

売地

利府駅

現況渡し 1号地

土地面積
実測 172.81㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年8月予定

【イオンモール新利府まで車で5分！】

閑静な住宅街で通勤・通学に便利な立地！
南面に高低差があり、日当たり良好♪

- ・利府第三小学校まで徒歩8分
- ・利府塩釜にまで車で4分



- 本物件に伴う登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、および外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。
- 本物件は、買主にて上下水道管の引込が必要となります。なお、新規水道加入金等の費用は買主負担となります。
- 本物件は、擁壁工事完了後のお引渡しになります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862580039

宮城県知事免許（2）第6598号 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5 アメニティライフ21-1E

株式会社エラン

TEL：022-352-6365 FAX：022-774-2376 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

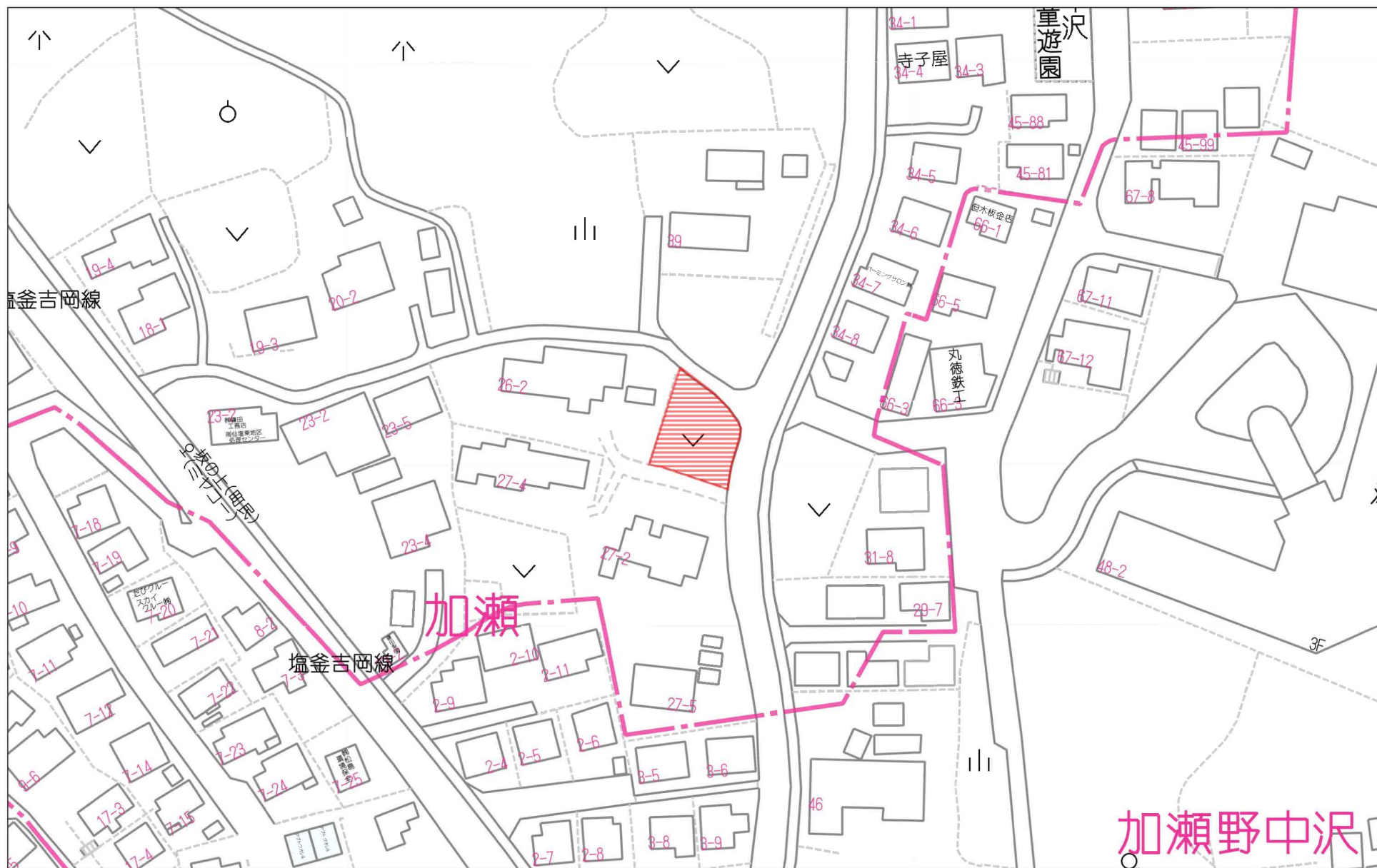
担当：古川（080-4183-5667）

作成日：2025/6/27

■取引態様：媒介

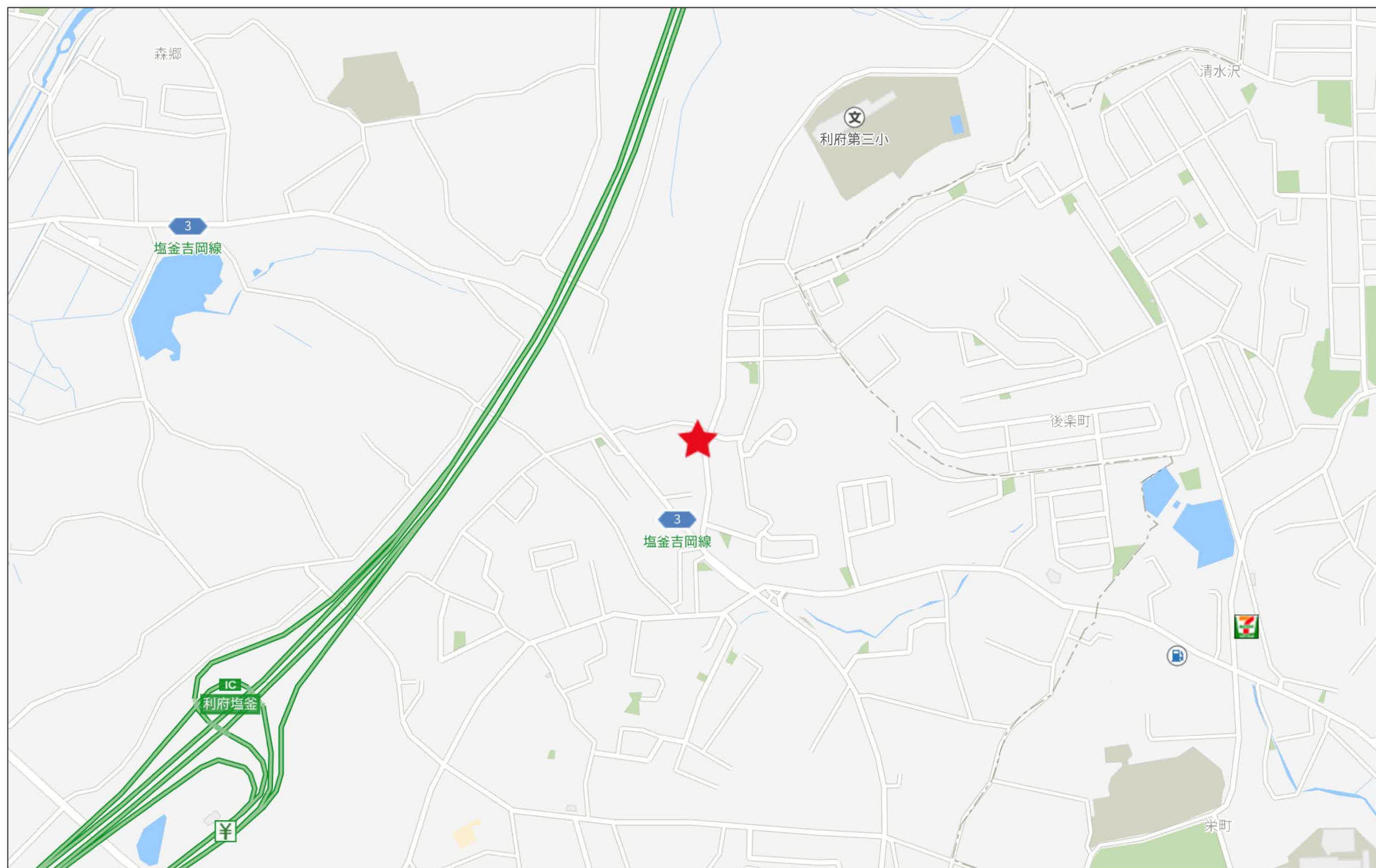
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	利府		
土地面積	実測 172.81㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@30.23万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字郷楽 26-2の東側		
交通	J R 東北本線 利府 徒歩19分 バス停 利府駅前 停歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	2025年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・開口)	北4.0m 公道 接面9.5m		
設備			
備考	■本物件は、地目を畑から雑種地に変更の上 お引渡しとなります。		



