

売戸建住宅

【東北ミサワホーム施工】
小上がり和室付きの3LDK！
LDKは天井高3.3mで開放的♪
床暖房設備で足元ぽかぽか♪冬も快適♪
階段からリビングが見え、
ご家族のぬくもりが感じられる♪

間取り

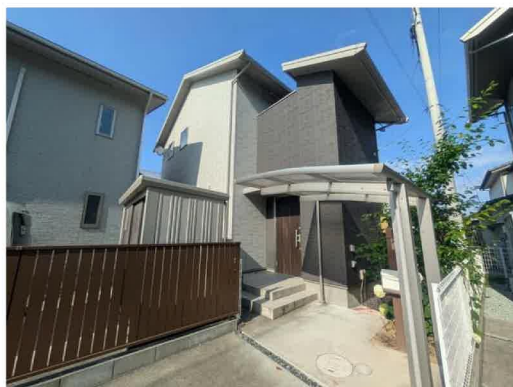
3LDK

建物面積

101.85㎡

築年月

2017年12月



1F

2F

〔近隣施設〕

- ・デイリーポート新鮮館中田店まで500m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m
- ・薬王堂仙台中田店まで700m
- ・仙台市立中田中学校まで1,300m
- ・仙台市立西中田小学校まで1,000m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 24時間換気システム●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●建設住宅性能評価書●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●タンクレストイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●照明器具●人感センサー付照明●ダウンライト●省エネ給湯器●プロパンガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●床暖房●エアコン2台以上●C S●B S端子●インターネット対応●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯用ガラス●火災警報器（報知機）●庭●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区中田7丁目
間取タイプ	3LDK
価格	4,480万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田7丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩13分 J R常磐線 南仙台駅 徒歩13分		
土地面積	公簿 140.11㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.85㎡	
	間取内訳	洋 10・5.2・5.2 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年12月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年12月中旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面3.4m		
設備			
備考	・施工会社：東北ミサワホーム ・第3種高度地区 ・埋蔵文化財包蔵地 ・宅地造成工事規制区域 ・屋外広告物禁止地域 ※居住中のため、現地確認の際は事前に担当者へご連絡ください。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年7月19日

