

売地

塩竈市松陽台3丁目

現況渡し 2号地

土地面積
181.26㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可能♪
JR仙石線 東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー塩釜店まで1,020m
- ・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
- ・塩竈市立第二中学校まで1,070m
- ・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m

売地

住宅用地

東塩釜

181.26㎡

私道面積
(共有持分)

800万円

坪単価

@14.60万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8(2号地)		
交通	J R 仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南東6.0m 公道 接面25.6m		
設 備	上水道・下水道 (上水道口径20mm)		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868432072

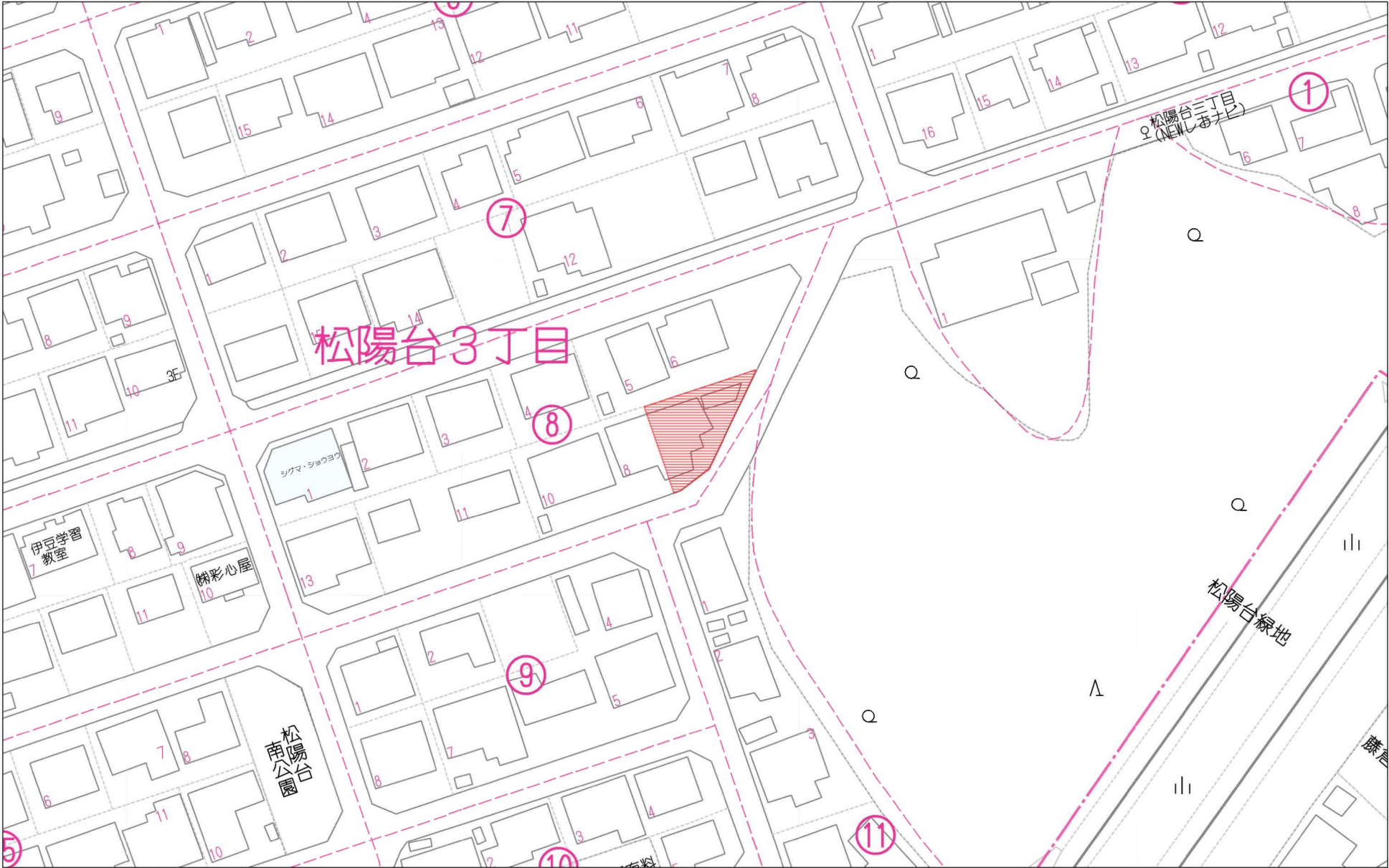
国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社 Beyond e t s 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし
担当: 渡辺 (070-3353-1157)

