

売マンション

【ザ・ガーデンズ勾当台通タワーレジデンス】
人気エリアのオーナーチェンジ物件！
仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅まで徒歩4分！
開放感のある3面バルコニー♪

間取り

3LDK

専有面積

壁芯69.98㎡

築年月

2017年03月



■ 想定年間賃料：192万円
■ 利回り：4.0%

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 柏木店まで220m
- ・ローソン仙台木町通二丁目店まで60m
- ・仙台市立上杉山中学校まで1,020m
- ・仙台市立上杉山通小学校まで880m

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●ペット相談(規約による制限有)●免震構造●3口以上コンロ●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●アルコーブ●床暖房●オートロック●3面バルコニー●エレベーター●エレベーター2基以上

マンション名	ザ・ガーデンズ勾当台通タワーレジデンス
最寄駅	北四番丁駅
間取タイプ	3LDK
価格	4,800万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区柏木1丁目1-1		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩4分 JR仙山線 北仙台駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	RC 23階建/3階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯69.98㎡	バルコニー面積 27.58㎡
	間取内訳	洋7.1・5・5 LDK 13.8	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2017年03月	総戸数	176戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,700円/月	修繕積立金	9,800円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	(株)大林組
建築確認番号			
設備	3口以上コンロ,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,アルコーブ,床暖房,オートロック,3面バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上		
備考	管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス東北		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

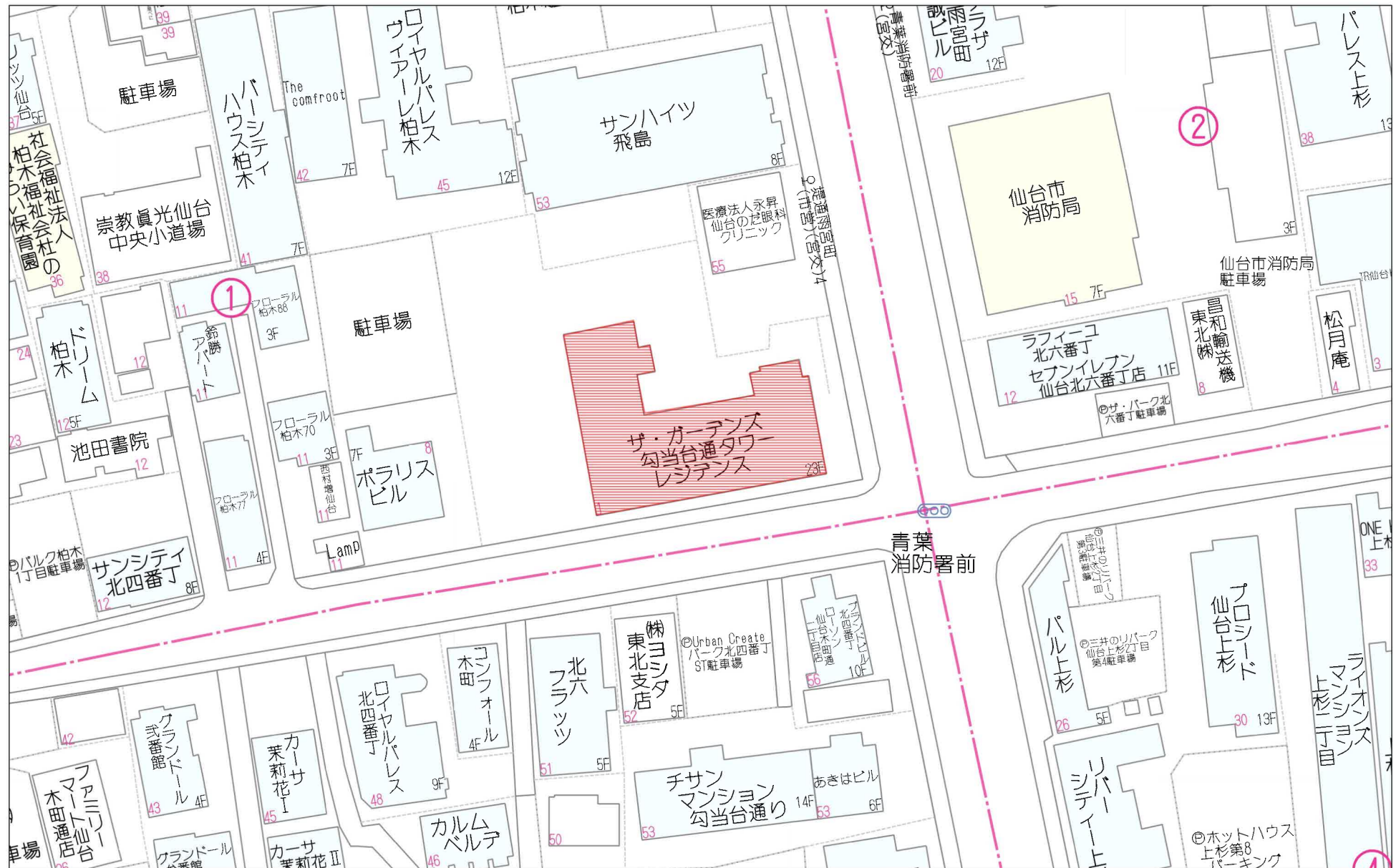
担当：羽島 (080-4161-1442)

