

売戸建住宅

【東北ミサワホーム施工】
小上がり和室付きの3LDK！
LDKは天井高3.3mで開放的♪
床暖房設備で足元ぽかぽか♪冬も快適♪
階段からリビングが見え、
ご家族のぬくもりが感じられる♪

間取り

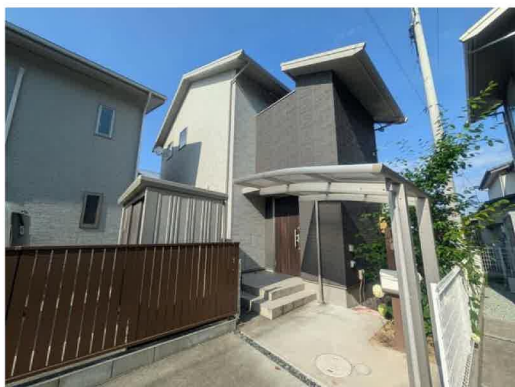
3LDK

建物面積

101.85㎡

築年月

2017年12月



〔近隣施設〕

- ・デイリーポート新鮮館中田店まで500m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m
- ・薬王堂仙台中田店まで700m
- ・仙台市立中田中学校まで1,300m
- ・仙台市立西中田小学校まで1,000m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 24時間換気システム●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●建設住宅性能評価書●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●タンクレストイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●照明器具●人感センサー付照明●ダウンライト●省エネ給湯器●プロパンガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●床暖房●エアコン2台以上●C S●B S端子●インターネット対応●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯用ガラス●火災警報器（報知機）●庭●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区中田7丁目
間取りタイプ	3LDK
価格	3,980万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田7丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩13分 J R常磐線 南仙台駅 徒歩13分		
土地面積	公簿 140.11㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.85㎡	
	間取内訳	洋 10・5.2・5.2 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年12月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年12月中旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面3.4m		
設備			
備考	・施工会社：東北ミサワホーム ・第3種高度地区 ・埋蔵文化財包蔵地 ・宅地造成工事規制区域 ・屋外広告物禁止地域 ※居住中のため、現地確認の際は事前に担当者へご連絡ください。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年10月23日

