

新築売戸建住宅

【ハートフルタウン名取が丘2丁目 B号棟】
南向きで日当たり良好の4LDK！
小学校まで徒歩11分♪
収納スペース充実！

間取り

4LDK

建物面積

98.33㎡

築年月

2025年09月



【B号棟】



1F



2F



- 〔近隣施設〕
- ・イオンタウン名取まで1,000m
 - ・ファミリーマート名取が丘店まで500m
 - ・名取市立第一中学校まで1,200m
 - ・名取市立不二が丘小学校まで800m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●24時間換気システム●バス1坪以上●トイレ2ヶ所●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●床下収納●照明器具●都市ガス●全居室フローリング●上水道●下水道●火災警報器（報知機）

所在地	名取市名取が丘2丁目
間取タイプ	4LDK
価格	3,290万円

物件所在地	宮城県名取市名取が丘2丁目4-15の一部B号棟		
交通	JR常磐線 名取 徒歩30分 バス26分 バス停 名取が丘四丁目県営住宅前 徒歩3分		
土地面積	公簿 136.71㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.33㎡	
	間取内訳	洋 8.2・6・5.2・5 LDK 15.8	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年09月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-25-06057-1号		
接道状況 (角地・間口)	南11.9m 公道 東4.6m 公道		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、床下収納、照明器具、都市ガス、全居室フローリング、上水道、下水道、火災警報器（報知機）		
備考	【法令】景観法 航空法 【その他制限事項】法第22条区域 景観法 航空法 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率：角地緩和 ・施工会社：株式会社飯田産業		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

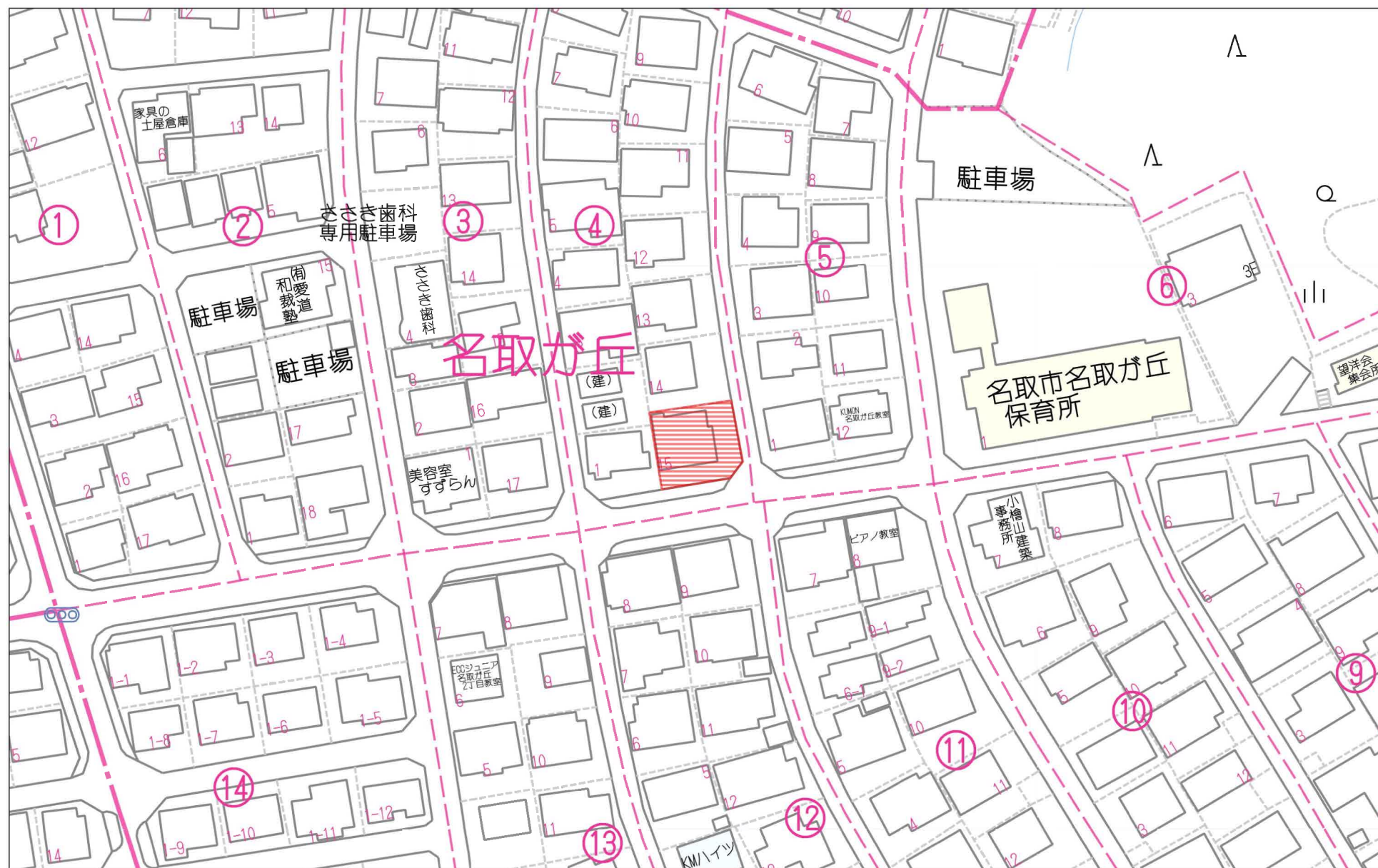
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年11月2日

