

売地

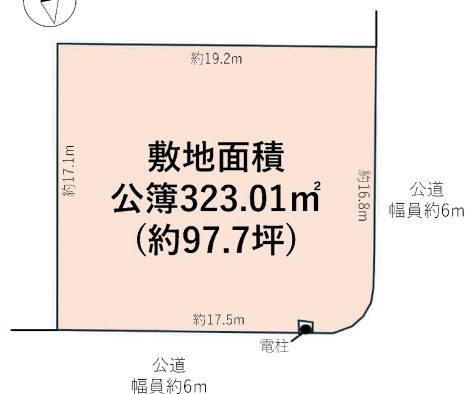
泉中央駅

現況渡し

土地面積
実測 323.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



(周辺施設)

GREEN MART 桂店まで450m
ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m
仙台市立将監西小学校まで450m
仙台市立将監中学校まで700m
泉第二幼稚園まで500m
泉ヶ丘クリニックまで800m
泉郵便局まで1,000m

建築条件無し、閑静な住宅街です
南東角地で日当たり良好！！

チェックポイント！

整形地



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件の上水は引込管口径20mm、メーター13mmで設置されております。口径変更した場合の負担金等は買主様のご負担となります。
- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	実測 323.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	4,500万円	坪単価	@46.06万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区将監 1 3 丁目 15-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩26分 バス停 桂三丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.1m 公道 18.3m/南6.0m 公道 接面17.5m		
設 備	上水道、下水道、都市ガス		
備 考	角地のため建ぺい率が50%から60%に緩和されます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869468067

宮城県知事免許（2）第 6 5 9 8 号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生 7 丁目 2 6 - 5 アメニティライフ 2 1 - 1 E