作成日：2025年7月12日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69868454069

at home



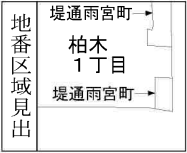
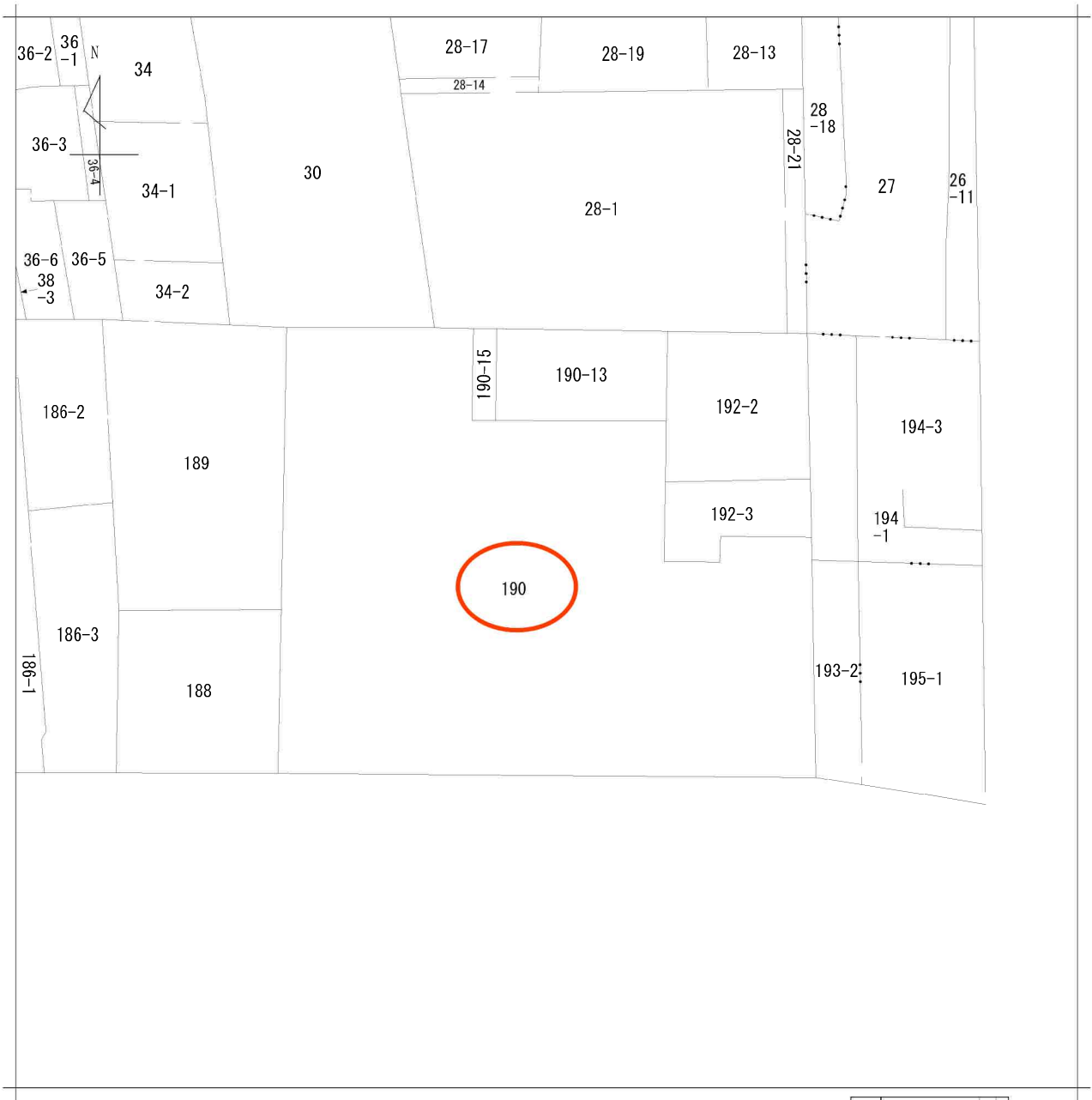
40m