■取引態様：専任媒介

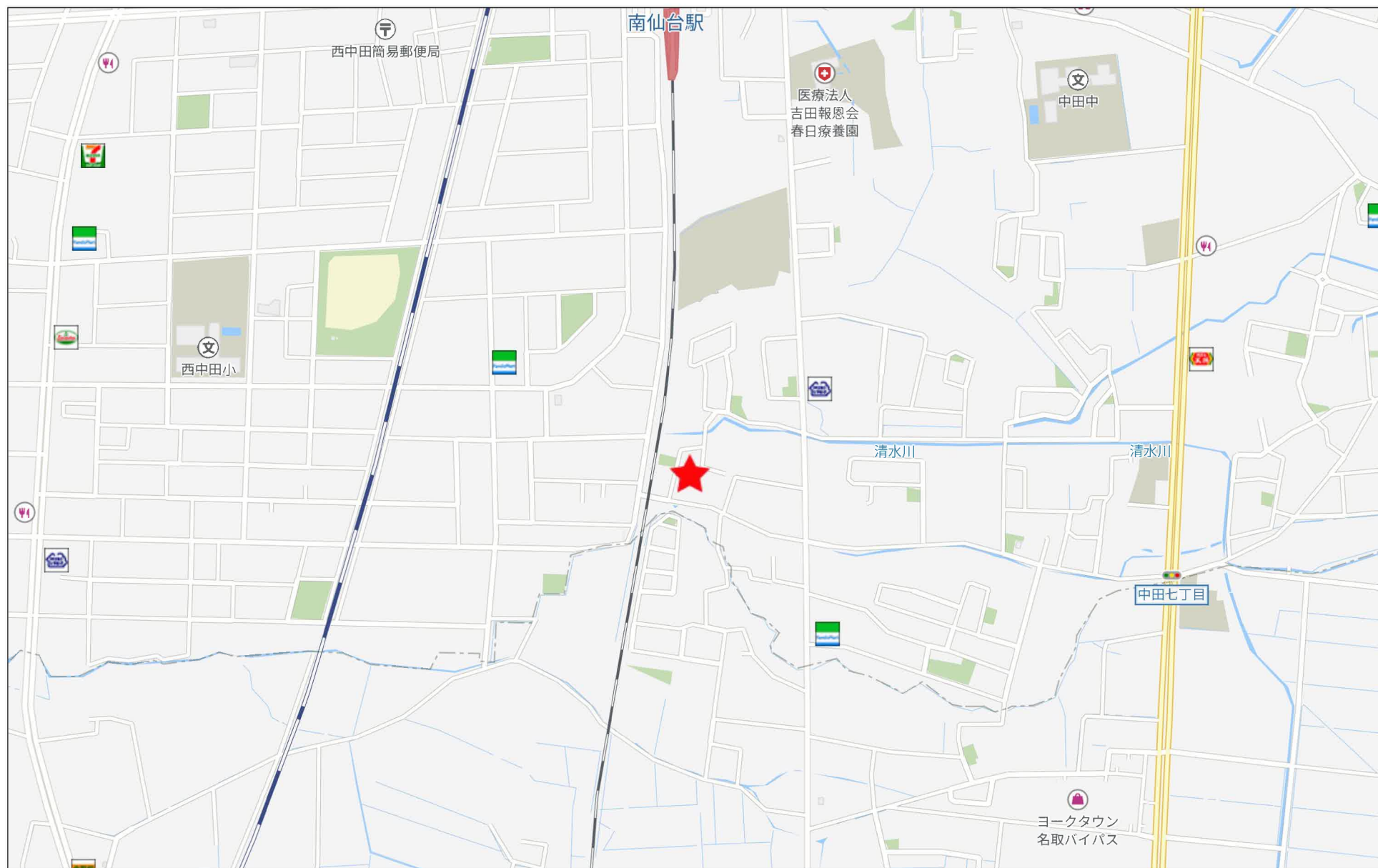
infosheet 物件番号 69869917072

at home



禁無断複写複製

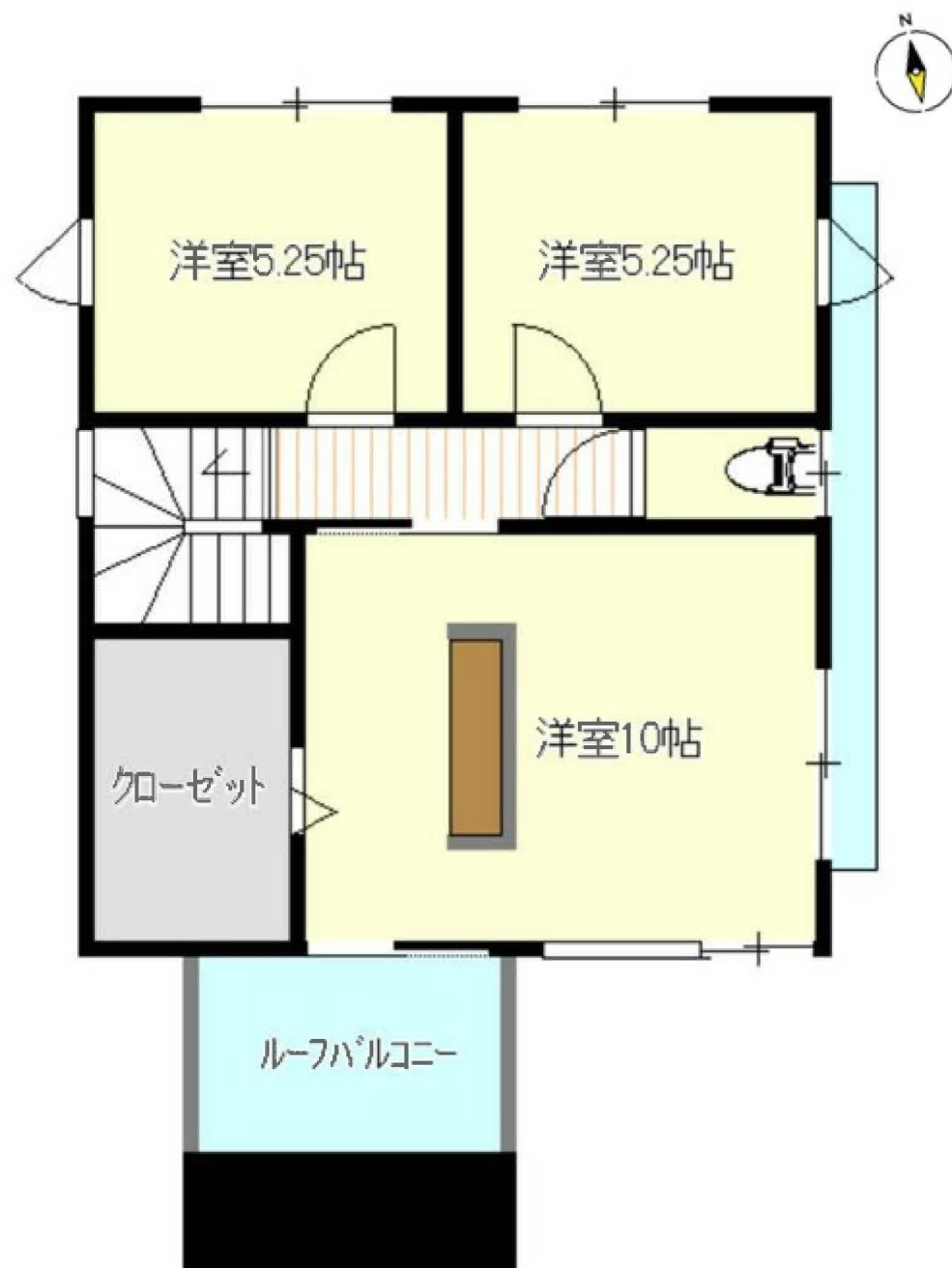
Z22152209-20250712192107



280m



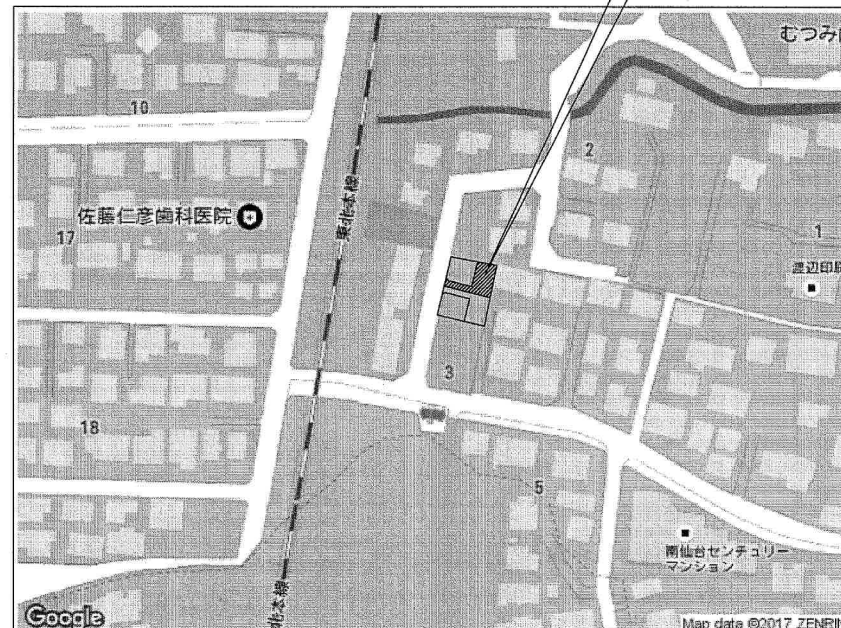
1F



2F

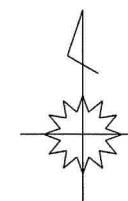


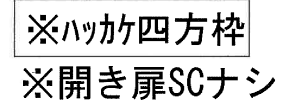
付近見取図



付近見取詳細図

申請地	仙台市太白区中田七丁目132番9