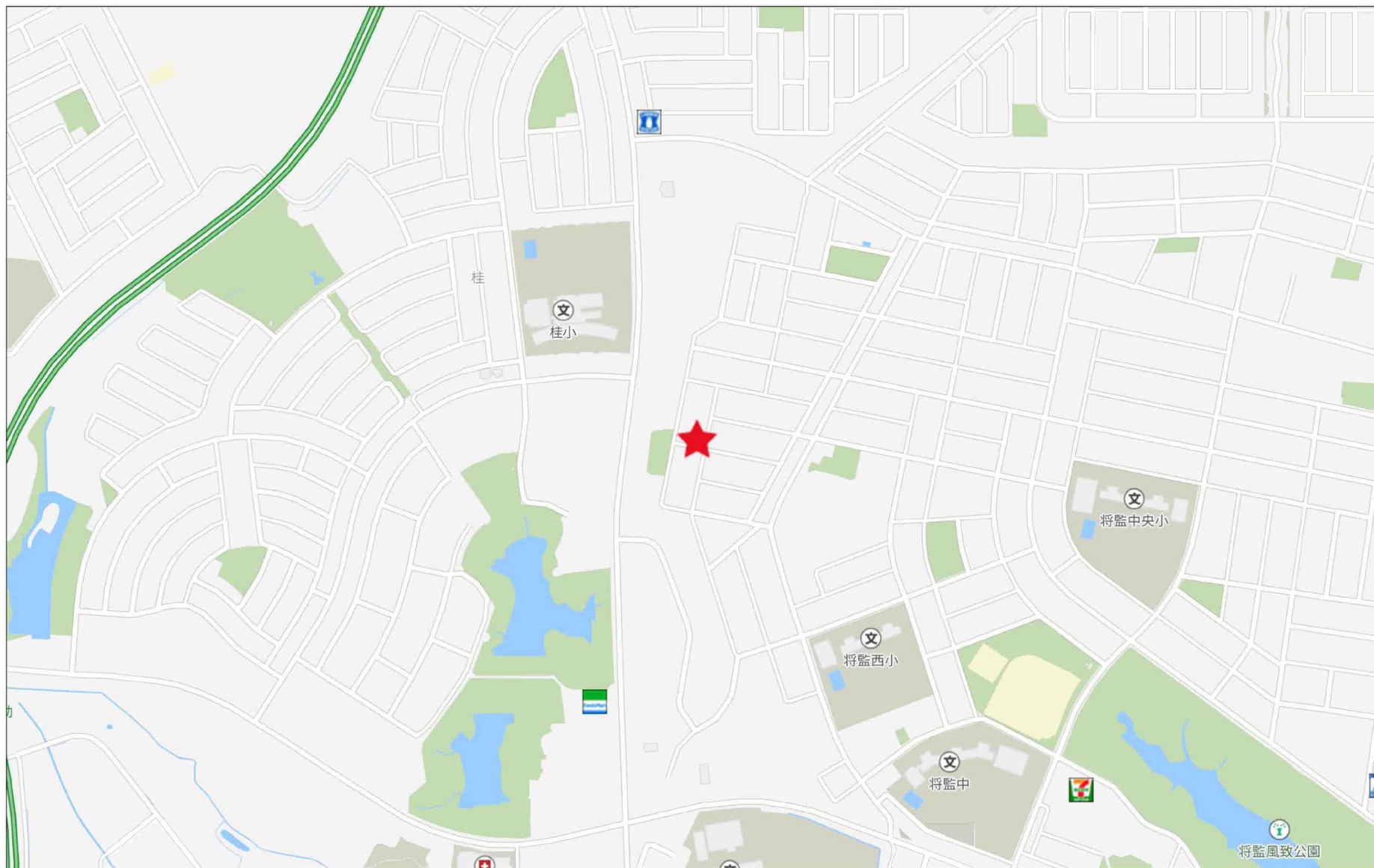
株式会社エラン

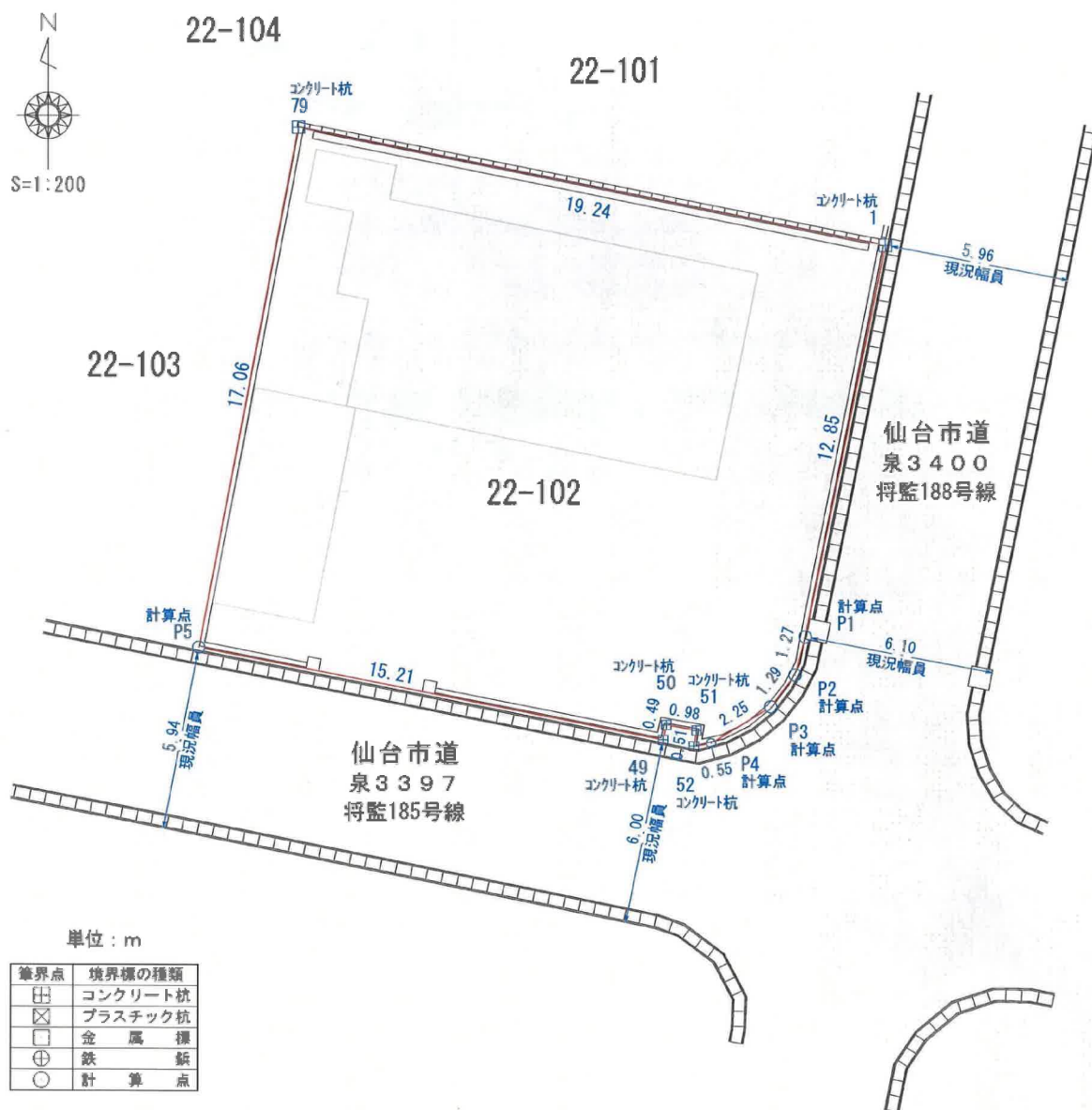
TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