■取引態様：媒介

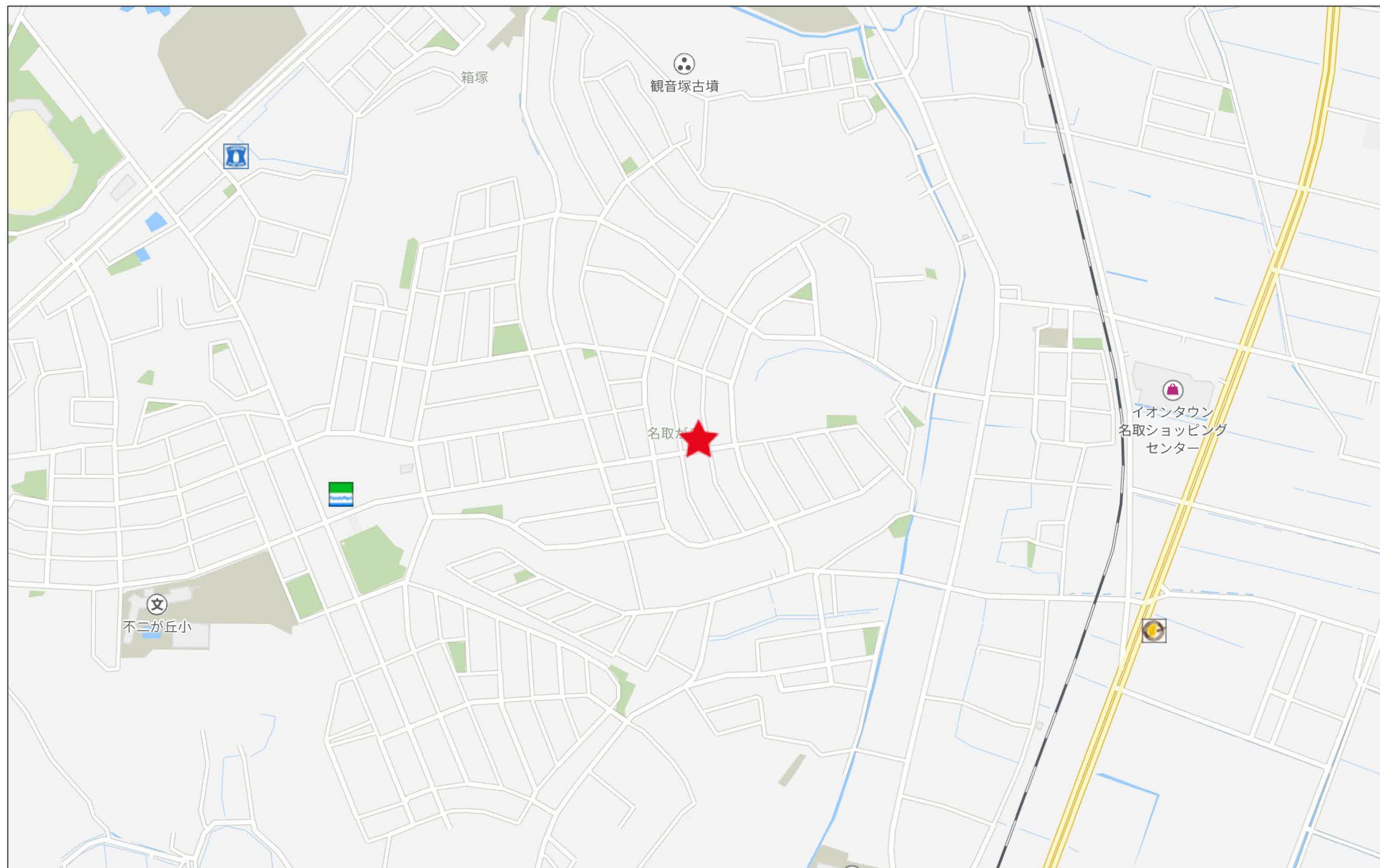
infosheet 物件番号 69868392004

at home



60m

1:1098

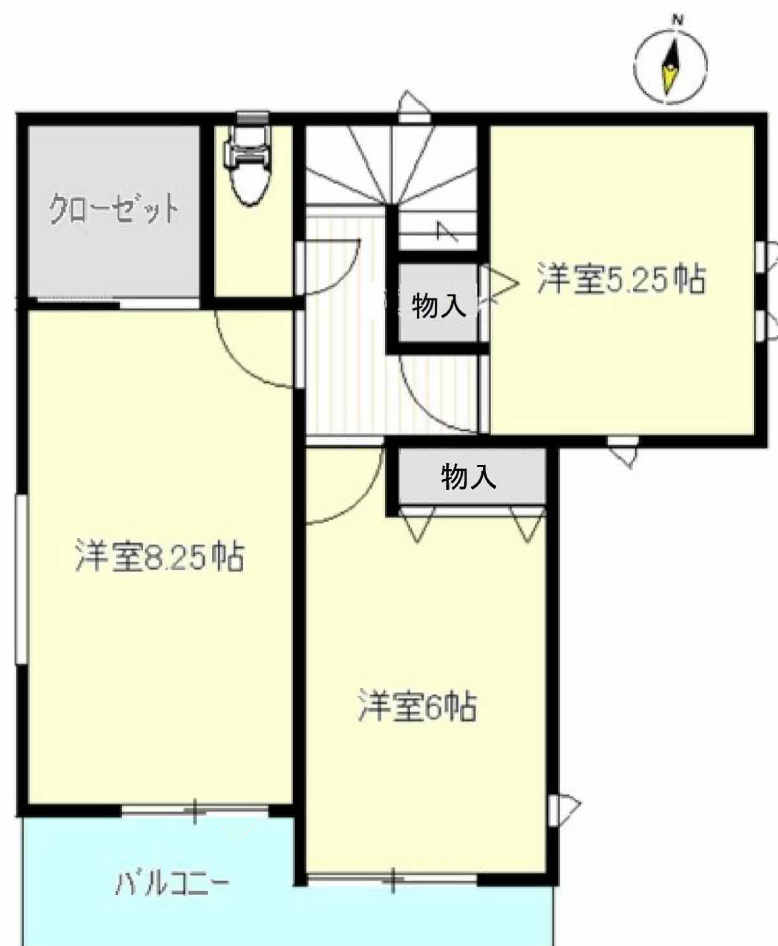


280m

【B号棟】



1F



2F

地 番	117-14	地 積 測 量 図
土地の所在	名取市名取が丘二丁目	

座 標 求 積 表

測地成果2011 (世界測地系)			
地 番	117-14		
測 点 名	X _n	Y _n	0X _{n+1} - X _{n-1} Y _n
K1	-204588.248	4045.775	18367.818500
K6	-204585.582	4062.058	-43853.978168
K5	-204599.044	4064.244	-65625.347868
K4	-204601.729	4063.042	-20554.929478
K3	-204604.103	4048.212	46987.596684
K2	-204590.122	4046.076	64150.534980
		倍 面 積	-528.305350
		面 積	264.1526750
		地 積	264.15 m ²
総 計		264.1526750	

