

売地

【建築条件なし】
インフラ完備の約62坪の整形地！
閑静な住宅街に立地♪
小学校まで徒歩5分！

土地面積 公簿 205.63m²

現況

更地

引渡可能時期

相談



[近隣施設]

- ・ヤマザワ松陵店まで1,660m
- ・セブンイレブン仙台泉向陽台3丁目店まで550m
- ・仙台市立向陽台中学校まで980m
- ・仙台市立向陽台小学校まで520m



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● 整形地 ● 都市ガス ● 上水道 ● 下水道 ● 側溝

最適用途	住宅用地		
所在地	仙台市泉区向陽台5丁目		
土地面積	公簿 205.63m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	2,050万円	坪単価	@32.96万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区向陽台5丁目25-5		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩39分 バス16分 バス停 山の寺三丁目南 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区、宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道 接面10.9m		
設備	都市ガス、上水道、下水道、側溝 (上水道口径20mm)		
備考			

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋 (070-3276-6354)

作成日：2025年10月16日

■取引態様：媒介

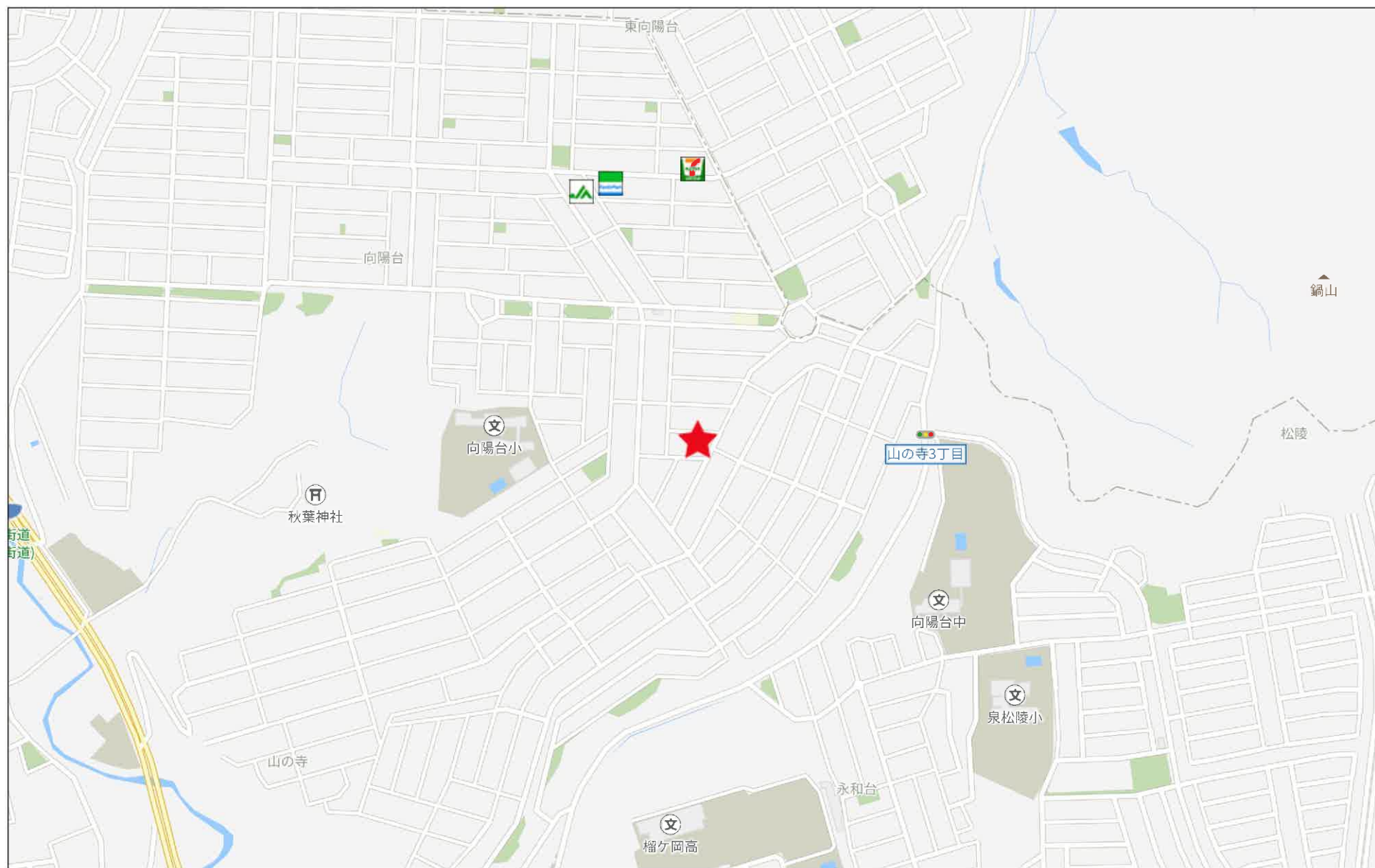
infosheet 物件番号 69869336015

at home



40m

1:989



280m

地番	37-1731	地積測量図
土地の所在	仙台市泉区向陽台五丁目	

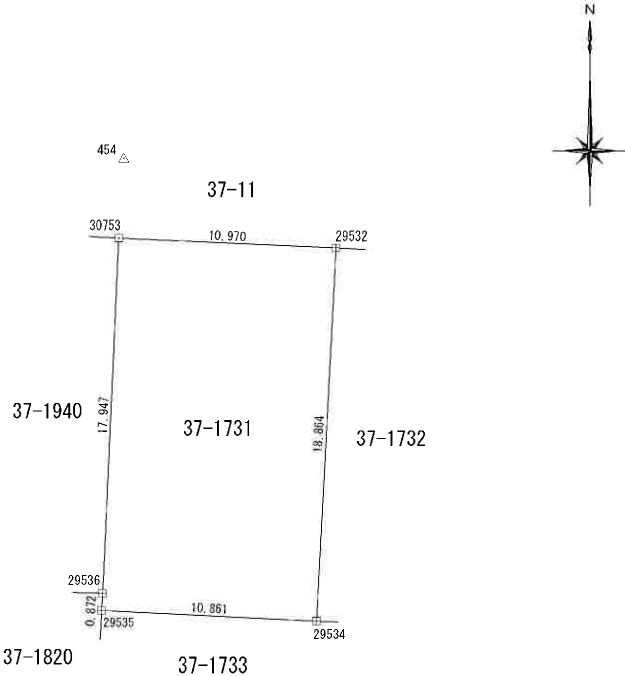
座標求積表

地番	37-1731			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
30753	-184816.846	5971.440	104076.227760	10.970
29532	-184817.346	5982.399	-115693.614261	18.864
29534	-184836.185	5981.425	-109460.077500	10.861
29535	-184835.646	5970.577	8418.513570	0.872
29536	-184834.775	5970.621	112247.674800	17.947
倍面積			-411.275631	
面積			205.6378155	
地積			205.63	m ²

