

売地

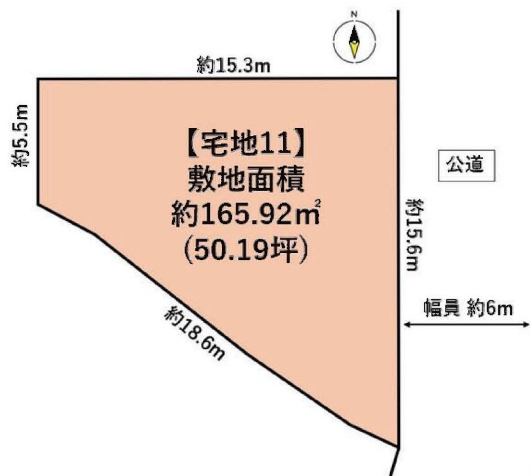
仙台市太白区中田6丁目

完成宅地渡し 宅地11

土地面積
165.92㎡

現況
造成中

引渡可能時期
2025年9月予定



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件は開発案件のため、完成宅地でのお引渡しとなります。
- 本物件は土地代金その他、新規水道加入金等は買主負担となります。
- 本物件は完了検査後の引渡しとなるため、引き渡し時期に遅延が発生する可能性があります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能！
南仙台駅まで徒歩12分！
人気エリアの宅地分譲です♪

【近隣施設】

- ・ヨークベニマル名取バイパス店まで900m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m
- ・仙台市立中田中学校まで1000m
- ・仙台市立中田小学校まで1100m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	165.