

売戸建住宅

【東北ミサワホーム施工】
小上がり和室付きの3LDK！
LDKは天井高3.3mで開放的♪
床暖房設備で足元ぽかぽか♪冬も快適♪
階段からリビングが見え、
ご家族のぬくもりが感じられる♪

間取り

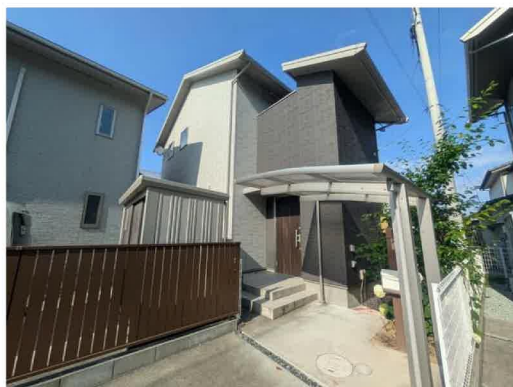
3LDK

建物面積

101.85㎡

築年月

2017年12月



〔近隣施設〕

- ・デイリーポート新鮮館中田店まで500m
- ・ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m
- ・薬王堂仙台中田店まで700m
- ・仙台市立中田中学校まで1,300m
- ・仙台市立西中田小学校まで1,000m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 24時間換気システム●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●建設住宅性能評価書●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●タンクレストイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●食器洗浄乾燥機●照明器具●人感センサー付照明●ダウンライト●省エネ給湯器●プロパンガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●床暖房●エアコン2台以上●C S●B S端子●インターネット対応●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●ディンプルキー●防犯用ガラス●火災警報器（報知機）●庭●駐車場2台分

所在地	仙台市太白区中田7丁目
間取タイプ	3LDK
価格	4,280万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区中田7丁目		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩13分 J R常磐線 南仙台駅 徒歩13分		
土地面積	公簿 140.11㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	101.85㎡	
	間取内訳	洋 10・5.2・5.2 LDK 15	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年12月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	2025年12月中旬予定
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面3.4m		
設備			
備考	・施工会社：東北ミサワホーム ・第3種高度地区 ・埋蔵文化財包蔵地 ・宅地造成工事規制区域 ・屋外広告物禁止地域 ※居住中のため、現地確認の際は事前に担当者へご連絡ください。		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋(070-3276-6354)