1:927

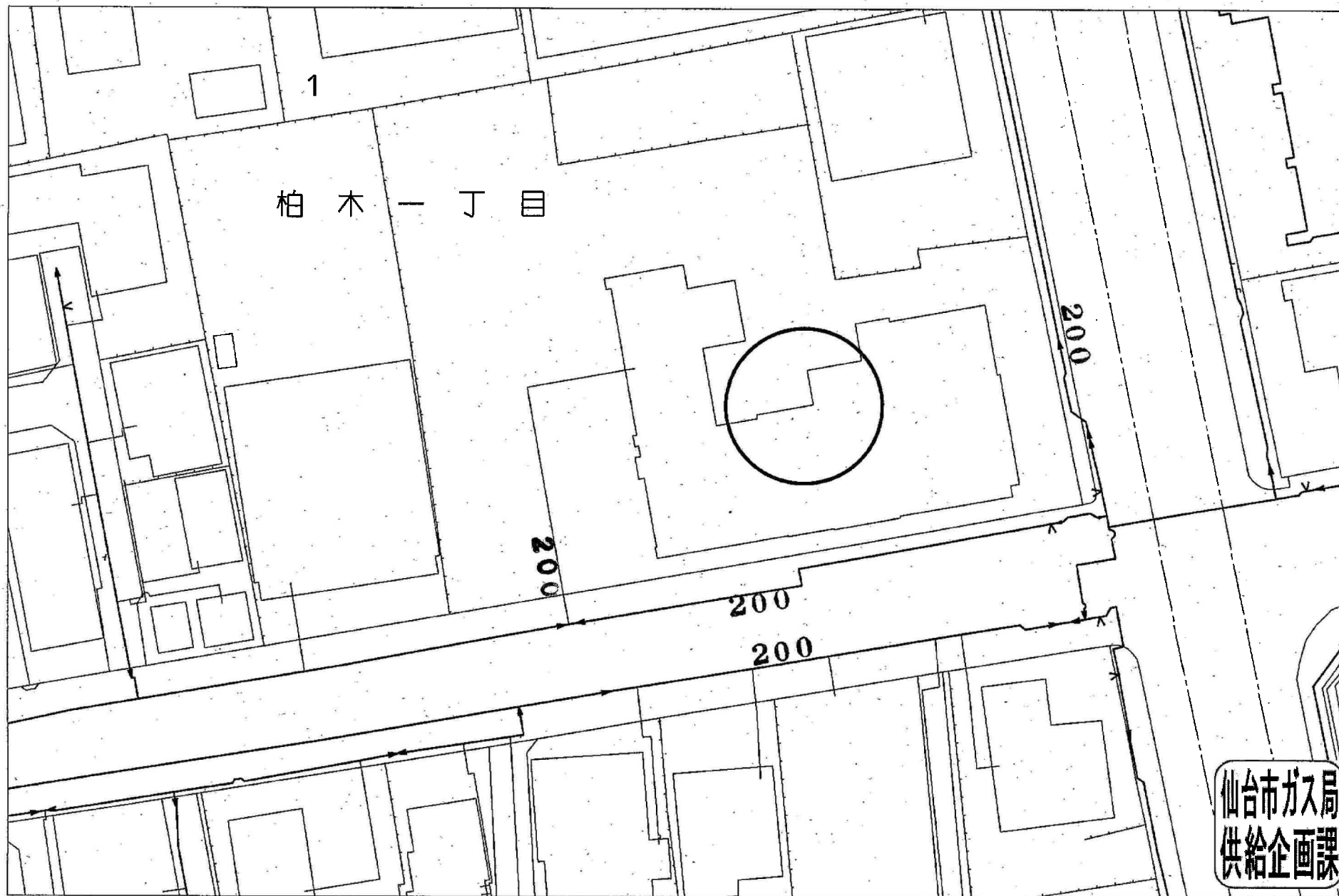


280m





請求部	所在	仙台市青葉区柏木一丁目				地番	190番			
出力縮	1/500	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		



受付番号：F- 2652

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2025年6月30日



COOP MIYAGI柏木店まで220m



ローソン仙台木町通二丁目店まで60m



仙台市立上杉山中学校まで1,020m



仙台市立上杉山通小学校まで880m



仙台柏木郵便局まで200m



仙台銀行上杉支店まで360m