■取引態様：専任媒介

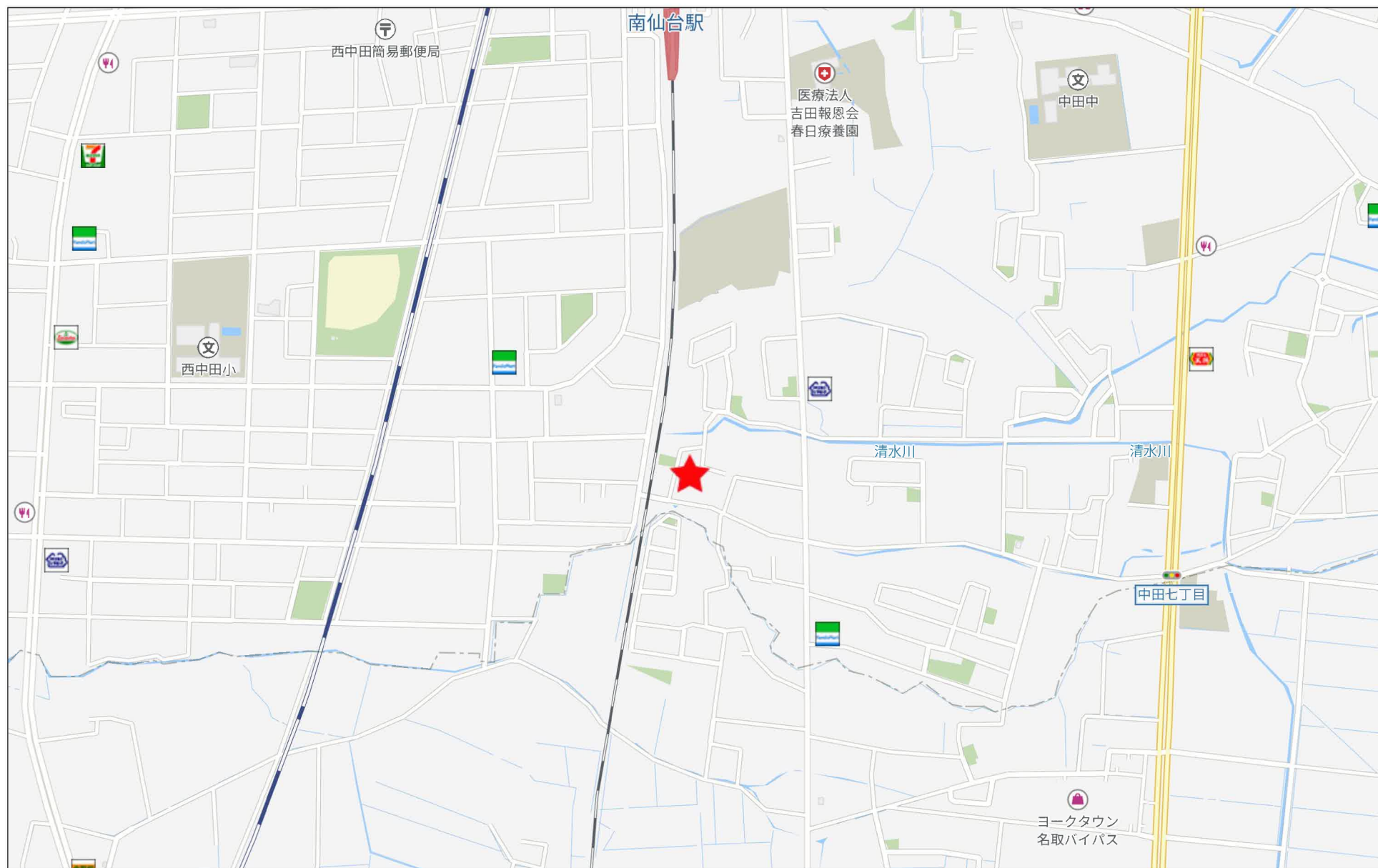
infosheet 物件番号 69869917072

at home



禁無断複写複製

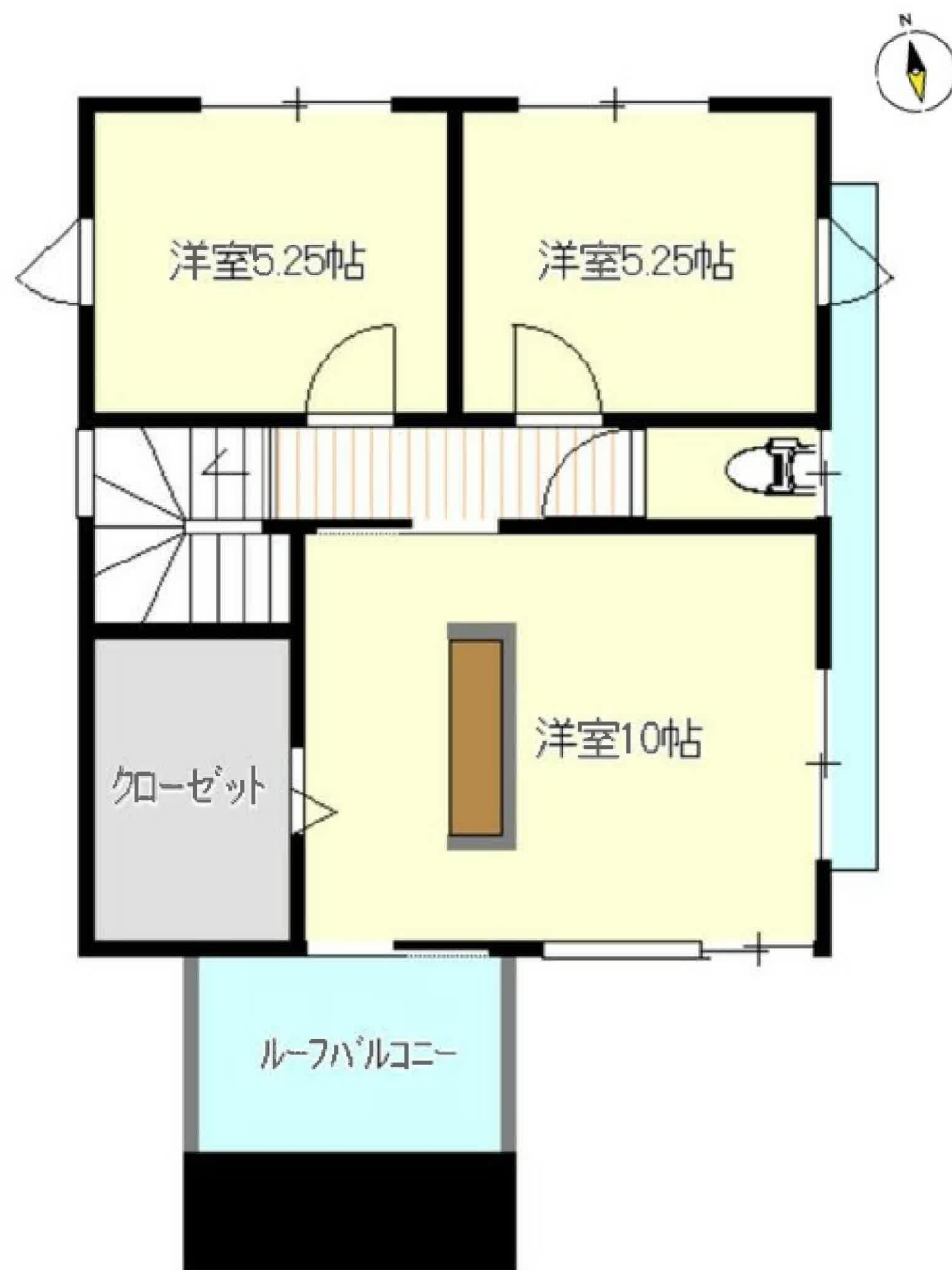
Z22152209-20250712192107



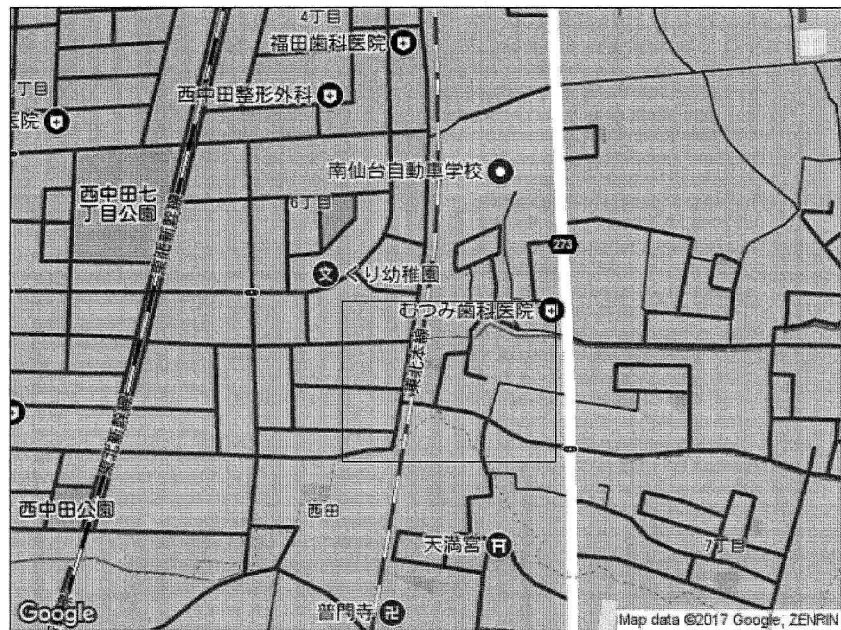
280m



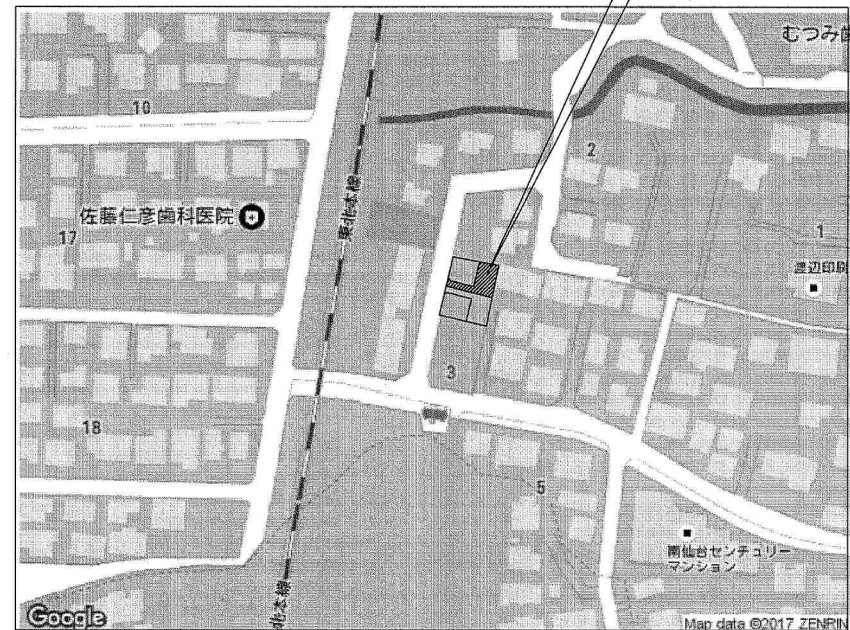