作成日：2025年10月12日

■取引態様：専任媒介

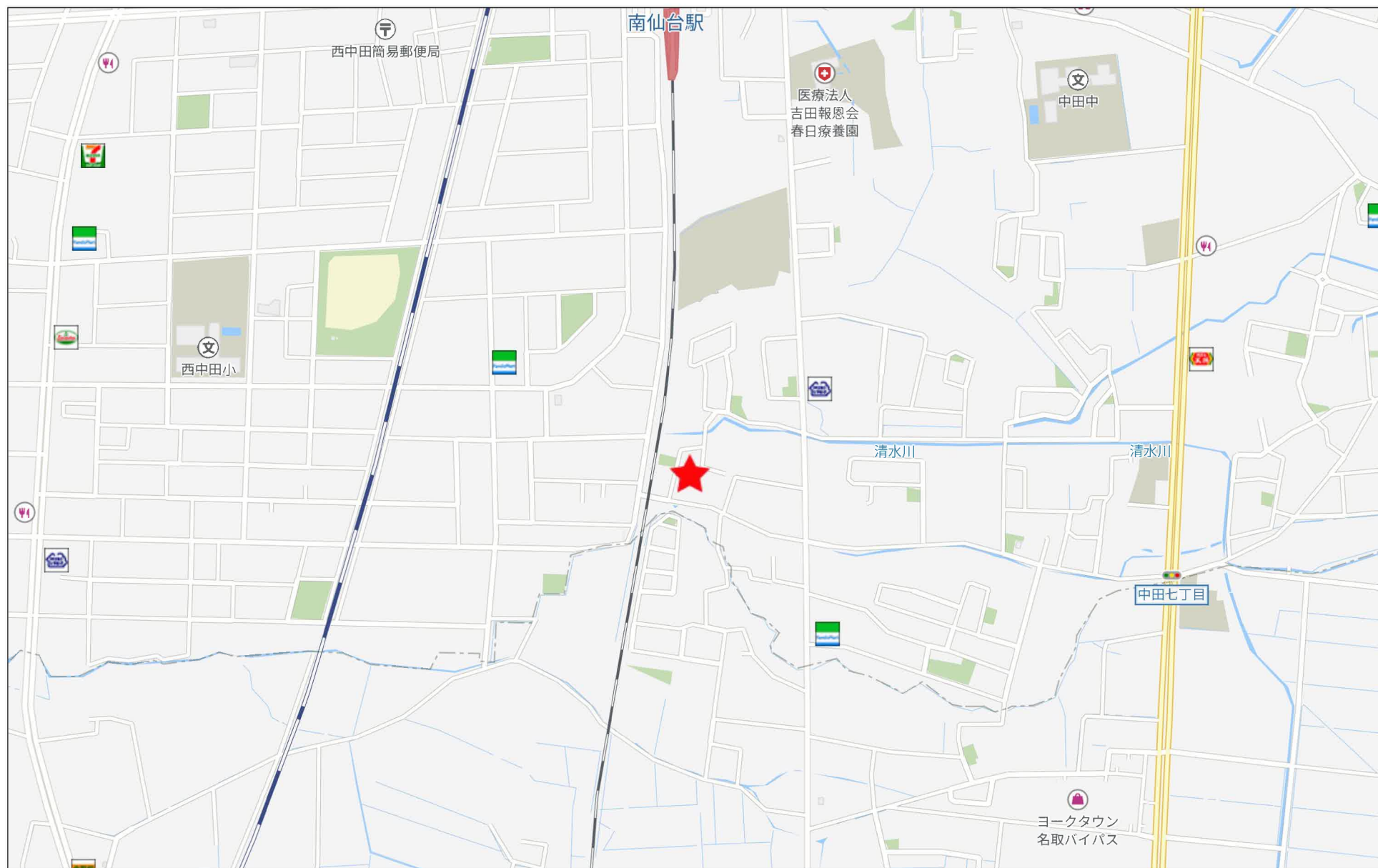
infosheet 物件番号 69869917072

at home



禁無断複写複製

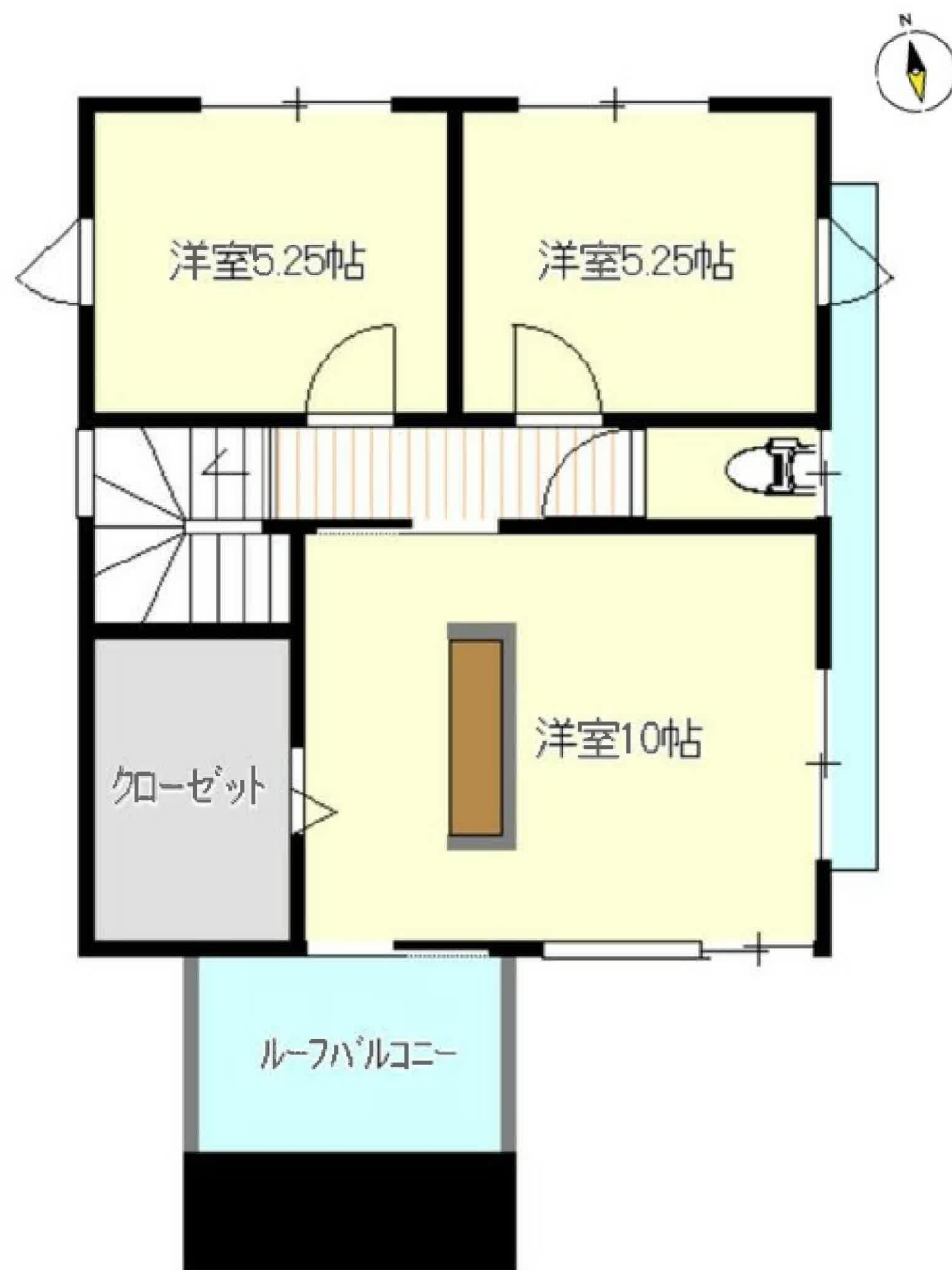
Z22152209-20250712192107



280m



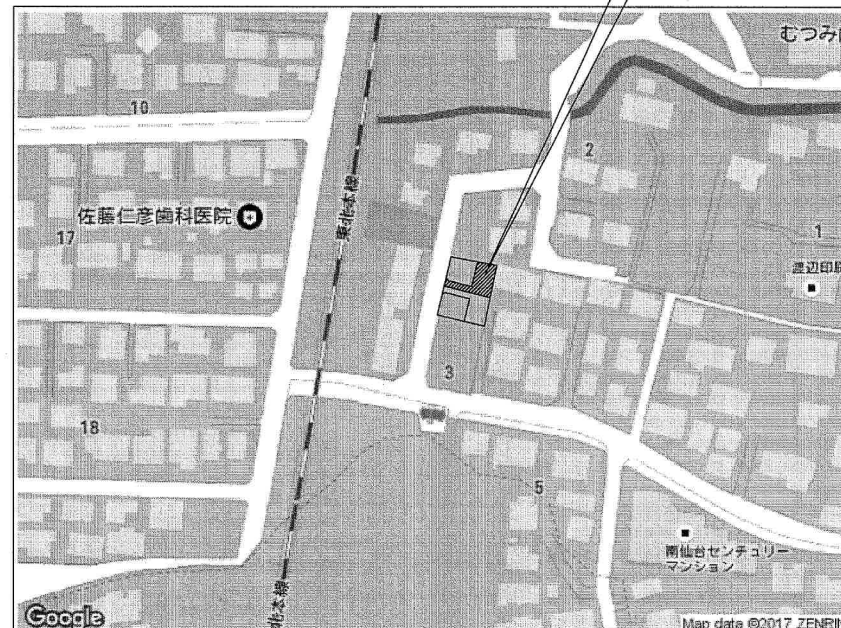