敷地面積	140.11㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第1種住居地域 (第3種高度地区)
防火指定	(法) 22条指定

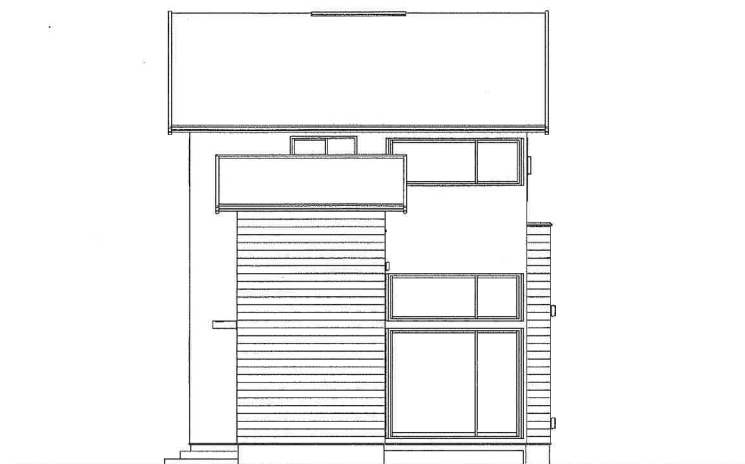




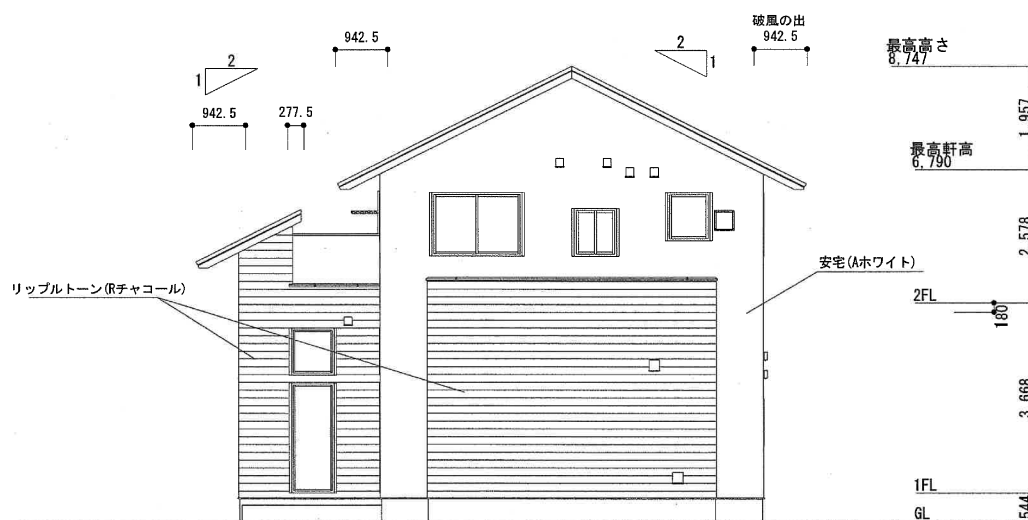
フローリング貼方向:



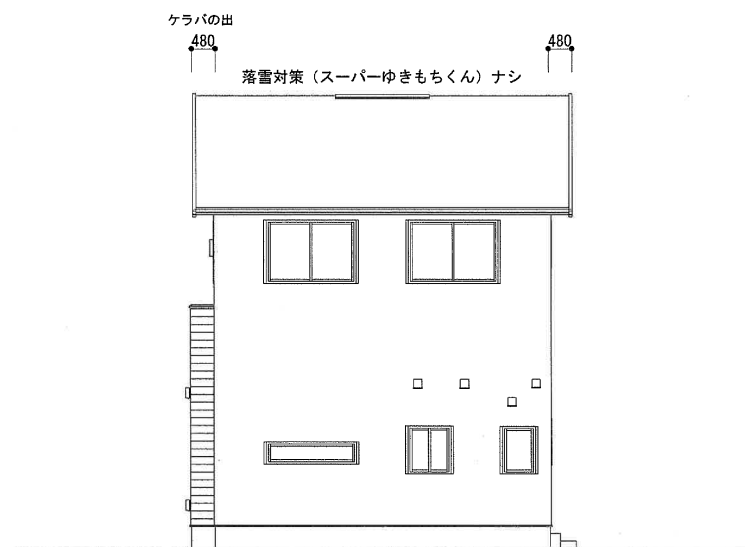
西立面図



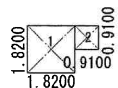
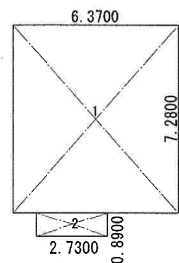
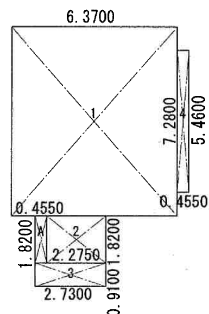
南立面図