担当：山崎 (090-3918-3644)

作成日：2025/7/18

■取引態様：媒介

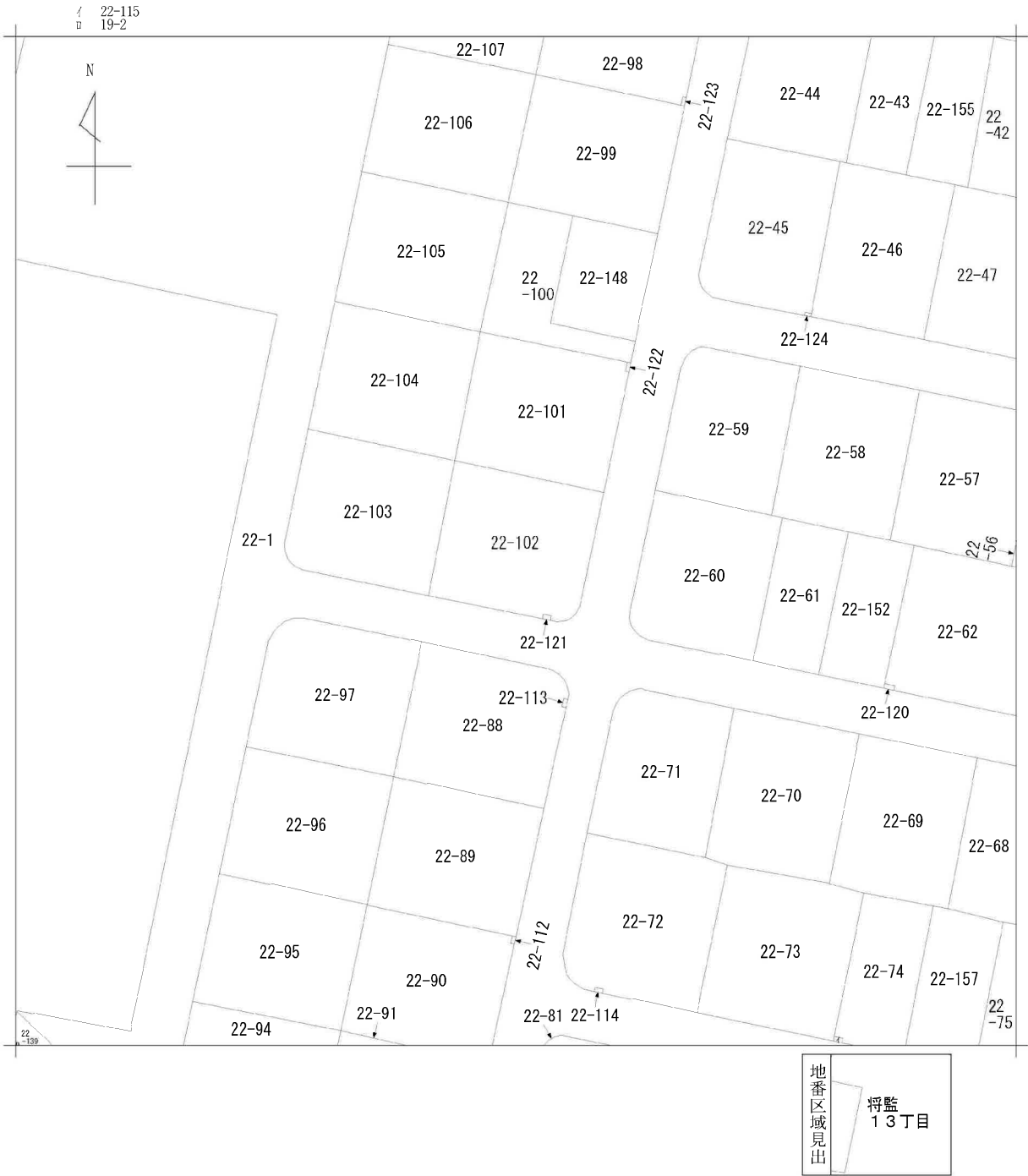




地 番	①				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
79	-184555.736	2923.531	-22.033	4066316.531288	
P5	-184572.509	2920.361	11.751	-2168911.553259	
49	-184575.478	2935.282	15.021	-2772508.255038	
50	-184574.998	2935.382	1.072	-197864.397856	
51	-184575.172	2936.354	0.894	-165010.203768	
52	-184575.680	2936.276	0.474	-87488.872320	
P4	-184575.586	2936.828	2.469	-455717.121834	
P3	-184574.407	2938.745	2.701	-498535.473307	
P2	-184573.378	2939.529	1.112	-205245.596336	
P1	-184572.141	2939.857	2.865	-528799.183965	
1	-184559.540	2942.394	-16.326	3013119.050040	
合 計				-645.076355	
合 計 面 積				322.5381775	
地 積				322.53	m ²

※ この地積は境界の立会、確認を行ったものではありません。

測量年月日：令和6年10月30日



請 求 部 分	所 在		仙台市泉区将監十三丁目				地 番		22番102		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 事 記 項		

412320 22		地 積 測 量 図	
地 番	22-98, 22-99, 22-100, 22-101, 22-102		
土地の所在	泉市将監13 丁目		

22-98 求積計算

a. $25.20 \times 12.60 = 317.620$
 b. $25.20 \times 10.60 = 267.120$
 c. $16.90 \times 2.10 = 35.490$
 d. $5.00 \times 0.70 = 3.500$
 e. $2.50 \times 0.50 = 0.125$
 f. $2.60 \times 0.50 = 0.130$

2) 625.100
312.580

22-99 求積計算

$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 12.40) = 314.925$

22-100 求積計算

$\frac{1}{2} \times 25.30 \times (12.50 + 12.50) = 316.250$

22-101 求積計算

a. $25.40 \times 12.90 = 327.660$
 b. $25.40 \times 10.70 = 271.780$
 c. $17.20 \times 2.10 = 36.120$
 d. $4.70 \times 1.10 = 5.170$
 e. $2.60 \times 0.50 = 0.130$

2) 641.510
320.955

縮 尺 $\frac{1}{500}$

(日本土地家屋調査士会用紙)

49.3.14

(1) 平成26年10月15日
平成26年10月15日22番100を22番1
00・22番148に分筆。

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片開弁	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
300mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

- 安全衛生、燃料電圧の目的とした水道の給排水設備の設置については、必要に応じて、必要事項を記載してください。
- 燃料電圧の目的と異なる場合はありますが、この情報とは別に、排水の調査を実施してください。
- なお、本施設の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- 施設及びこれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
- 無断複製、改変等はできません。
- 資料室、多言語室、印刷室、7ヶ所貸し、各取組、公開資料の提供等について、お問い合わせは、お問い合わせ先へお問い合わせください。

