

売地

建築条件なし！
 お好きなハウスメーカーで建築可能♪
 上・下水道完備の完成宅地渡し♪

土地面積 200.46㎡

現況

更地

引渡可能時期

即時



物件所在地

〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,840m
- ・イオンモール新利府まで2,830m
- ・セブンイレブン利府神谷沢店まで650m
- ・利府町立利府西中学校まで1,870m
- ・利府町立利府第二小学校まで1,110m

チェックポイント！

●区画整理地内 ●都市ガス ●上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



最適用途	住宅用地		
所在地	宮城郡利府町神谷沢字金沢		
土地面積	200.46㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,280万円	坪単価	@37.60万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町神谷沢字金沢		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり「金沢地区計画」		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面4.0m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	■換地処分公告：2026年5月予定 ■保留地		

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許（1）第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

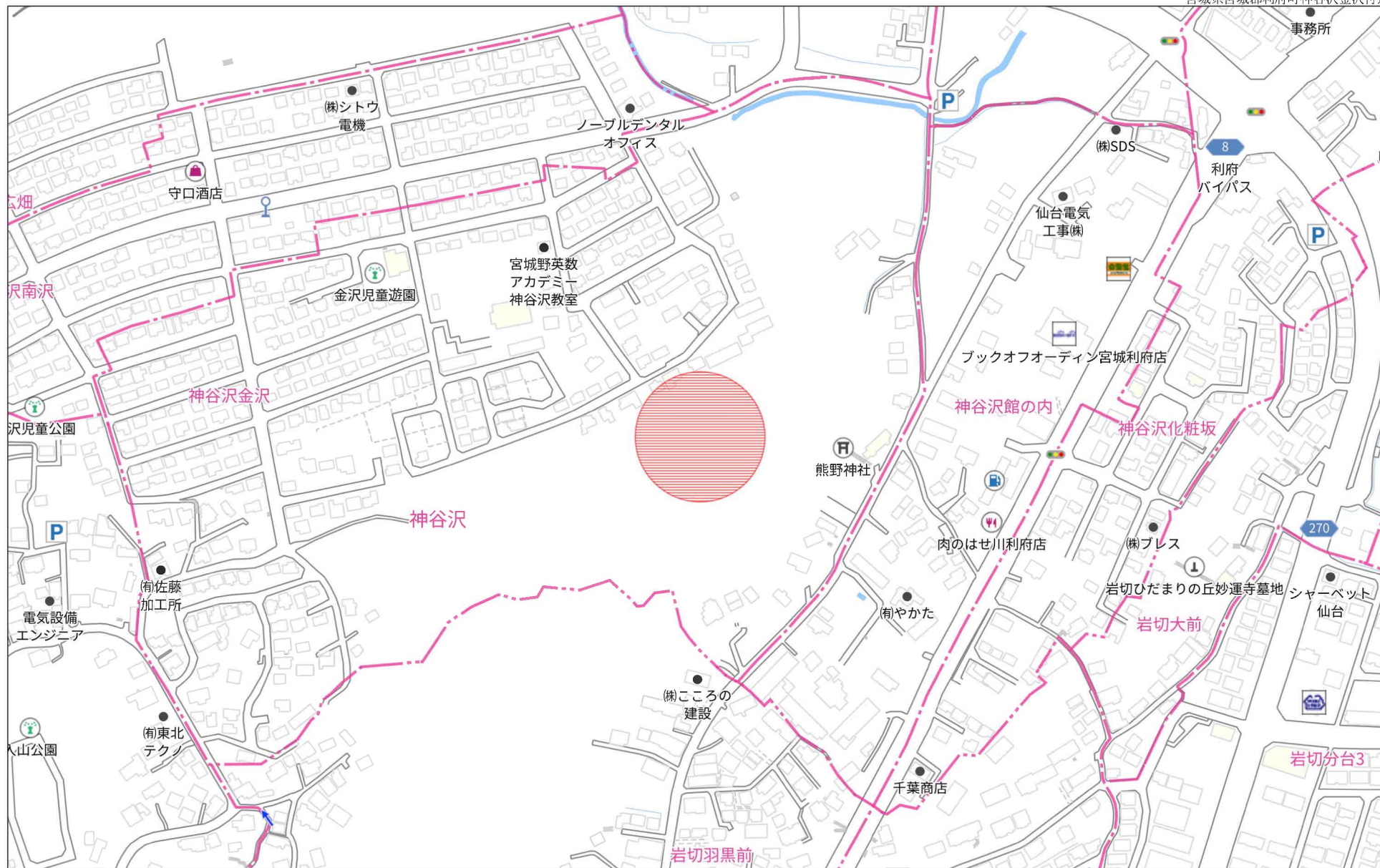
☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：高橋（070-3276-6354）

作成日：2025年6月13日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69865121088
 at home