60m

1:1096



敷地区割図

所在：宮城郡利府町加瀬字郷楽26番6

S=1/100

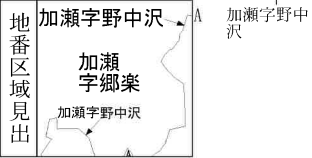
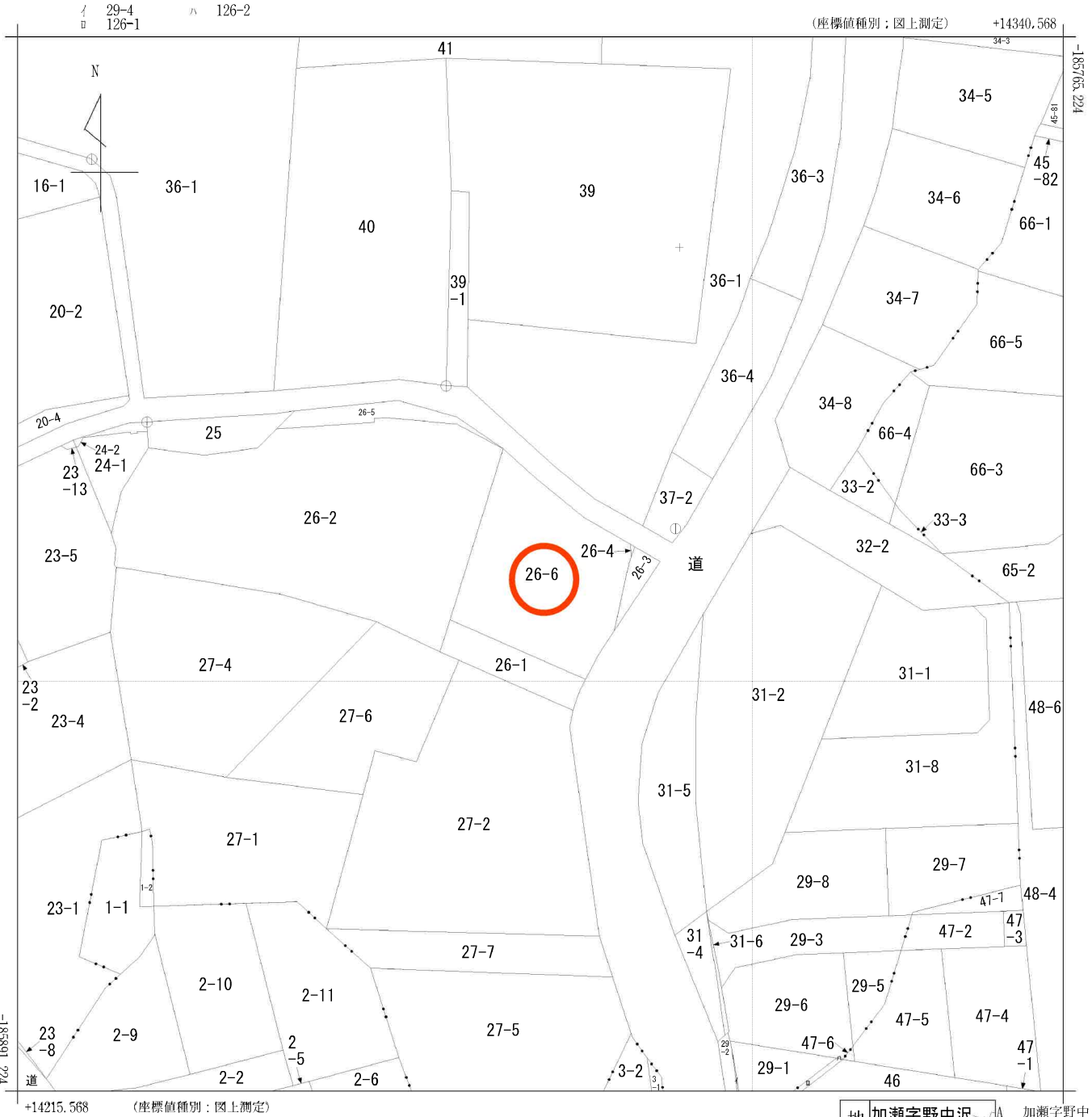
座標求積表

