

売戸建住宅

【パナホーム施工の軽量鉄骨造】
全窓がペアガラスで断熱性が高い！
LDKは広々17帖♪

間取り

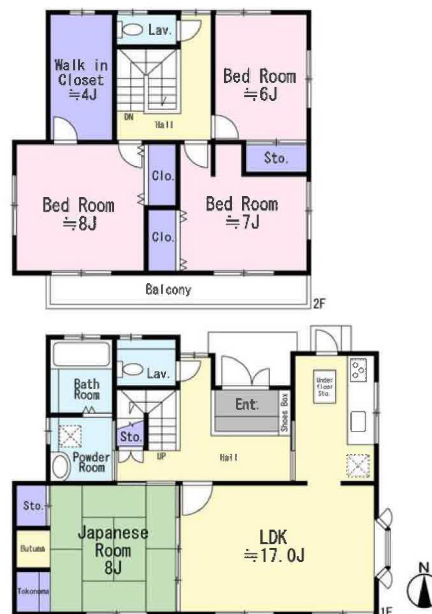
4SLDK

建物面積

130.85㎡

築年月

1997年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●区画整理地内 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●分譲地内 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●独立型キッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズI.C ●床下収納 ●間接照明 ●ダウンライト ●都市ガス ●複層ガラス ●出窓 ●電気 ●上水道 ●下水道 ●CATV ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ワイドバルコニー ●庭10坪以上 ●駐車場2台分

富谷市成田4丁目

4SLDK

3,698万円

宮城県富谷市成田4丁目7-4

仙台市営地下鉄南北線 泉中央 バス20分
バス停成田4丁目 距離130m

公簿 228.88㎡

私道面積
(共有持分)

構造・規模 軽量鉄骨造 2階建

面積 130.85㎡

間取内訳 和8 洋8・7・6 LDK17 S4

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

1種低層

建ぺい率

40%

容積率

60%

築年月

1997年03月

駐車場

有 無料

現況

空家

引渡可能
時期

即時

建築確認
番号

接道状況
(角地・間口)

東6.0m 公道 接面15.4m

設備

【リノベーション内容】・外壁、屋根塗装・天然木突板フローリング張り
・クロス貼り替え・システムキッチン交換(食洗器付き)
・ガラストップコンロ交換・ユニットバス交換(暖房乾燥機付き)・給湯器交換
・洗面台交換・トイレ交換・畳表替え・障子張り替え・モニターフォン設置
・ハウスクリーニング

備考

■瑕疵保険
・瑕疵保険検査基準に適合
・瑕疵保険(国交省指定)による保証付
・2年保険料買主負担なし
■住宅ローン控除適用可
上限2000万円/0.7%/10年間

■施工会社：パナホーム
■バルコニー面積：6.6㎡
■ケーブルテレビ：733円/月
■司法書士は売主指定

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許(1)第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

