

売地

塩竈市松陽台3丁目

現況渡し 2号地

土地面積
181.26㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



- 本物件における登記申請業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）、及び外構工事は、売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件上に建築する新築住宅に掛ける火災保険は、売主指定の業者にてご提案をさせていただきます。
- 本物件は、分筆登記完了後のお引渡しとなります。なお、分筆後の面積に差異が生じる場合がございます。

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーで建築可能♪
JR仙石線 東塩釜駅まで徒歩15分！

〔近隣施設〕

- ・ウジェスーパー塩釜店まで1,020m
- ・ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m
- ・塩竈市立第二中学校まで1,070m
- ・塩竈市立杉の入小学校まで1,220m

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東塩釜		
土地面積	181.26㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,000万円	坪単価	@18.24万円

物件所在地	宮城県塩竈市松陽台3丁目8-8(2号地)		
交通	JR仙石線 東塩釜 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面25.6m		
設備	上水道・下水道 (上水道口径20mm)		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868432072

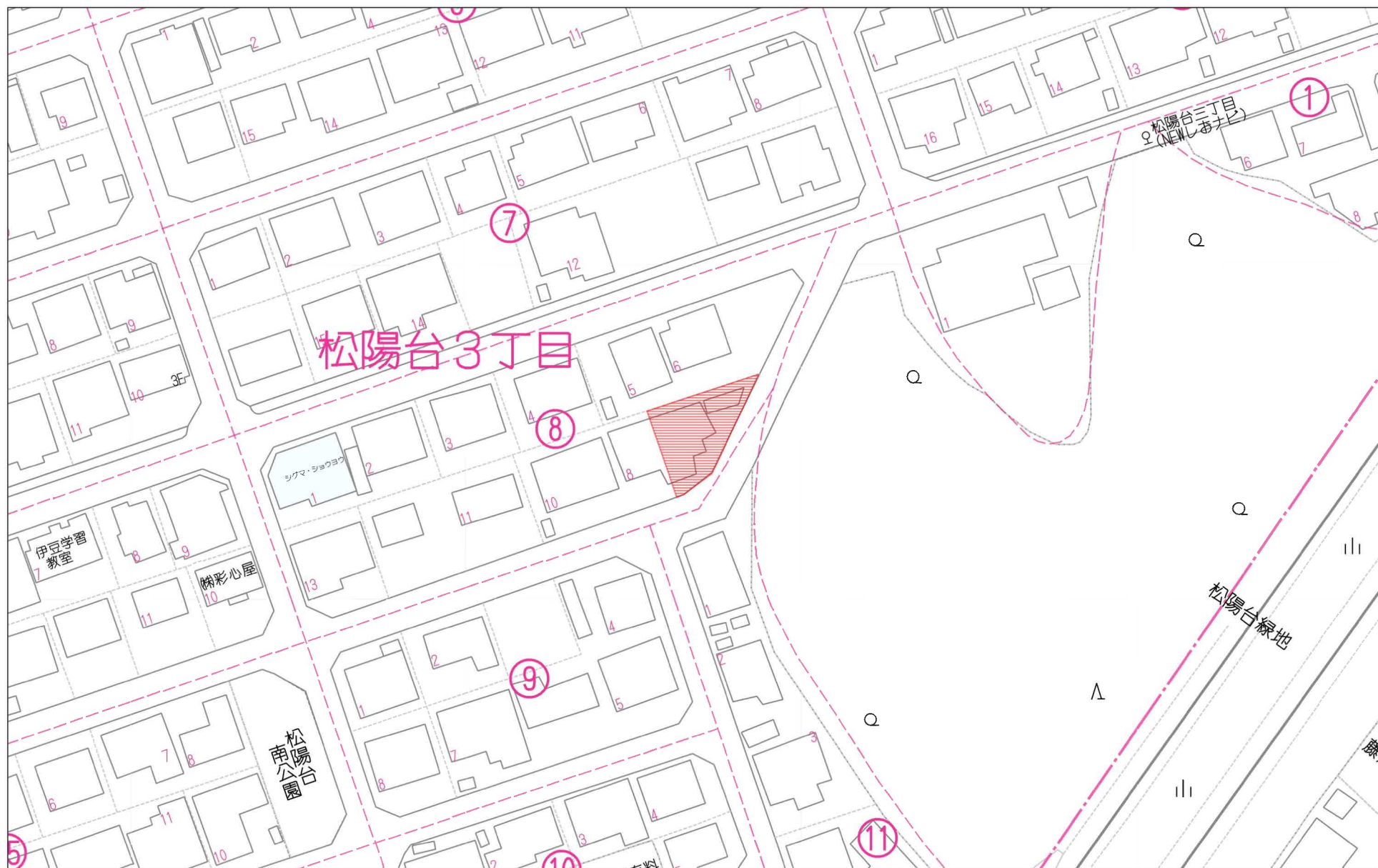
国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL：050-3615-4137 FAX：050-3145-2835 定休日：定休日なし
担当：渡辺（070-3353-1157）

