

売地

利府駅

現況渡し 2号地

土地面積
実測 172.79㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、および外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、買主にて上下水道管の引込が必要となります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件は、擁壁工事完了後のお引渡しとなります。

【建築条件無し】

イオンモール新利府南館まで車で5分！
通勤・通学・お買い物に便利な立地♪
南面に高低差あり、日当たり良好です♪

- ・利府第三小学校まで徒歩8分
- ・利府塩釜にまで車で4分

売地

住宅用地

利府

土地面積	実測 172.79㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,630万円	坪単価	@31.19万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字郷楽 26-2の東側		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩19分 バス停 利府駅前 停歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面9.5m 東10.0m 公道 接面17.4m		
設備			
備考	■本物件は、地目を畑から雑種地に変更の上 お引渡しとなります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862940001

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

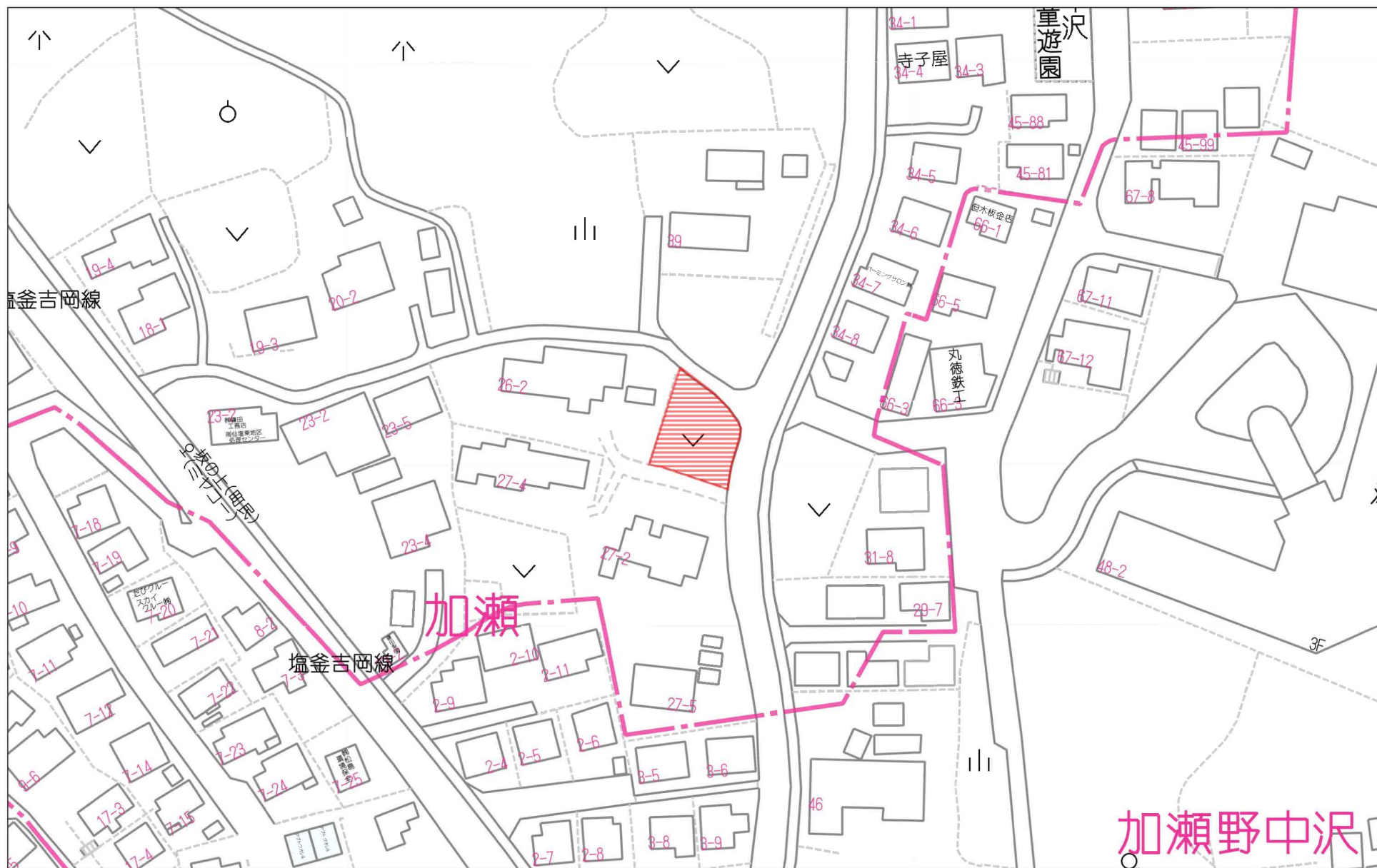
株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：古川（080-4183-5667）