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,480万円	坪単価	@49.42万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田6丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	※下記備考欄参照		
地勢			
建築条件			
現況	造成中		
引渡し (引渡時期/方法)	2025年9月予定 / 完成宅地渡し		
開発許可 等番号	仙台市(R6都建開)指令 第58号		
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面15.6m		
設備	上水道,下水道		
備考	高度地区：第3種高度地区 景観計画：沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例：第二種許可地域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869104035

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

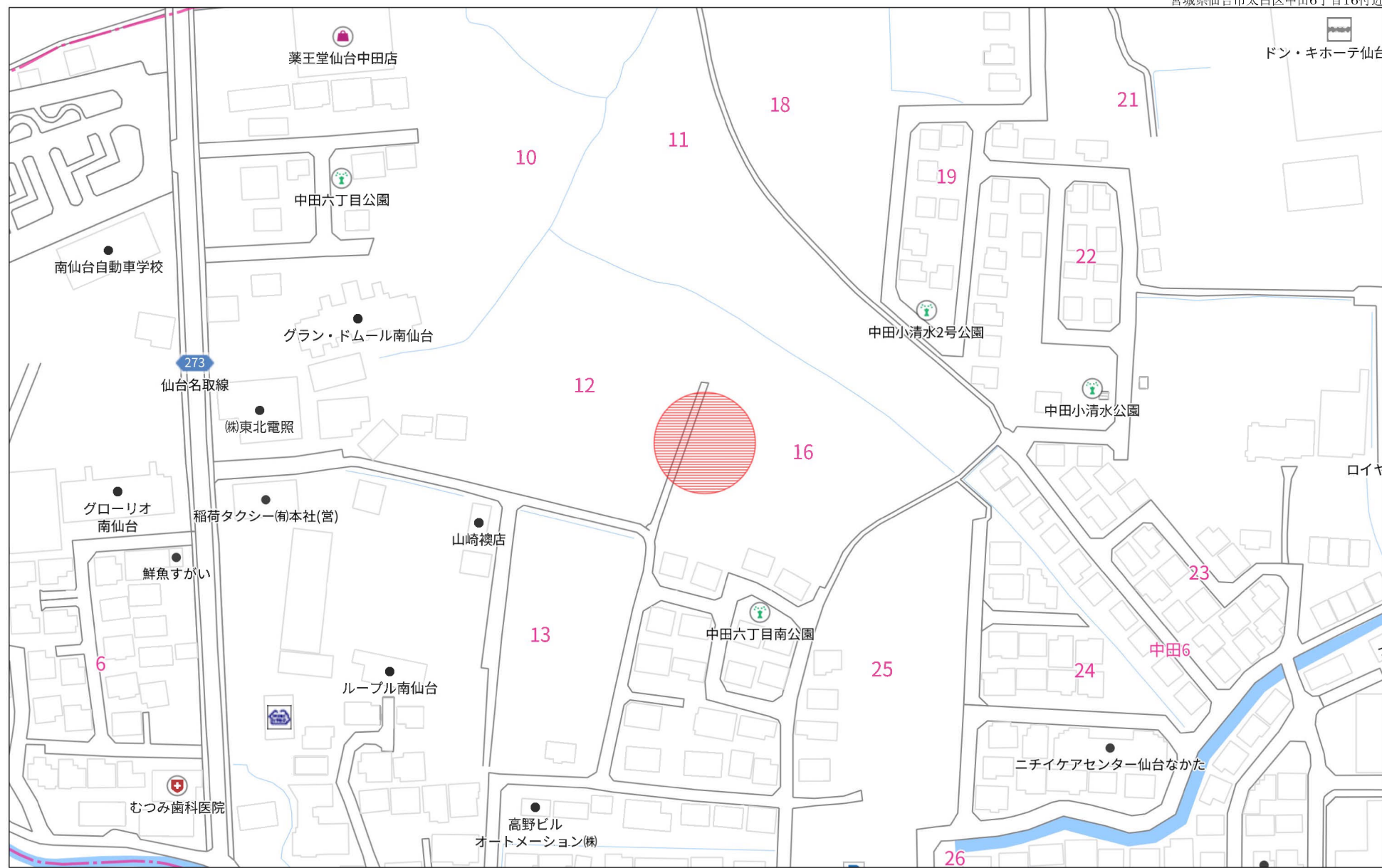
株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2025年7月5日

