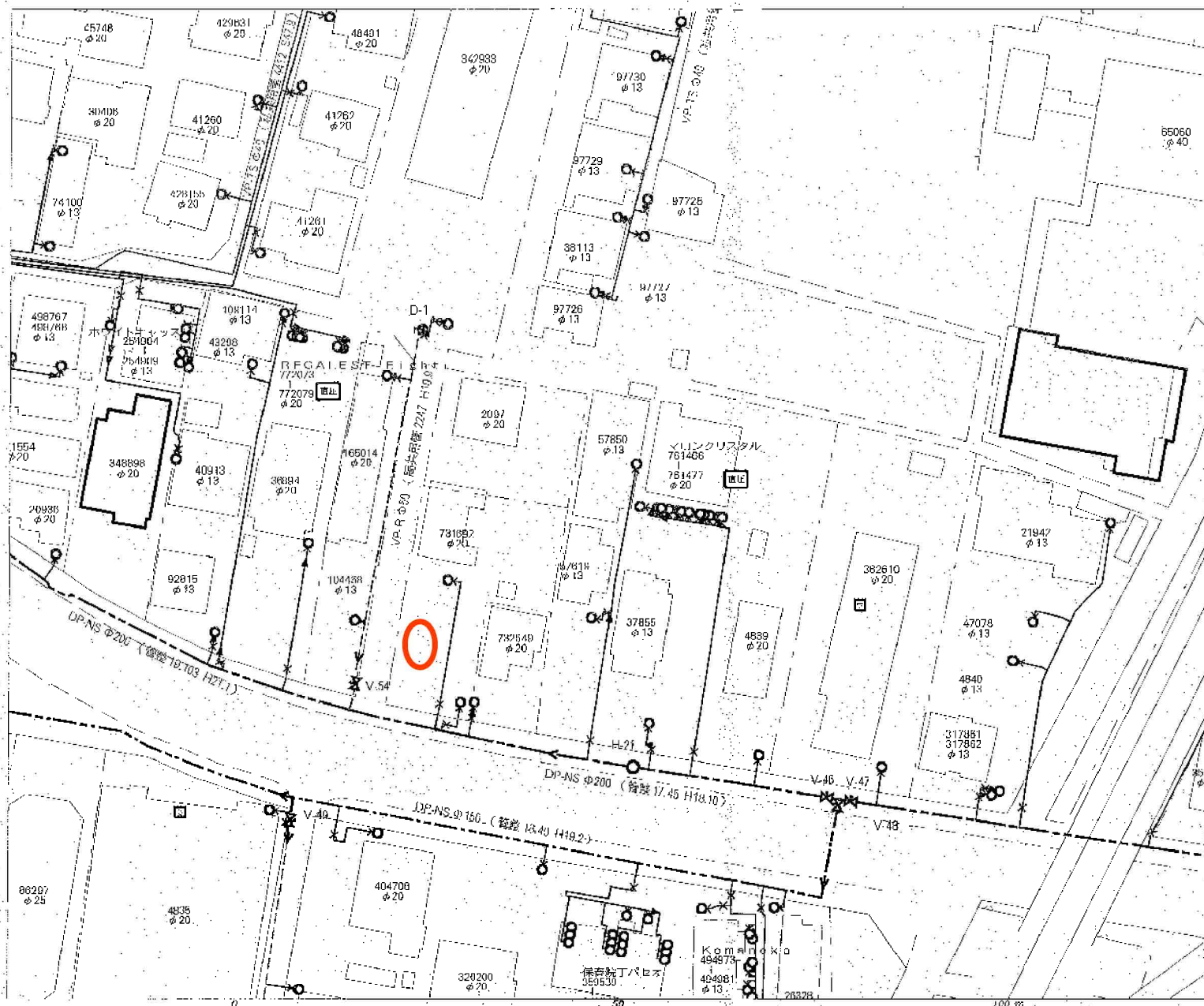
表示年月日：2025/07/07



地番区域見出
保春院前丁
保春院前丁

請求部	所在	仙台市若林区保春院前丁				地番	20番4			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