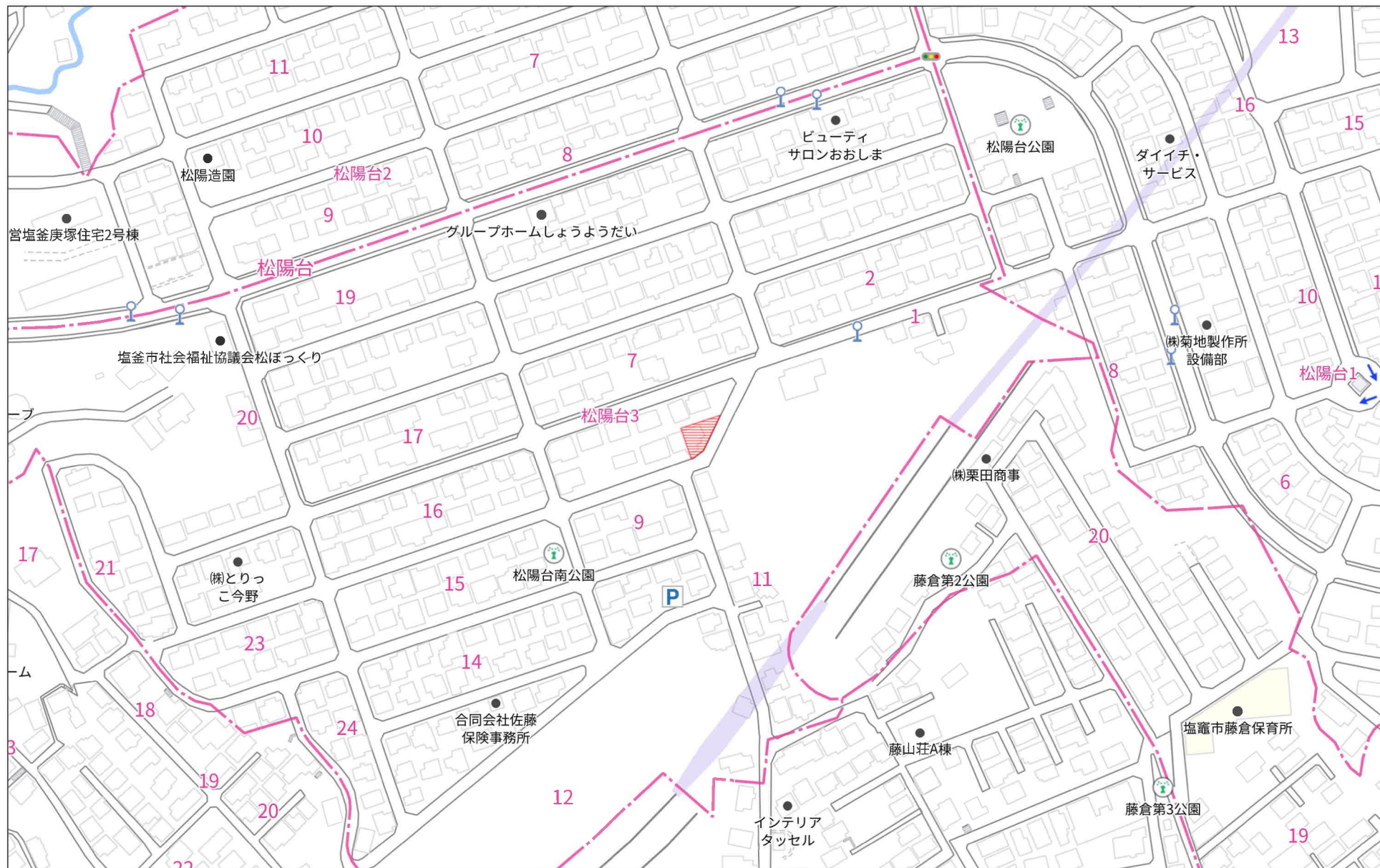
作成日：2025年12月14日

■取引態様：媒介



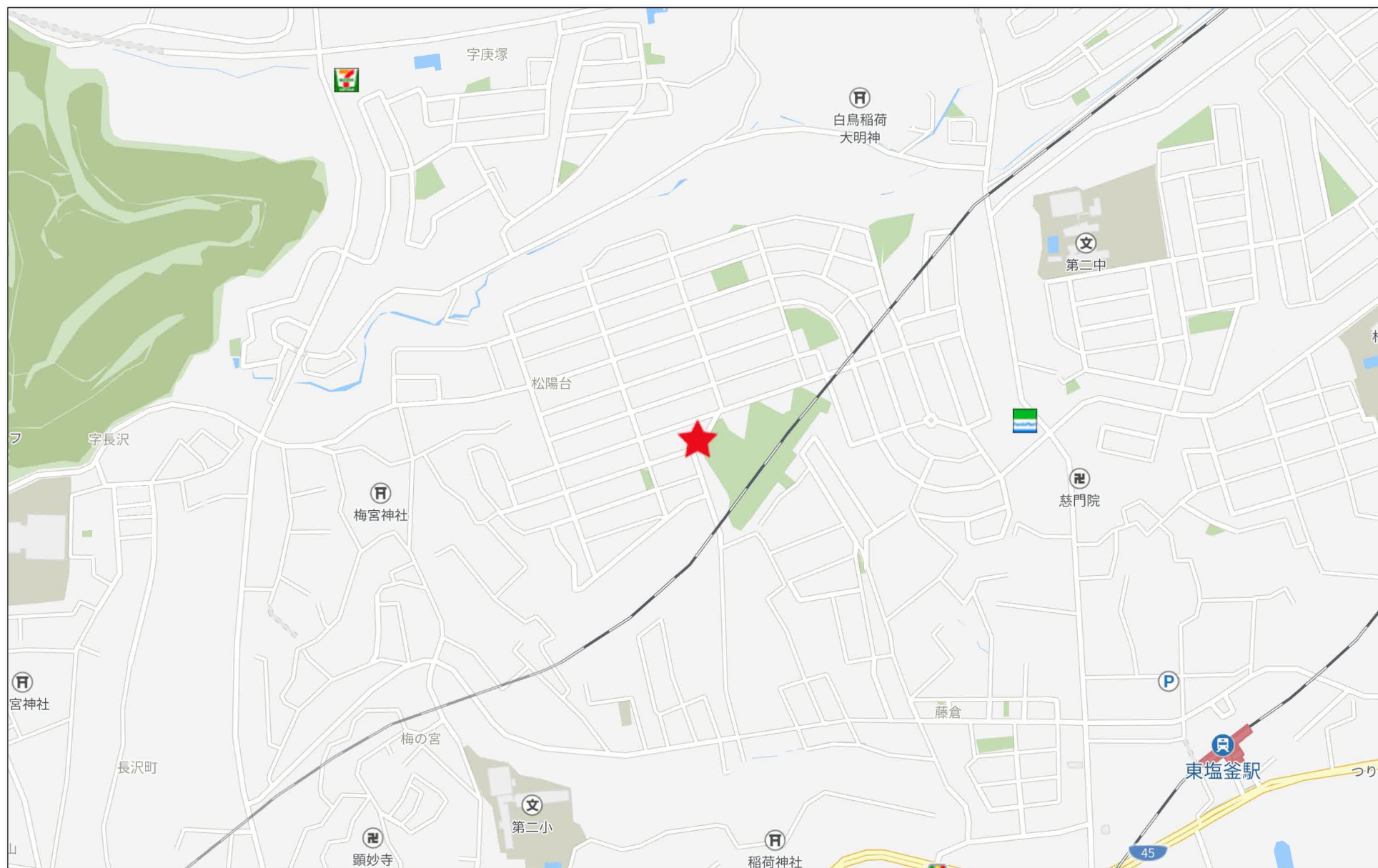
40m

1:925



140m

1:2617



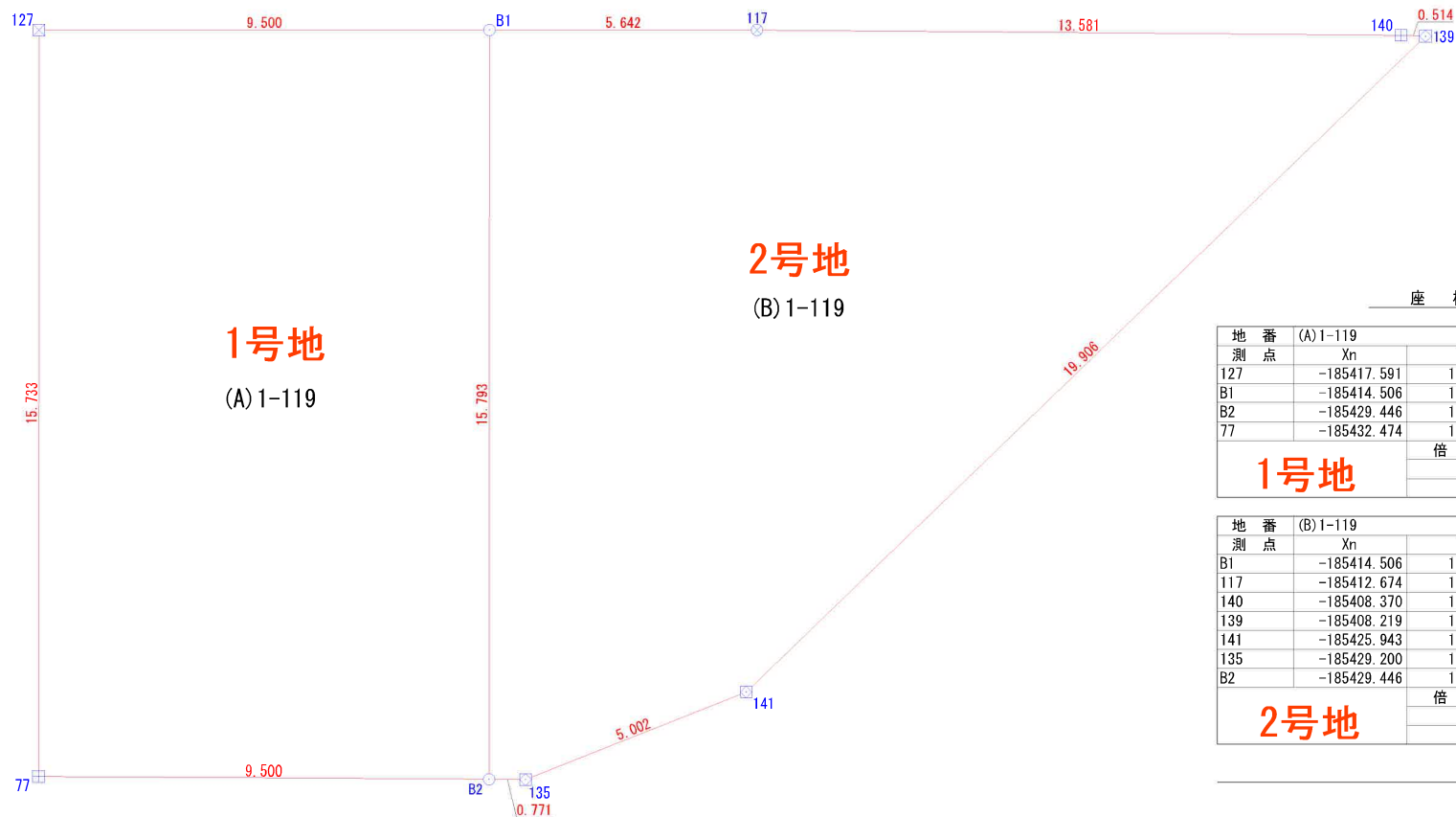
280m

敷地区割図

所在：塩竈市松陽台三丁目1番119



S=1/100



座標求積表

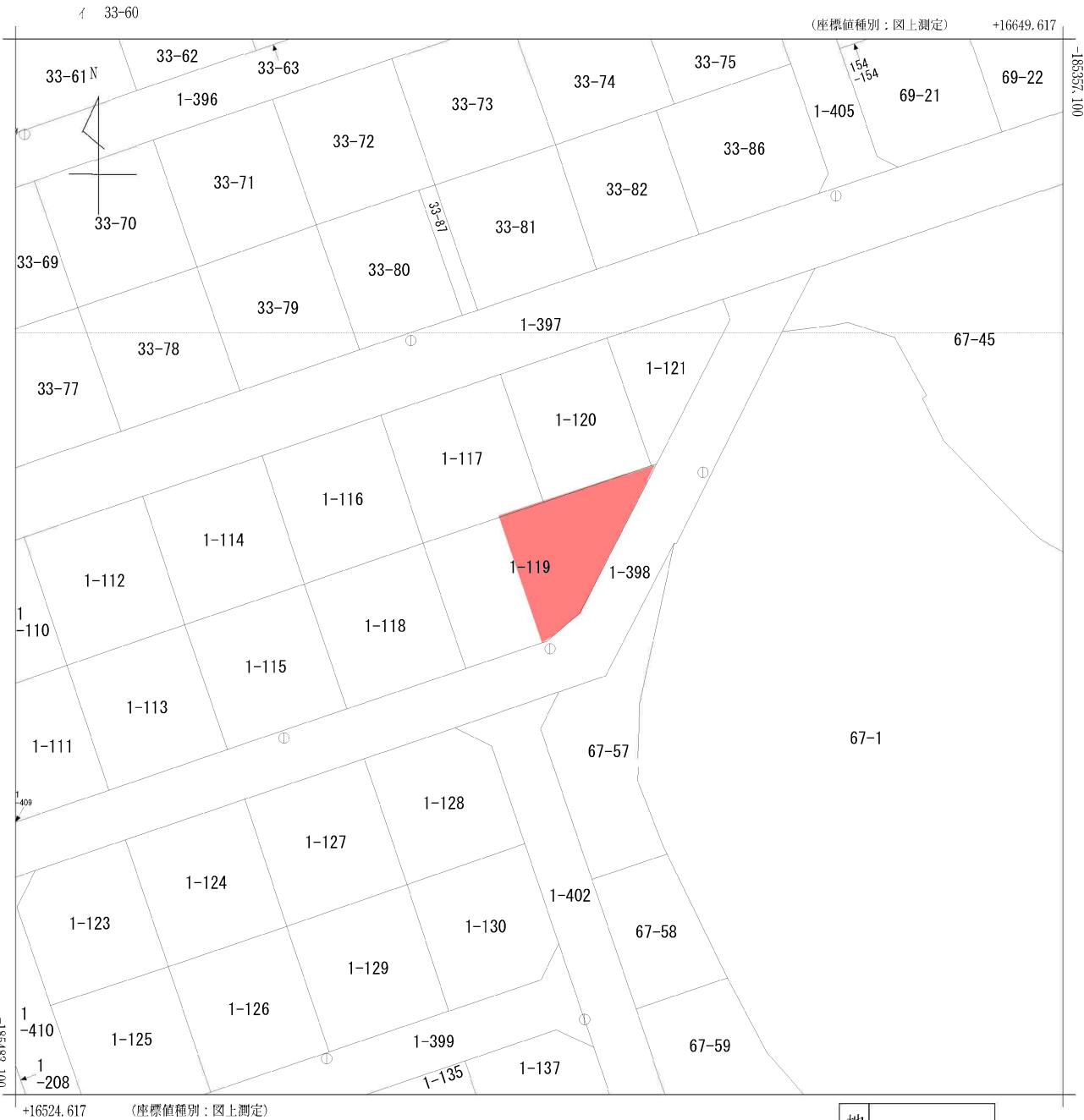
地番	(A) 1-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
127	-185417.591	16573.088	297785.245184	9.500
B1	-185414.506	16582.073	-196580.475415	15.793
B2	-185429.446	16587.193	-298038.683824	9.500
77	-185432.474	16578.188	196534.418740	15.733
1号地	倍面積		-299.495315	
	面積		149.7476575	
	地積		149.74	m ²

地番	(B) 1-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
B1	-185414.506	16582.073	278114.528356	5.642
117	-185412.674	16587.409	101780.341624	13.581
140	-185408.370	16600.290	73954.291950	0.514
139	-185408.219	16600.781	-291725.524513	19.906
141	-185425.943	16591.720	-348110.877320	5.002
135	-185429.200	16587.924	-58107.497772	0.771
B2	-185429.446	16587.193	243732.213942	15.793
2号地	倍面積		-362.523733	
	面積		181.2618665	
	地積		181.26	m ²