1F



2F

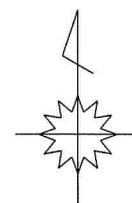


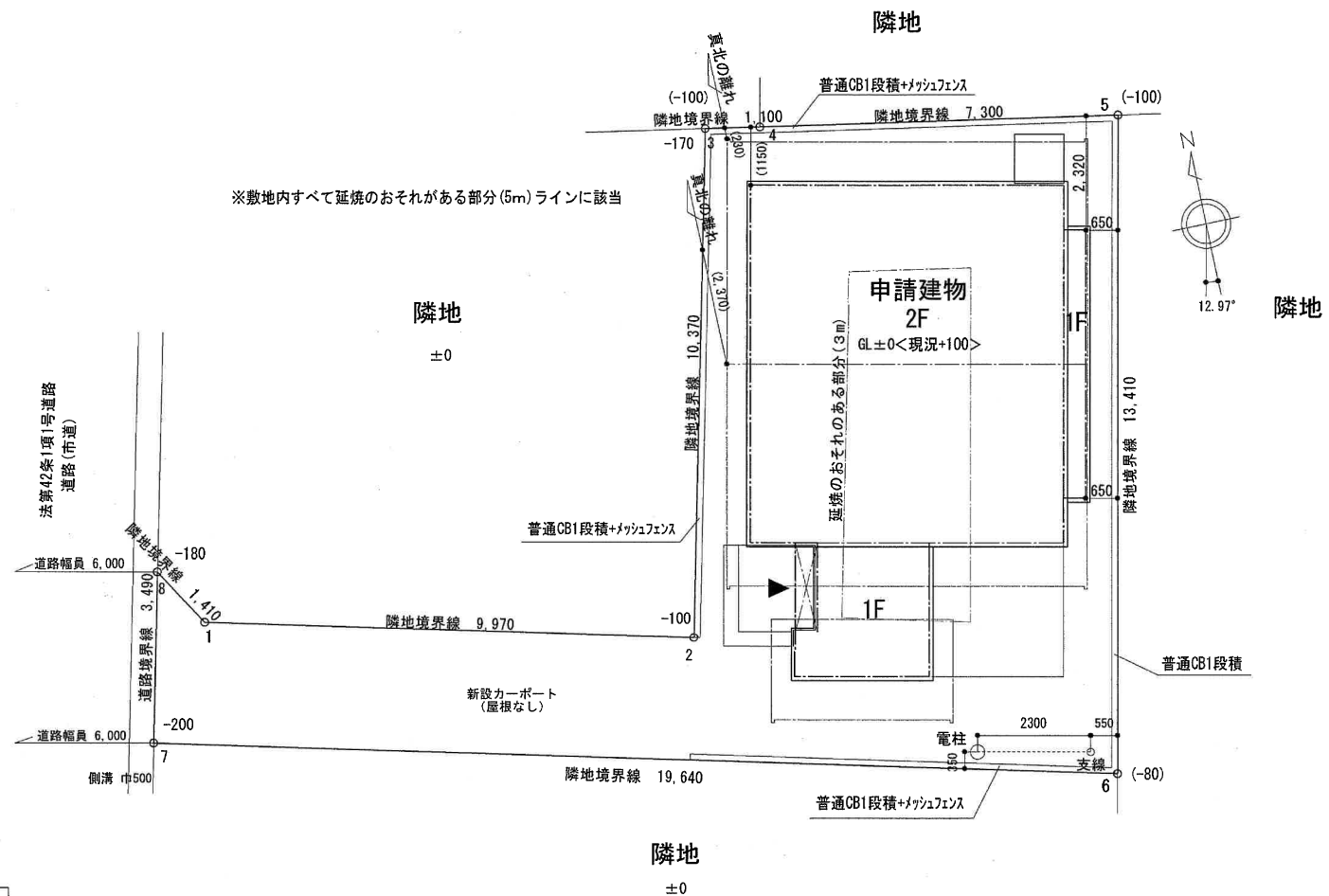
付近見取図



付近見取詳細図

申 請 地	仙台市太白区中田七丁目132番9
敷地面積	140.11㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第1種住居地域 (第3種高度地区)
防火指定	(法) 2 2 条指定