仙台市水道局 戸番図



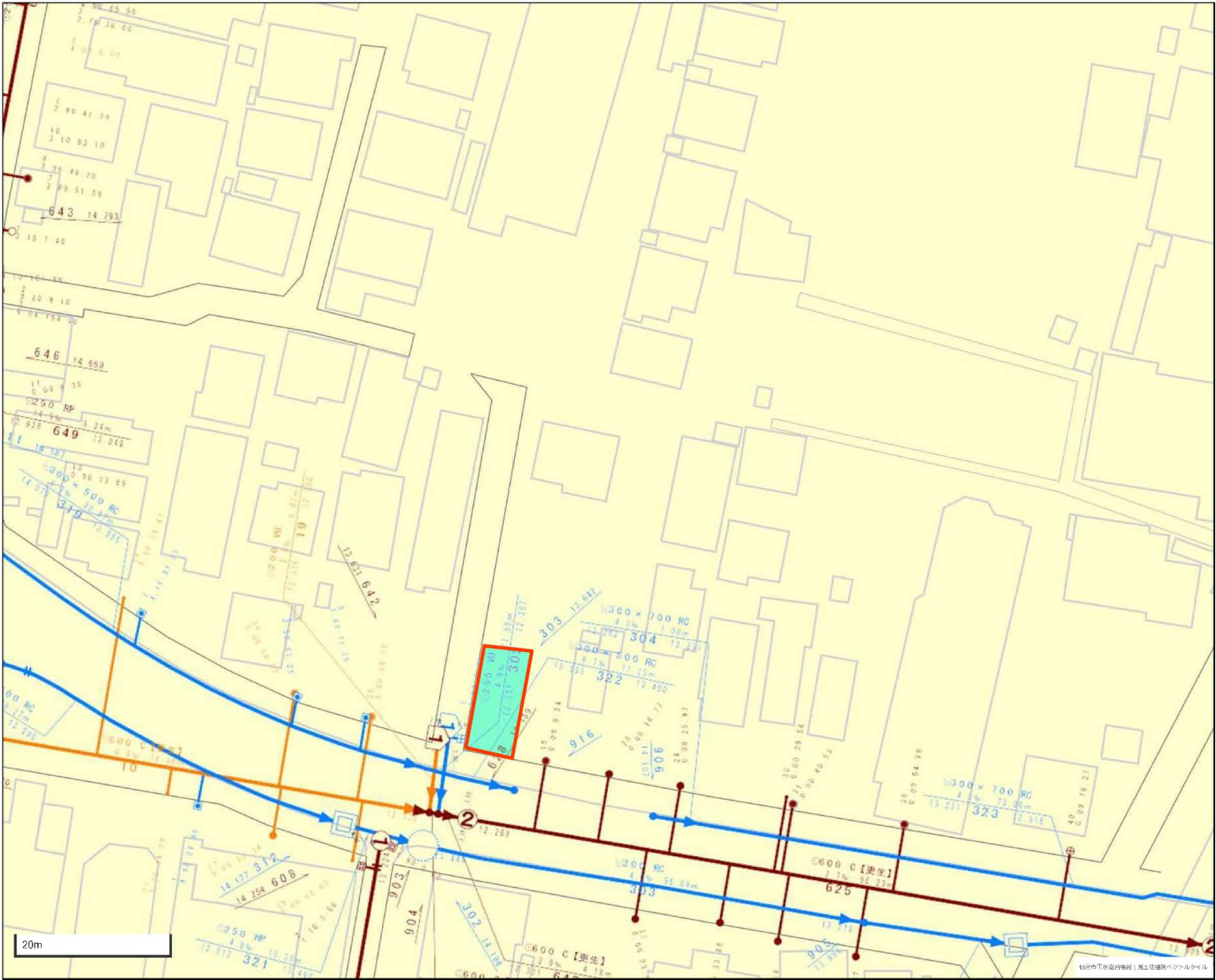
名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片寄管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	標値
40mm 以上	40mm 以上
50mm	50mm
75mm	75mm
100mm	100mm
150mm	150mm
200mm	200mm
250mm	250mm
300mm	300mm
400mm	400mm
500mm	500mm
600mm 未満	600mm 未満

[illegible]

・仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年3月21日

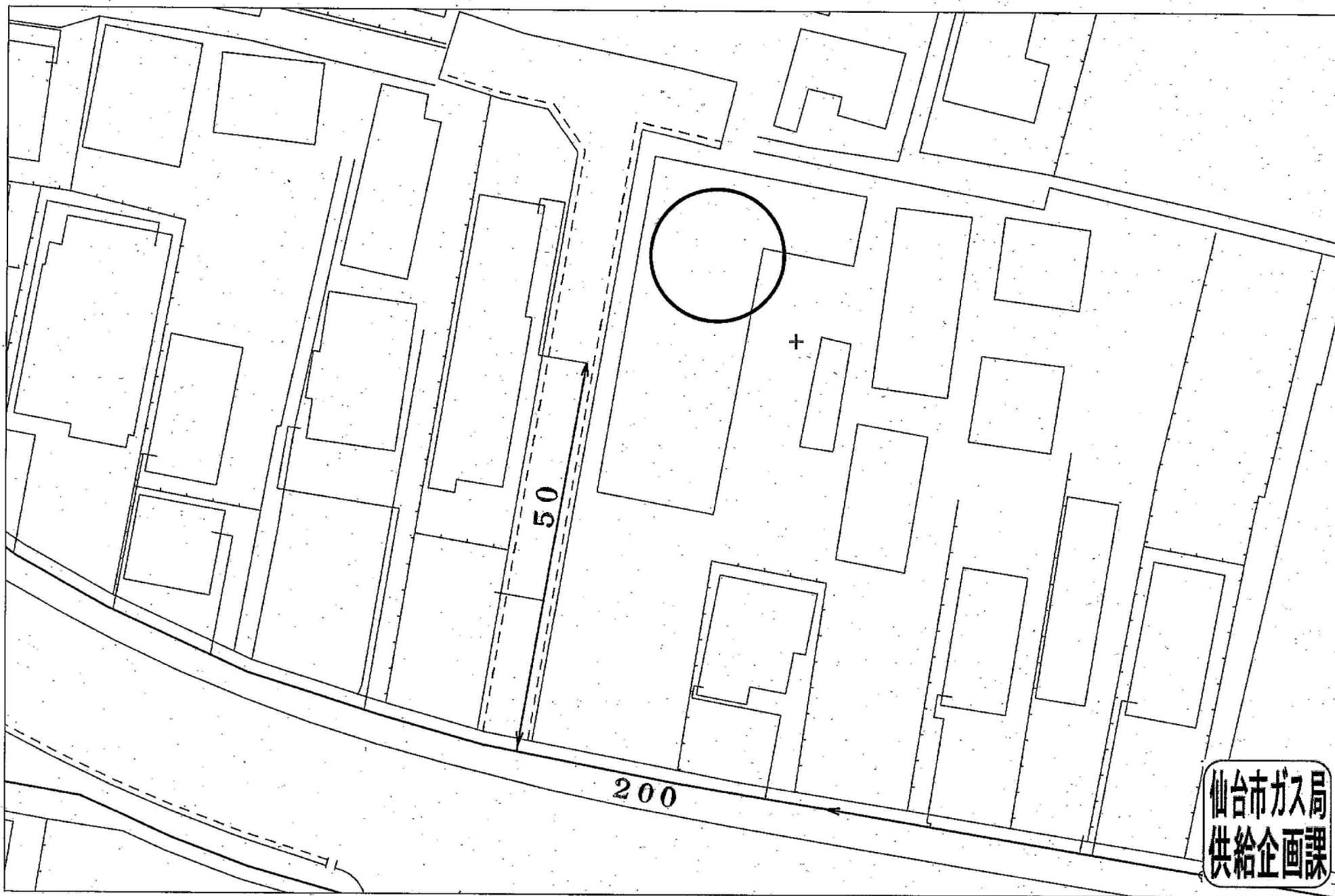
仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設





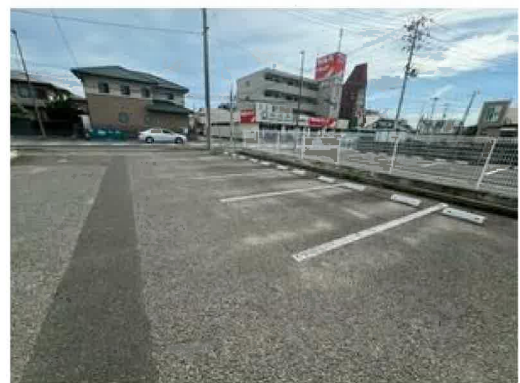
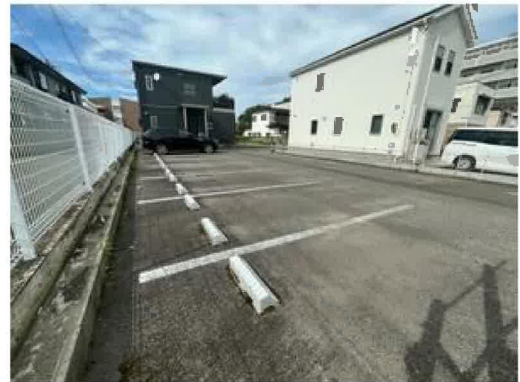
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 9750

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年3月24日

※敷地内に引込無し





ヨークベニマル遠見塚店まで1,040m



ファミリーマート仙台三百人町店まで300m



ツルハドラッグ仙台保春院前丁店まで40m



仙台市立南小泉中学校まで500m



仙台市立南小泉小学校まで530m



仙台保春院前丁郵便局まで70m



七十七銀行宮城野支店まで180m