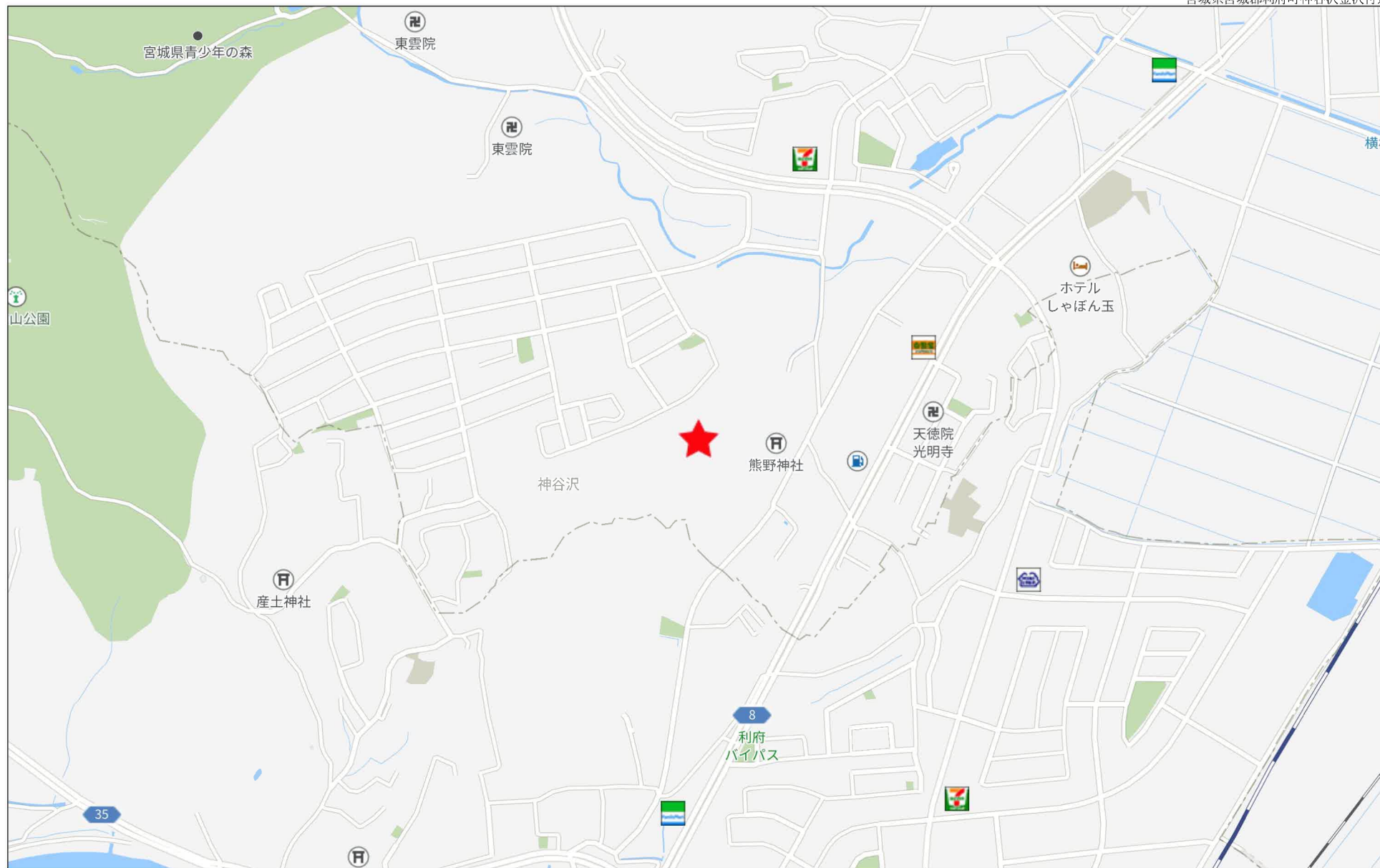
140m

1:3960

禁無断複写複製

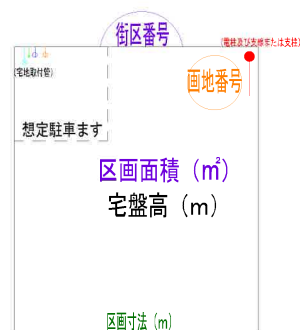
Beyond ets

Z22152209-20241117214233





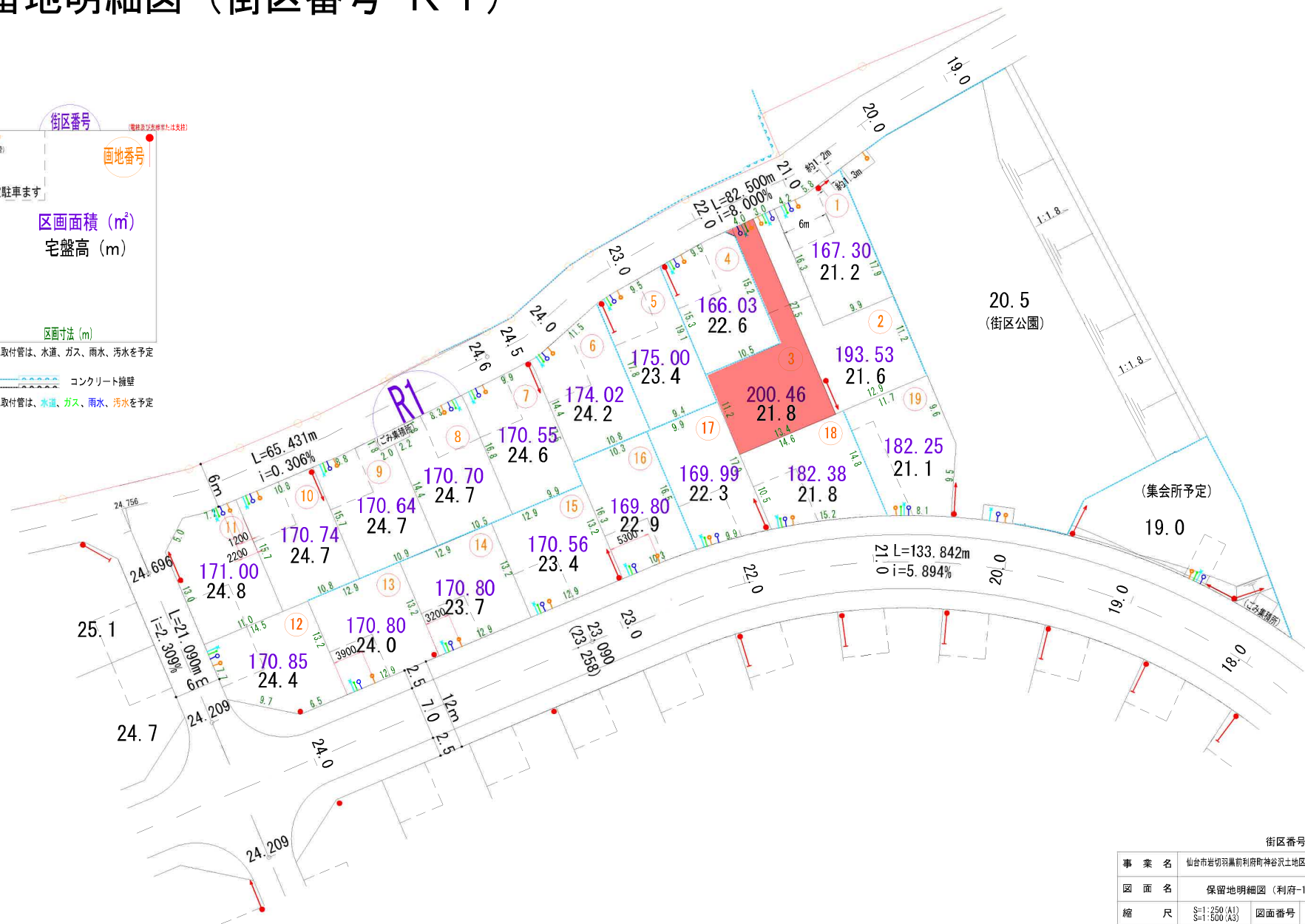
保留地明細図（街区番号-R 1）



※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定

コンクリート擁壁

※宅地取付管は、水道、ガス、雨水、汚水を予定



街区番号 (R1)

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	保留地明細図 (利府-1)		
縮尺	S=1:250 (A1) S=1:500 (A3)	図面番号	
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		



仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

土地利用計画図

R1街区

利府町
仙台市

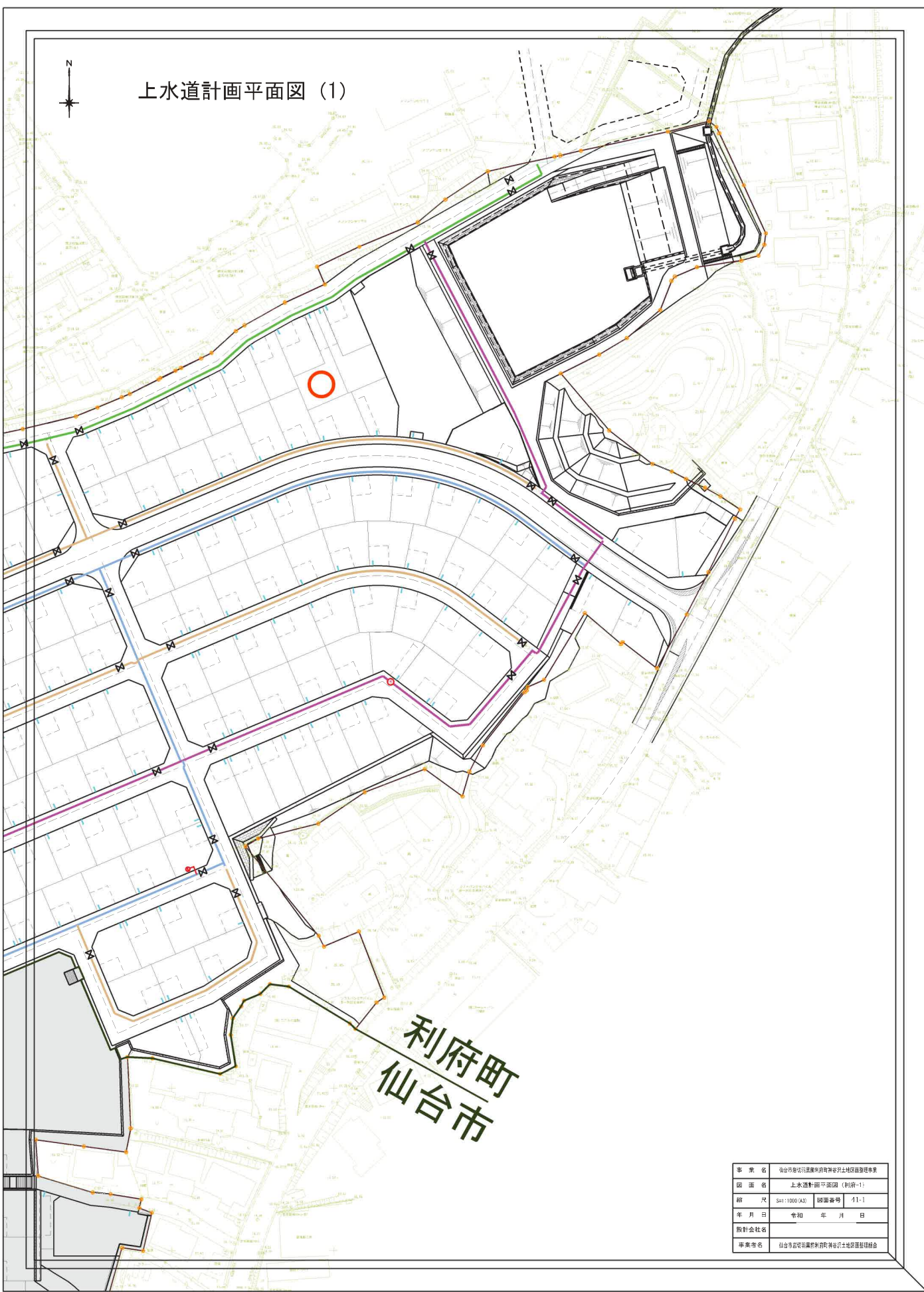
利府町
仙台市

名 称	
戸建住宅地	
街区公園	
調整池	
歩行者専用道路	
その他	
道路 (幅12, 7.5, 6m)	
公施設用地	
造成緑地 (管理通路含む)	
自然緑地	
境 界	
現行政界	
新行政界	

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	A1 - 1/2000 A3 - 1/5000	図面番号	3
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