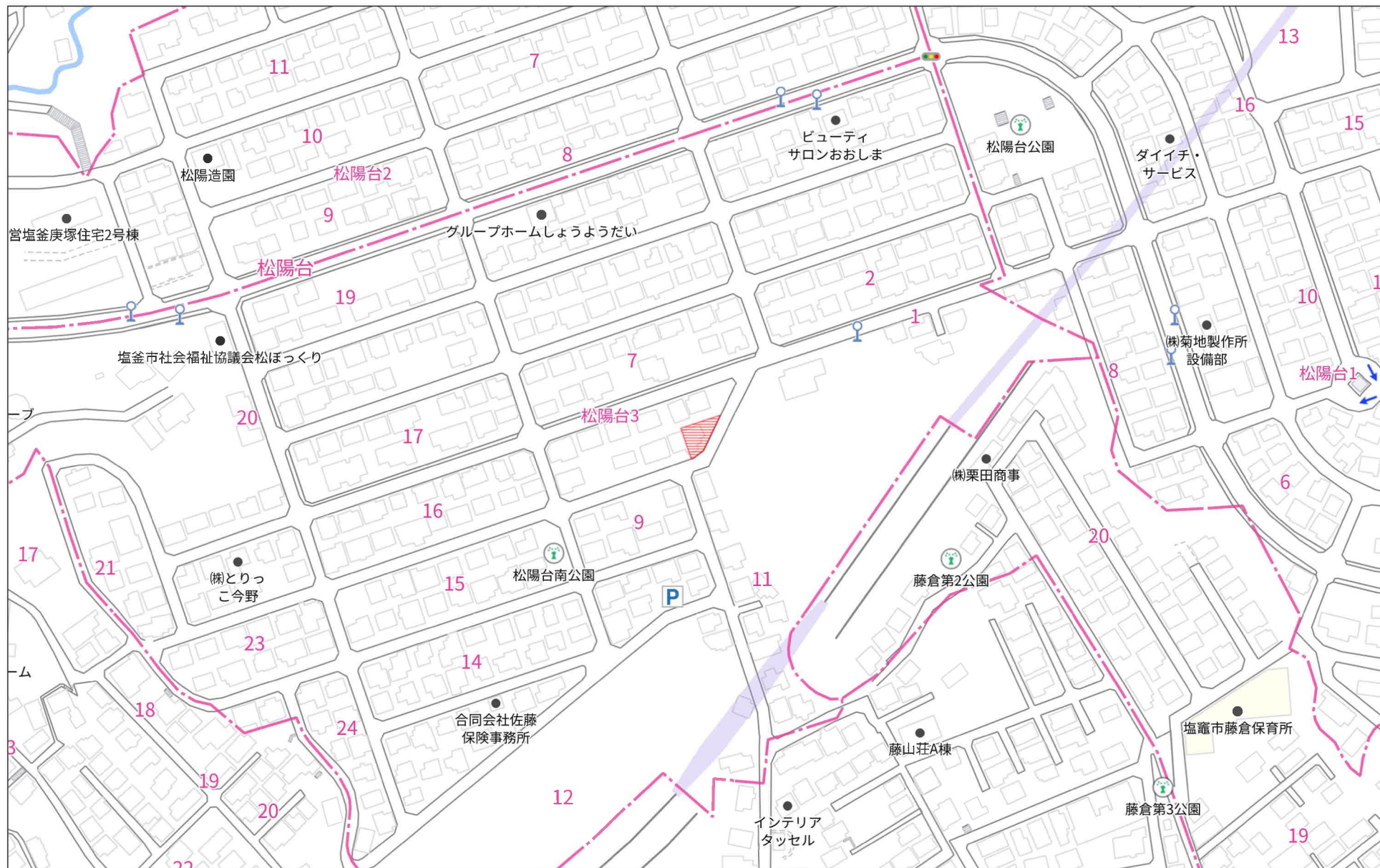
作成日: 2026年2月3日

■取引態様: 媒介



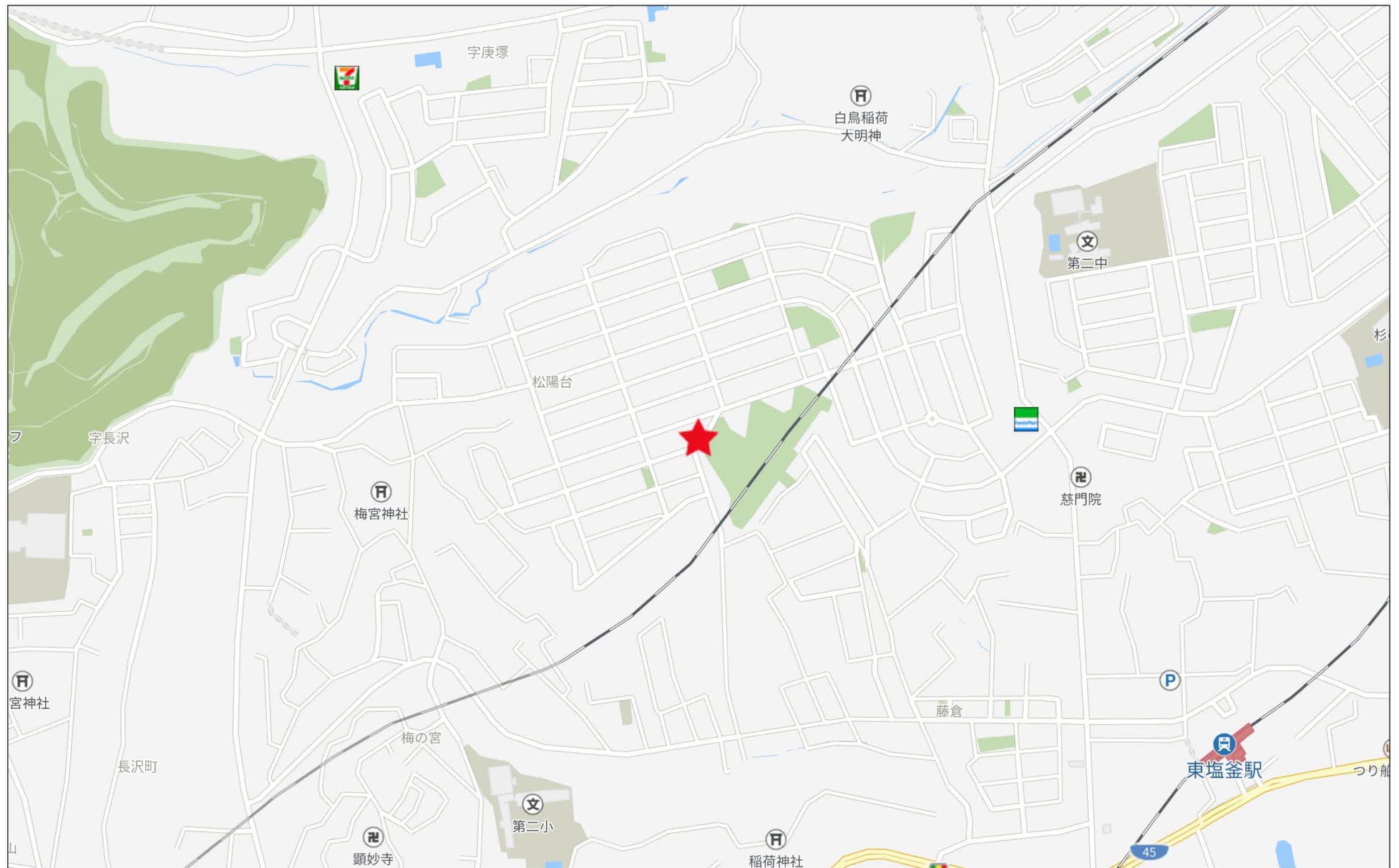
40m

1:925