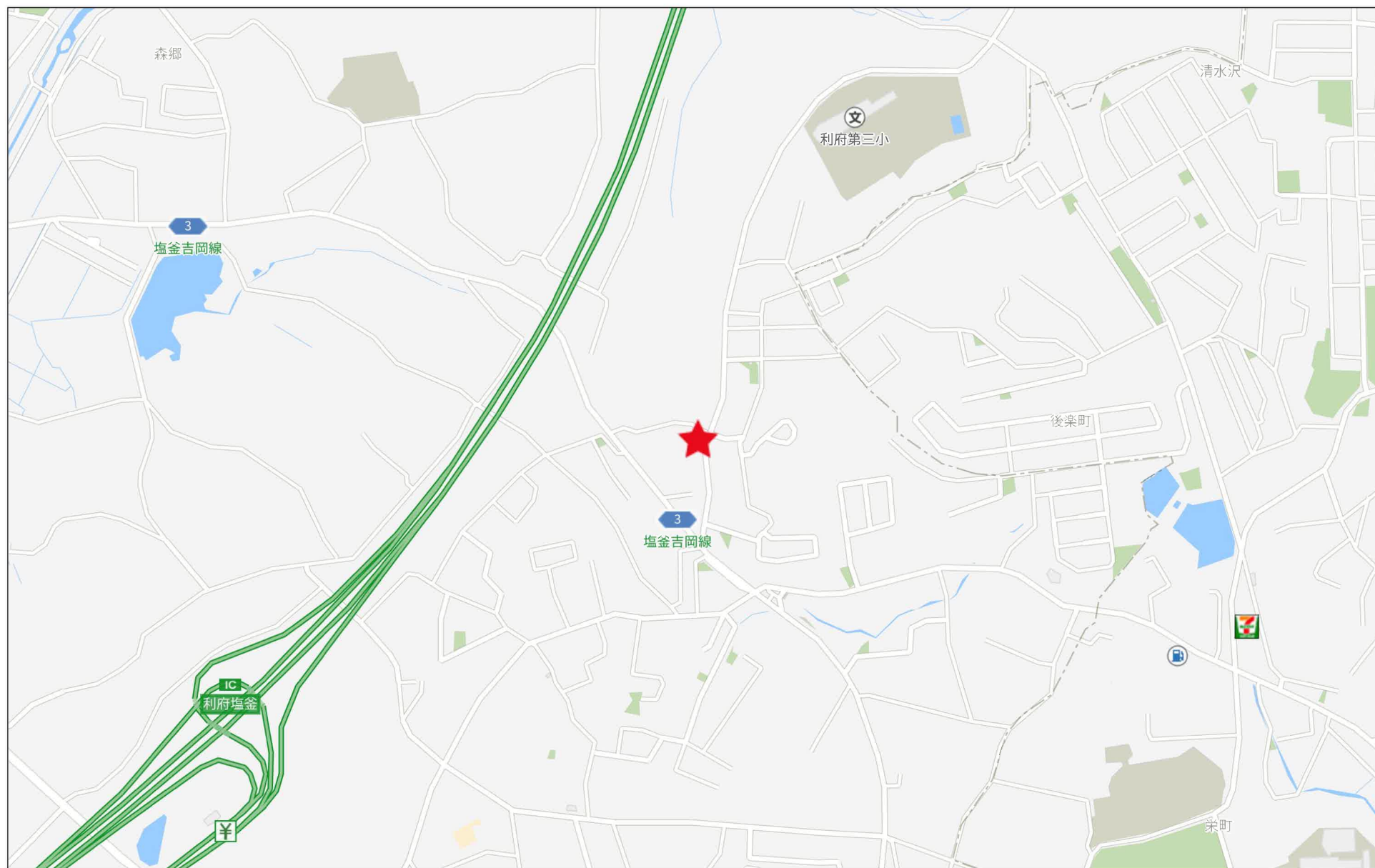
作成日：2025/6/27

■取引態様：媒介



60m

1:1096



280m

敷地区割図

所在：宮城郡利府町加瀬字郷楽26番6

S=1/100

座標求積表

地番	(A) 26-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-185820.745	14280.674	289840.559504	4.163
K5	-185818.217	14277.367	87934.303353	5.344
K4	-185814.586	14273.446	239665.431786	21.350
L26	-185835.008	14267.221	341371.796867	8.768
B2	-185838.513	14275.258	203608.004854	18.575
	倍面積		345.639058	
	面積		172.8195290	
	地積		172.81	m ²

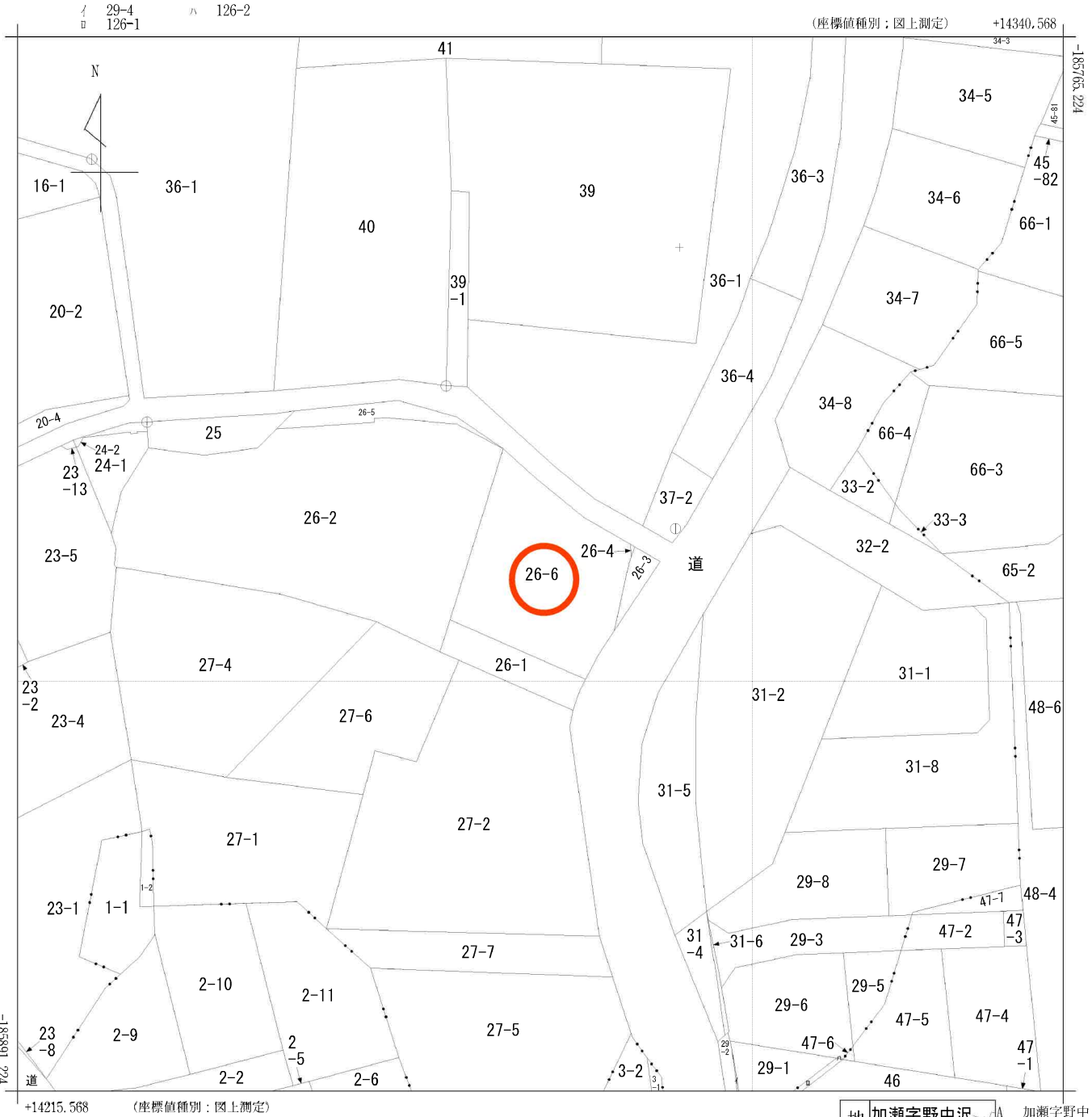
地番	(B) 26-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
L9	-185836.670	14286.642	145580.881980	8.201
P57	-185828.675	14288.468	131596.790280	1.267
P59	-185827.460	14288.828	40494.538552	1.624
P67	-185825.841	14288.700	67671.283200	6.267
K8	-185822.724	14283.263	72787.508248	3.259
B1	-185820.745	14280.674	225477.561786	18.575
B2	-185838.513	14275.258	304220.023238	8.862
L27	-185842.056	14283.381	-29552.315289	1.663
K48	-185840.582	14284.150	45580.722650	2.022
P35	-185838.865	14285.218	55883.772816	2.616
	倍面積		345.597413	
	面積		172.7987065	
	地積		172.79	m ²