1F



2F

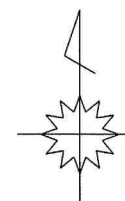


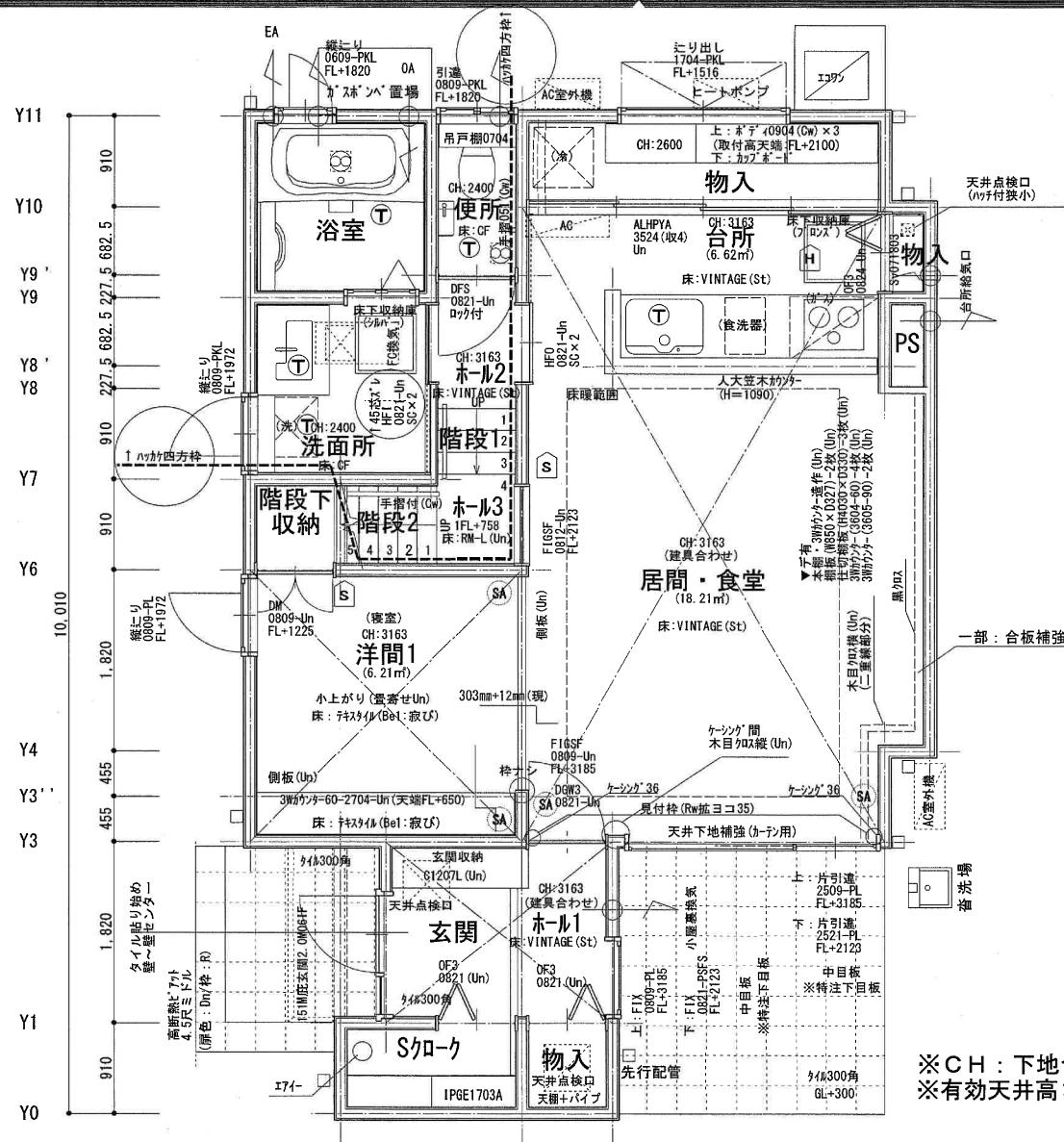
付近見取図



付近見取詳細図

申請地	仙台市太白区中田七丁目132番9
敷地面積	140.11㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第1種住居地域 (第3種高度地区)
防火指定	(法) 22条指定