基準点座標一覧表

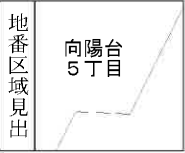
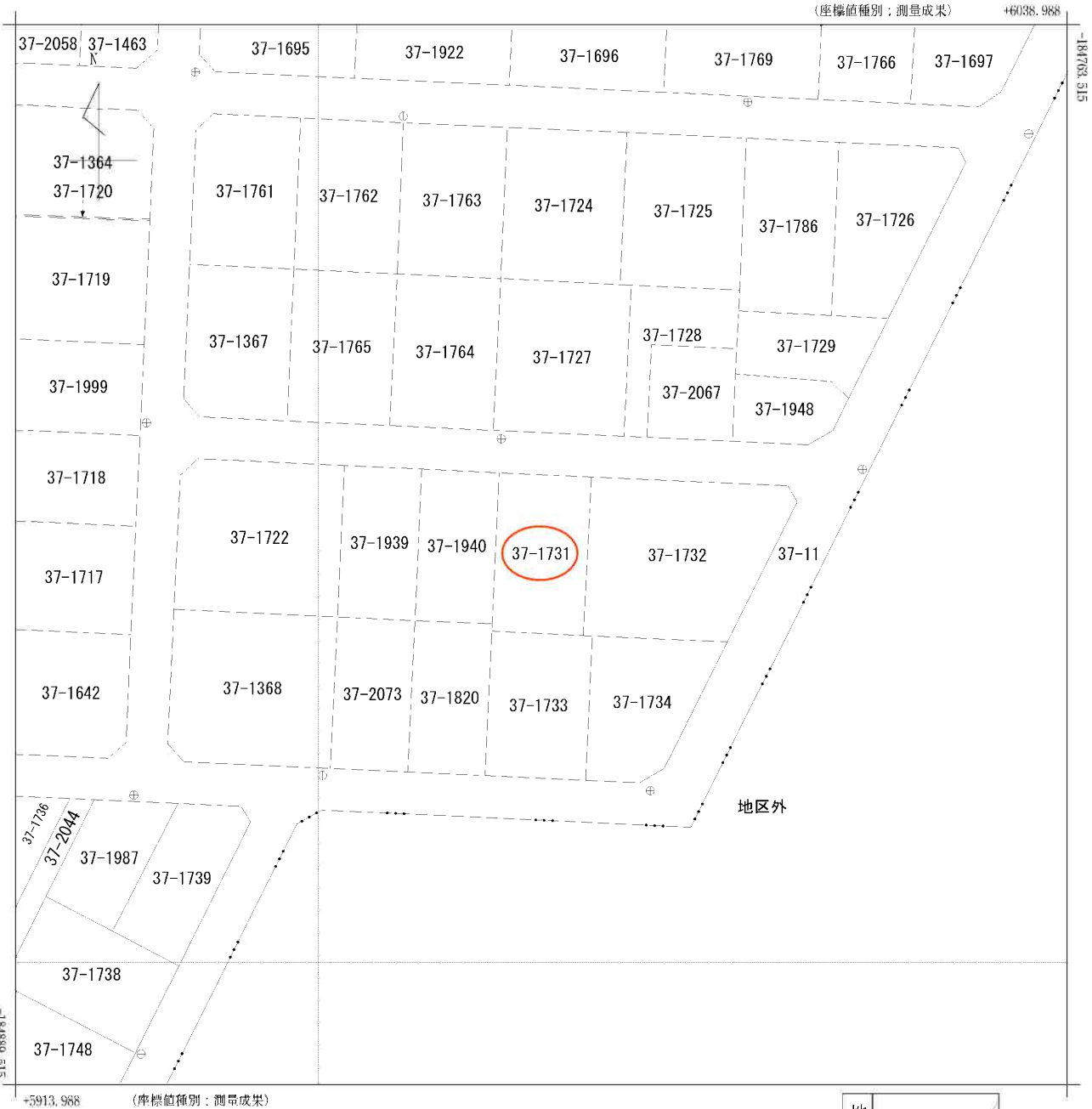
測地系	世界測地系（測地成果2011）		
測点名	X座標	Y座標	備考
1020A	-184643.042	6102.922	街区三角点
10A77	-184616.043	5888.853	街区多角点
10A78	-184894.109	5880.446	街区多角点
453	-184816.424	6014.582	法務局4級基準点
454	-184812.799	5971.695	法務局4級基準点
469	-184854.595	5969.393	法務局4級基準点

測量年月日	令和 5年 8月31日	平面直角座標系	第Ⅹ系
-------	-------------	---------	-----



境界標の種類
田 コンクリート杭
石 杭
プラスチック杭
金属標
金属鉋
計算点

作業機関	(令和 5 年 9 月 30 日作成)	計画機関	縮尺 1 / 250
------	---------------------	------	------------



請求部	所在	仙台市泉区向陽台五丁目				地番	37番1731			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月	令和6年1月25日				備付年月日(原図)	令和6年2月27日		補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⏏⏏⏏⏏⏏⏏
消火栓	⊙●⊙●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	- - - - -
300mm	⋯⋯⋯
250mm	- · - · -
200mm	· · · · ·
150mm	- · - · -
100mm	· · · · ·
75mm	- · - · -
50mm	· · · · ·
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面と
なり、地籍情報と異なる場合がありますので、この情報とは
別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者
との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を
負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護
されています。

・無断複製、改変等できません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、各取市、
川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院承認（使用）R 3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年4月21日