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
----	-------

出図年月日 令和6年10月17日

将監 1 3 丁目

収受 第 1451 号	昭和47年 8 月 26 日	給水装置工事竣工届	水産番号 602899 号
所有者 宮城県住宅供給公社 山本壮一郎	仙台市上杉一丁目1番20号	装置場所 泉市特選135目1- (180-5)	
使用者 戸田 東	代理人 泉市市名坂東裏78番地 潮工業株式会社泉営業所 所長 高橋 寿		
工事内容 (新設) 増設、位置、改造、撤去、装廃		(工事店名)	
工事申込年月日	昭和 47 年 8 月 26 日	竣工年月日	昭和 47 年 10 月 4 日
検査年月日	昭和 年 月 日	開始年月日	昭和 47 年 9 月 10 日

上記の通り竣工したのでお届けします。

昭和 47 年 9 月 10 日 7 日

泉市水道事業管理者

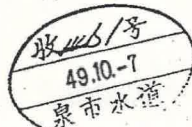
泉 市 長 殿

申込者

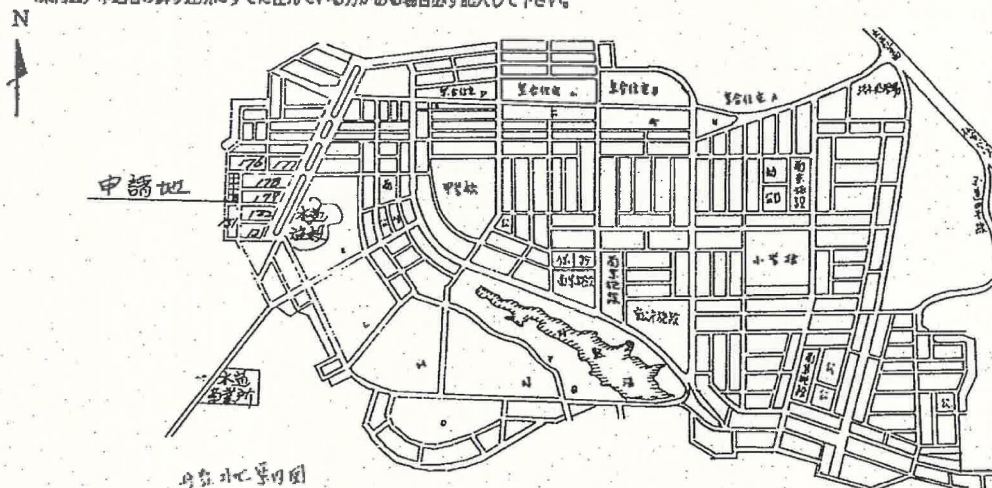
住 所 泉市市名坂東裏78番地
潮工業株式会社泉営業所
氏 名 所長 高橋 寿 (印)

委任者

住 所 仙台市上杉一丁目1番20号
宮城県住宅供給公社
氏 名 理事長 山本壮一郎 (印)



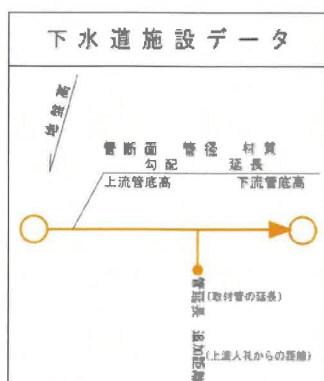
(案内図) 申込者の隣り近所にすでに住んでいる方がある場合必ず記入して下さい。



地区コード	0112	材料	年月日	47年 10月 8日
工事検査(審査)	希望月日時	月 日 時	検査員	(印)
	検査月日時	月 日 時	手数料調定	昭和47年 10月 9日
	審査員	(印) 検査員	保 員	(印)