1号地

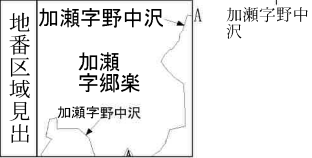
2号地

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
⊗	杭
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年5月13日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	宮城郡利府町加瀬字郷楽				地番	26番6			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和60年9月30日		補記事項		

仙塩広域都市計画
用途地域の変更
(利府町決定)

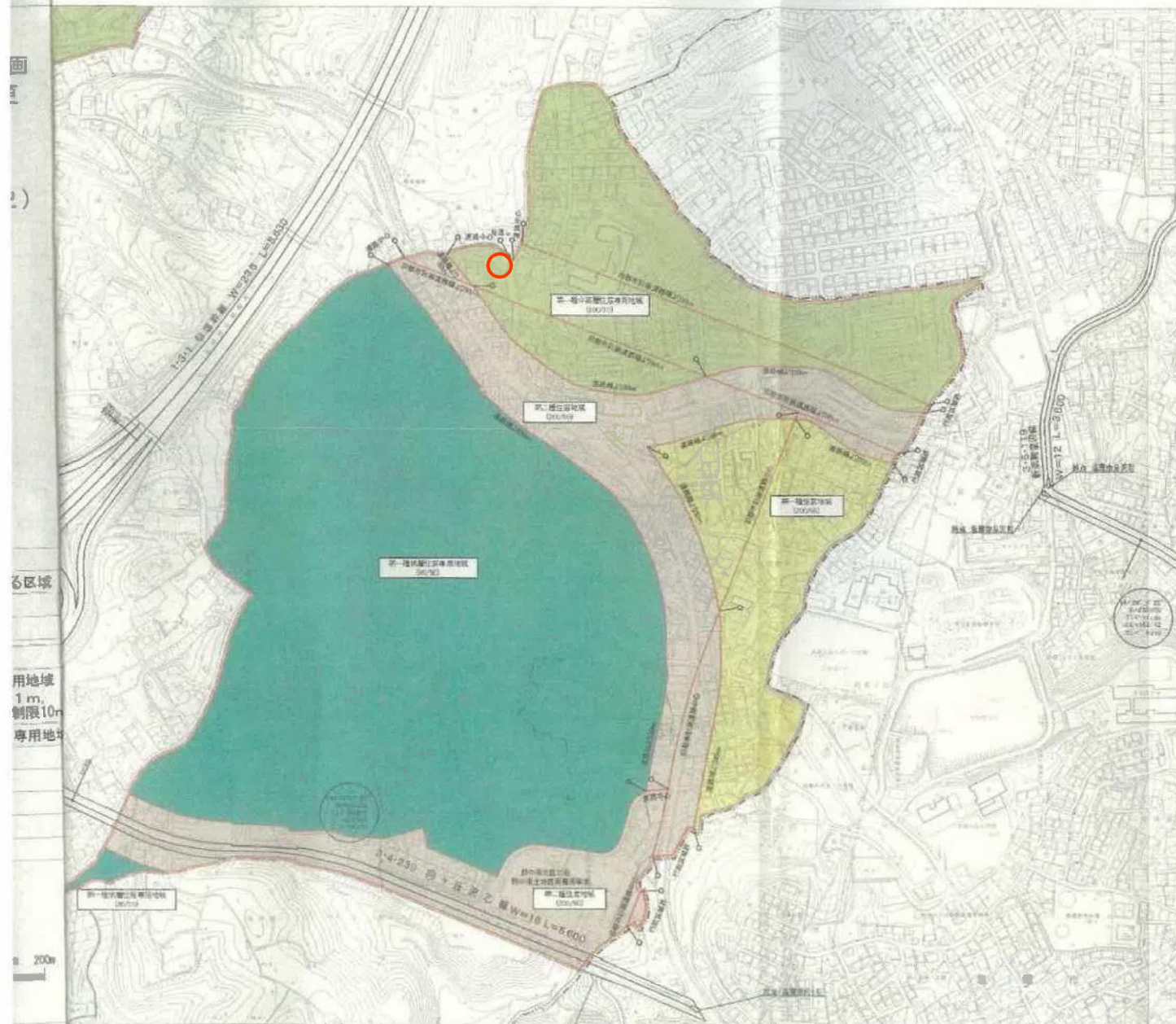
計画図(2/2)