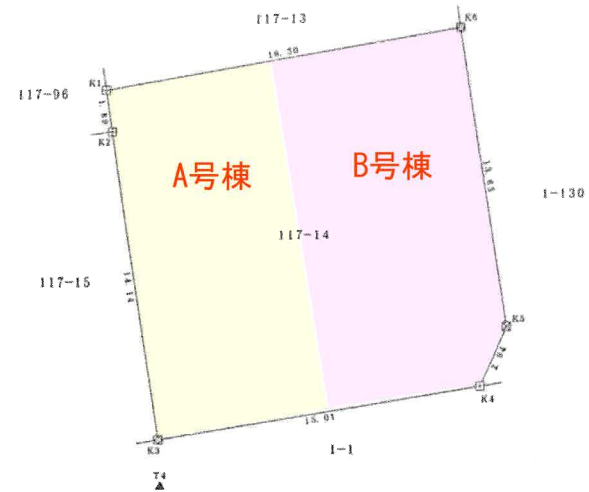
電 子 基 準 点 座 標 一 覧 表

測地成果2011 (世界測地系)		
点 名	X座標	Y座標
札幌	-218717.641	938.491
仙台	-193399.394	-6878.410
仙台2	-195711.494	9961.876

スタディック法によるGNSS測量で計測。

多 角 点 座 標 一 覧 表

測地成果2011 (世界測地系)			
点 名	X座標	Y座標	標識
T4	-204606.216	4048.334	金属板
T6	-204611.351	4072.884	金属板



T8
▲

測量年月日 令和7年1月30日 平面直角座標系 第X系

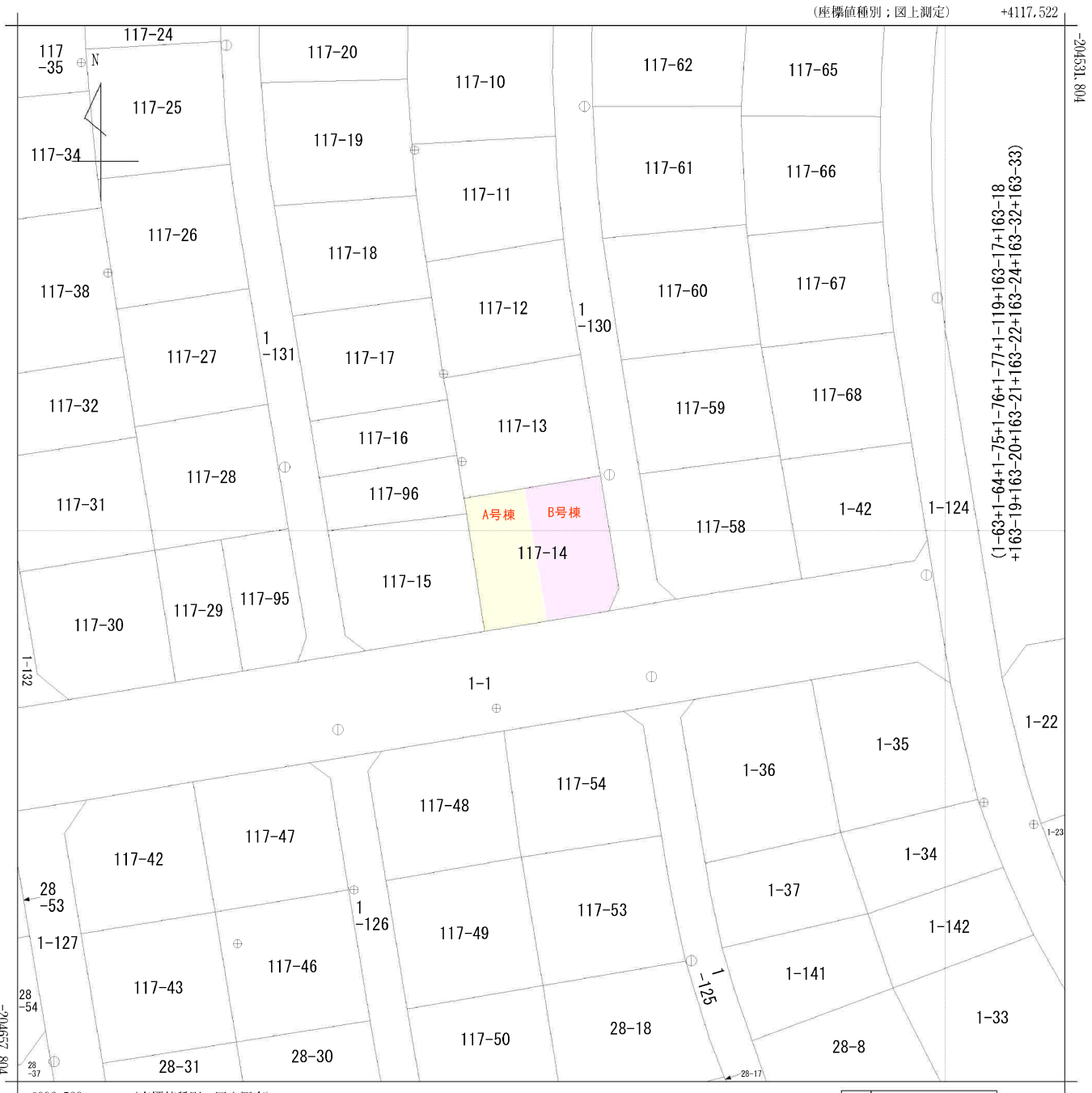
凡 例		
田	コンクリート杭	既設
田	コンクリート杭	復元
田	金属プレート	復元
田	金属プレート	新設
▲	多角点	新設
○	計算点	