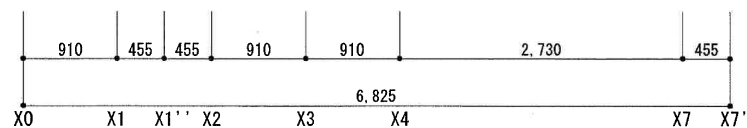


※ケーシング 中/ハツカ四方枠

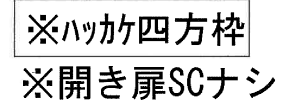
※温水床暖：G5仕様
床暖パネル以外12mm合板貼り

※開き扉SCナシ

※CH：下地合板上端～天井下地石膏ボード下端迄
※有効天井高さ：床及び天井の仕上厚等（12～16mm）を除く



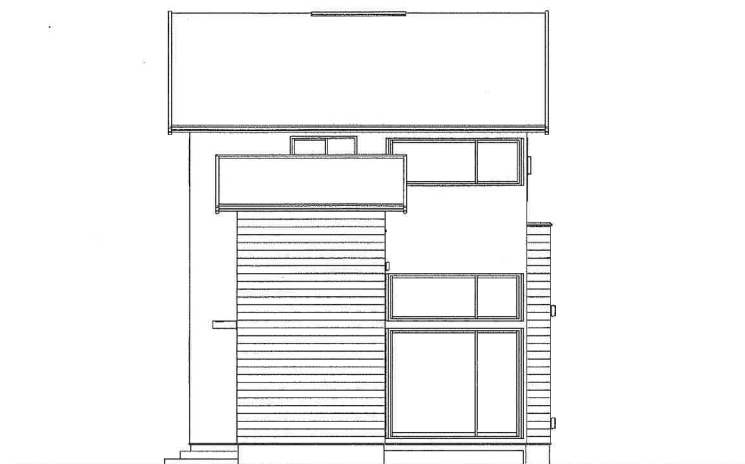
フローリング貼方向：↑↓



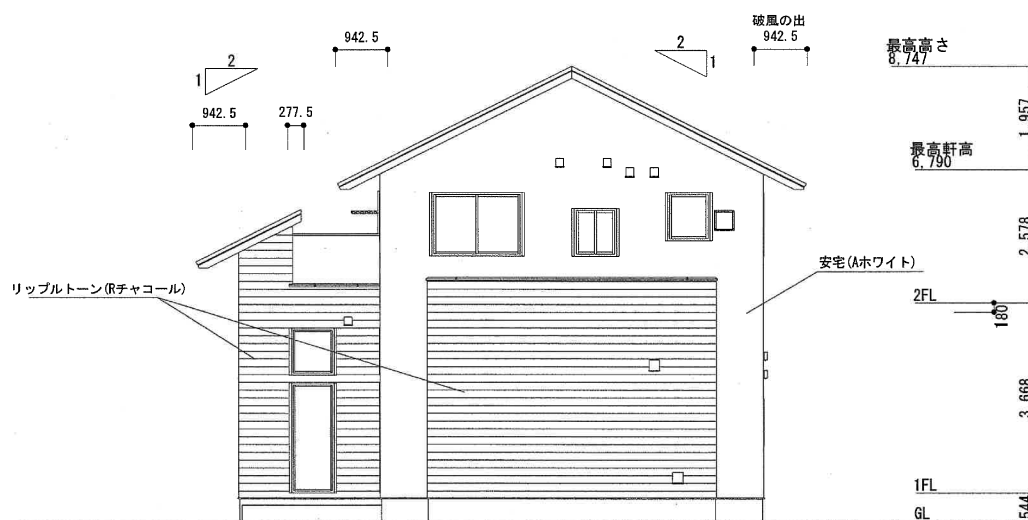
フローリング貼方向: 



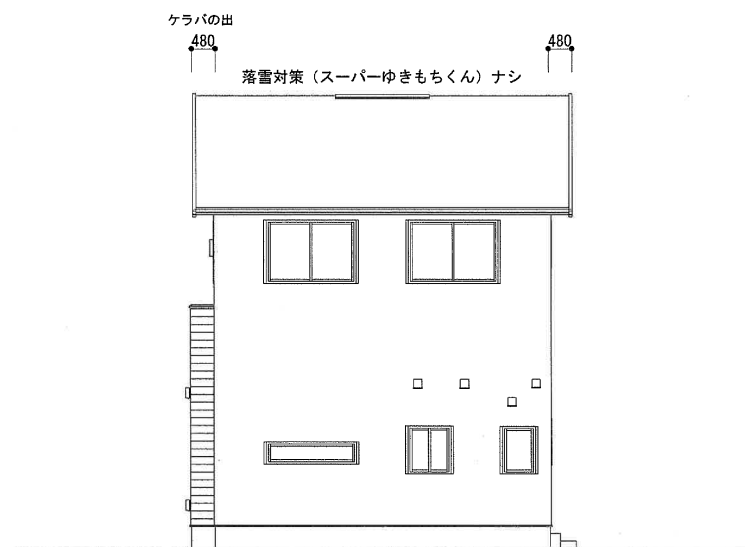
西立面図



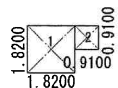
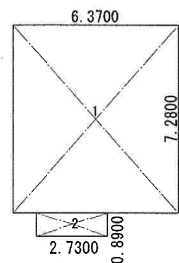
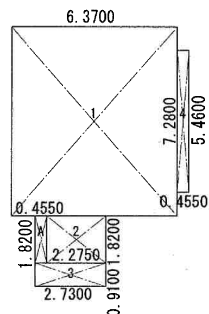
南立面図



東立面図



北立面図



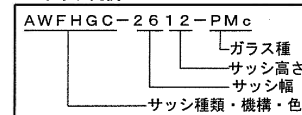
符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.2750 × 1.8200	4.14050000
3	2.7300 × 0.9100	2.48430000
4	0.4550 × 5.4600	2.48430000
A	0.4550 × 1.8200	0.82810000
建築面積	1+2+3+4+A	56.31080000
1階床面積	1+2+3+4	55.48270000

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	6.3700 × 7.2800	46.37360000
2	2.7300 × 0.8900	2.42970000
2階床面積	1+2	48.80330000

	m ²	坪
建築面積	56.31	17.03
1階床面積	55.48	16.78
2階床面積	48.80	14.76
延床面積	104.28	31.54

符号	計算式 (m)	面積 (m ²)
1	1.8200 × 1.8200	3.31240000
2	0.9100 × 0.9100	0.82810000
階段面積	1+2	4.14050000

■ サッシ凡例



■ ガラス凡例

P	透明ペア
PK	型ペア
PL	透明ペア高断熱
PS	透明ペア高断熱
PKL	型ペア高断熱
PKS	型ペア高断熱
Mc	網入り透明
PMc	網入り透明ペア
PMcL	網入り透明ペア高断熱
PMcS	網入り透明ペア高断熱
Kc	網入り型
PKc	網入り型ペア
PKcL	網入り型ペア高断熱
PKcS	網入り型ペア高断熱
PSF	防犯合わせ透明ペア
PSFK	防犯合わせ型ペア
PSFL	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFS	防犯合わせ透明高断熱ペア
PSFKL	防犯合わせ型高断熱ペア
PSFKS	防犯合わせ型高断熱ペア
B-PMc	網入り透明ペア
B-PMcL	網入り透明ペア高断熱
B-PMcS	網入り透明ペア高断熱
B-PKc	網入り型ペア
B-PKcL	網入り型ペア高断熱
B-PKcS	網入り型ペア高断熱

■ 設備凡例

床下収納庫	床下収納庫 (点検口・断熱仕様)
天井点検口	天井点検口
トラップ	トラップ (掃除可能)
換気扇 (壁)	換気扇 (壁)
換気扇 (天井)	換気扇 (天井)
プロセントラル換気システム本体	プロセントラル換気システム本体
プロセントラル換気システム吹出口	プロセントラル換気システム吹出口
プロセントラル換気システム吸気口	プロセントラル換気システム吸気口
プロセントラル換気システム排気口	プロセントラル換気システム排気口
熱感知器 (単独電池式)	熱感知器 (単独電池式) 検定合格品
煙感知器 (単独電池式)	煙感知器 (単独電池式) 検定合格品

■ 建物性能

◎ 一般: 100/風: 34
◎ 省令準耐火仕様
◎ 改正省エネ等級④
◎ 建設性能評価付住宅
◎ 遮熱屋根パネル仕様
◎ 長期優良住宅仕様 (認定)
◎ アイテム運用: 7月契約分