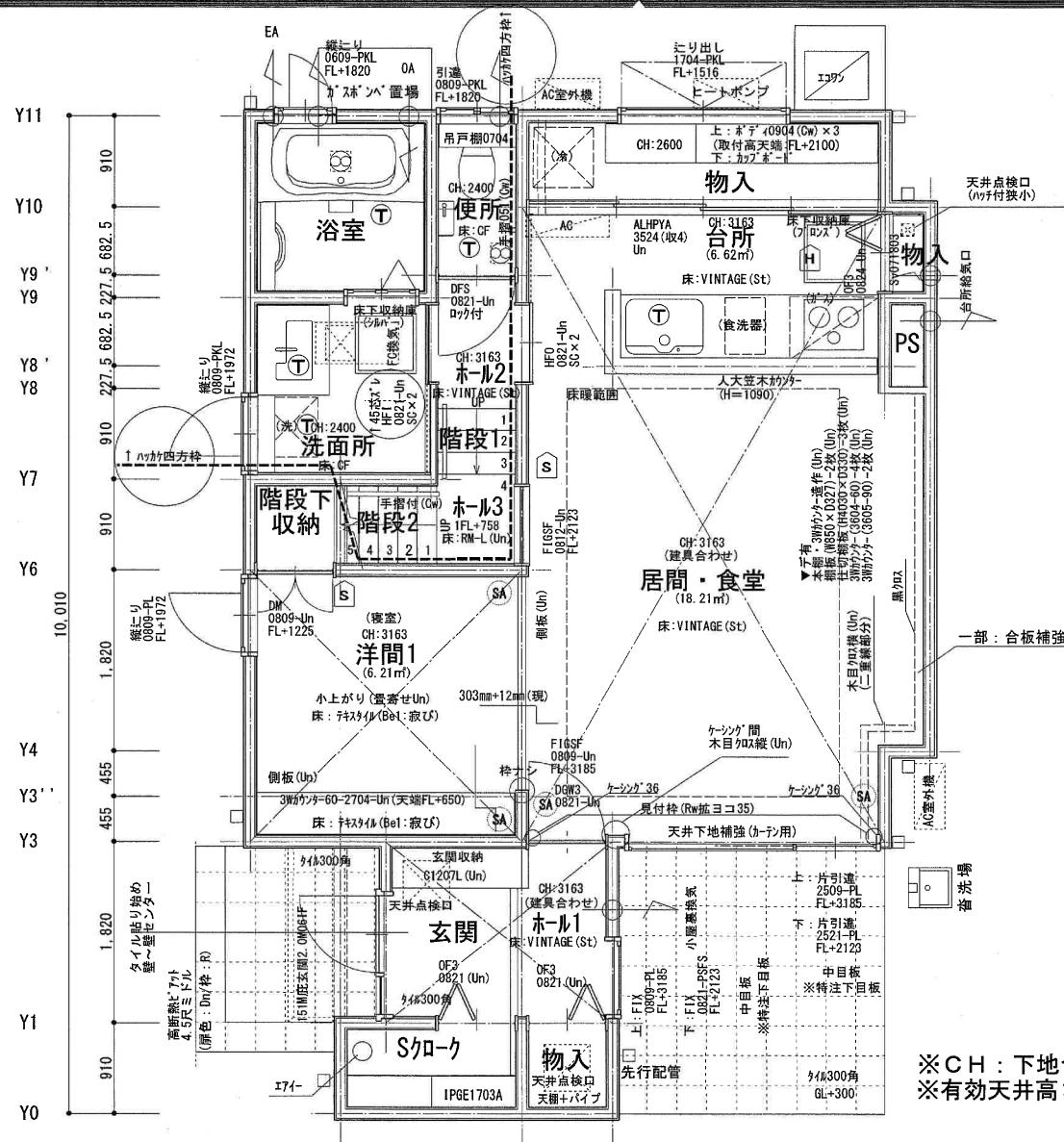


境界点	Xn	Yn	Y n-1 - Y n+1	Xn * (Y n-1 - Y n+1)
1	12.56253	5.85287	3.59400	45.1497328200
2	22.24353	3.46887	-7.71000	-171.4976163000
3	24.62853	13.56287	-9.89500	-243.6993043500
4	25.71753	13.36387	1.48600	38.2162495800
5	32.90353	12.07687	14.40499	473.9750206147
6	30.10253	-1.04112	8.41900	253.4332000700
7	11.02753	3.65787	-8.10399	-89.3669928447
8	11.83253	7.06287	-2.19500	-25.9724033500
合計				280.2378862400
合計面積				140.1189431200
地積 (㎡)				140.11

申請地	仙台市太白区中田七丁目132番9
敷地面積	140.11㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第1種住居地域 (第3種高度地区)
防火指定	(法) 2 2条指定

法規制のポイント

北側斜線: 最小 / 注意 / 検討不要 / ナシ
(東 / 西 / 北)
道路斜線: 最小 / 注意 / 検討不要 / ナシ
採光: 最小 / 注意 / 検討不要 / ナシ
地区計画: 最小 / 注意 / 検討不要 / ナシ
外壁後退 (隣地境界・道路境界)
日影検討: 最小 / 注意 / 検討不要 / ナシ