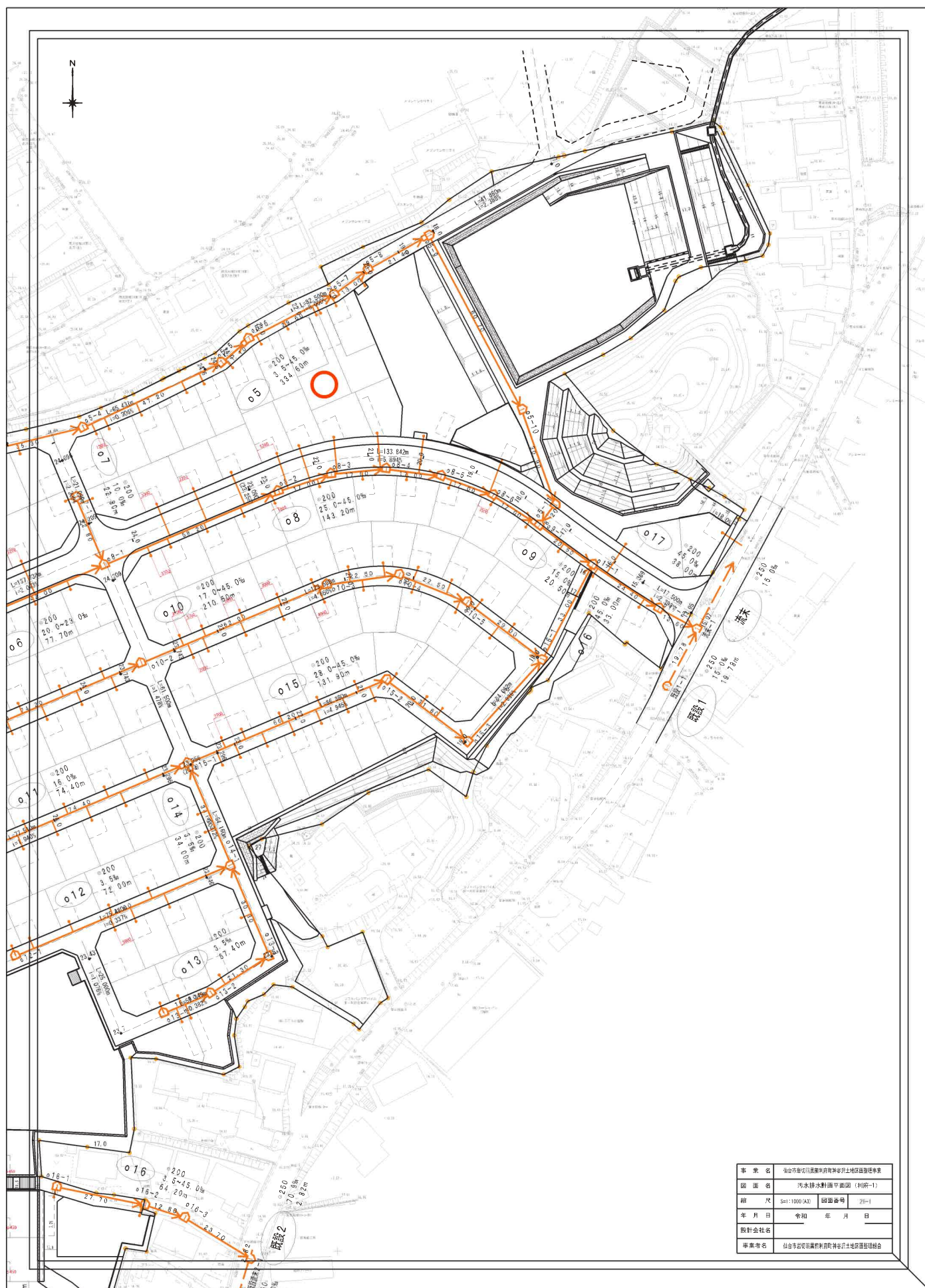


上水道計画平面図 (1)

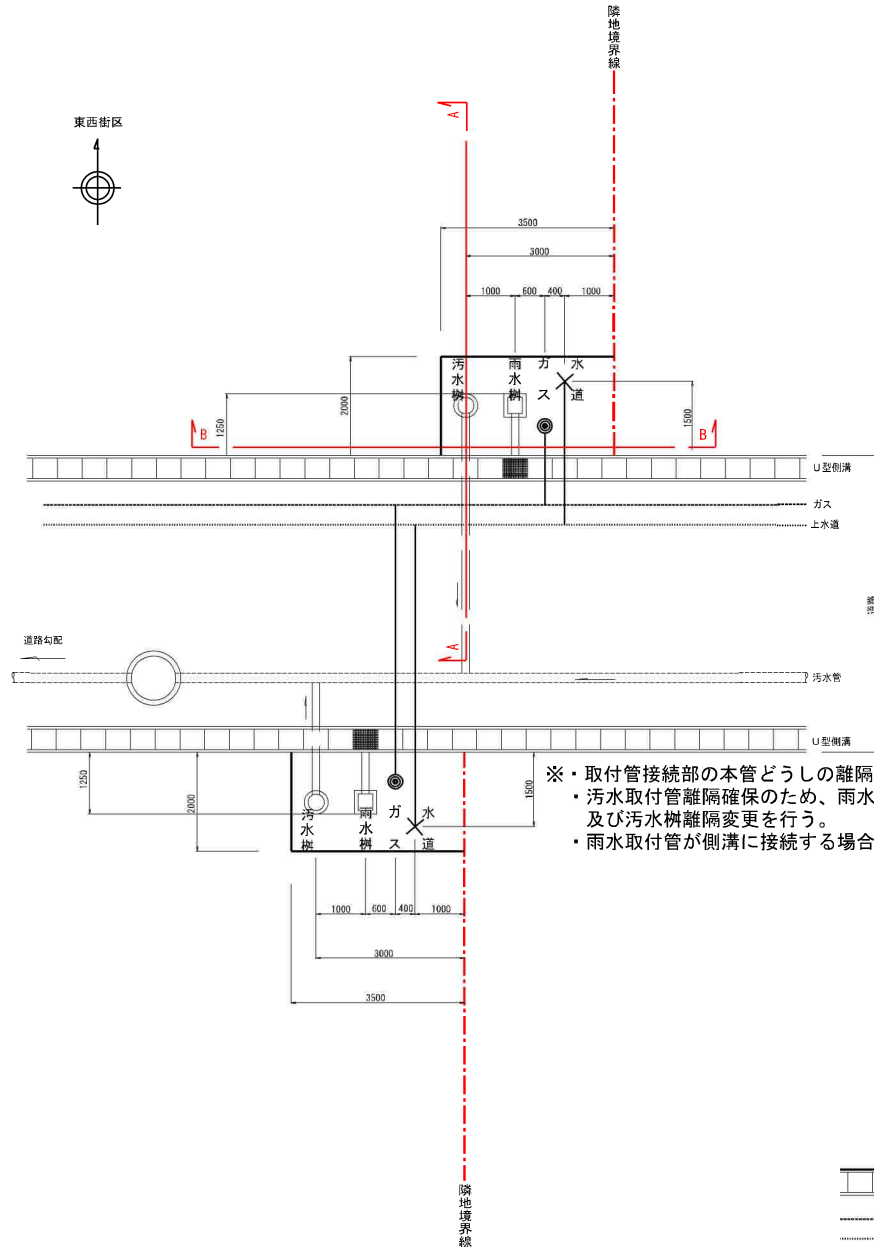


利府町
仙台市

事業名	仙台市都市計画部都市計画課仙台市都市計画部都市計画課		
図面名	上水道計画平面図 (利府-1)		
縮尺	S=1:1000 (A3)	図面番号	11-1
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業所名	仙台市都市計画部都市計画課仙台市都市計画部都市計画課		

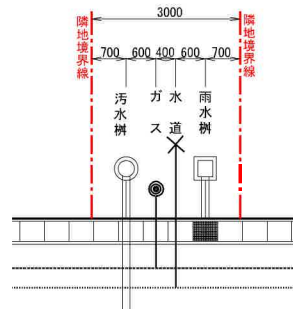


宅内樹等配置標準図
〈利府町神谷沢〉 S=1:50

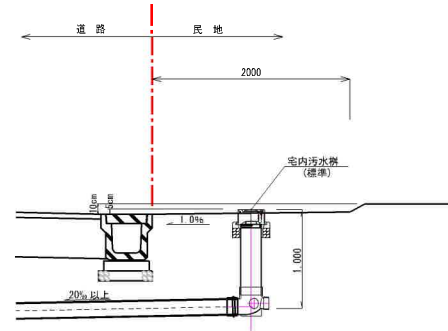


- ※・取付管接続部の本管どうしの離隔1.0mを確保。
・汚水取付管離隔確保のため、雨水樹・汚水樹配置入れ替え及び汚水樹離隔変更を行う。
・雨水取付管が側溝に接続する場合、グレーチング蓋を設置する。