作 製 者

申 請 人

縮 尺

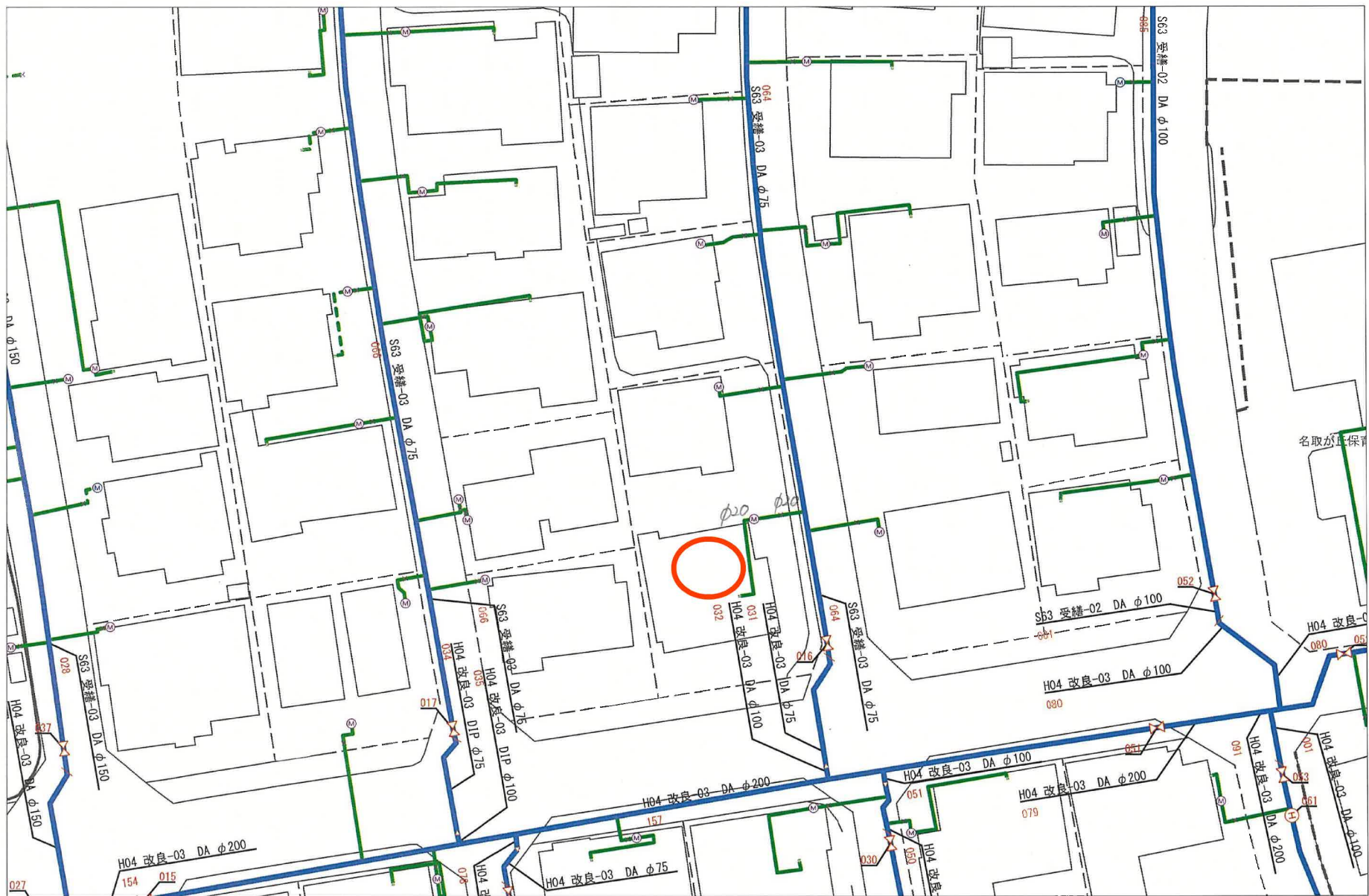
1/250



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
名取が丘2丁目

請求部	所在	名取市名取が丘二丁目					地番	117番14			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成14年3月				備付年月日(原図)	平成15年10月2日			補記事項		