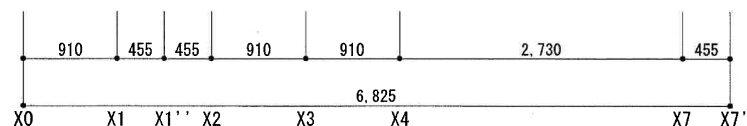


※ケーシング 中/ハツカ四方枠

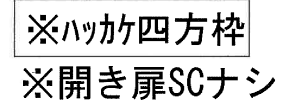
※温水床暖：G5仕様
床暖パネル以外12mm合板貼り

※開き扉SCナシ

※CH：下地合板上端～天井下地石膏ボード下端迄
※有効天井高さ：床及び天井の仕上厚等（12～16mm）を除く



フローリング貼方向：↑↓

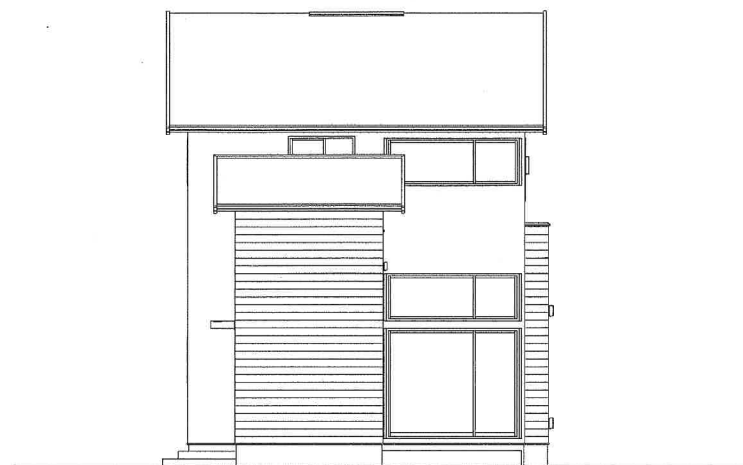


※CH：床パネル上端～天井下地石膏ボード下端迄
※有効天井高さ：床及び天井の仕上厚等（12～16mm）を除く

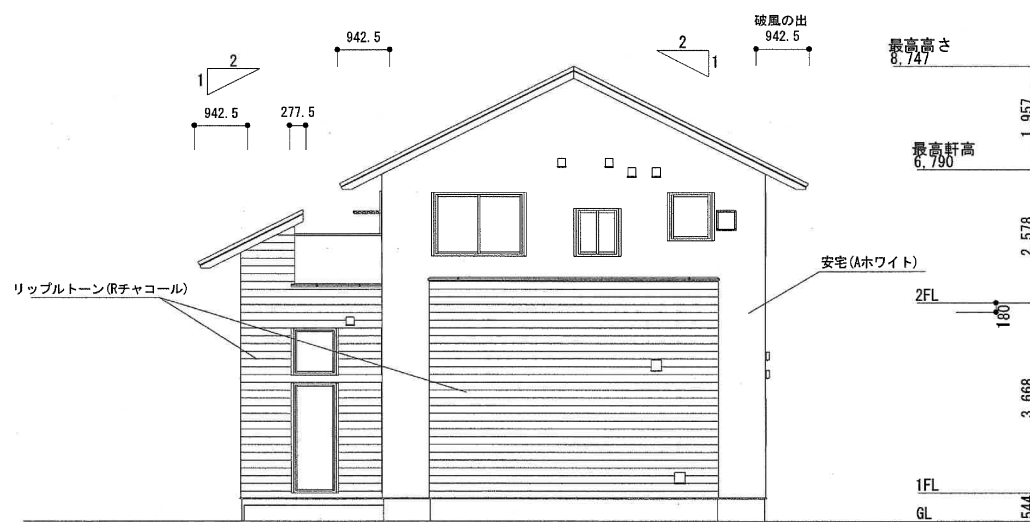
フローリング貼方向：



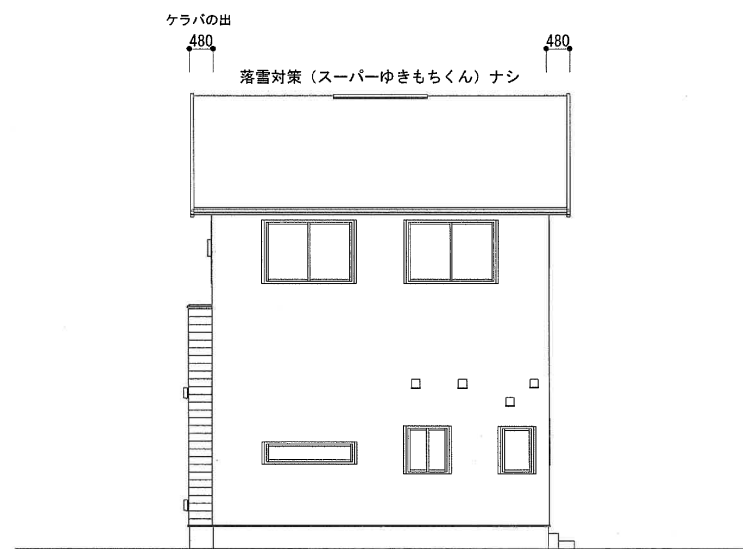
西立面図



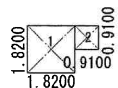
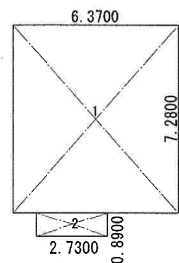
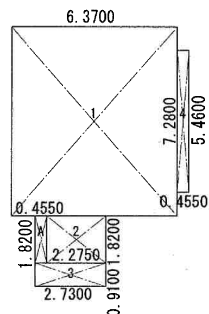
南立面図



東立面図



北立面図



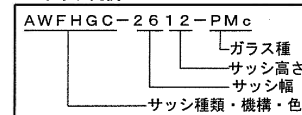
符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.2750 × 1.8200	4.14050000
3	2.7300 × 0.9100	2.48430000
4	0.4550 × 5.4600	2.48430000
A	0.4550 × 1.8200	0.82810000
建築面積	1+2+3+4+A	56.31800000
1階床面積	1+2+3+4	55.48270000

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.7300 × 0.8900	2.42970000
2階床面積	1+2	48.80330000

	m ²	坪
建築面積	56.31	17.03
1階床面積	55.48	16.78
2階床面積	48.80	14.76
延床面積	104.28	31.54

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	1.8200 × 1.8200	3.31240000
2	0.9100 × 0.9100	0.82810000
階段面積	1+2	4.14050000

■ サッシ凡例



■ ガラス凡例

P	透明ペア
PK	型ペア
PL	透明ペア高断熱
PS	透明ペア高断熱
PKL	型ペア高断熱
PKS	型ペア高断熱
Mc	網入り透明
PMc	網入り透明ペア
PMcL	網入り透明ペア高断熱
PMcS	網入り透明ペア高断熱
Kc	網入り型
PKc	網入り型ペア
PKcL	網入り型ペア高断熱
PKcS	網入り型ペア高断熱
PSF	防犯合わせ透明ペア
PSFK	防犯合わせ型ペア
PSFL	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFS	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFKL	防犯合わせ型高断熱ペア
PSFKS	防犯合わせ型高断熱ペア
B-PMc	網入り透明ペア
B-PMcL	網入り透明ペア高断熱
B-PMcS	網入り透明ペア高断熱
B-PKc	網入り型ペア
B-PKcL	網入り型ペア高断熱
B-PKcS	網入り型ペア高断熱

■ 設備凡例

床下収納庫	床下収納庫 (点検口・断熱仕様)
天井点検口	天井点検口
トラップ	トラップ (掃除可能)
換気扇 (壁)	換気扇 (壁)
換気扇 (天井)	換気扇 (天井)
プロセントラル換気システム本体	プロセントラル換気システム本体
プロセントラル換気システム吹出口	プロセントラル換気システム吹出口
プロセントラル換気システム吸気口	プロセントラル換気システム吸気口
プロセントラル換気システム排気口	プロセントラル換気システム排気口
熱感知器 (単独電池式)	熱感知器 (単独電池式) 検定合格品
煙感知器 (単独電池式)	煙感知器 (単独電池式) 検定合格品

■ 建物性能

◎ 一般: 100/風: 34
◎ 省令準耐火仕様
◎ 改正省エネ等級④
◎ 建設性能評価付住宅
◎ 遮熱屋根パネル仕様
◎ 長期優良住宅仕様 (確定)
◎ アイテム運用: 7月契約分

◎ 屋根荷重余力設計	据置き型太陽光発電装置など、将来の荷重の増加を想定し、屋根固定荷重を下記条件にて設計しております
	屋根固定荷重 (屋根面あたり、最上階天井を含む): 1.030N/m ² (105Kg f/m ²)
	屋根基き材 (平形スレート) の荷重に対し、3.43N/m ² (35Kg f/m ²) 相当割増し

【小屋裏点検措置凡例】

①小屋裏区画領域	
②天井点検口によらない小屋裏点検領域 (ファイバースコープ等の検査機器等の使用を想定した開口を設置)	
③小屋裏領域間の人通孔	
④人通孔以外の点検口等による隣接領域からの点検	

外部アイテム色	洋間アイテム色	洋間造作	和室造作 (タタミの部屋)	長押
シルバー系	Un (Cw)	G3		
サッシ種類		枠仕様	枠仕様	
アルウッドF系		ケーシング中ハッカケ四方枠		
サッシ内部色/窓枠色	ドア枠色+ドア色			
Un	Un			

温熱一般
改正省エネ④

[illegible]