東立面図



北立面図



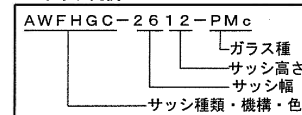
符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.2750 × 1.8200	4.14050000
3	2.7300 × 0.9100	2.48430000
4	0.4550 × 5.4600	2.48430000
A	0.4550 × 1.8200	0.82810000
建築面積	1+2+3+4+A	56.31080000
1階床面積	1+2+3+4	55.48270000

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.7300 × 0.8900	2.42970000
2階床面積	1+2	48.80330000

	m ²	坪
建築面積	56.31	17.03
1階床面積	55.48	16.78
2階床面積	48.80	14.76
延床面積	104.28	31.54

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	1.8200 × 1.8200	3.31240000
2	0.9100 × 0.9100	0.82810000
階段面積	1+2	4.14050000

■ サッシ凡例



■ ガラス凡例

P	透明ペア
PK	型ペア
PL	透明ペア高断熱
PS	透明ペア高断熱
PKL	型ペア高断熱
PKS	型ペア高断熱
Mc	網入り透明
PMc	網入り透明ペア
PMcL	網入り透明ペア高断熱
PMcS	網入り透明ペア高断熱
Kc	網入り型
PKc	網入り型ペア
PKcL	網入り型ペア高断熱
PKcS	網入り型ペア高断熱
PSF	防犯合わせ透明ペア
PSFK	防犯合わせ型ペア
PSFL	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFS	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFKL	防犯合わせ型高断熱ペア
PSFKS	防犯合わせ型高断熱ペア
B-PMc	網入り透明ペア
B-PMcL	網入り透明ペア高断熱
B-PMcS	網入り透明ペア高断熱
B-PKc	網入り型ペア
B-PKcL	網入り型ペア高断熱
B-PKcS	網入り型ペア高断熱

■ 設備凡例

床下収納庫	床下収納庫 (点検口・断熱仕様)
天井点検口	天井点検口
トラップ	トラップ (掃除可能)
換気扇 (壁)	換気扇 (壁)
換気扇 (天井)	換気扇 (天井)
プロセントラル換気システム本体	プロセントラル換気システム本体
プロセントラル換気システム吹出口	プロセントラル換気システム吹出口
プロセントラル換気システム吸気口	プロセントラル換気システム吸気口
プロセントラル換気システム排気口	プロセントラル換気システム排気口
熱感知器 (単独電池式)	熱感知器 (単独電池式) 検定合格品
煙感知器 (単独電池式)	煙感知器 (単独電池式) 検定合格品

■ 建物性能

◎ 一般: 100/風: 34
◎ 省令準耐火仕様
◎ 改正省エネ等級④
◎ 建設性能評価付住宅
◎ 遮熱屋根パネル仕様
◎ 長期優良住宅仕様 (確定)
◎ アイテム運用: 7月契約分

◎ 屋根荷重余力設計	据置き型太陽光発電装置など、将来の荷重の増加を想定し、屋根固定荷重を下記条件にて設計しております
	屋根固定荷重 (屋根面あたり、最上階天井を含む): 1.030N/m ² (105Kg f/m ²)
	屋根基き材 (平形スレート) の荷重に対し、3.43N/m ² (35Kg f/m ²) 相当割増し

【小屋裏点検措置凡例】

①小屋裏区画領域	
②天井点検口によらない小屋裏点検領域 (ファイバースコープ等の検査機器等の使用を想定した開口を設置)	
③小屋裏領域間の人通孔	
④人通孔以外の点検口等による隣接領域からの点検	

外部アイテム色	洋間アイテム色	洋間造作	和室造作 (タタミの部屋)	長押
シルバー系	Un (Cw)	G3		
サッシ種類		枠仕様	枠仕様	
アルウッドF系		ケーシング中ハッカケ四方枠		
サッシ内部色/窓枠色	ドア枠色+ドア色			
Un	Un			

温熱一般
改正省エネ④

[illegible]

和室	畳		障子		床の間		壁紙	
	---	---	---	---	---	---	---	---
内部 建具	基本シリーズ							
	居間 平面窓紙版				ハンドル		PF02 IBK	
	一般洋間 平面窓紙版							
	便所 平面窓紙版							
	ドアストッパー フラットストッパー(または、床付戸当り)							色
階段	仕様		巾色	タイプ				巾
	踏面寸法		蹴込色	踏面色		手摺色		
	1	F仕様	Un	直階段				標準巾
		220	Un	Un		Cw		
	2	F仕様	Un	直階段				標準巾
		195	Un	Un		Cw		
	3							

仕様(仕様)	外装	内装(仕様)	工面仕様	小売価格
※価格:税別※送料別※	GW24K37S	GW24K37S	なし	RW200
1階 11.5W			下屋 11.5	
2階 8.5R				
階高	タイプ1	タイプ2	建築階高	
外気に面する部分:石膏ボード12.5mm				
壁	一般部:石膏ボード12.5mm			セクション
床	段差設置地下用鉛板 2階フロリング下地:通音マット4mm			現調
下地	2階直下の天井:			
天井	床裏面石膏ボード12.5mm直貼り天井下地石膏ボード12.5mm その他:石膏ボード12.5mm 外気に面する部分:石膏ボード12.5mm			
	バルコニー直下:バリア仕様			セクション