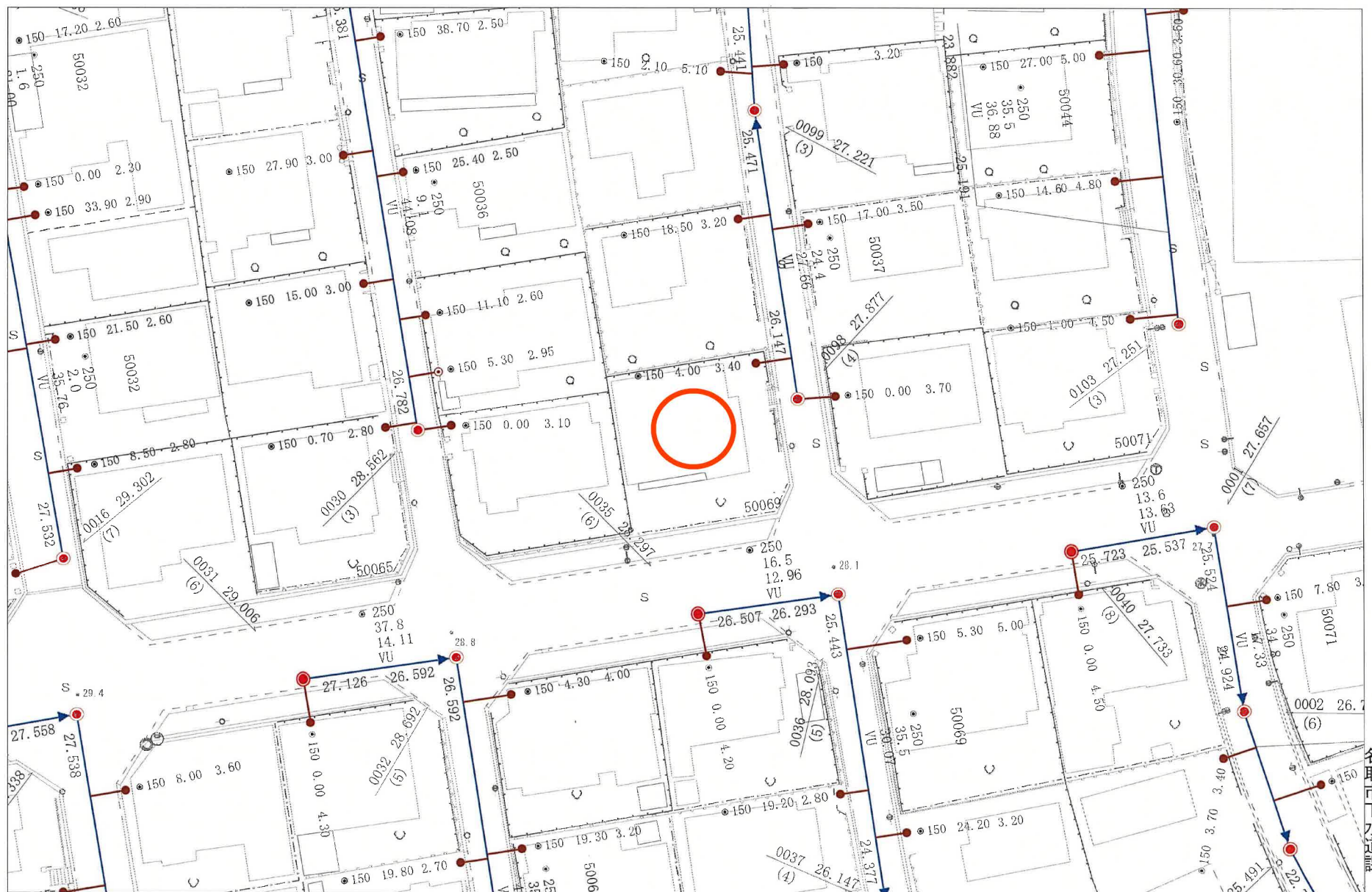
名取市水道事業所

出力年月日：2024年08月30日 15時02分08秒

1/500



(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。
また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。