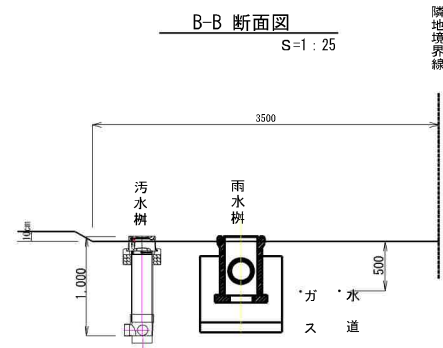
〈旗竿宅地W=3m〉



A-A 断面図
S=1:25



B-B 断面図
S=1:25



凡 例

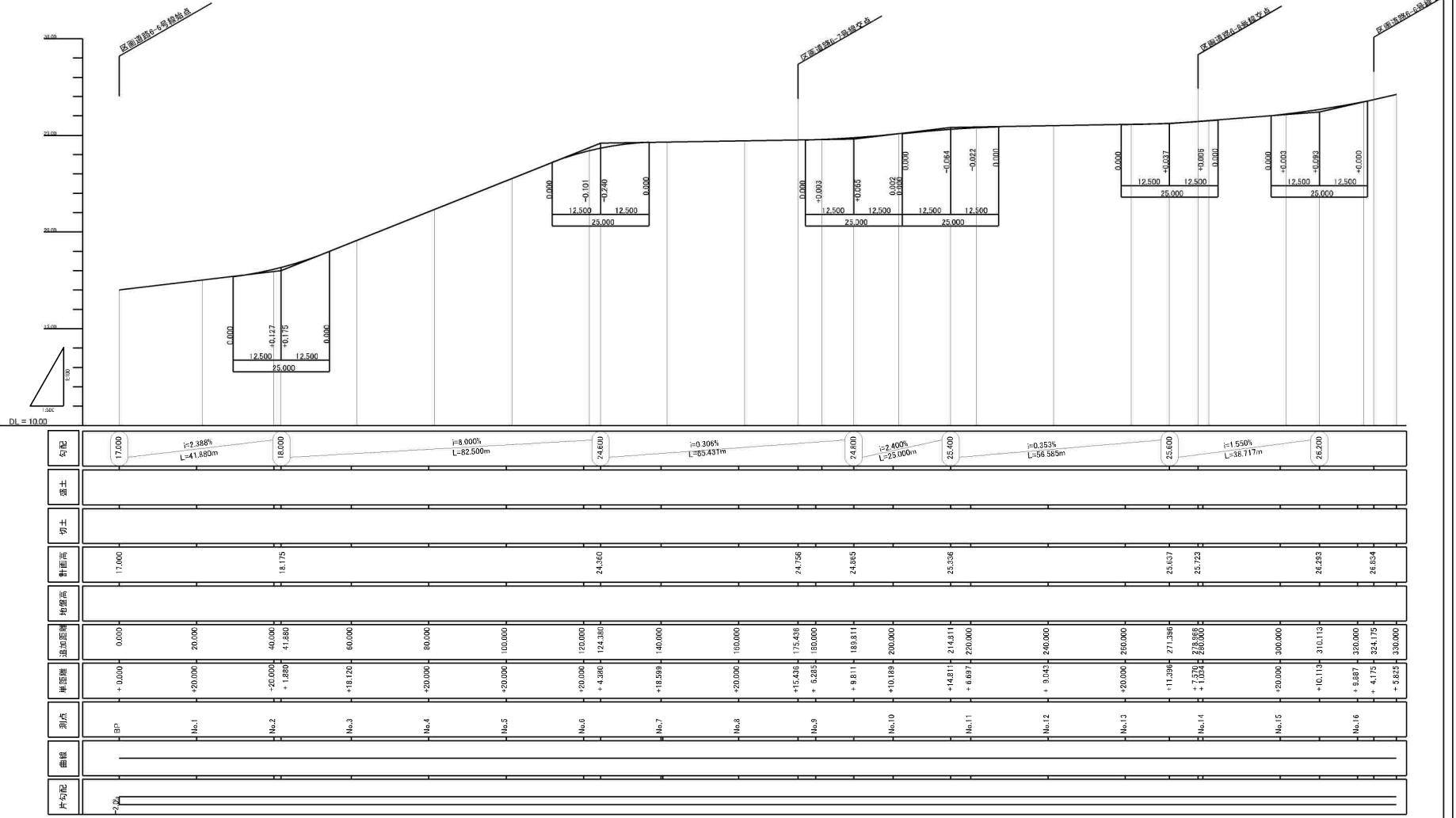
汚 雨 ガ 水
水 水 樹 ス 道
樹 樹 ス 道

○ □ ● ×

〈利府町神谷沢〉

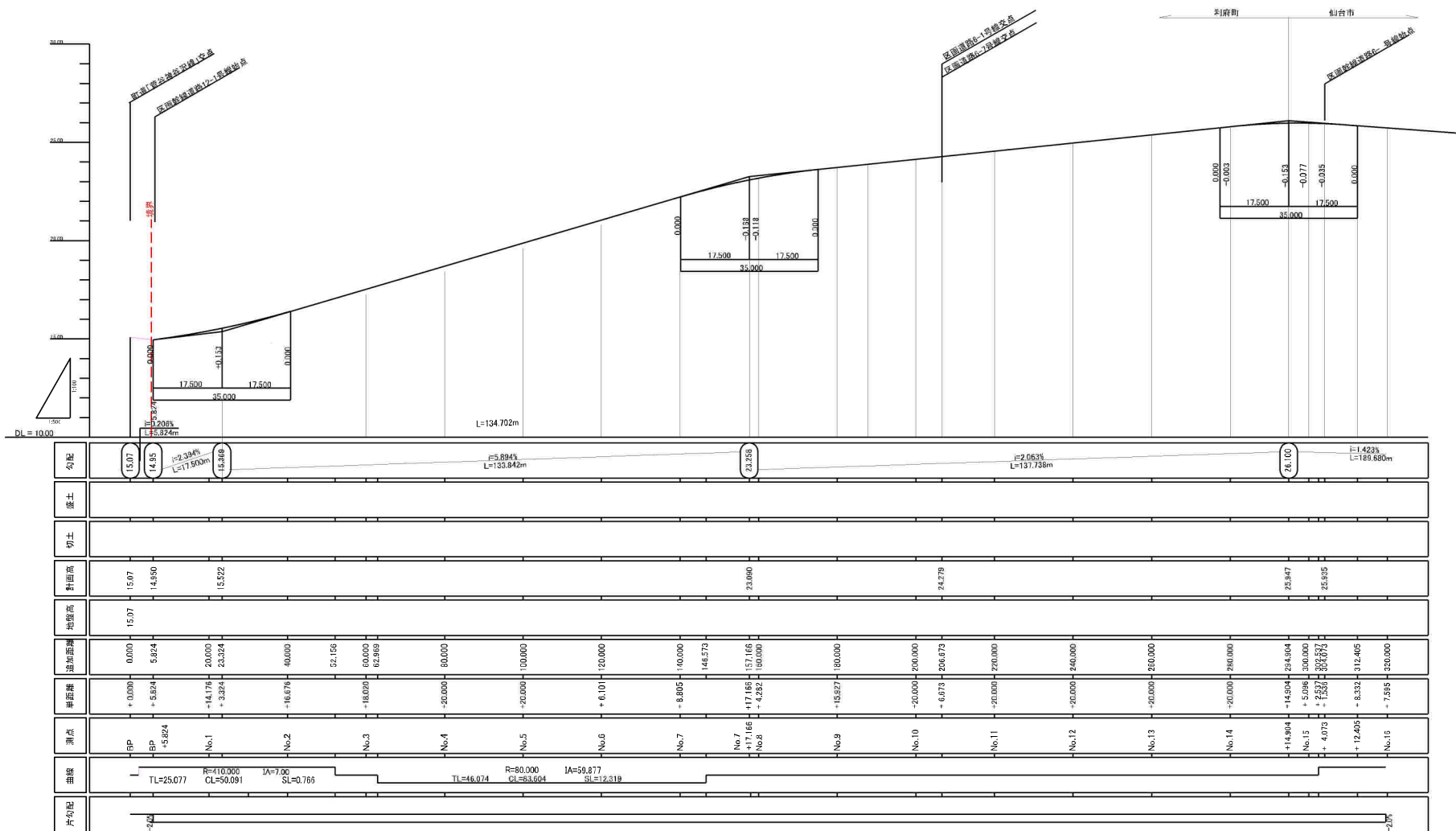
事 業 名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理事業		
図 面 名	宅内樹等配置標準図		
縮 尺	図 示	図面番号	22
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業主名	仙台市若林区利府町神谷沢土地地区画整理組合設立準備委員会		