遮熱屋根パネル仕様
~~制産装置H GEO~~
 アイテム運用：7～9月
 長期優良住宅仕様
 建設性能評価付住宅
 屋根荷重余力設計
 一般100/風34

部位		仕上・仕様						
基礎	地盤調査／地盤改良	地盤調査結果による		基礎断面	50dN断面		地盤補強	RC杭
	基礎仕様／床下防湿処理	鉄筋コンクリート布基礎、MH厚さ弾性モルタル下地、換気台輪／床下防湿シート敷き込み						
屋根	屋根材／軒天材	屋根材	コロニアルガラス (色：ブラック)	PV	ナシ	軒天材	Kスタック・チアグレー	
	破風／鼻息／軒礎・壁礎	破風・鼻息	Bs型破風/W換気鼻隠し	軒礎	落葉除け一体		壁礎	角礎
	落雪対策	基本仕様	雪止金具	追加落雪対策 スーパーゆきもちくん・ナン				
	外装材	主外装材1	立面図に記載		アクセント1	立面図に記載		アクセント2
外壁	扉板	ナン						
外部 建具	外部サッシ	アルウツドF(Low-Eペア)	外観色	Rs	内観色	Un	シャッター	1階：ナン 2階：ナン
	玄関ドア	平面図記載	高さタイプ	平面図記載	玄関庇	D6タイプ		
	勝手口	ナン	勝手口庇	ナン				
	トップライト	ナン						
外部 備品	ルーフバルコニー	平面図記載				バルコニー床仕上：MCボード(色：グレー)		
	キャンティールバルコニー	ナン						
	ポーチ	グレイスランド(300角)：GRL-5						
	その他	外部7d：スクエアワード型						

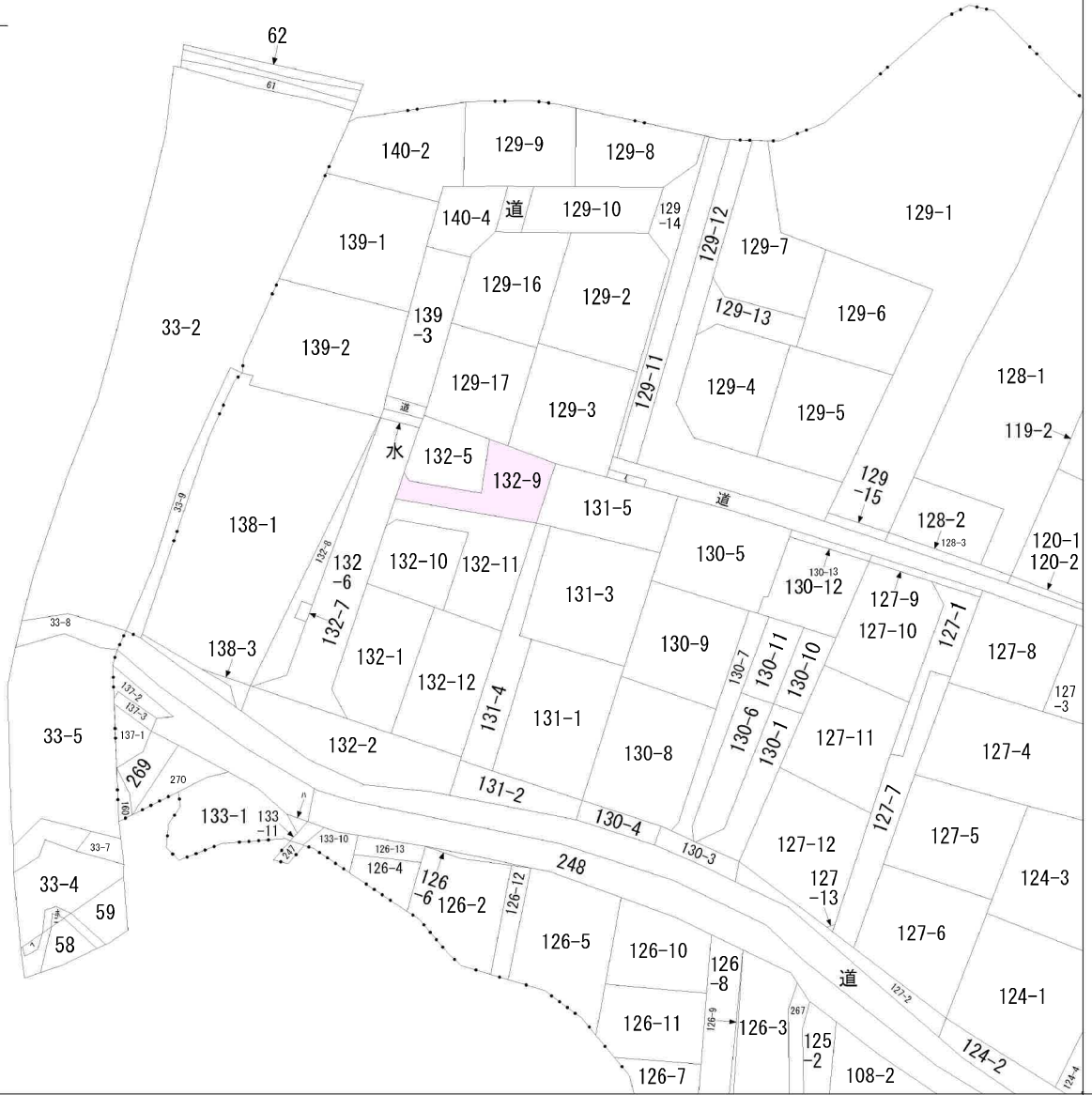
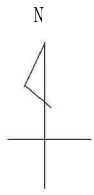
部位		詳細	発注形態
台所	シリーズ・タイプ	アレスタ	LIXIL
	扉グレード	グロッシーテーク ライン取っ手(リブラック)	
	天板	人造大理石	ベージュシホワイト
	シンク	Wサポートシンク	ステンレス
	食洗機	浅型タイプ(スライドストッカー3段引出し) パネル材タイプ	
	コンロ	デリシオ RHS72W22E3VC-5TW	
	水栓金具	ハンドシャワー・水栓クローマーレ・エコハンドル	
	吊戸棚	ナン	
	換気扇	サイドマントルHVR 加熱機兼通動付	シルバー
	給気口	密着給気口150φ	
	バックガード	アイカ(現調)	FKM6000ZMN
	配膳カウンター	人込並木カウンター	
その他OP			
カップボード	アレスタ	グロッシーテーク	
その他OP	ロングハンドル取っ手		
洗面台	シリーズ・タイプ	LP洗面化粧台09	Un
	下台本体	2段引出	
	ミラー	スライドミラー	
	水栓金具	シングルレバー・ホース水栓	
	OP	ナン	
	洗濯機水栓	化粧台に付属	
	タオル掛け	ナン	
	洗濯機/シン	ナン	
	OP7ヶ所サリ	ナン	
	その他		
給湯器	給湯器	エコワン(リンナイ)	セクション