この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年08月30日 名取市下水道課

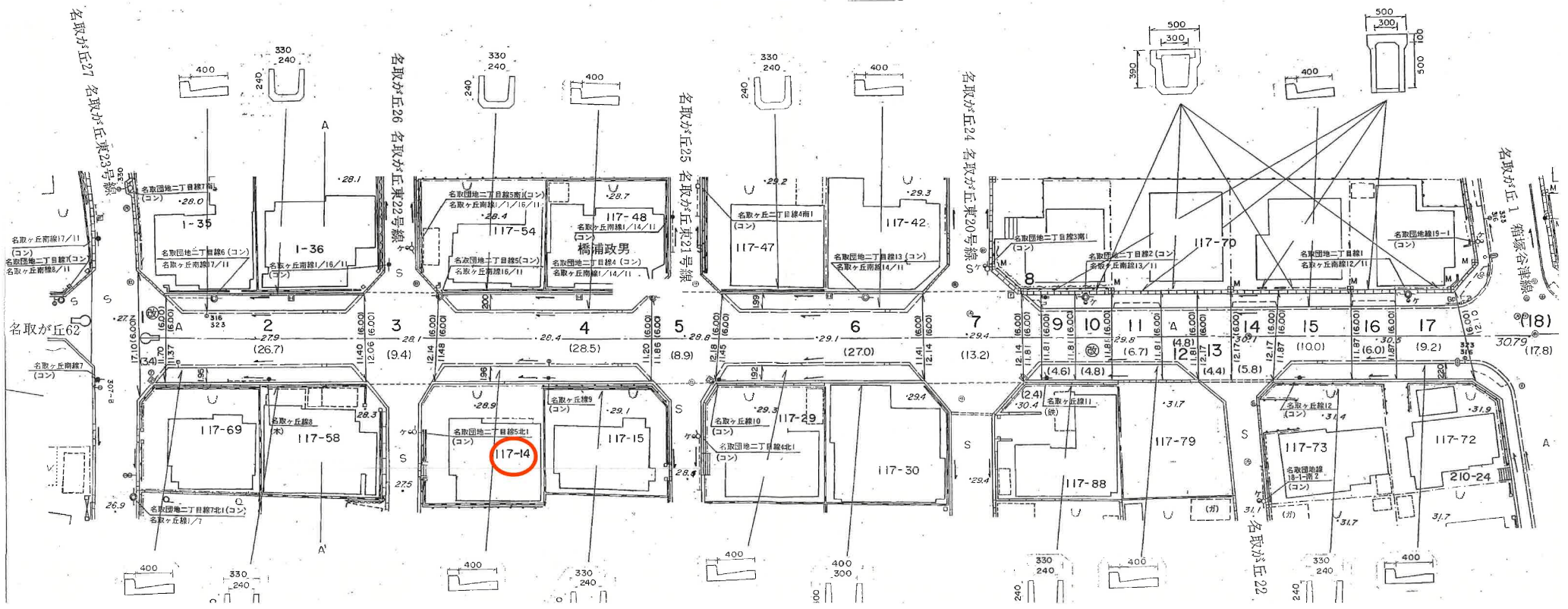
名取市下水道課

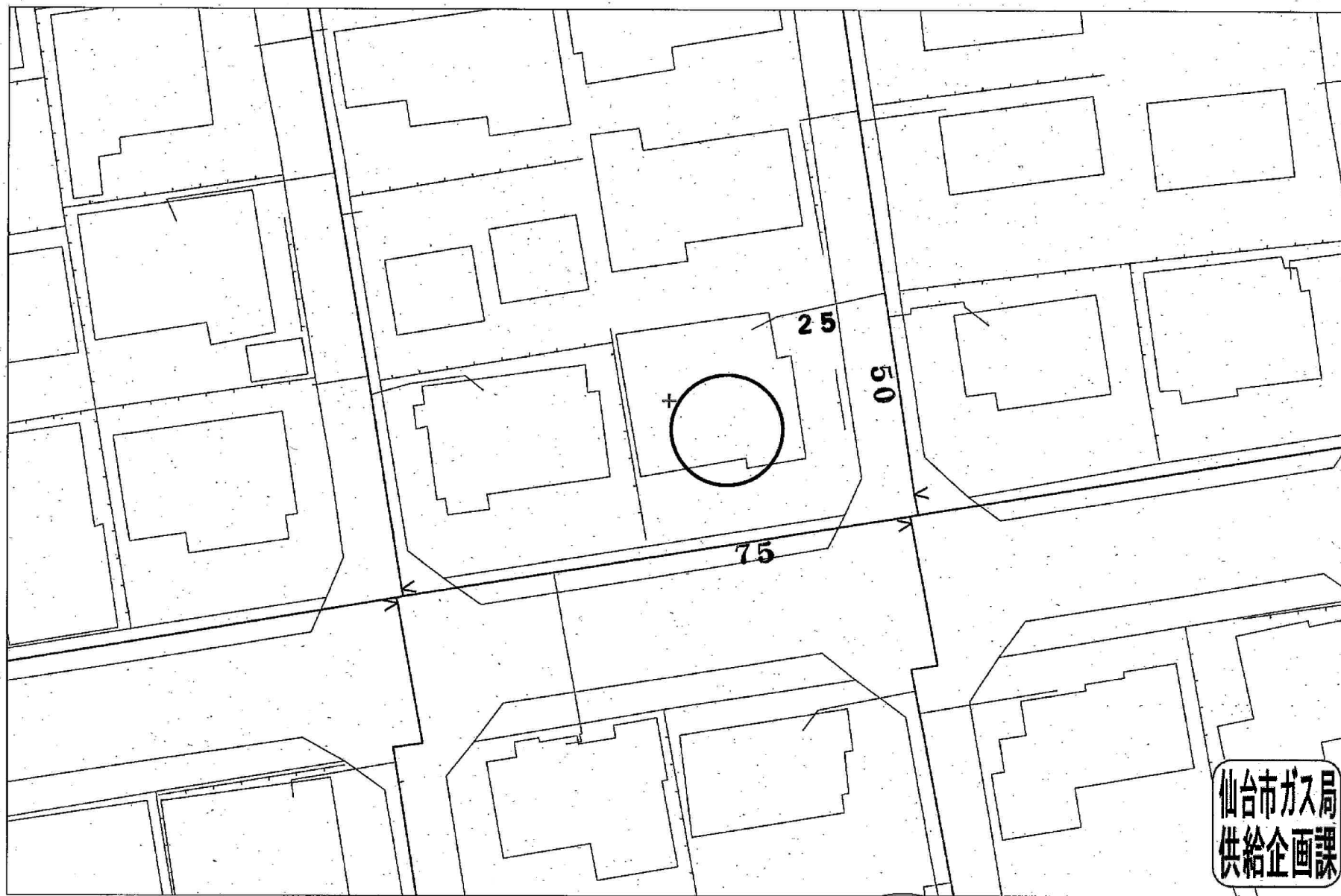
路線番号	名取が丘2	路線名	名取が丘中央大通り線	図葉	1/5
------	-------	-----	------------	----	-----

名取市道路百帳図

名取が丘

(名取が丘二丁目)

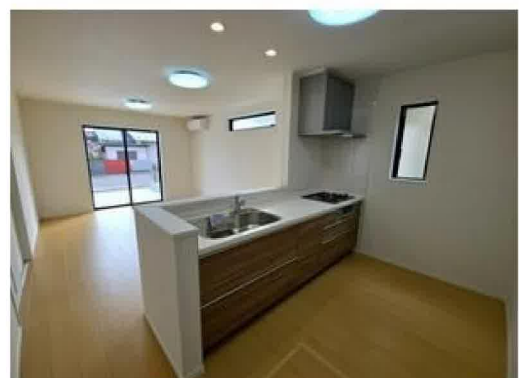




受付番号：F- 5769

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月25日





イオンタウン名取まで1,000m



ファミリーマート名取が丘店まで500m



名取市立第一中学校まで1,200m



名取市立不二が丘小学校まで800m



名取ニュータウン郵便局まで400m



七十七銀行増田支店まで2,400m