区画道路6-6号線(1) W=6m



事業名	仙台市若林区長瀬町和泉町等若林区道路整備事業		
図面名	道路横断面図 (6-6) (1/2)		
縮尺	V=1/100(A1) H=1/500(A1)	図面番号	10-7
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名	設計会社名		
事業名	仙台市若林区長瀬町和泉町等若林区道路整備事業		

区画幹線道路12-1号線(1) W=12m



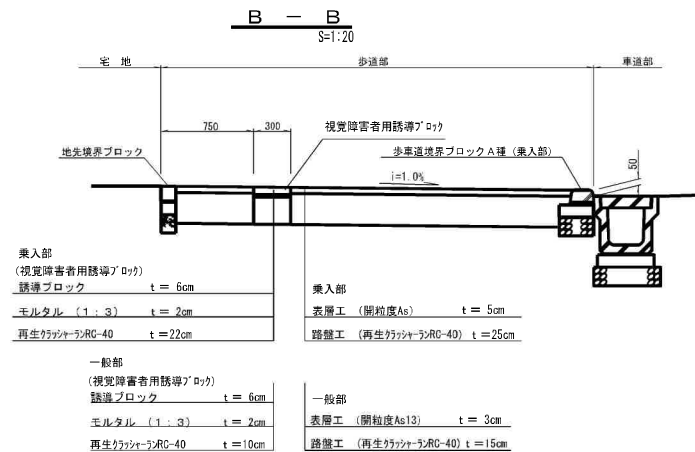
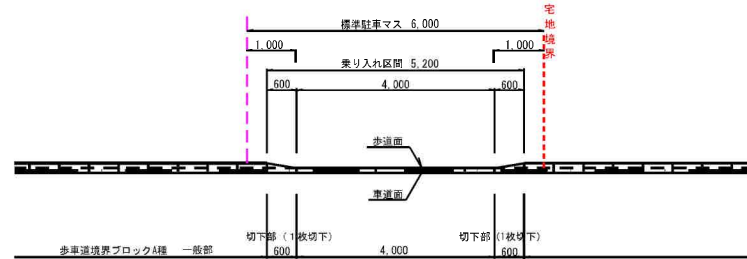
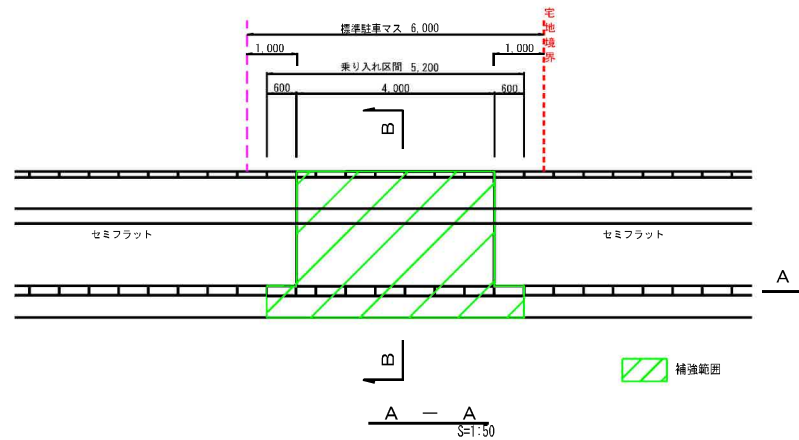
事業名	仙台市若菜野原緑地計画地区土地区画整理事業		
図面名	道路横断図 (12-1) (1/2)		
縮尺	V=1/100 (A1) H=1/500 (A1)	図面番号	10-1
年月日	令和	年	月 日
設計会社名			
事業名	仙台市若菜野原緑地計画地区土地区画整理組合		