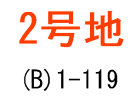
140m

1:2617



280m

所在：塩竈市松陽台三丁目1番119



1号地
(A) 1-119

座	標	求	積	表
---	---	---	---	---

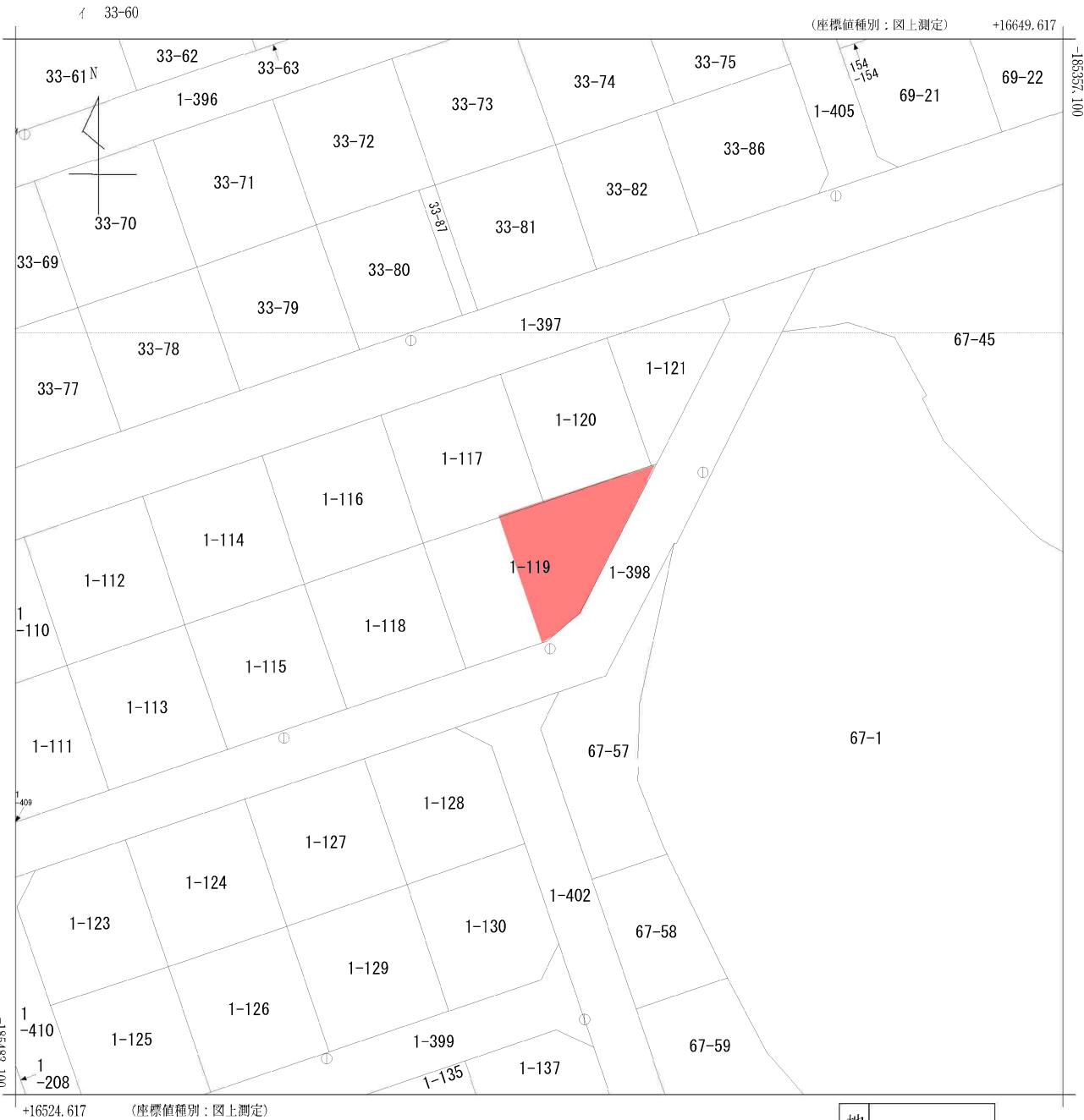
1号地

2号地

合 計	331.0095240
-----	-------------

筆界点	境界線の種類
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	ブ レ ー ト
	飯
	計 算 点
	基 準 点