水道サービス公社交付

仙台市下水道施設平面図



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



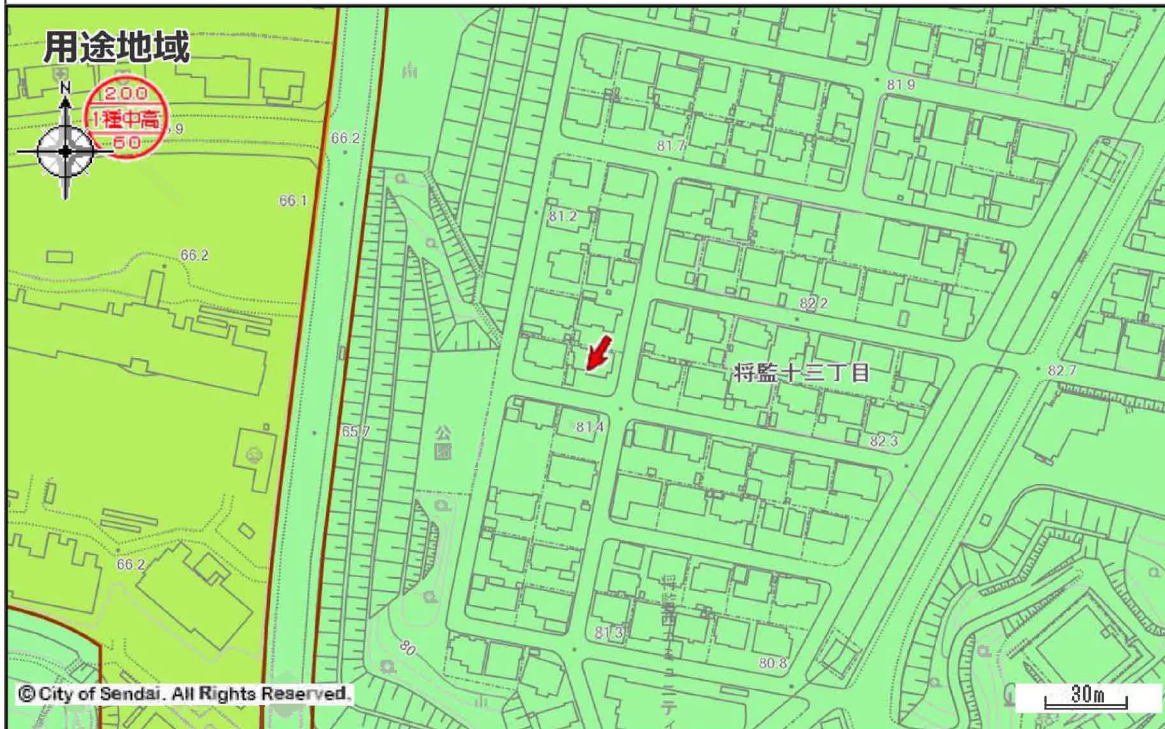
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製すること、禁じます。

仙台市建設局

2024年10月20日 出図

都市計画情報

中心地 | 仙台市泉区将監 1 3 丁目 付近



用途地域

第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域	商業地域
準工業地域	工業地域	工業専用地域
市街化調整区域	用途スタンプ	都市施設境界線
開発の予定道路等		

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

矢印  の先端の指定内容です。詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。

都市計画決定の内容

都市計画	都市計画区域 市街化区域	用途地域（建ぺい率／容積率）	第一種低層住居専用地域（50％／80％） 外壁の後退距離 1.0 m 高さの限度 10.0 m
高度地区	第1種高度地区	防火指定	なし
特別用途地区	なし	地区計画等	なし
都市計画道路1	なし	都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし	駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし	都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし	駐車場	なし
自動車ターミナル	なし	広場	なし
墓園	なし	ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし	市場	なし
と畜場	なし	火葬場	なし
下水道施設	なし	高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし	景観地区	なし
風致地区	なし	駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし	特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし	新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし	市街地再開発事業	なし