◎ 屋根荷重余力設計	据置き型太陽光発電装置など、将来の荷重の増加を想定し、屋根固定荷重を下記条件にて設計しております
	屋根固定荷重 (屋根面あたり、最上階天井を含む): 1.030N/m ² (105Kg f/m ²)
	屋根基き材 (平形スレート) の荷重に対し、343N/m ² (35Kg f/m ²) 相当割増し

【小屋裏点検措置凡例】

①小屋裏区画領域	
②天井点検口によらない小屋裏点検領域 (ファイバースコープ等の検査機器等の使用を想定した開口を設置)	
③小屋裏領域間の人通孔	
④人通孔以外の点検口等による隣接領域からの点検	

外部アイテム色	洋間アイテム色	洋間造作	和室造作 (タタミの部屋)	長押
シルバー系	Un (Cw)	G3		
サッシ種類		枠仕様	枠仕様	
アルウッドF系		ケーシング中ハッカケ四方枠		
サッシ内部色/窓枠色	ドア枠色+ドア色			
Un	Un			

温熱一般
改正省エネ④

[illegible]

和室	襖		障子		床の間		土間		
	---	---	---	---	---	---	---	---	
内部 建具	基本シリーズ								
	居間 平面図記載 一般洋間 平面図記載				ハンドル		PF02 IBK		
	便所 平面図記載								
	ドア・ストッパー フラット・ストッパー(または、床付戸当り)							色 Cr	
	仕様 巾木色		タイル		巾				
階段	階高寸法		蹴上色		階面色		手摺色		
	1	F仕様	Un	直階段		標準巾			
		220	Un	Un	Cw				
	2	F仕様	Un	直階段		標準巾			
		195	Un	Un	Cw				
	3								

軒・窓位置	外装	開口部形状	工法・断熱	小部屋
	GW24K57S	GW24K57S	なし	RW200
1階 11. 5尺			下階 11. 5尺	
2階 8. 5尺				
(床高)	タイプ1	タイプ2	基礎階高	
地上	外気に面する部分：石膏ボード12. 5mm 一般部：石膏ボード12. 5mm セクション			
地下	改修損壊下地用合板 2階フロリング下地：道音マット4mm 現況			
天井	2階直下の天井： 床裏板石膏ボード12.5mm直貼り天井下地石膏ボード12.5mm その他：石膏ボード12.5mm 外気に面する部分：石膏ボード12. 5mm パルコニ直下：パリア仕様 セクション			

遮熱屋根パネル仕様
~~制産装置H GEO~~
 アイテム運用：7～9月
 長期優良住宅仕様
 建設性能評価付住宅
 屋根荷重余力設計
 一般100/風34

部位		仕上・仕様							
基礎	地盤調査/地盤改良	地盤調査結果による		基礎断面 50kN断面		地盤補強	RC杭		
	基礎仕様/床下防湿処理	鉄筋コンクリート布基礎、MH厚弾性モルタル地下、換気台輪 / 床下防湿シート敷き込み							
屋根	屋根材/軒天材	屋根材	コロニアルガラス(色: ブラック)	PV	ナシ	軒天材	Kスタック:チアグレー		
	破風/鼻隠/軒樋・壁樋	破風・鼻隠し	Bs製破風/W換気鼻隠し	軒樋	落葉除け体		堅固	角樋	
	落雪対策	基本仕様	雪止金具	追加落雪対策 スーパーゆきもちくん:ナシ					
外壁	外装材	主外装材1	立面図に記載		アクセント1	立面図に記載		アクセント2	ナシ
	扉板	ナシ							
外部 建具	外部サッシ	アルウツド(Low-Eペア)		外観色	Rs	内観色	Un	シャッター	1階: ナシ 2階: ナシ
	玄関ドア	平面図記載		高さタイプ	平面図記載	玄関庇	06タイプ		
	勝手口	ナシ		勝手口庇	ナシ				
	トップライト	ナシ							
外部 備品	ルーフバルコニー	平面図記載				バルコニー床仕上:MCボード(色:グレー)			
	キャンティバルコニー	ナシ							
	ポーチ	グレイスランド(300角):GRL-5							
	その他	外廊フード:スクエアフード型							