■取引態様：媒介



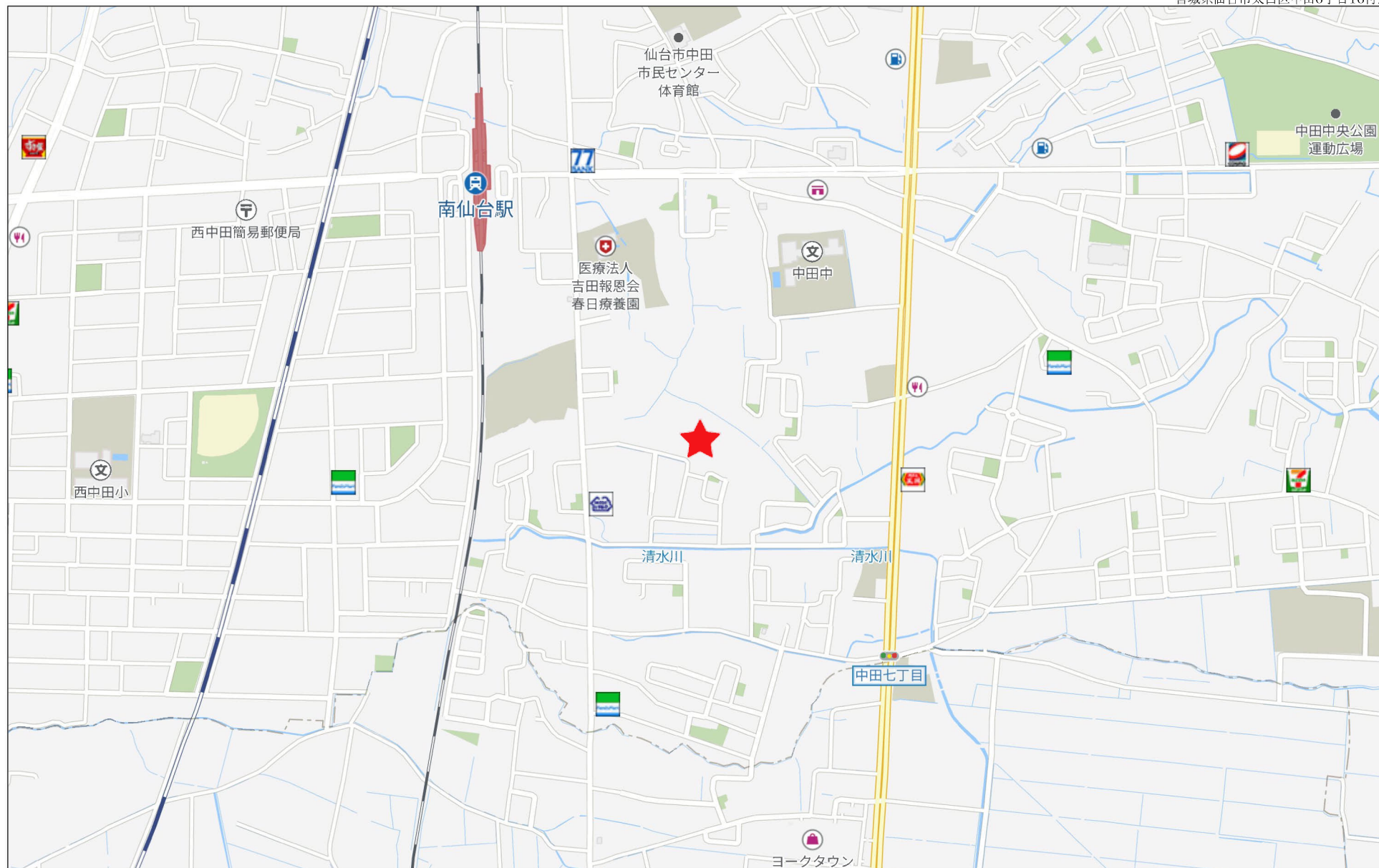
140m

1:2031

禁無断複写複製

Beyond ets

Z22152209-20250126181652



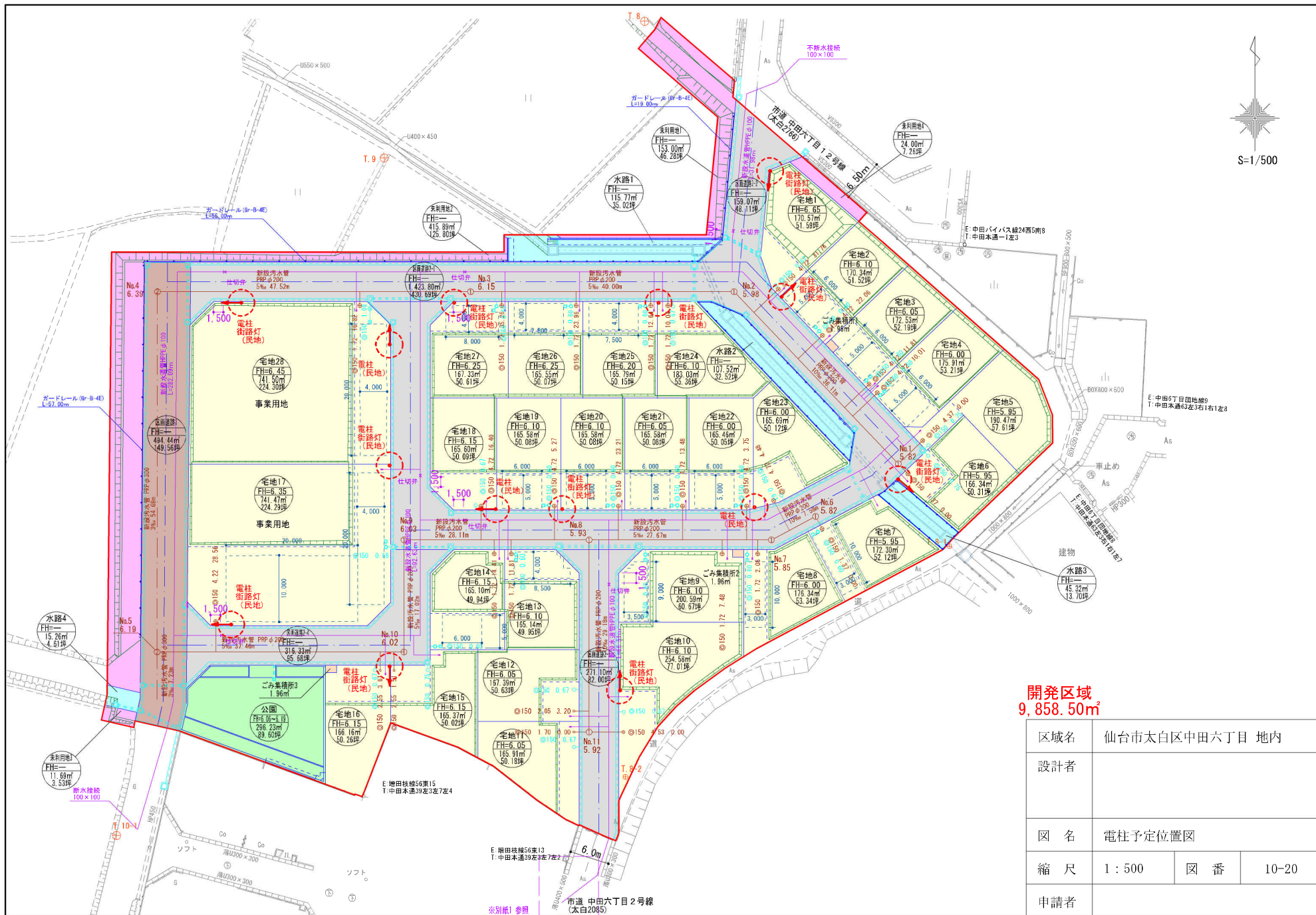