都市計画以外の制限

立地適正化計画（居住誘導区域）	居住誘導区域	立地適正化計画（都市機能誘導区域）	なし
都市再生緊急整備地域	なし	建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし	駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域
保存緑地	なし	広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	分流式処理区域	土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし	屋外広告物条例	禁止地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし	仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	郊外住宅地ゾーン	景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし	仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし	都市計画基本図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]
都市計画図	1/2500 [QE10-4] 1/5000 [QE10-4] 1/10000 [七北田]	用途地域指定図	1/5000 [QE10-4]
図面番号	QE10-4(中上)	お知らせ	なし

・本サービスで公開されている情報の時点、担当部署は別途「お問合せ先とデータ更新日」からご確認ください。
 ・本サービスで提供する地図情報は、土地の境界を示すものではありません。都市計画等の情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は、必ず担当課へ確認してください。

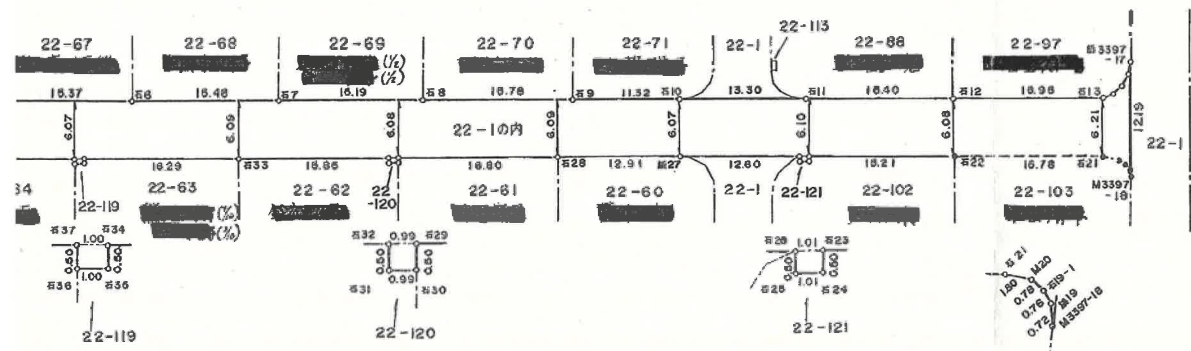
005522

16-69 16-68

将監十三丁目

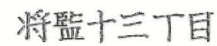


路線番号	3397
路線名	将監 185 号 線
図面番号	1 葉の内 1
台帳平面図番号	16-69, 16-68



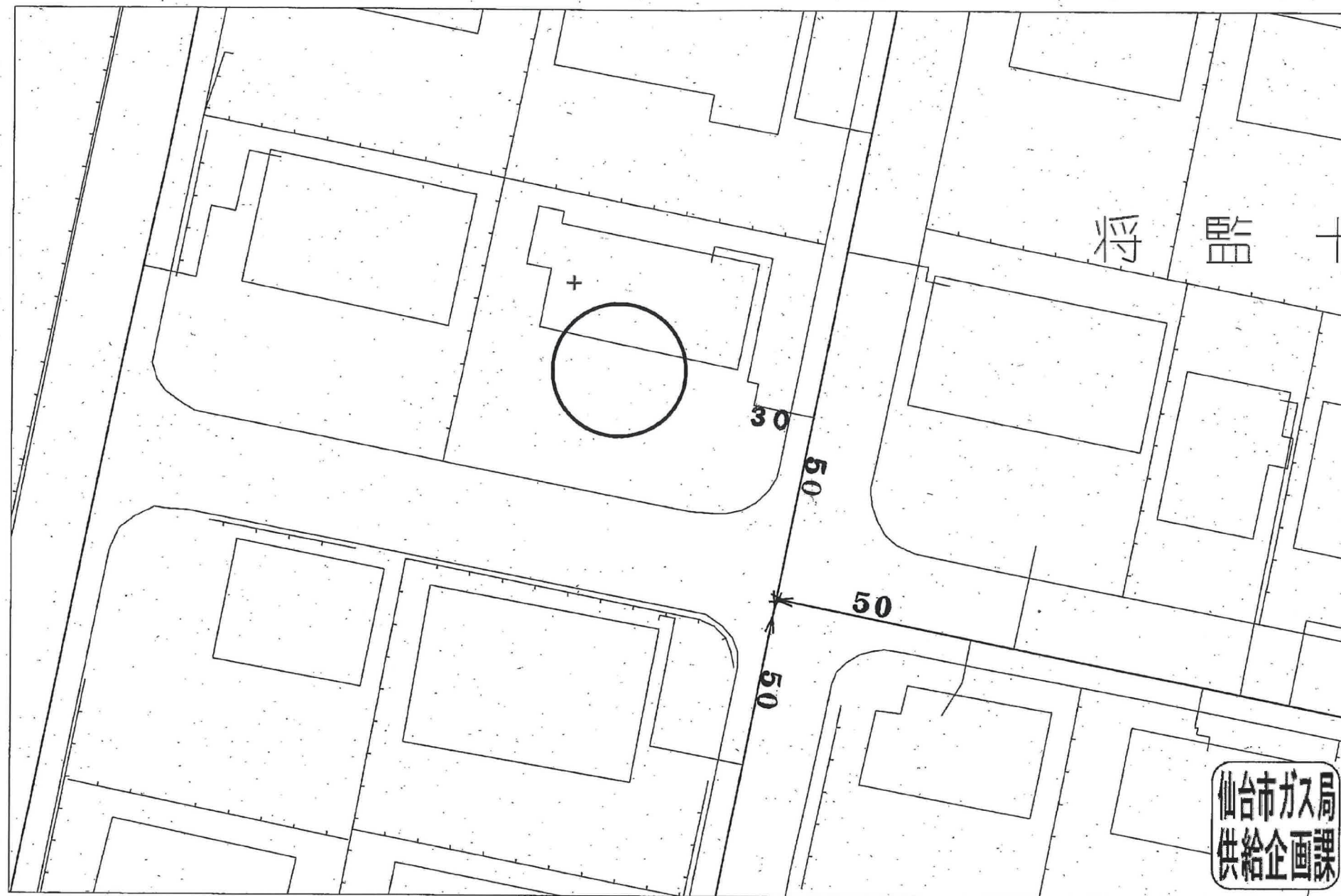
この図面は、本市が管理する道路区域
を表したものであり、民境界を「証明」
するものではありません。