仙台市下水道施設平面図

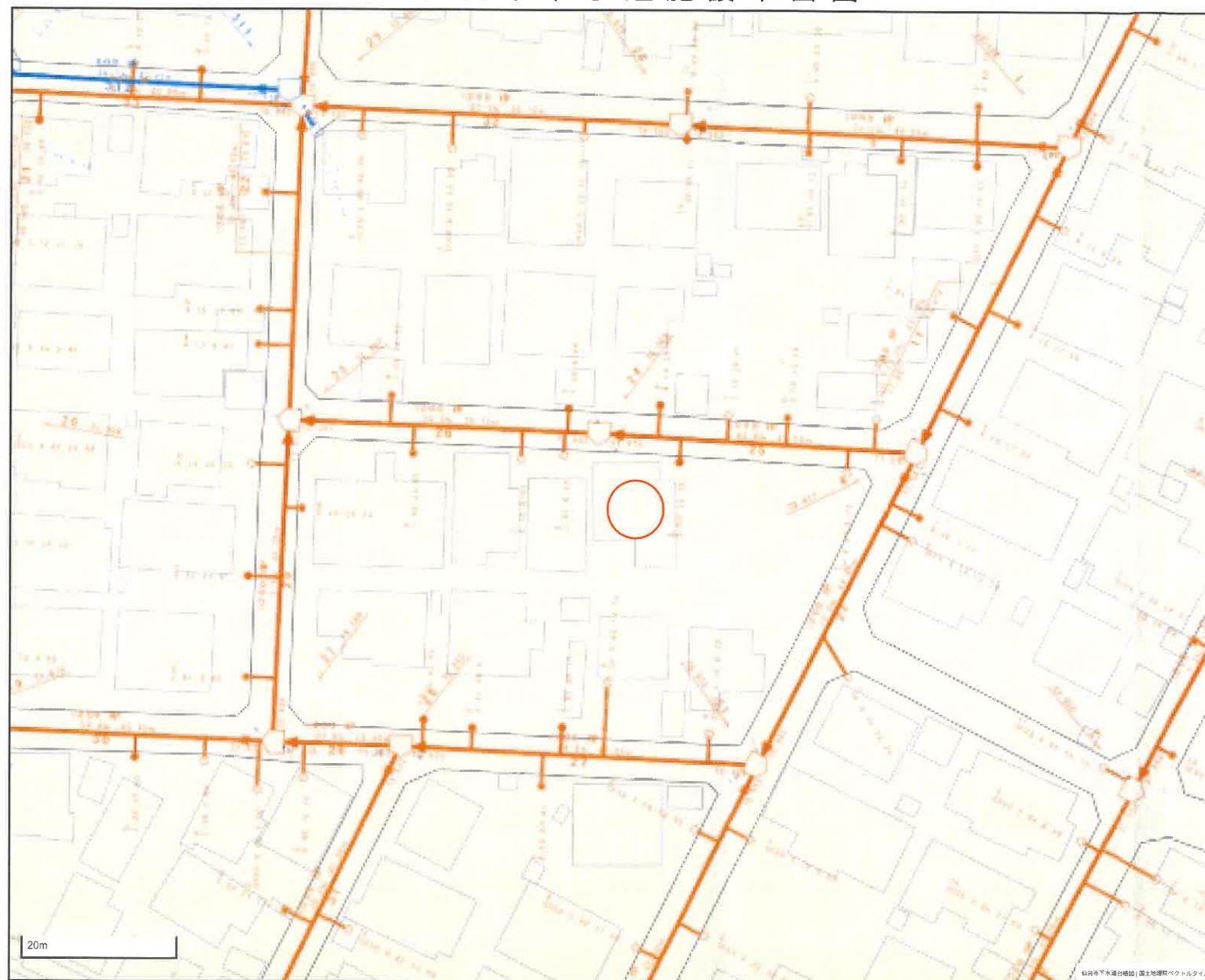


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

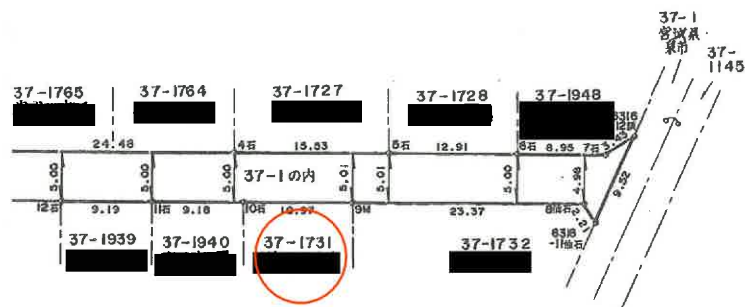
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