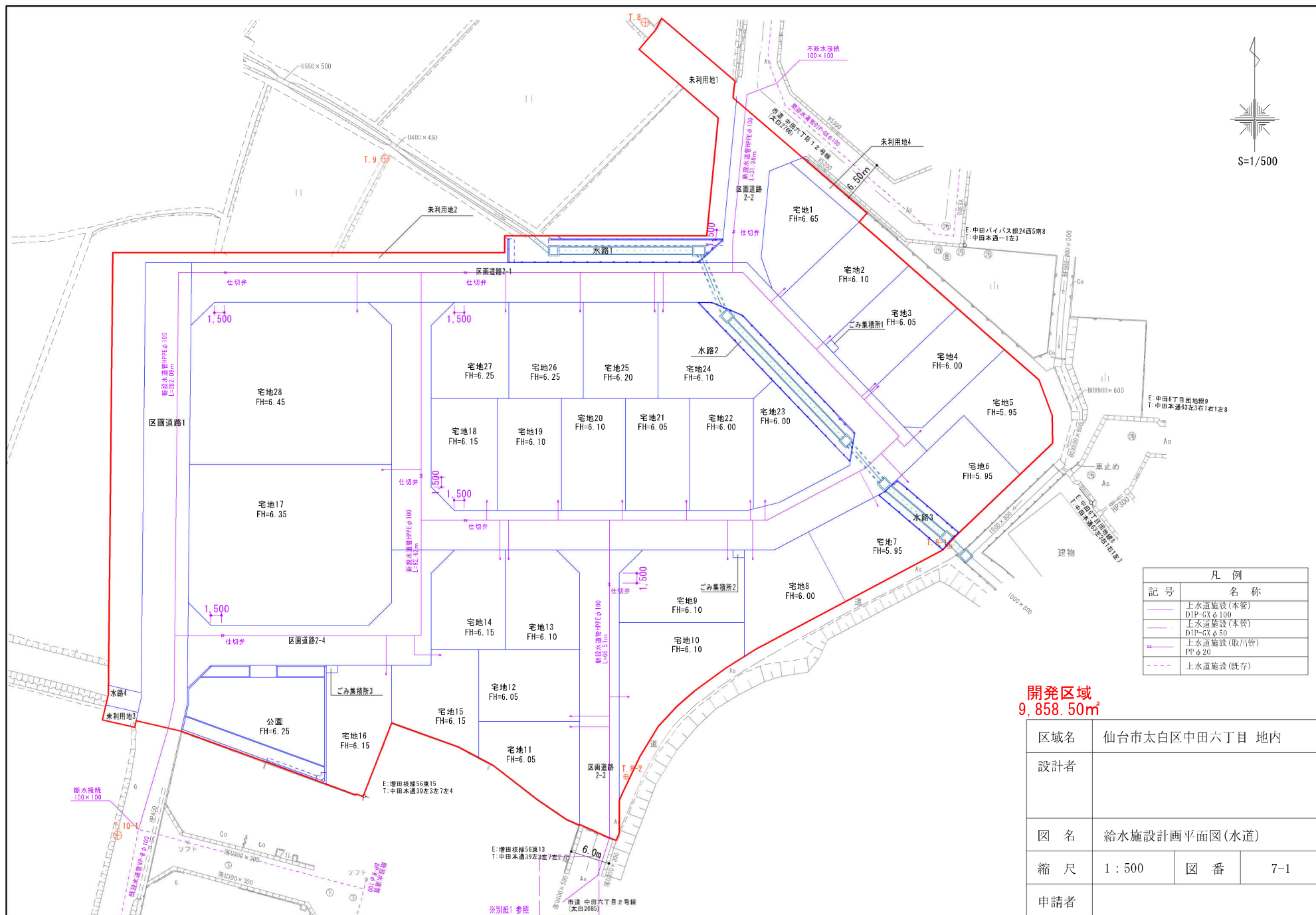
S=1 : 500



凡 例	
	コンクリート杭
	金 属 杭
	金属プレート杭
	プラスチック杭
	計 算 点
	測 量 多 角 点

所 在 地	仙台市太白区中田六丁目 地内
図 名	出 来 形 図 (予 定 地 番 重 図)
測量方法及び 使用器具	トラバース測量・トータルステーション(TOPCON GT-1005)
測量年月日	令和7年5月28日～令和7年6月4日
作成年月日	令和7年6月12日
作 成 者	