和室	襖		障子		床の間		土間	
	---	---	---	---	---	---	---	---
内部 建具	基本シリーズ							
	居間 平面図記載 一般洋間 平面図記載				ハンドル		PF02 IBK	
	便所 平面図記載							
	ドア・ストッパー フラット・ストッパー(または、床付戸当り)							色 Cr
	仕様 巾木色		タイル		巾			
階段	階高寸法		蹴上色		階面色		手摺色	
	1	F仕様	Un		直階段		標準巾	
		220	Un		Un	Cw		
	2	F仕様	Un		直階段		標準巾	
		195	Un		Un	Cw		
	3							

軒下検査	外壁	雨樋	土間階	小屋裏
	GW24K57S	GW24K57S	なし	RW200
1階 11. 5F			下階 11. 5F	
2階 8. 5F				
(建番)	タイプ1	タイプ2	建築階高	
下地	外気に面する部分：石膏ボード12. 5mm 一般部：石膏ボード12. 5mm セクション：			
天井	改修損壊下地用合板 2階フロリング下地：道音マット4mm 現況			
天井	2階直下の天井： 床裏板石膏ボード12.5mm直貼り天井下地石膏ボード12.5mm その他：石膏ボード12.5mm 外気に面する部分：石膏ボード12. 5mm パルコニ直下：P.A.I.A仕様 セクション：			

遮熱屋根パネル仕様
~~制産装置H GEO~~
 アイテム運用：7～9月
 長期優良住宅仕様
 建設性能評価付住宅
 屋根荷重余力設計
 一般100/風34

部位		仕上・仕様							
基礎	地盤調査／地盤改良	地盤調査結果による	基礎断面	50xN断面	地盤補強	RC杭			
	基礎仕様／床下防湿処理	鉄筋コンクリート布基礎、MH厚弾性モルタル地下、換気台輪／床下防湿シート敷き込み							
屋根	屋根材／軒天材	屋根材	コロニアルガラス (色：ブラック)	PV	ナシ	軒天材	Kスタック：チアグレー		
	破風／鼻隠／軒樋・壁樋	破風・鼻隠し	Bs型破風／W換気鼻隠し	軒樋	落葉除け一体	堅固	角樋		
	落雪対策	基本仕様	雪止金具	追加落雪対策 スーパーゆきもちくん：ナシ					
	外装材	主外装材1 立面図に記載		アクセント1	立面図に記載		アクセント2	ナシ	
外壁	基板	ナシ							
外部 建具	外部サッシ	アルウツF(Low-Eペア)	外装色	Rs	内装色	Un	シャッター	1階：ナシ	2階：ナシ
	玄関ドア	平面図記載	高さタイプ	平面図記載	玄関庇	06タイプ			
	勝手口	ナシ	勝手口庇	ナシ					
	トップライト	ナシ							
外部 備品	ルーフバルコニー	平面図記載				バルコニー床仕上：MCボード(色：グレー)			
	キャンティバルコニー	ナシ							
	ポーチ	グレイスランド(300角)：GRL-5							
	その他	外部フード：スクエアフード型							

	部位	詳細	発注形態	
台所	シリーズ・タイプ	アレスタ	LIXIL	セレクトション
	扉グレード	グロッシーテーク ライン取っ手(IIブラック)		
	天板	人達大理石	ベーシックホワイト	
	シンク	Wサポートシンク	ステンレス	
	食洗機	変型タイプ(スライドストッカー-3段引出し) パネル材タイプ		
	コンロ	デリシア RHS72W22E3VC -STW		
	水栓金具	ハンドシャワー-水栓クロマーレ-エコハンドル		
	吊戸棚	ナン		
	換気扇	サイドマントルHVR 加熱機器連動付	シルバー	
	給気口	台所給気口 150φ		Mアイテム
	バックガード	アイカ(現調)	FKM6000ZMN	
	配膳カウンター	人差立木カウンター		Mアイテム
	その他OP			
	カップボード	アレスタ	グロッシーテーク	セレクトション
	その他OP	ロングハンドル取っ手		
	洗面所 その他	シリーズ・タイプ	LJ洗面化粧台D9	Un
下台本体		2段引出		
ミラー		スライドミラー		
水栓金具		シングルレバーホース水栓		
OP		ナン		
洗濯機水栓		化粧台に付属		
タオル掛け		ナン		
洗濯機チェン		ナン		
	OP7ヶセサリ	ナン		
給湯設備	給湯器	エコワン(リンナイ)		セレクトション

部位		詳細					発売形態	
浴室	シリーズ・タイプ	LIXIL アライズ					セクション	
	床	キレイサーモフロア					ホワイト	
	浴槽	エコベネット浴槽					ホワイト	
	壁	壁1パネル鏡面					アグセト・ネッチャーページ	
	天井形状	平天井						
	換気設備	100V換気乾燥暖房機						
	照明設備	コーナードナールライト(電球色LEDランプ)						
	シャワー・水栓	ラングレス水栓 / フルフォールスライドバー					メタルマット調 / メタル調	
	シャワーヘッド	レインO2シャワー					クローム	
	ミラー	タッチ長ミラー						
便所	浴槽フタ	薄型保温2枚組フタ					ホワイト	
	手摺	浴槽内埋りバー					グレー	
	ドア	折れ戸						
	その他OP	まる洗いカウンター 収納 コーナーシェルフ2段					ホワイト	
	シリーズ・タイプ	LIXIL					セクション	
	便器	ベシアハモエタイプ					ビュアホワイト	
	便座	洗浄暖房暖房						
	タンク手洗い	ナシ						
	備品	手摺	O51	タオル掛	有り	紙巻器	有り	
	手洗器	コンバト手洗キャビ						
その他OP	ナシ							
2階	シリーズ・タイプ	LIXIL					セクション	
	便器	LN便器					ビュアホワイト	
	便座	洗浄暖房						
	タンク手洗い	アリ						
	備品	手摺	O51	タオル掛	有り	紙巻器	有り	
	手洗器	ー						
	その他OP	ナシ						

単位		仕上材料		認定番号
外装	屋根	野合14-NM-0007) 72x76x14(野合 0202) 野合(NM-0007) 瓦葺き(野合1308年8月発行第一号)11/野合(1400年8月)		
	軒裏	繊維補入型化粧合板 勾配軒天(GF030R-S-0140) 4/野合軒天(GF030R-S-0138)		
	外壁	窯業系サテンドーフ板 (PC030BE-9201) 外壁・内側、石膏ボード1層12.5mm下地 (NM-8619)		
	内装	火気使用箇所 天井 石膏ボード12.5mm下地 (NM-8619) / ニールグッド仕上 (QM-9449) 壁 石膏ボード12.5mm下地 (NM-8619) / ニールグッド仕上 (QM-9449)		