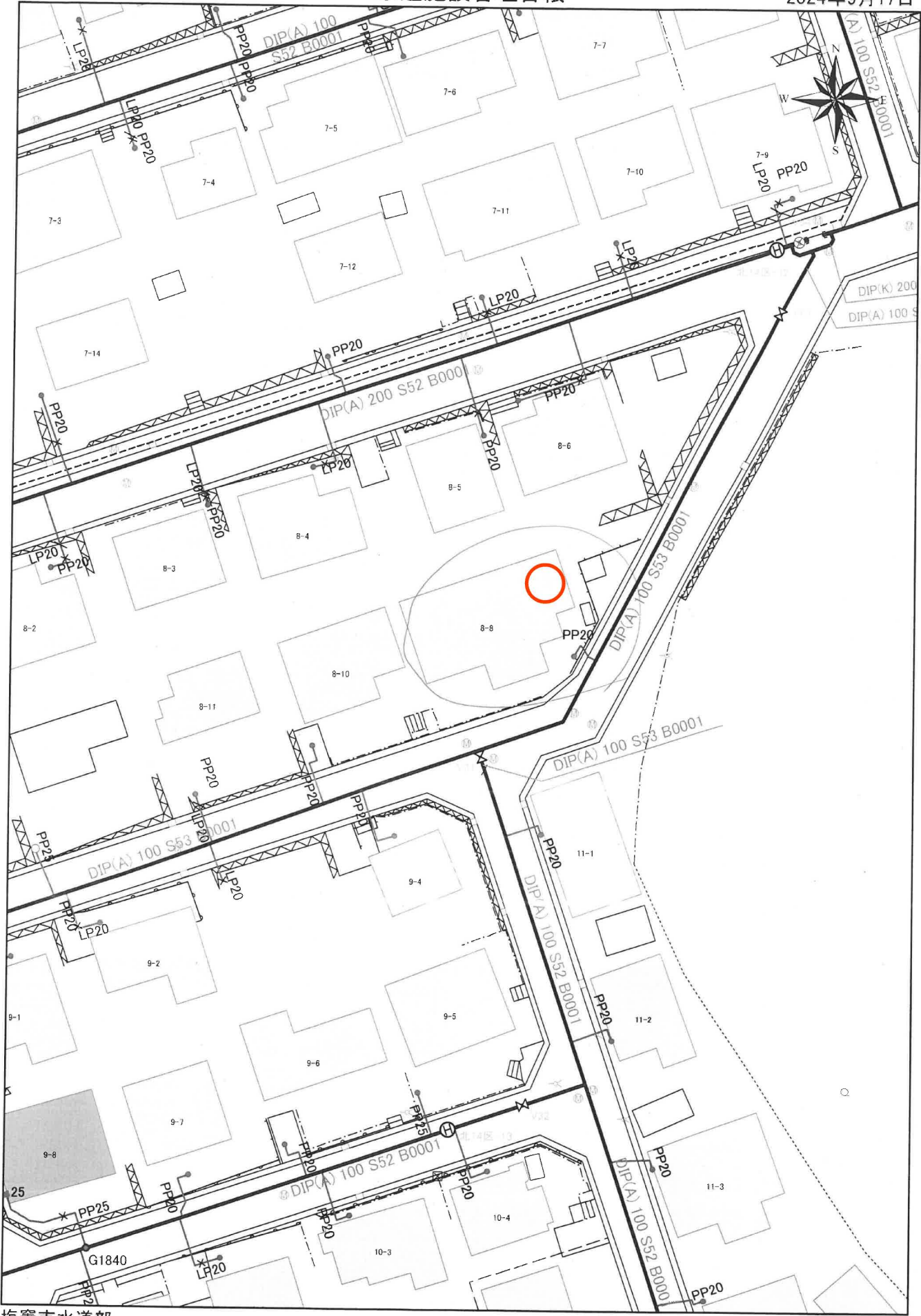
作成日：令和7年3月7日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