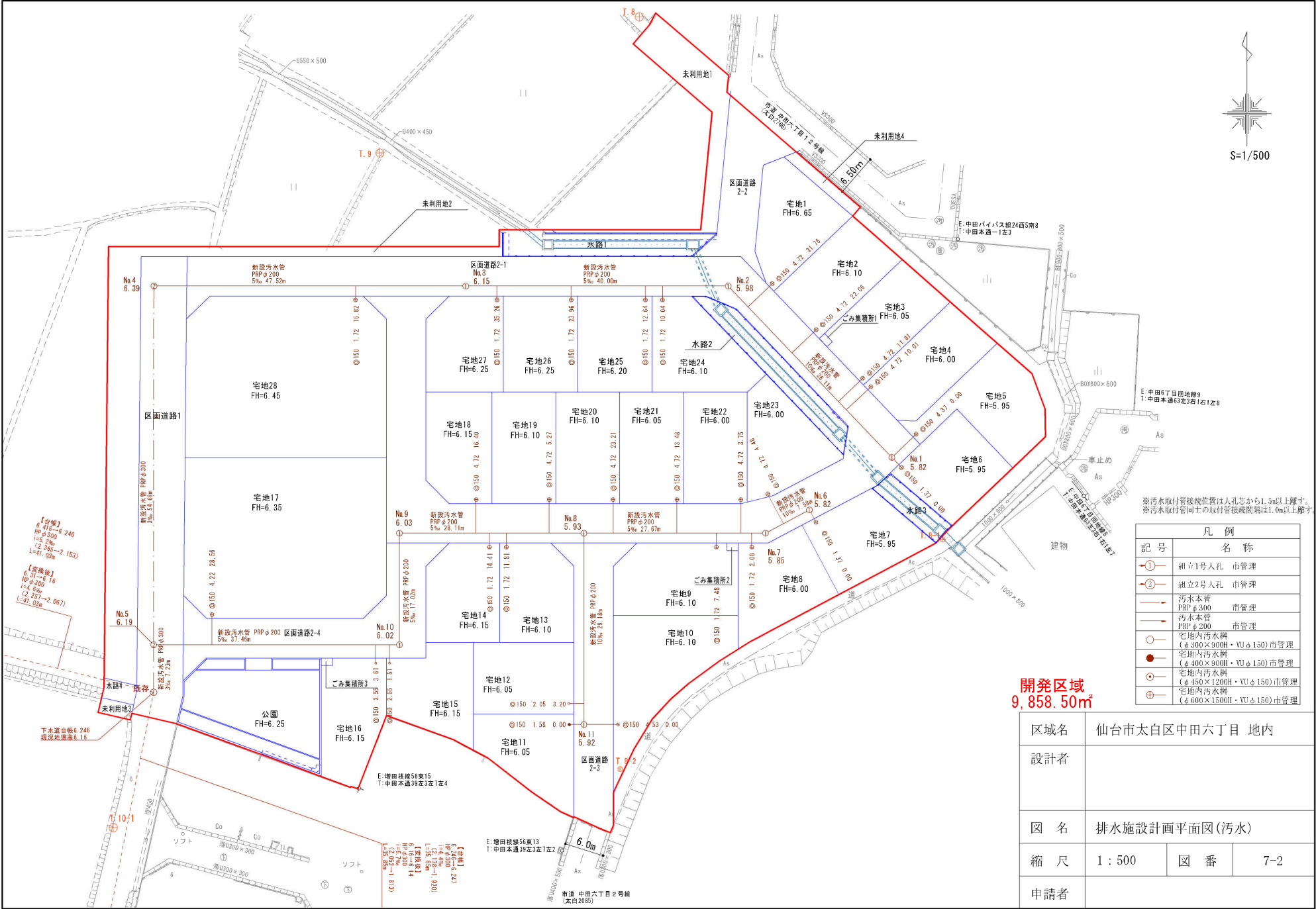




凡 例	
記 号	名 称
	上水道施設(本管) D1P-GX φ100
	上水道施設(本管) D1P-GX φ50
	上水道施設(取付管) PP φ20
	上水道施設(既存)

開発区域
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	給水施設計画平面図(水道)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-1
申請者			