合計 331.0095240

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
田	旗
○	計算点
△	基準点

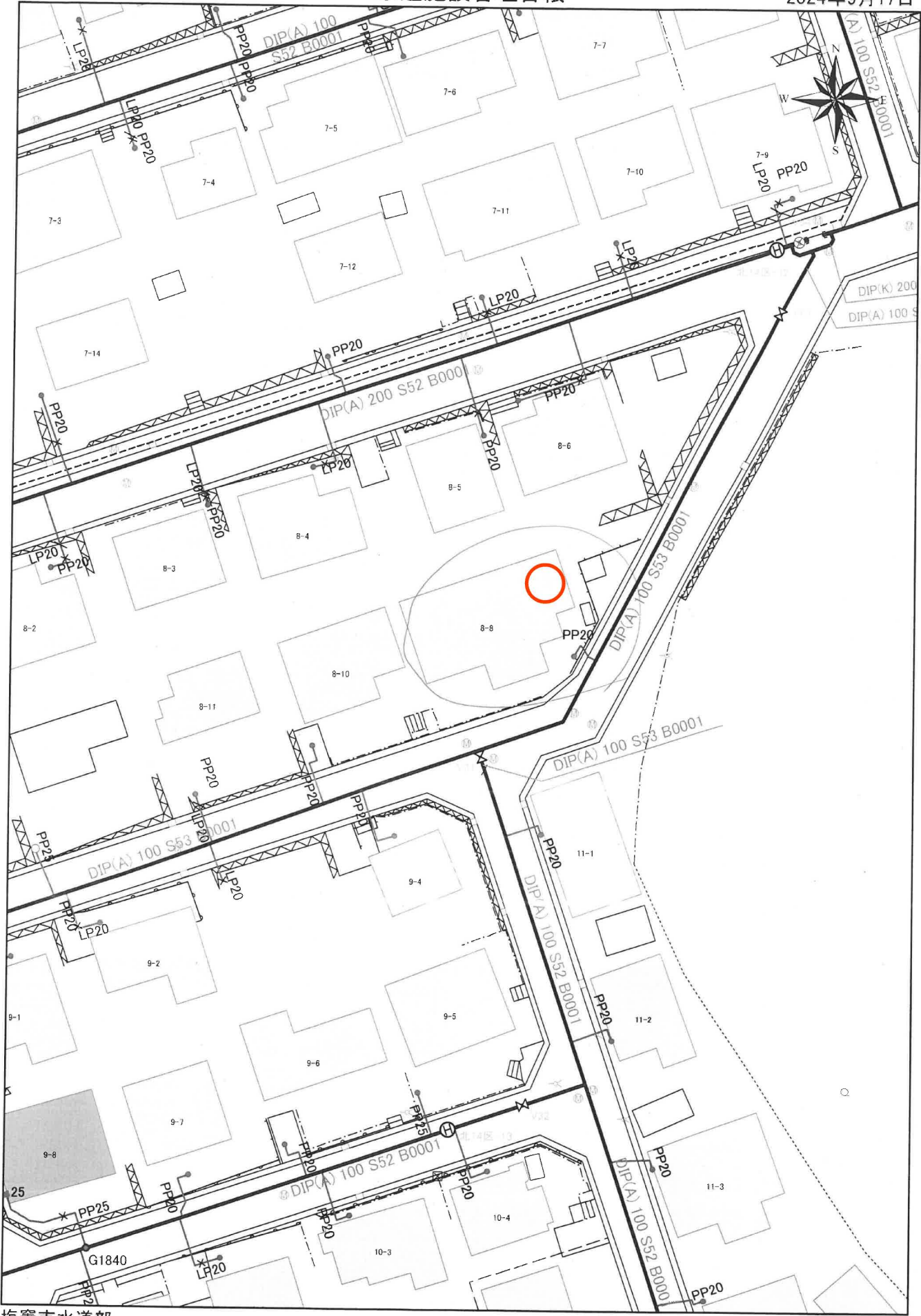
作成日：令和7年3月7日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