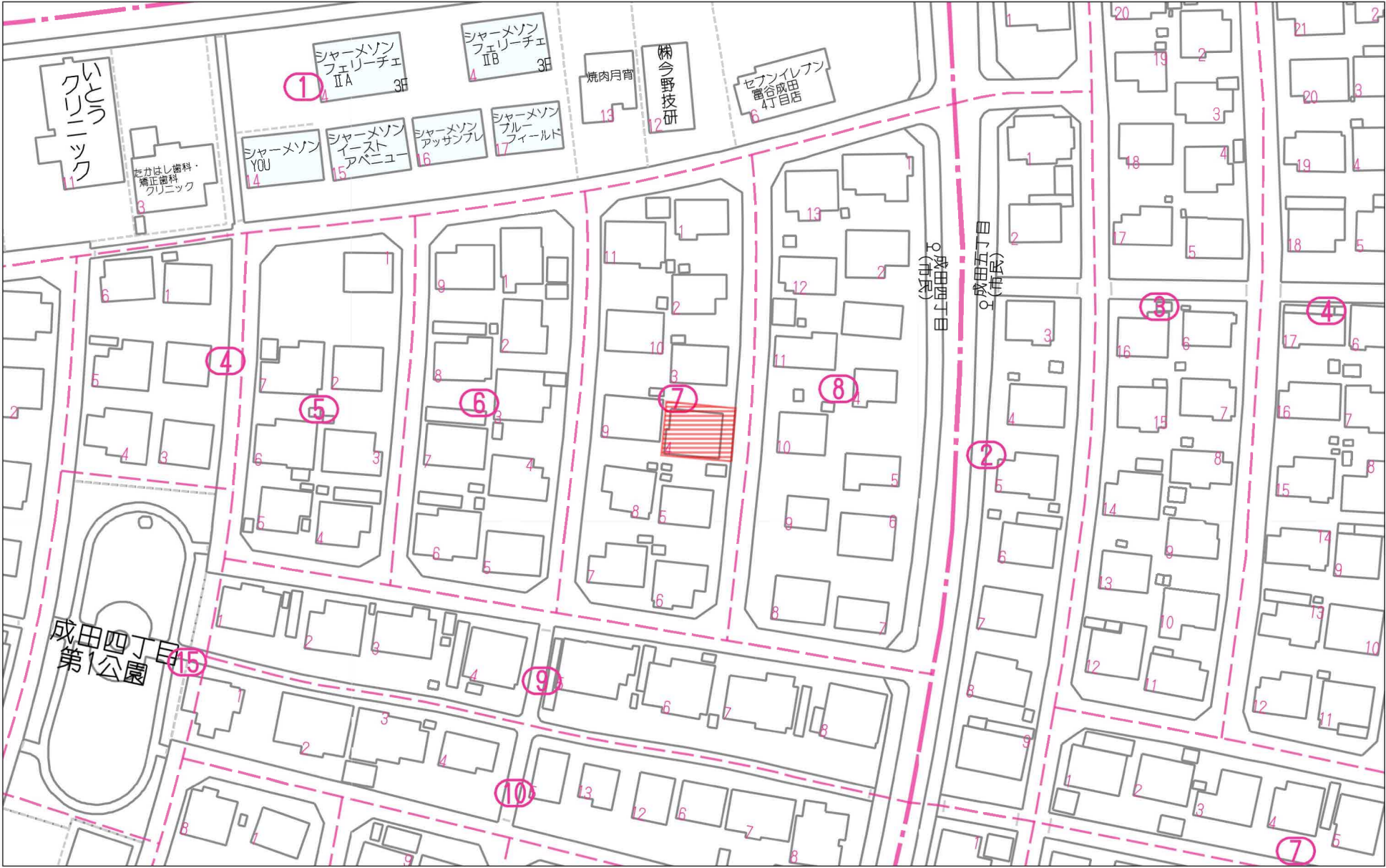
担当：渡辺(070-3353-1157)