部位		詳細					発注形態	
浴室	シリーズ・タイプ	LIXIL アライズ						セクション
	床	キレイサーモフロア					ホワイト	
	浴槽	エコベンチ浴槽					ホワイト	
	壁	1パネル鏡面					アサセト・ネージュパーヴェル	
	天井形状	平天井						
	換気設備	100V換気乾燥暖房機						
	照明設備	コーナーパネルライト(電球色LEDランプ)						
	シャワー水栓	ラングレス水栓 / フルフォールスライドバー					メタルマット調 / メタル調	
	シャワーヘッド	レインO2シャワー					クローム	
	ミラー	タチ長ミラー						
	浴槽フタ	薄型保温2枚組フタ					ホワイト	
	手摺	浴槽内廻りバー					グレイ	
	ドア 折れ戸							
	その他OP		まる洗いカウンター			収納 コーナーシェルフ2段	ホワイト	
1階	シリーズ・タイプ	LIXIL						セクション
	便器	ベージアハモLタイプ					ビュアホワイト	
	便座	洗浄暖房脱臭						
	タンク手洗い	ナシ						
	備品	手摺	O5I	タオル掛	有り	紙巻器	有り	
	手洗器	コンバト手洗キャビ						
	その他OP	ナシ						
2階	シリーズ・タイプ	LIXIL						セクション
	便器	LN便器					ビュアホワイト	
	便座	洗浄暖房						
	タンク手洗い	アリ						
	備品	手摺	O5I	タオル掛	有り	紙巻器	有り	
	手洗器	ー						
	その他OP	ナシ						

部位		仕上材料		認定番号
外装	屋根	白色スレート(AM-2003) 737mm幅×950mm深×90mm厚 樹脂(AM-2003) 1619mm幅×1582mm深×10mm厚 瓦葺屋根(135号瓦葺き片)又は(117号瓦葺き140号瓦葺き)		認定番号:AM-2003 認定番号:DR-1582
	軒裏	繊維強化プラスチック板 勾配軒天(QF30R3S-0140) 水平軒天(QF30R3S-0130)		認定番号:QF30R3S-0140 認定番号:QF30R3S-0130
	外壁	高気密サードグラス板 (PCO303BE-9201) 外壁・内側、石膏ボード厚12.5mm下地		認定番号:PCO303BE-9201
内装	火気使用室(台所)	壁	石膏ボード厚12.5mm下地 (NM-B619) / ニールタタタ (QM-9449)	
		天井	石膏ボード厚12.5mm下地 (NM-B619) / ニールタタタ (QM-9449)	

本体工事	結水工事：(標準給湯速達機)とその熱・熱交換器類床工事、工用電氣電気水道、仮設使用、汚洗車(洗合金)	小運搬：ナン
	給湯工事：ユニットバス、キッチン・トイレ、洗面台	電機防雨：ナン
	電気工事：屋内配線、分電盤、スイッチ・コンセント・アース付コンセント	TV・パソコン
	電話配管、LAN情報ネット、洗面台	
	TV・パソコン配線(CS・BS対応)、電話配管、EV用外掛コンセント200V	
別途工事	空調工事：エアコン・冷暖気システム(DCモーター)、温度センサー・換気扇	
	電気外線引込工事、屋内外給排水工事	
	屋内外ガス工事、電柱工事 電話配線工事、照明器具	

イ 水 123-4 ハ 133-12 ホ 33-6
ロ 123-4 ニ 33-3 ヘ 57



請求部	所在	仙台市太白区中田七丁目				地番	132番9			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 最新情報が遅れと異なる場合がありますので、この情報とは別に最新の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3.J.Hs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月9日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道課