仙台市道路管理者

2 年度 敷地構成所有者別調書							其の /		2 年度点間距離調書 其の /		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	22-1 の 内	宅 地	公	25178.74 889.65	合併による 承 継	S 63.3.1		仙 台 市		第3385 - 石 2	12.29
				0.50	寄 附	S 60.8.22		仙 台 市		石 2 - 第39	7.56
				0.49				仙 台 市		第39 - 石 5	20.74
				0.50				仙 台 市		石 5 - 石37	11.08
	22-118	"	公							石37 - 石 7	22.42
	22-119	"	公			S 60.8.22		仙 台 市		石 7 - 石29	13.95



2 年度		敷地構成所有者別調書					其の /		2 年度点間距離調書 其の		
町 名	地番	地 目	官公民別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日	所 有 者		備考	境界標識名	距 離
							住 所	氏 名			
将 監 十三丁目	19-2 の 内	宅 地	公	3176.03	合併による	S63.3.1		仙 台 市		83399-7-石 3	11.4
				48.49	承 継					63399-7-M 4	10.5
				19.02	寄 附	S60.8.22		仙 台 市		M 5-石57	16.2
	22-142	〃	公	16.86							石37-石10
	22-1	〃	公	25176.74	合併による	S63.3.1		仙 台 市		石10-線3398-3	16.2
	の 内			443.06	承 継					線3398-3-石15	16.2

十 監 将



仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 55/2

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月17日

売地
仙台市泉区将監13丁目15-5



売地
仙台市泉区将監13丁目15-5



GREEN MART桂店まで450m



ファミリーマート仙台桂一丁目店まで600m



仙台市立将監西小学校まで450m

売地
仙台市泉区将監13丁目15-5



仙台市立将監中学校まで700m



泉第二幼稚園まで500m



泉ヶ丘クリニックまで800m



泉郵便局まで1,000m