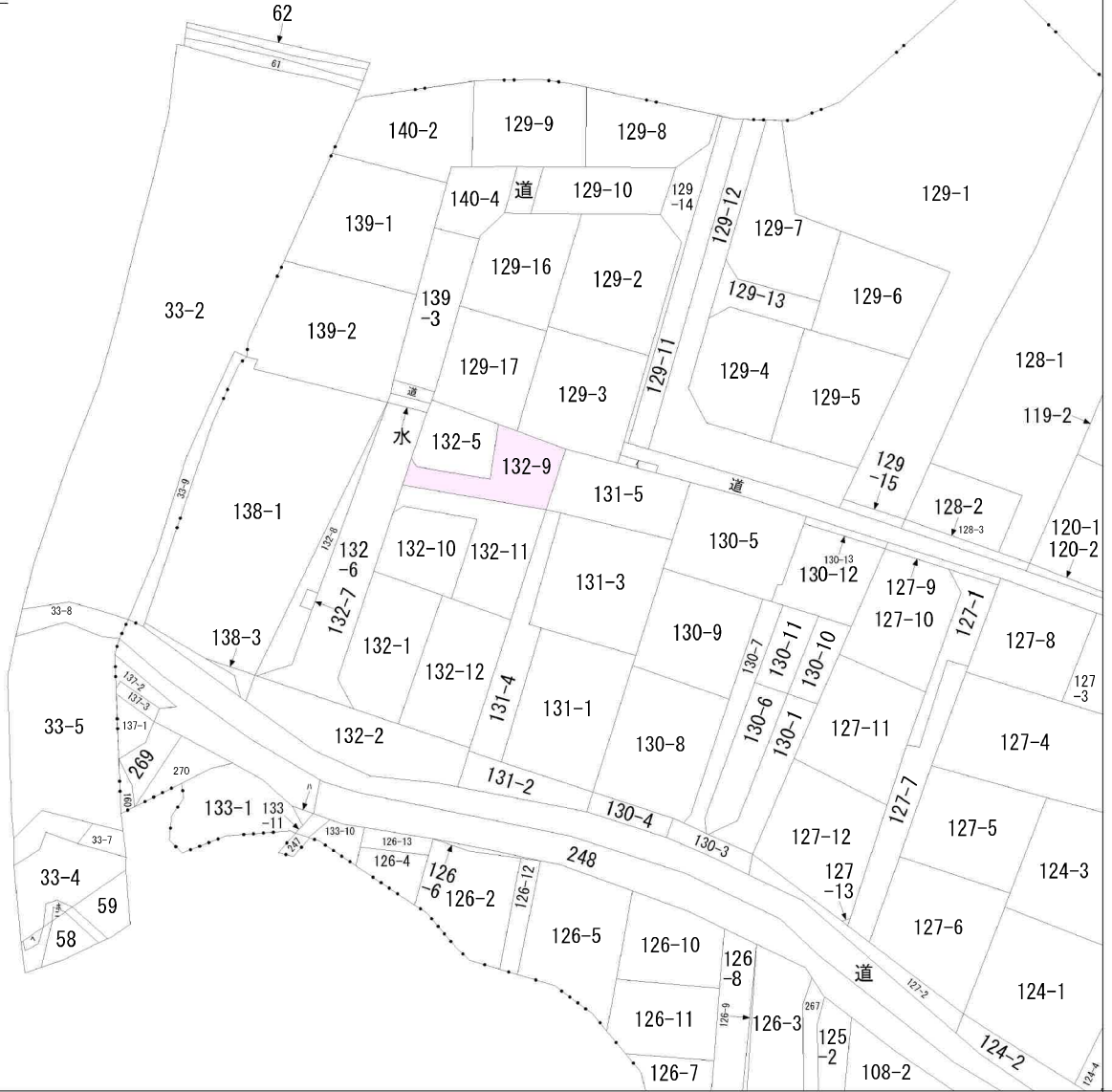
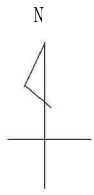
部位		詳細	発注形態
台所	シリーズ・タイプ	アレスタ	LIXIL
	扉グレード	グロッシーテーク ライン取っ手(リブラック)	
	天板	人造大理石	ベージュシホワイト
	シンク	Wサポートシンク	ステンレス
	食洗機	浅型タイプ(スライドストッカー3段引出) パネル材タイプ	
	コンロ	デリシオ RHS72W22E3VC-5TW	
	水栓金具	ハンドシャワー・水栓クローマーレ・エコハンドル	
	吊戸棚	ナン	
	換気扇	サイドマントルHVR 加熱機兼通動付	シルバー
	給気口	密着給気口 150φ	
	バックガード	アイカ(現調)	FKM6000ZMN
	配膳カウンター	人込並木カウンター	
	その他OP		
洗面台	カップボード	アレスタ	グロッシーテーク
	その他OP	ロングハンドル取っ手	
	シリーズ・タイプ	LJ洗面化粧台09	Un
	下台本体	2段引出	
	ミラー	スライドミラー	
その他	水栓金具	シングルレバー・ホース水栓	
	OP	ナン	
	洗濯機水栓	化粧台に付属	
	タオル掛け	ナン	
	洗濯機/OP	ナン	
給湯器	OP77セサリ	ナン	
	給湯器	エコワン(リンナイ)	
給湯器			セクション

部位		詳細					発注形態
浴室	シリーズ・タイプ	LIXIL アライズ					セレクトショ
	床	キレイサーモフロア					ホワイト
	浴槽	エコベンチ浴槽					ホワイト
	壁	リハネル鏡面					アークセト:お子ちゃんページ
	天井形状	平天井					
	換気設備	100V換気乾燥暖房機					
	照明設備	コーナーナベライト(電球色LEDランプ)					
	シャワー水栓	ラングレス水栓 / フルフォールスライドバー					メタルマツ洞 / メタル調
	シャワーヘッド	レインO2シャワー					クローム
	ミラー	タチ長ミラー					
	浴槽フタ	薄型保温2枚組フタ					ホワイト
	手摺	浴槽内埋りバー					グレー
	ドア	折れ戸					
	その他OP	まる洗いカウンター		収納	コーナーシェルフ2段	ホワイト	
1階	シリーズ・タイプ	LIXIL					セレクトショ
	便器	ベージアハモリタイプ					ビュアホワイト
	便座	洗浄暖房脱臭					
	タンク手洗い	ナシ					
	備品	手摺	O5I	タオル掛	有り	紙巻器	有り
便所	手洗器	コンバト手洗キャビ					
	その他OP	ナシ					
	シリーズ・タイプ	LIXIL					セレクトショ
	便器	LN便器					ビュアホワイト
	便座	洗浄暖房					
2階	タンク手洗い	アリ					
	備品	手摺	O5I	タオル掛	有り	紙巻器	有り
	手洗器	ー					
	その他OP	ナシ					

部位		仕上材料 (認定番号)	
外装	屋根	野里色Ⅰ-4(NM-900) 727mm×727mm×10mm 亜鉛メッキ板 (認定番号: DR-1819/DR-1562/DR-016) 瓦葺き屋根13.95㎡等分(一枚一日11/15)等分(一枚40.37㎡等分)	
	軒裏	繊維強化プラスチック板 配向炭素系 (QF03R9-0140) / 水平軒天 (QF03R9-0138)	
	外壁	高集系サザングレン (PO3030E-9201) 外壁・内側、石巻サード1層12.5mm下地 (NM-8619)	
内装	火気使用箇所 (台所)	天井 石巻サード1層12.5mm下地 (NM-8619) / ビニル902A仕上 (QM-9449)	
		壁 石巻サード1層12.5mm下地 (NM-8619) / ビニル902A仕上 (QM-9449)	

本 体 工 事	本体工事：（標準輸送費込み）その他、無分別積換土、工、電気用電気水道、仮設便所、資材場（汚水金） 越前工事：ユニットバス、キッチン、洗面台 電気工事：屋内配線、分電盤、スイッチ・コンセント・付付コンセント 電話配線：LAN情報コンセント TV/ビデオホン TV/ビデオ配線（CS・BS対応）、電話配線、EV用外部コンセント200V 空調工事：エアコン冷暖気システム（DCE-サー）、温度センサー換気扇	小運搬：ナン 電効防：ナン
	電気外線引込工事、屋内外給排水工事	
別 途 工 事	屋内外ガス工事、電柱工事 電話配線工事、照明器具	