地番	(A) 26-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-185820.745	14280.674	289840.559504	4.163
K5	-185818.217	14277.367	87934.303353	5.344
K4	-185814.586	14273.446	239665.431786	21.350
L26	-185835.008	14267.221	341371.796867	8.768
B2	-185838.513	14275.258	203608.004854	18.575
			倍面積	345.639058
			面積	172.8195290
			地積	172.81 m ²

地番	(B) 26-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
L9	-185836.670	14286.642	145580.881980	8.201
P57	-185828.675	14288.468	131596.790280	1.267
P59	-185827.460	14288.828	40494.538552	1.624
P67	-185825.841	14288.700	67671.283200	6.267
K8	-185822.724	14283.263	72787.508248	3.259
B1	-185820.745	14280.674	225477.561786	18.575
B2	-185838.513	14275.258	304220.023238	8.862
L27	-185842.056	14283.381	-29552.315289	1.663
K48	-185840.582	14284.150	45580.722650	2.022
P35	-185838.865	14285.218	55883.772816	2.616
			倍面積	345.597413
			面積	172.7987065
			地積	172.79 m ²

境界点	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊗	プレート
○	釘
○	計算点
△	基準点

作成日：令和7年5月13日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

請求部	所在	宮城郡利府町加瀬字郷楽					地番	26番6			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和60年9月30日			補記事項		

仙塩広域都市計画
用途地域の変更
(利府町決定)

計画図 (2/2)

6区域
用地域
1m.
制限10m
専用地区

200m



仙塩広域都市計画 用途地域の変更 (利府町決定)