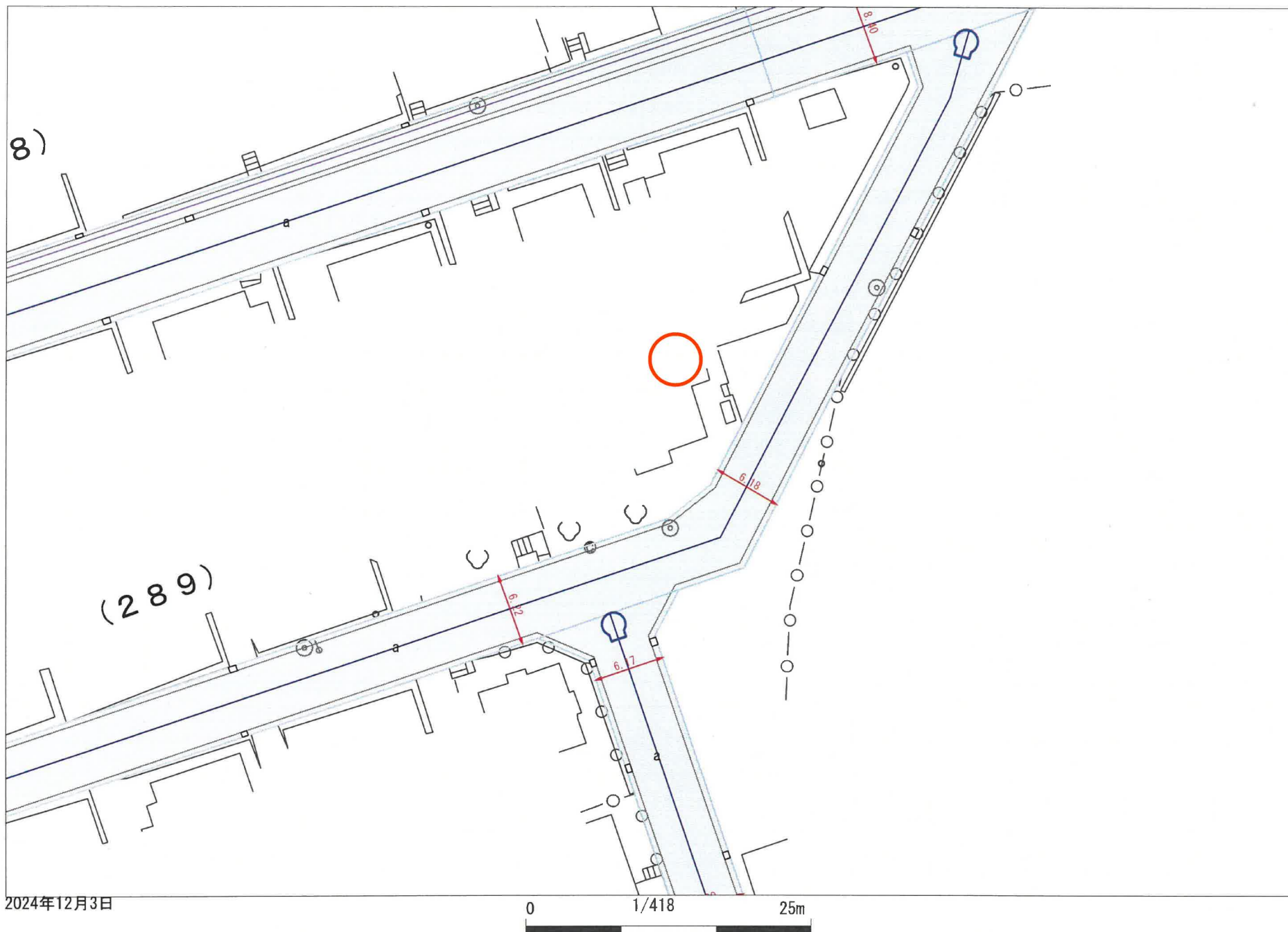
地番区域見出し
松陽台3丁目

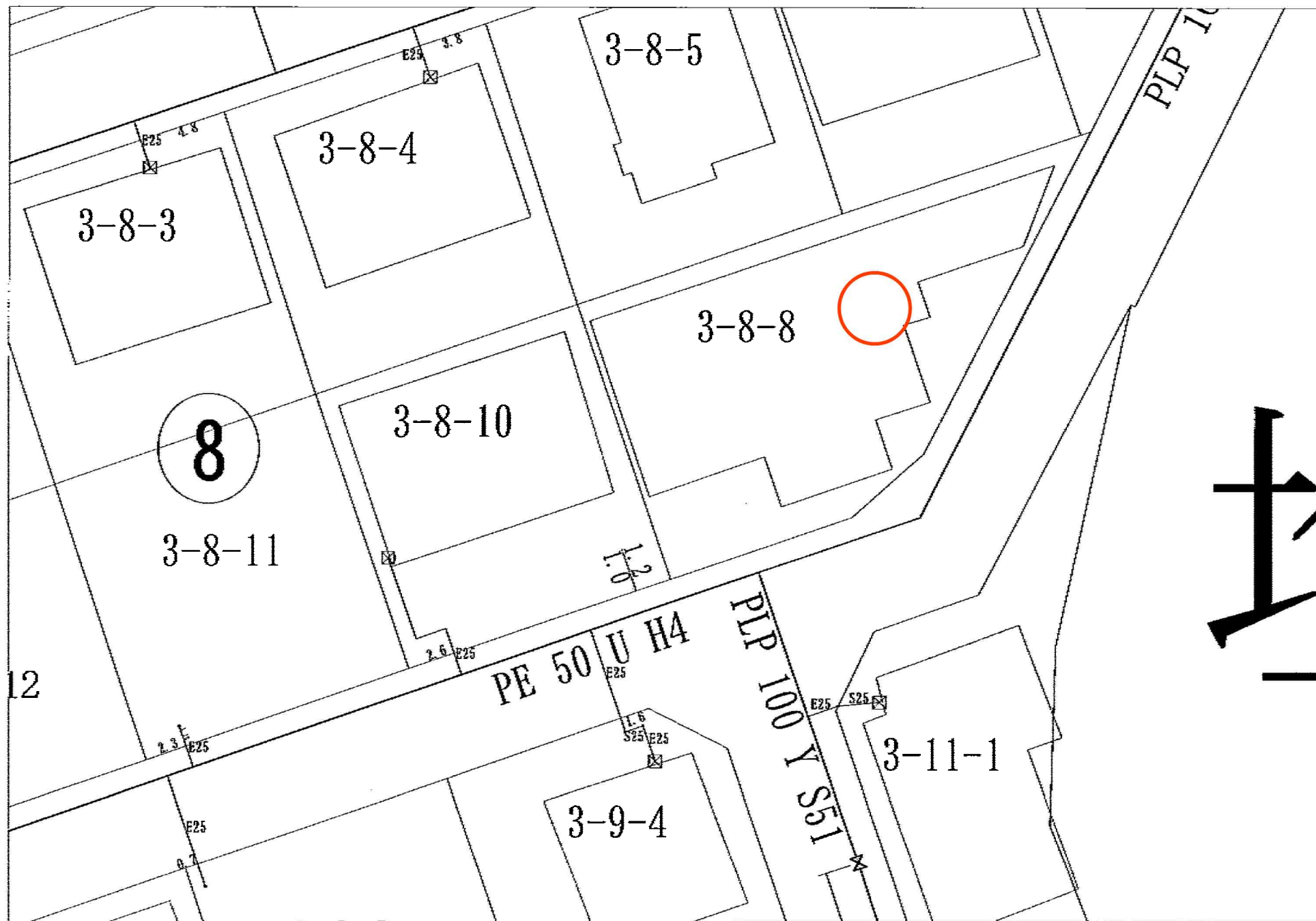
請求部	所在	塩竈市松陽台三丁目					地番	1番119		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月				備付年月日(原図)	昭和62年1月7日		補記事項		