イ 水 123-4 ハ 133-12 ホ 33-6
ロ 123-4 ニ 33-3 ヘ 57



請 求 部 分	所 在	仙台市太白区中田七丁目				地 番	132番9			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 最新情報が遅れと異なる場合がありますので、この情報とは別に最新の調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R3.J.Hs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:500
出図年月日	令和7年7月9日

仙台市下水道施設平面図

参考
下水道管理課下水道課

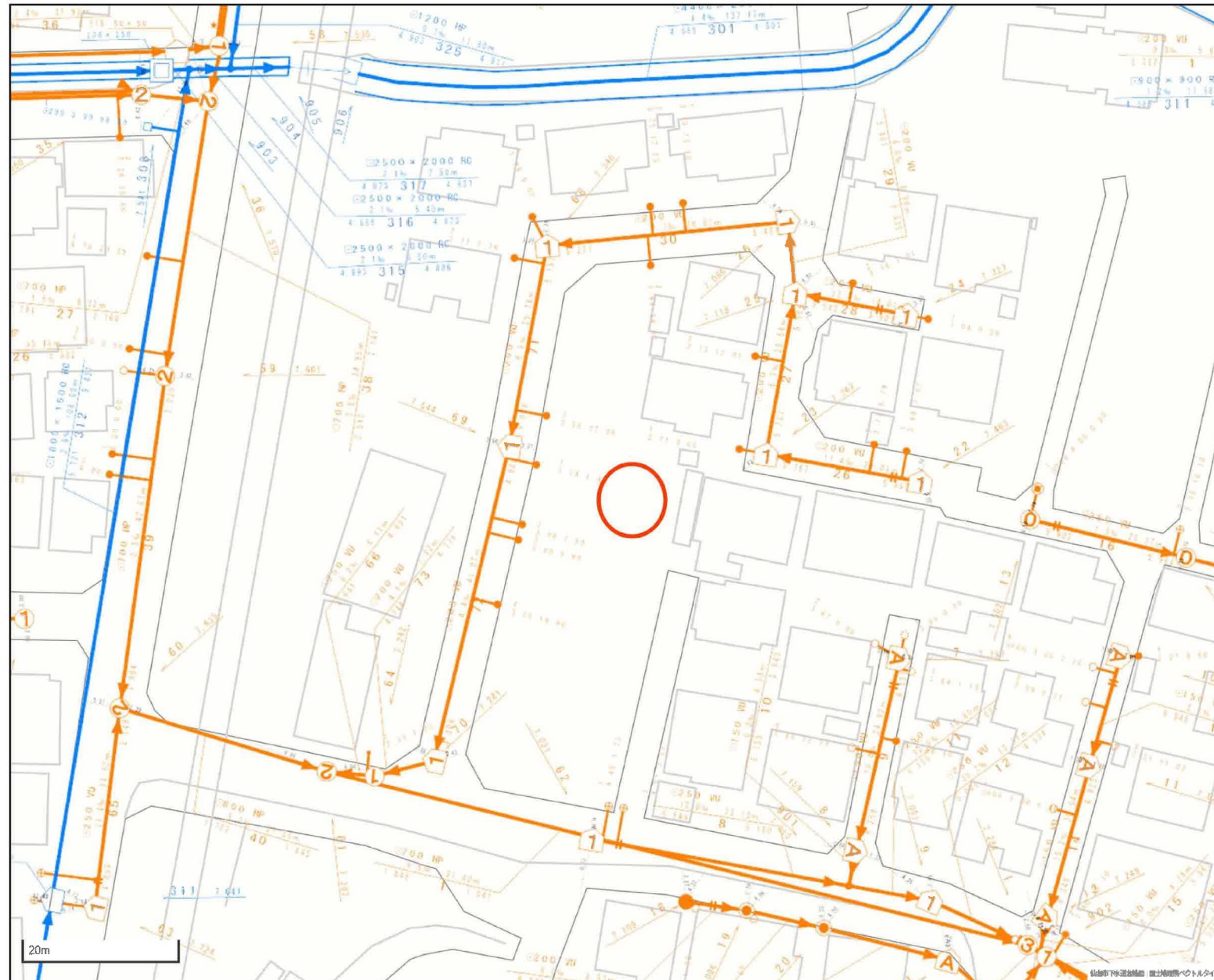


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ

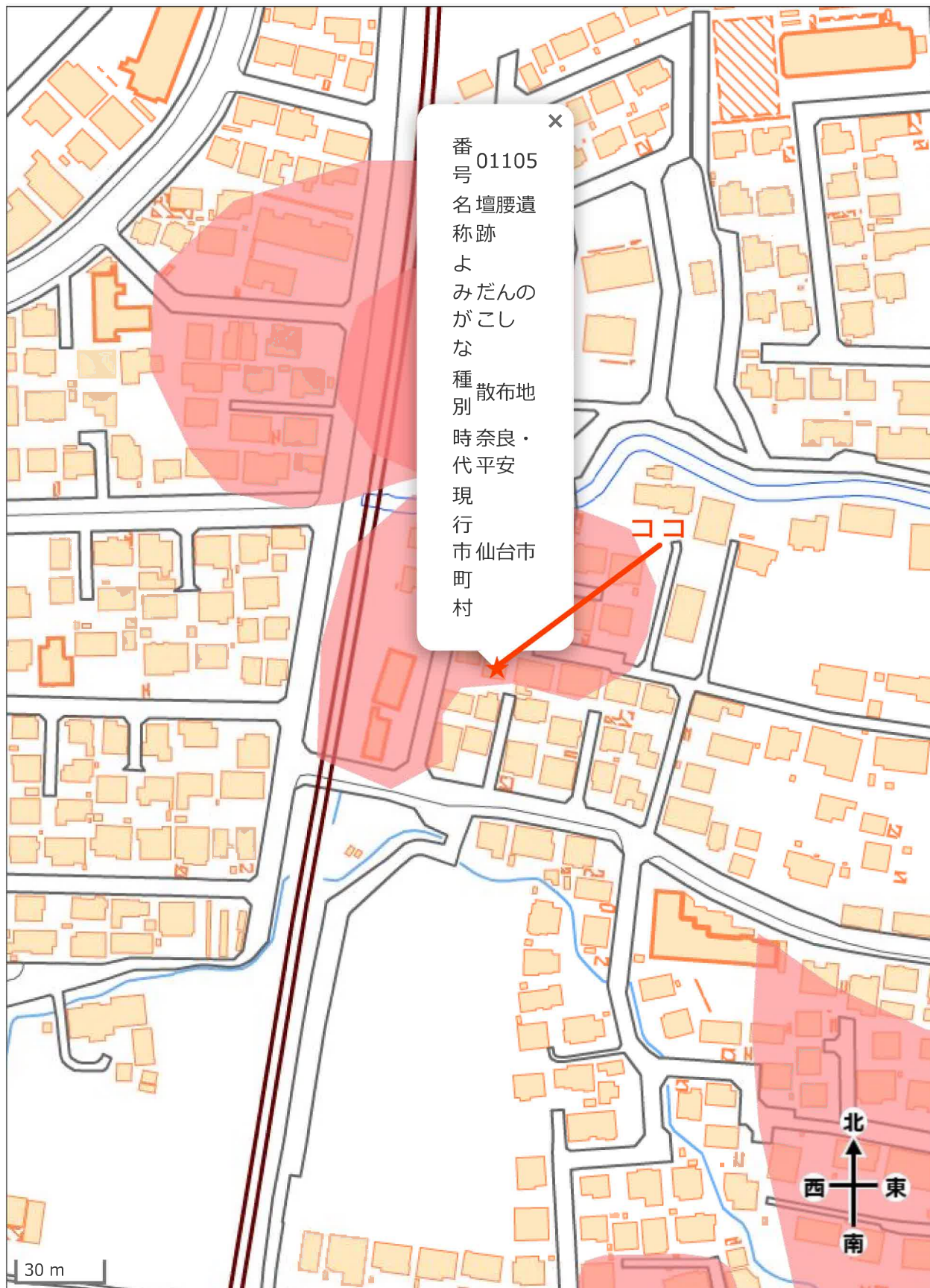