縮尺 A1=1:2,500
A3=1:5,000

凡 例	
	用途地域を変更する区域
	市街化区域
	行政区域界
凡 例	
	第一種低層住居専用地域 (外壁の後退距離1m、 高さ制限10m)
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	都市計画公園

0 50m 100m 150m 200m

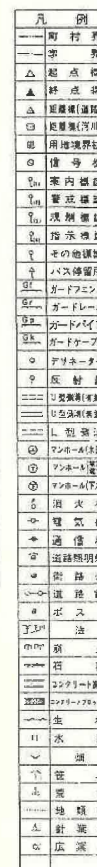


位置図

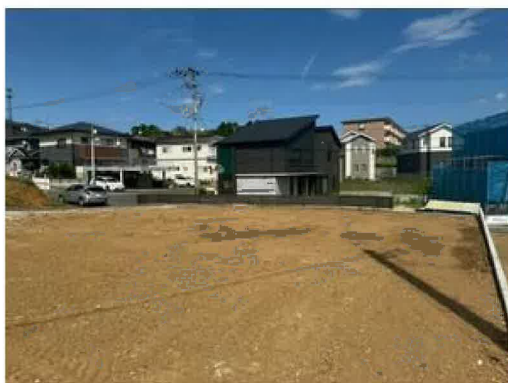
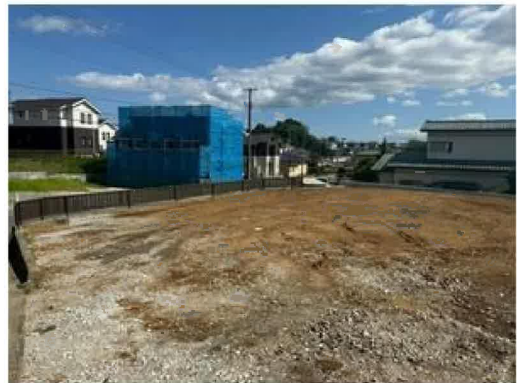


位置図



[illegible]

売地
宮城郡利府町加瀬字郷楽26-2の東側
2号地



売地
宮城郡利府町加瀬字郷楽26-2の東側
2号地



COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,000m



セブンイレブン塩釜泉沢店まで1,100m



ツルハドラッグ塩釜栄町店まで900m

売地
宮城郡利府町加瀬字郷楽26-2の東側
2号地



利府町立利府中学校まで2,000m



利府町立利府第三小学校まで500m



利府郵便局まで1,500m