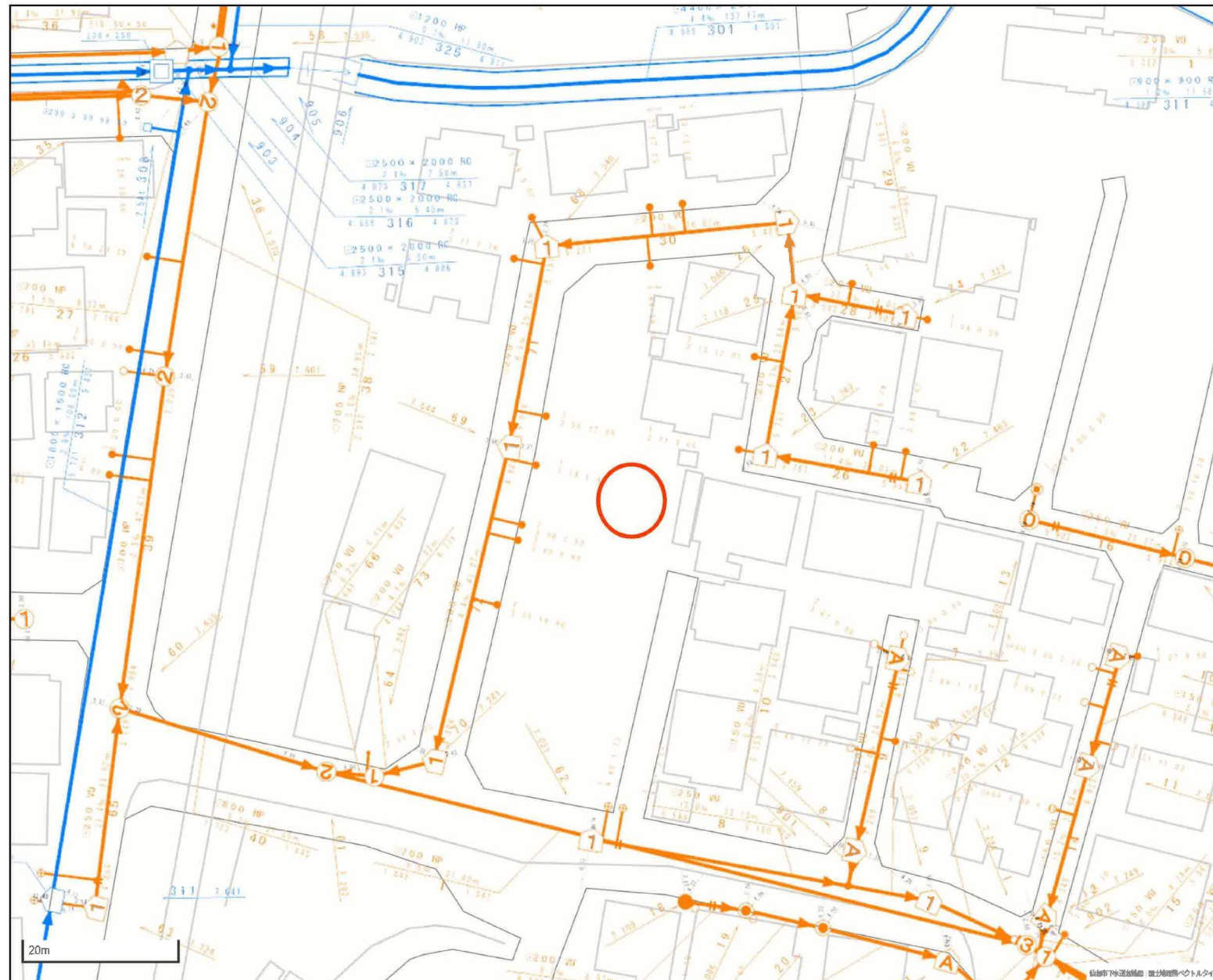


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

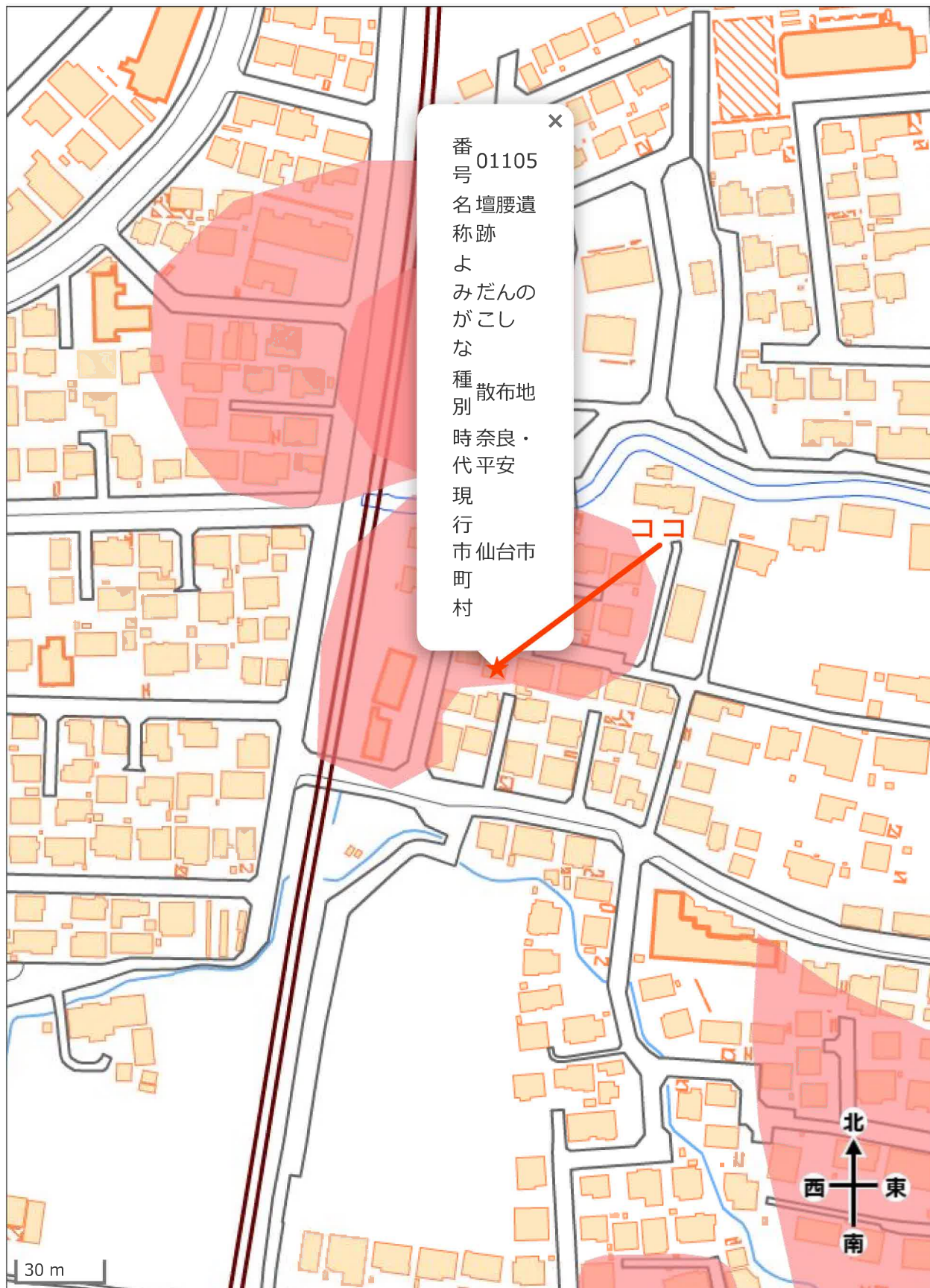
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