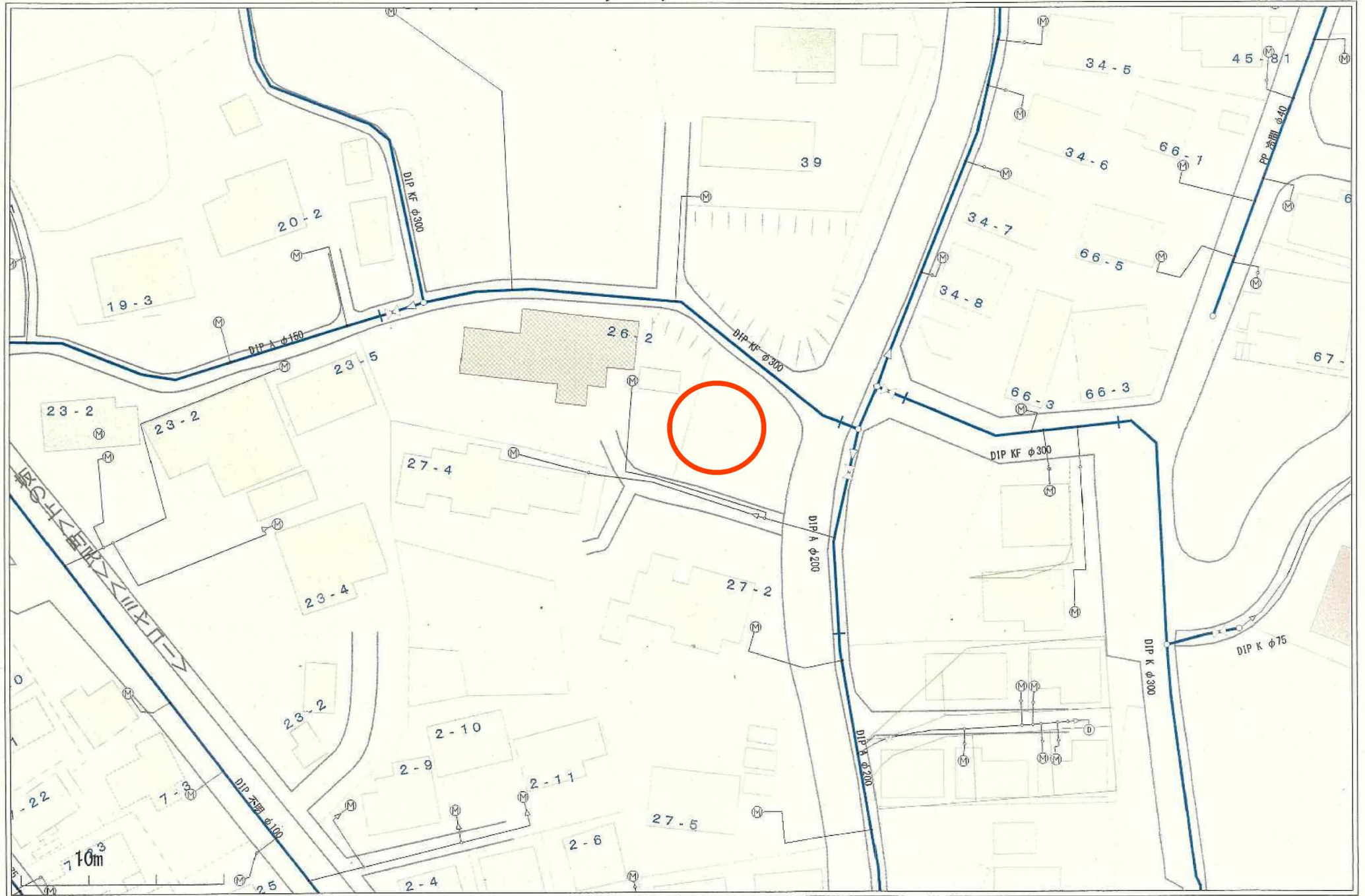
計画図 (2/2)