道路施設構造図（４）

〈仙台市羽黒前〉

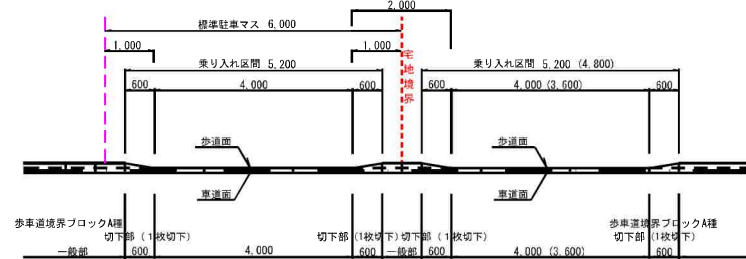
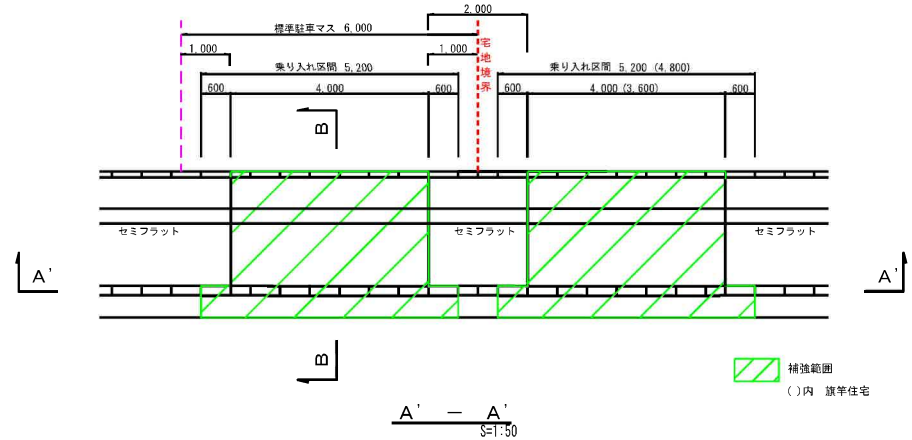
車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



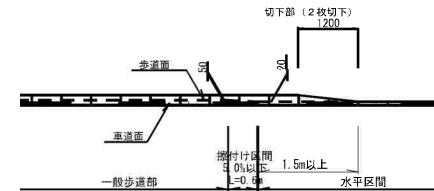
2宅地連続車両乗り入れ詳細図（セミフラット）

平面図
S=1:50



交差点部擦付け詳細図（セミフラット）

S=1:50

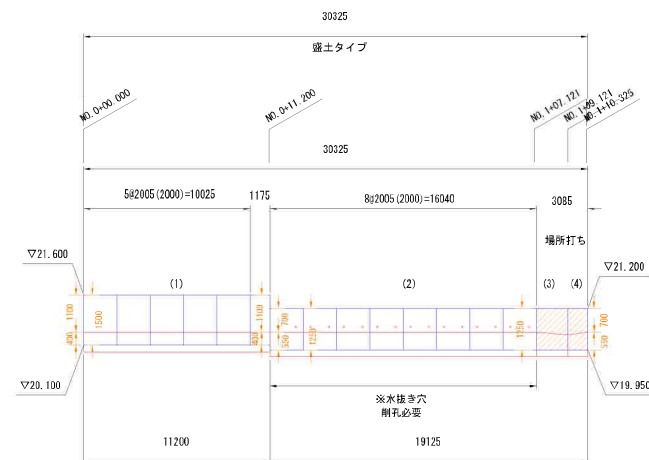


事業名	仙台市羽黒前地区開発事業
図面名	道路施設構造図（４）
縮尺	S=1:50 (A) S=1:100 (A2)
図面番号	12-4
年月日	令和 年 月 日
設計会社名	
事業者名	仙台市羽黒前地区開発事業推進委員会

展開図

V=1:150
H=1:300

R1-4 (プレキャストL型擁壁)



R1-4

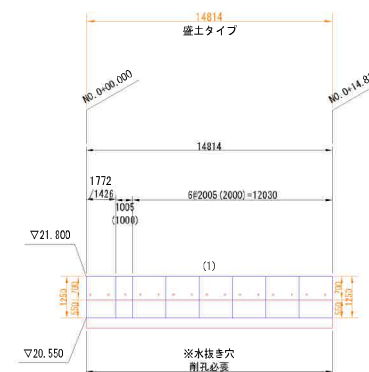
1/300 (A3)
1/150 (A1)

事業名	仙台市岩切羽黒前科沢町神谷元士地区區整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-4
年月日	令和 6 年 6 月 26 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前科沢町神谷元士地区區整理組合		

展開図

V=1:150
H=1:300

R1-5 (プレキャストL型擁壁)



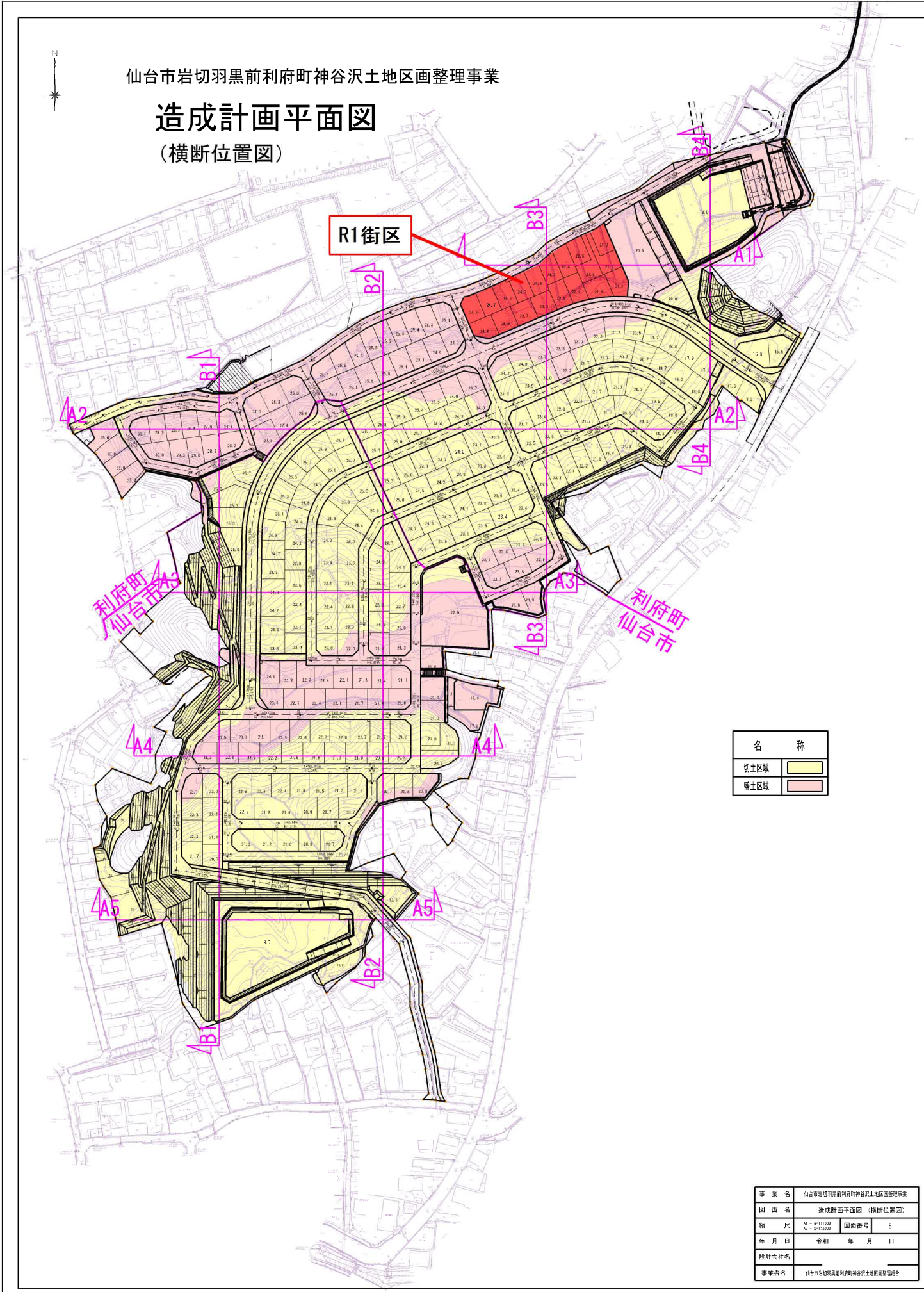
R1-5 1/300 (A3)
1/150 (A1)