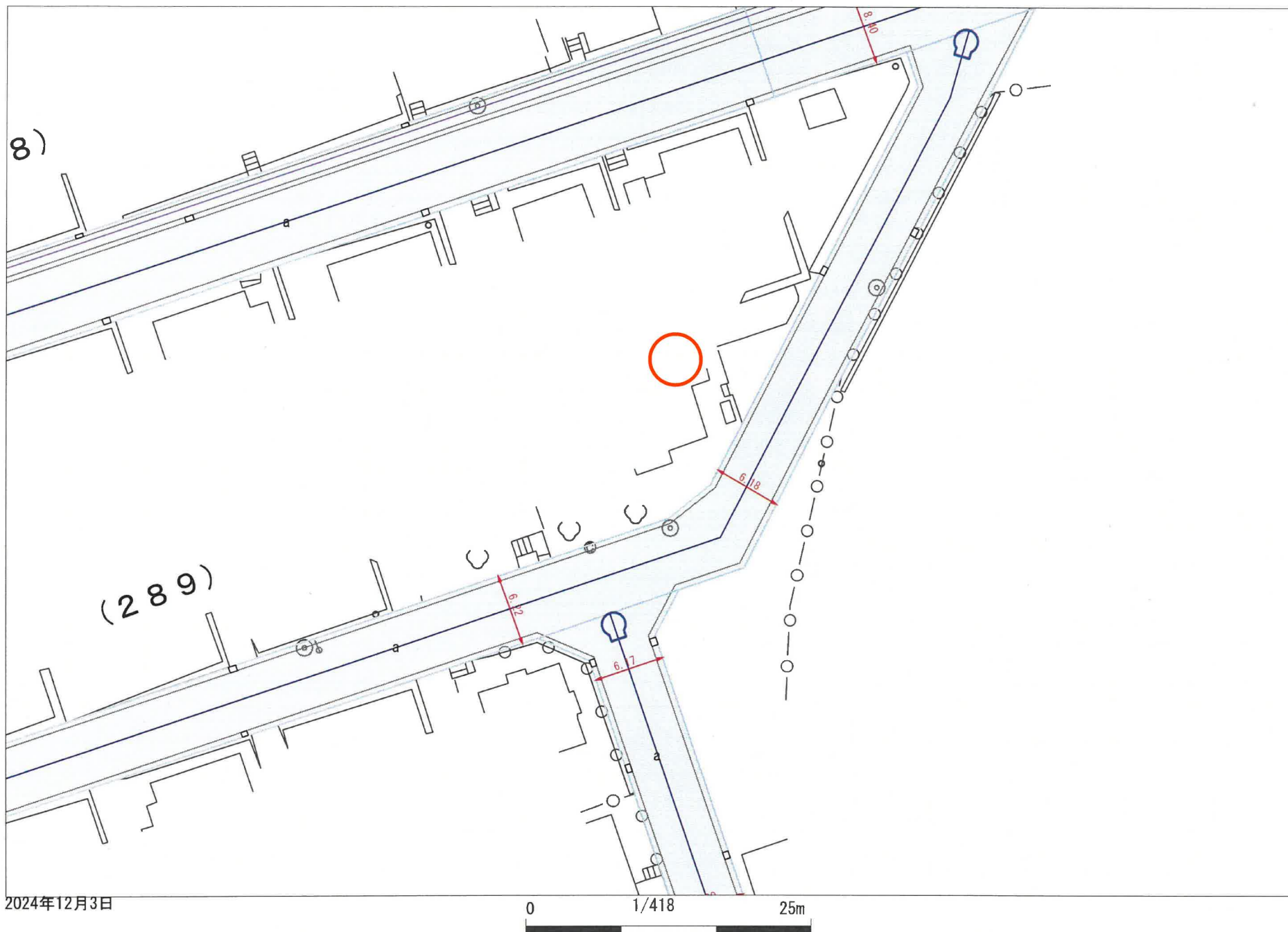
地番区域見出
松陽台3丁目

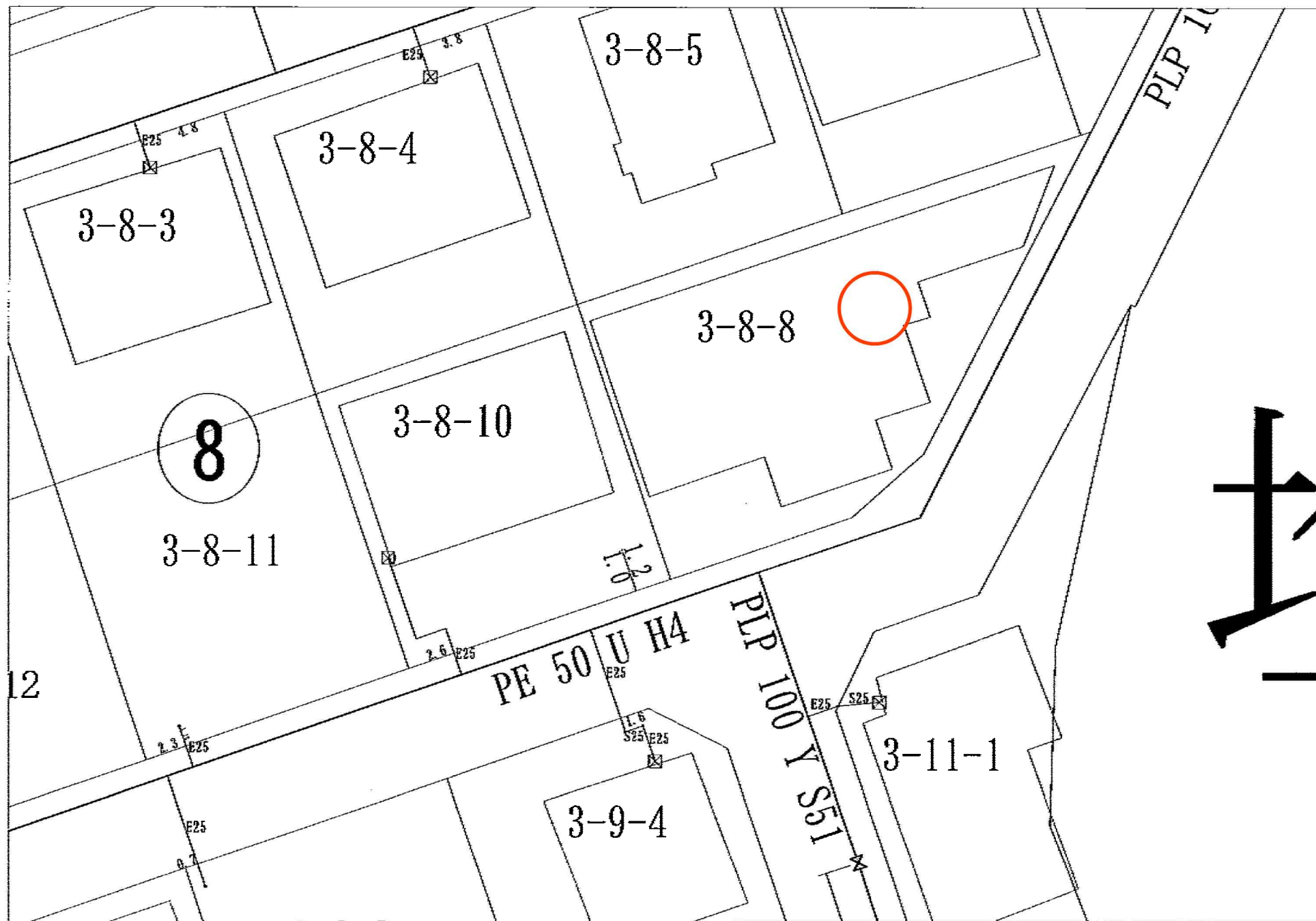
請求部	所在	塩竈市松陽台三丁目					地番	1番119		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月				備付年月日(原図)	昭和62年1月7日		補記事項		