本体工事	本体工事：(標準輸送費込み)その他、無防害防錆床工、土工、電気電気水道、仮設使用、汚流渠(売合金) 組立工事：ユニツパス、キッチンセツト、洗面台 電気工事：屋内配線、分電盤、スイッチ・コンセント・付付コンセント 電話配線、LAN情報セツト TV/AIパナセリ(CS-BS対応)、電話配線、EV用外部コンセント200V 空調工事、エアコン・冷暖気システム(DCエアー)、温度湿度計・換気扇	小運搬：ナシ 電線防護：ナシ
	電気工事：屋外配線、分電盤、スイッチ・コンセント・付付コンセント	TV/AIパナセリ
	電話配線、LAN情報セツト	
	TV/AIパナセリ(CS-BS対応)、電話配線、EV用外部コンセント200V	
	空調工事、エアコン・冷暖気システム(DCエアー)、温度湿度計・換気扇	
別途工事	電気外線引込工事、屋内外給排水工事	
	屋内外ガス工事、電柱工事 電話配線工事、照明器具	



請 求 部 分	所 在	仙台市太白区中田七丁目				地 番	132番9			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 最新情報が遅れと異なる場合がありますので、この情報とは別に最新の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3.J.Hs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月9日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道施設課

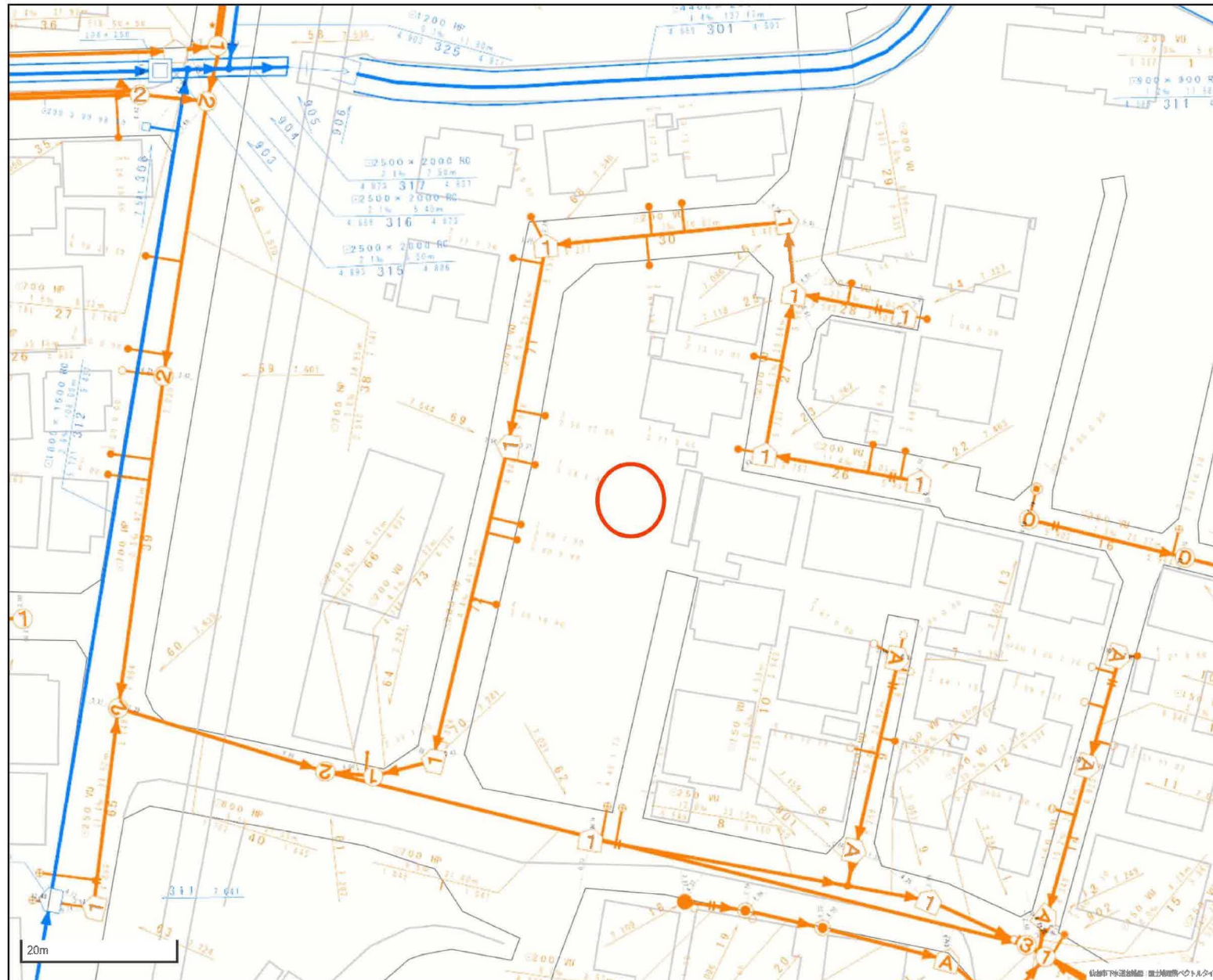
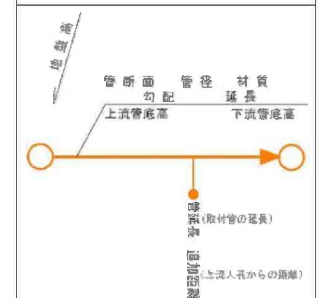