道路敷地構成図 S=1:500

向陽台五丁目



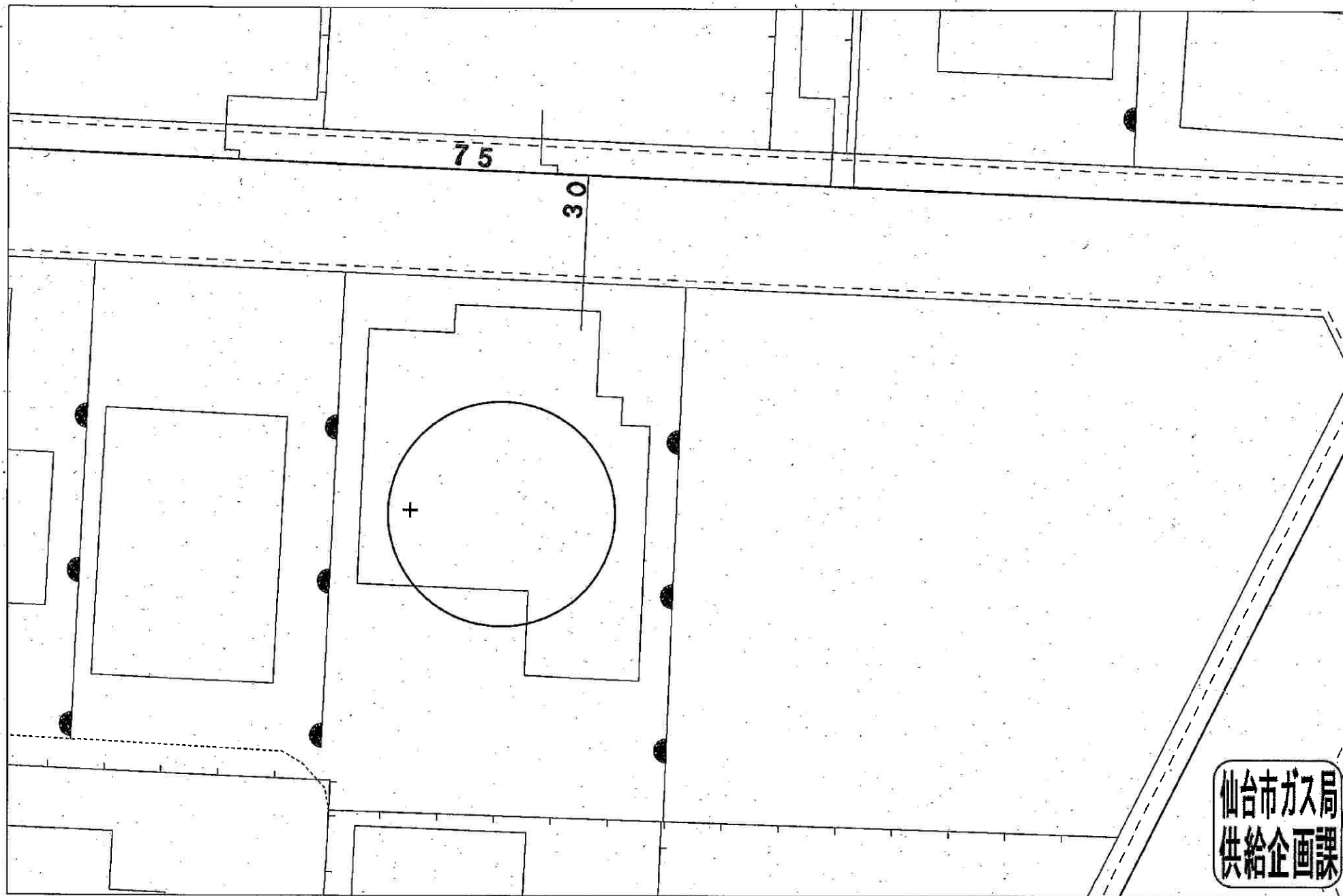
路線番号	泉6320
路線名	向陽台5号線
図面番号	1葉の内1
台帳平面図番号	17-76

17-67
X1-185100
17-77

この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。

仙台市道路管理者

3	年度	敷地構成所有者別調書	其の /	3年度点間距離調書 其の /
100	100	100	100	100



受付番号：F- 606

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年4月21日



物件以外に発生する主な費用

解体	不要	
水道	引込費	
電気	配線	
土留	新設不要	



- 一般の買付価格に含める計画となります。
- 土留の金額は上記の表を参考に判断してください。
- 詳細はプランおよび見積書をご覧ください。





ヤマザワ松陵店まで1,660m



セブンイレブン仙台東陽台3丁目店まで550m



仙台市立向陽台中学校まで980m



仙台市立向陽台小学校まで520m



泉向陽台郵便局まで550m



JA仙台東陽台支店まで460m