松陽台緑





12



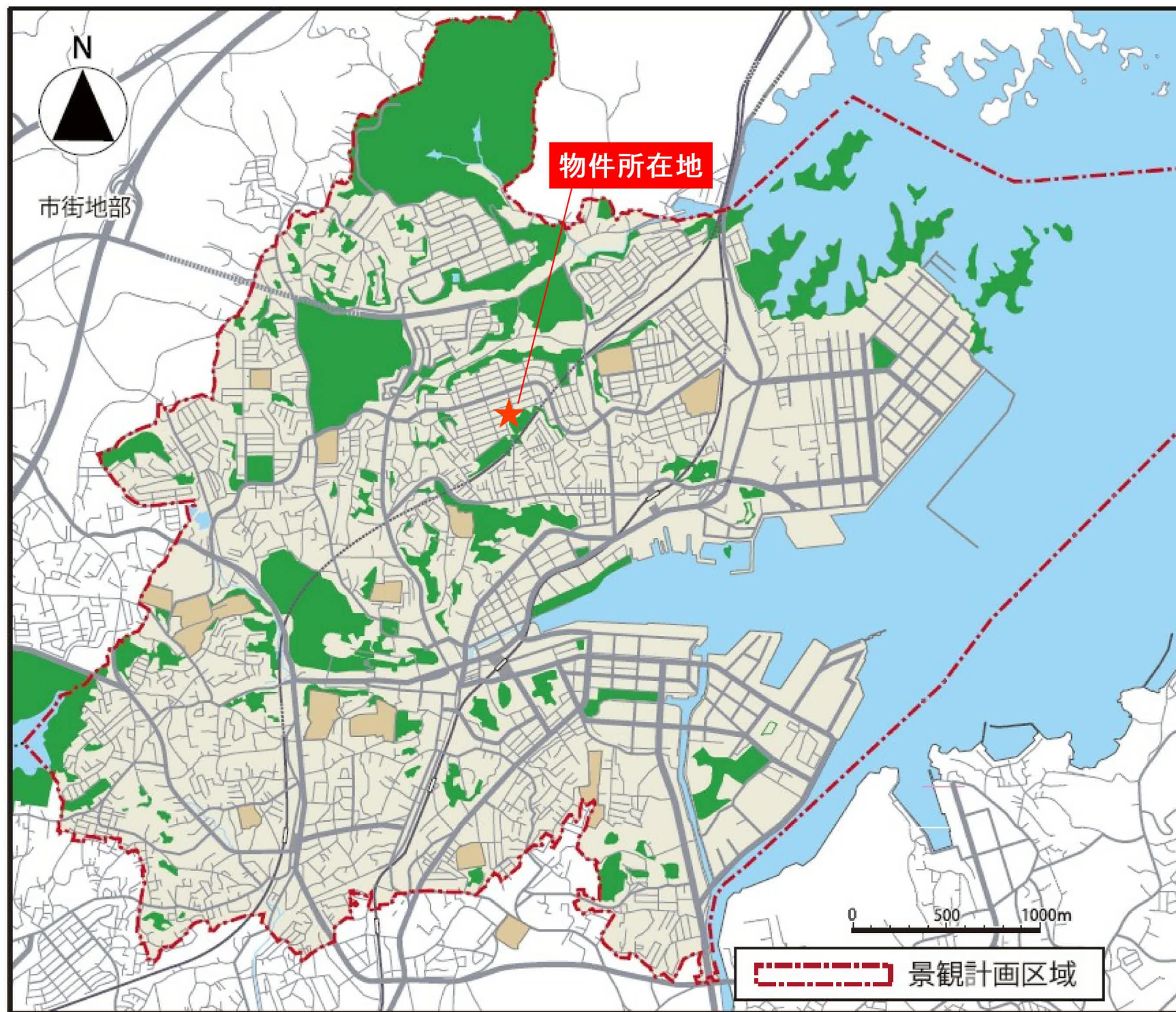
市街地部

物件所在地



0 500 1000m

景観計画区域









ウジェスーパー塩釜店まで1,020m



ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m



塩竈市立第二中学校まで1,070m



塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



塩釜藤倉郵便局まで970m



杜の都信用金庫北支店まで920m