事業名	仙台市岩切羽黒前利根町神谷沢元土地区画整理事業		
図面名	擁壁展開図		
縮尺	1/300 (A3) 1/150 (A1)	図面番号	52-5
年月日	令和 6 年 6 月 26 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利根町神谷沢元土地区画整理組合		

仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業

造成計画平面図

(横断位置図)



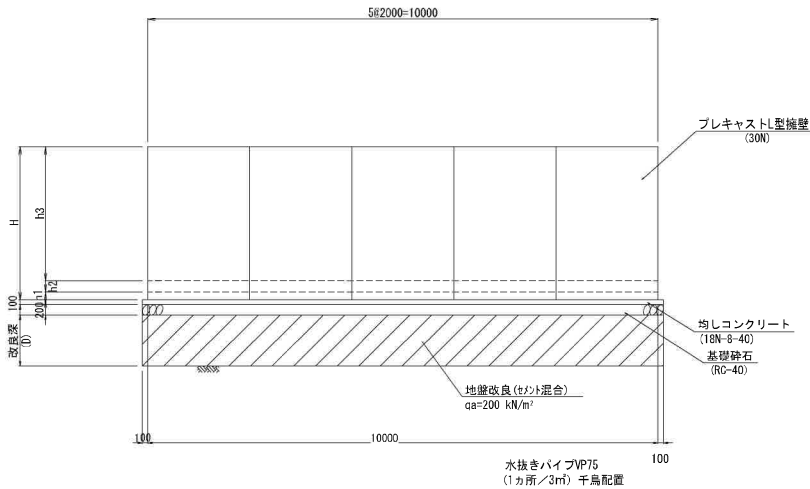
名 称	
切土区域	黄色
盛土区域	ピンク色

事業名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業		
図面名	造成計画平面図 (横断位置図)		
縮尺	A1 = 5:1 (1/500) A2 = 5:1 (1/200)	図番	5
年月日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理組合		

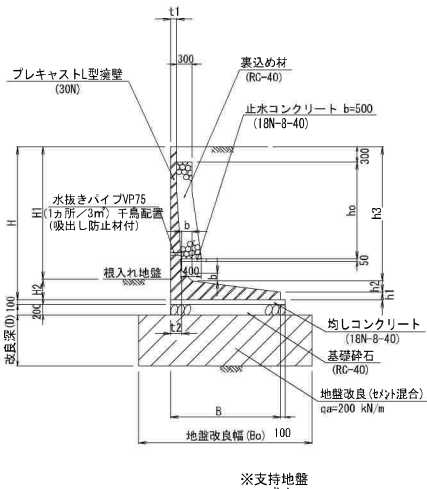
プレキャストL型擁壁工標準構造図
(盛土地盤) 宅造規制法認定製品

S=1:50

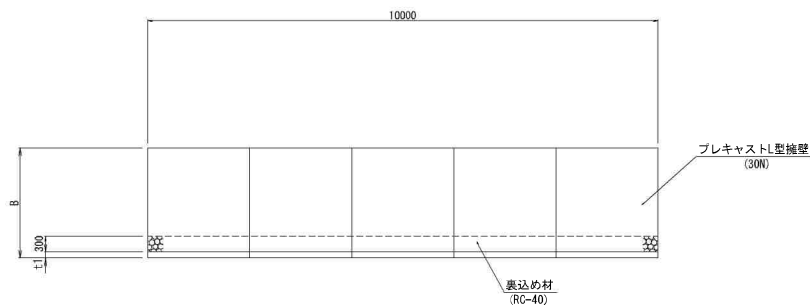
側 壁



断面図



底 版



形状寸法表

地上高 : H	単位 (mm)												摘 要
	H1	H2	h1	h2	h3	B	b	t1	t2	ho	Bo	D	
H=1000 (<H≤1000)	650	350	100	100	800	750	100	120	120	300	1400	500	
H=1250 (1000<H≤1250)	900	350	100	120	1030	900	120	120	120	550	1500	500	
H=1500 (1250<H≤1500)	1150	350	110	130	1260	1100	120	120	130	600	1700	500	
H=1750 (1500<H≤1750)	1400	350	110	140	1500	1250	150	120	140	850	1900	500	
H=2000 (1750<H≤2000)	1650	350	110	150	1740	1450	150	120	150	1100	2100	500	
H=2500 (2250<H≤2500)	1900	350	110	160	1980	1650	200	120	160	1250	2300	500	
H=2500 (2250<H≤2500)	2150	350	110	180	2210	1800	200	120	180	1500	3000	1000	
H=2750 (2500<H≤2750)	2350	400	150	200	2400	2000	200	120	200	1650	3200	1000	
H=3000 (2750<H≤3000)	2600	400	150	220	2630	2150	200	120	220	1900	3400	1000	

※ 根入れ高 (H2) は以下の規約に基づく。
H2=0.15H及び350mm以上とする。

1/100 (A3)
1/ 50 (A1)

事 業 名	仙台市岩切羽黒沢利源町神谷沢土地区画整理事業		
図 面 名	プレキャストL型擁壁工標準構造図 (盛土地盤) 宅地法認定製品		
縮 尺	S=1: 50 (A1) S=1:100 (A3)	図面番号	
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市岩切羽黒沢利源町神谷沢土地区画整理組合		

ガス計画図



R1街区

凡 例

記 号	名 称
	PE200
	PE 75
	事業区域界

事 業 名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理事業		
図 面 名	ガス計画図		
縮 尺	A1 - ⑤×1/2000 A2 - ⑤×1/2000	図面番号	5/3
年 月 日	令和 年 月 日		
設計会社名			
事業者名	仙台市宮城野区利根町神宮沢地区地区管理組合		