松陽台緑







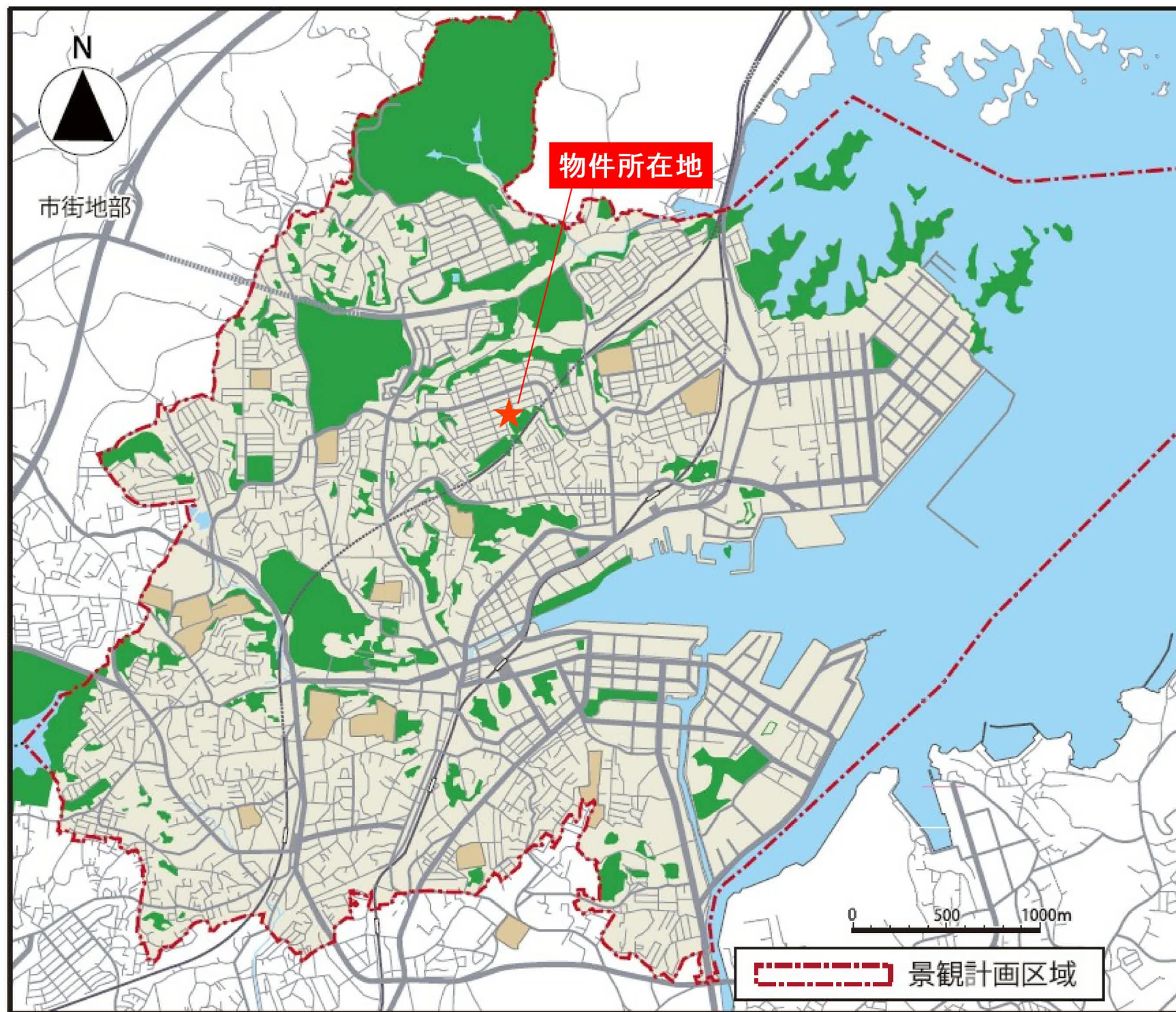
市街地部

物件所在地



0 500 1000m

景観計画区域









ウジェスーパー塩釜店まで1,020m



ファミリーマート塩釜松陽台店まで700m



塩竈市立第二中学校まで1,070m



塩竈市立杉の入小学校まで1,220m



塩釜藤倉郵便局まで970m



杜の都信用金庫北支店まで920m