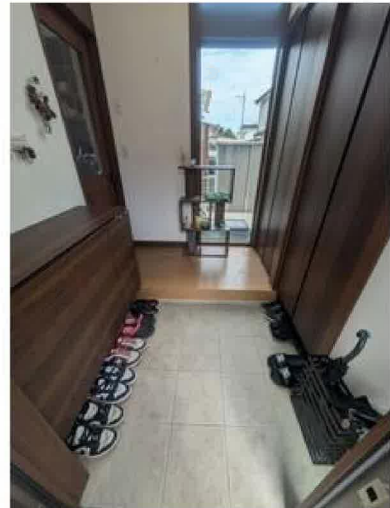
下 水 道 施 設 デ ー タ

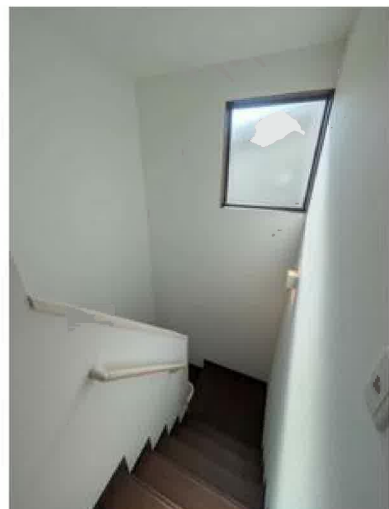
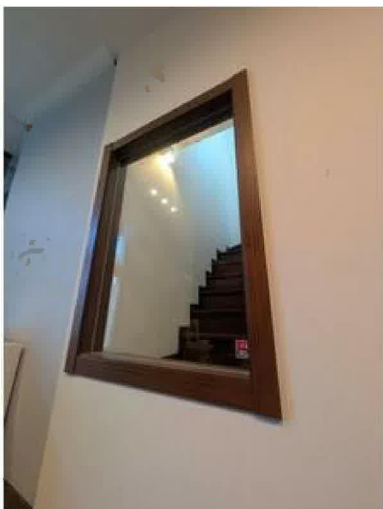
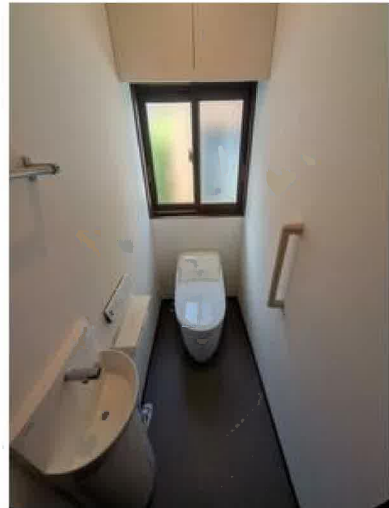


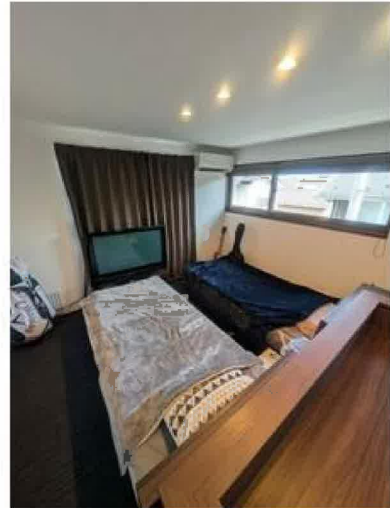
地理院地図

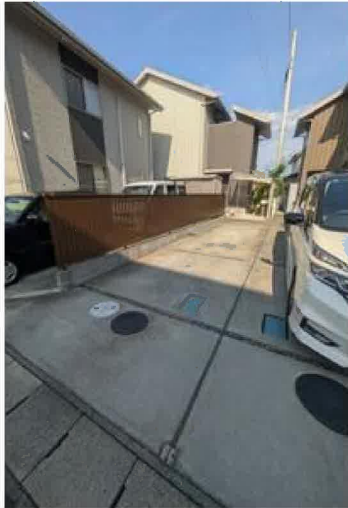
GSI Maps











デイリーポート新鮮館中田店まで500m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m



薬王堂仙台中田店まで700m



仙台市立中田中学校まで1,300m



仙台市立西中田小学校まで1,000m



仙台中田郵便局まで1,400m



セブン銀行袋原支店まで900m