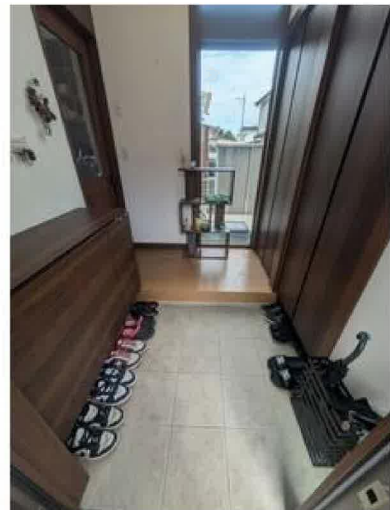
仙台市建設局

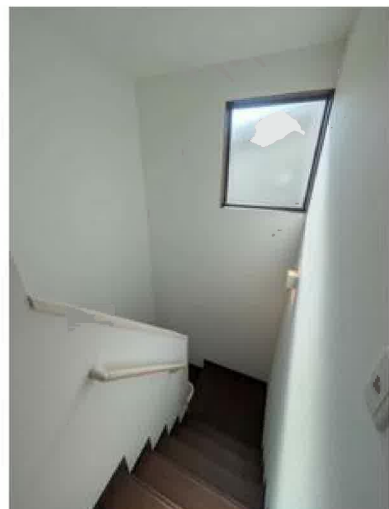
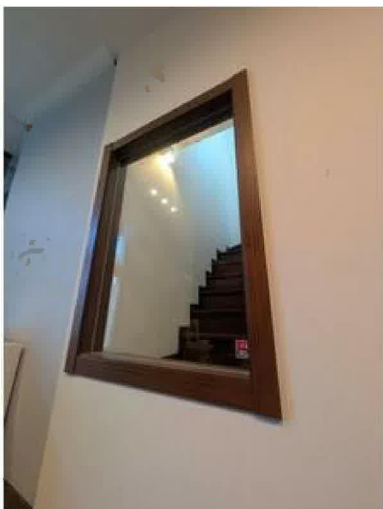
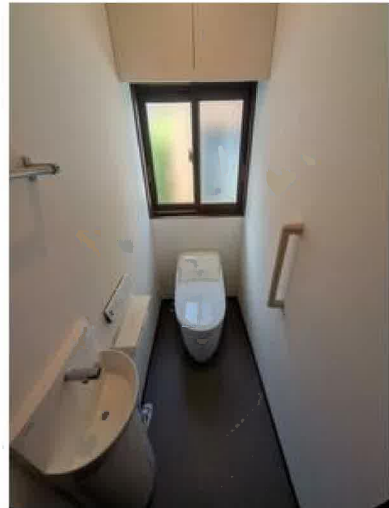
2025年07月09日 出図

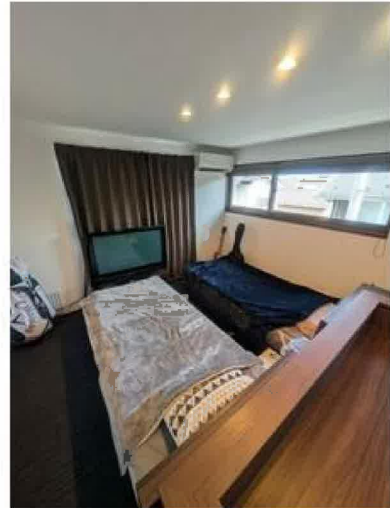
地理院地図

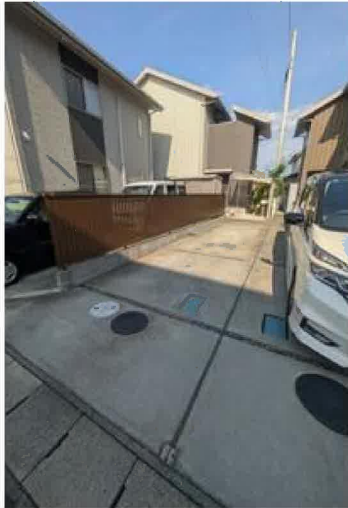
GSI Maps











デイリーポート新鮮館中田店まで500m



ミニストップ仙台中田6丁目店まで400m



薬王堂仙台中田店まで700m



仙台市立中田中学校まで1,300m



仙台市立西中田小学校まで1,000m



仙台中田郵便局まで1,400m



七十七銀行袋原支店まで900m