縮尺 A1=1:2,500
A3=1:5,000

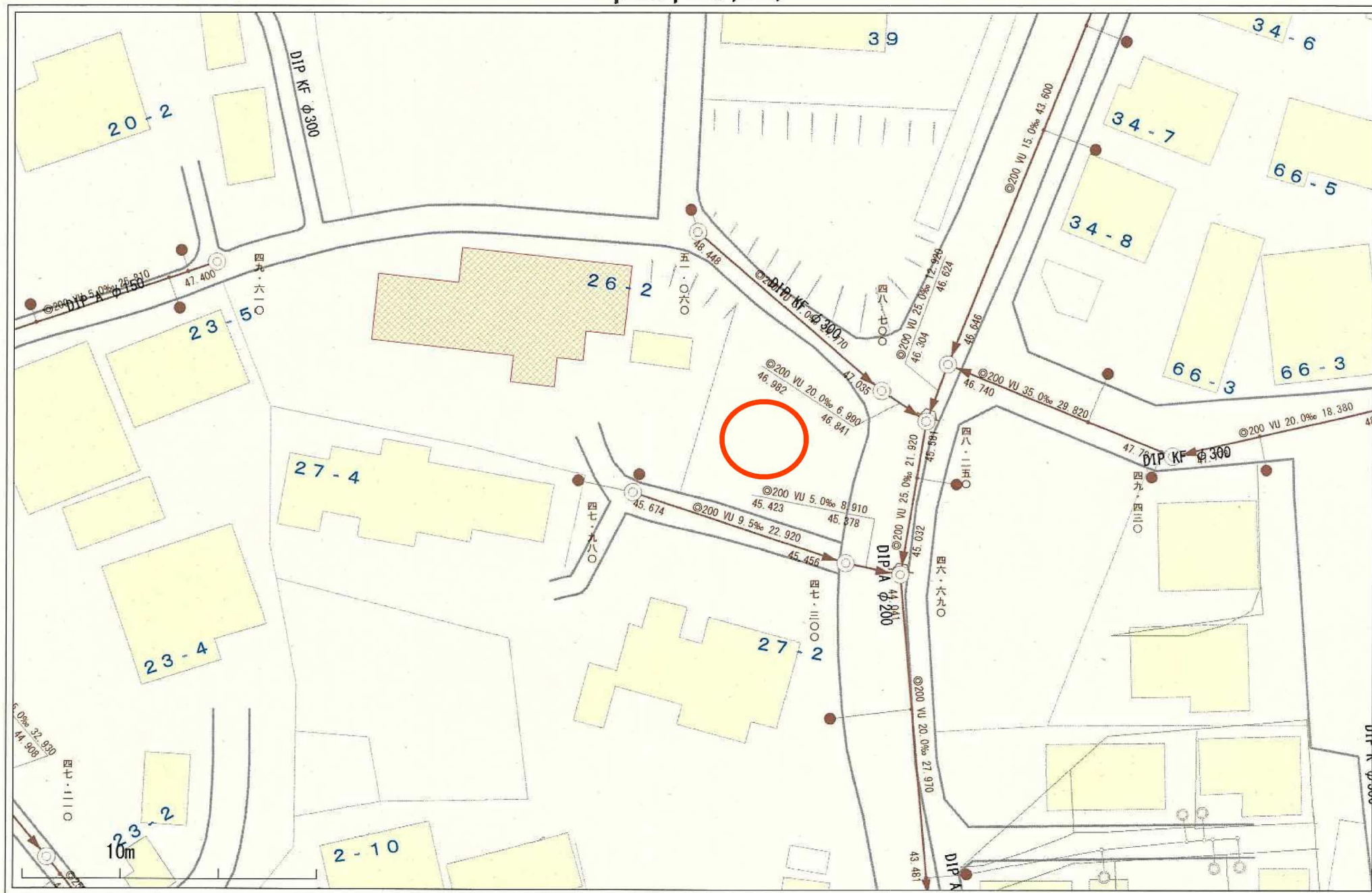
凡 例	
	用途地域を変更する区域
	市街化区域
	行政区域界
凡 例	
	第一種低層住居専用地域 (外壁の後退距離1m. 高さ制限10m)
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	都市計画公園

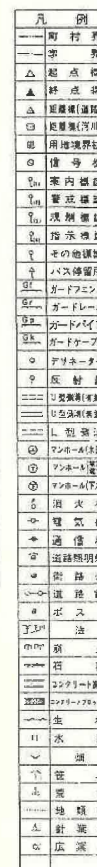
0 50m 100m 150m 200m

位置図



位置図



[illegible]

売地
宮城郡利府町加瀬字郷楽26-2の東側
1号地



COOP MIYAGI塩釜栄町店まで1,000m



セブンイレブン塩釜泉沢店まで1,100m



ツルハドラッグ塩釜栄町店まで900m



利府町立利府中学校まで2,000m

売地
宮城郡利府町加瀬字郷楽26-2の東側
1号地



利府町立利府第三小学校まで500m



利府郵便局まで1,500m