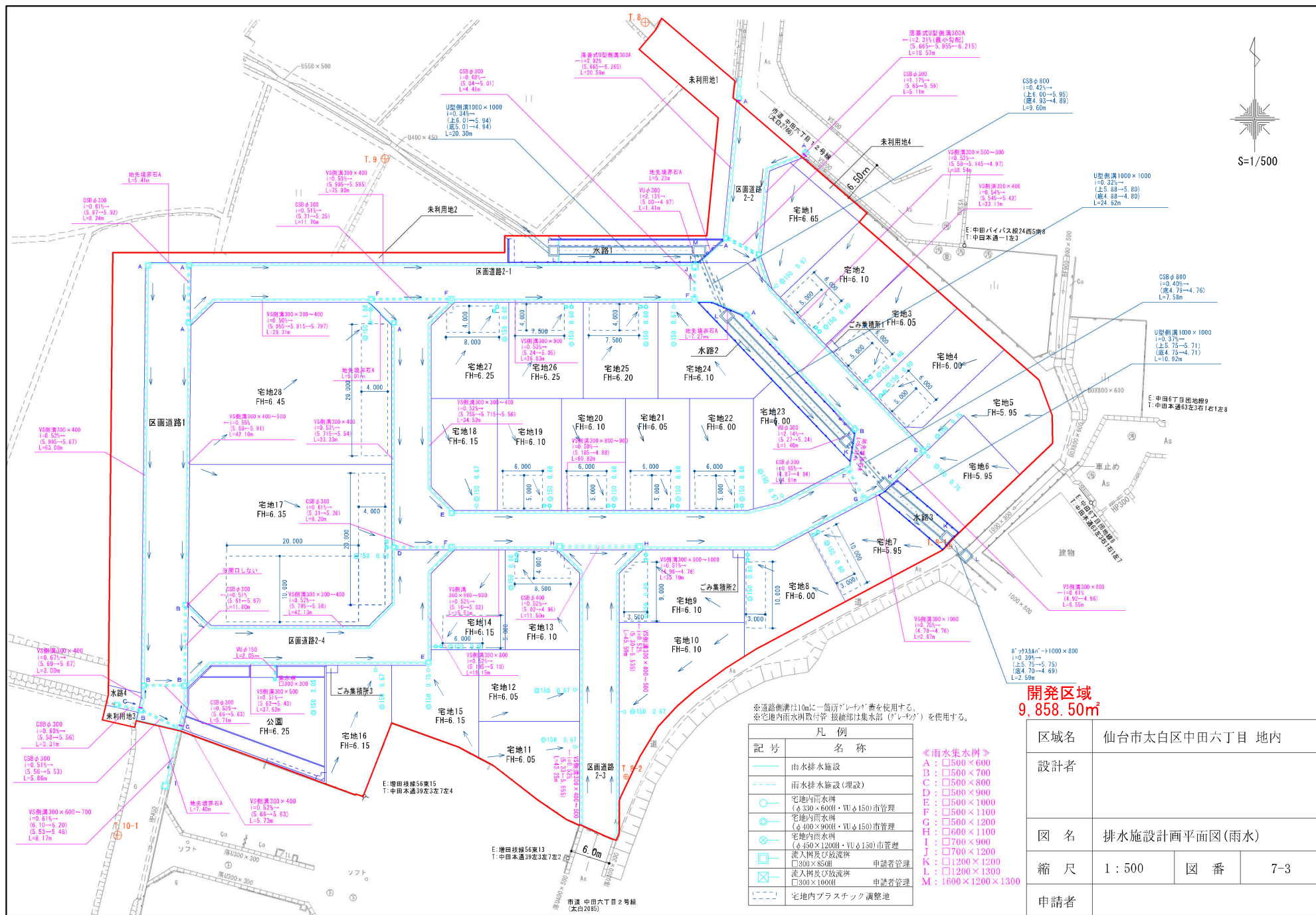


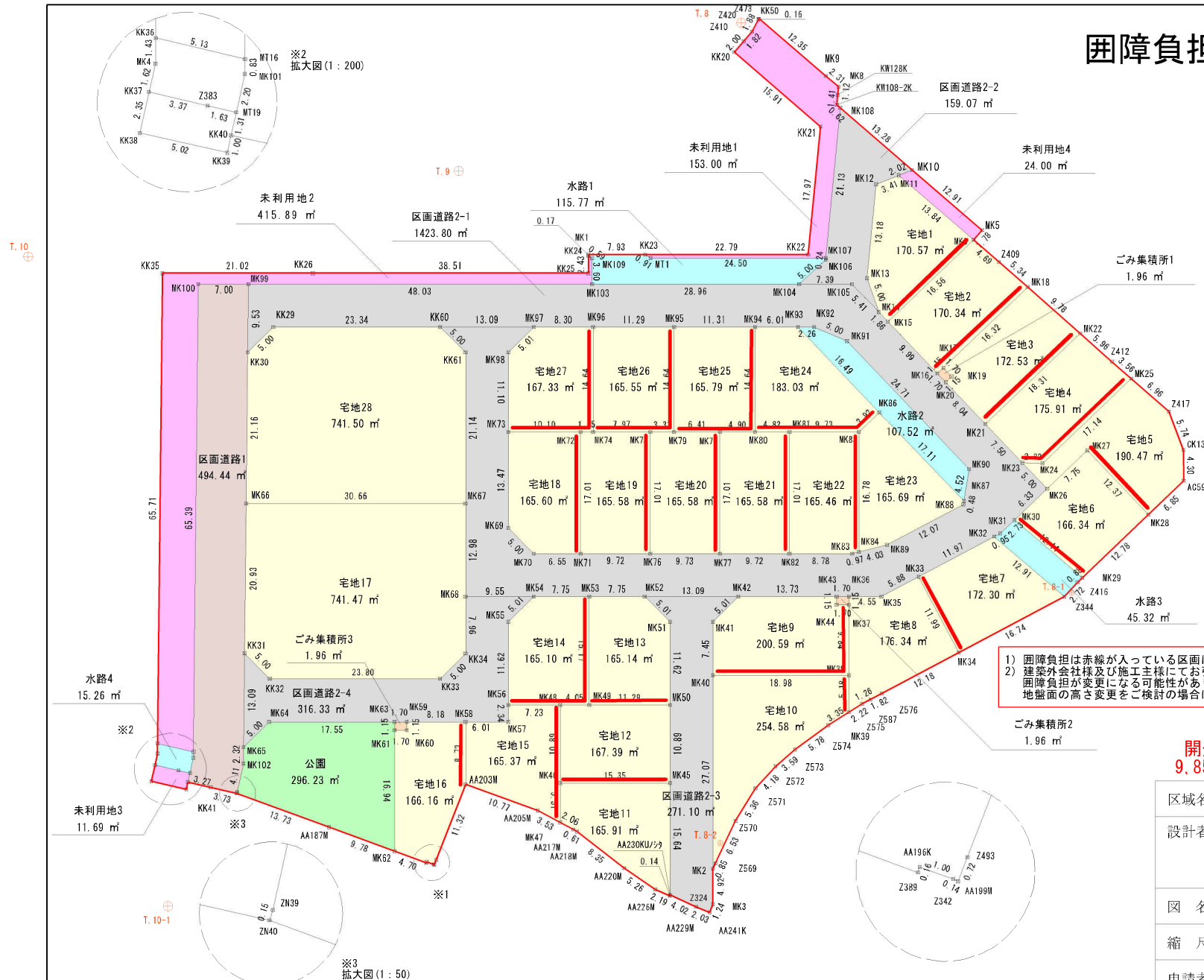
※汚水取付管接続位置は人孔芯から1.5m以上離す。
※汚水取付管同士の取付管接続間隔は1.0m以上離す。

凡 例	
記 号	名 称
①	組立1号人孔 市管理
②	組立2号人孔 市管理
→	汚水本管 PRP φ 300 市管理
→	汚水本管 PRP φ 200 市管理
○	宅地内汚水側 (φ 300×900H・VU φ 150)市管理
●	宅地内汚水側 (φ 400×900H・VU φ 150)市管理
○	宅地内汚水側 (φ 450×1200H・VU φ 150)市管理
⊕	宅地内汚水側 (φ 600×1500H・VU φ 150)市管理

開発区域
9,858.50㎡

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	排水施設計画平面図(汚水)		
縮 尺	1 : 500	図 番	7-2
申請者			





開発区域
9,858.50m²

区域名	仙台市太白区中田六丁目 地内		
設計者			
図 名	計画求積図		
縮 尺	1 : 500	図 番	8-4
申請者			

宅地11



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
境界	杭掘	
土留	断壁不要	

※上記の費用はあくまで目安です。
実際には、地元の自治体や業者の状況によって異なります。
※上記の費用はあくまで目安です。



宅地11



宅地11



ヨークベニマル名取バイパス店まで900m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで300m



仙台市立中田中学校まで1,000m



仙台市立中田小学校まで1,100m



仙台中田郵便局まで1,100m

宅地11



七十七銀行袋原支店まで700m