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

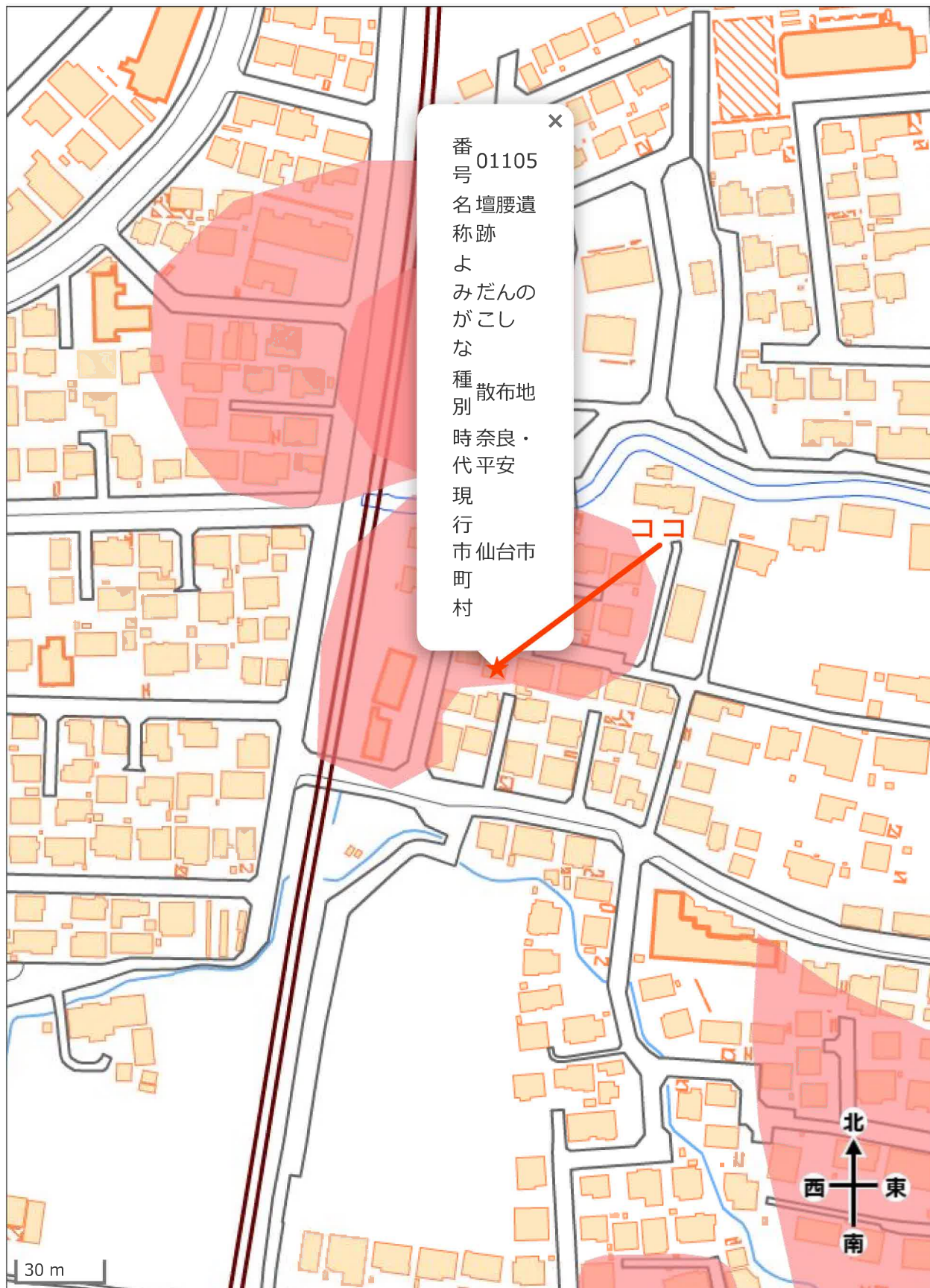


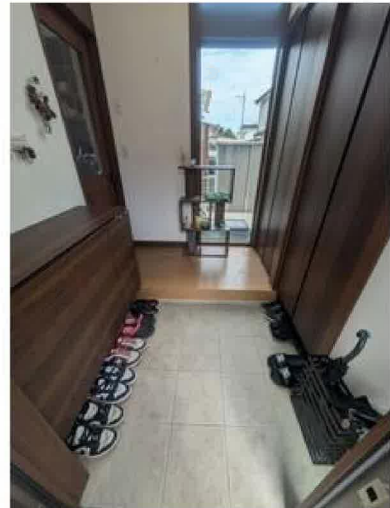
仙台市建設局

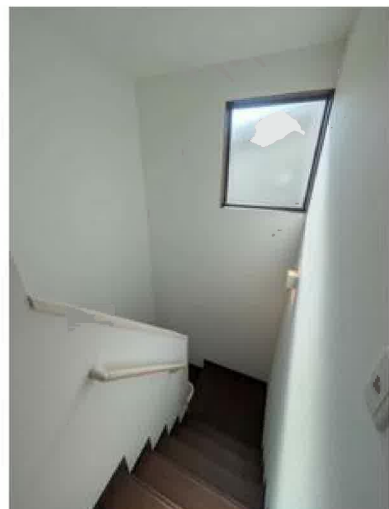
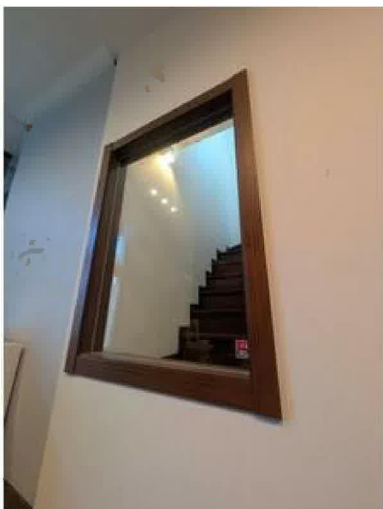
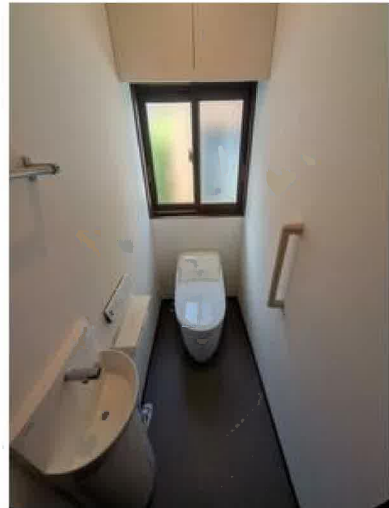
2025年07月09日 出図

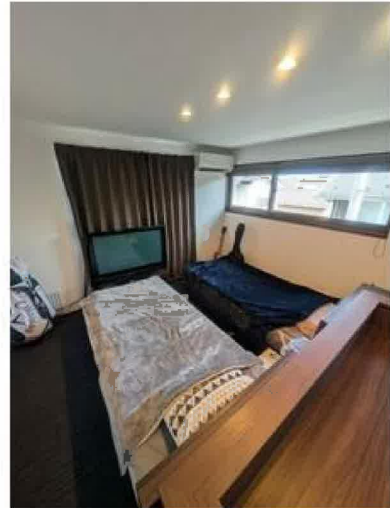
地理院地図

GSI Maps











デイリーポート新鮮館中田店まで500m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m



薬王堂仙台中田店まで700m



仙台市立中田中学校まで1,300m



仙台市立西中田小学校まで1,000m



仙台中田郵便局まで1,400m



七十七銀行袋原支店まで900m