作成日：2025年6月10日

■取引態様：媒介

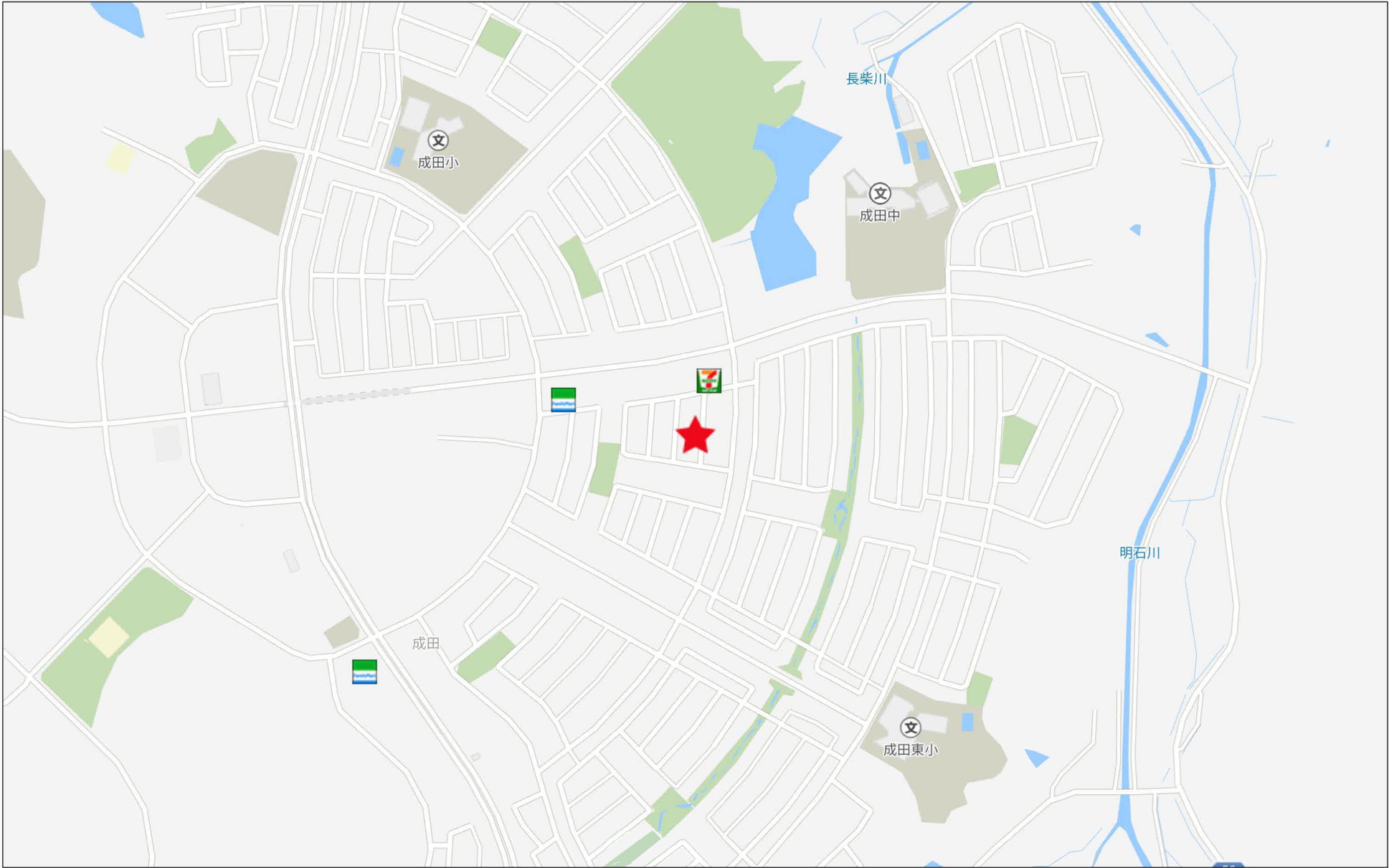
infosheet 物件番号 69866037054

at home

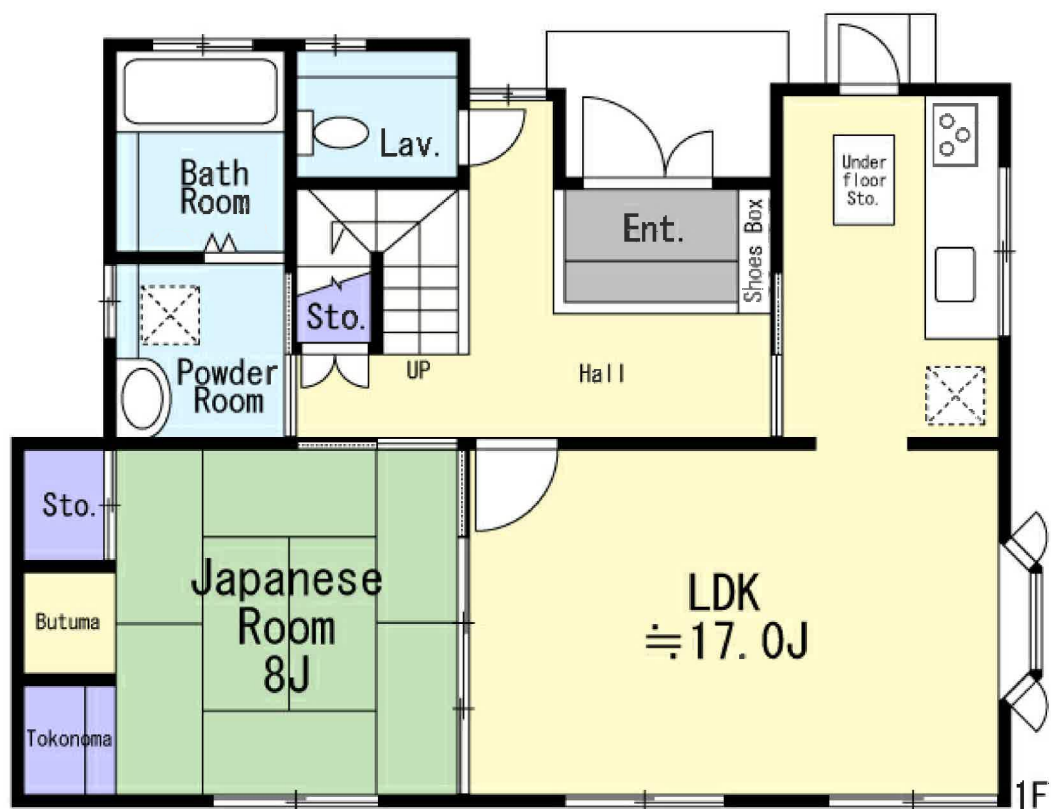


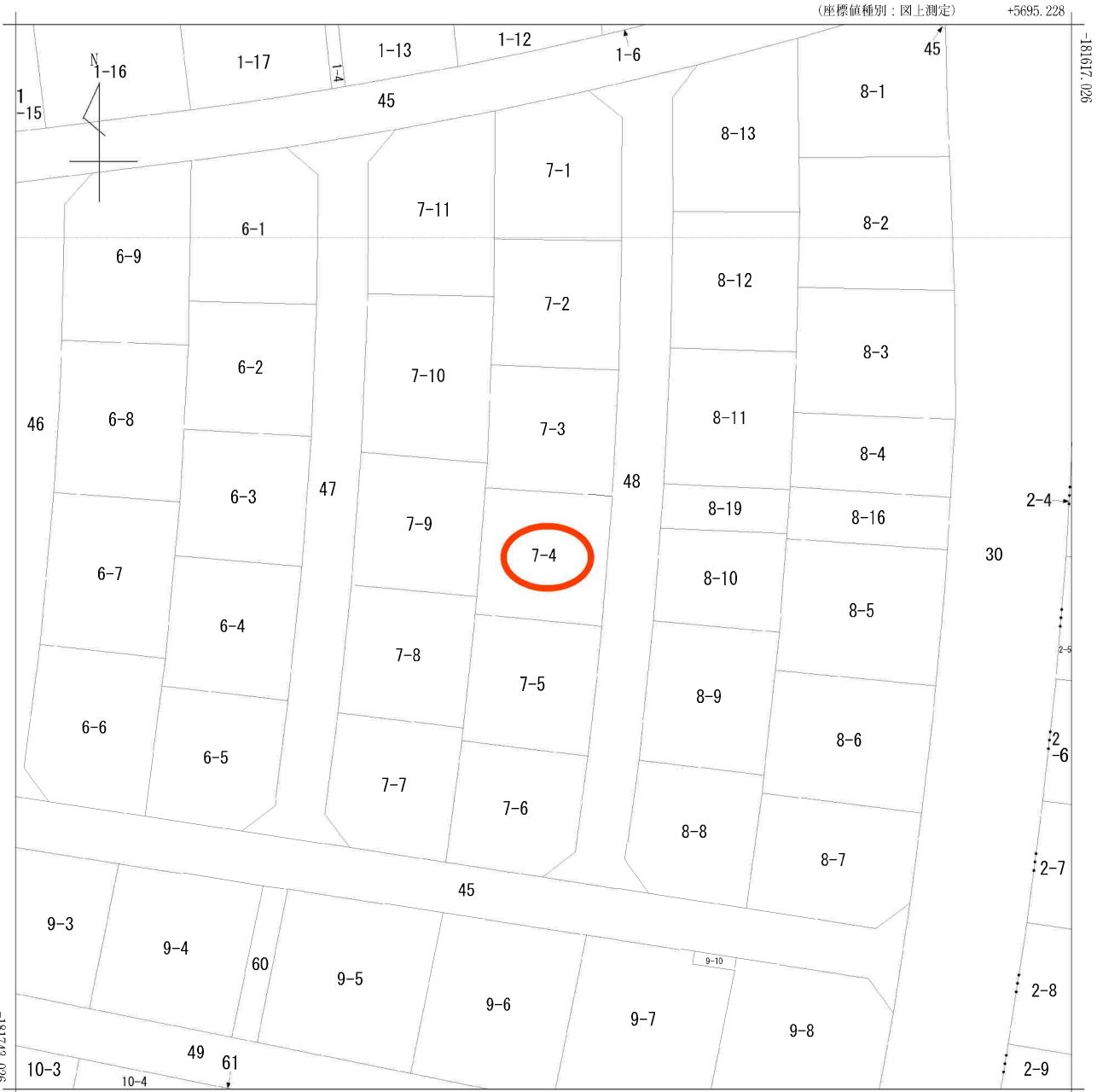
60m

1:1095



280m





+5570.228 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
成田4丁目
成田5丁目

請求部	所在	富谷市成田四丁目				地番	7番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月	平成10年3月				備付年月日(原図)	平成10年8月1日		補記事項		

